

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

**„B1055 - a GESTRA gyártmányú kazán-biztonságtechnikai műszereinek és készülékeinek rendszeres karbantartása és eseti hibaelhárítása” tárgyában**

amely létrejött egyrészről a

### **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.  
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
adószám: 10941362-2-44  
cégjegyzékszám: 01-10-042582  
képviseli: Szalai Szabolcs Energia- és üzemviteli ir. igazgató és Szabó István Számviteli és adózási főosztályvezető együttesen;  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

### **ENERGOSTOP Műszaki Szolgáltató és Szerviz Kft.**

rövidített elnevezés: ENERGOSTOP SZERVIZ KFT.  
székhely: 1118 Budapest Sasadi út 66.  
cégjegyzékszám: 01-09-075534  
adószám: 10446441-2-43  
képviseli: Ádám Edvárd ügyvezető önállóan  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### **ELŐZMÉNYEK:**

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „**B1055 - a GESTRA gyártmányú kazán-biztonságtechnikai műszereinek és készülékeinek rendszeres karbantartása és eseti hibaelhárítása**” tárgyában beszerzési eljárást (továbbiakban: **Beszerzési Eljárás**) indított.

Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fenti Beszerzési Eljárásban ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a jelen szerződést (továbbiakban: **szerződés**) kötik egymással.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Beszerzési Eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen az ajánlati felhívást és a műszaki leírást.

A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát képező kötelezettségeket, ellátandó feladatokat és szolgáltatásokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletkötelezettségek miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a szerződés tartalmát képező jogok és kötelezettségek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) rendelkezései irányadók.

Felek a Ptk. 6:87. § (1)–(2) bekezdéseivel összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés és mellékletei a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, illetve helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik és nem csorbitják.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés 5.1.a-e. pontjaiban felsorolt fűtőművekben üzemelő GESTRA gyártmányú kazánok biztonságtechnikai műszereinek és készülékeinek a jelen szerződés és annak *1. számú mellékletében* foglalt műszaki tartalom szerint történő

a. rendszeres karbantartására (a továbbiakban: **karbantartás**), és

b. meghibásodás esetén eseti hibaelhárítására (a továbbiakban: **eseti javítás**)

a *Megrendelő erre irányuló eseti megrendelése*i alapján.

A karbantartás és az eseti javítás a továbbiakban együttesen: **Szolgáltatások**.

1.2. Ha Vállalkozó a Szolgáltatások teljesítése során **előre nem látható hibát fedez fel - mely közvetlenül nem a karbantartási, illetve eseti javítási feladatainak körébe tartozik**, de az általa karbantartott készülék működésére kihatással van - köteles a hiba felfedezéséről és az ezzel kapcsolatos költségekről (díj + anyagár) tételesen (anyagok mennyisége, kiszállási díj, szállítás és a javításhoz szükséges idő) a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Ezt a munkát a Vállalkozó csak a Megrendelő külön erre a feladatra irányuló írásbeli megrendelése alapján végzi el.

1.3. Amennyiben a Vállalkozó a karbantartási munka végzése során megállapítja a **karbantartandó berendezés felújításának** szükségességét **és cseréjét**, illetve annak előrelátható időpontját, vállalja, hogy arról a Megrendelőt írásban értesíti. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles árajánlatot adni anyag és díj bontásában. A felújítást Vállalkozó csak a Megrendelő külön írásbeli megrendelése alapján végzi el.

1.4. A jelen szerződés alapján Megrendelő kötelezettséget vállal Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a jelen szerződés 7. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

## 2. KIJELENTÉSEK ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási-, felszámolási-, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást;
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül; egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a

szervződés hatálya alatt fenntartja és tulajdonosi szerkezetét Megrendelő előtt megismerhetővé teszi;

- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne;
- g) képviselőében a szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(irják) alá.

2.2. A Megrendelő a szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a 2.1. pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, és amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek, vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket, vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a szerződéstől elállni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani (ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét). A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

### 3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti kötbérre jogosult.

3.2. Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult **közreműködőt** igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó vállalja, hogy az általa alkalmazott alvállalkozók és közreműködők alkalmasak arra, hogy szerződést a lehető legmagasabb szakmai színvonalon teljesítsék.

Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerint felel.

Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költség vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni.

Vállalkozó a bevonnai kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszabályokat, ennek megfelelően az alvállalkozó nevét, székhelyét, cégjegyzék számát, adószámát, elérhetőségét (telefon, e-mail vagy fax száma), képviselőjének (vezetőjének) nevét Megrendelőnek köteles átadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

3.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott, a szerződés 14.2. pontja szerinti kapcsolattartójától fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.5. Karbantartás, eseti hibaelhárítás során felmerülő anyagigényt Vállalkozó biztosítja. A karbantartás és az eseti javítás elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzéséről Vállalkozó a saját költségén gondoskodik. Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal, teljesítmény nyilatkozattal igazolható, legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges anyagokat. Beépítésre csak kifogástalan minőségű, minőségtanúsítvánnyal rendelkező anyagok kerülhetnek.

3.6. Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 (három) nappal telefonon és e-mailben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket Vállalkozónak megtéríti.

3.7. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

#### 4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. Felek a szerződést annak hatályba lépésétől számított **36 (harminchat) hónap időtartamra, vagy – amennyiben az hamarabb bekövetkezik – a 7.20. pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig tartó határozott időre kötik**, amely szerződéses időtartam alatt Vállalkozó köteles a teljesítésre *Megrendelő írásbeli egyedi megrendelése*i szerinti ütemezés alapján. Amennyiben a keretösszeg a 36 (harminchat) hónap letelte előtt kimerül, a szerződés a keretösszeg kimerülésének napján megszűnik.

4.3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő kizárólag a szerződés hatálya alatt kezdeményezhet a keretösszeg terhére az 1. pont szerinti feladatokat (Szolgáltatásokat), ezért Vállalkozó vállalja, hogy a keretösszeg még hátralevő részét figyelemmel kíséri, és amennyiben a feladatok ellátására a keretösszeg már nem nyújt fedezetet, úgy Megrendelőt erre írásban figyelmezteti.

4.4. A szerződés tárgya szerinti Szolgáltatások teljesítése írásbeli, egyedi megrendelések szerint történik. A megrendelés(ek) folyamatához, valamint a megrendelt munkavégzés(ek)hez kapcsolódó teljesítési határidő(ke)t a jelen szerződés tartalmazza. A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében változó mértékben lehívható.

4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az eseti megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Kijelenti, hogy nem él Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési, vagy egyéb megtérítési igényrel, amennyiben a szerződés 7.20. szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

4.6. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények (pl.: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek) érvényesítése jellegüknél fogva a 4.2. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

## 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

### 5.1. A teljesítés helyei:

- a. Észak-budai fűtőmű (1037 Budapest, III. ker. Kunigunda útja 49.)
- b. Újpalotai fűtőmű (1158 Budapest, XV. ker. Késmárk utca 2-4.)
- c. Fűredi utcai fűtőmű (1144 Budapest, XIV. ker. Fűredi utca 53-63.)
- d. Rákoskeresztúri fűtőmű (1173 Budapest, XVII. ker. Gyökér utca 22.)
- e. Rózsakerti fűtőmű (1223 Budapest, XXII. Rákóczi Ferenc u. 17.)

### 5.2. A szerződés teljesítésének kötbérterhes határideje:

**a)** Vállalkozó a karbantartási munkákat a munkaterület átadásától számított 10 (tíz) munkanapon belül végzi el (5.5.10). Fentiektől eltérő időpontban történő karbantartási munkavégzéshez Megrendelővel történő előzetes egyeztetés és Megrendelő írásbeli jóváhagyása szükséges.

**b)** Az eseti hibaelhárítás keretén belül Vállalkozó a bejelentést követő 2 (kettő) naptári napon belül elkezd a hiba feltárását (az 5.6.2. pont szerint felvonul); és

**c)** az eseti hibaelhárításra irányuló eseti megrendelésben foglalt határidőn belül Vállalkozó teljesíti (készre jelenti) a hibaelhárítást (5.6.11.).

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt feltételeket, különösképpen a teljesítési határidőket megismerte, megértette és a szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el. Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezéseket a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően határozták meg.

A Szolgáltatások teljesítése során a Felek együttműködve kötelesek eljárni.

### 5.3. A szerződés 1.1.a. pont szerinti rendszeres **karbantartási feladatokat** Vállalkozó

- a. az 5.1. a. pontban szereplő teljesítési hely (Észak-budai fűtőmű) vonatkozásában évente 4 (négy) alkalommal (ennek megfelelően a szerződés időtartama alatt mindösszesen 12 (tizenkettő) alkalommal); és
- b. az 5.1.b-e. pont szerinti teljesítési helyek (Újpalotai fűtőmű, Fűredi utcai fűtőmű, Rákoskeresztúri fűtőmű és Rózsakerti fűtőmű) évente 1 (egy) alkalommal (ennek megfelelően a szerződés időtartama alatt teljesítési helyenként – fűtőművenként – mindösszesen 3 (három) alkalommal)

a műszaki leírásban meghatározott módon, Megrendelő – *teljesítési helyenként és alkalmanként külön-külön kiállított – megrendelése*i alapján és Megrendelő utasításai szerint végzi.

A karbantartás nem naptári évhez igazodik.

Az **5.3.b. pont alapján** az *első* karbantartás elvégzésére teljesítési helyenként (fűtőművenként) a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül-, a *második* karbantartás elvégzésére teljesítési helyenként (fűtőművenként) a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap elteltét követően a szerződés hatályba lépését követő 24 hónapon belül-, a *harmadik* karbantartás elvégzésére teljesítési helyenként (fűtőművenként) a szerződés hatályba lépését követő 24 hónap elteltét követően a szerződés hatályba lépését követő 36 hónapon belül kerül sor – figyelemmel a szerződés 4.2. pontjában foglaltakra –, a Megrendelő éves karbantartási tervében meghatározottak szerint.

Az **5.3.a. pont szerinti teljesítési hely** kapcsán a karbantartásra a szerződés hatályba lépését követően *3 havonta kerül sor, mindösszesen 12 alkalommal* – figyelemmel a szerződés 4.2. pontjában foglaltakra –.

### 5.4. Vállalkozó meghibásodás esetén, az **eseti javítási feladatokat** a műszaki leírásban és a jelen szerződésben meghatározott módon, Megrendelő megrendelése alapján és Megrendelő utasításai szerint végzi.

- 5.5. A karbantartás egyedi megrendelésének folyamata, a karbantartás teljesítése:
- 5.5.1. Megrendelő a karbantartási igényét e-mailben jelzi a Vállalkozó felé. Az igényjelzés tartalmazza többek között az elvégzendő feladat megnevezését, a teljesítés helyét, a hibás és/vagy javítást igénylő berendezés megnevezését, mennyiségét, a munkaterület biztosításának időtartamát.
- 5.5.2. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott igényjelzés kézhezvételét követően az **árajánlatát** 3 (három) munkanapon belül elkészíti és e-mailben megküldi a Megrendelő részére. Az árajánlatban külön kell szerepeltetni a felmerülő anyag- és munkadíjakat.
- 5.5.3. Megrendelő a részére írásban (jellemzően e-mail útján) megküldött **vállalkozói ajánlat** alapján, az ajánlat részére történő megküldésétől számított 2 munkanapon belül írásban visszajelez a Vállalkozó részére, az alábbiak szerint:
- a.) A Vállalkozó ajánlatát Megrendelő változatlan tartalommal elfogadja (megrendelésnek minősül); vagy
  - b.) Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él; vagy
  - c.) Megrendelő Vállalkozó ajánlatát nem fogadja el, az ajánlatban foglaltakat nem rendeli meg.

Amennyiben Megrendelő a fenti b.) pont alapján az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, akkor Felek a Megrendelő válaszától számított 2 munkanapon belül írásban egyeztetnek a módosított ajánlat tartalmáról. Az egyeztetés a Megrendelő módosítási igényt tartalmazó, Vállalkozó részére megküldött válaszától számított 2 munkanapon a Megrendelő a fenti a.) vagy a fenti c.) pont szerinti döntésével (megrendelésével vagy a módosított tartalmú új ajánlat elutasításával), és annak Vállalkozó részére történő megküldésével zárul.

- 5.5.4. A karbantartást az árajánlat Megrendelő általi pozitív elbírálását követően Megrendelő e-mailen leadott, teljesítési határidőt is tartalmazó - munkaterület átadásától számított 10 (tíz) munkanap - eseti megrendelése alapján kezdheti meg.
- 5.5.5. Felek vállalják, hogy az eseti megrendelés leadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 munkanapon belül egyeztetnek a munkaterület átadásának időpontjáról. Felek megállapodnak, hogy a munkaterület az eseti megrendelés leadását követő legkésőbb 3 munkanapon belül átadás-átvételre kerül a karbantartási munka elvégzése céljából.
- 5.5.6. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkák megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, az előre egyeztetett időpontban (5.5.5. pont) átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét rögzítik. A Felek **a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének a karbantartási jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik**. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban Vállalkozó díj-, és költségigénnyel nem élhet.
- Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a Megrendelőt és a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) munkanapnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.
- 5.5.7. Vállalkozó vállalja, hogy a karbantartási munkák megkezdése előtt az adott fűtőmű vezetőjével egyezteti a karbantartási munkák elvégzésének megfelelő sorrendjét, és ennek megfelelően végzi el a munkát úgy, hogy ne keletkezzen üzemzavar a karbantartás miatt.
- 5.5.8. Vállalkozó a karbantartás elvégzéséről – amennyiben releváns, napi rendszerességgel – külön-külön – papír alapon – **munkalapot** köteles vezetni, mely a teljesítésigazolás alapja. A munkalap(ok) tartalmazza/tartalmazzák a beépítésre került anyagok, alkatrészek

felsorolását is. Vállalkozó köteles a napi munkavégzést követően a munkalapot Megrendelő részére átadni.

- 5.5.9. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki tartalom szerinti karbantartási feladatokat elvégzi.
- 5.5.10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megrendeli a karbantartási munkát, úgy azt a Vállalkozónak **a munkaterület átadásától (5.5.6. pont) számítottan legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül be kell fejeznie.**
- Vállalkozó a karbantartási munka elvégzését követően a teljesítést **készre jelenti.**
- A határidő a munkaterület átadásától a készre jelentésig terjedő időszakra vonatkozik.
- 5.5.11. A készre jelentést követően, Vállalkozó köteles a karbantartási tevékenységéről **karbantartási jegyzőkönyvet**, a munkalap mellékleteként a munkafolyamattól függően a kalibrálásokról igazolást kiállítani és azt - teljesítésigazolás kiállítása céljából, a teljesítésigazolás kiállításának feltételeként - a Megrendelő részére átadni.
- 5.5.12. Amennyiben a Vállalkozó nem jelzi a Megrendelő felé az 5.5.10. pont szerinti határidőn (munkaterület átadásától számított 10 munkanap) belül, hogy a karbantartási munkát elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

#### 5.6. Az eseti javítás egyedi megrendelésének folyamata, teljesítése:

- 5.6.1. Megrendelő a meghibásodás esetén szükségessé váló eseti javítási munkák felmerüléséről haladéktalanul kiértésíti a Vállalkozót. A kiértésítés e-mailben megküldött megrendelőlap útján vagy az 5.6.8. pontban meghatározott módon (telefonon) is történhet.
- 5.6.2. A Vállalkozó köteles a telefonos/e-mail útján történő (az utóbbi esetben akkor, amennyiben nem történt előzetes telefonos igénybejelentés) kiértésítéstől számított 2 (kettő) napon belül felvonulni (munkaszüneti napokon is, a nap bármely szakában), és a javításhoz szükséges hibafelmérést megkezdeni, melyről Felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5.6.3. Az eseti hibajavítás szükségességét Vállalkozó a rendszeres karbantartási munkák alatt is észlelheti, amelyről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.
- 5.6.4. Az észlelt hibáról – a hibafelmérés során/amennyiben a hiba a karbantartási feladat ellátása alatt merült fel, a karbantartási feladat ellátása során – készült jegyzőkönyvnek, mely egyben **árajánlat (árkalkuláció) is**, tartalmaznia kell a javítás munkadíját és az esetleg beépítendő alkatrész, segédanyag árát.
- 5.6.5. Amennyiben a Megrendelő az árajánlatot nem fogadja el, úgy a Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, vagy az ajánlatban foglaltakat nem rendeli meg.
- 5.6.6. Amennyiben Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, akkor Felek 2 napon belül írásban egyeztetnek a módosított ajánlat tartalmáról. Az egyeztetés a Megrendelő módosítási igényt tartalmazó, Vállalkozó részére megküldött válaszával számított 3 napon belül a Megrendelő döntésével (megrendelésével vagy a módosított tartalmú új ajánlat elutasításával), és annak Vállalkozó részére történő megküldésével zárul.
- 5.6.7. Vállalkozó az eseti javítást az árajánlat Megrendelő általi pozitív elbírálását követően, a Megrendelő írásban (e-mail útján) leadott, **teljesítési határidőt is tartalmazó eseti megrendelése (3. számú melléklet) alapján kezdheti meg – legkevesebb 1 napon belül** – a Megrendelő által írásban elfogadott műszaki tartalommal.

- 5.6.8. A Megrendelő eseti hibaelhárítás igényét e-mailben megküldött megrendelőlap helyett telefonon is bejelentheti munkaidőben (munkanapokon 08-16 óra között) vagy a 0-24-es ügyeleti +36 20 5589837 telefonszámon) Vállalkozónak, amelyet a telefonos bejelentést követő 1 napon belül a megrendelőlap írásban történő megküldésével megerősít.
- 5.6.9. **Megrendelő** vállalja, hogy a Felek által egyeztetett időpontban **a munkaterületet a Vállalkozó részére átadja és Vállalkozó** vállalja, hogy a munkaterületet az egyeztetett időpontban a Megrendelőtől **átveszi, figyelemmel arra, hogy az 5.6.7. pont szerint a munkát az eseti megrendelés leadását követő legkevesebb 1 napon belül Vállalkozónak meg kell kezdeni.** A munkaterület átadásáról Felek **jegyzőkönyvet** vesznek fel, amelyet a Felek képviselői aláírnak.
- 5.6.10. Vállalkozó az eseti javítás elvégzéséről napi rendszerességgel külön-külön – papír alapon – **munkalapot** köteles vezetni, mely a teljesítésigazolás alapja. A munkalap(ok) tartalmazza/tartalmazzák a beépítésre került anyagok, alkatrészek felsorolását is. Vállalkozó köteles a napi munkavégzést követően a munkalapot Megrendelő részére átadni.
- 5.6.11. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megrendeli az eseti javítási munkát, úgy azt a Vállalkozónak a **munkaterület átadásának időpontjától számítottan, az eseti megrendelésben meghatározott határidőn belül be kell fejeznie.**

Vállalkozó az eseti javítás elvégzését követően a teljesítést **készre jelenti**.

A határidő a munkaterület átadásától a készre jelentésig terjedő időszakra vonatkozik.

A Vállalkozó készre jelentését követően felek közösen **jegyzőkönyvet vesznek fel az eseti javításról.** A Vállalkozó köteles a munkalap mellékleteként a munkafolyamattól függően a kalibrálásokról igazolást kiállítani.

- 5.6.12. Amennyiben a Vállalkozó nem jelzi a Megrendelő felé az esti megrendelésben megjelölt határidőn belül, hogy az eseti javítási munkát elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.
- 5.6.13. Vállalkozó adott munka elvégzése során kizárólag csak abban az esetben jogosult a megrendelésben rögzítettektől eltérni, ha az eltéréshez Megrendelő előzetesen írásban (jellemzően email útján) hozzájárul.

A Megrendelő által elfogadott/meghatározott teljesítési határidő utólagos módosítására csak írásban, rendkívül indokolt esetben, Felek közös megegyezésével kerülhet sor. A teljesítés akkor tekinthető a vállalt teljesítési határidőben elvégzettnek, ha a készre jelentés legalább a vállalt, Megrendelő által elfogadott határidőben megtörténik.

## 5.7. Üzemeltetést gátló hiba:

- 5.7.1. Üzemeltetést gátló hiba bármelyik Fél részéről történő észlelése esetén arról az észlelő Fél haladéktalanul értesíti telefonon/írásban (e-mail útján) a másik Felet. Vállalkozó a megrendelői igényjelzés kibocsátásától – amely történhet telefonon, vagy írásban, e-mail útján (a telefonon történő igényjelzést a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül írásban megerősíti) – számítva 1 (egy) napon belül köteles felvonulni, és a hibafelmérést Megrendelő szakemberével közösen elvégezni és el kell készíteni a hiba-felvételezést.
- 5.7.2. Ezt követően a Megrendelő által aláírt hibalista alapján végzi el Vállalkozó az üzemeltetést gátló hiba elhárításának körébe tartozó teendőket. A Megrendelő által aláírt hibalista a munka megrendelésének minősül, mely alapján Vállalkozó a javítást haladéktalanul köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb idő alatt befejezni.

- 5.7.3. A teljesítés a **4. sz. melléklet** szerint kerül elszámolásra teljesítésigazolás alapján.
- 5.8. El nem hárítható hiba:
- 5.8.1. A Szolgáltatások teljesítése során a Vállalkozó által észlelt el nem hárítható hiba észleléséről a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni telefonon/írásban (e-mail útján) a Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó az el nem hárítható hibáról telefonon értesítette a Megrendelőt, köteles azt a lehető legrövidebb időn belül – de legfeljebb 1 napon belül – írásban is (e-mail útján) megerősíteni.
- 5.8.2. Vállalkozó köteles meghatározni az el nem hárítható hiba kapcsán azt, hogy milyen intézkedés megtétele szükséges a Vállalkozó által el nem hárítható hiba kijavítására.
- 5.9. A Szolgáltatások átadás-átvétele:
- 5.9.1. A Szolgáltatások készre jelentését követően kerülhet sor az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 5.9.2. Megrendelő a készre jelentést követően visszaveszi a munkaterületet a Vállalkozótól.
- 5.9.3. A karbantartás/az eseti javítás teljesítése **akkor minősül szerződésszerűnek**, ha a szerződés szerint meghatározott határidőben (5.5.10. vagy 5.6.11. pont) az eseti megrendelés alapján hiba és hiánymentesen, szerződésszerűen elvégzésre (teljesítésre) kerülnek – és az eseti megrendelés alapján a teljesítéshez szükséges alkatrész(ek)/segédanyag(ok) is hiánytalanul, szerződésszerűen beépítésre kerültek.
- 5.9.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén, **eseti megrendelésenként 1 darab teljesítésigazolás** kerül kiállításra.
- 5.9.5. Vállalkozó köteles az adott eseti megrendelés teljesítéséről kitöltött – **4. sz. melléklet** szerinti – teljesítésigazolást elektronikus formátumban megküldeni a Megrendelőnek. A teljesítésigazolásban fel kell tüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződésszámot, a megrendelő SAP azonosító számát, a teljesítés jogcímét és a teljesítés dátumát/a teljesítés időszakát, a teljesítés igazoló olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.
- 5.9.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás aláírásának (a teljesítés elfogadásának) a feltétele a szolgáltatás (munka) elvégzéséről kiállított munkalap(ok) és a karbantartási jegyzőkönyv/az eseti javításról szóló jegyzőkönyv megléte, amelyek a teljesítésigazolás mellékletét képezik.
- 5.9.7. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követően a teljesítésigazolás aláírásával igazolja, hogy a megrendelt munka (Szolgáltatás) Vállalkozó részéről szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítésre került a szerződés 5.9.3. pontja alapján, megfelel a szerződésben és a Műszaki leírásban foglaltaknak, továbbá a Vállalkozó hiánytalanul átadta a Megrendelőnek a jogszabályok alapján szükséges dokumentumokat, ezáltal a Vállalkozó az adott megrendelésre vonatkozó számla benyújtására jogosult.
- 5.9.8. Megrendelő teljesítésigazolója a szerződés aláírásának időpontjában: Szalai Szabolcs.
- 5.9.9. A számla mellékleteként a teljesítésigazolást (és annak mellékleteit) csatolnia kell a Vállalkozónak.

## 6. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés a teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységekre és tárgyra vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha annak limitje legalább 1.000.000.- Ft/káreset (azaz egymillió forint/káreset), illetve 12.000.000.- Ft/év (azaz tizenkettőmillió forint/év). A felelősségbiztosítás jelen szerződés **5. sz. mellékletét** képezi, amelyet Vállalkozó a Megrendelő részére bemutatott. Ennek megléte a szerződés megkötésének feltétele.
- 6.2. A felelősségbiztosításnak a jelen szerződés hatálya alatt történő fenntartása szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, vagy jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a 9.4. pont szerinti meghíúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól, melyet Vállalkozó Megrendelő felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Megrendelő fizetési felszólításán szereplő bankszámlaszámra.

A Vállalkozó köteles a megkötött felelősségbiztosítás alapján a saját, vagy közreműködői hibáiból eredő mindennemű kárigényt a biztosítójához bejelenteni és kifizetésükről gondoskodni.

A biztosító által kifizetendő összeg a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő hozzájárulásával az egyéb károsultaknak fizetendő ki. A Megrendelő tartozik minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet és a Felek a biztosítóval szembeni eljárás során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

A Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt 30 (harminc) nappal a felelősségbiztosítási szerződés (biztosítási kötvény) bármilyen módosítása, felmondása vagy visszavonása előtt.

## 7. KERETÖSSZEG, VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.
- 7.2. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért **a karbantartásra vonatkozóan** vállalkozói munkadíj, mint átalánydíj illeti meg – a 2. sz. *melléklet* szerint –.

A karbantartásra vonatkozó vállalkozói munkadíj évente az összes teljesítési helyre vonatkozóan (5.1.a-e. pont) **nettó 817.000,- Ft + ÁFA/év, azaz összesen nettó nyolcszázötvenhétézer forint + ÁFA/év** (a továbbiakban: **Éves Karbantartás Munkadíja**), amelyből Vállalkozót

- a. évente az **Észak-budai fűtőmű** (5.1.a. pont szerinti teljesítési hely) vonatkozásában nettó 676.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen nettó hatszázhatvenhatezer forint + ÁFA/év vállalkozói munkadíj illeti meg, amelyből
- i. negyedévente 169.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen nettó százhatvankilencezer forint + ÁFA vállalkozói munkadíj illeti meg (a továbbiakban: **Karbantartási Munkadíj1**); és
- b. évente az **Újpalotai fűtőmű** (5.1.b. pont szerinti teljesítési hely) vonatkozásában nettó 28.200,- Ft + ÁFA/év, azaz összesen nettó huszonnyolcezer-kétszáz forint + ÁFA/év vállalkozói munkadíj (a továbbiakban: **Karbantartási Munkadíj2**) illeti meg; és
- c. évente a **Füredi utcai fűtőmű** (5.1.c. pont szerinti teljesítési hely) vonatkozásában nettó **28.200,- Ft + ÁFA/év, azaz összesen nettó huszonnyolcezer-kétszáz forint + ÁFA/év** vállalkozói munkadíj (a továbbiakban: **Karbantartási Munkadíj3**) illeti meg; és

- d. évente a **Rákoskeresztúri fűtőmű** (5.1.d. pont szerinti teljesítési hely) vonatkozásában nettó 72.600,- Ft + ÁFA/év, azaz összesen nettó hetvenkétezer-hatszáz forint + ÁFA/év vállalkozói munkadíj (a továbbiakban: **Karbantartási Munkadíj4**) illeti meg; és
- e. évente a **Rózsakerteri fűtőmű** (5.1.e. pont szerinti teljesítési hely) vonatkozásában nettó 12.000,- Ft + ÁFA/év, azaz összesen nettó tizenkétezer forint + ÁFA/év vállalkozói munkadíj (a továbbiakban: **Karbantartási Munkadíj5**) illeti meg.

(A Karbantartási Munkadíj1-5 a továbbiakban együttesen: **Karbantartási Munkadíjak**, külön-külön: **Karbantartási Munkadíj**).

Az 5.1.a. pont szerinti teljesítési hely (Észak-budai fűtőmű) esetében a negyedéves karbantartási díj is szerepel tekintettel arra, hogy e teljesítési hely kapcsán a karbantartás negyedévente kerül megrendelésre. Az Észak-budai fűtőmű tekintetében végzett karbantartás esetén – az adott eseti megrendelés vonatkozásában – a számla kiállításakor a negyedéves karbantartási díjat (Karbantartási Munkadíj1-t) szükséges figyelembe venni.

Fűtőmű neve, címe	Karbantartás gyakorisága	Éves karbantartási díj (átalánydíj)
Újpalotai fűtőmű - Bp. XV. Késmárk u. 100.	Évente 1x	28.200,- Ft +ÁFA
Észak-budai fűtőmű - Bp. III. Kunigunda út 49.	Évente 4x (negyedévente)	676.000,- Ft +ÁFA (negyedévente: 169.000,- Ft+ÁFA)
Füredi utcai fűtőmű - Bp. XIV. Füredi utca 53-63.	Évente 1x	28.200,- Ft +ÁFA
Rózsakerteri fűtőmű - Bp. XXII. Rákóczi Ferenc u. 15.	Évente 1x	12.000,- Ft +ÁFA
Rákoskeresztúri fűtőmű - Bp. XVII. Gyökér u. 63-65.	Évente 1x	72.600,- Ft +ÁFA
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		<b>817.000,- Ft+ÁFA</b>

Vállalkozót a karbantartás kapcsán megilleti továbbá a karbantartási feladatok során feltárt hiba elhárítására beépített, felhasznált anyagok (alkatrészek és segédanyagok) Vállalkozó által megadott, és Megrendelő által előzetesen elfogadott együttes ára (költsége) (a továbbiakban: **Karbantartás során felhasznált anyagok vételára**), mely tételes elszámolással kerül meghatározásra.

Az adott eseti megrendeléssel megrendelt, az érintett telephelyre vonatkozó **Karbantartási Munkadíj** és az adott eseti megrendeléshez tartozó **Karbantartás során felhasznált anyagok vételára** a továbbiakban együttesen: **Karbantartás Ellenértéke**.

- 7.3. A Vállalkozó a **karbantartásra vonatkozóan eseti megrendelésenként** (azaz a külön-külön alkalmanként és teljesítési helyenként elvégzett karbantartás után) az adott eseti megrendelésre vonatkozó teljesítésigazolás alapján 1 darab számla kiállítására jogosult az adott Karbantartás Ellenértékéről.

A fentiekre tekintettel Vállalkozó a karbantartási gyakoriságnak megfelelően (5.3. pont) teljesítési helyenként az alábbiak szerint jogosult számla kibocsátására:

- a. Az 5.1. a. pont szerinti teljesítési hely (Észak-budai fűtőmű) esetében évi 4 (négy) darab számla; és
- b. az 5.1.b-e. pont szerinti teljesítési helyek (Újpalotai fűtőmű, Füredi utcai fűtőmű, Rákoskeresztúri fűtőmű és Rózsakerteri fűtőmű) esetében teljesítési helyenként (fűtőművenként) évi 1 (egy) darab számla.

- 7.4. A számlán külön sorban kell feltüntetni a karbantartás átalánydíját, továbbá a karbantartás során esetlegesen felhasznált anyagok költségét, mely anyagköltség tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra. A felhasznált anyagok költségéről Vállalkozó köteles előzetesen árajánlatot adni az 5.5.2. pont szerint (Vállalkozó az árajánlat Megrendelő által történő elfogadását követően végezheti el a munkát).
- 7.5. Vállalkozó az 1.1.b. pont szerinti eseti javításért – a 2. sz. *melléklet* szerint – **nettó 25.000,- FT+ÁFA/alkalom, azaz nettó huszonötezer forint + ÁFA/alkalom** munkadíjra, mint átalánydíjra (a továbbiakban: **Eseti javítás Munkadíja**) valamint a felhasznált, Megrendelő által előzetesen elfogadott anyagok együttes költségére jogosult (a továbbiakban: **Eseti javítás során felhasznált anyagok vételára**), mely anyagköltség tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra.
- A felhasznált anyagok költségéről Vállalkozó köteles előzetesen árajánlatot adni az 5.6.4. pont szerint (Vállalkozó az árajánlat Megrendelő által történő elfogadását követően végezheti el a munkát).
- Az adott eseti megrendeléssel megrendelt **Eseti javítás Munkadíja** és az adott eseti megrendeléshez tartozó **Eseti javítás során felhasznált anyagok vételára** a továbbiakban együttesen: **Eseti javítás Ellenértéke**.
- 7.6. Vállalkozó *eseti megrendelésenként* az adott Eseti javítás Ellenértékéről 1 darab számla kiállítására jogosult.
- 7.7. A Karbantartás Ellenértéke és az Eseti javítás Ellenértéke tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Vállalkozó valamennyi költségét is.
- 7.8. Vállalkozó a karbantartásra/az eseti javításra vonatkozó adott egyedi megrendelés szerződésszerű teljesítése esetén – *egyedi megrendelésenként* – **1 db számla** kiállítására jogosult.
- 7.9. Felek az **Áfa törvény 55. §-a** szerinti teljesítések utáni elszámolásban állapodnak meg. Megrendelő a számla összegét – annak kézhezvételétől számított **30 napon belül** (vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő banki napon) – a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével – Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett pénzforgalmi számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 7.10. A Vállalkozó részéről a számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésigazolás (5.9.4. pont).
- 7.11. Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül jogosult és köteles a számlát kiállítani.
- 7.12. Felek megállapodnak, hogy a számlák kiállítása és kiegyenlítése forintban történik.
- 7.13. Vállalkozónak számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződés számot, teljesítési időszakot/teljesítés dátumát, a teljesítés jogcímét, a megrendelő SAP azonosító számát, illetve az eseti megrendelés számát. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be.

- 7.14. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, illetve 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.
- 7.15. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 7.16. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem a jelen fejezetben foglaltaknak megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről; a Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.
- 7.17. Fizetési késedelem esetén, Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
- 7.18. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.
- 7.19. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó Megrendelő követelését 15 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.
- 7.20. **A jelen szerződés keretösszege 5.000.000,-Ft, azaz nettó ötmillió forint + ÁFA (a továbbiakban: Keretösszeg).**  
Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti Keretösszeg fedezet rendelkezésére áll.  
A Keretösszeget csökkenti a 7.2. pont szerinti Karbantartás(ok) Ellenértéke és a 7.5. pont szerinti Eseti javítás(ok) Ellenértéke, valamint az 1.2. és az 1.3. pontban foglalt esetleges munkákra (előre nem látható hiba esetén - mely közvetlenül nem a karbantartási, illetve eseti javítási feladatainak körébe tartozik, illetve karbantartandó berendezés felújításának/cseréjének szükségessége esetén) vonatkozó elfogadott árajánlat(ok) szerinti ellenérték(ek).  
A Keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében változó mértékben lehívható.
- 7.21. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 7.20. pontjában rögzített Keretösszeg tekintetében a Megrendelőnek nincs lehívási kötelezettsége. Vállalkozó kijelenti, hogy a Keretösszeg kimerítésének hiányából eredően nem él kártalanítási vagy egyéb igényrel Megrendelővel szemben, a kimerítésének elmaradásából eredő kockázatot a Vállalkozó viseli.
- 7.22. A Karbantartás Munkadíja és az Eseti javítás Munkadíja a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapig nem változhat, és amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a keretszerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását,

amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

A Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában- az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig- régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

## 8. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

8.1. Vállalkozó a Szolgáltatásokra jelen szerződés szerinti teljesítésétől számított 12 (tizenkettő) hónapig *jótállásra köteles*, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után Vállalkozó további 12 (tizenkettő) hónapig a *kellékszavatosság* Ptk-beli szabályai alapján felel a szerződés hibás teljesítéséért. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt arról, ha a beépítésre kerülő termék gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre, vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

Ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás átvételét megtagadni.

8.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba bejelentésétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén 24 (huszonnégy) órán belül megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé legrövidebb időn, de maximum a hibabejelentéstől számított 10 napon belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a dolog (vállalkozó hibás szolgáltatása) kijavítását, a beépített hibás alkatrész, anyag, stb. kicserélését a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja, vagy a hibás alkatrészt, anyagot, stb. Vállalkozó költségére mással kicseréltetheti.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

8.4. Ha a dolog kicserélésére, vagy a szolgáltatás újra teljesítésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.5. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Vállalkozó a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel.

8.6. A jelen szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

## 9. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

9.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, Megrendelő az alábbiakban részletezetten kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól akkor mentesül, ha a szerződésszegését a Ptk. 6:142. §-ában foglalt rendelkezések szerint kimenti. Megrendelő kötbérvetelését, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérertesítő útján érvényesíti. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

9.2. **Késedelmi kötbér:** Ha a Vállalkozó késedelembe esik és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként – vagy ahol a szerződés munkanapban jelöli meg a határidőt ott munkanaponként – **az eseti megrendelés nettó ellenértéke 1 (egy) %-ának** megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelés nettó ellenértéke **10 (tíz) %-a**. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.3. **Meghiúsulási kötbér a szerződés részleges meghiúsulása esetére:** A szerződés részleges meghiúsulása (adott megrendelés meghiúsulása) esetén, így akkor, ha Vállalkozó késedelme adott megrendelés esetén elérte a 10 napot, munkanapban meghatározott határidő esetén munkanapot, Vállalkozó **az adott – meghiúsulással érintett – eseti megrendelés nettó ellenértéke 20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles Megrendelő részére fizetni, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

9.4. **Meghiúsulási kötbér:** A Megrendelő által gyakorolt elállás, vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint, ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén **a szerződés Keretösszegéből fel nem használt rész nettó értéke 20 (húsz) %-ának** megfelelő összeg illeti meg.

9.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó igazolt kárát megtéríteni. A kötbért és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

## 10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

10.1. A jelen szerződést Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás mindkét Fél általi cégszerű aláírásával érvényes.

10.2. Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címben, a kapcsolattartók adataiban és a jelen szerződésben név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

10.3. A Felek jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

10.4. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatályú felmondással megszüntetni vagy attól – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni és a 9.4. pont szerinti jogkövetkezményt érvényesíteni, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) Megrendelő legalább 3 alkalommal jogosult Vállalkozó késedelme esetén késedelmi kötbért érvényesíteni, vagy legalább 3 alkalommal jogosult részleges meghiúsulási kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben;
- b) Vállalkozó részéről az üzemeltetést gátló hibáról (5.7.) vagy az el nem hárítható hibáról (5.8.) történő tájékoztatás 1 alkalommal történő elmulasztása;
- c) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- d) Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- e) Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, kényszertörlési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul.

A Megrendelő részéről történő e pont szerinti azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó nem jogosult a Megrendelőtől további kifizetéseket követelni.

10.5. A Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő az ellenérték kiegyenlítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és a felszólítás ellenére 15 napon belül sem teljesít.

10.6. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

10.7. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényvel nem élhet a Megrendelővel szemben.

## **11. VIS MAIOR, EGYÉB AKADÁLYOZÓ KÖRÜLMÉNY**

11.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokád, tűz, robbanás, terrorcselekmények).

11.2. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok a szerződés megkötésekor/hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

11.3. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

11.4. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

11.5. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor

foganatosítják.

11.6. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződésben rögzített Szolgáltatás(ok) teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződést felmondani.

11.7. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126.§-ának betartásával tájékoztatni egymást a szerződés teljesítését akadályozó körülményről.

## **12. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG**

12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **13. KORRUPCIÓELLENES KLAUZULA**

13.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

13.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti, vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

13.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

13.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített ellenértékből határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

13.5. A 13. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 9.4. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

## **14. EGYÉB FELTÉTELEK**

14.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással

lehet.

14.2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik<sup>1</sup>:

**A Megrendelő esetében:**

Rákoskeresztúri fűtőmű (1173 Budapest, Gyökér u. 22.)

Füredi utcai fűtőmű (1144 Budapest, Füredi utca 53-63.)

Újpalotai fűtőmű (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.)

Észak-budai fűtőmű (1137 Budapest, Kunigunda útja 49.)

Rózsakerti fűtőmű (1221 Budapest, Rákóczi Ferenc u. 17.)

**A Vállalkozó esetében:**

Műszaki ellenőr: az adott fűtőmű üzemvezetője, a fentiek szerint

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

14.3. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tertivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott

---

<sup>1</sup> Szerződéskötésnél kitöltendő.

igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14.4. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

14.5. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.6. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság jogerős döntését tekintik irányadónak.

14.7. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.8. A Felek részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

14.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Vállalkozó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

14.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megrendelő az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek átadhatja.

14.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol. Fentiek következtében Megrendelőt szerződése, megállapodásai vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.

14.12. Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.

rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

14.13. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során a Megrendelővel, illetve a Megrendelő tevékenységével összefüggésben a tudomására jutott valamennyi tény, információ, megoldás, illetve adat üzleti titoknak minősül. Ennek megfelelően a Vállalkozó sem a jelen szerződés fennállása alatt, sem pedig azt követően nem jogosult semmilyen formában illetéktelen személyek tudtára hozni semmilyen olyan tény, információt, megoldást, vagy adatot, amit a Megrendelővel összefüggésben megtudott vagy megszerzett. Jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

14.14. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozvetetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek/> internetes elérhetőségén található, „Megbízási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

## 15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

15.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Eseti megrendelés (minta)
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap (minta)
5. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítás fennállásának igazolása

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. 2023.01.05.

Budapest, 2023. 12.20.

**ENERGOSTOP**

Megrendelő

**BKM Nonprofit Zrt.**

képviseli: Szalai Szabolcs Energia- és  
üzemviteli ir. igazgató és Szabó István  
Számviteli és adózási főosztályvezető  
együttesen

Vállalkozó

**ENERGOSTOP SZERVIZ KFT.**

képviseli: Ádám Edvárd ügyvezető  
önállóan

## Műszaki tartalom

### A GESTRA kazánműszerek és készülékek karbantartási munkák műszaki tartalma:

A GESTRA kazánbiztonság technikai műszerek karbantartásakor elvégzendő feladatok részletezése:

A karbantartási munkák megkezdése előtt a fűtőmű vezetőjével a Vállalkozónak egyeztetni kell a karbantartási munkák elvégzésének megfelelő sorrendjét, és ennek megfelelően kell elvégezni a munkát úgy, hogy ne keletkezzen üzemzavar a karbantartás miatt. Általánosan valamennyi műszer megfelelő működőképességét ellenőrizni kell, vizsgálni kell a műszerkör állapotát, megfelelő beszabályozottságát, és azt, hogy a műszerkör jelzése megfelelően beavatkozik-e a kazán vagy más berendezés üzemeltetési rendszerébe (például vízszinthatároló esetén).

Az észlelt hibákat el kell hárítani, az elvégzett javítási és karbantartási munkákat a munkalapon fel kell sorolni és az üzemeltető képviselőjével igazoltatni. El nem hárítható hiba esetében közölni kell a hibát az üzemeltetővel, és azt is meg kell határozni, hogy milyen intézkedés megtétele szükséges a hiba mielőbbi kijavítására. Üzemeltetést gátló hiba esetében az intézkedést azonnal meg kell tenni azért, hogy a hiba mielőbb javítható legyen.

A mérő és határoló elektródák esetenkénti tisztítása szükség szerint végzendő el.

#### 1. Vízszinthatárolók:

Az önellenőrző vízszinthatárolók ellenőrzését tényleges vízhiány előidézésével kell elvégezni. Vízhiány esetén a tüzelőberendezés reteszelt leállításának kell megtörténni. Felső vízszinthatárolás esetén maximum szintet kell beállítani.

#### 2. Folyamatos vízszintszabályozás

Ellenőrizni kell, hogy a mérő és szabályozó műszer kijelzése mennyire felel meg a vízállásmutatón látható tényleges szinteknek, eltérés esetén a hibát ismételt beszabályozással javítani kell. Ugyanez elvégzendő a vízszintkijelző műszeren is. A szabályozó szelep meghajtó művén ellenőrizni kell a helyzetvisszajelző potenciométer, a végállás kapcsolók beállítását, valamint a szelep tömítés állapotát.

#### 3. Folyamatos só- vagy lúgelvezetés, vezetőképesség határolás

Ellenőrizni kell a beállított vezetőképesség és a ténylegesen mért vezetőképesség értékeket, a szükséges beszabályozásokat el kell végezni. A szelep végállás kapcsolókat és a tömítést ellenőrizni kell.

#### 4. Automatikus iszapolás

Ellenőrizni kell, hogy az üzemeltető által előírt iszapolási időköz és időtartam kerüljön a műszeren beállításra. A víz ill. sűrített levegő segédszelep előtti szűrőt le kell fúvatni, el kell végezni a szűrő tisztítását. Ellenőrizni kell a szelep megfelelő működését, a membrán rögzítettségét.

#### 5. Időtartam határolás

Ellenőrizni kell az elektronika megfelelő működését.



2.

## 1. sz melléklet - Ajánlati lap

B1055 - A BKM Nonprofit Zrt. FŐTÁV divízió fűtőművei GESTRA gyártmányú kazán-biztonságtechnikai műszereinek és készülékeinek rendszeres karbantartása és eseti hibaelhárítása

Szolgáltatás megnevezése	Tájékoztató jellegű felhasználás 36 hónapra	Mennyiségi egység	Ajánlati ár (db/forint)	Képzett nettó érték
Észak-budai fűtőmű karbantartása	3	db	676 000 Ft	2 028 000 Ft
Észak-budai fűtőmű karbantartása negyedévente	12	db	169 000 Ft	2 028 000 Ft
Újpalotai fűtőmű karbantartása	3	db	28 200 Ft	84 600 Ft
Füredi utcai fűtőmű karbantartása	3	db	28 200 Ft	84 600 Ft
Rákoskeresztúri fűtőmű karbantartása	3	db	72 600 Ft	217 800 Ft
Rózsakerti fűtőmű karbantartása	3	db	12 000 Ft	36 000 Ft
Eseti javítás munkadíj	5	db	25 000 Ft	125 000 Ft
Kiszállási költség ( Amennyiben felmerül)	3	db	- Ft	- Ft
Eseti kiszállásidő ( Amennyiben felmerül)	5	db	- Ft	- Ft
Mindösszesen képzett nettó érték. :				4 604 000 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:

Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12
Szolgáltatás teljesítési határideje munkanapokban meghatározva:	10
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozottam meg. <u>(válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)</u>	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	
A mellékletben megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, melyek az ajánlatok megalapozott elbírálása érdekében, az ÁFA nélküli ajánlati összárhoz kerültek megadásra, a szerződés keretében megrendelni kívánt mennyiségek ettől eltérhetnek. A megkötésre kerülő szerződés mellékletében csak az egységárak kerülnek feltüntetésre.	

Ajánlatadó cég megnevezése	ENERGOSTOP Szerviz Kft	<b>ENERGOSTOP</b> Műszaki Szolgáltató és Szerviz Kft.
Képviselője		
Adószáma	10446441-2-43	
Cégjegyzékszám	01-09-075534	
Székhelye	1118 Budapest, Sasadi út 44.	
Kapcsolattartó neve, titulusa		
Telefonszáma:		
e-mail címe	<a href="mailto:info@energostop.hu">info@energostop.hu</a>	
Kelt:	2023.11.15	Cégszerű aláírás és bélyegző



## Eseti megrendelés

Azonosító:	
------------	--

<b>BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BKM Nonprofit Zrt.)</b>	
székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	
cégjegyzékszám: Cg.01-10-042582	
adószám: 10941362-2-44	
fotav@fotav.hu	
Tel.: (36 1) 463-6000 Fax: (36 1) 206-1545	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége	

<b>Vállalkozó adatai</b>		
Neve (cégnév)		
Székhelye		
Cégjegyzékszám	Cg. ...	
Adószáma	...	
Elérhetőség	Postacím	...
	Telefon	...
	E-mail	...
Kapcsolattartó neve	....	

<b>A megrendelés tárgya (a megrendelt munka, szolgáltatás jellemzői)</b>	
A megrendelés tárgya (műszaki tartalom, leírás)	
A rendelés ellenértéke:	.....Ft +ÁFA, azaz ... forint + ÁFA
Kért teljesítési határidő	... nap/munkanap/hét/hónap
Darabszám / mennyiség	... db

Megjegyzések	Kérjük, a megrendelést visszaigazolni szíveskedjenek  A teljesítés igazolója:
A teljesítés helye:	...

Vállalkozói visszaigazolás			
Ajánlati ár			
Vállalt teljesítési határidő			
Kapcsolattartó neve	Telefon		e-mail

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap	..... Vállalkozó
--	---------------------

Megállapodás (elfogadott ajánlat)	
Megállapodott ár	
Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
Egyéb feltételek	

**A Vállalkozó köteles jelen megrendelés tárgya szerinti munka elvégzésére, szolgáltatás nyújtására, a Megrendelő pedig ellenszolgáltatás megfizetésére.**

**A jelen eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE2023001057 számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!**

**Melléklet(ek):**

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap  ..... Megrendelő BKM Nonprofit Zrt.	Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap  ..... Vállalkozó
---	---







LA:3039, PA3039

GPHUGEN230110006051270

5. sz. melléklet<sup>1/1</sup>**GENERALI**

90074383000019

ENERGOSTOP Műszaki Szolgáltató  
és Szervíz Kft  
Budapest  
Sasadi út 66  
1118

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95593334105202400  
Ügyfélszám: 18411409

Dátum: 2023. január 10.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt ENERGOSTOP Műszaki Szolgáltató és Szervíz Kft!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Generali Biztosító Zrt.

gphugen\_15121\_230110\_147\_99999\_toemail\_/19/2/1 88(53)



## Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2023.01.10.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 18411409

Kötvényszám: 95593334105202400

Közvetítő neve: GDD\_BL

## Szerződő:

ENERGOSTOP Műszaki Szolgáltató és Szervíz Kft

Budapest

Sasadi út 66

1118

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2023.02.01.	2011.02.01.	2024.02.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
184 348	Évente	184 348	Átutalás díjértéssel

## Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősség	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősség	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Termékfelelősség	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) D rész - Kiegészítő Feltétel Termékfelelősség-biztosításra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Tevékenységi felelősség</b>	
<b>Biztonságtechnikai berendezések kereskedelme</b>	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása</b>	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Szolgáltatói felelősség</b>	
<b>Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Termékfelelősség</b>	
<b>Biztonságtechnikai berendezések kereskedelme</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Ilics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

