

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt., képviseli: Szabó Róbert és Szabó István), mint megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről a **Ganzair Kompresszortechnika Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Szénás utca 15/L; adószám: 10440036-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-100084; rövidített elnevezés: Ganzair Kft.; képviseli: Gidai Olivér Attila ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”) (a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: Fél, együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### 1. Bevezető rendelkezések

1.1. A Megrendelő B1131 számon beszerzési eljárást indított „**Közszolgáltatáshoz kapcsolódó Rákoskeresztúri aggregátor karbantartása, eseti hibaelhárítása**” tárgyában. Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen keretszerződésben megjelölt Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: keretszerződés) köt.

1.2. Felek teljes megállapodását a keretszerződés, a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma foglalja magába.

1.3. Eladó a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, alapján készítette ajánlatát.

1.4. A Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás dokumentumai jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

1.5. A Felek közötti jogvita elbírálására a keretszerződés rendelkezései az irányadóak. Amennyiben a keretszerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok tartalma, illetve a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat az irányadó.

### 2. A keretszerződés tárgya

2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő jelen pontban megjelölt telephelyén az ott lévő fűtőmű ESE-110TBI típusú telepített áramfejlesztőjének folyamatos szervizciklusonkénti karbantartására, valamint annak eseti meghibásodásokból eredő, vagy a karbantartási tevékenység során feltárt előre nem várt, nem prognosztizálható, túrésen kívüli kopások, géptörés, vagy egyéb rendkívüli helyszíni javítások eseti megrendelés alapján történő elvégzésére a jelen keretszerződésben és az eseti megrendelésekben részletezetteknek megfelelően.

2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen keretszerződés 6. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

2.3. Vállalkozó 2.1. pontban rögzített szerződéses feladatra vonatkozó árajánlatát az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

### **3. Kijelentések és szavatosságvállalások**

3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná,
- b) a keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc)napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen keretszerződés hatálya alatt fenntartja,
- f) képviselőként a jelen keretszerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá

3.2. A Megrendelő a jelen keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a 3. pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen keretszerződéstől elállni, vagy a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megrendelő jelen keretszerződésen vagy az eseti megrendelésen alapuló jogszerzését akadályozza, korlátozza, kizárja, feltételhez köti vagy követelést eredményezne.

3.4. Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybevett közreműködő a szükséges engedélyekkel rendelkezik.

### **4. A Felek jogai és kötelezettségei**

4.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen értesíteni, tájékoztatni. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy bármilyen, a keretszerződést érintő kérdésről, különös tekintettel a határidőt érintő eltérésekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztassa, és megtegye azokat a szükséges javaslatokat, amelyek az eltérésből eredő kockázatokat, így különösen késedelmet, egyéb szerződésszegést megvalósító tényállásokat csökkentik, illetve kiküszöbölik. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 10.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

4.2. A Vállalkozó köteles valamennyi olyan jogszabálynak, előírásnak, rendelkezésnek megfelelni, amely Magyarországon a keretszerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely

az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

#### 4.3. Közreműködő igénybevétele

A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt közreműködők igénybevételére jogosult.

A keretszerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen keretszerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban felsorolt feladatokat a keretszerződés érvényessége alatt kizárólag a Vállalkozó, vagy annak közreműködője végezheti el. A Vállalkozó nem vállal felelősséget más Vállalkozó, vagy egyéb személy karbantartási-, ill. javítási tevékenységéből eredő hibákért, károkért.

4.4. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

4.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől (14. pont) fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.6. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen keretszerződés következtében a birtokába kerültek.

4.7. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen keretszerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen keretszerződésen kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely a jogszabályoknak, egyéb szabályoknak és a keretszerződésnek Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel.

4.8. Környezetvédelmi szempontok messzemenő figyelembevételével Vállalkozó köteles a tevékenysége során a keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokat saját költségére elszállítani és arra engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére átadni.

A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelősségek, kötelezettségek is őt terhelik (pl. hulladék adatszolgáltatás készítése hatóság részére).

4.9. Veszélyforrások a munkahelyen:

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a munkahelyen folyamatosan üzemelő berendezések vannak. A munkavégzés során esetlegesen bekövetkező baleset, káreset, tüzeset vagy egyéb rendkívüli eseményről a telephely vezetőjét és a műszaki ellenőrt azonnal értesíteni kell. A munkaterületen az általános tűzvédelmi- és baleseti oktatást Vállalkozó, a speciális munkakörülményekre kiemelten figyelve Vállalkozó Megrendelővel közösen végzi el, melyet minden esetben dokumentálni kell a résztvevők aláírásával. Vállalkozó saját dolgozóit utasítani köteles, hogy csak a munkavégzés helyén tartózkodjanak, tekintettel a folyamatosan üzemelő berendezések környezetére.

## **5. A keretszerződés hatálya és teljesítése**

5.1. Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján lép hatályba. Jelen keretszerződés **36 (harminchat) hónapos határozott időtartamra**, vagy amennyiben az hamarabb bekövetkezik, a 6.1. pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre. A Megrendelő nem köteles a keret teljes összegét lehívni, erre alapítva Vállalkozó semmilyen jogcímen nem élhet megtérítési igényvel.

5.2. Teljesítés helye: Rákoskeresztúri fűtőmű, 1173 Budapest, Gyökér utca 53-63.

5.3. A munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzéséről Vállalkozó a saját költségén gondoskodik, mely anyagokat megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolható legmagasabb minőségi szinten biztosítja. Beépítésre csak kifogástalan minőségű, minőségtanúsítvánnyal rendelkező anyagok kerülhetnek.

5.4. Az elvégzendő munkákról a Megrendelő a **2. sz. melléklet** szerinti megrendelő nyomtatvány elektronikus úton történő megküldésével értesíti a Vállalkozót.

### **5.5. Időszakos, átalánydíjas (karbantartási) munkák**

5.6. Jelen pont alá tartozó munkák időpontját Vállalkozó köteles Megrendelő 14. pont szerinti kapcsolattartóival előzetesen egyeztetni azzal, hogy a munkák elvégzése évente 2 (kettő) alkalommal történik, határideje tárgyév első félévében június 30. napja, tárgyév második félévében december 31. napja. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásának tényét Felek a munkalapon is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének munkalapon történő feljegyzését tekintik.

A berendezés típusa: ESE-110TBI telepített áramfejlesztő  
A berendezés teljesítménye: 80 kW, (100 kVA)

5.7. Amennyiben a Megrendelő a megrendelésben jelzett munkakezdési időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az adott megrendelés teljesítésétől történő elállás jogát, ha a Megrendelő a munkaterületet az árajánlat érvényességének határidején belül nem adja át.

5.8. Vállalkozó az alábbi karbantartási részfeladatok elvégzésére köteles:

#### **1. Hálózati egység átvizsgálása**

- a. Kábelek vizsgálata, szigetelés, sérülés, mechanikus behatások, stb. ellenőrzése
- b. Megszakítók vizsgálata
  - érintkezők
  - műanyagház
  - rögzítés

- c. Kábelcsatornák vizsgálata
  - d. Biztosítékok ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
  - e. Sorkapcsok bekötésének ellenőrzése, meghúzása
  - f. Mechanikus rögzítésének ellenőrzése, meghúzása
2. *A berendezés mechanikus átvizsgálása*
- a. Rögzítőcsavarok meghúzása, ellenőrzése
  - b. Talpcsavarok rögzítése, ellenőrzése
  - c. Generátor mechanikus átvizsgálása, generátor rögzítésének ellenőrzése
  - d. Ventilátor felerősítésének ellenőrzése
  - e. Tömítések ellenőrzése, esetleges olajfolyás, vízfolyás megszüntetése
3. *Diesel motorok karbantartása*
- a. 150-3000 üzemóra között a gépkönyvben előírt feladatok elvégzése
  - b. Ékszíjak feszességének ellenőrzése, szükség esetén utánállítása
  - c. Vízszivattyú ellenőrzése
  - d. Önindító ellenőrzése
  - e. Termosztát ellenőrzése
  - f. A hűtővíz körbe épített gumitömítők tömítettségének ellenőrzése, szükség esetén cseréje
4. *Az áramfejlesztő működési feltételeinek ellenőrzése*
- a. Olajsint ellenőrzése, szükség szerinti utántöltés
  - b. Olajgomba ellenőrzése
  - c. Vízszint ellenőrzése, utántöltése
  - d. Hőntartás ellenőrzése
  - e. Hőntartást vezérlő termosztát ellenőrzése
5. *Kéziüzem ellenőrzése, beállítása*
- a. Gerjesztőáramkör beállítása, áramköreinek ellenőrzése
  - b. Fordulatszám beállítása, áramköreinek ellenőrzése
  - c. Hőfoktartó áramkör ellenőrzése, jelfogó működésének ellenőrzése
  - d. Táblaműszerek ellenőrzése
  - e. Mágnesszelep villamos áramköreinek átvizsgálása
  - f. Akkumulátor töltés villamos áramköreinek ellenőrzése
  - g. Indítási próbák
6. *Automatikus üzem ellenőrzése, beállítása (üzemellenőrző)*
- a. Megszakítók, hőkioldók, jelfogók ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
  - b. Áramköri védelmi rendszerek ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje
  - c. Automatika tápfeszültségének ellenőrzése, beállítása
  - d. Hőérzékelő áramkör vizsgálati mérése, beállítása
  - e. Olajnyomás érzékelő vizsgálati mérése, beállítása
  - f. Automatikus gerjesztés áramköreinek vizsgálata, mérési beállítása
  - g. Vízhány érzékelő áramkör vizsgálata, mérési beállítása
  - h. Fordulatszám érzékelő áramkör vizsgálata, mérési beállítása
  - i. Hibaérzékelő áramkör vizsgálata, mérési beállítása
  - j. Villamos jelzőáramkör (kürt) vizsgálata, mérési beállítása
  - k. Indítási próbák

## 5.9. Egyedi megrendelés alá tartozó (javítási és azonnali hibaelhárítási) munkák

5.9.1.A megrendelt hibaelhárítási munkák esetében a Vállalkozó az értesítést követően 72 (hetvenkét) órán belül megkezdi a hibakivizsgálást és annak alapján a lehető legrövidebb időn belül – legkésőbb a kivizsgálást követő munkanapon – javaslatot tesz a javítás módjára. Szükség esetén megbontásos hibafeltárást végez. A kivizsgálás eredményéről telefonon és e-mailben haladéktalanul tájékoztatást ad a Megrendelő részére. Az ajánlatban fel kell tüntetni a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.

Az írásbeli tájékoztatásnak részletesen tartalmaznia kell a hibafeltárási eredményét, és tételes árajánlat formájában a szakszerű javítással kapcsolatosan felmerülő, Megrendelőt terhelő, várható költségeket. Az árajánlatban külön kell szerepeltetni a felmerülő anyag- és munkadíjakat, illetve esetleges hibakivizsgálási kiszállási és hibakivizsgálási költségeket. Megrendelő a kapott információk alapján dönt a további intézkedésekről, a munka megrendeléséről és a rendelkezésre bocsátott anyagok köréről. Vállalkozónak az elfogadott megrendelőkön szereplő határidőig minden esetben el kell végeznie a megrendelt munkát. A rendelkezésre bocsátott anyagokat – amennyiben ilyen szükséges – Megrendelő a központi telephelyén (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) adja át a szükséges dokumentumokkal.

5.9.2. Azonnali intézkedést nem igénylő, ütemezetten végrehajtható hibaelhárítási, vagy javítási igény esetén Megrendelő telefonon és e-mailben egyeztet a Vállalkozóval. Vállalkozó az árajánlatát 5 (öt) munkanapon belül elkészíti és e-mailben megküldi a Megrendelő részére. Az árajánlatban külön kell szerepeltetni a felmerülő anyag- és munkadíjakat, valamint a kiszállási költségeket. Az árajánlatok érvényességét legalább 3 (három) hónap időtartamban kell biztosítani a Vállalkozónak.

5.10. Megrendelő a kapott információk, és az árajánlat alapján dönt a javítási munkák elvégzésének módjáról és idejéről a Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátott anyagok köréről. Döntése alapján írásos megrendelést küld a Vállalkozó részére. Az elvégzendő munkákról a 2. számú melléklet szerinti megrendelő nyomtatvány elektronikus úton történő megküldésével értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó ütemezetten végrehajtható hibaelhárítási vagy javítási igény esetén a megrendelés kézhezvételét és elfogadását az azon szereplő értesítési időponttól számítottan legkésőbb 2 (két) munkanapon belül köteles visszajelezni. Megrendelő a javításhoz szükséges anyagok, alkatrészek rendelkezésre állása (bocsátása) esetén a megrendelés napjától számított, legkésőbb 5 (öt) naptári napon belüli munkakezdést is előírhat, amennyiben Vállalkozó ezt írásban visszaigazolta.

5.11. A javítási, szerelési munkálatok csak írásbeli megrendelésre kezdhetőek meg. A javítási munkálatokat az üzemképesség fenntartása, vagy helyreállítása érdekében a helyszínen, folyamatos munkavégzéssel kell Vállalkozónak végezni. Vállalkozónak a hibaelhárítás folyamatáról, annak lényeges elemeiről mindenkor pontos tájékoztatást kell adnia.

5.12. Vállalkozó az elvégzett javításról, hibaelhárításról a 3. számú melléklet szerinti munkalapot állítja ki és a teljesítésigazoláshoz csatolja. A munkalap jelenti a teljesítésigazolás alapját, de nem helyettesíti a teljesítésigazolást.

5.13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges helyszínt Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozónak. Felek a munkálatok megkezdésének a helyszínen átadás-átvételének a szerviz jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.

5.14. Vállalkozó felelős a munkavégzés alatt és a munkavégzést követően (amennyiben az a helyszínen nem megfelelő visszaadásából származik) a munkavégzés helyszínén bekövetkező valamennyi kárért, ideértve az ott tárolt minden nemű anyagnak és szerszámnak, továbbá Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak a nem megfelelő őrzéséből fakadó károkat is.

5.15. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munka helyszínén dolgozók magatartásával, a helyi (ki-be közlekedés) közlekedéssel, a vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munka helyszínén tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a munka helyszínéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

5.16. A teljesítés igazolása Megrendelő által aláírt munkalapok alapján elkészített és csatolt 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazolási lap útján történik. Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt olyan hiba miatt amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Teljesítésigazoló Megrendelő részéről a mindenkori Hőtermelés fenntartási üzemvezető, jelenleg üzemvezető.

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.

Tel.:

E-mail:

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a teljesítésigazolójának személyében bekövetkező változásról 5 (öt) munkanapon belül írásban tájékoztatják Vállalkozót, mely változás nem igényli a szerződés módosítását.

5.17. A munkák során beépített alkatrészek minden esetben a Megrendelő tulajdonát képezik, azokat a Vállalkozó köteles átruházni a munka végeztével.

5.18. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki szakértője, vagy műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Jogosult ellenőrizni az egyes munkafolyamatok menetét, kérdéseket intézni, észrevételeket tenni, az építési (hibaelhárítási) naplóba bejegyzéseket tenni a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az ellenőrzést végző személyeket a feladataik ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni, és a rendelkezésére állni. Megrendelő jogosult ellenőrizni az egyes munkafolyamatok menetét a műszaki átadás-átvétel folyamatát, kérdéseket intézni, észrevételeket tenni, az építési (hibaelhárítási) naplóba bejegyzéseket tenni a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az ellenőrzést végző személyeket a feladataik ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni, és a rendelkezésére állni.

5.19. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 (három) nappal telefonon és e-mailben a megrendelőt értesíteni. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

5.20. A munkavégzéshez szükséges energiaforrásokat Megrendelő díjtalanul szolgáltatja (elektromosság, víz, gáz).

## **6. A vállalkozói díj, fizetési feltételek**

6.1. A karbantartási, valamint javítási és hibaelhárítási keretösszeg **nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió Ft + ÁFA** (36 hónapra). Vállalkozót a jelen keretszerződésben foglaltak teljesítéséért a vállalkozói díj az alábbiak szerint illeti meg.

- Az 5.8. pont szerinti karbantartási munkák elvégzésért az 1. sz. mellékletben rögzített átalánydíjra jogosult. Vállalkozói díj tartalmazza a kiszállás költségét, így annak külön kiszámlázására Vállalkozó nem jogosult, megfizetésére Megrendelő nem köteles sem a szerződésben meghatározott karbantartási feladatok elvégzéséhez, sem az eseti hibaelhárításokhoz.
- Az 5.9. pont szerinti munkák elvégzésért a teljesítésigazoláson elismert díjra jogosult, melynek alapja az Egyedi megrendelésben az 1. sz. melléklet alapján rögzített várható vállalkozói díj és a munkalap szerint ténylegesen elvégzett munka.

6.2. Vállalkozó az 5.8. pont szerinti munkákról félévente/évente 1-1 (egy-egy) db számla benyújtására jogosult az adott félévben/évben elvégzett tevékenységekre vonatkozóan.

6.3. Az átalánydíj nem tartalmazza az áramfejlesztő üzemeltetéséhez, karbantartásához, javításához, hiba elhárításához, felújításához használt anyagokat, illetve azok költségeit. Az átalánydíj nem tartalmazza továbbá a berendezés felújítását, átalakítását, fődarab cseréjét, az ilyen jellegű javításokat a Megrendelő és a Vállalkozó külön ajánlat alapján, külön szerződésben rögzítik. A Vállalkozó - jelen szerződés értelmében - az elemi károkból, erőszakos megrongálásból, idegen beavatkozásból, nem rendeltetésszerű használatból, rossz minőségű üzemanyag, kenőanyag vagy fagyálló folyadék alkalmazásából eredő meghibásodások javítási költségeit közös jegyzőkönyvek alapján jogosult a megállapodott átalánydíjon felül a Megrendelő részére kiszámlázni.

6.4. A szolgáltatás ára a keretszerződés **hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat**, ettől **eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el**. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a keretszerződés hatálya alatt **minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari árindex mértékét.

6.5. A Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában- az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig- régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

6.6. Amennyiben a Vállalkozó az előre egyeztetett időpontban megjelenik a hibaelhárítási feladatok ellátására, az 1. sz. mellékletben megjelölt kiszállási díjra és munkadíjra jogosult.

6.7. A karbantartási átalánydíj és a hibaelhárítás munkadíja nem tartalmazza a karbantartások és a hibaelhárítás során felhasznált anyagok költségeit, melyek külön kerülnek számlázásra. Anyagárak esetében – ha szükséges, a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően - csak a Vállalkozó által beszerzett anyagok számolhatóak el. Vállalkozó vállalja, hogy a jellemző meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amely segítségével a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni. Amennyiben a hiba nem tartozik a jellemző hibák közé, akkor annak megoldására Vállalkozónak 24 órán belül ajánlatot kell adnia. Az ajánlatban fel kell tüntetni a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.

6.8. Vállalkozó számlát hibaelhárítási feladat ellátására kizárólag az eseti megrendelő lapon szereplő összegre állíthat ki, melynek alapja az igazolt teljesítés.

6.9. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.10. A Vállalkozó részszámlák kibocsátására nem jogosult.

6.11. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.

6.12. A keretszerződés 5.8. és 5.9 pontja tekintetében Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 55. §-a szerinti teljesítések utáni elszámolásban állapodnak meg, akként, hogy Vállalkozó az aláírt teljesítésigazolás alapján, de legkésőbb a teljesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül jogosult és köteles egy darab számlát kiállítani.

6.13. A számla kiállítása és kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

6.14. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapját képező dokumentációban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a keretszerződéshez rendelt SZE2024000101/000 jelzésű szerződésszámot, a teljesítés dátumát, valamint a Megrendelő – jelen keretszerződés hatályba lépését követően legkésőbb az első megrendelés időpontjáig Vállalkozó tudomására hozott SAP azonosítóját (4300000023), mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

6.15. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés keretszerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 3. számú melléklet szerinti teljesítés igazoló lap nyomtatványt és a teljesítésigazolás alapját képező dokumentációval együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számla benyújtása elektronikus úton a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) címre, valamint postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175.§-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés időpontját, jogcímét, a számlázási időszakot és a jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott szerződésazonosítóját (szerződésszámot), a megrendelő SAP azonosító számát.

6.16. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

6.17. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

## 7. Jótállás és szavatosság

7.1. Vállalkozó a keretszerződés szerinti munka munkalapon feltüntetett átadásától számított 12 (tizenkét) hónapig jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

7.2. A jótállás időtartamának letelte után Vállalkozó további 12 (tizenkét) hónapig a *kellékszavatosság* Ptk-beli szabályai alapján felel a keretszerződés hibás teljesítéséért.

7.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

7.4. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó köteles Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba jótállási időszakban szóban és utólag ellenőrizhető módon történt bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül befejezni. A hiba kijavítása során Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

7.5. Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt Vállalkozóval közölni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a hiba leírását. Ha a Megrendelő a hibáról a jótállási időn belül írásban nem értesíti a Vállalkozót, elveszíti a hiba orvoslására vonatkozó jogát. Ha a hiba olyan, hogy kárt okozhat, a Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót. A bejelentés elmulasztásából fakadó károk a Megrendelőt terhelik.

7.6. Ha a hiba miatt a kijavításra, kicserélésre az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

7.7. Az alábbiakra nem terjed ki a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettsége:

- a) a szokásos mértékű, rendeltetésszerű használatból adódó elhasználódás,
- b) a túlzott, nem rendeltetésszerű használatból eredő megterhelésből származó elhasználódás,
- c) a működtetési vagy karbantartási kézikönyvekben és egyéb dokumentumokban meghatározott utasítások vagy ajánlások figyelmen kívül hagyása.
- d) Amennyiben nem a keretszerződés és mellékleteiben szereplő rendelkezéseknek megfelelően történik az üzemeltetés.

7.8. Ha a Megrendelő a 7.4.-7.5. pontban említettek szerint értesítést küld, azonban nem található olyan hiba, amely a Vállalkozó felelőssége, a Vállalkozó jogosult a hibabejelentés eredményeként felmerült költségeinek Megrendelő általi megtérítésére.

## **8. A szerződészegés következményei**

8.1. Ha a Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, *késedelmi kötbért* köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától kezdődően naptári naponként az Egyedi megrendelés vagy a fix, átalányáras szolgáltatás késedelemmel érintett feladatára vonatkozó nettó ellenérték 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 (tíz) naptári nap után az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 10%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

Amennyiben a Vállalkozó 2 (két) eseti megrendeléssel kapcsolatban 10 (tíz) naptári napot meghaladóan teljesít késedelmesen, és emiatt Megrendelő kötbért érvényesít, úgy Megrendelő jogosult jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles, amelynek mértéke az Egyedi megrendelés vagy a fix, átalányáras szolgáltatás hibás teljesítéssel érintett feladatára vonatkozó nettó ellenérték 10%-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

Amennyiben a Vállalkozó 2 (két) eseti megrendeléssel kapcsolatban teljesít hibásan, és emiatt Megrendelő kötbért érvényesít, úgy Megrendelő jogosult jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.3. Amennyiben a Megrendelő az Egyedi megrendelést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll, valamint ha az Egyedi megrendelés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból, vagy olyan okból, amelyért felelős meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén az eseti megrendelés 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

A 8.1. pont szerinti késedelem miatti, valamint a jelen keretszerződés 3. pontja szerinti elállás/felmondás esetén, illetve amennyiben a Megrendelő jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll, valamint ha a keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén a teljes nettó keretösszeg még ki nem fizetett része 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

8.4. Közös szabályok a kötbérek vonatkozásában

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér magában foglalja a teljesített késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ezek összege a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti. Felek megállapodnak továbbá, hogy a teljes keretszerződéshez kapcsolódó teljesített meghiúsulási kötbér magában foglalja az eseti megrendeléshez kapcsolódó kötbér összegét, ezért ha Megrendelő ilyen kötbért érvényesített, úgy ezek összege a keretszerződés meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.

Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## **9. A keretszerződés megszüntetése és felbontása**

9.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

9.2. A jelen keretszerződést Megrendelő Vállalkozó bármely szerződésszegése esetén – tekintet nélkül a szerződésszegés súlyára vagy jellegére – jogosult azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet a 8., 11. és 12. pontban foglalt eseteken túlmenően akkor is, ha

- a) a Vállalkozóval szemben jogerős határozattal felszámolási, csőd- vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozóval szemben jogerős határozattal végrehajtást kezdeményeznek,
- b) a Vállalkozó átalakul, ideértve a tulajdonosi kör 50%-nál nagyobb megváltozását, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód, vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy az adott szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket.

9.3. Felek megállapodnak, hogy a keretszerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

9.4. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen keretszerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

9.5. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

## **10. Biztonságvédelmi előírások**

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://www.fotav.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmények> <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozzetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmények/biztonsagvedelmi-kovetelmények-20200716-tol> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

## **11. Összeférhetlenség**

A Vállalkozó kijelenti, hogy keretszerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdektségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **12. Korrupcióellenes klauzula**

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.2. A Felek kijelentik, hogy a keretszerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a keretszerződés feltételeinek kialakítását és a keretszerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen keretszerződés

teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.5. A 12. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja az 8.3. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

### **13. Kapcsolattartás**

13.1. A Felek jelen keretszerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen keretszerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján az alább megnevezett kapcsolattartók címére.

#### A Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

#### A Megrendelő esetében:

Név:

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.

Telefon:

E-mail:

13.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

13.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen keretszerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13.4. Felek a kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására megnevezett, vagy más okból megjelölt, különböző jogosultságokkal rendelkező személyek változásának/változtatásának jogát fenntartják. A jogosult személyek változásáról, és az új jogosult személy nevééről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a jogosultak személyében bekövetkező változás nem igényli a keretszerződés módosítását.

### **14. Egyéb rendelkezések**

14.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a keretszerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a keretszerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

14.2. A jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, és mint ilyet a felek a másik Fél írásbeli engedélye nélkül nem szolgáltatathatják ki. Jelen korlátozás vonatkozik továbbá a Megrendelő által harmadik személynek kiadandó, vagy nevében átadott, a szerződéssel kapcsolatos specifikációra, tervre, rajzra vagy egyéb információra, kivéve azt a harmadik személyt, akit a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alkalmaz. Az ilyen információ átadása bizalmasan kezelendő és csak a szerződés teljesítéséhez szükséges és elégséges mértékű lehet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen jellegű információt nem adnak ki harmadik fél részére, ha csak azt jogszabály, hatóság, vagy bírósági rendelkezés elő nem írja.

A Vállalkozó a szerződéshez kapcsolódó okmányokban foglaltakat és a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat a szerződés teljesítésén kívül más célra nem használhatja fel a Megrendelő engedélye nélkül. A felek az üzleti titkot a szerződés teljesítése, illetve annak bármely okból történő megszűnése után is kötelesek megőrizni.

14.3. A jelen keretszerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen keretszerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy keretszerződés hatályát veszti.

14.4. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv a Kbt. és ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezései irányadóak.

14.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.6. A jelen keretszerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

14.7. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a keretszerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

Jelen keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen keretszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. 03. 11.

Kiskunhalas, 2024. 03. 06.

.....  
Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató  
és Szabó István számviteli és adózási  
főosztályvezető  
Megrendelő  
BKM Nonprofit Zrt.

~~Gáspár~~ Olivér Attila  
ügyvezető

Vállalkozó  
Ganzair Kft.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Eseti megrendelőlap
3. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap

jogtanácsos

**AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP****Tisztelt Ajánlatkérő!**

A B1131 számú, 2024. január 24. napján kelt „Rákoskeresztúri aggregátor karbantartása, eseti hibaelhárítása” megnevezésű Ajánlattételi felhívásukra, mint a Ganzair Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor indokolás nélkül elálljon, illetőleg, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlattételi felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)
Rákoskeresztúri fűtőmű aggregátor 1. félévi karbantartása	150.000,-
Rákoskeresztúri fűtőmű aggregátor 2. félévi karbantartása	230.000,-

Az eseti hibaelhárítási feladatok díja	
Kiszállási díj	105.000,- Ft+Áfa/alkalom
Óradíj	15.000,- Ft+Áfa/óra/fő

Ügyelet	
Havi rendelkezésre állás	20.000,- Ft+Áfa/hó

Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyertességünk esetén hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelem, azokat kizárólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és harmadik személynek nem adom át.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni<sup>1</sup>, valamint a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk/nem veszünk igénybe<sup>2</sup>. Amennyiben az ajánlatban bemutatott szakember a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben nem tud közreműködni, úgy helyette az ajánlattételi felhívásban előírt végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt vonok be a teljesítésbe.<sup>3</sup>

Kelt: Kiskunhalas, 2024. január hó 30. nap

~~egyszerű aláírás~~

---

<sup>1</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

<sup>2</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

<sup>3</sup> Amennyiben releváns.

<b>ESETI MEGRENDELÉS</b>	Sorszám:
<b>SZE</b> számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre	

<b>Megrendelő: Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)</b>	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége	

Vállalkozó adatai			
Neve (cégnév)			
Székhelye			
Céggjegyzékszám		Adószáma	
Elérhetőség	Cím		
	Telefon	Fax	
	e-mail		

A megrendelés tárgya	
Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)	
Műszaki tartalom	
Kért teljesítési határidő	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail	
Teljesítés igazolója	

<b>Kelt:</b>	<b>Megrendelő</b>
--------------	-------------------

Vállalkozói visszaigazolás				
Ajánlati ár				
Vállalt teljesítési határidő				
Kapcsolattartó neve	Telefon		e-mail	
Felelős műszaki vezető neve				
Vállalkozó azonosítója				

<b>Kelt:</b> Budapest, 2021. év ..... hó.....nap	..... <b>Vállalkozó</b>
--	----------------------------

<b>Megállapodás (elfogadott ajánlat)</b>
--

Megállapodott ár	
Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
Egyéb feltételek	

**Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!**

<p><b>Kelt: Budapest, 2020. .... hó .....nap</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Megrendelő</b></p>	<p><b>Kelt: Budapest, 2020. .... hó .....nap</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Vállalkozó</b></p>
--	--

