

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

„K23188 – A FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és estei hibajavítása” tárgyában

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44
Közösségi adószám: HU10941362
Képviseli(k): **Szalai Szabolcs** Energia- és üzemviteli irányítási igazgató és
Szabó István Számviteli és adózási fősztályvezető együttesen
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: **UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.**
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 14.
Cégjegyzékszám: 09-10-000399
Adóigazgatási szám: 13646231-2-09
Képviseli: **Rácskai József** vezérigazgató önállóan

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**K23188 – A FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és estei hibajavítása**” tárgyában.
2. Jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, Megrendelő 26087/2023. iktatószámán közzétett ajánlati felhívása és a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott, a szerződéstől különböző közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó jelen eljárás keretében az EKR rendszerben benyújtott ajánlata alapján készült.
3. A közbeszerzési eljárás eredményéről az összegezést Megrendelő 2024. 02. 02. napján tette közzé az EKR rendszerben.
4. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (akkor is, ha azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).
5. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az Ajánlati felhívást és a további

közbeszerzési dokumentumokat, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és jelen szerződés tervezetét.

6. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
7. A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott, vagy amelyeket lehetett (volna) módja megszerezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.
8. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.
9. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:
 1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
 2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
 3. jelen szerződés,
 4. Vállalkozó nyertes ajánlata.
10. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok az alábbiak:
Képzett ajánlati ár (nettó/HUF): **20 819 700**
11. Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
13. Felek – a Ptk. 6:87. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés és mellékletei a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a Megrendelő 1.2.-1.4. pont szerinti telephelyein üzemeltetett és 1.2.-1.4. pontban – telephelyenként – meghatározott szerződéses időtartamra vonatkozó, a Műszaki leírásban (1. sz. melléklet) megjelölt

gyártmányú és mennyiségű hűtőberendezések (a továbbiakban együttesen: **berendezések**, külön-külön: **berendezés**)

- i. karbantartása (a továbbiakban: **karbantartás**), és
- ii. meghibásodása esetén eseti javítási feladat(ok) ellátása (a továbbiakban: **berendezések eseti javítása**), és
- iii. szivárgásvizsgálata (a továbbiakban: **szivárgásvizsgálat**), valamint
- iv. távélérésre szolgáló rendszerhez való állandó hozzáférés biztosítása (a továbbiakban: **távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása**)

a jelen szerződésben, a Műszaki leírásban és az Ajánlati lapon (2. sz. *melléklet*) részletezettek szerint, az ott meghatározott műszaki követelményeknek, valamint elvégzendő feladatoknak megfelelően.

A karbantartás, az eseti javítás, a szivárgásvizsgálat és a távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása a továbbiakban együttesen: **Szolgáltatások**.

1.2. Vállalkozó a Műszaki leírásban és az Ajánlati lapon foglaltak szerint

- a. a **BOE épületben** (1117 Budapest, XI. kerület Völgycsillag utca 2.), és
- b. a **BRE épületben** (1117 Budapest, XI. kerület Völgycsillag utca 4.), és
- c. a **1119 Budapest XI. kerület Hadak útja 5. szám alatt**, és
- d. a **1119 Budapest XI. kerület Vahot utca 10/B. szám alatt**, valamint
- e. a **1211 Budapest XXII. kerület, Rákóczi Ferenc út 107-115. szám alatt**

- i. az 1.1.i. pont szerinti berendezés(ek) **karbantartását** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, az adott berendezés gépkönyve szerint meghatározott rendszerességgel és Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján;
- ii. az 1.1.ii. pont szerinti berendezés(ek) **eseti javítását** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és Megrendelő arra irányuló eseti megrendelése alapján;
- iii. az 1.1.iii. pont szerinti berendezés(ek) **szivárgásvizsgálatát** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő rendszerességgel, a Vállalkozó ajánlata szerint, Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján;
köteles elvégezni, és
- iv. az 1.1.iv. pont szerinti **távfelügyelethez való hozzáférést** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és Megrendelő 3.19. pont szerinti éves igényjelzése alapján köteles **biztosítani**.

1.3. Vállalkozó a Műszaki leírásban és az Ajánlati lapon foglaltak szerint a BRF épületben (1117 Budapest, XI. kerület, Völgycsillag utca 3.)

- i. az 1.1.i. pont szerinti berendezés **karbantartását** 2025.01.01. napja és 2026. december 31. napja között az adott berendezés gépkönyve szerint meghatározott rendszerességgel és Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján;
- ii. az 1.1.ii. pont szerinti berendezés **eseti javítását** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és Megrendelő arra irányuló eseti megrendelése alapján;
- iii. az 1.1.iii. pont szerinti berendezés **szivárgásvizsgálatát** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő rendszerességgel, a Vállalkozó ajánlata szerint, Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján
köteles elvégezni, és
- iv. az 1.1.iv. pont szerinti **távfelügyelethez való hozzáférést** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és és Megrendelő 3.19. pont szerinti éves igényjelzése alapján köteles **biztosítani**.

1.4. Vállalkozó a Műszaki leírásban és az Ajánlati lapon foglaltak szerint a **BRG épületben** (1117 Budapest, XI. kerület, Bíró László József körút 13.)

- i. az 1.1.i. pont szerinti berendezés **karbantartását** 2026.01.01. napja és 2026. december 31. napja között az adott berendezés gépkönyve szerint meghatározott rendszerességgel és Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján;
- ii. az 1.1.ii. pont szerinti berendezés **eseti javítását** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és Megrendelő arra irányuló eseti megrendelése alapján;
- iii. az 1.1.iii. pont szerinti berendezés **szívárgásvizsgálatát** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő rendszerességgel, a Vállalkozó ajánlata szerint, Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján köteles elvégezni, és
- iv. az 1.1.iv. pont szerinti **távfelügyelethez való hozzáférést** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és Megrendelő 3.19. pont szerinti éves igényjelzése alapján köteles **biztosítani**.

1.5. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata továbbá az eseti javítás elvégzéséhez szükséges **alkatrészek megfelelő mennyiségben való biztosítása** a megrendelői egyedi megrendelés(ek)ben foglaltak szerint.

1.6. Vállalkozó vállalja a karbantartás keretében – a Megrendelővel egyeztetve – a Műszaki leírás 2.2.1. pontja szerinti feladatok ellátását.

1.7. Jelen szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés **1. számú melléklete** szerinti Műszaki leírás, az Ajánlati lap, a szerződés és az Ajánlati Felhívás tartalmazza.

1.8. Vállalkozó szavatolja, hogy teljesítése a szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, a hatósági előírásoknak, a gyártástechnikai követelményeknek, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő Műszaki leírásában és az Ajánlati lapon foglaltaknak megfelel.

1.9. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy munkavégzése során az általa leszállított és felhasznált alkatrészek újak, korábban nem kerültek használatra – és rendeltetésszerű használatra alkalmasak –, sérülésmentesek, kifogástalan minőségűek és gyári hibáktól mentesek.

Vállalkozó gyári új alkatrészeket építhet be, az egyedi megrendelés szerinti követelményeknek és paramétereknek megfelelő minőségben. Gyári alkatrésznek tekintjük azon termékeket, amelyeket a gyártóműi összeszerelés során beépítenek, és a gyártómű által kiadott alkatrész katalógusban gyári cikkszámmal szerepelnek.

Vállalkozó köteles az alkatrészeket úgy szállítani és lerakodni, hogy azokat semmilyen károsodás ne érje. A szállítás és lerakodás során keletkezett károkért Vállalkozó vállalja a felelősséget.

1.10. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért – a jelen szerződésben foglaltak szerint – ellenértékre jogosult.

2. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen **szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba, de legkorábban 2024. január 1. napján lép hatályba.** Amennyiben a Felek általi aláírásra eltérő napokon kerül sor, akkor a későbbi aláírás napja a hatályba lépés napja.

2.2. Felek a jelen szerződést a **2026. december 31. napjáig, vagy – amennyiben az előbb következik be – a szerződés 8.2. pontjában foglalt keretösszeg kimerülésének**

napjainak terjedő határozott időre kötik, amely idő alatt Vállalkozó köteles a Szolgáltatások teljesítésére.

Vállalkozó az eseti javítást Megrendelő írásbeli eseti megrendelése szerinti ütemezés alapján, a karbantartást a vonatkozó gépkönyvek és Megrendelő igényjelzése alapján, a szivárgásvizsgálatot a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő rendszerességgel, a Vállalkozó ajánlata szerint, Megrendelő arra irányuló igényjelzése alapján végzi; a távfelügyelethez való hozzáférést Vállalkozó valamennyi teljesítési hely (1.2.-1.4. pont szerinti telephelyek) és berendezés vonatkozásában – a Megrendelő 3.19. pont szerinti éves igényjelzései alapján - biztosítja a Megrendelő részére.

- 2.3. Az eseti megrendelés(ek) folyamatához, valamint a megrendelt munkavégzés(ek)hez kapcsolódó teljesítési határidő(ke)t a jelen szerződés tartalmazza.
- 2.4. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények (pl.: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek) érvényesítése jellegüknél fogva a 2.2. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA

3.1. A teljesítés helyei:

Vállalkozó a tevékenységét az alábbi helyszíneken köteles ellátni:

- a. az 1.2. a. pont szerinti a BOE épületben (1117 Budapest, XI. kerület Völgycsillag utca 2.);
- b. az 1.2. b. pont szerinti BRE épületben (1117 Budapest, XI. kerület Völgycsillag utca 4.);
- c. az 1.2. c. pont szerinti 1119 Budapest XI. kerület Hadak útja 5. szám alatt;
- d. az 1.2. d. pont szerinti 1119 Budapest XI. kerület Vahot utca 10/B. szám alatt;
- e. az 1.2. e. pont szerinti 1211 Budapest XXII. kerület, Rákóczi Ferenc út 107-115. szám alatt;
- f. az 1.3. pont szerinti BRF épületben (1117 Budapest, XI. kerület, Völgycsillag utca 3.);
- g. az 1.4. pont szerinti BRG épületben (1117 Budapest, XI. kerület, Bíró László József körút 13.).

3.2. Megrendelő a Vállalkozó részére a karbantartás, az eseti javítás és a szivárgásvizsgálat elvégzése céljából munkaterületet biztosít.

3.3. Vállalkozónak a berendezések rendszeres karbantartását a berendezések kezelési utasításai szerint kell elvégezni. A kezelési utasítások a Megrendelőnél rendelkezésre állnak, azokat Megrendelő – a Vállalkozó erre irányuló kifejezett írásbeli kérésére – haladéktalanul elektronikus úton Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3.4. Felek rögzítik, hogy karbantartás és szivárgásvizsgálat ugyanazon alkalommal is elvégezhető az adott munkára vonatkozó teljesítési határidő szerződésszerű betartása mellett, azzal, hogy mindkét munkáról gépenként (berendezésenként) és alkalmanként külön-külön – napi rendszerességgel – munkalap kiállítása szükséges.

3.5. Vállalkozó valamennyi a jelen szerződésben foglalt karbantartás, eseti javítás és szivárgásvizsgálat elvégzéséhez szükséges szerszámot, munkaeszközt, fogyó-kopó alkatrészt (segédanyagot) köteles biztosítani az elérhető legjobb műszaki megoldás alkalmazásával a szerződés teljes időtartama alatt. Vállalkozónak biztosítania kell a helyszíni munkavégzéshez szükséges minden szerszámot, munkaeszközt, fogyó-kopó alkatrészt (segédanyagot), szakértelemmel rendelkező szakembereket, valamint a munkavállalóinak a munkavégzéséhez szükséges munka- és védőruhákat, továbbá védőeszközöket. Vállalkozó felelős az azok használatával és a munkavégzéssel kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

- 3.6.** Amennyiben Felek kivételesen abban állapodnak meg, a szerződésben foglalt karbantartás és eseti javítás elvégzéséhez szükséges szerszámot vagy munkaeszközt Vállalkozónak Megrendelő biztosít Felek a szerszám vagy munkaeszköz átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az adott karbantartás, eseti javítás és szivárgásvizsgálat elvégzését követően Vállalkozó köteles Megrendelő részére visszaadni az átvett szerszámot/munkaeszközt hiba- és hiánymentesen; az átadás-átvételt követően a Megrendelőnek történő visszaadásig az azokban keletkezett károkért Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik.
- 3.7.** A Vállalkozó a munkák elvégzéséhez szükséges, az adott feladatkör betöltésére megfelelő számú és szakképzettségű szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert/munkavállalót köteles biztosítani, amely alapján biztosítottá válik a szerződésben foglalt munka határidőre történő megvalósítása.
- 3.8.** Az Ajánlati Felhívás VI.3. rész 12. pont 21. alpont első bekezdésében foglaltakra hivatkozással Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről a jelen szerződés aláírásának feltétele, hogy Vállalkozó nyilatkozzon arról, hogy legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjától a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik Daikin típusú, 200kW fölötti hőszivattyú és folyadékhűtő berendezések karbantartására és javítására képesítéssel és jogosultsággal.
- 3.9.** Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a munkák elvégzése során a telephelyek működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni. Vállalkozónak figyelembe kell vennie Megrendelő adott telephelyének sajátosságait, a szállítási, a mozgatási lehetőségeket, a beépítés helyszínének területi tulajdonságait, munkaterület méreteit, munkaterület biztosításának időtartamát, az elektromos áram vételezési lehetőségeket, a közlekedési útvonalak és egyéb elzárt területek használatára vonatkozó előírásokat, valamint az üzem zavartalan folyamatos működtetését.
- 3.10.** A Vállalkozónak tekintettel kell lennie a munka-, baleset-, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokra, melynek betartását a Megrendelő szakemberei szűrőpróbaszerűen ellenőrizhetik.
- 3.11.** Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
- 3.12.** Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkavégzése során keletkező hulladékot eltakarítani, az átvett munkaterületet tisztán tartani és a munkaterületet tisztán visszaadni.
- 3.13.** A Vállalkozó a Szerződés 6. pontja szerinti végleges átadás-átvétel befejezéséig az eseti javítás elvégzéséhez szükséges új alkatrészeket saját kockázatára, veszélyére és felelősségére kezeli, szállítja és szereli be.
- 3.14.** Vállalkozó az eseti javítás elvégzéséhez szükséges alkatrészeket, segédanyagokat és munkaeszközöket kizárólag a Felek által együttesen kijelölt munkaterületen tárolhatja.
- 3.15.** Vállalkozó a szerződés keretében teljesített Szolgáltatásoknak, valamint az eseti javítás elvégzéséhez felhasznált alkatrészeknek, anyagoknak meg kell felelnie a szerződésben és a Műszaki leírásban részletezetteknek, a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, illetékes hatóságok követelményeinek, szabványoknak és a Vállalkozó ajánlatának. Vállalkozó köteles új, hibátlan, gyári garanciával rendelkező alkatrészt felhasználni és beépíteni.

- 3.16. A Szolgáltatások elvégzésének részleteit a jelen szerződés, a Műszaki leírás és az Ajánlati lap tartalmazzák. Vállalkozó a szerződés és a Közbeszerzési műszaki leírás által meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályi feltételek, hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.
- 3.17. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték biztosítására Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés következtében a birtokába kerültek. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6:123. §-ának figyelembevételével eljárni.
- 3.18. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 3.19. **A szerződés 1.1.iv. pontja szerinti távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása:**
- a. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a berendezések távfelügyeletére, távelérésre szolgáló rendszerrel, amelyhez vállalja, hogy Megrendelő részére állandó hozzáférést biztosít – valamennyi telephelyen található gép (berendezés) vonatkozásában – a Megrendelő arra irányuló éves igényjelzései szerint.
 - b. A távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása naptári évhez igazodik, az alábbiak szerint.
 - c. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjától igényt tart az *adott (első) naptári évre* a távfelügyelethez való hozzáférés biztosítására valamennyi telephelyen található gép (berendezés) vonatkozásában. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül – valamennyi telephelyen található gép (berendezés) vonatkozásában – a távfelügyelethez való hozzáférést az *adott (első) naptári évre* elérhetővé teszi. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az első naptári év törtév, Vállalkozó időarányosan jogosult a távfelügyeleti díj ellenértékére az első naptári év vonatkozásában, az éves távfelügyeleti díj alapulvételével (figyelemmel a 8.13. pontban foglaltakra).
 - d. Megrendelő a szerződés időtartama alatt az *adott tárgyév*et követő naptári évre a távfelügyelethez való hozzáférés iránti igényét legkésőbb az *adott tárgyév* utolsó napját megelőző 10. naptári napon köteles jelezni írásban (e-mail útján) a Vállalkozó részére.
 - e. Amennyiben Vállalkozó az *adott tárgyév*ben biztosított távfelügyelethez való hozzáférést Megrendelő igénye alapján és a Megrendelőnek az *adott tárgyév*et követő naptári évre is van távfelügyelethez való hozzáférés iránti igénye, abban az esetben Vállalkozó a távfelügyelethez való hozzáférést folytatólagosan biztosítja az *adott tárgyév*et követően. Amennyiben Vállalkozó az *adott tárgyév*ben biztosított távfelügyelethez való hozzáférést Megrendelő igénye alapján, azonban a Megrendelőnek az *adott tárgyév*et követő naptári évre nincs távfelügyelethez való hozzáférés iránti igénye, a Vállalkozó a távfelügyelethez való hozzáférés biztosítását az *adott tárgyév* utolsó napján megszünteti.
 - f. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor, az *adott tárgyév*ben – a *Megrendelő éves igénye alapján* – biztosított távfelügyelethez való hozzáférést a Megrendelő részére, a Vállalkozó a szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor a távfelügyelethez való hozzáférést – valamennyi telephelyen található gép (berendezés) vonatkozásában – megszünteti. Felek megállapodnak, hogy az *adott törtévre vonatkozóan* Vállalkozó időarányosan jogosult a távfelügyeleti díj ellenértékére, az *adott évre* vonatkozó éves távfelügyeleti díj alapulvételével (figyelemmel a 8.13. pontban foglaltakra).

4. A KARBANTARTÁS, AZ ESETI JAVÍTÁS ÉS A SZIVÁRGÁSVIZSGÁLAT MEGRENDELÉSÉNEK A FOLYAMATA

4.1. A karbantartásra és a szivárgásvizsgálatra irányuló igényjelzés:

4.1.1. A Megrendelő írásban – szóban/írásban (e-mail útján) – **kiértésíti a Vállalkozót a tervezett karbantartásról/szivárgásvizsgálatról.** A karbantartás/szivárgásvizsgálat rendszerességére a szerződés 1.2. i. és 1.2. iii., 1.3.i. és 1.3. ii., valamint az 1.4.i. és 1.4. ii. pontjaiban foglaltak irányadók.

Vállalkozó igényjelzése szóban (telefonon) is történhet, de ezt a Megrendelő mindig a lehető legrövidebb időn belül írásban (jellemzően e-mailen) megerősíti (**kiértésítés**).

4.1.2. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott igényjelzést (kiértésítést) haladéktalanul köteles visszaigazolni. Amennyiben a **visszaigazolás** a kiértésítéstől számított 1 munkanapon belül nem történik meg, akkor úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó a visszaigazolást az igényjelzés (kiértésítés) kiadását követő 1 munkanapon belül megadta.

4.1.3. A megrendelői igényjelzés tartalmazza többek között az elvégzendő feladat megnevezését, a teljesítés helyszínét, az érintett berendezés(ek) megnevezését, mennyiségét, a munkaterület biztosításának időtartamát.

4.1.4. Felek vállalják, hogy a vállalkozói visszaigazolást (4.1.2. pont) követően szóban/írásban (e-mail útján) **egyeztetnek egymással a karbantartás/szivárgásvizsgálat megkezdésének kezdő – konkrét – időpontjáról.** Amennyiben az egyeztetés szóban történik, úgy Vállalkozó köteles a karbantartás/szivárgásvizsgálat megkezdésének kezdő konkrét időpontját írásban is megerősíteni legkésőbb a szóbeli egyeztetést követő 1 munkanapon belül.

4.1.5. Amennyiben Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a karbantartás/szivárgásvizsgálat megkezdésének konkrét időpontját Felek nem egyeztetik egymással, Megrendelő jogosult a karbantartás/szivárgásvizsgálat megkezdésének konkrét időpontját írásban (e-mail útján) egyoldalúan megjelölni, a megrendelői igényjelzést (kiértésítést) követő 10 munkanapon belül.

4.1.6. **Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a teljesítés kezdő időpontját (4.1.4. vagy 4.1.5. pont szerint kerül meghatározásra) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles elvégezni (befejezni) a karbantartást/szivárgásvizsgálatot.**

4.1.7. Vállalkozó a karbantartást/szivárgásvizsgálatot a konkrét kezdő időpont meghatározását követően (amely történhet a 4.1.4. vagy 4.1.5. pont alapján) kezdheti meg.

4.1.8. Vállalkozó a karbantartási munka/szivárgásvizsgálat elvégzését követően a teljesítést **készre jelenti.**

A 4.1.6. pont szerinti határidő (10 munkanap) a teljesítési határidő kezdő konkrét időpontjától a készre jelentésig terjedő időszakra vonatkozik.

4.1.9. Vállalkozó a karbantartásról/szivárgásvizsgálatról – gépenként (berendezésenként) és alkalmanként (karbantartásonként és szivárgásvizsgálatonként) külön-külön – napi rendszerességgel **munkalapot** állít ki. Vállalkozó köteles a napi munkavégzést követően a munkalapot a Megrendelő részére átadni.

4.1.10. Amennyiben a Vállalkozó nem jelzi a Megrendelő felé a 4.1.6. pont szerinti határidőn belül, hogy a karbantartást/szivárgásvizsgálatot elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

4.2. Az eseti javítás egyedi megrendelésének a folyamata:

4.2.1. Az eseti javítási munka szükségessége (meghibásodás) az adott berendezés kapcsán felmerülhet

a. a Vállalkozó által a karbantartási munka elvégzése során, vagy

b. a Megrendelő által a szerződés időtartama alatt a karbantartási munkák elvégzése közötti időszakban.

4.2.2. A **4.2.1.b. pont** szerint a Megrendelő a berendezések meghibásodása esetén szükségessé váló eseti javítási munkák felmerüléséről haladéktalanul, írásban – jellemzően e-mail útján – **kiértésíti** a Vállalkozót.

A **4.2.1.b. pont** szerint a *sürgős beavatkozási igény* miatt a Vállalkozó értesítése (igényjelzés) előzetesen telefonon is történhet, de ezt a Megrendelő mindig a lehető legrövidebb időn belül írásban (jellemzően e-mailen) megerősíti (*kiértésítés*).

4.2.3. A **4.2.1.b. pont** szerint Vállalkozó köteles a kiértésítéstől számított **3 naptári napon** belül felvonulni (munkaszüneti napokon is, a nap bármely szakában), és a javításhoz szükséges hibafelmérést megkezdeni, melyről Vállalkozó a helyszínen – amennyiben releváns gépenként (berendezésenként) külön-külön – **munkalapot** állít ki.

Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül – legkésőbb a kivizsgálást követő napon – a kivizsgálás eredményéről telefonon és írásban (e-mailben) tájékoztatást ad a Megrendelő részére, Megrendelő részére megküldi a hibakivizsgáláskor – amennyiben releváns gépenként (berendezésenként) külön-külön – kiállított munkalapot, valamint javaslatot tesz a javítás módjára.

Amennyiben Vállalkozó a **4.2.1. a. pont** szerint a karbantartási munka elvégzése során észleli a meghibásodást, Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül – legkésőbb a meghibásodás észlelését követő napon – a meghibásodás tényéről tájékoztatást ad a Megrendelő részére, és megküldi a meghibásodásra vonatkozó, annak kapcsán – amennyiben releváns gépenként (berendezésenként) külön-külön – kiállított munkalapot, valamint javaslatot tesz a javítás módjára.

4.2.4. A **tájékoztatásnak, mely egyben az árajánlat is**, tartalmaznia kell a javítás elvégzéséhez szükséges alkatrész megjelölést és eseti javítási díjat, a szükséges ráfordítási idő megjelölésével, amelyet a Vállalkozó az alkatrész árak (8.3. f. pont) és óradíj (8.3. b. pont), valamint kiszállási díj (8.3. c. pont) figyelembevételével határoz meg.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az eseti javításra a **4.2.1.b. pont** alapján kerül sor, – Felek eltérő közös megállapodásuk hiányában – egy adott eseti megrendeléshez kapcsoló eseti javítás esetén Vállalkozó jogosult az eseti javítás egyszeri kiszállási díjára és ugyanahhoz az eseti megrendeléshez kapcsolódó hibafelmérés egyszeri kiszállási díjára, a 8.3.c. pont szerint.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a meghibásodást a **4.2.1.a. pont** szerint a karbantartás elvégzése során észlelte, Vállalkozó a karbantartás során végzett munkájáért (amely idő alatt a felmerült az eseti javításra irányuló meghibásodás ténye és Vállalkozó vizsgálta annak javítási módját, továbbá arra vonatkozóan is kiállította a gépenként – berendezésenként – külön-külön a munkalapot) nem jogosult külön kiszállási díjat (8.3.c.) felszámolni a hibafelmérés kapcsán (ebben az esetben Vállalkozó kizárólag az éves karbantartásért járó 8.3.a. pont szerinti karbantartási díjra jogosult).

Megrendelő a kapott információk alapján dönt a további intézkedésekről, a munka megrendeléséről és a rendelkezésre bocsátott anyagok/alkatrészek köréről.

Amennyiben a Megrendelő az árajánlatot nem fogadja el, úgy a Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, vagy az ajánlatban foglaltakat nem rendeli meg.

Amennyiben Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, akkor Felek 2 naptári napon belül írásban egyeztetnek a módosított ajánlat tartalmáról. Az egyeztetés a Megrendelő módosítási igényt tartalmazó, Vállalkozó részére megküldött válaszától számított 2 naptári napon belül a Megrendelő döntésével (megrendelésével vagy a módosított tartalmú új ajánlat elutasításával), és annak Vállalkozó részére történő megküldésével zárul.

A javítást az árajánlat Megrendelő általi pozitív elbírálását követően a Megrendelő írásban leadott, **teljesítési határidőt is tartalmazó eseti megrendelése alapján kezdheti meg.**

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megrendeli az eseti javítási munkát, úgy azt a Vállalkozónak – **az eseti megrendelés leadásának napjától számítottnan – az eseti megrendelésben meghatározott határidőn belül be kell fejeznie.**

Vállalkozó az eseti javítás elvégzését követően a teljesítést **készre jelenti.**

A határidő az eseti megrendelés leadásának napjától a készre jelentésig terjedő időszakra vonatkozik.

- 4.2.5. Vállalkozó az eseti javításról – gépenként (berendezésenként) és alkalmanként (eseti javításokként) külön-külön – napi rendszerességgel **munkalapot** állít ki. Vállalkozó köteles a napi munkavégzést követően a munkalapot a Megrendelő részére átadni.
- 4.2.6. Vállalkozó adott munka elvégzése során kizárólag csak abban az esetben jogosult a megrendelésben rögzítettektől eltérni, ha az eltéréshez Megrendelő előzetesen írásban (jellemzően e-mail útján) hozzájárul.
- 4.2.7. A Megrendelő által elfogadott/meghatározott teljesítési határidő utólagos módosítására csak írásban, rendkívül indokolt esetben, Felek közös megegyezésével kerülhet sor. A teljesítés akkor tekinthető a vállalt teljesítési határidőben elvégzettnek, ha a készre jelentés legalább a vállalt, Megrendelő által elfogadott határidőben megtörténik.
- 4.2.8. Amennyiben a Vállalkozó nem jelzi a Megrendelő felé az esti megrendelésben megjelölt/az 4.2.7. pont szerinti módosított határidőn belül, hogy az eseti javítási munkát elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

5. BIZTONSÁGTECHNIKA, MUNKAVÉGZÉS

- 5.1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a Megrendelőnél érvényben lévő a munka végzésével összefüggő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági határozatok előírásait, belső előírásokat. A munkaterületre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat Megrendelő képviselője a munkaterület átadás-átvétele alkalmával ismerteti.

A Megrendelő a környezetvédelmi előírásokról Vállalkozót a szerződés **6. számú melléklete** szerinti oktatási segédanyag átadásával tájékoztatja, amelyet Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismertet munkavállalóival és (alvállalkozóival).

- 5.2. Vállalkozónak nyilatkoznia kell az oktatás lebonyolításáról és a munkavégzés ideje alatti munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményekkel kapcsolatos felelősségvállalásról a szerződés **7. számú melléklete** szerinti „Munkavédelmi, tűzvédelmi

és környezetvédelmi nyilatkozat" cégszerű aláírásával, amelyet jelen szerződésben a Megrendelő kapcsolattartójaként megjelölt személynek ad át.

- 5.3. A Vállalkozónak folyamatosan ellenőrizni és érvényesíteni kell a teljes munkafolyamat során a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását.
- 5.4. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.
- 5.5. Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.
- 5.6. Megrendelőnek általános jogosultsága, hogy a Vállalkozó munkáját ellenőrizze. Vállalkozó akkor sem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. A KARBANTARTÁSRA, A SZIVÁRGÁSVIZSGÁLATRA ÉS AZ ESETI JAVÍTÁSRA VONATKOZÓ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TÁVFELÜGYELET BIZTOSÍTÁSÁNAK TELJESÍTÉSE

- 6.1. A 4.1.8. és 4.2.4. pont szerinti készre jelentést követően kerül sor a végleges **műszaki átadás-átvételi eljárás** lefolytatására.
- 6.2. **A karbantartás/szivárgásvizsgálat/eseti hibajavítás teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek**, ha az a szerződés szerint meghatározott határidőben (4.1.6. vagy 4.2.4. pont) az ajánlati lap, a műszaki leírás és eseti javítás esetén az eseti megrendelés alapján hiba és hiánymentesen, szerződésszerűen teljesítésre kerül – és eseti javítás kapcsán az eseti megrendelés alapján a teljesítéshez szükséges alkatrész(ek) is hiánytalanul, szerződésszerűen beépítésre kerültek –.
- 6.3. A teljesítésigazolás kiállítása **eseti javítás esetén eseti megrendelésenként** történik, **karbantartás/szivárgásvizsgálat esetén telephelyenként és alkalmanként** történik, abban az esetben is, ha egy telephelyen több berendezés érintett a karbantartási munkával/szivárgásvizsgálattal. Utóbbi esetben valamennyi telephelyen található berendezés kapcsán – amely az adott alkalommal karbantartással/szivárgásvizsgálattal érintett volt – kiállított munkalap(ok) a teljesítésigazolás alapját – és mellékletét – képezik.
- 6.4. Amennyiben az adott telephelyen ugyanazon alkalommal történik a szivárgásvizsgálat és a karbantartás elvégzése a Vállalkozó részéről a szerződés 3.4. pontja alapján, abban az esetben is külön-külön teljesítésigazolás kerül kiállításra szolgáltatásonként, így külön teljesítésigazolás kerül kiállításra a karbantartásról és külön teljesítésigazolás kerül kiállításra a szivárgásvizsgálatról, az adott munkára vonatkozó munkalapok alapján.
- 6.5. Megrendelő a karbantartás/ szivárgásvizsgálat/ eseti javítás szerződésszerű teljesítését (6.2. pont szerint) követő 5 (öt) napon belül adja ki Vállalkozó részére az adott szolgáltatásra vonatkozó teljesítésigazolást.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a karbantartásra/ szivárgásvizsgálatra / eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás aláírásának (a teljesítés elfogadásának) a feltétele a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése (6.2. pont) és a szolgáltatás (munka) elvégzéséről kiállított valamennyi munkalap megléte.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 6.3. pont szerint a telephelyen több berendezés érintett az adott alkalommal a szolgáltatással, abban az esetben valamennyi berendezésre vonatkozó munkalap megléte szükséges az adott teljesítésigazolás kiadásához.

Az adott munkára vonatkozó munkalap(ka)t a teljesítésigazoláshoz csatolni szükséges.

6.6. Megrendelő részéről a karbantartásra/szivárgásvizsgálatra/eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: **Energia- és üzemviteli irányítási igazgató**

6.7. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződésszámot, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K23188), a megrendelő SAP azonosító számát, a teljesítés jogcímét és a teljesítés időszakát/dátumát, a teljesítés igazoló olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

6.8. Az adott *eseti javításra* vonatkozó teljesítésigazolás (a továbbiakban: **eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás**) – amely egyedi megrendelésenként kerül kiállításra – Megrendelő részről történő aláírása esetén a Vállalkozó **1 darab számla** benyújtására jogosult. A számla mellékleteként a teljesítésigazolást és annak valamennyi mellékletét (munkalapot/munkalapokat) csatolnia kell a Vállalkozónak.

6.9. Az adott *karbantartásra/szivárgásvizsgálatra* vonatkozó teljesítésigazolás (a továbbiakban: **karbantartásra/szivárgásvizsgálatra vonatkozó teljesítésigazolás**) – amely telephelyenként és alkalmanként külön-külön kerül kiállításra – Megrendelő részről történő aláírása esetén a Vállalkozó az adott szolgáltatásra vonatkozó **1 darab számla** benyújtására jogosult. A számla mellékleteként a teljesítésigazolást és annak valamennyi mellékletét (munkalapot/munkalapokat) csatolnia kell a Vállalkozónak.

6.10. A távfelügyelethez való hozzáférés biztosításának teljesítése:

6.10.1. A szerződés szerinti **éves távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása akkor minősül szerződésszerűnek**, ha a Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamennyi telephelyen (3.1.a-g. pontok) található összes berendezés kapcsán a hozzáférést a *Megrendelő adott évre vonatkozó igényjelzése* alapján (3.19. pont szerint) – állandóan, megszakítás nélkül – a berendezések kapcsán az adott tárgyévben (figyelemmel a 3.19.c. és f. pontjában foglaltakra) a Megrendelő részére biztosítja.

6.10.2. Megrendelő a távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása kapcsán évente **telephelyenként** az adott tárgyévet követő 5 (öt) napon belül adja ki Vállalkozó részére a távfelügyelethez való hozzáférés biztosításáról szóló 1 darab teljesítésigazolást (a továbbiakban: **távfelügyelethez való hozzáférés biztosításáról szóló teljesítésigazolás**); így Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén évente 7 darab teljesítésigazolás kerül kiállításra a távfelügyelethez való hozzáférés biztosításáról. Az éves távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása kapcsán – a vonatkozó *távfelügyelethez való hozzáférés biztosításáról szóló teljesítésigazolások* alapján – évente 1 darab számla kerül kiállításra a 8.13. pont szerint.

6.10.3. Amennyiben az adott telephelyen több berendezés található, az adott telephelyre vonatkozó 6.10.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiadásának a feltétele, hogy valamennyi berendezés kapcsán a Vállalkozó szerződésszerűen teljesítsen a 6.10.1. pont szerint.

6.10.4. A 6.10.1. pont szerint nem minősül a távfelügyelethez való hozzáférés megszakításának, ha a Vállalkozó a hozzáférést a megszakítás pillanatát követő 24 (huszonnégy) órán belül teljesszűren, szerződésszerűen helyreállítja.

6.10.5. Amennyiben a Vállalkozó a távfelügyelethez való hozzáférést a 6.10.4. pont alapján a megszakítás pillanatát követő 24 (huszonnégy) órán belül teljeskörűen a vonatkozó, telephelyen található valamennyi berendezés kapcsán nem állítja szerződés szerűen helyre, a Megrendelő a szerződés 10.2.3. pontja szerűti késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.

7. ALVÁLLALKOZÓ¹ IGÉNYBEVÉTELE

- 7.1.** Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerűn köteles alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 7.2.** A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a szerződéskötéskor megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **3. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerűn ellenszolgáltatás értékét.
- 7.3.** Vállalkozó - a szerződéskötést követően bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen a **4. számú melléklet** szerűn bejelentés minta tartalmi elemei szerűn a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerűn ellenszolgáltatás értékét.

Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszűtőket: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

- 7.4.** Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés **5. számú melléklet** szerűn bejelentés minta szerűn az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.
- 7.5.** Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 7.6.** A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.7.** A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként²:
- Név: -
Székhely: -

¹ „A Alvállalkozó” alatt a Kbt.-ben definiált alvállalkozó értendő, akire jelen szerződés teljesítése során a Ptk-ban a Közreműködőkre irányadó szabályok vonatkoznak.

² Szerződés véglegesítésekor kitéltendő.

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Pénzforgalmi jelzőszám: -

Telefon: -

E-mail: -

Képviselő (vezető) neve: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: -

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést felmondani.

- 7.8. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.

8. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A KERETÖSSZEG, A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.
- 8.2. A szerződés **keretösszege nettó 30.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harmincmillió forint + ÁFA** (a továbbiakban: **Keretösszeg**).
- 8.3. A Keretösszeget csökkenti a
- telephelyenként (teljesítési helyenként) a szerződés 1.1.i. pontja szerinti karbantartás munkadíja/alkalom (a továbbiakban: **Karbantartás Munkadíja**), és
 - a szerződés 1.1.ii. pontja szerinti berendezések eseti javításának óradíja/1 (egy) óra (a továbbiakban: **Eseti Javítás Óradíja**), és
 - a szerződés 1.1.ii. pontja szerinti berendezések eseti javításának kapcsán (és az annak körében végzett hibafelmérés kapcsán) a kiszállás díja (a továbbiakban: **Kiszállási Díj**), és
 - telephelyenként a szerződés 1.1.iii. pontja szerinti szivárgásvizsgálat munkadíja/alkalom (a továbbiakban: **Szivárgásvizsgálat Munkadíja**),
 - telephelyenként a szerződés 1.1.iv. pontja szerinti távfelügyelethez való hozzáférés biztosításának a díja/év (a továbbiakban: **Éves Távfelügyeleti Díj**), és
 - a szerződés 1.1.ii. pontja szerinti eseti javítás elvégzéséhez szükséges alkatrész(ek) vételára (a továbbiakban együttesen: **Alkatrészek Vételára**, külön-külön: **Alkatrész Vételára**).

A 8.3. a-e. pontokban meghatározott tételek munkadíját/egységárait a 2. sz. *melléklet* tartalmazza.

- 8.4. A Megrendelő a jelen szerződésben foglalt Keretösszeg **70 %-ra vállal leihívási kötelezettséget**.

A Keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében változó mértékben lehívható.

- 8.5.** Vállalkozó a jelen szerződés szerint az egyedi megrendelés alapján szerződés szerűen teljesített eseti javítás ellenértékére és beépített alkatrész(ek) ellenértékére, a karbantartás és a szivárgásvizsgálat ellenértékére és a távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása kapcsán ellenértékére jogosult.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az eseti javításra a 4.2.1.b. pont szerint kerül sor – Felek eltérő közös megállapodása hiányában – egy adott eseti megrendeléshez kapcsolódó eseti javítás esetén Vállalkozó jogosult az eseti javítás egyszeri Kiszállási Díjára (8.3.c. pont) és ugyanahhoz az eseti megrendeléshez kapcsolódó hibafelmérés egyszeri Kiszállási Díjára (8.3.c. pont).

- 8.6.** Felek a 8.3. b-e. pontokban meghatározott munkadíjakat/egységárakat a szerződés hatálybalépését követő első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 8.3. b-e. pontokban meghatározott munkadíjak/egységárak (a 2. számú melléklet szerint megjelölt árak) vonatkozó első 12 hónap elteltét követően egy alkalommal írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a KSH által közzétett, az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari árindex mértékét.

Amennyiben Vállalkozó kezdeményezi az egységárak fentiek szerinti változtatását az egységárak aktualizálását köteles elvégezni, és írásban megküldeni Megrendelőnek a fordulónapot megelőző 30 nappal.

Az igény pozitív elbírása esetén az ily módon számított új egységárak a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától megkezdett munka/szolgáltatás esetén alkalmazhatók.

Fentiek hiányában a régi (előző 12 havi) árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

A fentiek szerinti díj- és/vagy ár növekedést a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

- 8.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatások (karbantartások, eseti javítások, szivárgásvizsgálat, távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása) teljesítésének ellenértéke – munkadíja/óradíja, egységárai –, valamint az Alkatrészek Vételára tartalmazznak minden olyan költségtényezőt, beleértve a teljesítéshez szükséges valamennyi munka, - segédanyag, - és a munkavégzéshez kapcsolódó egyéb költséget, így különösen: a szállítás díját és költségét, a hibafelmérési (4.2.3. pont szerinti felvonulás), a javítási, a hibaelhárítási, a szerelési, a karbantartási, a csere díját és költségét, a fogyó-kopó alkatrészek (segédanyagok) ellenértékét, minden egyéb felmerülő költséget, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az ajánlatkérési dokumentációban és a szerződésben meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre – kivéve a szerződés 8.3.c. pontja szerinti eseti javítás kapcsán felmerülő Kiszállási Díjat.

A Szolgáltatások teljesítésének ellenértéke – munkadíja/óradíja és egységárai –, valamint az Alkatrészek Vételára továbbá tartalmazzák a teljesítés során felhasznált

termékekkel kapcsolatos mindennemű - az ÁFA kivételével - adó, vám, illeték, járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a szükséges import és export engedélyek beszerzésével és az azokkal kapcsolatos költségeket, a belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a termékek előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot, továbbá a csomagolási költséget; a közreműködők (pl. alvállalkozók) díjazását.

- 8.8.** Felek megállapodása alapján Vállalkozó a szerződés szerűen teljesített Szolgáltatások (karbantartások, eseti javítások, szivárgásvizsgálat, távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása) teljesítésének ellenértékén, az eseti javítás egyszeri kiszállási díján (Kiszállási Díj) – valamint a 8.5. pont második bekezdésében foglaltak szerint ugyanahhoz az eseti javításhoz kapcsolódó hibafelmérés egyszeri kiszállási díján –, és az Alkatrészek Vételárán (8.3.f. pont) túl további díjkövetelést nem érvényesíthet Megrendelővel szemben. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő mindazon költséget viselni, melynek Megrendelő általi viselését a szerződés nem írja kifejezetten elő.
- 8.9.** Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
- 8.10.** Megrendelő az árajánlatban megadott díjakat a szerződés teljesítése során – a 8.6. pontra figyelemmel – fixnek tekinti, amelytől eltérő számlázást nem fogad el.
- 8.11.** Vállalkozó az **eseti javításra** irányuló egyedi megrendelés szerződés szerű teljesítése esetén – *egyedi megrendelésenként* – **1 db számla** kiállítására jogosult, az eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás alapján.

Felek az eseti javításra irányuló megrendelések kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa törvény**) **55. §-a** szerinti **teljesítések utáni elszámolásban** állapodnak meg. Megrendelő a számla összegét – annak kézhezvételétől számított **30 napon** belül (vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő banki napon) – a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével – Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett pénzforgalmi számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtenek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

A Vállalkozó részéről a számla kiállításának feltétele minden esetben az adott egyedi megrendeléshez tartozó **eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás** (6.8. pont) megléte.

Az eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás részeként Vállalkozónak csatolnia kell a munkalapo(ka)t.

Vállalkozó a mindkét Fél által aláírt eseti javításra vonatkozó teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül jogosult és köteles a számlát kiállítani.

Felek megállapodnak, hogy a számlák kiállítása és kiegyenlítése forintban történik.

- 8.12.** Vállalkozó a **karbantartás/szivárgásvizsgálat** adott alkalommal és telephelyen történő szerződés szerű teljesítése esetén **1 darab számla** kiállítására jogosult, a karbantartásra/szivárgásvizsgálatra vonatkozó teljesítésigazolás alapján.

Felek a karbantartás/szivárgásvizsgálat kapcsán az **Áfa törvény 55. §-a** szerinti **teljesítések utáni elszámolásban** állapodnak meg. Megrendelő a számla összegét – annak kézhezvételétől számított **30 napon** belül (vagy ha az nem banki nap, akkor az azt

követő banki napon) – a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével – Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett pénzforgalmi számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

A Vállalkozó részéről a számla kiállításának feltétele minden esetben az alkalmanként és teljesítési helyenként kiállított karbantartásra/szivárgásvizsgálatra vonatkozó teljesítésigazolás (6.9. pont) megléte.

A karbantartásra/szivárgásvizsgálatra vonatkozó teljesítésigazolás részeként Vállalkozónak csatolnia kell a munkalapo(ka)t.

Vállalkozó a mindként Fél által aláírt karbantartásra/szivárgásvizsgálatra vonatkozó teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül jogosult és köteles a számlát kiállítani.

Felek megállapodnak, hogy a számlák kiállítása és kiegyenlítése forintban történik.

- 8.13.** Felek a távfelügyelethez való hozzáférés biztosítása kapcsán az **Áfa törvény 58. §**-ában foglalt utólagos elszámolásban állapodnak meg. A számlázási időszak naptári évhez igazodik.

Amennyiben az *első elszámolás* törtéves időszak, az a szerződés hatályba lépésének napjától az adott év utolsó napjáig tart; amennyiben az *utolsó elszámolás* törtéves időszak, az az adott év első napjától a szerződés megszűnésének/megszüntetésének napjáig tart. Törtéves időszak esetén Vállalkozó időarányosan jogosult a távfelügyeleti díj ellenértékére, a 8.3. e. pont szerinti Éves Távfelügyeleti Díj alapulvételével.

Megrendelő a számla összegét – annak kézhezvételétől számított **30 napon** belül (vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő banki napon) – a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével – Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett pénzforgalmi számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

A Vállalkozó részéről a számla kiállításának feltétele minden esetben a vonatkozó aláírt *távfelügyelethez való hozzáférés biztosításáról szóló teljesítésigazolások* megléte (6.10.2. pont).

Felek megállapodnak, hogy a számlák kiállítása és kiegyenlítése forintban történik.

- 8.14.** Vállalkozónak számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződés számot, teljesítési dátumát/időszakát, a teljesítés jogcímét, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K23188), a megrendelő SAP azonosító számát, illetve – amennyiben releváns – az eseti megrendelés számát. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be.
- 8.15.** Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az Áfa törvény 168/A. § (1) bekezdésében, illetve 175. §-ában foglalt követelményeknek, a Kbt. 27/A.§-ban foglalt rendelkezéseknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

- 8.16. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Áfa törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 8.17. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem a jelen fejezetben foglaltaknak megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről; a Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.
- 8.18. Fizetési késedelem esetén, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
- 8.19. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.
- 8.20. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó Megrendelő követelését 15 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.
- 8.21. Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- 9.1. Vállalkozó kifejezetten szavatolja a beépített alkatrészek kizárólagos per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogát. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az alkatrészekre harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését akadályozza vagy gátolja.
- 9.2. Vállalkozó a Szolgáltatásra – és Szolgáltatás során beépített alkatrészeire – a műszaki átadás-átvételtől számított **12 hónap** jótállást vállal. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 9.3. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő telefonon kiértesíti a Vállalkozót (**hibajelzés**), és a lehető legrövidebb időn belül írásos formátumban (e-mailben) is megerősíti a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

- 9.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő hibajelzését követő **2 (kettő) munkanapon** belül és külön díjazás nélkül a Megrendelő által megjelölt hibát felmérni. Vállalkozó a felmérés elvégzését követően haladéktalanul köteles egyeztetni Megrendelővel a hibáról és arról, hogy a hiba kijavítását, hibás alkatrész kicserélését a megrendelői hiba bejelentésétől (hibajelzéstől) számított – a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – legfeljebb hány munkanapon belül fejezi be.

Vállalkozó köteles a **felmérőlapon megjelölni** a jótállás teljesítésének vállalt határidejét a Felek egyeztetésének megfelelően, és köteles a jótállást a felmérőlapon rögzített **határidőn belül elvégezni (teljesíteni)**.

- 9.5. Amennyiben Vállalkozó a 9.4. pont szerinti hiba felmérésével-, vagy az egyeztetéssel kapcsolatos kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását, hibás alkatrész kicserélését a Megrendelői hibabejelentést követő **10 munkanapon belül befejezni**.

- 9.6. A Felek által egyeztetett/Megrendelő által elfogadott jótállás teljesítésére irányadó **9.4. pont szerinti határidő** (felmérőlapon megjelölt határidő) **utólagos módosítására** csak írásban, rendkívül indokolt esetben, Felek közös megegyezésével kerülhet sor, azzal, hogy a jótállás teljesítésének módosított határideje **a Megrendelői hibabejelentést – hibajelzést (9.3. pont) – követő 60 (hatvan) munkanapot** nem haladhatja meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a **9.5. pontban** foglaltak fennállása esetén a határidő – Megrendelői hibabejelentést (hibajelzést) követő 10 munkanap – a jelen pontban foglaltak szerint utólagosan nem módosítható.

- 9.7. A jótállás teljesítése során Felek fokozott együttműködésre kötelesek.

- 9.8. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását vagy hibás alkatrész kicserélését a 9.4.–9.6. pont szerinti határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát, hibás terméket a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja vagy kicseréltetheti.

- 9.9. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

- 9.10. A jótállás teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

- 9.11. Amennyiben a hiba kijavítása vagy hibás alkatrész kicserélése után a teljesítés továbbra is hibás, a jótállási időszak újraindul.

- 9.12. Amennyiben a jogszabály és/vagy a gyártó hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

- 9.13. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha az alkatrész gyártója, illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

- 9.14. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a karbantartás/eseti javítás/szivárgásvizsgálat műszaki átadás-átvétele (6. pont) során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás átvételét megtagadni, és Megrendelő Vállalkozó

szervd sszer  teljesítéséig a 10.2.1. pont szerint késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

- 9.15.** Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelent s részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.
- 9.16.** Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beszerelt alkatrész új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gy ri hibáktól mentes.
- 9.17.** Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítés , a beszerelt alkatrészek, az általa elvégzett munkák (szolgáltatás) megfelelnek a szerződés rendelkezéseinek, a Műszaki leírásban foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, gyártástechnikai követelményeknek, az általános szakmai szokásoknak,  gy különösen a Ptk. 6:123.  -ában foglaltaknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak, és alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a közbeszerzési eljárás irányult.
- 9.18.** Egyebekben a Ptk. jótállásra, jogszavatoss gra és kellékszavatosságra vonatkozó előírásai az irányadó.

10. KÖTBÉRFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

10.1. A Vállalkozó a szerződés megerősítésű érdekében, a szerződés felelősségi körébe tartozó okból történő nem teljesítés , vagy késedelmes teljesítés  esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alajp n. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

10.2. Késedelmi kötbér:

- 10.2.1.** Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő(k)h z képest a késedelem minden megkezdett napjára esetenként, napi ri naponként – amennyiben munkanapban van megállapítva a határidő, ez esetekben a késedelem munkanapban számolandó – 1 % késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja
- a. eseti javítás esetén adott eseti megrendelés nettó ellenértéke;
 - b. karbantartás esetén – a telephelyenként és alkalmanként meghatározott – nettó Karbantartás Munkadíja (8.3. a. pont);
 - c. szivárgásvizsgálat esetén – a telephelyenként és alkalmanként meghatározott – a nettó Szivárgásvizsgálat Munkadíja (8.3. d. pont).

A késedelmi kötbér maximuma esetenként

- a. az eseti javítás esetén az adott eseti megrendelés nettó ellenértéke **10 (tíz) %-a**;
- b. a karbantartás esetén nettó Karbantartás Munkadíja (8.3. a. pont) **10 (tíz) %-a**;
- c. a szivárgásvizsgálat esetén a nettó Szivárgásvizsgálat Munkadíja (8.3. d. pont) **10 (tíz) %-a**.

A késedelmes teljesítés  esetére kikötött kötbér megfizetés  nem mentesít a szerződés teljesítés e alól.

- 10.2.2.** Vállalkozó a jelen szerződés 3.19.c. pontjában foglalt határidőhöz (a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 munkanap) képest a késedelem minden megkezdett munkanapjára 1 % késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja – telephelyenként – a nettó Távfelügyeleti Díj (8.3.e. pont). A késedelmi kötbér maximuma – telephelyenként – a nettó Távfelügyeleti Díj (8.3.e. pont) **10 (tíz) %-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.2.3. Távfelügyelethez való hozzáférés megszakítására vonatkozó késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 6.10.5. pontja szerint a távfelügyelethez való hozzáférést a megszakítás pillanatát követő 24 (huszonnégyszázötven) órán belül teljeskörűen az adott telephelyen található valamennyi berendezés kapcsán nem állítja szerződésszerűen helyre, a 24 (huszonnégyszázötven) óra elteltét követően a késedelem minden megkezdett napjára esetenként, naptári naponként 1 % késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az adott telephelyre vonatkozó nettó Távfelügyeleti Díj (8.3.e. pont). A késedelmi kötbér maximuma esetenként a nettó Távfelügyeleti Díj (8.3.e. pont) **10 (tíz) %-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

10.3. Meghiúsulási kötbér (részleges): A teljesítés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, akkor, ha késedelme elérte a maximális időtartamot (10 naptári napot/munkanapot, amely ezen esetekben szintén meghiúsulásnak minősül), Vállalkozó a meghiúsulással érintett

- a. eseti javításra irányuló eseti megrendelés nettó ellenértéke
- b. karbantartási munka kapcsán a nettó Karbantartás Munkadíja (8.3. a. pont)
- c. szivárgásvizsgálat kapcsán a nettó Szivárgásvizsgálat Munkadíja (8.3. d. pont)

20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért jogosult érvényesíteni.

A részleges meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését és késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését kizárja.

Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

10.4. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződés teljesítése meghiúsul vagy a Vállalkozó a teljesítést egyéb – felelősségi körébe tartozó – okból megtagadja, vagy amennyiben Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy elállás gyakorlására kényszerül, úgy Megrendelő a **fel nem használt nettó Keretösszeg 20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére jogosult Vállalkozótól, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését és késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését kizárja.

10.5. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített vállalkozói számla ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

10.6. A kötbérekkel kapcsolatosan a továbbiakban Felek a Ptk. rendelkezései alapján járnak el.

11. KÁRVESZÉLY, FELELŐSSÉG

11.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződés megszegésével a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Ha a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben ezen okból kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a feljesítése során kizárólag olyan alkatrészeket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

11.3. Vállalkozó által Megrendelő által beépítésre kerülő alkatrészek tekintetében a kárveszély azok beépítésével és a munka szerződésszerű – végleges – műszaki átvételével (6. pont) száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

11.4. A beépített alkatrészek mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti; azok tulajdonjoga az ellenérték megfizetésével száll át a Megrendelőre.

11.5. Felelősségbiztosítás: Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára, az ebben foglalt tevékenységre és tárgyra vonatkozó legalább 10.000.000,- Ft/év és legalább 3.000.000,- Ft/ káresemény keretösszegű felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás jelen szerződés **8. sz. mellékletét** képezi) amelyet a Megrendelő részére bemutatott. Ennek megléte a szerződés megkötésének feltétele.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

12.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően történhet. A szerződésmódosítás mindkét Fél általi cégszerű aláírással érvényes.

12.2. Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban és a jelen szerződésben név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

12.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

12.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,

- b) Vállalkozó közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.6. Megrendelőnek – a jelen szerződésben foglaltakon felül is – jogában áll – választása szerint – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 10.4. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén, így különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Vállalkozó késedelme esetén, a késedelmi kötbér mértéke 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumát;
- b) 3 (három) alkalommal a szerződés részleges meghiúsulása következik be (10.3. pont szerint);
- c) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- d) Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- e) Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, kényszertörlési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul;
- f) Vállalkozó nem tartja be a munka-, tűzvédelmi szabályokat;
- g) Vállalkozó nem tartja be a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket.

A Megrendelő részéről történő e pont szerinti azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó nem jogosult a Megrendelőtől további kifizetéseket követelni.

12.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12.8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 naptári napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni, illetve az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok kiállításáról gondoskodni.

13. VIS MAIOR, AKADÁLYKÖZLÉS

13.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

13.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor/hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak, vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására

okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

- 13.3.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 13.4.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).
- 13.5.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/idejétartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

Vállalkozó a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel, stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

- 13.6.** Amennyiben Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés/megrendelés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.
- 13.7.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 13.8.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1.** Az Ajánlati Felhívás VI.3. rész 12. pont 21. alpont második bekezdésében foglaltakra hivatkozással Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről a jelen szerződés aláírásának feltétele, hogy Vállalkozó nyilatkozzon arról, hogy legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjától a szerződés teljes időtartama alatt szerepel a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés szerinti adatbázisban, összhangban a Korm. Rendelet 5. § (2) bekezdésével.
- 14.2.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 14.3.** Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	
telefon / fax:	
e-mail:	
Vállalkozó részéről:	
név:	
telefon / fax:	
e-mail:	

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

14.4. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

14.5. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

14.6. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.7. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság jogerős döntését tekintik irányadónak.

14.8. A Felek részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

14.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

14.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megrendelő az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek átadhatja.

14.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol. Fentiek következtében Megrendelőt szerződése, megállapodásai vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságának átadni.

14.12. Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

14.13. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során a Megrendelővel, illetve a Megrendelő tevékenységével összefüggésben a tudomására jutott valamennyi tény, információ, megoldás, illetve adat üzleti titoknak minősül. Ennek megfelelően a Vállalkozó sem a jelen szerződés fennállása alatt, sem pedig azt követően nem jogosult semmilyen formában illetéktelen személyek tudtára hozni semmilyen olyan tény, információt, megoldást, vagy adatot, amit a Megrendelővel összefüggésben megtudott vagy megszerzett. Jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

14.14. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

15.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Ajánlati lap
3. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
4. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
5. számú melléklet: Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
6. számú melléklet: „BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
7. számú melléklet: Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat
8. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum
9. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024.03...11..... DEBRECEN, 2024.03...14.....

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
képv.: **Szalai Szabolcs** Energia- és
üzemviteli irányítási igazgató és **Szabó**
István Számviteli és adózási főosztályvezető
együttesen

Vállalkozó/
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
képv.: Rácskai József vezérigazgató
önállóan

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
4034 Debrecen, Vágóhid u. 14.
Adószám: 13646231-2-09
Bankszámlaszám: 10018001-00000003-59420005
Cégjegyzékszám: 09-10-000399
3.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A BKM Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és hibajavítása

CPV kód, megnevezése: 50730000-1 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások.

1. A BKM Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések

BOE épület

Cím: Budapest XI. Völgycsillag utca 2.

A beüzemelés időpontja: 2021. 05. hó

Hőszivattyú:

- Típus: EWYT650BXRA2001
- Gysz: CH-21B03994-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 600kW

Folyadék hűtő 1:

- Típus: EWAT660BXLB2002
- Gysz: CH-21A03953-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 659,77kW

Folyadék hűtő 2:

- Típus: EWAT660B-XLB2002
- Gysz: CH-21A03954-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 659,77kW

Folyadék hűtő 3:

- Típus: EWAT660BXLB2002
- Gysz: CH-21A03955-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 659,77kW

Karbantartási határ: a készülék(ek) utáni első előremenő és visszatérő elzáró.

BRE épület

Cím: Budapest XI. Völgycsillag utca 4.

A beüzemelés időpontja: 2020. 10. hó

Hőszivattyú:

- Típus: EWYT350B-XLA2003
- Gysz: CH-20P03390-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 328kW

Karbantartási határ: a készülék utáni első előremenő és visszatérő elzáró.

BRF épület

Cím: Budapest XI. Völgycsillag utca 3.

A beüzemelés időpontja: 2022. 09. 19.

Hőszivattyú:

- Típus: EWYT400B-XRA2012
- Gysz: CH-22E00930-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 364kW

Karbantartási határ: a készülék utáni első előremenő és visszatérő elzáró.

BRG épület

Cím: Budapest XI. Bíró László József körút 13.

A beüzemelés várható időpontja: 2023. 10. hó.

Hőszivattyú:

- Típus: EWYT 440B XLA2015
- Gysz: CH-23F06196-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 675kW

Karbantartási határ: a készülék utáni első előremenő és visszatérő elzáró.

Hadak útja

Cím: Budapest XI. Hadak útja 5.

A beüzemelés időpontja: 2020. 12. hó

Hőszivattyú:

- Típus: EWYT215B-XSA2002
- Gysz: CH21A03976-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 206kW

Karbantartási határ: a készülék utáni első előremenő és visszatérő elzáró.

Vahot utca

Cím: Budapest XI. Vahot utca 10/B.

A beüzemelés időpontja: 2022. 01. 18.

Hőszivattyú:

- Típus: EWYT500B-XLA2002
- Gysz: CH-21A03977-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 467kW

Folyadékűtő:

- Típus: EWAT370B-XLB2002
- Gysz: CH-21A03993-KKKKXX
- Hűtőközeg típusa: R32
- Teljesítmény: 370,33kW

Karbantartási határ: a készülék(ek) utáni első előremenő és visszatérő elzáró.

Rákóczi liget

Cím: Budapest XXII. II. Rákóczi Ferenc út 107-115.

A beüzemelés időpontja: 2009. 11. hó

Folyadékűtő:

- Típus: MNG 085 2 SE LN
- Gysz: OV08-02977/10/1
- Hűtőközeg típusa: R134a
- Teljesítmény: 300kW

Karbantartási határ: A hidraulikus váltó készülék felőli csatlakozási pontja.

2. Beszerzés tárgya és műszaki tartalom

2.1 Beszerzés tárgya

Az 1. pontban felsorolt telephelyeken működő berendezések rendszeres karbantartása, jogszabály szerinti szivárgásvizsgálata, és eseti hibaelhárítása, 36 hónap időtartamban.

Kérjük figyelembe venni, hogy a BRF-ként jelölt helyszínen lévő berendezés 2024. szeptember 19-ig garanciával rendelkezik, ezért ennek a berendezésnek 2024. évi karbantartását nem kell beárazni.

Kérjük figyelembe venni, hogy a BRG-ként jelölt helyszínen lévő berendezés beüzemelése még nem történt meg. A garanciális időszakban a szivárgás vizsgálatok elvégzése a feladat, ezért ennek a berendezésnek 2024. és 2025.. évi karbantartását nem kell beárazni.

2.2 Elvégzendő tevékenységek részletezése

2.2.1 A berendezések rendszeres karbantartását a berendezések kezelési utasításai szerint kell elvégezni. A kezelési utasítások Megrendelőnél rendelkezésre állnak, kérésre azok átadásra kerülnek.

A következő táblázat a berendezések jelenlegi üzemórát tartalmazza kompresszoronként:

Daikin hűtőgépek üzemóra állások		Kompresszorok					
		1	2	3	4	5	6
BOE épület	EWYT650BXRA2001 / CH-21B03994-KKKKXX	1377	403	1374	4090	1372	475
	EWAT6608XLB2002 / CH-21A03953-KKKKXX	462	467	464	460	461	458
	EWAT660B-XLB2002 / CH-21A03954-KKKKXX	575	564	817	580	574	572
	EWAT6608XLB2002 / CH-21A03955-KKKKXX	442	466	577	434	445	451
BRE épület	EWYT350B-XLA2003 / CH-20P03390-KKKKXX	2769	2768	1801	2025		
BRF épület	EWYT400B-XRA2012 / CH-22E00930-KKKKXX	632	232	278	282		
Hadak útja.	EWYT215B-XSA2002 CH21A03976KKKKXX	1242	1242	935	929		
Vahot utca.	EWYT500B-XLA2002 / CH-21A03977-KKKKXX	195	1167	192	1163		1167
	EWAT370B-XLB2002 / CH-21A03993-KKKKXX	1053	1051	1054	1051		
Rákóczi liget	MNG 085 2 SE LN / OV08-02977/10/1	12347	11928				

Az alábbi karbantartási részfeladatokat Megrendelővel egyeztetve kell elvégezni:

1. Olajutántöltés
2. Olajcsere
3. Hűtőközeg utántöltése
4. Nem kondenzálódó gázok eltávolítása a rendszerből
5. Elpárologtató vízdali vegyszeres tisztítása

2.2.2 A készülékek szivárgásvizsgálatát a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő rendszerességgel szükséges elvégezni. Kérjük ajánlatban ezt részletesen bemutatni, a CO₂ egyenérték alapján kiszámított gyakoriságon keresztül.

2.2.3 A rendszeres karbantartási feladatokon kívül felmerülő eseti javításokra Megrendelő minden esetben ajánlatot kér, amelynek jóváhagyását követően nyílik lehetőség a munka elvégzésére.

**Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor**

Cég neve: UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd u. 14.
Adószám: 13646231-2-09

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K23188** közbeszerzés számon, SZE2024000015/000 szerződésszámon „**A FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és estei hibajavítása**” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

b)¹ a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

1.² Alvállalkozó neve: Kende Kft.

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: hűtőberendezések karbantartása, javítása

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 79%

Debrecen, 2024. március 8.

(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása)

*Gardáné Szeifert Klára
gazdasági igazgató*

*Bana Barbara
pénzügyi-számviteli ügyintéző*

*UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Vállalkozó*

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
4034 Debrecen, Vágóhíd u. 14.
Adószám: 13646231-2-09
Bankszámlaszám: 10918001-00000003-59420005
Cégjegyzékszám: 09-10-000399
3.

¹ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő
² Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

**Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor**

Cég neve: UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 14.
Adószám: 13646231-2-09

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) nyilatkozom/zuk, hogy az BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K23188** közbeszerzés számon, SZE2024000015/000 szerződésszámon **„A FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és estei hibajavítása”** tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében

a)³ alvállalkozó nem került bevonásra.

Kelt: , 2024.

.....
*UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Rácskai József vezérigazgató önállóan
Vállalkozó*

³ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról⁴**

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K23188** közbeszerzés számon, SZE2024000015/000 szerződésszámon „**A FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és estei hibajavítása**” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a **szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.⁵ Alvállalkozó neve:

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:, 202.....

.....
(céggjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁴ A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását megelőzően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

⁵ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről⁶
(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K23188 közbeszerzés számon, SZE2024000015/000 szerződésszámon „**A FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió által üzemeltetett hűtőberendezések karbantartása és estei hibajavítása**” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.⁷ Alvállalkozó neve:

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:
.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:
.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt:, 202.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁶ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

⁷ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei

2021.

AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy a BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen.

A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik a BKM Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében a BKM Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetvédelmi és Minőségirányítási Osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

A BKM Nonprofit ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A BKM Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2015, valamint a BKM Nonprofit Zrt. Integrált Irányítási Rendszer dokumentumainak (Integrált Irányítási Rendszer Kézikönyv, környezetvédelmi tárgyú integrált eljárások) megfelelően készült.

Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószerek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.

A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe.

A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő büzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon. A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- * mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- * hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- * keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- * kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetvédelmi és minőségirányítási osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben foglalt (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet és a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről foglalt 5/2020 (II. 06.) ITM rendelet) előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került a kormányhivatal népegészségügyi osztály részére.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték

túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a külön jogszabályokban meghatározott büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi felelősséggel tartozik a BKM Nonprofit Zrt. felé.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya:

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat megismerte, valamint „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült.

Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
aláírás, pecsét



Biztosítási kötvény

Oldal: 1/4

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 4259914

Kötvényszám: 4995835

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Debrecen
Vágóhid u. 14.
4034

Az Ön biztosításának közvetítője
KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.,
RIG 390
4181 Nádudvar Bem József u. 1.
Telefon:

Szerződő adatai

Szerződő UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Adószám 13646231209
Címe 4034 Debrecen, Vágóhid u. 14.

Biztosított adatai

Biztosított a szerződő

További kötvénypartner

Együttbiztosított Ventiszol Klimatechnika Kft.
Adószám 14587870209
Címe 4034 Debrecen, Vágóhid u. 14.

Szerződés adatai

Biztosítási módzat Kombinált felelősség
Kockázatviselés kezdete 2019.01.01.
Lejárat automatikus meghosszabbítás
Biztosítási évforduló január 01.
Módosítás dátuma 2021.08.04.
Díjfizetés módja banki átutalás
Díjfizetés gyakorisága Negyedévente fizetendő
Éves biztosítási díj 1.260.175 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj 315.044 Ft

Területi hatály

Magyarország

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 4259914

Kötvényszám: 4995835

Kombinált felelősség

Biztosítási összeg

Díjalap megnevezése	Forgalom alapján
Díjalap	2.210.834.000 Ft
Limit / kár	100.000.000 Ft
Limit / év	400.000.000 Ft
Önrész	10 %
Önrész minimum	100.000 Ft
Önrész fajta	levonásos

Érvényes feltételek, záradékok

Perfekt Felelősségbiztosítási Szabályzat
 Általános Felelősségbiztosítási szabályzat
 Munkáltatói Felelősségbiztosítási Szabályzat
 Szolgáltatói Felelősségbiztosítási Szabályzat
 Személy- Vagyonv., Magánnyom. Felelősség Szabályz.
 Takarítói Felelősség Záradék
 Környezetszennyezési Felelősségbizt. Szabályzat
 PMF2 Kölcsönzött/Bérelt munkavállaló felelősség z.

Biztosított tevékenység:

teljes körű építményüzemeltetés, amely többek között magában foglalja a műszaki üzemeltetést, azaz a gépészeti erős- és gyengeáramú rendszerek üzemeltetését és karbantartását, az épületek szerkezetének havi rendszerességgel végzett ellenőrzését, valamint a takarítást (beleértve a külső takarítás, hóeltakarítás, síkosságmentesítés feladatait), a kertészetet, az őrzés-védelmet is; hűtés és légtechnikai berendezések karbantartása, szivárgásvizsgálat, klímaberendezések beszerelése, beüzemelése, karbantartása

Kombinált limitű felelősségbiztosítás

- általános felelősségbiztosítás
 - munkáltatói felelősségbiztosítás
 záradék: PMF 2. Kölcsönzött/bérelt munkavállaló felelősség záradék
 - szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása
 záradék: PSZF Személy- vagyonvédelmi és magánnyomozói felelősség záradék
 záradék: PSZF Takarítói felelősség záradék
 - környezetszennyezési károk felelősségbiztosítása
 Kombinált kártérítési limit a fent megjelölt felelősségbiztosításoknál együtt:
 100 000 000 Ft / kár 400 000 000 Ft / év
 Munkáltatói felelősségbiztosítás
 Szublimit: 20 000 000 Ft / kár 50 000 000 Ft / év
 Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása - vagyonvédelem és takarítás
 Záradék: PSZF Személy- vagyonvédelmi és magánnyomozói felelősség záradék
 Záradék: PSZF Takarítói felelősség záradék
 Szublimit: 100 000 000 Ft / kár 400 000 000 Ft / év
 Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása - klímaberendezés
 Szublimit: 5 000 000 Ft / kár 5 000 000 Ft / év
 Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása - további biztosított tevékenységek esetében
 Szublimit: 25 000 000 Ft / kár 50 000 000 Ft / év
 Környezetszennyezési károk felelősségbiztosítása
 Szublimit: 20 000 000 Ft / kár 50 000 000 Ft / év
 Önrészesedés: 10%, de minimum 100 000 Ft

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 4259914

Kötvényszám: 4995835

Levonásos önrész: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

..

Elszámolásos felelősség: Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. A szerződő köteles a szerződésben rögzített nettó árbevételét és/vagy bértomeget a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül bejelenteni a Biztosítónak.

Éves minimum letéti díj: 1.268,175.-Ft

..

Záradék: A Személy- vagyonivédelmi és magánnyomozói felelősség biztosítási fedezetből a pénzzárállítási tevékenység kizárva.

..

Záradék: A szolgáltatói felelősségbiztosítás kiterjed a szolgáltatás tárgyában okozott károkra is. Kártérítési szublimit: 10.000.000 Ft/kár/év

..

Záradék: A felelősségbiztosítás nem terjed ki a mosodai szolgáltatásra.

..

Záradék: Az általános, szolgáltatói és környezetszennyezési felelősségbiztosítás kiterjed a Biztosított alvállalkozói és megbízott szerződéses partnerei által okozott károkra, amennyiben azok teljesítése a díjalap részét képezi. A biztosítottak egymásnak okozott kárait a biztosítási fedezet nem terjed ki.

..

Záradék: Biztosított szolgáltatás: teljes körű építményüzemeltetés, amely többek között magában foglalja a műszaki üzemeltetést, azaz a gépészeti erős- és gyengeáramú rendszerek üzemeltetését és karbantartását, az épületek szerkezetének havi rendszerességgel végzett ellenőrzését, valamint a takarítást (beleértve a külső takarítás, hőeltakarítás, síkosságmentesítés feladatait), a kertészetet, az őrzés-védelmet is; hűtés és légtechnikai berendezések karbantartása, szivárgásvizsgálat, klímaberendezések beszerelése, beüzemelése, karbantartása

..

Záradék: Jelen felelősségbiztosítási szerződés nem terjed ki az EU GDPR (2018 május 25 -től hatályos), személyes adatvédelmet szolgáló rendeletéhez kapcsolódó felelősségi károkra.

..

Záradék: Jelen záradék alapján az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítás fedezete az alábbiak szerinti terjed ki a következő tevékenységekre: zöldterület-fenntartás, parkok gondozása, köztisztasági munkák (köz kukák ürítése, szemétszeprés és -felszedés), továbbá szökőkút és/vagy csobogókút és ivókút üzemeltetése, felszíni rágszálóírtás, szúnyogirtás, méhbefogás, darázsirtás, valamint játszótérek, kőztéri fitness parkok ellenőrzése. Jelen záradék szerinti fedezet kizárólag az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. által okozott személyi sérüléssel és dologi károkra terjed ki. Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 40.000.000 Ft/év. Önrészesedés: 10%, de minimum 250.000 Ft/kár.

..

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
Raiffeisen Bank Zrt.12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2021. augusztus 06.

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 4259914

Kötvényszám: 4995835

Dinsdale Julianna
vezérigazgató

Thomas Dockal
igazgatósági tag

 	Teljesítésigazolási lap	A31-BKM/2023-01.	
		Oldal	1 / 1

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószáma:

Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közműszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
 adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.) valamint
 között-ei hatállyal
 szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

 teljesítésigazoló
 Név:
 Munkakör:
 Szerv. egység:
 Dátum:

 beruházásgazda/költséggazda
 Név:
 Munkakör:
 Szerv. egység:
 Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

2. sz. melléklet

Szivárgásvizsgálat és rendszeres karbantartások																
Helysz/n	BOE épület		BRÉ épület		BRF épület		BRG épület		Hadak útja		Vahot utca		Rákóczi liget		Tételek díja összesen (Ft)	Tételek 3 éves díja összesen (Ft)
	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)	alkalom/év	díj/alkalom (Ft) díj/év (Ft)		
szivárgásvizsgálat díja (Ft)	2	150 000	1	28 000	1	32 000	2	27 000	1	35 000	2	600 000	2	25 000	1 699 000	5 057 000
Távfelügyelet éves díja (Ft)		455 000		120 000		115 000		26 000		11 500		250 000		100 000	1 057 500	3 172 500
2024. évi karbantartás díja (Ft)	12	43 500	12	35 000					12	35 000	12	75 000	12	30 000	2 622 000	2 622 000
2025. évi karbantartás díja (Ft)	12	59 850	12	35 000	12	35 000			12	35 000	12	75 000	12	30 000	2 238 200	3 238 200
2026. évi karbantartás díja (Ft)	12	145 000	12	35 000	12	35 000	12	35 000	12	35 000	12	75 000	12	30 000	4 660 000	4 660 000
																18 809 700

Eseti javítások			
	díj	alkalom/év*	óraszám/alkalom*
kiszállási díj (Ft)	8 000		160 000
eseti hibaelhárítási óradíj (Ft)	8 500		510 000
* Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében felvett adatok		Összesen:	2 010 000

Képzett ajánlati ár (nettó HUF)

20 819 700