

**Vállalkozási keretszerződés**

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről a(z)

**NAGTON Faipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 208., adószám: 27518232-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-393004; rövidített elnevezése: Nagton Kft., képviseli: Nagy György ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

**Előzmények**

Felek jelen keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint, 2023. 11. 02. napján közzétett ajánlati felhívással induló és a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint, „**K23216 – BKM telephelyein magasépítési munkálatok**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) eredményeként és arra tekintettel írják alá. Jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő ajánlati felhívása és az ahhoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján készült. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (akkor is, ha azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást és a további közbeszerzési dokumentumokat, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és jelen szerződés tervezetét.

A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés, illetve az egyedi megrendelés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott, vagy amelyeket lehetett (volna) módja megszerezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **191/2009. Korm. rendelet**) 3. § (2) bekezdés m) pontja). Nyertes ajánlatban szereplő értékelési részszerzőpontok szerinti vállalások:<sup>1</sup>

Részszerzőpontok	Vállalkozó ajánlata
<b>1.1. Egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>296 817 922</b>
<b>1.2. Általános rezsióradíj</b>	<b>6952</b>
<b>2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményén felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)</b>	<b>60</b>
<b>3. Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményén felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)</b>	<b>36</b>
<b>4. Projektterv kidolgozottsága</b>	<b>nem számszerűsíthető adat</b>

Vállalkozó a teljesítés során az értékelési részszerzőpontok szerinti vállalásokat köteles teljes körűen megtartani, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a szerződés részét képezi. Megrendelő ezt a Kbt. 142. § szerint ellenőrzi. Elmaradás esetén Megrendelő felszólítja Vállalkozót a jogsértés megszüntetésére. A nyertes ajánlatban vállaltak teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képező **1. mellékletében** felsorolt ingatlanokon a szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerinti műszaki leírásban részletezettek szerint a Megrendelő által elhatározott és Vállalkozónál megrendelt magasépítési beruházások és felújítások, valamint hozzájuk kapcsolódó épületgépészeti és épületvillamossági munkák ellátására, a Megrendelő pedig a jelen szerződés 5. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

1.1.1. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **400.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Négy százmillió forint** plusz általános forgalmi adó.

<sup>1</sup> A közbeszerzési eljárás eredménye alapján kerül kitöltésre.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jelen keretszerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége **70 (hetven) %-os** mértékig áll fenn. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a keretszerződés időtartama alatt a jelen keretszerződésben meghatározott keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen keretszerződés szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

1.1.2. A Vállalkozó által megajánlott rezsioradíj összege: **6952 Ft/óra + ÁFA**, azaz **hatezerkilencszázötvenkettő** forint/óra + ÁFA rezsioradíj plusz általános forgalmi adó.

1.2. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások

Vállalkozó az 1.1. pont szerinti szolgáltatásait az előzetesen egyeztetett áron nyújtja (Vállalkozó Közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerinti egységárgyűjteménynek megfelelő egységárak alkalmazásával elkészített és Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerint). A Felek megállapodnak, hogy az egyedi ajánlatkérést követően, az egységárgyűjtemény alapján összeállított egyedi ajánlatnak (költségvetésnek) az egyedi megrendelésben rögzített összege (a vállalkozói díj) átalányár, mely magában foglal minden, az 5.1. pontban rögzített költségelemet. Abban az esetben viszont, ha az egyedi megrendelésre úgy kerül tartalékkeret felhasználásra, hogy az hatással van az átalányárra, úgy az egyedi megrendelés tételes elszámolású lesz.

A Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt, de a mellékelt, a szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képező műszaki tartalomnak (2. számú melléklet) megfelelő tartalmú - szolgáltatások, tevékenységek elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

1.3. Tartalékkeret

A Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret mértéke: az egyedi megrendelés összegének 10%-a.

A tartalékkeret a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, illetve jelen pontban rögzített esetekben és módon, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére, a 6:245. § (1) bekezdés szerinti többletmunka költségre, a megrendelői plusz igény elvégzésére és vis maior esetén használható fel (amennyiben értelmezhető, a jelen pont tekintetében a továbbiakban együtt: **pótmunka**).

A Ptk. 6:244. § (2) bekezdés szerinti pótmunka az egyedi megrendelésben nem szereplő és a Vállalkozó által be nem árazott, előre nem látható műszaki szükségességből eredő, külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő, Megrendelő által megrendelt pótmunkákat.

A Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondata alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunka elrendeléséről és a tartalékkeret felhasználásáról a műszaki ellenőr vagy a projektvezető javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt, mely elfogadása esetén az egyedi megrendelés kiegészítést, vagy pótmegrendelést küld a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó a műszaki ellenőrnél vagy a projektvezetőnél kezdeményezheti írásban a pótmunka elrendelését és a tartalékkeret felhasználását, építési naplóban történő bejegyzéssel, vagy e-mail formájában.

Vállalkozói pótmunka-igény esetén a bejelentéssel egyidejűleg, de legkésőbb három (3) munkanapon belül, megrendelői pótmunka-igény esetén pedig az értesítés Vállalkozó általi kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belül köteles a Vállalkozó a pótmunkákra vonatkozó költségvetést a Megrendelő részére átadni.

Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása Vállalkozó előzetes ajánlatát alapul véve, de tételes elszámolás alapján történik. A pótmunka ellenértéke az aktuális teljesítést magában foglaló számlában kerül megtérítésre.

Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékének megállapítására a Felek az 5.1. pontot alkalmazzák.

A pótmunkák Tartalékkeretből történő elszámolására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az adott igényben foglalt munkákat a Megrendelő pótmunkának minősítette, annak ellenértékét a Vállalkozó által benyújtott költségvetés megvizsgálását követően meghatározta, és a pótmunkákat elrendelte.

A Tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is:

Vállalkozó – az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges mértéken kívül – kizárólag megrendelői utasítás alapján kezdheti meg a pótmunkák végzését. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő megrendelése hiányában elvégzett pótmunkák – kivéve az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges munkák ellenértékét – semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre a Vállalkozó részére sem a Szerződés alapján, sem más jogcímen (pl. jogalap nélküli gazdagodás).

A pótmunkák kezelésének tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet (a továbbiakban: **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**) előírásai irányadóak.

Megrendelő a Tartalékkeretet nem köteles igénybe venni, illetve teljes mértékben kimeríteni.

## 2. Kijelentések és szavatosságvállalások

### 2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná,
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy jogosult a jelen szerződéstől elállni (amennyiben a szerződés megkötése előtti állapot helyreállítható), vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

### 3. A Felek jogai és kötelezettségei

#### 3.1. Általános szabályok

A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy képviselőik részt vesznek másik Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatosan szervezett egyeztetéseken.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 8.1. pont szerinti kötbérré jogosult.

#### 3.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

##### 3.2.1. Alvállalkozó, közreműködő

A Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a szerződéskötéskor megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **7. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

A Vállalkozó - a szerződéskötést követően bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen a **8. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

A Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés **9. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként<sup>2</sup>:

Név: **DORVIUSZ INVEST Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 16.

Cégjegyzékszám: 01 09 928524

Adószám: 14975499-2-43

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: MV-É felelős műszaki vezető

Név: **BESZ ÉPÍTŐ Építőipari Fővállalkozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 99.

Cégjegyzékszám: 13 09 099607

Adószám: 11816225-2-13

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: MV-ÉV felelős műszaki vezető

Név: **Mokri Tamás e.v.**

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: munkavédelmi szakember

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, és be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, és jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében

---

<sup>2</sup> Szerződés véglegesítésekor a nyertes Ajánlat szerint kitöltendő. Bővíthető.

bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

Közreműködőkre vonatkozó további feltételek

Közreműködőnek minősülnek a Vállalkozó azon munkaviszonyban és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottai, valamint alvállalkozói, akik a jelen szerződés teljesítésében részt vesznek. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; jogosulatlanul igénybe vett közreműködő esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Jelen szerződés tekintetében a Vállalkozó csak olyan közreműködőket alkalmaz, akik igazoltan Vállalkozóval azonos terjedelemben vállaltak kötelezettséget a titoktartásra.

A Vállalkozó e szerződésben vállalt feladatok ellátására, munkavégzésre képes állapotú és alkohol, kábító- és bódítószert, vagy egyéb pszichotróp szer hatása alatt nem álló közreműködőket állít munkába. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közreműködőket rendszeresen és dokumentáltan alkoholszűrési vizsgálatnak veti alá és pozitív eredmény esetén a munkába állást, illetve a további munkavégzést megtiltja. Fent rögzített bármely kötelezettség a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Vállalkozó köteles az érintett közreműködőket a Megrendelő munkaterületeiről – azonnali hatállyal – eltávolítani.

Vállalkozó a Megrendelő területére kijelölt munkavállalók névsorát (részletezve a dolgozók személyi adataival: név, születési hely és időpont, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma) – a titoktartás és az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett – az eseti megrendelés kiadását követően legkésőbb a munkaterület átadása előtt 3 munkanappal köteles a Megrendelő részére megküldeni. Amennyiben ezekben az adatokban változás történik, erről a tényről a Vállalkozónak az adatváltozást követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt értesíteni kell.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében a Vállalkozó vagy esetleges közreműködői (alvállalkozói) részéről foglalkoztatott személyek a jogszabályokban előírt módon, így különösen a Munka Törvénykönyvében előírt rendelkezések betartásával kerülnek foglalkoztatásra. A Vállalkozó által a jelen szerződés keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában, a foglalkoztatással kapcsolatos hatályos munkajogi- és egyéb jogszabályokban foglalt előírások betartásáért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen pontban leírtak Vállalkozó általi teljesítését – akár az erre illetékes hatóságok bevonásával – is ellenőrizhesse.

3.2.2. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdése előtt írásban tájékoztatja a Vállalkozót mindazon belső szabályokról, tűz-, munka- és környezetvédelmi követelményekről, amelyek betartása a Vállalkozó közreműködőinek kötelezettsége. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésébe bevont közreműködőit a tényleges munkavégzés megkezdését megelőzően ezen szabályokról és követelményekről tájékoztatja, azokról szükség szerint oktatást tart és ezek megtörténtét írásban dokumentálja. A tájékoztatás megtörténtét és a közreműködő azon nyilatkozatát, hogy az abban foglaltakat megismerte és betartja a Vállalkozó a közreműködő tényleges munkavégzésének megkezdése előtt legalább 24 órával a Megrendelő képviselője részére megküldi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ennek hiányában a Megrendelő a közreműködő belépését megtagadhatja.

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatást általában munkanapokon 7-20 h között teljesíti, indokolt esetben - akár a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból, akár a Megrendelő kérésére - a Vállalkozó előzetes egyeztetés alapján biztosítja az ezen időszakon kívüli munkavégzés lehetőségét. Az ezen időszakon kívüli tervezett

munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartóját 3 munkanappal az esedékesség előtt tájékoztatni, azonban zajos munkavégzés kizárólag csak korlátozottan, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések különösen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet, illetve a helyi (önkormányzati) szabályozás szerint történhet.

3.2.3. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

Az utasítás vonatkozhat a Megrendelő tevékenységéből eredő különleges körülmények figyelembevételére, így például

- a felhasználandó anyagokra, az anyagok minőségére;
- a Megrendelő által átadott anyagok, gépek, berendezése, stb. tárolásának, kezelésének, felhasználásának, üzemeltetésének módjára;
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely használatának módjára, a balesetvédelmi körülményekre.

A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét erre előzetesen felhívni.

3.2.4. A munka teljesítéséhez szükséges anyagok megfelelő mennyiségben és első osztályú minőségben történő beszerzéséről a Vállalkozó a saját költségén gondoskodik. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy azok a megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolhatóan a legmagasabb minőségi szinten álljanak rendelkezésre.

3.2.5. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

3.2.6. A teljesítéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

A Vállalkozó munkálatai során mindent köteles megtenni a munkálatokkal érintett megrendelői létesítmény üzembiztonsága céljából.

A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkálatokat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

A Vállalkozó a munkavégzést köteles úgy szervezni, hogy a munkálatok a munkaterület üzemeltetését ne akadályozzák.

A Vállalkozó felel azért, hogy az általa a jelen szerződés keretében végzett Szolgáltatás:

- fokozott gondossággal és szakértelemmel, hozzáértő módon kerül teljesítésre;
- az energiatakarékosság és energiahatékonyság figyelembe vételével történik a beépített anyagok és technológiák alkalmazása során;
- alkalmas arra, hogy azt a szerződésben a Megrendelő által kikötött vagy egyébként a szerződéskötéskor, megrendeléskor a Vállalkozó által ismert célnak megfelelően lehessen felhasználni;
- illetve a szolgáltatás eredménye a harmadik személyek bármilyen természetű igényétől vagy jogától mentes.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tudomására jutott körülményről írásban a lehetőségekhez képest legrövidebb időn belül értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítését (pl. az eseti megrendelésben meghatározott határidők betartását) veszélyezteti.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a tevékenysége ellátása során csak olyan anyagokat és eszközöket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat, eszközöket.

A Vállalkozó köteles a teljes munkavégzését fotókkal dokumentálni, kiemelten a munkavégzése során eltakarásra kerülő elemeket. A fotódokumentáció alapul szolgálhat a minőségi és mennyiségi ellenőrzés, azonosítás során. A Vállalkozó köteles a fotódokumentációt a munka átadás-átvételekor a Megrendelőnek átadni, annak hiányában a Megrendelő nem köteles a munka átvételére és a teljesítés igazolására. A fotódokumentáció átadásának elmaradása, vagy nem megfelelése esetén a Megrendelő saját választása szerinti módon, a Vállalkozó költségén jogosult az ellenőrzést, azonosítást elvégezni, elvégeztetni és begyűjteni azokat a tényeket, mintákat, stb. amiket a Vállalkozó a fotódokumentációval tudott volna igazolni. Ezen pótlólagos eljárás nem mentesíti a Vállalkozót az esetleges késedelmi és a hibás teljesítési kötbér megfizetése alól.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó megvalósít, anyagokat beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének feltárását teszi szükségessé, a Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 nappal telefonon, építési naplóban és/vagy e-mail üzenetben a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést és egyébként a Vállalkozó a munkavégzését a fentiek szerint fotókkal megfelelően dokumentálta, úgy később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti. A fentieknek nem megfelelő fotódokumentálás esetén az ellenőrzés költsége a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő személyek részére egyen kivételben, munkaruhát, illetőleg a jelen szerződésben résztvevő személyek részére a Vállalkozóra utaló kitűzött biztosít.

Amennyiben Vállalkozó munkavégzése közben a tevékenységével a munkavégzés hatókörében tartózkodó, illetve közlekedő személyek biztonságát veszélyeztetheti, köteles a veszély jellegére felhívó táblákat kihelyezni (pl.: csúszásveszély), illetve szükség esetén a veszélyeztetett terület elkerítéséről a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodni.

A Vállalkozó tevékenysége során köteles a szmog riadó bármely fokozatánál a belső égésű motorokkal hajtott eszközeinek (pl.: fűnyíró, sövénynyíró, hóeke) használatát felfüggeszteni. A kertészeti feladatok ellátása során a fenti okokból bekövetkező késedelem miatt a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

### 3.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.3.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és elégséges mértékben a munkaterületet és információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3.3.2. A Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének megkezdéséig tájékoztatja a Vállalkozót a telephelylistában szereplő teljesítési helyekre vonatkozó általános előírásokról, az eseti megrendelésekben érintett teljesítési helyekre vonatkozó speciális szabályokról, illetve sajátosságokról legkésőbb a munkaterület átadásáig. A tájékoztatás megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.3.3. A Megrendelő a saját biztonságvédelmi szabályainak megfelelően biztosítja a Vállalkozó közreműködőinek a Megrendelőnek telephelyeire történő belépést és kilépést és a telephelyen belüli, indokolt és a szolgáltatás ellátásához szükséges mozgást; az ezzel kapcsolatos jogosultságok változásával kapcsolatban a Megrendelő előzetesen tájékoztatja a Vállalkozót. A Megrendelő megjelölhet olyan területeket, ahol a Vállalkozó közreműködői nem vagy csak a Megrendelő képviselője folyamatos jelenlétében tartózkodhatnak.

3.3.4. A Megrendelő – a Vállalkozóval való egyeztetést követően – biztosítja a Vállalkozó részére a megrendelés teljesítésének időtartama alatt, a szerződés teljesítéséhez szükséges energia és vízvételi lehetőséget.

A közműszolgáltatások a Vállalkozó részére – Megrendelő megrendelése alapján végzett tevékenységek ellátása érdekében – térítésmentesen biztosítottak.

3.3.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

#### 4. A szerződés teljesítése

4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és **24 hónapra vagy a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg kimerüléséig** – amelyik előbb megvalósul – jön létre, a szerződés teljesítése a kiadott megrendelők alapján, folyamatos. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő csak a szerződés hatálya alatt jogosult eseti megrendelést küldeni a Vállalkozó részére.

4.2. A szerződés teljesítésének helyei: a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint.

A Megrendelő kiköti, hogy az ingatlanok listája változhat, amit a Vállalkozó tudomásul vesz. A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Megrendelő bármilyen telephelyet hasznosításba vesz, akkor igénye esetén külön szerződésmódosítás nélkül, erre az új telephelyre is kiterjed a Vállalkozó szolgáltatási kötelezettsége. A Megrendelő a jelen alpont szerinti változások tényéről köteles a Vállalkozót a bekövetkezését megelőzően 30 nappal értesíteni.

4.3. Megrendelés

A Megrendelő a szerződés szerinti eseti feladat ellátására e-mailben küldi meg igényét a Vállalkozó számára.

A Vállalkozó az igény alapján 5 munkanapon belül az adott eseti munkára vonatkozóan elkészíti költségvetését (egyedi ajánlatát). A költségvetésben a Vállalkozó megjelöli az alkalmazott anyag és díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a *vállalt határidőt* is. A Vállalkozó Megrendelő igénye esetén organizációs tervet, ütemtervet is köteles készíteni. A Vállalkozó díjmentesen köteles a költségvetést, az ütemtervet, illetőleg az organizációs tervet elkészíteni.

A Megrendelő a költségvetés átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti.

A Vállalkozó költségvetésének Megrendelő általi elfogadása a jelen szerződés **3. számú mellékletében** szereplő megrendelőlap-minta kitöltésével, és a Vállalkozónak e-mail útján történő megküldésével történik.

A Felek megállapodnak, hogy az egyedi ajánlatkérést követően, az egységárgyűjtemény alapján összeállított egyedi ajánlatnak (költségvetésnek) az egyedi megrendelésben rögzített összege (a vállalkozói díj) átalányár, mely magában foglal minden, az 5.1. pontban rögzített költségelemet. Abban az esetben viszont, ha az egyedi megrendelésre úgy kerül tartalékkeret felhasználásra, hogy az hatással van az átalányárra, úgy az egyedi megrendelés tételes elszámolású lesz.

A Vállalkozó köteles a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül e-mail útján, a megrendelő lapot aláírva visszaigazolni, illetve arra visszajelezni, különös tekintettel a teljesítés határidejére és a vállalkozási díjra, illetve az előleg igényére vonatkozóan a szerződés 6. pontja szerint.

4.4. Biztosítás

4.4.1. A Vállalkozó saját költségére köteles a jelen szerződés szerinti, a Vállalkozó, illetve

közreműködői által a szerződés teljesítése során, vagy azzal kapcsolatban harmadik személynek okozott vagyoni és nem vagyoni károk esetére szóló teljes körű (All risk típusú), a szerződés tárgyában és a műszaki tartalomban szereplő építési beruházásokra kiterjedő (CAR típusú) felelősségbiztosítást kötni és/vagy azokat a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani minimum 200.000.000,- Ft/év és 50.000.000,- Ft/káresemény értékben. A biztosítás nem megfelelő, amennyiben olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amelyek jelen szerződés tárgyával össze nem egyeztethetők.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozói megfelelő biztosításokat kössenek személyzetükre és az általuk a szerződés keretében végzett munkálatokra, kivéve azt az esetet, ha a Vállalkozó által kötött biztosítások kiterjednek a közreműködőkre, alvállalkozókra is.

4.4.2. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen szerződésben kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igényvel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén, a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény által biztosított keretek között.

4.4.3. Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi.

4.4.4. A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

4.5. A felhasznált anyagokra vonatkozó szabályok

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolható legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges kereskedelemben kapható, a jogosulttól származó műbizonylattal rendelkező szerelési anyagokat.

A munka elvégzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket és eszközöket a Vállalkozó biztosítja, karbantartásukról, üzemképes állapotukról saját költségére gondoskodik.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során veszélyes anyagot vagy készítményt használ fel, akkor a tevékenység megkezdése előtt köteles azt – a veszélyes anyagok, vagy készítmények Biztonsági adatlapjainak megküldésével együtt – a Megrendelő képviselője részére írásban jelezni és a használatát engedélyeztetni.

A Megrendelő területén a Vállalkozó veszélyes anyagok tárolására csak a Megrendelő részére bejelentett és jóváhagyott tároló helyet vehet igénybe. A Vállalkozó a Biztonsági adatlapok hozzáférhetőségét köteles a tárolási és felhasználási helyen biztosítani.

4.7. A kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott Tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségei, a Megrendelő személyzetének esetleges betanítási költségei, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek és nyilatkozatok megszerzése, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyakkal a költségei, ideértve a hatósági eljárásokban fizetendő illetékek, díjak is, továbbá a

Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségei a Vállalkozó ajánlatának részét kell, hogy képezzék.

Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó részére megadja.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelessége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt a Megrendelővel elfogadtatni.

A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőn belül nem nyilatkozik, akkor a terveket Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni; az azonban nem érinti a Vállalkozó tervekkel kapcsolatos felelősségét.

A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek e kiadott engedélyekkel kapcsolatban, amelyek tényéről a Megrendelőt előzetesen értesítenie kell.

Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden észszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket tárolják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységéről szóló jogszabály, valamint egyéb vonatkozó jogszabály, illetve szabvány alapján, amennyiben az építési napló vezetését írja elő, köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni.

Az építési napló szabályszerű vezetéséért, és egyébként a tevékenység szabályszerű végzéséért, az ezekkel kapcsolatos jogszabályok, előírások maradéktalan betartásáért a Vállalkozó felel. Az építési napló nem megfelelése esetén a Vállalkozó a 6. számú mellékletben foglalt kötbér megfizetésére köteles.

#### 4.8. Az elvégzett feladat átadás-átvétele

4.8.1. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére tekintettel megállapodnak, hogy határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben (megrendelésben) előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama és folyamata addig tart, amíg a Vállalkozó részéről az eseti megrendelés hiba és hiánymentes teljesítése meg nem történik, de maximum 30 nap. Az egyes eseti megrendelésnek megfelelő munkarészek (feladatok) akkor tekintendők teljesítettnek, ha a Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, dokumentálta és a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője – ha szükséges a műszaki ellenőr javaslatára – az adott munkarészt átvette és ezt követően – legkésőbb a sikeres átadás-átvételt követő 15 napon belül - a kiállított teljesítésigazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek, és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó számláját nem állíthatja ki.

4.8.2. A Vállalkozó köteles az eseti megrendelésben meghatározott munkarészek elkészültét a várható befejezést megelőzően a Megrendelő részére írásban jelezni. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó köteles írásban és telefonon vagy e-mailben értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a

Megrendelő rendelkezésére bocsátani a megrendelés megvalósítását igazoló dokumentumokat.

4.8.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a megrendeléses és jogszabályi előírásoknak. A jegyzőkönyvben rögzített eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

4.8.4. Készre jelentés

A Vállalkozó az eseti megrendelés szerinti teljesítéséről értesíti a Megrendelőt és kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

4.8.5. Átadási dokumentáció

A Vállalkozó a teljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt, eredeti példányban nyomtatottan (eredeti aláírásokkal). Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási dokumentációt, különösen

- méretezések, ellenőrzéseket, műszaki leírásokat;
- tervezői nyilatkozatokat;
- kivitelezői nyilatkozatot;
- a fotódokumentációt.

A megvalósulási dokumentációt szükség szerint több kötetbe rendezve, tartalomjegyzékkel ellátva kell átadni.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza különösen:

- a beépített anyagok minőségét tanúsító teljesítménynyilatkozatokat,
- magyar nyelvű karbantartási és kezelési útmutatókat, üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, szerkezetekre, burkolatra, stb.,
- minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, munkavédelmi koordinátori nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, hulladék elszámolási bizonylatokat,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, amennyiben releváns,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatokat, amennyiben releváns,
- hulladékgazdálkodási tervet, hulladék adatlapokat,
- felmérési naplókat,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv, amennyiben releváns,
- egyéb olyan jegyzőkönyveket, bizonylatokat, dokumentumokat, fotókat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek.

Az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

#### 4.9. Ellenőrzés

4.9.1. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését a kijelölt ellenőre (műszaki ellenőr, projektvezető) útján ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, azt az indokoltnál nagyobb mértékben és időtartamban nem akadályozhatja.

A Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által számlázott anyagok felhasználásának tényleges megtörténtét folyamatosan ellenőrizni.

Az ellenőrzési jog a Megrendelő számára nem jelent ellenőrzési kötelezettséget, az ellenőrzés elmulasztása a teljesítéssel kapcsolatos felelősség alól nem mentesíti a Vállalkozót.

4.9.2. A Megrendelő részéről a teljesítés ellenőrzésére jogosultak: a Megrendelő által írásban megjelölt személyek, speciális esetben szakirányú műszaki ellenőr (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti műszaki ellenőr). A műszaki ellenőr és – szükség esetén - a projektvezető az eseti megrendelésben kerül megnevezésre.

#### 4.9.3. Az ellenőrzés formái

##### 4.9.3.1. Eseti ellenőrzés

A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését szűrőpróbaszerű vizsgálat keretében vagy a teljesítés minőségére vonatkozóan érkezett kifogás esetén jogosult bármikor megvizsgálni.

Az ellenőrzésről a jelenlévők jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Vállalkozó képviselőjének észrevételeit is. Az ellenőrzés során fényképfelvételeket kell készíteni, amelyek elektronikus formában a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

##### 4.9.3.2. Tervszerű (rendszeres) ellenőrzés

A Megrendelő ellenőrzési terv alapján átfogóan ellenőrizheti a Vállalkozó tevékenységét.

4.10. A Vállalkozó a tevékenységét úgy kell megszervezze és végezze, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze. A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosítás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

## 5. A vállalkozói díj

5.1. Jelen szerződés és az eseti megrendelések alapján a Megrendelő köteles a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizetni.

Az adott eseti megrendelés vállalkozói díja átalánydíj, mely tartalmazza a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő, a műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét – különösen a jótállási kötelezettségét –, a Vállalkozó terjedelmébe tartozó engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, amennyiben szükséges a fizetendő vámot, adót és illetéket. Abban az esetben viszont, ha az egyedi megrendelésre úgy kerül tartalékkeret felhasználásra, hogy az hatással van az átalányára, úgy az egyedi megrendelés tételes elszámolású lesz.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezése napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseire figyelemmel, amennyiben az elvégzendő eseti megrendelés ingatlanra vonatkozik (ingatlan létrehozása, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása) és az elvégzendő munka hatósági engedély-köteles vagy hatósági bejelentéshez kötött, úgy a fizetési feltételek keretében a fordított áfára vonatkozó szabályokat kell érvényesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre és anyagokra vonatkozó egységárakat legfeljebb a **4. számú mellékletben** szereplő beárazott egységárgyűjtemény szerint lehet alkalmazni, az ezekben nem szereplő, de szükségessé vált anyagok egységárát a TERC építőipari ár kalkulációban meghatározott mérték 100%-ában számolják el, az egységárgyűjteményben nem szereplő munkadíjakat pedig a vállalkozói árajánlatnak megfelelő egységáron (rezsióradij).

- 5.2. A szerződés keretében végzett munkák ellenértéke Vállalkozó egyedi ajánlatára a Megrendelő által kibocsátott egyedi megrendelésben foglalt vállalkozói díj, mint átalánydíj alapján kerül meghatározásra. **A Vállalkozó a számlát az eseti munkáról szóló teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő aláírás után, a megrendelés tárgyát képező munka átadás-átvételét követően jogosult és köteles benyújtani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ának rendelkezéseivel összhangban.**
- 5.2.1. Amennyiben az eseti megrendelés nettó ellenszolgáltatási összege a huszonötmillió forintot meghaladja, úgy Megrendelő 5 darab számla benyújtásának a lehetőségét biztosítja: Vállalkozó az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli megrendelési érték 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a második részszámla benyújtására 35 %-os teljesítés esetén, majd a harmadik részszámla benyújtására 60 %-os teljesítés esetén, a negyedik részszámla benyújtására 80 %-os teljesítés esetén, végül az utolsó számla benyújtása 100%-os teljesítés esetén lehetséges.
- 5.2.2. A nettó huszonötmillió forintot el nem érő eseti megrendelés esetén a Vállalkozó a készre teljesítést és a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően egy darab számla benyújtására jogosult.
- 5.2.3. Az 1.3. pont szerinti, tartalékkeret terhére elszámolandó munkák ellenértéke az aktuális teljesítést magában foglaló számlában kerül megtérítésre.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. A fizetési feltételek tekintetében irányadók a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdései, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon, valamint a számlán feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, a teljesítés dátumát, a teljesítés jogcímét, a közbeszerzési eljárás K jelzésű azonosítóját, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által írásban megadásra kerülő SAP rendelési azonosítóját, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított **5. számú melléklet** szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása elektronikus úton a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) címre, valamint postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

- 6.3. Megrendelő részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: **a mindenkori létesítményfejlesztési és beruházási főosztályvezető**, jelenleg:
- 6.4. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak.
- 6.5. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számlát a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére tekintettel egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, a számlán megjelölt bankszámlaszámra történő átutalás útján. Azonban ha a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** 32/A. § rendelkezései szerint és határidőkben egyenlíti ki.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** 32/A. §-a alá tartozik, így a Megrendelő a Vállalkozó számláját kizárólag a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** 32/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

- 6.6. A Vállalkozó – amennyiben az eseti megrendelésben szereplő teljesítési határidő a két hónapot meghaladja – az eseti megrendelés visszaigazolásával egyidejűleg jelezheti előleg igényét, mely nem lehet magasabb, mint az eseti megrendelés nettó értékének 5%-a, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint. Az előleg elszámolása az első részszámla, vagy amennyiben az első részszámla nem fedezi az előlegszámla összegét, úgy a további számlák, vagy ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak alapján egy végszámla benyújtására jogosult, úgy annak benyújtásával egy időben esedékes – mindaddig, amíg az előleg teljes visszafizetése meg nem történik – a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint. Az előleg fizetése esetén a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** 30. § (1) bekezdése irányadó.
- 6.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységek esetében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan **24 hónapos időtartamra** jótállási kötelezettséget vállal az elvégzett tevékenység szerződészerű teljesítésére, kivéve azon beépített szerkezetek, eszközök, berendezések esetében, ahol általános jogszabályi vagy gyártói, forgalmazói előírások ettől hosszabb időtartamot állapítanak meg, mert abban az esetben annak

mértéke a jogszabályi vagy gyártói, forgalmazói előírások mértéke szerinti időtartam. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul tudomására hozni. A Vállalkozó köteles a hibajelentést követően haladéktalanul intézkedni. A Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

- 7.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a *kellékszavatosság* Ptk-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.
- 7.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.
- 7.4. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.
- 7.5. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba írásban történt bejelentésétől számított 24 órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és – a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel – minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni.

A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

## 8. A szerződésszegés következményei

- 8.1. Ha a Vállalkozó az eseti megrendelésben foglalt teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva az eseti megrendelés nettó vállalkozói díja 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 naptári nap után az eseti megrendelés nettó vállalkozói díja 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől, valamint jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, a szerződést, az eseti megrendelést – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít – ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is –, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a jelen szerződés **6. számú mellékletében** meghatározott hibás teljesítésnél az ott meghatározott mérték. Amennyiben a 6. számú mellékletben nem szerepel a hibás teljesítés, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 10 %-ának megfelelő összeg. Amennyiben Megrendelő olyan kötbért érvényesít, amely nem szerepel a 6. számú mellékletben, vagyis amely az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 10 %-ának megfelelő összeg, úgy Megrendelő jogosult ezen hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett jelen szerződést, az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke a hibás szolgáltatás teljes nettó ellenértéke 5 %.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

8.3. Megrendelői azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, valamint ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéket jelen szerződés szerinti keretösszeg meghiúsulással érintett részének a 20 %-a.

#### 8.4 Közös szabályok

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő a Vállalkozó elismerése esetén jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy azt a Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a fizetési felszólításon szereplő bankszámlájára történő átutalással.

### 9. A szerződés megszüntetése

9.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés rendes felmondás útján való megszüntetésének lehetőségét kizárják.

9.2. A szerződés automatikusan megszűnik a szerződésben rögzített keretösszeg kimerülésével vagy a hatályának lejártával.

9.3. A Felek jogosultak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.4. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

9.5. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

9.6. A Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.7. A Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy - a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelent pont a) és b) alpontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A jelen pont a) és b) alpontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a keretszerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzübeli ellenértékére jogosult.

## 10. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

## 11. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdektségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## 12. Korrupcióellenes klauzula

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek

(„közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

- 12.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 12.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

### **13. Kapcsolattartás**

- 13.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

- 13.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.
- 13.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

#### **14. Egyéb rendelkezések**

- 14.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor/hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 30 napot meghaladó késedelem következik be, a Megrendelő jogosult a megrendelést felmondani.

14.2. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. 141. §-ának maradéktalan megtartásával járnak el.

14.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései irányadóak.

14.4. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

A Felek vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

14.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.6. Felek a szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek (ideértve a honlapok címének változását is) változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a szerződés módosítását.

14.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult (leányvállalatára) átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: teljesítési hely lista
2. számú melléklet: műszaki tartalom
3. számú melléklet: megrendelő lap (minta)
4. számú melléklet: egységárgyűjtemény (CD adathordozón kerül csatolásra)
5. számú melléklet: teljesítésigazolási lap
6. számú melléklet: tételes hibás teljesítési kötbérek
7. számú melléklet: számú melléklet: bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
8. számú melléklet: bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
9. számú melléklet: bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Budapest, 2024. 01. 17.



Vállalkozó  
**Nagton Kft.**  
Nagy György  
ügyvezető

Budapest, 2024. 01. 18.

Megrendelő  
**BKM Nonprofit Zrt.**  
Mártha Imre  
vezérigazgató



jogtanácsos

**BKM Nonprofit Zrt. Telephelyei**

1. 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
2. 1116 Budapest, Barázda-köz 9-11./Barázda u. 12./ Dél-budai üzemegeység.
3. 1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. Észak-budai üzemegeység.
4. 1144 Budapest, Füredi út 53-63. Kelet-pesti üzemegeység.
5. 1131 Budapest, Béke utca 137-139.
6. 1116 Budapest, Barázda utca 20 - 30.
7. 1223 Budapest, Rákóczi út 17.
8. 1158 Budapest, Késmárk utca 2 - 4.
9. 1037 Budapest, Kunigunda útja 49.
10. 1173 Budapest, Bakancsos utca 10.
11. 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13 - 15.
12. 1093 Budapest, Gyáli út 17-19.
13. 1142 Budapest, Mogyoródi út 41.
14. 1142 Budapest, Tatai út 95.
15. 1184 Budapest, Lakatos út 44b.
16. 1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.
17. 1131 Budapest, Béke utca 139.
18. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.
19. 1108 Budapest, Kozma utca 8-10.
20. 1037 Budapest, Bécsi út 365-371.
21. 1038 Budapest, Tamás utca 15.
22. 1047 Budapest, Megyeri út 49.
23. 1124 Budapest, Németvölgyi út 99.
24. 1152 Budapest, Szentmihályi út 111.
25. 1164 Budapest, Simongát utca 2.
26. 1183 Budapest, Nefelejcs utca 101.
27. 1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3.
28. 1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69.
29. 1201 Budapest, Temető sor 1.
30. 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270.
31. 1222 Budapest, Temető utca 12.
32. 1225 Budapest, Angeli utca 33-35.
33. 1055 Budapest, Szalay utca 3.
34. 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
35. 1027 Budapest, Erőd utca 3-5.
36. 1037 Budapest, Testvérhegyi utca 10/a
37. 1037 Budapest, Testvérhegyi utca 2-6.
38. 1037 Budapest, Csillaghegyi utca 41.
39. 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34-36.
40. 1097 Budapest, Ecseri út 8-12.
41. 1106 Budapest, Fehér köz 2.
42. 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.
43. 1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.

44. 1211 Budapest, Szállító utca 2.
45. 1024 Budapest, Kisorókus utca 9-11.
46. 1046 Budapest, Galopp utca 14.
47. 1048 Budapest, Hajló utca 38.
48. 1042 Budapest, Király utca 11.
49. 1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.
50. 1067 Budapest, Podmaniczky utca 33.
51. 1083 Budapest, Baross utca 111.
52. 1102 Budapest, Állomás utca 25.
53. 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.
54. 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 21.
55. 1131 Budapest, Szent László utca 111.
56. 1153 Budapest, Szerencs utca 13.
57. 1163 Budapest, Magyarvár utca 40.
58. 1174 Budapest, Széchenyi utca 3.
59. 1183 Budapest, Üllői út 547.
60. 1195 Budapest, Batthányi utca 3.
61. 1201 Budapest, Tinódi utca 2.
62. 1107 Budapest, Szárnyas utca 3.
63. 1104 Budapest, Harmat utca 103.
64. 1161 Budapest, Csömöri út 6-12.
65. 1107 Budapest, Bihari út 8/C
66. 1148 Budapest, Adria sétány 2.
67. 1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.
68. 1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.
69. 1089 Budapest, Sárkány utca 5.
70. 1097 Budapest, Ecseri út 9.
71. 1157 Budapest, Zsókavár utca 67.
72. 1173 Budapest, Gyökér köz 4.
73. 1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B
74. 1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.
75. 1145 Budapest, Füredi utca hulladékudvar hrsz 39469/30.
76. 1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17.
77. 1225 Budapest, Nagytétényi út 335.
78. 1032 Budapest, Bécsi út 231.
79. 1096 Budapest, Haller utca 84-86 hrsz 37280/6.
80. 1097 Budapest, Gyáli út 36 hrsz 38236/499.
81. 1108 Budapest, Újhegyi út 52 hrsz 42513/3.
82. 1117 Budapest, Budafoki út 72 hrsz 4008/2.
83. 1215 Budapest, Csete Balázs utca 7.
84. 1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok hulladékudvar hrsz.71329/16.
85. 1027 Budapest, Bem rakpart 30.
86. 1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.
87. 1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.
88. 1186 Budapest, Besence utca 1/a
89. 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.

90. 1123 Budapest, Avar utca 17.
91. 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.
92. 1151 Budapest, Úrmajor utca 3.
93. 1134 Budapest, Váci út 9-15.
94. 1073 Budapest, Dob utca 90.
95. 1118 Budapest, Rezeda utca 6.
96. 1146 Budapest, Olaf Palme sétány 2. /üzemi épület/.
97. 1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b
98. 1012 Budapest, hrsz 7072.
99. 1033 Budapest, hrsz 23796/20.
100. 1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
101. 1083 Budapest, Baross utca 111/c
102. 1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b
103. 1106 Budapest, Keresztúri út 130.
104. 1106 Budapest, Keresztúri út 162.
105. 1106 Budapest, Keresztúri út 180.
106. 1106 Budapest, Terebesi út 1-3.
107. 1122 Budapest, Városmajor utca 61.
108. 1138 Budapest, hrsz 23800/4 és 23800/7.
109. 1145 Budapest, Szugló utca 9-15.
110. 1011 Budapest, Fő utca 19.
111. 1091 Budapest, Üllői utca 29.
112. 1111 Budapest, Bicskei utca 4.
113. 1122 Budapest, Maros utca 8.
114. 1132 Budapest, Visegrádi utca 15.
115. 1142 Budapest, Tengersizem utca 35-37.
116. 1145 Budapest, Torontál utca 55.
117. 1172 Budapest, Ferihegy út 33.
118. 1052 Budapest, Városház utca 16.
119. 1132 Budapest, Kresz Géza utca 18.
120. 1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2.
121. 1221 Budapest, Játék utca 19.
122. 1102 Budapest, Állomás utca 3.
123. 1032 Budapest, San Marco utca 55.
124. 1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt.
125. 1191 Budapest, Üllői út 206.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A közbeszerzési eljárás célja az Ajánlatkérő telephelyein végzendő eseti jellegű magasépítési beruházások és felújítások, valamint a hozzájuk kapcsolódó épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében.

Ajánlatkérő székhelyén és telephelyein általa használt, bérelt, tulajdonolt ingatlanain végzendő felújítási/korszerűsítési, átalakítási munkálatok megvalósítása érdekében jelen eljárásban az alábbi munkanemekbe tartozó kivitelezési munkák kerülnek meghatározásra különösen:

1. Épületeken belüli átalakítási munkák komplett építési-szakiparral, épületgépészettel, épületvillamossággal együtt.
2. Építési-szakipari felújítási munkák épületen kívül-belül, falazatok, vakolatok, burkolatok, festések, külső hő és vízszigetelések, csapadékvíz elvezetés és talajvíz elleni szigetelések készítése, bádgozások.
3. Külső-belső nyílászárók javítása, átalakítása, cseréje, új szerkezetek beépítése, üvegfelületek kialakítása.
4. Felvonulási és építési segédszerkezeti, állványozási, alátámasztási munkák önállóan vagy építés-szerelési munkákhoz kapcsolódó megvalósításban.
5. Árnyékoló szerkezetek (belső szalagfüggönyök, rolók, relaxa, redőny stb.), hő és fényvédő fóliázások megvalósítása, telepítése.
6. Épületgépészeti munkák önállóan vagy építési-szakipari munkákhoz kapcsolódóan. Víz-csatorna hálózat és berendezési tárgyak, hűtés-fűtés, légtechnikai munkák. Külső hálózatok, szükség szerint alépítményekkel együtt. Előzőekkel összefüggő mérési, próbaüzemi, beüzemelési dokumentációk elkészítése.
7. Épületvillamossági munkák önállóan, vagy építési-szakipari munkákhoz kapcsolódóan. Világítási hálózatok, elosztók, gyengeáramú védőcsövezések, kültéri világítás hálózata és tárgyai. Előzőekkel összefüggő mérési, próbaüzemi, beüzemelési dokumentációk elkészítése. Térvilágítási feladatok megvalósítása.
8. Tér és felület, burkolások, teherhordó vasbeton és betonfelületek készítése, térkövezés, járdaépítés, gyeprácsos-murvás parkolófelületek kialakítása, szegélyépítések, rézsűk és földmunkák készítése, kerítés építés-szerelés.
9. Új építések, beruházások az előzőekben felsorolt pontokban foglalt munkanemek felhasználásával, kiegészítve az új építéseknel szükségessé váló munkanemekkel (alapozás, szerkezetépítés, tetőhéjazat, bádgozás stb.).
10. Belsőépítészeti munkák, beépített bútorok és háztartási gépek beépítése, takarások, borítások, párkányok készítése.
11. Építési munkákkal összefüggő kertészeti, zöldterület fejlesztés, támfal és kertépítés, locsolóhálózat-csapadékvíz elvezetés, kerti utak és járdák kialakítása, hulladéktárolók és víztároló medencék építése.
12. Fentiekkel összefüggésben, szükséges szállítási munkák fuvarral, élőerővel, hulladék anyagok deponálása, építési terület folyamatos és befejezés utáni takarítása, szelektív hulladékszállítás biztosítása (szakszolgáltató telephelyén történő előválogatási alternatívával), befogadóhoz történő eljuttatása, dokumentálása.
13. Épületenergetikai jellemzőket befolyásoló építés-szerelési, kapcsolódó épületgépészeti, épületvillamossági, más szakipari munkák esetén (nyílászárócserék, üvegezések, világítási,

épületgépészeti szolgáltató berendezések, szigetelések stb.) az energiahatékonysági előírásoknak és azok szellemének megfelelő anyagok és épületszerkezetek, munkafolyamatok alkalmazása szükséges.

14. Az épületszerkezeteken végzett munkák (pl. bontások) esetén a bolygatott szerkezet azbesztmentességéről dokumentáltan köteles a Vállalkozó meggyőződni, azbesztesség esetén pedig az azbesztmentesítést szakcéggel, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles azt elvégeztetni.

15. Az előzőekben fel nem sorolt vagy részletezett/jelzett minden egyéb (épületüzemeltetési, átalakítási, karbantartási munkák keretén belül nem elvégezhető), építési-szerelési munka elvégzése, megvalósítása, kialakítása. Ezek az eljárás részeként kiadott, és nyertes ajánlattevő által beárazott egységár-táblázat (egységárgyűjtemény) szerinti munkadíjak és anyagdíjak alapján illetve a szükségessé vált, de a mintaköltségvetésben nem szereplő anyagok tekintetében a TERC építőipari ár kalkulációban meghatározott mérték 100%-ában, továbbá a részletes egységárgyűjteményben nem szereplő munkadíjak tekintetében pedig az ajánlattevő által megajánlott rezsióradíj alapján kerülnek elszámolásra.

Budapest, 2023. október 19.

Biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgatóság

**Megrendelőlap**

A BKM Nonprofit Zrt. és a ..... között,  
.....

..... napján létrejött, SZE- ..... számú Vállalkozási keretszerződés alapján  
bekért és a Vállalkozó által benyújtott .....,- Ft + Áfa, azaz

..... forint + Áfa összegű ..... napján elfogadott

költségvetés alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok elvégzését  
megrendelem.

Az építési munka helye:.....

Az építési munka tárgya:.....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: .....

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: ..... munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:.....

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja: .....

Megbízott műszaki ellenőr, ( projektvezető ):.....

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Budapest, .....

.....

megrendelő

Melléklet: elfogadott költségvetés

**Egységárgyűjtemény**  
*(CD adathordozón kerül csatolásra)*



## Tételes hibás teljesítési kötbérek

Szolgáltatási szint megállapodás "helye" Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Tevékenységgel vagy mulasztásával akadályozta a munka előrehaladását.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000, - Ft/nap
Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	Munkánként számolva az első eset a nettó szerződéses ár 1%-a, második eset a nettó szerződéses ár 2%-a, harmadik eset a nettó szerződéses ár 3%-a- és így tovább (azaz további esetenként a nettó szerződéses ár 1%-val emelkedik), és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése.
Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	A bírság teljes összege a vállalkozót terheli
Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletben szankcionált jogsértés elkövetése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,-Ft/eset
Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Munkavédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Tűzvédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások be nem tartása és be nem tartatása (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset

<b>Szolgáltatási szint megállapodás "helye"</b>	<b>Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény</b>	<b>A nem megfelelés szankciója</b>	<b>Kötbér mértéke</b>
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni <b>minőség elvárás</b>			
Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Környezetvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a Környezetvédelmi előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset, keletkezett kár megtérítése
A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál.	postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, telefax esetében 3 munkanap, email esetében 2 munkanap.	hibás teljesítési kötbér	10.000,-Ft/eset
A hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarészre - az egységárgyűjtemény adott tételei alkalmazásával - megállapított díjtételek teljes nettó összege
A szerződés szerint, használatra átadott Főtáv Nonprofit Zrt. eszközök, szerelési anyagok sérülése, elvesztése, gondatlan tárolása.	Nem lehet eltérés	kártérítés	A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos beszerzési költségek teljes nettó összege a vállalkozót terheli
A Vállalkozó képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen.	60 percen belüli kapcsolatfelvétel	hibás teljesítési kötbér	10.000,- Ft/ alkalom
A Vállalkozó nem megfelelően vezeti az építési naplót	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,- Ft / építési napló
Nem megfelelő az eltakart szerkezetek dokumentálása - fotódokumentáció	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,- Ft / számla

**Bejelentés  
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor**

Cég neve: Nagton Kft.  
Székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 208.  
Adószám: 27518232-2-42

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K23216** közbeszerzés számon, SZE2023001590/000 szerződésszámon „**BKM telephelyein magasépítési munkálatok**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében

**b)<sup>3</sup> a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:**

1.<sup>4</sup> Alvállalkozó neve:

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő neve: |

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
MV-É felelős műszaki vezető

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: -

2.<sup>5</sup> Alvállalkozó neve:

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
MV-ÉV felelős műszaki vezető

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: -

1.<sup>6</sup> Alvállalkozó neve:

---

<sup>3</sup> Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törölendő

<sup>4</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>5</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

<sup>6</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

Nyilvántartási szám: 21071961

Adószám: 60493345-1-33

Elérhetősége (telefon, e-mail): +36 70 619 9203, mokritamas@gmail.com

Képviselő neve: Mokri Tamás

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:  
munkavédelmi szakember

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 0,3 %

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: -

Kelt: Budapest, 2024. 01. 17. ....



Vállalkozó  
**Nagton Kft.**  
Nagy György  
ügyvezető

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont  
alvállalkozó(k)ról<sup>7</sup>**

Cég neve:  
Székhely:  
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a **szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.<sup>8</sup> Alvállalkozó neve:  
Székhelye:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:

.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: .....

Kelt: ..... , 202.....

.....  
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*  
*neve, beosztása*  
*cégnév)*  
Vállalkozó

<sup>7</sup> A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását megelőzően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

<sup>8</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

**Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről<sup>9</sup>**  
(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Cég neve:  
Székhely:  
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.<sup>10</sup> Alvállalkozó neve:  
Székhelye:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Elérhetősége (telefon, e-mail):  
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:

.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege): .....

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja: .....

Kelt: ..... , 202.....

.....  
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása  
neve, beosztása  
cégnév)  
Vállalkozó

<sup>9</sup> A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

<sup>10</sup> Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95210970740679600

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	<b>NAGTON Kft.</b> (1106 Budapest, Keresztúri út 208.) Adószám: 27518232-2-42
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonszerelés II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. <b>A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!</b>
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	Lakó- és nem lakóépületek építése, felújítása, kapcsolódó mélyépítési munkák, valamint épületasztalos szakipari munkák
<b>Elszámolás módja:</b>	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	egy év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2024. január 16.

#### I. Fejezet - Vagyonszerelés: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>900.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>500.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>250.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédberendezések: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	<b>10.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>100.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:

Építési teljesítésre:	200.000,-Ft/biztosítási esemény de elemi károknál: 300.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	300.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>200.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>
Dologi- és személy sérüléssel kapcsolatos károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 200.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelölősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	003.	Szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>12 hónap a 004. záradékot követően</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>25.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de minimum 300.000,-Ft/káresemény
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>12 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>50.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de minimum 300.000,-Ft/káresemény
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>25.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de minimum 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint

113. Belföldi szállítás fedezete  
Biztosítási szolgáltatás felső határa szállítmányonként, és időszak alatt:  
**25.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezési kockázat fedezete  
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek  
Max. hossz: **200 m**
119. Az építető meglévő tulajdona (\*)  
Első kockázati összeg: **100.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 250.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése (\*)  
Első kockázati összeg: **50.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 250.000,-Ft  
**A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károokra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!**
121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

**A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **300 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdéskor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetésszerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtólási, micro-tunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbeviteléhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**Fedezetigazolás:** A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

**A födém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építetű/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendű vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződű-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

**Meglévű- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):**

A meglévű- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződű-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzűkönyveket. A biztosító felhívására a szerződű-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzűkönyveket bemutatni.

**Vagyonvédelmi előírások:**

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredű károkra, amennyiben azokat a szerződűben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 óras őrzű/védű szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredű káaira a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felsű határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény, 3.000.000,-Ft/bizt. Idűszak**

**Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelésű:**

Amennyiben a szerződű/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyevre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követű 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződűt a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződű-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő idűszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

**Kockázatviselés idűtartama, szerződű felmondása:**

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötű projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének idűpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötűt szavatossági fedezet ezt követűen kezdűdik.

A keretszerződűt a felek a biztosítási idűszak végére, 30 nap felmondási idűvel mondhatják fel.

Amennyiben szerződű-biztosított a keretszerződű évfordulóra történű felmondása esetén a felmondási idűn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévű projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követűen is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződűt közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idű elteltével a szerződű nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződű-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződű előzők szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követű egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követű egy év elteltével a szerződű megszűnik.

### 3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: I. fejezet Vagyonbiztosítás értéke összesen, azaz: 1.020.750.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,23 %

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 1.255.522,-Ft

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

#### Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

### 4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévet követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévet követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

#### Biztosításközvetítő:

Forbi-Plus Kft. (JUST kód: 77100186)

Budapest, 2024.01.15.

Generali Biztosító Zrt.