

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1118. Budapest, Haraszt utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-933606; adószáma: 12421042-2-43; rövidített elnevezés: Objekt-Őr Kft.) mint Szolgáltató (továbbiakban **Szolgáltató**) között

(Szolgáltató és Megrendelő a továbbiakban együtt „**Felek**”) alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmény

- I. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő „**K2366 BKM Vagyonvédelmi távfelügyeleti szerződés**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Rész, uniós eljárásrend, Kbt. 81. §-a szerinti, nyílt, hirdetményrel induló közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek a nyertes ajánlattevője a Szolgáltató.
- II. A közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok, tekintettel a Kbt. 131. § (2) bekezdésére:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § szakasz (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján bírálta el.
- III. Jelen Keretszerződés (továbbiakban: Szerződés vagy Keretszerződés) az ajánlati felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Szolgáltató végleges ajánlata (továbbiakban: Előkészítő Iratok) alapján készült. Szolgáltató kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzési tárgyat képező feladatra vonatkozóan, így különösen az ajánlati felhívást és további közbeszerzési dokumentumokat, továbbá az annak részét képező műszaki leírást. Felek kijelentik, hogy ha jelen szerződés és az Előkészítő Iratok rendelkezései között ellentmondás van, úgy jelen szerződés rendelkezéseit és annak mellékleteit – azok számozási sorrendjében – tekintik irányadónak.
- IV. A fentiek alapján Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát képező kötelezettségeket, ellátandó feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletkötelezettségek miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Szolgáltató kijelenti azt is, hogy a szerződés tartalmát képező jogok és kötelezettségek nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- V. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv, valamint a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- VI. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.
- VII. A Felek közötti esetleges jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ajánlat, az ajánlati felhívás, illetve a további közbeszerzési dokumentumok tartalma a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azzal, hogy eltérés esetén jelen szerződés rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a szerződés részét képező dokumentumok rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumban írtak irányadók:
- Ajánlati felhívás
 - Közbeszerzési eljárás dokumentumai beleértve a Műszaki leírást és a Kiegészítő tájékoztatást
 - Szolgáltatási szerződés
 - Nyertes ajánlat

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Szolgáltatóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

1. A Keretszerződés tárgya, időtartama

- 1.1. A Szolgáltató kötelezettséget vállal jelen Keretszerződés 1. sz. mellékletben részletezettek szerint a Megrendelő 2. sz. mellékletében meghatározott védett objektumokban működő elektronikus vagyonvédelmi rendszerek vagyonvédelmi távfelügyeletének biztosítására. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenében köteles szolgáltatási díj megfizetésére.
- 1.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés alapján **20.000.000.- Ft + ÁFA**, azaz húszmillió forint + ÁFA keretösszeg rendelkezésre állását biztosítja.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés a mindkét fél általi aláírás (hatálybalépés) napjától **számított 36 hónapig** hatályos.
- 1.4. Jelen Keretszerződés megszűnik a határozott időtartam lejártával, valamint azt megelőzően is, ha a rendelkezésre álló keretösszeg teljesen felhasználásra kerül.
- 1.5. Szolgáltató a szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén

a szerződésátruházás létrejöttéről Szolgáltatót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Szolgáltató értesítésével válik hatályossá.

- 1.6. A szolgáltatási díj a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapig nem változhat, és amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a keretszerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

A Szolgáltató az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában- az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig- régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy, az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

h) rendelkezik a tűzjelzések továbbításához szükséges BM OKF tanúsítvánnyal rendelkező rendszerrel, a tűzjelzések TFK felé történő továbbításához.

2.2. A Megrendelő a jelen Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Szolgáltató a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen Keretszerződéstől elállni vagy a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Szolgáltató ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles a jelen Keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a Keretszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet, és az erre vonatkozó akadályközlést a másik fél felé haladéktalanul megtenni. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Szolgáltató egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, köteles megtéríteni a Megrendelő ebből keletkezett kárait megtéríteni.
- 3.2. Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rá vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségének határidőben, teljes körre kiterjedően eleget tett.
- 3.3. A Szolgáltató a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.
- 3.4. A Szolgáltató szavatosságot vállal azért, hogy a jelen keretszerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el
- 3.5. A Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatások teljesítése során mindenkor a szakmában általában elvárható gondossággal és körültekintéssel jár el és szolgáltatását a legmagasabb szakmai színvonalon nyújtja.
- 3.6. A Szolgáltatót nem illeti meg zálogjog a szolgáltatási díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen Keretszerződés következtében a birtokába kerültek.

- 3.7. Megrendelő az MSZ EN ISO 9001 szerinti minőségirányítási rendszert működtet, így elvárja, hogy Szolgáltató a szerződés teljesítése során a Megrendelő Minőségirányítási politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végezze tevékenységét.
- 3.8. A Megrendelő a Keretszerződés tárgyában foglaltakkal kapcsolatos minden olyan információt a Szolgáltató rendelkezésére bocsát, amely a sikeres teljesítéshez szükséges.
- 3.9. A Felek a szerződés teljesítése során jogosultak alkalmazni a Szolgáltató mindenkor hatályos általános szerződési feltételeit (továbbiakban: ÁSZF). Amennyiben a jelen egyedi szerződés, közbeszerzési dokumentumok és az ÁSZF rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig a jelen egyedi szerződés, és a közbeszerzési dokumentumok alkalmazandók elsődlegesen.

4. A Keretszerződés alapján történő eseti megrendelés és annak teljesítése

- 4.1. Megrendelő a feladatok ellátása érdekében eseti megrendelést ad írásban a Szolgáltatónak, melyben megjelöli az ellátandó feladatot, valamint a teljesítés határidejét, továbbá köteles minden, a Keretszerződés és az eseti megrendelések teljesítéséhez szükséges adatot, információt, jóváhagyást a Szolgáltató részére megadni, késlekedésével nem veszélyeztetheti a Szolgáltató teljesítését.
- 4.2. A megrendelés teljesítésének (távfelügyeleti rendszer üzembe helyezésének) határideje: Felek által közösen meghatározott időpont, de **legkésőbb 20 munkanapon** belül. Az üzembehelyezést követően a feladat teljesítése folyamatosan történik.

A teljesítési határidő a Megrendelő által elektronikus levélben kiadott egyedi megrendelés Szolgáltató általi írásos visszaigazolásának dátumától és időpontjától kezdődik. Szolgáltató vállalja, hogy az egyedi megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 munkanapon belül Megrendelő részére elektronikus levél formájában visszaigazolást küld. Amennyiben 1 munkanapon belül írásos visszaigazolás nem érkezik, akkor Megrendelő a teljesítési határidő kezdetét (egyedi megrendelés visszaigazolását) az adott megrendelés kiadásától számított 1 munkanap elteltétől számolja

- 4.3. Az eseti megrendelésről szóló értesítésnek minősül elektronikus levél esetén annak elküldésének időpontja; postai küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi nap. Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelésről szóló értesítés megküldése során Megrendelő elsődlegesen az elektronikus (e-mail) formát alkalmazza, a postai úton történő továbbítás lehetőségét pedig kivételesen alkalmazza, amennyiben az elektronikus megküldésre nincs lehetőség.
- 4.4. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye: **az eseti megrendelésben meghatározott 2. sz. melléklet szerinti helyszín**
- 4.5. A Felek a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatással teljesítésigazolás alapján számolnak el.

A teljesítésigazolásban fel kell tüntetni a teljesítést alátámasztó és a Megrendelőnek esetlegesen átadott dokumentumok jegyzékét is.

- 4.6. Megrendelő részéről a teljesítés igazolója a mindenkori biztonsági és infrastrukturális szolgáltatás igazgató, aki jelen szerződés aláírásakor: _____ igazgató

Elérhetőségek:

Cím:

E-mail:

Telefon:

- 4.7. Felek a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdését alkalmazzák.

5. Szolgáltatási díj

- 5.1. A Megrendelő a Szolgáltatónak az ellátott feladatok szerződésszerű teljesítését követően a Szolgáltató ajánlatában meghatározottak alapján havonta szolgáltatási díjat fizet.
- 5.2. A Szolgáltató által tett, jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező árajánlatában szereplő szolgáltatási díj mértéke tartalmazza a Keretszerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Szolgáltató valamennyi költségét, ideértve a távfelügyeleti rendszer üzembehelyezésével kapcsolatos költséget is. A Szolgáltató semmilyen további igénytel nem élhet a Megrendelővel szemben, akkor sem ha a Szolgáltató ÁSZF-e erre vonatkozó külön rendelkezést tartalmaz.
- 5.3. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
- 5.4. A Szolgáltató a feladatok szerződésszerű teljesítése során a 4.5. pont szerinti teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően állíthat ki havonta 1 (egy) darab számlát. Szolgáltató köteles a számlát a tárgyhót követő 8. napig kiállítani és Megrendelő részére megküldeni.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

Felek a szolgáltatás tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § szerinti határozott idejű, havonta utólagos elszámolásban állapodnak meg. A Szolgáltató köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámot, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2366), a Megrendelő SAP rendelési azonosítóját, a teljesítés jogcímét, a teljesítés dátumát (amely dátummal meg kell egyezzen a számlán szereplő teljesítési dátum) a teljesítés igazoló olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy havi elszámolás esetén a számlázási periódus a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig tart. A Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdés, valamint a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint a szabályszerűen benyújtott számlát annak **kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon**

belül a Szolgáltató számláján megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Szolgáltató a szerződés alapján kibocsátott számláit a mindenkor hatályos számviteli-, és adójogszabályok szerinti formában és tartalommal állítja ki. A Szolgáltató tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 1. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződés számot, rendelésszámot, valamint a közbeszerzési eljárás azonosító számát **(K2366)**.

- 6.3. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest Pf. 454) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek, és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.
- 6.4. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Szolgáltatónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.
- 6.5. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jelen Keretszerződés alapján a keretösszeg 70%-ra, vállal megrendelési kötelezettséget. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a Keretszerződés időtartama alatt a jelen Keretszerződésben meghatározott keretösszeg 100%-t nem éri el, úgy a Keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Szolgáltató kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel jelen Keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt.
- 6.6. Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.
- 6.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.8. A Szolgáltató által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 6.9. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel előírja, hogy
a) Szolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. A Keretszerződés megszegésének következményei

7.1. Késedelmi kötbér

Ha Szolgáltató a 4.2. pontban foglalt teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amiért felelős, késedelembe esik, a Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi kötbér mértéke munkanaponként a 2. sz. melléklet szerinti havi átalánydíj összegének az 1%-a, de legfeljebb a havi átalánydíj összegének 10%-a. Minden megkezdett munkanap késedelmes napnak számít. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése Megrendelőt nem mentesíti a teljesítés alól. Szolgáltató 10 munkanapot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Szolgáltató úgy teljesít késedelmesen, hogy a késedelem nem éri el a 10 munkanapot, azonban az ilyesfajta késedelem a harmadik (3.) alkalommal fordul elő.

7.2. Meghiúsulási kötbér

A Megrendelő által gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a jelen szerződés teljesítése a Szolgáltató érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt az 1.2. pontban megjelölt keretösszeg meghiúsulással érintett részének nettó 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér illeti meg.

7.3. Közös szabályok

Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Szolgáltatóval szemben. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban csak Szolgáltató által elismert kötbér összegét tekintheti lejárt tartozásnak, és a kötbérértesítőben közölt kötbér összegével csökkentett díjat fizeti meg. Amennyiben Szolgáltató a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy Szolgáltató a Megrendelő fizetési felszólításának a kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő kötbérértesítőjében megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással.

8. A Keretszerződés felbontása, megszüntetése

8.1. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Keretszerződés megszűnésével kapcsolatban is köteles együttműködni a Megrendelővel.

8.2. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható, kivéve, ha jelen szerződés ettől eltérően rendelkezik.

8.3. Felek a másik Fél súlyos és/vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosultak a jelen szerződést írásban, azonnal hatállyal felmondani.

8.4. Rendkívüli felmondás az eseti megrendelés tekintetében:

Megrendelő jogosult az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani a következő esetekben:

- amennyiben Szolgáltató az előre egyeztetett időpont alapján vállalt feladata teljesítésével késedelembe esik és a Megrendelő által tűzött, megfelelő póthatáridő lejártáig a szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításnak nem tesz eleget;
- Szolgáltató 10 munkanapot meghaladó késedelmre esetén (késedelmi kötbér maximális mértékének elérése esetén).

Rendkívüli felmondás a Keretszerződés tekintetében:

Bármelyik Fél jogosult a Keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni a másik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén, amennyiben a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésszegő Fél, a másik Fél arra vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem hárítja el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Szolgáltató részéről:

- amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató teljesítésének elmaradása/meghiúsulása miatt három eseti megrendelést azonnali hatállyal felmond/attól eláll (a Szerződés 7.1. pontjában foglaltak szerint);
- Szolgáltató a szerződés teljesítése során a munka- és tűzvédelmi szabályokat megszegi;
- amennyiben Szolgáltató fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről:

- amennyiben Megrendelő a fizetési határidő lejárta utáni 30 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- amennyiben Megrendelő a szerződésszerű teljesítést neki felróható módon akadályozza és a hivatkozott állapot 15 munkanapon túl is folyamatosan fennáll;
- amennyiben Megrendelő fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.

8.5. Megrendelő a szerződéstől való elállásra vonatkozó jogát a Ptk. rendelkezései szerint gyakorolhatja, anélkül, hogy bánatpénzt kellene fizetnie.

8.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ide értve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Szolgáltató erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

8.7. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat

- 8.8. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.9. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 8.10. A Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9. Biztonságvédelmi előírások

A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi melléklete”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

10. Alvállalkozó igénybevétele

- 10.1 Szolgáltató a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 10.2 A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Szolgáltatónak a szerződéskötéskor megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **4. sz. mellékletét** képezi.

10.3 Szolgáltató - a később (szerződéskötést követően) bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **5. sz. melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

Szolgáltató a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszemélyes adatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail, vagy fax száma), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

10.4 Szolgáltató amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés **6. sz. melléklete** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles Megrendelő felé írásban bejelenteni.

10.5 Szolgáltató a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

10.6 A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.

11. **Összeférhetetlenség**

A Szolgáltató kijelenti, hogy Keretszerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Megrendelő munkavállalója. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen Keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12. **Korrupcióellenes klauzula**

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen Keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

- 12.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Keretszerződés feltételeinek kialakítását és a jelen Keretszerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 12.3. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen Keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 12.4. A Szolgáltató köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vételárból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.
- 12.5. A Szolgáltató kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szolgáltató által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen Keretszerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Szolgáltató részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 12.6. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 7.2. pont szerinti jogkövetkezményeket.

13. Kapcsolattartás

- 13.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevényel igazolt átvétel napján.

Megrendelő kapcsolattartója

Név:
Cím:
Telefon:
Email:

Szolgáltató kapcsolattartója

Név:
Cím:
Telefon:
Email:

- 13.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen

kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

13.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen Keretszerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13.4. A Felek jelen Keretszerződés 13.1. pontjában kijelölt állandó kapcsolattartója a Keretszerződés teljesítése során a Keretszerződés időtartama alatt munkaidőben (törzsidő szerint hétfőtől-csütörtökig 9:00 órától 15:00 óráig, pénteki napokon 9:00 órától 13:30 óráig) folyamatosan rendelkezésre álló személy.

14. Záró rendelkezések

14.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maior nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a

gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Szolgáltató akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. A Szolgáltató ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 10 munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a megrendelést felmondani.

- 14.2. A Keretszerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a verseny tisztaságának, átláthatóságának és nyilvánosságának tiszteletben tartásával és a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései alapján lehetséges.
- 14.3. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.
- 14.4. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

14.5. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

14.6. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás megszakítja az elévülést.

Jelen Keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Szolgáltatót illeti meg.

A Felek a jelen Keretszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki követelmények
2. számú melléklet: Árajánlat
3. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap (minta)
4. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról szerződéskötéskor
5. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
6. számú melléklet: Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről
7. számú melléklet Nyilatkozat a szerződéskötési feltétel vonatkozásában

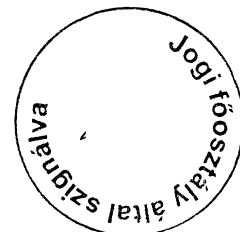
Budapest, 2024.02.15.

Budapest, 2024.02.15.

Objekt-Őr Kft.
Szolgáltató
Doktorits László
Ügyvezető Igazgató



BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő
Hidegh István
biztonsági és infrastrukturális
szolgáltatási igazgató
és
Szabó István
számveteli és adózási
főosztályvezető



Tartalomjegyzék

- 1) Technológia rövid leírása
- 2) Beszerzés tárgya
- 3) Teljesítés ütemezése
- 4) Műszaki követelmények

-
- 1) **Technológia rövid leírása:** Az 1a sz. melléklet Távfelügyeleti beszerzés Ártáblázat alapján meghatározott védett objektumokban működő elektronikus vagyonvédelmi rendszerek vagyonvédelmi távfelügyeletének biztosítása.
 - 2) **Beszerzés tárgya:** Vagyonvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás biztosítása BKM telephelyeken üzemelő elektronikus vagyonvédelmi rendszerek számára.
 - 3) **Teljesítés ütemezése:** 36 hónap
 - 4) **Műszaki követelmények:**
 - a. A megrendelőnek a mellékelt listában meghatározott védett objektumaiban működő saját tulajdonú elektronikus vagyonvédelmi rendszereit a szolgáltató tulajdonát képző adóberendezés és átjátszóhálózat vagy telefonhálózat útján összeköttetésbe helyezi az általa üzemeltetett figyelőegységgel, mely biztosítja a védett objektum vagyonvédelmi berendezései jelzéseinek (betörés, tűz, pánik, hiba- és egyéb műszaki jelzések) automatikus érzékelését.
 - b. A figyelőközpontba érkezett jelzések alapján biztosítja a 4.) d-i. pontokban részletezett kapcsolódó intézkedési és dokumentációs szolgáltatásokat.
 - c. A szolgáltató köteles a megrendelőtől érkező jelzéseket napi 24 órában figyelni, dekódolni és továbbítani az általa üzemeltetett automatikus átjelzőrendszer segítségével.
 - d. A beérkező jelzések alapján a szolgáltató köteles a beérkezett jelzésnek megfelelő egyedi intézkedéseket biztosítani az alábbiak szerint.
 - e. Betörés, rablás vagy pánikjelzés esetén a felügyeleti központ a riasztást azonnal továbbítja a megrendelő képviselőit a megadott értesítési hívószámokon.
 - f. A figyelőközpontba beérkező tűzjelzés vétele esetén a riasztást azonnal továbbítja a Katasztrófavédelmi hatóság felé.
 - g. Ezzel egyidejűleg telefonon értesíti a megrendelő képviselőit a megadott értesítési hívószámokon.

- h. Hiba vagy egyéb műszaki állapotjelzések esetén, telefonon értesíti a megrendelő képviselőit a megadott értesítési hívószámokon.
- i. A szolgáltató a megrendelő kérésére a távfelügyeleti szolgáltatással kapcsolatban keletkező eseménynaplók lekérésére elektronikus és írásos formátumban is lehetőséget biztosít. A keletkező eseménynaplókat 36 hónapig, illetve a szerződés lejártát követő 12 hónapig köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani
- j. Megrendelő jogosult egyes telephelyein működő berendezések távfelügyeletének ideiglenes szüneteltetésére.
- k. Megrendelő jogosult a telephelyi vagyónvédelmi rendszeren keletkezett téves tűzjelzéseket jelszó megadásával lemondani. Lemondott jelzések esetén a járőrszolgálat és a Katasztrófavédelem fent leírtak szerinti értesítése lemondásra kerül a Szolgáltató által.
- l. A szolgáltató rendelkezik, vagy a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fog a tűzjelzések továbbításához szükséges BM OKF tanúsítvánnyal rendelkező rendszerrel, a tűzjelzések TFK felé történő továbbításához.

Vagyonvédelmi távfelügyeleti beszerzés - Artblázat.

Részszempont.	A képzett érték alapjából szolgáló súlyszám, a szerződés időtartamára vetített beszerzési mennyiségek súlyozására	Ajánlati ár. Csak a zöld színnel jelölt cellákat kell kitölteni. Az 1. számú sor értéke a táblázatban D oszlopában adott 75 darab vagyonvédelmi rendszerek össz havi távfelügyeleti szolgáltatási díja. A 2. sor értéke a 1 db eseménynapló lekérdezésének ára.	Képzett érték. A C oszlop Ajánlati árának és a B oszlop súlyszámainak szorzata.
1. Vagyonvédelmi távfelügyelet biztosítása	36 hónap	333 250,00 Ft	11 997 000,00 Ft
2. Eseménynapló lekérdezése és átadása	108 darab napló/36 hónap	190,00 Ft	20 520,00 Ft
Mindösszesen képzett érték (Felolvasólapon feltüntetendő):			12 017 520 Ft

	Telephely	Felügyelt rendszer	Vagyonvédelmi távfelügyelet havi díja
1	IV. Ugró Gyula sor 1-3. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
2	VIII. Sárkány u. 5. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
3	IV. Zichy Mihály u. 14. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
4	XI. Bánk bán u. 8-10. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
5	XIII. Tatai út 96. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
6	XIV. Fűredi út 74. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
7	XV. Zsókováru u. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
8	XV. Károlyi Sándor út 166. Szemléletformáló és újrahasználati központ	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
9	XV. Csomóri út 2-4. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
10	XVII. Gyökér köz 4. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
11	XVIII. Jegenyefa sor 15. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
12	XVIII. ker. Besence u. - Méta u. Szemléletformáló és újrahasználati központ	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
13	XXI. Mansfeld Péter u. 86. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
14	XXII. Nagytérenyi út 335. Hulladékudvar	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
15	II. Bem rakpart 30. / FŐ út 47. Ugyfélszolgálat	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
16	I-II. Kisrókus u. 9-11. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
17	III. Bécsi út 231. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
18	IV. Király u. 11. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
19	IV. Hajó u. 38. Galopp u. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
20	V. Belgrád rkp. 25. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
21	VI. Podmaniczky u. 33. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
22	VI. Rippl-Rónai u. 34. Üzemi általános költség elszámolási költségviselő	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
23	VII. ker. Rottenbiller utca 44. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
24	VIII. Baross u. 111/b. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
25	IX. Haller u. 84. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
26	X. Állomás u. 28. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
27	X. Újhegyi stry. 16. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
28	XI. Bertalan L. u. 21. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
29	XII. ker. Avar utca 17. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
30	XIII. ker. Lehel csarnok Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
31	XIII. Szent László u. 111. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
32	XIV. Adna sétány 2. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
33	XV. Szerencs u. 13. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
34	XVI. Magyarvár u. 40. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
35	XVII. Bakancsos u. 10. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
36	XVIII. Ulloi út 547. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
37	XIX. Bathány u. 3. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
38	XX. Tinódi utca 2. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
39	XXI. Csete Balázs u. 7. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
40	XXII. Budafok-Téreny Tolcsva u. 7. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
41	IX. Szárnyas u. 3. Köztisztasági közszolgáltatás - kézi úttisztítás	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
42	VII. Alföldi u. Üzemi általános költség elszámolási költségviselő	Behatólájsjelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft



43	XVII. Kaszáló út IT raktár Üzemi általános költség elszámolási költségviselő	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
44	XIV. Tengeszem u. 37. - FOKERTUSZ Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
45	I. Attila u. 91. Vérmező telephely - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
46	III. Hajógyári sziget - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
47	VI. Vörösmarty u. 64. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
48	VII. Dob. u. 90. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
49	VIII. Baross u. 111. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
50	X. Keresztúri út 130. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
51	X. Népliget - Mutatványos tér 3. - FOKERT Riasztó távfelügyelet 2022.02.	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
52	XI. Dávid F.u.26. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
53	XI. Rezeda u. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
54	XIII. Margitsziget - Hajós Alfréd sét 2. - FOKERT Riasztó távfelügyelet	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
55	X. ker. Ezüstfa u. Nagy válogatómú	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
56	Pusztázámor Ierakó Hulladékékehelyezés tűzjelző	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
57	XVIII. Ipacsfa u. 14.	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
58	Cinkotai temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
59	Csömöri hamvasztó	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
60	Farkasréti temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
61	Kispest új temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
62	Kispest öreg temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
63	Megyeri temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
64	Óbudai temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
65	Új köztemető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
66	Rákospalotai temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
67	Tamás u.-i temető	Behatólájelző rendszer távfelügyelete	3 490,00 Ft
68	XX. Topánka u. 3. Tűzjelző - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
69	XXI. Baross u. 1. Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
70	XIII. Tahó u. szivattyúház Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
71	San Marco u 55. Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
72	IV. Tatai út Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
73	XVIII. Lakatos út Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
74	XV. Mogyoródi út Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
75	Rózsakert FM Tűzjelző rendszer - távfelügyelet	Tűzjelző rendszer távfelügyelete	9 990,00 Ft
Összesen:			333 250 Ft



**Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor**

Cég neve: **Objekt-Őr Kft.**

Székhely: 1118 Budapest, Haraszt utca 9.

Adószám: 12421042-2-43

továbbiakban, mint Szolgáltató cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy a BKM Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) napján, K2366 közbeszerzés számon, SZE2024000005/000 szerződésszámon, „K2366 BKM Vagyonvédelmi távfelügyeleti szerződés” beszerzése tárgyában megkötött Szolgáltatási keretszerződés teljesítése érdekében

a)¹ alvállalkozó a szerződéskötéskor nem kerül bevonásra.

Kelt: Bp....., 2024. 02. 15.

~~(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása)~~
Doktorits László
Objekt-Őr Kft.
Szolgáltató
Ügyvezető Igazgató

¹ Értelemszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról²**

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Szolgáltató cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő)napján, közbeszerzés számon, szerződésszámon „.....”³

tárgyában megkötött Adásvételi szerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.⁴ Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail, fax):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:.....
Az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya⁵ :.....
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt: , 20.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Szolgáltató

² A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását megelőzően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

³ Adott résznek megfelelő értelemszerű szöveggel.

⁴ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

⁵ A Kbt. 66.§ (6) bekezdésének b.) pontja alapján.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről⁶
(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Szolgáltató cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Adásvételi szerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.⁷ Alvállalkozó neve:

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:
.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:
.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*
neve, beosztása
cégnév)
Szolgáltató

⁶ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.
⁷ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Nyilatkozat szerződéskötési feltétel vonatkozásában

Alulírott/alulírottak, Doktorits László az Objekt-Őr Kft. Társaság (székhely: 1118. Budapest, Haraszt utca 9.) nevében a „**K2366 BKM Vagyonvédelmi távfelügyeleti szerződés**” tárgyú uniós nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban kötelezettséget vállalok/vállalunk arra, hogy társaságunk nyertessége esetén, a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fog a tűzjelzések továbbításához szükséges BM OKF tanúsítvánnyal rendelkező rendszerrel, a tűzjelzések TFK felé történő továbbításához, és azt a teljesítés ideje alatt fenntartja.

Kelt. Budapest, 2024. év 02. hó 15. napján.

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)⁸

⁸ Kérjük az aláírási címpéldányban/aláírás mintában foglaltak szerint aláírnunk.