

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(Közszolgáltatáshoz kapcsolódó építmények, füstgázvezető rendszerek belső és külső felületének, illetve fémszerkezeteinek karbantartása)

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. (cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44, képviseli: Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.) mint Megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről az **ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1195 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép. cégjegyzékszám 01-09-874856; adószám: 13818704-2-43. képviseli: Odor Károly ügyvezető.; rövidített elnevezése: ÉP-ÜZ-BAU Kft.), mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### Bevezető rendelkezések

Megrendelő, mint ajánlatkérő B1023 szám alatt „**Közszolgáltatáshoz kapcsolódó építmények, füstgázvezető rendszerek belső és külső felületének, illetve fémszerkezeteinek karbantartása**” tárgyban, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem eső versenyzetési eljárást (beszerzési eljárást) folytatott le, melynek eredményeképpen Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés, vagy Szerződés) köti meg.

Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta Megrendelőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező tevékenységre vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt.

Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, elvárások alapján készítette ajánlatát. Vállalkozó ajánlata a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti feladatot megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt Megrendelővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban a fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki tartalmat és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen Szerződés,
4. Vállalkozó ajánlata.

## 1. A szerződés tárgya, keretösszeg, a szerződés hatálya, eseti megrendelés

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben (Műszaki tartalom) meghatározott, közszolgáltatáshoz kapcsolódó építmények, füstgázelvezető rendszerek belső és külső felületének, illetve fémszerkezeteinek karbantartását (a továbbiakban „Munka”).

1.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a Munka szerződés szerű teljesítése esetén, annak ellentételezésére **40.000.000, - Ft +ÁFA, azaz negyvenmillió forint + ÁFA keretösszeg** rendelkezésre állását biztosítja.

Az eseti megrendelés ellenértékét képező vállalkozói díj magában foglalja mindazon díjat, kiadást és költséget – így a jótállási, vagy szavatossági igény érvényesítését is –, amelyek az eseti megrendelés teljesítéséhez szükségesek, továbbá az összes olyan munkát és költséget, amely a Munka szerződés szerű teljesítéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan tételt és anyagot biztosítani, amelyek ugyan nincsenek kifejezetten feltüntetve a Keretszerződésben, vagy az eseti megrendelésben, de a Keretszerződésből levezethetően hatósági, jogszabályi előírásokból vagy szabványokból (illetve jelen szerződésből) adódóan szükségesek a szolgáltatás teljesítéséhez, a hosszú távú üzem szerű működtetéshez, oly módon, hogy a szolgáltatás teljes mértékben megfeleljen a szerződés céljának.

1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az adott Fél a Keretszerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkét) hónapot követő egy alkalommal, a 12 (tizenkét) hónapos időszak fordulónapját követő 5. (ötödik) munkanapon belül jogosult a 1.a számú mellékletében meghatározott egységárak felülvizsgálatát kezdeményezni, amennyiben az adott 12 (tizenkét) hónapos időszak HUF-EUR MNB átlag deviza közép árfolyama a 5 (öt) %-ot meghaladó mértékben (akár pozitív, akár negatív irányban) változik az adott időszak kezdőnapján érvényes árfolyamhoz képest (a továbbiakban: árfolyam korrekció).

A Felek megállapodnak, hogy a fenti határidőben a HUF-EUR MNB átlag deviza közép árfolyam fentiekben meghatározott mértékű növekedése esetében a Vállalkozóként szerződő fél, míg csökkenése esetében Megrendelő úgy kezdeményezheti az árfolyam korrekciót, hogy a másik Fél kapcsolattartójának e-mailben megküldi a korrigált egységárakat és az árfolyam korrekció lehetőségének fennállását igazoló dokumentumokat, különösen az MNB által hivatalosan közzétett deviza közép árfolyam árfolyamkövetés 12 hónapját megelőző hónapra vonatkozó átlagát és elérhetőségét (<http://www.mnb.hu/arfolyam-lekerdezes>) (a továbbiakban: árfolyam korrekciós dokumentáció). Amennyiben az árfolyam korrekció esete fennáll, úgy az árfolyam korrekciós dokumentáció hiánytalan beérkezését követő 30 (harminc) munkanapon belül a másik Fél köteles azt visszaigazolni. Amennyiben az árfolyam korrekció esete fennáll, úgy visszaigazolás hiányában az árfolyam korrekció elfogadottnak tekintendő.

A korrigált árfolyam alkalmazására a Felek a visszaigazolást követő első megrendeléstől (visszaigazolás hiányában az arra nyitva álló határidő leteltét követő első megrendeléstől) jogosultak, illetve kötelesek, egészen a következő árfolyam korrekcióig.

1.4. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően a későbbi aláírás napján lép hatályba. Jelen keretszerződés **36 hónapos határozott időtartamra**, vagy amennyiben az hamarabb bekövetkezik, a 1.2 pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre. A keretösszeg figyelemmel kísérése a Megrendelő feladata. A Megrendelő nem köteles a keret teljes összegét lehívni, erre alapítva Vállalkozó semmilyen jogcímen nem élhet megtérítési igénnyel.

1.5. A Megrendelő a Munka elvégzésére jelen keretszerződésen belüli **eseti megrendelést** (4. számú melléklet) ad írásban a Vállalkozónak.

1.6. Az eseti megrendelés átvételének napja e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet elküldésének az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolásának a napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás a megrendelés átvételét és átvételének napját igazolja, az ellenkező bizonyítás a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó köteles az eseti megrendelést 5 napon belül írásban visszaigazolni és a helyszínen felmérni a Munka elvégzésének körülményeit. A Vállalkozó vállalja, hogy ezt követően 5 napon belül a Megrendelő részére a szerződés mellékletét képező árajánlatban foglalt árlista szerint árajánlatot ad a szükséges munkálatok elvégzésére.

## **2. Kijelentések és szavatosságvállalások**

A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy ha az adatbázisban nem szerepel, a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást egyben;
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja;
- e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben
- f) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, illetőleg - ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani - a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## **3. A Felek jogai és kötelezettségei**

3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

3.2. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező

késedelmes teljesítés esetén a 9.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

3.3. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

#### **4. A szerződés teljesítése**

4.1. A Vállalkozó az eseti megrendelés beérkezését követően a megrendelő lapon jelzett és elfogadott határidőn belül köteles elvégezni a megrendelt Munkát.

Amennyiben ezen időpontot bármely oknál fogva Vállalkozó nem tudja teljesíteni, erről a Megrendelőt írásban, póthatáridő megjelölésével haladéktalanul (a határidő leteltét megelőzően) értesítenie kell. A Felek rögzítik, hogy alapesetben a póthatáridő, nem lehet több 5 (öt) munkanapnál. A teljesítési határidők a munkavégzésre alkalmas időjárás figyelembevételével a felek közös egyeztetésével módosulhatnak.

4.2. A Vállalkozó a Megrendelő eseti megrendelése alapján a Munkát az 1. melléklet, a Műszaki tartalomban foglalt Tervezés és Kivitelezés alcímek alapján köteles elvégezni.

4.3. A Vállalkozó az elvégzett Munkáról munkalapot készít, amely tartalmazza az elvégzett Munkát, a karbantartott eszköz típusát, a karbantartás dátumát, az esetlegesen felhasznált anyagokat, alkatrészeket, a szerződés számát és az elvégzett munka rövid leírását.

4.4. A Munka elszámolása a kivitelezés befejezését követően tételes felmérés alapján történik, melynek alapja az eredeti tételes költségvetés. A felmérésről a Vállalkozó elkészíti a dokumentumot, melyet a projektvezető vagy műszaki ellenőr ellenőriz, és elfogad.

4.5. A karbantartásokhoz, javításokhoz szükséges segédanyagokat és alkatrészeket Vállalkozó biztosítja. Amennyiben az ajánlatban rögzített a javításhoz szükséges alkatrész nem elérhető, erről a Vállalkozó a Megrendelőt értesíti és csereszabatos alkatrész alkalmazására tesz javaslatot.

4.6. Felek rögzítik, hogy a 4.4. pontban írt dokumentum aláírása nem minősül a Megrendelő részéről a vállalkozói teljesítés igazolásának, arra egy külön, jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti teljesítésigazoló lap szolgál. A teljesítés igazolása megrendelésenként, az annak teljesítését követően a Vállalkozó által kiállított munkalapok/jegyzőkönyvek alapján történik, Megrendelő teljesítés-igazolója hőtermelés-fenntartási üzemvezető.

4.7. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti kivitelezés tevékenységre kiterjedő évente 9.000.000, - Ft, azaz Kilencmillió forint és káreseményenként legalább 4.500.000, - Ft, azaz Négy millió-ötszáz ezer forint összegű javítási vagy karbantartási vagy szerelési tevékenységre irányuló „Contractor's All Risk „típusú érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni.

Vállalkozó köteles a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítást legalább a szerződés hatálybalépésének napjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – a teljesítésigazolás kiállításától számított hatvan napig fenntartani.

## **5. A Megrendelő kötelezettségei**

A Megrendelő vállalja, hogy telephelyekre bejutást az eseti megrendelésekben rögzített és előre egyeztetett időpontokban biztosítja.

## **6. Számlázási rend**

Felek a 2007. évi CXXVII. törvény 55. §-a szerinti, teljesítés utáni elszámolásban állapotodnak meg A Vállalkozó az eseti megrendelésekben rögzített Munka elvégzését követően, jogosult számla kibocsátására alábbiak szerint:

A vállalkozói díj (lásd 2. sz. melléklet) a karbantartást követően, a munka elvégzését igazoló 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazoló lap, a munkalap, és jegyzőkönyv csatolásával kerülhet számlázásra. A karbantartási munkáról kiállított számlán mindig fel kell tüntetni a munkalapon feltüntetett teljesítési dátumot. A számlán a Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkálatok díjait, az eseti javítási díjakat, a kiszállási költséget, valamint a javításhoz felhasznált alkatrészek díjait köteles külön tételekként feltüntetni. A tárgybani karbantartási munkálatokkal összefüggő mindennemű költség elszámolása az 1.2. pontban foglalt keretösszeg terhére történik.

## **7. Fizetési feltételek**

A Vállalkozó köteles a 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazoló lapon a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azokon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződés számot, valamint a Megrendelő által a későbbiekben közölt SAP azonosítót. Mindezek hiányában a Megrendelő a 4. számú melléklet szerinti teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés megrendelésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Vállalkozónak a számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE kezdetű szerződés számot, a Megrendelő által lebonyolított beszerzési eljárás számát: B1023, valamint a Megrendelő által a Vállalkozóval a későbbiekben közölt SAP azonosítót (4300000012). A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentummenedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175.§-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát személyes átadás esetén annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a számlát postai úton küldi meg, a 30 (harminc) napos fizetési határidőt akként köteles megjelölni, hogy annak kezdő napja a számla postára adásától számított 5. (ötödik) munkanap legyen.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok az irányadók.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

## 8. Jótállás és szavatosság

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkalapon feltüntetett átadásától számított 12 (tizenkettő) hónapig *jótállásra* köteles a karbantartás során a berendezésekkel és felhasznált anyagokkal, illetve az elvégzett javítási munkákkal összefüggésben, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a *kellékszavatosság* Ptk-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítésért.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, vagy az adott beépített alkatrészre vonatkozóan a gyártó hosszabb jótállási/kellékszavatossági kötelezettséget vállalt, úgy jelen szerződéses kapcsolatban is az az irányadó.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba bejelentésétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül megkezdeni, és a körülmények által lehetővé váló legrövidebb időn belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beépített elemekre garancia érvényesítése válik szükségessé, az a Vállalkozó feladata. Felek az 5. sz. mellékletben rögzítik a jelenlegi gyártói termék- és teljesítménygaranciákat.

## 9. A szerződésszegés következményei

9.1. A Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben az eseti megrendelési lapon meghatározott határidőket elmulasztja.

Ha a Vállalkozó késedelembe esik *késedelmi kötbért* köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként az eseti megrendelésben foglalt nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeg.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, ideértve a téves vagy helytelen dokumentumok szolgáltatását – (különösen: téves gyári szám feltüntetése, hitelesítési dátum téves/ hibás feltüntetése.), *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás résszel érintett Munka nettó ellenértéke (eseti megrendelésben foglalt vállalkozói díj) 1%-ának megfelelő összeg.

9.3. Meghiúsulási kötbér a szerződés részleges meghiúsulása esetére: valamely jelen szerződés alapján megrendelt Munka Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha Vállalkozó a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy késedelme

meghaladta a 10 napot, Vállalkozó a meghiúsulással érintett Munkára vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

9.4. Meghiúsulási kötbér a szerződés további teljesítésének meghiúsulása esetére: A jelen szerződés további teljesítésének Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén (vagyis amennyiben Megrendelő megállapítja a 10. pontban taglalt súlyos szerződésszegés fennállását) Megrendelő a meghiúsult teljesítéshez tartozó ellenszolgáltatás (a kötelezően leírvni vállalt keretösszezből még fennmaradó nettó összeg) 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

9.5. Közös szabályok a 9. pont vonatkozásában:

Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó összes olyan kárát megtéríteni, amely munkájával közvetlenül ok-okozati összefüggésben áll.

## **10. A szerződés megszüntetése és felbontása**

A Felek jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával írásban, a másik félhez intézett nyilatkozattal felmondani.

Valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, különösen:

- a Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre a jelen Szerződésben rögzített, illetőleg a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségét;
- Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényben (a továbbiakban: Csődtv.) foglalt korlátok figyelembevételével;
- Vállalkozó az együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen Szerződés fenntartását lehetetlenné teszi

Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről:

- amennyiben Megrendelő a szerződésszerű teljesítést neki felróható módon akadályozza és a hivatkozott állapot 15 (tizenöt) napon túl is folyamatosan fennáll;
- amennyiben Megrendelő fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit

A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezési szerint jogosult gyakorolni.

Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével írásban módosítható.

#### **11. Biztonságvédelmi előírások**

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő [www.fotav.hu](http://www.fotav.hu) internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

#### **12. Összeférhetetlenség**

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

#### **13. Korrupcióellenes klauzula**

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

#### **14. Kapcsolattartás**

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, Amennyiben tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Szerződő felek a kapcsolattartásra jogosult személy változásának/változtatásának jogát fenntartják. A kapcsolattartásra jogosult személyek változásáról, és az új kapcsolattartásra jogosult személy nevééről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a Szerződés módosítását.

Kapcsolattartók.

A Megrendelő esetében:

A Vállalkozó esetében:

Műszaki kapcsolattartó:

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

## **15. Egyéb rendelkezések**

15.1. Jelen szabályok alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

15.2. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mérté-két közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

15.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

15.4. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét.

Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

15.5. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

15.6. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. Vállalkozó ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 5 (öt) munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést írásban, 30 (harminc) napos határidővel felmondani.

15.7. Felek a Szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

15.8. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

15.9. A jelen Szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

15.10. A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásban, a verseny tisztaságának, átláthatóságának és nyilvánosságának tiszteletben tartásával és a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján lehetséges.

15.11. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpont-ban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Budapest, 2023. 08. 18.

Budapest, 2023. 08. 05.

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Megrendelő**

Képviseli: Szabó Róbert távhőfenntartási  
igazgató és  
Szabó István számviteli és adózási  
főosztályvezető

ÉP-ÜZ-BAU Kft.  
1195 Bkk

EUR: HU 23080524-72950898-5000  
HUF: HUSO 10520012-50898-5110  
**ÉP-ÜZ-BAU Kft.**  
**Vállalkozó**

Képviseli: Odor Károly  
ügyvezető

Mellékletek:

1. melléklet: Műszaki tartalom
2. melléklet: Árajánlat
3. melléklet: Teljesítésigazolási lap
4. melléklet: Eseti megrendelőlap



**Közszolgáltatáshoz kapcsolódó építmények,  
füstgázvezető rendszerek belső és külső  
felületének, illetve fémszerkezeteinek  
karbantartása**

---

**Műszaki leírás**

---

A keretszerződés terhére *közszolgáltatáshoz kapcsolódó* építmények, füstgázvezető rendszerek külső, belső felületének, valamint azokon található fémszerkezetek karbantartását kívánjuk elvégeztetni a lent felsorolt munkanemek alapján.

Az ajánlattevőnek 3 rezsioradíjjal (statikai szakértői, építőmesteri, lakatos szakipari) és egy anyagszorzóval kell versenyezni.

Konkrét munka megrendelése esetén helyszíni bejárást követően tételes költségvetés készítés alapján ajánlatot kell készítenie a Vállalkozónak, a konkrét felhasználandó anyagok meghatározásával.

A munka elszámolása a kivitelezés befejezését követően tételes felmérés alapján történik, melynek alapja az eredeti tételes költségvetés. A felmérésről a Vállalkozó elkészíti a dokumentumot, melyet a projektvezető vagy a műszaki ellenőr ellenőríz, és fogad el.

**Tervezés**

Jelen műszaki leíráshoz tartozó karbantartási munkák nem igénylik előzetes, komplett kiviteli tervek elkészítését. Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. igényli, az építmény állapotáról statikai szakvéleményt kell készíteni az esetleges megerősítés érdekében. Ezekben az esetben az elvégzendő munkához statikus bevonása szükséges. A műszaki tartalom pontos meghatározása helyszíni szemle keretében valósul meg, amelyen a megbízott vállalkozó mellett részt vesz a BKM Nonprofit Zrt. képviselője (műszaki ellenőr, Távhőszolgáltatási igazgatóság képviselője, Távhőfenntartási igazgatóság képviselője, projektmenedzser, egyéb a BKM Nonprofit Zrt.-t képviselő személy). Szükség esetén a már a tervezési fázisban az adott nem BKM tulajdonon vagy tulajdonban lévő karbantartandó szerkezetek helyileg illetékes képviselőjét (pl. közösképviselő, műszaki szakértő) is be kell vonni. Amennyiben falazat vagy szigetelés megbontása szükséges a karbantartás elvégzéséhez, meg kell győződni annak azbesztmentességéről. A vizsgálatot és az esetleges azbesztmentesítést a BKM Nonprofit Zrt. szerződéses partnere végzi, majd ezután történik a munkaterület átadása.

**Kivitelezés**

- a) Vakolat helyreállítása: amennyiben szükséges a hibás vakolat eltávolítása, és új vakolatréteg felhordása. Adott esetben vakolóprofilok, vakolaterősítő hálók alkalmazása lehet szükséges, ha a felület minősége megköveteli. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.
- b) Külső és/vagy belső fal- és/vagy mennyezetfestés. Egy vagy két rétegben felülettől és festéktípustól függően. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.

- c) Betonfelületek külső hibáinak javítása, amennyiben szükséges, pántolással való megerősítése. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.
- d) Bádогоzás javítása, adott esetben festése. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.
- e) Tető feletti munkálatoknál adott esetben madárháló javítása vagy telepítése. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.
- f) Fémszerkezetek helyreállítása, felületkezelése (tartó, korlát, létra, hágcsó, podeszt), korrózióvédelme: kézi rozsdamentesítés, alapozás, kétrétegű mázolás portalanítással, csiszolással. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik. A helyszíni bejárás alkalmával meg kell vizsgálni ezeket a fémszerkezeteket, és amennyiben állapotuk olyan rossz, hogy azok nem állíthatók helyre, cserére szorulnak, a BKM Nonprofit Zrt. képviselője kijelöli, hogy ezek közül melyeket kell a nyertes Ajánlattevőnek, és melyeket kell a BKM Nonprofit Zrt. szerződéses partnerének elszállítani és fémhulladék-átvevőhelyen deponálni ezzel rendezve a fémhulladékok birtokosát is.
- g) Villámvédelem javítása. Alkalmazandó anyagok meghatározása a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban történik.

Ajánlattevő megrendelésre benyújtott ajánlata az alábbiakban felsoroltakra térjen ki:

- Külső felületen használt anyagok esetén az időjárás állóságára, és annak garantált élettartamára.
- A felhasznált anyagok hőmérséklettűrő képességére.
- A felhasznált anyagok környezetvédelmi megfelelőségére igazolás másolatának benyújtásával.
- Az alkalmazott termék megnevezésére (gyártó, típus), festék esetén alkalmazni kívánt rétegszám, rétegvastagság, technológia.
- Esztétika, kialakítás módja.

Az Ajánlattevőnek minden felhasználni kívánt anyaghoz csatolnia kell a termék magyar nyelvű megfelelőségi nyilatkozatát, és/vagy magyar nyelvű biztonsági adatlapját. A kivitelezés során csak a BKM Nonprofit Zrt. által elfogadott terméket lehet felhasználni, beépíteni.

Az anyagmegválasztásnál előnyben kell részesíteni a környezetet kímélő, kevésbé terhelő, és az egészséget nem veszélyeztető termékek alkalmazását.

Figyelembe kell venni, hogy a kivitelezési munkálatok során szükséges lehet állványozási munkavégzés. Az állványozási munkákat csak a pontos helyszíni ismeretében lehet meghatározni, ezért állvány építésére, bontására, áthelyezésére vonatkozó igényét Ajánlatkérő a megrendelést megelőző ajánlatkérési fázisban közli.

A munkavégzéshez szükséges összes gépet, eszközt, személyi feltételt az Ajánlattevőnek a munkavégzéshez biztosítania kell. Ez lehet saját tulajdon, folyamatosan vagy egyedileg bérelt eszköz.

A Megrendelői adatszolgáltatás nem terjed ki a kapcsolódó tűz- és munkavédelmi adatszolgáltatásra, ezért kérjük, a vonatkozó adatgyűjtést és az elírások figyelembe vételét. Ajánlattevő feladata a biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály, valamint a tűzvédelmi előírások betartása.

A kivitelezés során folyamatosan gondoskodni kell a keletkező hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint rendszeres elszállításáról. A kivitelezés során keletkezett hulladékok termelője, birtokosa a kivitelező, így a hulladékok kezelése során a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés az ő feladata. Kiemelten a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, illetve a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak meg kell felelni. Az építési és bontási hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelete betartásával kell kezelni. Az építési és bontási hulladékok csoportosítását a rendelet 1. számú melléklete szerint kell meghatározni. Az építési-bontási hulladékok jegyzékét és hulladék kódszámát a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 17. főcsoportja tartalmazza.

A befejező rendezés elvégzése, megrongálódott építészeti elemek helyreállítása a Vállalkozó feladata.

### Ajánlatok kiértékelése

Az ajánlatokat rezsioradíjak és anyagszorzó alapján értékeljük, amelyeket az alábbi táblázatban kell megadni. Ajánlattevőnek csak az „Ajánlat” oszlopot kell kitöltenie.

	Munkanem	Súlyszám	Ajánlat	Mértékegység	Megjegyzés
<b>Rezsioradíj</b>	Statikai szakértői	20		Ft	Rezsioradíj forintban
	Építőmesteri	40		Ft	Rezsioradíj forintban
	Lakatos szakipari	15		Ft	Rezsioradíj forintban
<b>Anyagdíj</b>	Anyagigazgatás, anyagszorzó	25		%	A könyvcalc adatbázisában szereplő anyagköltség szorzója, ahol 100% = könyvcalc ár

Az ajánlatok értékelésénél az alábbi képletet alkalmazzuk:

$$\frac{\text{Legalacsonyabb ajánlat az adott kategóriában}}{\text{Ajánlat az adott kategóriában}} \cdot \text{Kategória súlyszáma} = \text{Kategória pontszáma}$$

A pontszámot mind a négy megajánlott árra (kategóriára) egyesével kiszámoljuk, majd összegezzük, és az összességében legalacsonyabb összpontszámú ajánlatot nyilvánítjuk a legelőnyösebbnek.

## 1. sz melléklet - Ajánlati lap

**B1023 - Közszolgáltatáshoz kapcsolódó építmények, füstgázvezető rendszerek belső és külső felületének, illetve fémszerkezeteinek karbantartása tárgyban**

Szolgáltatás/tevékenység megnevezése	Mennyiségi egység	Ajánlati nettó egységár
Statikai szakértői rezsioradíj	óra	5 070,00 Ft
Építőmesteri rezsioradíj	óra	5 670,00 Ft
Lakatos szakipari rezsioradíj	óra	5 070,00 Ft
Anyagigazgatás, anyagszorzó	%	85,00 Ft
<b>Mindösszesen képzett érték. :</b>		<b>15 895,00 Ft</b>

**Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:**

Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12 hónap
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30 naptári nap
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismerem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

2023.08.01

**ÉP-ÜZ-BAU Kft.**  
 1195 Budapest, Ady Endre út 154/a  
 Asz : 13818704-2-43  
 Gy : 01-09-874856  
 10700024-72950898-50000005  
 10700024-72950898-51100005

Cégszerű aláírás és bélyegző



**ESETI MEGRENDELÉS**

a SZE00..... számú (.....) Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre

Sorszám:

**Megrendelő: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)**

Kapcsolattartó neve,  
elérhetősége

telefon:  
e-mail

**Vállalkozó adatai**

Neve (cégnév)			
Székhelye			
Cégjegyzékszám		Adószáma	
Elérhetőség	Cím		
	Telefon	Fax	
	e-mail		

**A megrendelés tárgya**

Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)	
Műszaki tartalom	
Kért teljesítési határidő	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail	
Teljesítés igazolója	

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap

.....  
Megrendelő

**Vállalkozói visszaigazolás**

Ajánlati ár				
Vállalt teljesítési határidő				
Kapcsolattartó neve	Telefon		e-mail	
Felelős műszaki vezető neve	Telefon		e-mail	

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap

.....  
Vállalkozó

**Megállapodás (elfogadott ajánlat)**

Megállapodott ár	
Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
Egyéb feltételek	

*Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE 00..... számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadók!*

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó