

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

„B1091 SOCOMEC gyártmányú szünetmentes áramellátó berendezések karbantartása, hibaelhárítása” tárgyában

amely létrejött egyrészről a: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44
Közösségi adószám: HU10941362
Képviseli(k): Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető¹ együttesen

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **„CoreComm Energy” Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 8200 Veszprém, Lópor körút 9.
Cégjegyzékszám: 19-09-523174
Adóigazgatási szám: 32032510-2-19
Képviseli(k): Kiss Zoltán András ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A Megrendelő B1091 számon beszerzési (versenyeztetési) eljárást indított „**SOCOMECE gyártmányú szünetmentes áramellátó berendezések karbantartása, hibaelhárítása**” tárgyában. Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen keretszerződésben megjelölt Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: keretszerződés) köt.
- 1.2. A Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást, a további beszerzési dokumentumokat, az azok mellékleteit képező műszaki leírást, valamint a jelen szerződés tervezetét. A Vállalkozó a Megrendelőtől, az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, Megrendelői előírások, valamint a beszerzési eljárás dokumentumai alapján készítette ajánlatát.
- 1.3. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti feladatokat megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a szerződés tárgyát képező munkák és felhasznált alkatrészek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt Megrendelővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.4. A jelen szerződést a Felek a beszerzési eljárás iratai, így különösen a szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírás (a továbbiakban: Műszaki leírás), valamint

¹ Beszerzési eljárás lefolytatását követően kitöltendő!

Vállalkozónak a szerződés 1. számú mellékletét képező nyertes ajánlata (a továbbiakban: Ajánlat) alapján kötötték.

- 1.5. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a beszerzési eljárás iratai, különösen a beszerzési dokumentumok – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak ellenére, hogy azt a keretszerződéshez ténylegesen nem csatolják.
- 1.6. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:87.§ (1) – (2) bekezdéseivel összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés és mellékletei, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazzák.
- 1.7. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.
- 1.8. A Felek közötti jogvita elbírálására a keretszerződés rendelkezései az irányadók. Amennyiben a keretszerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, egyéb beszerzési dokumentum tartalma, illetve a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által benyújtott Ajánlat az irányadó.

2. A keretszerződés tárgya, hatálybalépése és időtartama

- 2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő jelen pontban megjelölt telephelyén üzemelő **SOCOMEK gyártmányú szünetmentes áramellátó berendezés karbantartására, valamint annak eseti meghibásodásból eredő, vagy a karbantartási tevékenység során feltárt, előre nem várt javításának elvégzésére** (a továbbiakban együttesen: munka vagy feladat) Megrendelő eseti megrendelése alapján, a jelen keretszerződésben és az eseti megrendelésekben részletezetteknek megfelelően. A karbantartás elvégzésének gyakorisága: **évente 2 (két)** alkalom.

Teljesítés helye: Tahi utcai szivattyúház, 1139 Budapest, Tahi út 37-43.

- 2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen keretszerződés 7.3. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.
- 2.3. Vállalkozó 2.1. pontban rögzített szerződéses feladatokra vonatkozó árajánlatát az 1. számú melléklet, a felhasznált anyagokra az egyes eseti megrendelések során adott egyedi árajánlat tartalmazza.
- 2.4. Jelen keretszerződés a mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 2.5. Jelen keretszerződést Felek határozott időre kötik, amelynek alapján Vállalkozó a szerződés **hatályba lépésétől kezdődően 36 (harminchat) hónapig, vagy** – amennyiben az előbb bekövetkezik – **a keretösszeg kimerüléséig köteles teljesítésre** a Megrendelő eseti megrendelése szerinti ütemezés alapján.

A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy – amennyiben az előbb bekövetkezik – a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

- 2.6. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a Szerződés időtartamán túlnyúlhatnak.

- 2.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult (leányvállalatára) átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen Szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a Szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

3. Kijelentések és szavatosságvállalások

3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná.
- b) a jelen Szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a jelen Szerződésben meghatározott munka - valamennyi jogszabályi és hatósági előírás szerinti — elvégzéséhez szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal, engedélyekkel és szakmai felkészültséggel.
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 munkanapon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy a tevékenységét a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el, továbbá tevékenysége során mindenkor a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével jár el.
- g) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- h) képviselőjében a jelen Szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen Szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen Szerződéstől

elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. a Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő igazolt kárait és költségeit megtéríteni.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Vállalkozó és a Megrendelő kötelesek a jelen Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet, és az erre vonatkozó akadályközlést a másik fél felé haladéktalanul megtenni. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a jelen keretszerződés szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rá vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségének, határidőben, teljes körre kiterjedően eleget tett.

4.2. A tevékenység ellátásához, a feladatok elvégzéséhez szükséges információkat a Megrendelő köteles a Vállalkozónak időben megadni, valamint köteles biztosítani az érdekkörében felmerülő, a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételeket.

4.3. A Vállalkozó köteles valamennyi olyan jogszabálynak, előírásnak, rendelkezésnek megfelelni, amely Magyarországon a keretszerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

4.4. A Vállalkozó köteles az elvégzett szolgáltatás színvonalát a jelen szerződésben előírtak szerint, a legmagasabb szakmai színvonalon nyújtani. Az elvégzett feladatot olyan szakértelemmel, gondossággal, körültekintéssel, előrelátással és gyakorlattal köteles ellátni, ami azonos vagy hasonló körülmények között, indokoltan és általában elvárható a Vállalkozóhoz hasonló szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező, azonos típusú vállalkozástól, gazdasági társaságtól.

4.5. Közreműködő igénybevétele

A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt közreműködők igénybevételére jogosult.

A keretszerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen keretszerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem vállal felelősséget más vállalkozó, vagy egyéb személy karbantartási-, ill. javítási tevékenységéből eredő hibákért, károkért.

4.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

- 4.7. A munka végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a szolgáltatás biztonságos, szakszerű, gazdaságos és időben történő elvégzését.
- 4.8. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatok állásáról a Megrendelőt kívánságára, vagy szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 4.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre figyelmeztetni.
- 4.10. Megrendelő Integrált irányítási rendszert működtet, így elvárja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Megrendelő Integrált politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végezze tevékenységét. A Megrendelő köteles a környezetvédelmi és a hulladékgazdálkodási jogszabályokat saját költségére maradéktalanul betartani.
- 4.11. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen keretszerződés következtében a birtokába kerültek.
- 4.12. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen keretszerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen keretszerződésen kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

5. A keretszerződés teljesítése

- 5.1. Az elvégzendő munkákról a Megrendelő a 3. számú melléklet szerinti megrendelő nyomtatvány megküldésével értesíti a Vállalkozót (a továbbiakban: **eseti megrendelés**). Vállalkozó a szerződés hatálya alatt az elvégzendő munkákat a Megrendelő által kibocsátott eseti megrendelések alapján, az eseti megrendelésben meghatározott határidőre, az abban meghatározott feltételek szerint köteles teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelésről szóló értesítés megküldése során Megrendelő elsődlegesen az elektronikus (e-mail) formát alkalmazza, a postai úton történő továbbítás lehetőségét pedig kivételesen alkalmazza, amennyiben az elektronikus (e-mail) megküldésre nincs lehetőség.

Vállalkozó vállalja, hogy az eseti megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 (egy) napon belül Megrendelő részére elektronikus levél formájában visszaigazolást küld. Amennyiben 1 napon belül nem történik visszaigazolás, úgy azt a Megrendelő 1 napon belül visszaigazoltnak tekinti. Vállalkozónak a megrendelőkön szereplő határidőig minden esetben el kell végeznie a megrendelt munkát.

- 5.2. A munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzéséről Vállalkozó a saját költségén gondoskodik, mely anyagokat megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolható legmagasabb minőségi szinten biztosítja.

Beépítésre csak kifogástalan minőségű, minőségtanúsítvánnyal rendelkező anyagok kerülhetnek Megrendelő külön eseti megrendelése alapján.

5.3. A munkák megrendelésének és elszámolásának menete

5.3.1. Karbantartási igény esetén Megrendelő eseti megrendelést küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó **az eseti megrendelésben megjelölt határidőig** köteles az előírt karbantartási munkát elvégezni. A karbantartásra az 1. számú melléklet szerinti karbantartási díj számítható fel, mely tartalmazza a munka és kiszállítás díját. Vállalkozó minden esetben árajánlatot küld Megrendelőnek a karbantartás során felhasználandó az anyagok nettó egységáráról, azok a Megrendelő külön eseti megrendelése alapján kerülhetnek beépítésre.

A karbantartási munka elvégzéséhez a berendezést kikapcsolni szükséges, így a karbantartás időtartama alatt a gépcsoport nem használható.

Vállalkozó az alábbi karbantartási részfeladatok elvégzésére köteles:

- A berendezést hűtő levegő szabad áramlásának biztosítása.
- A berendezés külső-, belső tisztítása, portalanítása.
- A ventilátorok ellenőrzése.
- A kritikus- és teljesítmény- áramköri elemek ellenőrzése szemrevételezéssel.
- Az elektromos és elektromechanikus csatlakozások ellenőrzése, tisztítása.
- Kábelek, csatlakozók ellenőrzése, szükség szerinti után húzása (kizárólag feszültségmentes állapotban).
- Belső villamos paraméterek ellenőrzése, szükség szerinti kalibrálása.
- A berendezés elektromos paramétereinek ellenőrzése, szükség szerinti kalibrálása.
- Az akkumulátor rendszer ellenőrzése, terheléses mérése.
- A berendezés terhelésének ellenőrzése.
- A berendezés normál- és vészhelyzeti üzempróbája.
- Lokális- és távjelzések működésének ellenőrzése (amennyiben van).
- Elektronikus hibapló letöltése Socomec gyári szoftver támogatásával, esetleges hibák analizálása és megoldási javaslatok előkészítése.

5.3.2. Hibaelhárítási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő értesítését követően **48 (negyvennyolc) órán belül** megkezdni a hibakivizsgálást és annak alapján a lehető legrövidebb időn belül – legkésőbb a kivizsgálást követő **24 (huszonnégy) órán belül** – javaslatot tesz a javítás módjára. Szükség esetén megbontásos hibafeltárást végez. A kivizsgálás eredményéről telefonon és e-mailben haladéktalanul tájékoztatást ad a Megrendelő részére. Az írásbeli tájékoztatásban megjelöli a **szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás kalkulált végének** időpontját, annak részletesen tartalmaznia kell a hibafeltárási eredményét, és tételes árajánlat formájában a szakszerű javítással kapcsolatosan felmerülő, Megrendelőt terhelő, várható költségeket. A felmerülő munka- és kiszállási díjakra és költségekre az 1. számú melléklet szerinti díjak számíthatók fel, míg a felhasználandó anyagok nettó egységáráról Vállalkozó minden esetben árajánlatot küld Megrendelőnek, melyek Megrendelő külön eseti megrendelése alapján kerülhetnek beépítésre.

Megrendelő a kapott információk alapján dönt a további intézkedésekről, a munka megrendeléséről és az esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagok köréről.

5.3.3. Amennyiben tipikus, azonnal elhárítható hiba esete áll fenn és anyagfelhasználás nélkül, vagy azonnal rendelkezésre álló, illetve rendelkezésére bocsátott

anyagokkal elvégezhető a javítás, úgy a Megrendelő a számára szükséges legrövidebb időn belüli munkakezdést és munkavégzést várja el. Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni.

Ebben az esetben Megrendelő megrendelésében tipikus hibára hivatkozva a megrendelés napjától számított azonnali, de **legkésőbb 48 (negyvennyolc) napon belül** megkezdendő munkavégzést is megrendelhet. Ennek alapján a Vállalkozó köteles azonnali, de legkésőbb ezen a határidőn belül megkezdeni a hibaelhárítást és **az eseti megrendelésben megjelölt határidőn belül** befejezni.

- 5.3.4. Nem tipikus hiba esetén Vállalkozó **az eseti megrendelésben megjelölt határidőig** köteles a munkát elvégezni. Az eseti megrendelésben a teljesítési határidőt Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetve határozza meg.
- 5.4. A karbantartási, hibaelhárítási munkák csak Megrendelő írásbeli eseti megrendelésére kezdhetőek meg. A munkákat az üzemképesség fenntartása, vagy helyreállítása érdekében a helyszínen, folyamatos munkavégzéssel kell Vállalkozónak végezni. Vállalkozónak a munkák folyamatáról, annak lényeges elemeiről mindenkor pontos tájékoztatást kell adnia.
- 5.5. A munkák során beépített alkatrészek minden esetben a Megrendelő tulajdonát képezik, azokat a Vállalkozó köteles átruházni a munka végeztével.
- 5.6. A munkák során keletkezett hulladékok elszállíttatása vagy elszállítása és dokumentálása, bevallása a hatályos vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Vállalkozó kötelezettsége.
- 5.7. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkák megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési (hibaelhárítási) naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének az építési (hibaelhárítási) naplóba történő bejegyzését tekintik.
- 5.8. Megrendelt munka megkezdésének tervezett, pontos időpontjáról a Vállalkozó köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő kapcsolattartóját, legkésőbb a munka megkezdése előtti napon telefonon és e-mailben. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki szakértője, vagy műszaki ellenőre útján ellenőrizni.
- 5.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő műszaki szakértője, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a jelen keretszerződéssel kapcsolatos valamennyi munkafolyamat ellenőrzésére. Jogosult ellenőrizni az egyes munkafolyamatok menetét a műszaki átadás-átvétel folyamatát, kérdéseket intézni, észrevételeket tenni, az építési (hibaelhárítási) naplóba bejegyzéseket tenni a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az ellenőrzést végző személyeket a feladataik ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni, és a rendelkezésére állni.
- 5.10. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a Megrendelőnél érvényben lévő, a munka elvégzésével összefüggő munkabiztonsági és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági határozatok előírásait. Megrendelő ezekről a Vállalkozót „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag átadásával (5. számú melléklet) tájékoztatja.

Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismerteti munkavállalóival és alvállalkozóival a Megrendelő munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit az 5. számú melléklet szerinti oktatási segédanyag alapján. Az oktatás lebonyolítása után Vállalkozónak nyilatkoznia kell az oktatás lebonyolításáról és a munkavégzés ideje alatti munkabiztonsági és környezetvédelmi következményekkel kapcsolatos felelősségvállalásról a szerződés 6. számú melléklete szerinti „Munkabiztonsági és környezetvédelmi nyilatkozat” cégszerű aláírásával, amelyet jelen szerződésben a Megrendelő kapcsolattartójaként megjelölt személynek ad át.

Vállalkozónak folyamatosan ellenőriznie és érvényesítenie kell a teljes munkafolyamat során a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

Vállalkozó felelős a munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

- 5.11. A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a karbantartott, javított berendezés olyan közvetlen hibája miatt, amely akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 5.12. Azonnali kivizsgálást és intézkedést igénylő hibaelhárítási, javítási munkák szükségessége esetében a Megrendelő a Vállalkozót kapcsolattartóján keresztül telefonon és párhuzamosan e-mailben is értesíti.
- 5.13. Megrendelő az elvégzett munkákról munkalap kiállítását kéri.

6. Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli – az eseti megrendelésen megjelölt kötbérterhes határidejű – készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt legalább 3 (három) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 1 (egy) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 1 (egy) munkanapon belül nem nyilatkozik akkor a készre jelentés és az időpontjavaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a megfelelő szakmai közreműködéssel a szükséges gépészeti beüzemeléseket és üzemi próbákat.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott alábbi tartalmú átadási dokumentáció összeállítása és átadása:

- munkákról készült munkalap, mely tartalmazza az elvégzett munkákat
- nyilatkozatot az ismételten üzembe helyezett berendezés megfelelőségéről
- beépített anyagok, alkatrészek dokumentumai

- 6.5. A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdni és műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, és amennyiben az elvégzett karbantartás, javítás teljes és hibátlan, az eseti megrendelésben és az építési

(hibaelhárítási) naplóban meghatározott munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen keretszerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek. Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel olyan hibák, hiányok miatt, amely-, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy nem a Vállalkozó hatáskörébe tartozik.

- 6.6. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a keretszerződés 8.7. pontjában foglaltak érvényesek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. Felek a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételnél szóló jegyzőkönyvet tekintik a teljesítés igazolás kiállítás feltételének. **A műszaki átadás-átvételnél szóló jegyzőkönyvet aláírni Megrendelő részéről az átadás-átvételnél Megrendelőt képviselő személy jogosult.**

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelőt képviselő projektfelelős döntését arról, hogy átveszi-e a berendezést,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbérigényt és Megrendelő esetlegesen felmerülő kártérítési igényét,
- j) a Vállalkozó garanciális nyilatkozatát.

- 6.7. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a karbantartási műveletek elvégzése során a berendezés üzemét a legrövidebb ideig zavarja, annak karbantartását a Megrendelővel egyeztesse.
- 6.8. Megrendelő részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződés szerűsége következményeként megilletik.

7. A keretszerződés keretösszege, vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 7.1. **A szerződés keretösszege nettó 4.000.000,-² Ft + ÁFA, azaz nettó négymillió forint + ÁFA (a továbbiakban: keretösszeg).**

A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében, eseti megrendelések útján, változó mértékben lehívható keretösszeg. Megrendelő a keretösszeget nem köteles kimeríteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a keretszerződés időtartama alatt a jelen keretszerződésben meghatározott keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen keretszerződés szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

² Beszerzési eljárás lefolytatását követően kitöltendő!

7.2. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb, szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.3. Vállalkozó az eseti megrendelések jelen szerződés szerinti szerződésszerű teljesítését követően az elvégzett karbantartási és hibaelhárítási munkák ellenértékeként vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói díj) jogosult az alábbiak szerint:

7.3.1. A tervezett karbantartási munkák díjtételét a Vállalkozó ajánlata tartalmazza (1. számú melléklet).

Felek a fenti díj és a ténylegesen elvégzett karbantartási munka alapján számolnak el. Az átalánydíj - a felhasznált anyagok költségén kívül - a szerződésben és eseti megrendelésben meghatározott karbantartási feladatok elvégzéséhez szükséges minden költséget tartalmazza úgy, mint:

- a gépjármű kiszállási díját
- a szerelők utazási díját
- a szállás költségét (indokolt esetben)
- az elvégzett munkák munkadíját

7.3.2. Az eseti hibaelhárítások esetén végzendő javítás díjtételeit (eseti munkadíj/óra/fő és eseti kiszállási díj / alkalom) szintén a Vállalkozó ajánlata tartalmazza (1. számú melléklet).

Felek a fenti díjak alapján kalkulált, a hibaelhárítás során adott egyedi árajánlatban foglaltak és a ténylegesen elvégzett javítási munkák alapján számolnak el. Az átalánydíj - a felhasznált anyagok költségén kívül - a szerződésben és eseti megrendelésben meghatározott hibaelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges minden költséget tartalmazza úgy, mint:

- a gépjármű kiszállási díját
- a szerelők utazási díját
- a szállás költségét (indokolt esetben)
- az elvégzett munkák munkadíját

7.3.3. A karbantartások és eseti hibaelhárítások esetén végzendő javítási feladatok során felhasznált anyagok nettó egységáráról Vállalkozó minden esetben árajánlatot küld Megrendelőnek. Felek a Megrendelő által elfogadott egységárak és a ténylegesen felhasznált anyagok alapján számolnak el.

7.4. Felek rögzítik, hogy a 7.3. pontban részletezett vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a jelen szerződés alapján ellátandó valamennyi munka elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó Megrendelővel szemben a vállalkozói díjon semmiféle többlet-térítési vagy költségtérítési igényvel semmilyen jogcímen – így például többletmunka, vagy pótmunka címén – nem élhet.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj keretösszeget csökkenti.

7.5. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

7.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában szereplő díjak magyar forintban (HUF) értendők, melytől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

7.7. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.

- 7.8. Felek a keretszerződés 1. számú melléklete szerinti díjakat a szerződés teljesítésének első 12 (tizenkettő) hónapjában fixnek tekintik, amelytől eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó legkorábban a keretszerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónap eltelte után, majd ezt követően 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az 1. számú mellékletben feltüntetett díjak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Vállalkozó a módosított díjakról írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt, legkésőbb a 12 (tizenkét) hónapos időszak fordulónapját követő 5. munkanapon belül. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőig jelzi indexálási igényét, úgy – az igény pozitív elbírálása esetén – a díjak a megjelölt mértékkel a fordulónaptól, vagy az igény pozitív elbírálásáról való visszajelzés napjától (amelyik későbbi) kezdődően megemelkednek.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló határidőben nem indítványozza a díjak indexálását, úgy azt az adott időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

- 7.9. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) **55.§-ában foglalt teljesítés utáni elszámolásban** állapodnak meg akként, hogy a Vállalkozó által kiállított és mindkét fél által aláírt teljesítésigazolás alapján, a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles és jogosult a vállalkozói díjról 1 darab számla kiállítására és Megrendelő részére történő megküldésére.

- 7.10. A teljesítésigazolást Vállalkozó készíti és nyújtja be Megrendelő részére aláírásra. A teljesítésigazolás mintája a Szerződés 4. számú melléklete. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződésszámot, a teljesítés jogcímét, a teljesítés dátumát, a teljesítés igazoló olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá (és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi). A teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának feltétele a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte. Megrendelő a teljesítésigazolást a számlakiállítás szabályainak figyelembevételével küldi meg Vállalkozó részére.

A teljesítésigazolás aláírására Megrendelő részéről **Balog László Hőtermelés fenntartási üzemvezető**³ jogosult.

- 7.11. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt, Megrendelő által aláírt eredeti teljesítésigazolással együtt, az eseti megrendelés szerződésszerű teljesítését követően nyújthatja be Megrendelőnek. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által a Szerződéshez rendelt szerződés számot, a teljesítés jogcímét és a Megrendelő később megadott SAP azonosító számát (4600002101). Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik. A számla benyújtása postai úton a Megrendelő Dokumentum Menedzsment Csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA tv. 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

- 7.12. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) és az Áfa tv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

³ Beszerzési eljárás lefolytatását követően kitöltendő!

- 7.13. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről; a Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.
- 7.14. Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított **30 napon belül** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével – a Vállalkozó által kibocsájtott számlán feltüntetett pénzforgalmi számlára történő átutalással egyenlíti ki.
- 7.15. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.
- 7.16. Fizetési késedelem esetén Tervező a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben.

Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

8. Jótállás és szavatosság

- 8.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés szerinti munka átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett átadásától számítottan az elvégzett munkára és a felhasznált anyagokra/alkatrészekre **12 (tizenkettő) hónapig** tartó jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A felhasznált anyagok/alkatrészek esetében a Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt, arról, ha a felhasznált anyag/alkatrész gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal jótállást a felhasznált anyagra/alkatrészre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt jótállási idő letelte után a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, és elősegíteni a jótállási igény érvényesítését. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Ilyen tartalmú jogszabályi előírásról Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt.
- 8.2. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a jelen keretszerződés keretében elvégzett munka és felhasznált anyag/alkatrész tekintetében, melynek keretében javítás, csere vagy módosítás útján kijavítja a Vállalkozó hibás teljesítése következtében a berendezésben keletkezett minden hibát.
- 8.3. Az alábbiakra nem terjed ki a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettsége:
- a) a szokásos mértékű, rendeltetésszerű használatból adódó elhasználódás,
 - b) a túlzott, nem rendeltetésszerű használatból eredő megterhelésből származó elhasználódás,
 - c) a működtetési vagy karbantartási kézikönyvekben és egyéb dokumentumokban meghatározott utasítások vagy ajánlások figyelmen kívül hagyása,
 - d) Amennyiben nem a keretszerződés és mellékleteiben szereplő rendelkezéseknek megfelelően történik az üzemeltetés.
- 8.4. A garanciális hibabejelentésnek legkésőbb a jótállási időszakon belül meg kell történnie. Az ilyen értesítést semmilyen körülmények között nem lehet későbbi időpontban megtenni, mint a jótállási idő. Az értesítésnek tartalmaznia kell a hiba leírását. Ha a Megrendelő a hibáról a jótállási időn belül írásban nem értesíti a Vállalkozót, elveszíti a hiba orvoslására vonatkozó jogát. Ha a hiba olyan, hogy kárt okozhat, a Megrendelő

köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót. A bejelentés elmulasztásából fakadó károk a Megrendelőt terhelik.

- 8.5. Ha a Megrendelő a 8.4. pontban említettek szerint értesítést küld, azonban nem található olyan hiba, amely a Vállalkozó felelőssége, a Vállalkozó jogosult a hibabejelentés eredményeként felmerült költségeinek Megrendelő általi megtérítésére.
- 8.6. Amennyiben az elkészült szerelési munkák megfelelő elvégzéséről a műszaki átadás-átvétel időpontjáig nem nyílt lehetőség próbaüzem megtartásával meggyőződni, és halasztott próbaüzemi időpont került rögzítésre, úgy a jótállás kezdeti időpontja annak sikeres megtartásának dátumával tekintendő azonosnak.
- 8.7. Jótállás keretén belül felmerülő javítási igény vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani vagy a hibás anyagot/alkatrészt kicserélni. A Vállalkozó minden esetben köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kivizsgálását, a hiba írásban történt bejelentésétől számított **48 (negyvennyolc) órán belül**, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, keretszerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb **15 (tizenöt) naptári napon belül** befejezni. A hiba kijavítása vagy hibás anyagot/alkatrész kicserélése során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére mással kijavíttathatja. A felmerült költségeket Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni. A Megrendelő köteles Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítani a hibához, hogy lehetővé tegye Vállalkozónak, hogy eleget tegyen a jelen pont szerinti kötelezettségeinek. A kijavított vagy kicserélt részre vonatkozóan a jótállási kötelezettség időtartama újra indul.

A kijavított vagy kicserélt részre vonatkozóan a jótállási kötelezettség időtartama újra indul.

A javítás/csere teljesítéséről a Vállalkozó jegyzőkönyvet állít ki, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

Esetleges vitás ügyekben szerződő Felek mindkét fél részéről elismert műszaki igazságügyi szakértő vagy független minősítő szervezet véleményét kötelesek figyelembe venni. Reklamáció esetén Vállalkozónak (mint a jótállás kötelezettjének) kell bizonyítania, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

- 8.8. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további **1 (egy) évig** a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen keretszerződés hibás teljesítéséért.
- 8.9. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.
- 8.10. Jogszatosság alapján Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy harmadik személynek a felhasznált anyagon/alkatrészen nincs olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését, birtoklását vagy használati jogát akadályozza, vagy korlátozza. Ennek megszegése esetén Vállalkozó Megrendelő felé felelősséggel tartozik.

- 8.11. Vállalkozó szavatolja, hogy teljesítése a szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, az általános szakmai szokásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, valamint a Megrendelő ajánlatkérésében és a Vállalkozó arra adott ajánlatában foglaltaknak, valamint a Műszaki leírásban megjelölt követelményeknek és a keretszerződésben foglaltaknak megfelel.
- 8.12. Amennyiben Vállalkozó a szerződés megszegésével a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Ha a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben ezen okból kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

9. A szerződésszegés következményei

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, hibásan teljesít vagy a szolgáltatás teljesítése megghiúsul, a jelen fejezetben foglaltak szerinti kötbér fizetésére köteles, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

9.1.1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő a késedelem minden megkezdett napjára napi 1% mértékű késedelmi kötbérre jogosult, amelynek alapja a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó ellenértékének 10%-a. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

9.1.2. **Hibás teljesítési kötbér:** amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó ellenértéke, mértéke pedig hibás teljesítésenként 10%.

Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási/szavatossági igény érvényesítését.

9.1.3. **Megghiúsulási kötbér a szerződés részleges megghiúsulása esetére:** amennyiben a Megrendelő az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll, valamint ha az eseti megrendelés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős megghiúsul vagy ha Vállalkozó a teljesítést egyéb – felelősségi körébe tartozó – okból megtagadja, avagy késedelme meghaladta a késedelmi kötbér maximális időtartamát (amely ezen esetekben szintén megghiúsulásának minősül), Vállalkozó a megghiúsulással érintett eseti megrendelésre vonatkozó nettó ellenérték 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő továbbá érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

9.1.4. **Megghiúsulási kötbér a szerződés teljes megghiúsulása esetére:** amennyiben Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból Megrendelő jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy valamely jelen szerződésben szabályozott elállási jog gyakorlására kényszerül, valamint ha a keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős megghiúsul úgy Vállalkozó a szerződéses keretösszegeből még fel nem használt rész

nettó ellenértéke 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

- 9.2. Megrendelő a felmerült kötbérvetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Megrendelő jogosult kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékébe beszámítani.
- 9.3. Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér magában foglalja a teljesített késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért, ha Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ezek összege a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti. Felek megállapodnak továbbá, hogy a teljes keretszerződéshez kapcsolódó teljesített meghiúsulási kötbér magában foglalja az eseti megrendeléshez kapcsolódó kötbér összegét, ezért, ha Megrendelő ilyen kötbért érvényesített, úgy ezek összege a keretszerződés meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.
- 9.4. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Így különösen amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít és késedelme eléri a 10 (tíz) naptári napot, Megrendelő jogosult – Vállalkozó költségén – mástól megrendelni a munkát és be nem szerzett anyagokat/alkatrészeket. Amennyiben az így megrendelt eseti megrendelés összege meghaladja a jelen keretszerződés alapján számított értéket, Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült kára megtérítését követelni.

10. A keretszerződés megszüntetése és felbontása

- 10.1. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve, illetve a keretszerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal kizárólag a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvének sérelme nélkül szüntethetik meg, illetve bonthatják fel.
- 10.2. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződést indokolás nélkül **30 (harminc) napos** felmondási idő megtartásával felmondani.
- 10.3. Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 9.1.4. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó szerződésszegése (tekintet nélkül a szerződésszegés súlyára vagy jellegére) esetén, így különösen (de nem kizárólag) a következő esetekben:
 - a) Vállalkozóval szemben a szerződés hatálya alatt 2 (kettő) alkalommal, a szerződés 9.1.3. pontja szerinti részleges meghiúsulási kötbér kiszabására kerül sor,
 - b) Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, kényszertörlési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul, vagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a keretszerződés teljesítését meghiúsítja,
 - c) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a keretszerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
 - d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
 - e) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

- f) Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

- 10.4. A Megrendelő köteles a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 10.5. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik és annak Vállalkozó 15 napos póthatáridőt tűző írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 10.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 10.7. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.
- 10.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen keretszerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

11. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő „<https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben>” internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

12. Titoktartásra vonatkozó szabályok

- 12.1. A Megrendelőt és a Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb érdekeit sértené. A bizalmasnak minősített információk (üzleti titkok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

12.2. Titoktartás feloldása

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol így az általuk kötött Szerződések, megállapodások vonatkozásában őket speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - kötelesek és jogosultak nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

13. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy keretszerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

14. Korrupcióellenes klauzula

- 14.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 14.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Szerződés feltételeinek kialakítását és a Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 14.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen Szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 14.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.
- 14.5. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 14.6. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 9.1.4. pont szerinti kötbér jogkövetkezményeit.

15. Kapcsolattartás

- 15.1. A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

15.1.1. Megrendelő kapcsolattartója:⁴

15.1.2. Vállalkozó kapcsolattartója:

- 15.2. A Felek jelen Szerződés 15.1. pontjában kijelölt állandó kapcsolattartója a Szerződés teljesítése során a Szerződés időtartama alatt munkanapokon 7:00 órától 14:00 óráig folyamatosan rendelkezésre álló személy.
- 15.3. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a küldemény postai úton történt megküldése esetén az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.
- 15.4. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen keretszerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
- 15.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

16. Vis maior

- 16.1. Jelen pontokban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.
- 16.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).
- 16.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

⁴ Beszerzési eljárást követően kitöltendő!

- 16.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- 16.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).
- 16.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződészegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerülését.

Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

- 16.7. Amennyiben Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.
- 16.8. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 16.9. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a verseny tisztaságának, átláthatóságának és nyilvánosságának tiszteletben tartásával és a

szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján lehetséges.

Nem minősül a Szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címben, valamint a kapcsolattartók, a teljesítés igazolók személyében és adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

- 17.2. Az Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére megfelelő cégjogi, valamint belső, szervezeti felhatalmazásokkal rendelkezik.
- 17.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

- 17.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.
- 17.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.
- 17.6. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják jelen szerződésből, illetve annak megszegéséből eredően a vezető tisztségviselőik közvetett és következményes károkért való felelősségét, ide nem értve vezető tisztségviselőik szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősségét.

17.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Felek jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései és a magyar jog az irányadóak. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

Jelen keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen keretszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlat
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3. sz. melléklet: Eseti megrendelés (minta)
- 4. sz. melléklet: Teljesítésigazolási lap (minta)
- 5. sz. melléklet: A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei" című oktatási segédanyag
- 6. sz. melléklet: Munkabiztonsági és környezetvédelmi nyilatkozat

Veszprém, 2023. 12. 15.

Budapest, 2023. 11. 20.

„CoreComm Energy” Kft.
Vállalkozó
képviselőként

Kiss Zoltán András
ügyvezető

CoreComm Energy Kft.
H-8200 Veszprém, Lópor körút 9.
Adószám: 32032510-2-19
Bsz.: 10918001-00000119-30960001
9.

BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő
képviselőként

Szabó Róbert
távhőfenntartási igazgató
és

Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

Vállalkozó ajánlata

1. számú melléklet

1. sz melléklet - Ajánlati lap - Közszolgáltatáshoz kapcsolódó Tahí utcai szünetmentes tápegység karbantartása, hibaelhárítása

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ajánlati egységár (Ft/év)	Nettó ajánlati képzett ár (Ft/3 év)
Karbantartási ár (műszaki tartalom szerint)	3 év	197600	592800
Eseti munkadíj (nettó Ft/óra/fő)	1 alkalom	9500	0
Eseti kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	1 alkalom	11500	0

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12 hónap
Ár ajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75 §-a szerint):	30 nap
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg:	<i>igen /nem</i>
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	30 nap

10/15001-0000119-NPH6001

MŰSZAKI TARTALOM

SOCOMEK gyártmányú szünetmentes áramellátó berendezések karbantartása, hibaelhárítása.

Védeni kívánt fogyasztók, berendezések teljes mértékben kiszolgáltatottá válnak a villamos hálózaton rendszeresen fellépő zavaroknak, feszültségingadozásoknak, feszültség kimaradásoknak. A szünetmentes áramellátó berendezések (röviden UPS-ek) tökéletes védelmet biztosítanak a kimenetükre csatlakoztatott berendezések számára. Ahhoz, hogy ezt a védelmet biztosítani tudják, mint minden más gépnek vagy berendezésnek, az UPS-nek is szüksége van rendszeres, hibamegelőző karbantartásra.

Karbantartási feladatok:

1. A berendezést hűtő levegő szabad áramlásának biztosítása.
2. A berendezés külső-, belső tisztítása, portalanítása.
3. A ventilátorok ellenőrzése.
4. A kritikus- és teljesítmény- áramköri elemek ellenőrzése szemrevételezéssel.
5. Az elektromos és elektromechanikus csatlakozások ellenőrzése, tisztítása.
6. Kábelek, csatlakozók ellenőrzése, szükség szerinti után húzása (kizárólag feszültségmentes állapotban).
7. Belső villamos paraméterek ellenőrzése, szükség szerinti kalibrálása.
8. A berendezés elektromos paramétereinek ellenőrzése, szükség szerinti kalibrálása.
9. Az akkumulátor rendszer ellenőrzése, terheléses mérése.
10. A berendezés terhelésének ellenőrzése.
11. A berendezés normál- és vészhelyzeti üzempróbája.
12. Lokális- és távjelzések működésének ellenőrzése (amennyiben van).
13. Elektronikus hibnapló letöltése Socomec gyári szoftver támogatásával, esetleges hibák analizálása és megoldási javaslatok előkészítése.

A karbantartás az UPS telepítési helyén a Tahí utcai szivattyúházban (1139 Budapest, Tahí út 37-43.) történik.

A munka elvégzéséhez a berendezést kikapcsolni szükséges, így a karbantartás időtartama alatt a gépcsoport nem használható.

Karbantartás gyakorisága évente 2 alkalommal, melynek költsége tartalmazza a munka és a kiszállás díját.

A felhasználandó anyagok a Megrendelő külön eseti megrendelése alapján kerülhetnek beépítésre, melyek elszámolása utólag tételes felméréssel történik.

Vállalkozó a karbantartási munkákat Megrendelő lehívása alapján végzi el.

Megrendelő az elvégzett munkákról munkalap kiállítását kéri.

Eseti hibaelhárítás:

Vállalkozó vállalja, hogy a meghibásodás bejelentést követő 48 órán belüli kiszáll a helyszínre, és megkezdi a diagnosztikát és a hibajavítást a berendezés üzemképes állapotának mihamarabbi visszaállítása érdekében.

Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni. Amennyiben a hiba nem tartozik a tipikus hibák közé, akkor annak megoldására Vállalkozónak 24 órán belül ajánlatot kell adnia. Az ajánlatban fel kell tüntetni a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.

Megrendelő az elvégzett munkákról munkalap kiállítását kéri.

ESETI MEGRENDELÉS	Sorszám:
SZE számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre	

Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége	

Vállalkozó adatai			
Neve (cégnév)			
Székhelye			
Cégjegyzékszám		Adószáma	
Elérhetőség	Cím		
	Telefon	Fax	
	e-mail		

A megrendelés tárgya	
Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)	
Műszaki tartalom	
Kért teljesítési határidő	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail	
Teljesítés igazolója	

Kelt:	Megrendelő
--------------	-------------------

Vállalkozói visszaigazolás				
Ajánlati ár				
Vállalt teljesítési határidő				
Kapcsolattartó neve	Telefon		e-mail	
Felelős műszaki vezető neve				
Vállalkozó azonosítója				

Kelt: Budapest, 202.... év hó....nap Vállalkozó
---	----------------------------

Megállapodás (elfogadott ajánlat)	
Megállapodott ár	

Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
Egyéb feltételek	

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!

<i>Kelt: Budapest, 202..... hónap</i> <i>Megrendelő</i>	<i>Kelt: Budapest, 202... hónap</i> <i>Vállalkozó</i>
---	---

**Az BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző
vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei**

2021.

AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy a BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen. A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik az BKM Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében az BKM Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetvédelmi és Minőségirányítási Osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

A BKM Nonprofit ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A BKM Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2015, valamint az FKF Nonprofit Zrt. Integrált Irányítási Rendszer dokumentumainak (Integrált Irányítási Rendszer Kézikönyv, környezetvédelmi tárgyú integrált eljárások) megfelelően készült.

Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószeresek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.

A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe. A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik. Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetvédelmi és minőségirányítási osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben foglalt (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet és a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről foglalt 5/2020 (II. 06.) ITM rendelet) előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került a kormányhivatal népegészségügyi osztály részére.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a külön jogszabályokban meghatározott büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi felelősséggel tartozik a BKM Nonprofit Zrt. felé.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalómk és alvállalkozómk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat megismerte, valamint „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét