

## SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített neve: BKM Nonprofit Zrt.  
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042582  
Adószám: 10941362-2-44  
Képviseli: Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató és  
Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**BICALOR Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 39.  
Cégjegyzékszám: 01-09-162583  
Adószám: 10659203-2-41  
Számlavezető pénzintézete: MKB Bank  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-20376411-00003285  
Képviseli: Vidáts Szabolcs András ügyvezető

mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

### I. A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgyát a Szolgáltató Megrendelő által elfogadott és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatában (1. sz. melléklet) foglalt díjak és a műszaki leírásban (2. sz. melléklet) meghatározott paraméterek alapján a Megrendelő tulajdonát képező **„közszolgáltatáshoz kapcsolódó VISSSMANN gyártmányú gázkazánok karbantartása és eseti hibaelhárítása” (a továbbiakban együttesen: szolgáltatás)** képezi.

### II. A szerződés teljesítésének határideje, módja és feltételei

**2.1.** Jelen szerződést Felek határozott időre kötik, amelynek alapján Szolgáltató a szerződés **2024. január 09. napjától kezdődően 36 hónapig, vagy** – amennyiben az előbb bekövetkezik – **a keretösszeg kimerüléséig köteles teljesítésre.**

**2.2. Teljesítés helye:** Rózsakerti fűtőmű 1223 Budapest, Rákóczi út 19.

Toboz utcai kazánház 1037 Budapest, Toboz utca 17/a.

Pincszer utcai kazánház 1028 Budapest, Pincszer utca 18/b.

#### **2.3. Szolgáltató feladata:**

##### **2.3.1. Karbantartás:**

- kazánok tüztéroldali ellenőrzése
- kazánok tüztéroldali tisztítása, alkatrészeinek ellenőrzése
- ventilátor motorjainak és járókerekeinek ellenőrzése, tisztítása
- kazánok gázsűrűjének tisztítása
- kazánok gázszelepeinek ellenőrzése,
- kazánok, gázégők működés próbája
- szabályzók és reteszek ellenőrzése
- hőtechnikai mérés, beszabályozás, beállítások szükség szerinti módosítása

- biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése, II. jegyzőkönyvek elkészítése
- kazán és fűtőkör szabályzó ellenőrzése, relétesztje, szükség szerinti kódolások módosítása
- a berendezések üzemvitelét befolyásolható helyi tényezők feltárása és jelzése Megrendelő felé.

### 2.3.2. Kötelező éves (biztonságtechnikai és energiagazdálkodási) vizsgálat és jegyzőkönyvek készítése:

Az 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról által előírt kötelező éves vizsgálatának (biztonságtechnikai és energiagazdálkodási) elvégzése, előírás szerinti jegyzőkönyvek készítése.

- hidegüzemi vizsgálat
- melegüzemi vizsgálat, mérés (teljesítmény, égőnyomás, füstgázhőmérséklet, füstgáz CO<sub>2</sub>, CO tartalma, huzat a kéményconkon)
- biztonságtechnikai vizsgálat
- jegyzőkönyv készítése

**2.3.3. Eseti hibaelhárítás:** Szolgáltató vállalja, hogy a meghibásodás bejelentést követő 12 órán belül kiszáll a helyszínre, és megkezdi a diagnosztikát és a hibajavítást a kazán üzemképes állapotának mihamarabbi visszaállítása érdekében.

Szolgáltató vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni. Amennyiben a hiba nem tartozik a tipikus hibák közé, akkor annak megoldására Szolgáltatónak 24 órán belül ajánlatot kell adnia. Az ajánlatban fel kell tüntetni a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.

Ezeknél a meghibásodásoknál Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a saját maga által beszerzett vagy felújított alkatrészek beépítését kérje Szolgáltatótól, akinek ebben az esetben csak a szerelésért kell a garanciát vállalnia.

A kazánból kiépített alkatrészek minden esetben Megrendelő tulajdonát képezik, azokat Szolgáltató a helyszínen köteles hagyni.

Szolgáltató vállalja a folyamatos (7/24) ügyelet biztosítását, és az ügyelet folyamatos telefonos és e-mail-es elérhetőségét.

**2.4.** A Szolgáltató a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott javítási és karbantartási szolgáltatásokat a Megrendelő által kibocsátott megrendelő szerint végzi el, eseti megrendelés útján.

### 2.5. Teljesítési határidő: 5 munkanap

A teljesítési határidő a Megrendelő által elektronikus levélben kiadott eseti megrendelés Szolgáltató általi írásos visszaigazolásának dátumától és időpontjától kezdődik. Szolgáltató vállalja, hogy az eseti megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 munkanapon belül Megrendelő részére elektronikus levél formájában visszaigazolást küld. Amennyiben 1 munkanapon belül írásos visszaigazolás nem érkezik, akkor Megrendelő a teljesítési határidő kezdetét (egyedi megrendelés kézhezvételének napját) az adott megrendelés kiadásától számított 1 munkanap elteltétől számolja.

Ha a jelen szerződésben írt teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Szolgáltató a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, vagy előzetesen Megrendelővel erről nem egyeztetett, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

**2.6.** A szolgáltatás teljesítési időpontja a munkalap kibocsátásának napja. Munkalap, amely tartalmazza az elvégzett munkát és nyilatkozatot az ismételt üzembe helyezett berendezés megfeleléséről.

Szolgáltató szerződésszerű teljesítése esetén, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője a munkalapot aláírja. **A teljesítés igazolására üzemvezető jogosult.** A teljesítés igazolását követően a Szolgáltató Megrendelő felé számla benyújtására jogosult.

A Teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződésszámot, a Megrendelő SAP azonosító számát, a teljesítés jogcímét, a teljesítés dátumát (amely dátummal meg kell egyezzen a számlán szereplő teljesítési dátum) a teljesítés igazoló olvasható, vagy nyomtatott

formában kiírt nevét, mindezek hiányában a Megrendelő a Teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

Amennyiben Megrendelő a teljesített szolgáltatás átvételét megtagadja, az átvétel megtagadásának tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, valamint a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontját jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Az átadás-átvételnél hibás teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:159. § szerinti jogait érvényesítheti. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Szolgáltató köteles a Ptk. 6:123. §-ának figyelembevételével eljárni.

**2.7.** Szolgáltató köteles az elvégzett szolgáltatás színvonalát a jelen szerződésben előírtak szerint biztosítani. Az elvégzett szolgáltatást olyan szakértelemmel, gondossággal, körültekintéssel, előrelátással és gyakorlattal köteles ellátni.

**2.8.** Szolgáltató szavatolja, hogy a szerződés rendelkezésének teljesítésében a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint általános szakmai elvárásoknak megfelel.

**2.9.** Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

**2.10.** Szolgáltató a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a Megrendelőnél érvényben lévő, a munka elvégzésével összefüggő munkabiztonsági és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági határozatok előírásait. Megrendelő ezekről a Szolgáltatót „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag átadásával (4. sz. melléklet) tájékoztatja.

Szolgáltató a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismerteti munkavállalóival és alvállalkozóival a Megrendelő munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit a 4. sz. melléklet szerinti oktatási segédanyag alapján. Az oktatás lebonyolítása után Szolgáltatónak nyilatkoznia kell az oktatás lebonyolításáról és a munkavégzés ideje alatti munkabiztonsági és környezetvédelmi következményekkel kapcsolatos felelősségvállalásról a szerződés 3. sz. melléklete szerinti „Munkabiztonsági és környezetvédelmi nyilatkozat” cégszerű aláírásával, amelyet jelen szerződésben a Megrendelő kapcsolattartójaként megjelölt személynek ad át.

Szolgáltatónak folyamatosan ellenőriznie és érvényesítenie kell a teljes munkafolyamat során a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

Szolgáltató felelős a munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

### **III. Szerződés keretösszege, fizetési feltételek**

#### **3.1. A szerződés keretösszege nettó 4.500.000, - Ft + ÁFA.**

**3.2.** A keretösszeg Megrendelő igényinek függvényében, egyedi megrendelések útján, változó mértékben lehívható keretösszeg. Megrendelő a keretösszeget nem köteles kimeríteni. Megrendelő fenntartja a jogot a szerződés tárgyához tartozó, de a beszerzési dokumentumokban nem szereplő új tételek megrendelésére, amely – a beszerzés tárgyának új elemre történő kiterjesztése nélkül – a Felek külön megállapodása alapján, a szerződés módosítása nélkül kerülhet sor.

**3.3.** Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik. Szolgáltató az általa szerződés szerűen ellátott szolgáltatásokért vállalkozói díjra jogosult, melyeket a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza. Az eseti javítások vállalkozói díja az 1. sz. mellékletben foglalt díjak és árak alapulvételével a Megrendelő eseti megrendelése alapján ténylegesen ellátott javítás alapján számítandó. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza Szolgáltatónak a jelen szerződés alapján ellátandó valamennyi munka elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért

Szolgáltató Megrendelővel szemben további költségigénnyel – így például többletmunka vagy pótmunka címén – nem élhet.

**3.4. Felek az Áfa törvény 55.§ szerinti teljesítések utáni elszámolásban állapotodnak meg.** Szolgáltató az egyes számláin a fizetendő összegeket megrendelésenként köteles feltüntetni. Szolgáltató számláit a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiállítani és a kiállítást követően haladéktalanul postai úton megküldeni a 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám alatti címre, míg elektronikus formában a fotav@fotav.hu e-mail címre Megrendelő részére.

Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

**3.5.** Megrendelő köteles a teljesített szolgáltatás ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással megfizetni a Szolgáltató által kiállított számlán feltüntetett bankszámlaszámra.

**3.6.** A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A kiállított számlán a BKM Nonprofit Zrt. által alkalmazott szerződés számot, valamint a rendelés számát fel kell tüntetni. A számla mellé csatolni kell a számla kiállítását megalapozó, Szolgáltató által kiállított és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

**3.7.** Fizetési késedelem esetén Szolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Szolgáltató számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

**3.8.** Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

**3.9.** Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj, a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

#### **IV. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**4.1.** Amennyiben Szolgáltató olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, hibásan teljesít vagy a szolgáltatás teljesítése meghiúsul, a jelen fejezetben foglaltak szerinti kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

**4.2.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Szolgáltatóval szemben. Amennyiben Szolgáltató a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani.

**4.3.** Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén Megrendelő a késedelem minden megkezdett napjára napi 1% kötbérré jogosult, amelynek alapja a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 10%-a.

**4.4.** Amennyiben olyan okból, amelyért a Szolgáltató felelős az eseti megrendelés meghiúsul (10 napot meghaladó késedelem esetén), Megrendelő a nem teljesített eseti megrendelésben rögzített szolgáltatás nettó értéke 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért érvényesíthet Szolgáltatóval szemben.

**4.5.** Meghiúsulási kötbér a szerződés teljes meghiúsulása esetére: amennyiben olyan okból, amelyért Szolgáltató felelős a szerződés meghiúsul, úgy Megrendelő meghiúsulási kötbér megfizetését követelheti Szolgáltatótól. A kötbér mértéke a szerződéses keretösszegeből lehívott érték 20%-a.

**4.6.** Amennyiben Szolgáltató olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesít, a hiba kiküszöbölésének (kijavításának, kicserélésnek) az idejére hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díja, mértéke pedig napi 1%. A hibás teljesítési kötbér maximuma: 10%.

## V. Jótállás

5.1. Szolgáltató az általa elvégzett szolgáltatásokra és a beépített alkatrészekre 12<sup>1</sup> hónap jótállást vállal.

5.2. Egyebekben a jótállásra a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.

## VI. A szerződés módosítása, megszüntetése, felmondás és elállás

6.1. Jelen szerződés bármilyen módosítása csak a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásba foglaltan történhet.

6.2. A jelen szerződést a szerződő Felek bármelyike jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésből fakadó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

6.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az az eset, ha

- a) Szolgáltatóval szemben a szerződés hatálya alatt 8 alkalommal, a szerződés 4.4. pontja szerinti részleges meghiusulási kötbér kiszabására kerül sor.
- b) Szolgáltató késedelmes teljesítése esetén eléri a kötbér maximumot vagy meghaladja a 30 napot.
- c) Szolgáltató hibás teljesítése esetén eléri a kötbér maximumot.
- d) Szolgáltató ellen felszámolási, kényszerterelési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul, illetve a Szolgáltató végelszámolását határozzák el.

6.3. Szolgáltató jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik és annak Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.4. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

## VII. Vis maior, akadályközlés

7.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

7.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

7.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

7.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

---

<sup>1</sup> Nyertes ajánlat szerint kitöltendő.

**7.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**7.6.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**7.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**7.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést, továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.

**7.9.** A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**7.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Szolgáltató akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

**7.11.** Szolgáltató fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**7.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**7.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített teljesítési határidőben 30 (harminc) napot meghaladó késedelem következik be, mindkét Fél jogosult a szerződést – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

## **VIII. Értesítés, kapcsolattartás**

**8.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Szolgáltató részéről:

**8.2.** A szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

**8.3.** Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy email útján kell továbbítani a másik Fél részére, kivéve, ha a szerződés ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről történő címzetti visszaigazolást a küldő Fél megkapja.

**8.4.** A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

**8.5.** A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

## **IX. Záró rendelkezések**

**9.1.** Jelen szerződés annak valamennyi Fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

**9.2.** A szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeni fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy nem adnak tájékoztatást senkinek a másik Fél írásbeli beleegyezése nélkül – kivéve a 9.3. pontban foglalt eseteket – a szerződésben foglalt feladatokról, sem ezen szerződés rendelkezéseiről, vagy azzal kapcsolatban, továbbá a szerződésben meghatározott, vagy a szerződéssel kapcsolatos személyről, valamint ezek teljesítése érdekében megismert információról, Felek ezen adatokat és tartalmakat bizalmasnak minősítik. E kötelezettségek bármelyikét megszegő Fél teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is. Nem jelenti jelen pont megsértését az, ha bármelyik Felet jogszabály vagy bírósági ill. hatósági határozat kötelezi az információ kiadására.

**9.3.** Felek tudomásul veszik, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a 2009. évi CXXII törvény (a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről) 1. §. a) pontja szerint köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül.

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlen meghatározó befolyást gyakorol. Fentiek következtében Megrendelő szerződése, megállapodásai vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.

**9.4.** Szolgáltató kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**9.5.** Szolgáltató kijelenti, hogy a hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaság, ellene nincs folyamatban és nem fenyegeti csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná. Kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel, valamint szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában.

**9.6.** A Szolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére megfelelő cégjogi, valamint belső, szervezeti felhatalmazásokkal rendelkezik.

9.7. A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, amely a jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.8. Esetleges vitás ügyekben szerződő Felek mindkét fél részéről elismert műszaki igazságügyi szakértő vagy független minősítő szervezet véleményét kötelesek figyelembe venni.

Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, Felek a jogorvoslati kérelmük elbírálására a Polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény szerint illetékes magyar bírósághoz fordulnak.

9.9. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy példány Megrendelőt, egy példány pedig Szolgáltatót illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szolgáltató ajánlata
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Munkabiztonsági és környezetvédelmi nyilatkozat
4. számú melléklet: A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag

Budapest, 2023. 09. 14.

Budapest 2023. 10.02.

.....  
**BKM Nonprofit Zrt.**  
képviselőtében

Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató  
és  
Szabó István számviteli és adózási  
főosztályvezető

.....  
**BICALOR Kft**  
képviselőtében

Vidáts Szabolcs András  
ügyvezető

BICALOR KFT  
1136 Budapest, Pálfi ut. 10.  
T: 318-6990 Fax: 318-6214  
Adószám: 10659203-2-41

### 1. sz melléklet - Ajánlati lap

B1063 - Közszolgáltatáshoz kapcsolódó VISSSMANN gyártmányú gázkazánok karbantartása és eseti hibaelhárítása

Szolgáltatás megnevezése	Tájékoztató jellegű felhasználás 36 hónapra	Mennyiségi egység	Ajánlati ár (év/db)	Képzett érték
1028 Budapest, Pincészer utca 18/b. Gázkazánok karbantartása	6	db	240 000 Ft	1 440 000 Ft
1037 Budapest, Toboz utca 17/a. Gázkazánok karbantartása	6	db	330 000 Ft	1 980 000 Ft
1223 Budapest, Rákóczi út 19 Gázkazánok karbantartása	6	db	250 000 Ft	1 500 000 Ft
Kiszállási költség ( Amennyiben felmerül)	6	db	- Ft	- Ft
Eseti kiszállásdíj ( Amennyiben felmerül)	6	db	15 500 Ft	93 000 Ft

Szolgáltatás megnevezése	Tájékoztató jellegű felhasználás 36 hónapra	Mennyiségi egység	Ajánlati ár (/óra/fő)	Képzett érték
Eseti munkadíj (/óra/fő)	10	óra	12 500 Ft	125 000 Ft
<b>Mindösszesen képzett nettó érték. :</b>				<b>5 138 000 Ft</b>

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltse ki:

Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12
Szolgáltatás teljesítési határideje munkanapokban meghatározva:	5
Árjánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	120
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozottam meg. <u>(válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)</u>	IGEN
<p style="text-align: center;">Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.</p> <p>A mellékletben megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, melyek az ajánlatok megalapozott elbírálása érdekében, az ÁFA nélküli ajánlati összárhoz kerültek megadásra, a szerződés keretében megrendelni kívánt mennyiségek ettől eltérhetnek. A megkötésre kerülő szerződés mellékletében csak az egységárak kerülnek feltüntetésre.</p>	

2023.08.21

Cégszerű aláírás és bélyegző

**BICALOR Kft.**  
 1026 Budapest, Fülöp u. 39.  
 T: 316 6996 Fax: 315 6219  
 Adósz: 10659203-2-41  
 Cégjelsz: 01-09-162583/9  
 Bírósági nyilvántartás: 01/09/2017/00013205

### Műszaki tartalom

A BKM Nonprofit Zrt. alábbi telephelyein található berendezések karbantartása

Hely	Berendezés	Teljesítmény kW	Karbantartási díj Ft +ÁFA
1028 Budapest, Pincészer utca 18/b.	5 x Viessmann Vitodens 200 falikazán  Vitoltronic 300-K MW2B közös szabályzó.	5 x 100	
1037 Budapest, Toboz utca 17/a.	2 x Viessmann Vitocrossal 200 kazán  1 x Viessmann Vitocrossal 200 kazán  Vitoltronic 300-K MW1B közös szabályzó.	2 x 575  1 x 370	
1223 Budapest, Rákóczi út 19.	2 x Viessmann Vitocrossal 200 kazán  1 x Vitoltronic 100 CC1E szabályzó.  1 x Vitoltronic 300 CM1E szabályzó.	2 x 575	

#### Karbantartás műszaki tartalma

- kazánok tüztéroldali ellenőrzése
- kazánok tüztéroldali tisztítása, alkatrészeinek ellenőrzése
- ventilátor motorjainak és járókerekeinek ellenőrzése, tisztítása
- kazánok gázsűrőjének tisztítása
- kazánok gázszelepeinek ellenőrzése,
- kazánok, gázégők működés próbája
- szabályzók és reteszek ellenőrzése
- hőtechnikai mérés, beszabályozás, beállítások szükség szerinti módosítása
- biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése, II. jegyzőkönyvek elkészítése
- kazán és fűtőkör szabályzó ellenőrzése, relétesztje, szükség szerinti kódolások módosítása
- a berendezések üzemvitelét befolyásolható helyi tényezők feltárása és jelzése Megrendelő felé.

Az 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról által előírt kötelező éves vizsgálatának (biztonságtechnikai és energiagazdálkodási) elvégzése, előírás szerinti jegyzőkönyvek készítése.

- hidegüzemi vizsgálat
- melegüzemi vizsgálat, mérés (teljesítmény, égőnyomás, füstgázhőmérséklet, füstgáz CO<sub>2</sub>, CO tartalma, huzat a kéménycsonkon)
- biztonságtechnikai vizsgálat
- jegyzőkönyv készítése

Szolgáltató a karbantartási munkákat Megrendelő lehívása alapján végzi el. A Megrendelő döntése, hogy mely telephelyekre kéri a karbantartási munkák elvégzését.

A keretösszeg a Megrendelő igényeinek függvényében, egyedi megrendelések útján, változó mértékben lehívható keretösszeg. Megrendelő a keretösszeget nem köteles kimeríteni.

Megrendelő fenntartja a jogot a szerződés tárgyához tartozó, de a beszerzési dokumentumokban nem szereplő új tételek megrendelésére, amely – a beszerzés tárgyának új elemre történő kiterjesztése nélkül – a Felek külön megállapodása alapján, a szerződés módosítása nélkül kerülhet sor.

#### Eseti hibaelhárítás:

Szolgáltató vállalja, hogy a meghibásodás bejelentést követő 12 órán belüli kiszáll a helyszínre, és megkezdi a diagnosztikát és a hibajavítást a kazán üzemképes állapotának mihamarabbi visszaállítása érdekében.

Szolgáltató vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni. Amennyiben a hiba nem tartozik a tipikus hibák közé, akkor annak megoldására Szolgáltatónak 24 órán belül ajánlatot kell adnia. Az ajánlatban fel kell tüntetni a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.

Ezeknél a meghibásodásoknál Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a saját maga által beszerzett vagy felújított alkatrészek beépítését kérje Szolgáltatótól, akinek ebben az esetben csak a szerelésért kell a garanciát vállalnia.

A kazánból kiépített alkatrészek minden esetben Megrendelő tulajdonát képezik, azokat Szolgáltató a helyszínen köteles hagyni.

Szolgáltató vállalja a folyamatos (7/24) ügyelet biztosítását, és az ügyelet folyamatos telefonos és e-mailes elérhetőségét.

*Budapest, 2023. július 11.*

**Munkabiztonsági és környezetvédelmi nyilatkozat**Cég neve: Bicalor KftSzerződés tárgya: Készlet karbantartási és hibák elhárításiSzerződéskötés időpontja: 2023. 10. 02

Alulírott, Vidaits Szabolcs (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi szabályok, valamint „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest, 2023. 10. 02.

BICALOR KFT.  
1026 Budapest, Fehérvári út 122.  
T: 316-8241 Fax: 316-8241  
Adószám: 10663203-2-11

.....  
aláírás, pecsét



---

**A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók  
környezetvédelmi kötelezettségei**

**2021. szeptember**

---

## **1 AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA**

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy a BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik a BKM Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

## **2 EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG**

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében a BKM Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A BKM Nonprofit Zrt. Környezetvédelmi és Minőségirányítási Osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

## **3 A BKM NONPROFIT ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

A BKM Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2015, valamint a BKM Nonprofit Zrt. Integrált Irányítási Rendszer dokumentumainak (Integrált Irányítási Rendszer Kézikönyv, környezetvédelmi tárgyú integrált eljárások) megfelelően készült.

### **3.1 Általános környezetvédelmi szabályok**

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

### **3.2 A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok**

#### **3.2.1 A föld védelmével kapcsolatos szabályok**

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószerek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.

#### **3.2.2 A víz védelmével kapcsolatos szabályok**

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

## **A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei**

---

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.3 A levegő védelmével kapcsolatos előírások**

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

### **3.2.4 Hulladékgazdálkodás**

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetvédelmi és minőségirányítási osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

### **3.2.5 Veszélyes anyagok és készítmények**

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben foglalt (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet és a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről foglalt 5/2020 (II. 06.) ITM rendelet) előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

## **A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei**

---

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került a. kormányhivatal népegészségügyi osztály részére.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

### **3.2.6 A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások**

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelésük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

### **3.2.7 Az épített környezet védelme**

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

## **4 JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG**

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a külön jogszabályokban meghatározott büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi felelősséggel tartozik a BKM Nonprofit Zrt. felé.