

Vállalkozási keretszerződés

Fűtőműves ventilátorok, füstcsappantyúk karbantartására és javítására

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.
Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzék száma: 01-10-042582
Adószáma: 10941362-2-44
Statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01
Képviseli: Szabó István Számviteli és adózási főosztályvezető és
Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató

mint Megrendelő – a továbbiakban Megrendelő;

másrészről a:

TRANS LEX WORK Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: TRANS LEX WORK Kft.
Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 152-156.
Adószáma: 10775125-2-41
Statisztikai számjele: 10775125 7112-01
Cégjegyzék száma: 01-09-168150
Számlavezető pénzüzete: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma: 10918001-00000015-21620007
Képviseli: Magyar Katalin ügyvezető
mint Vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó**;

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Bevezető rendelkezések – a szerződéskötés előzményei:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő B1139 szám alatt Fűtőműves ventilátorok, füstcsappantyúk karbantartása és javítása tárgyban a közbeszerzési törvény hatálya alá nem eső versenyeztetési eljárást (beszerzési eljárást) folytatott le, melynek eredményeképpen a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köti meg.

A Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta Megrendelőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, továbbá az azok mellékletét képező műszaki tartalmat (1. sz. melléklet) és mellékleteit. A Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások alapján készítette ajánlatát. A Vállalkozó ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt Megrendelővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban jelen szerződés rendelkezéseit veszik figyelembe. Amennyiben e Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, illetve a végleges ajánlat tartalma az irányadó

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. sz. műszaki tartalom mellékletben foglalt és részletezett **javításokat** és **karbantartásokat** az itt részletezett helyszíneken, telephelyeken az ott lévő eszközökön elvégzi.

- PTVM aláfűvő ventilátorok (összesen 108 db)
- HOK gőzkazán ventilátorok (összesen 2 db az Észak-budai fűtőműben)
- Gőzkazán ventilátorok (összesen 3 db az Újpalotai, Füredi utcai és Rákoskeresztúri fűtőművekben)
- LHF ventilátorok (összesen 3 db SH 63 tip. Rózsakereti fűtőműben + 10 db SH 58 tip. Rákoskeresztúri fűtőműben)
- Füstgáz ventilátorok (összesen 5 db/3 db üzemelő és egy tartalék/ a Füredi utcai fűtőműben, 1 db üzemelő berendezés a Rákoskeresztúri fűtőműben)
- Közműalagút – Levegő keringtető ventilátorok (24 darab)
- Galopp utcai szivattyúház – 2 db Helios befűvő ventilátor, 2 db levegő csappantyú
- Helios Befűvő ventilátorok (2 db)
- Csappantyúk (2db)
- Füstgázcsappantyúk (összesen 3 db füstgázcsappantyú Észak-budai fűtőműben + 3 db füstgázcsappantyú Újpalotai fűtőműben, valamint 5 db az Észak-budai fűtőműben a szakaszoló zsalunál)

A Megrendelő jelen Szerződés 3.9. pontjában és a szerződés 3. sz. mellékletében foglalt eseti megrendelése és a Szerződés 3.10. pontja szerinti eseti hibaelhárítási igénye alapján elvégzi a Szerződés elválaszthatatlan 1. sz. melléklete szerinti műszaki tartalomban (továbbiakban: 1. sz. melléklet, vagy Műszaki tartalom) részletesen meghatározott alábbi tevékenységeket:

- 1.1. Karbantartás, javítás
- 1.2. Kötelező éves (biztonságtechnikai és energiagazdálkodási) vizsgálat és jegyzőkönyvek készítése
- 1.3. Eseti hibaelhárítás

Megrendelő kötelezettséget vállal a Szerződés 5. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Szerződés szerinti vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná,
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,

- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiektől szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja és tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló megszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(irják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek, vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket, vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani (ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét). A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét, a Megrendelő az emiatt késedelmes teljesítés esetén a 8.1. pont szerinti kötbérré jogosult.

3.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult közreműködőt (pl. alvállalkozót...stb.) igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; a közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásáért köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott, 13. pontban megjelölt kapcsolattartójától fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.5. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal, teljesítmény nyilatkozattal igazolható, legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges anyagokat.

3.6. A Megrendelő köteles a vállalkozói feladatok ellátásához szükséges valamennyi információt, adatot és dokumentációt átadni. A tevékenység megkezdése előtt Vállalkozónak felül kell vizsgálnia és adott esetben ki kell egészítenie a Megrendelői adat- és dokumentáció szolgáltatását, és a megrendelt munkát annak megfelelően kell elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átvizsgálási, előzetes adatellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ebből esetlegesen keletkező károkat neki kell viselnie. A Vállalkozó iratokat kizárólag másolatban és átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult Megrendelőtől átvenni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítését követően a Megrendelő által átadott iratokat és egyéb adatokat Megrendelőnek visszaszolgáltatni és saját nyilvántartásaiból és/vagy informatikai rendszeréből törölni.

3.7. A Megrendelő biztosítja a jelen szerződés szerinti munkák teljesítése érdekében a

Vállalkozó szakszemélyzetének bejutását – előzetes egyeztetés alapján – az eseti megrendeléssel, eseti hibaelhárítással érintett telephely területére.

3.8. Minden olyan esetben, melyeknél a műszaki megvalósításra nincs egyértelmű rendelkezés a szerződésben és mellékleteiben, illetve az Ajánlatkérési dokumentációban és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó Ajánlatában, úgy a Felek az adott esethez kapcsolható szabványok, hatályos és érvényes jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

3.9. Eseti megrendelések:

3.9.1. A Megrendelő a Vállalkozó 1.1. és 1.2. pont szerinti feladatát írásbeli (e-mail-ben, vagy postai úton megküldött) eseti megrendelésekben (3. sz. melléklet) határozza meg. A Megrendelő meghatározza az eseti megrendelésben annak műszaki tartalmát, megjelöli az eseti megrendelésre vonatkozó ajánlatadási határidőt, a munka elvárt kezdési időpontját, valamint az ún. végteljesítési határidőt, mely egyben az eseti megrendelés kötbérterhes teljesítési határideje.

3.9.2. Az eseti megrendelés átvételének időpontja az e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet elküldése – az elektronikus levelezési rendszer által történő – visszaigazolásának időpontja, postai küldeményként történő megküldés esetén pedig a tértivevényen szereplő átvétel napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás az eseti megrendelés átvételét és átvételének időpontját igazolja, az elektronikus levelezési rendszer adataihoz képest az ellenkező bizonyítása a Vállalkozót terheli.

3.9.3. A Vállalkozó az eseti megrendelés kézhezvételét követően haladéktalanul írásban (e-mail-ben, vagy postai úton) értesíteni köteles a Megrendelőt, ha az eseti megrendelés kitöltése hiányos vagy ellentmondásos, illetve, ha annak tartalma alapján a szolgáltatását nem tudja megkezdni.

3.9.4. A Vállalkozó- amennyiben Megrendelő az eseti megrendelésében erre más határidőt nem jelöl meg - köteles az eseti megrendelést annak átvételét követő 3 munkanapon belül írásban (e-mail-ben, vagy postai úton) visszaigazolni a Megrendelő eseti megrendelésben feltüntetett kapcsolattartója részére, és ezzel egyidejűleg köteles az eseti megrendelésen feltüntetetten írásban (e-mail-ben, vagy postai úton)

- árajánlatot benyújtani az eseti megrendelés szerinti feladatokra a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott vállalkozói díj (egységárak, rezsióradíj) figyelembevételével, melyben nyilatkozik az eseti megrendelés teljesítésével felmerülő becsült díjigényére (Vállalkozói munka és anyag költségbecslés) és

- tájékoztatást ad a vállalt munkakezdési, és teljesítési véghatáridőről.

3.9.5. Az eseti megrendelésben megjelölt konkrét feladat megkezdését telefonos és/vagy e-mail-en történő egyeztetés előzi meg a Felek kapcsolattartói között.

3.9.6. Az eseti megrendelés szerinti szerződés a Megrendelő eseti megrendelésének Vállalkozó általi visszaigazolását követő Megrendelői elfogadó nyilatkozattal jön létre. Az eseti megrendelésben megjelölt mellékletek, és rendelkezésre bocsátott adatok az eseti megrendelés elválaszthatatlan részét képezik.

3.10. Eseti hibaelhárítások, javítások

3.10.1. Vállalkozó vállalja, hogy a meghibásodás e-mailben, vagy telefonon történő megrendelői bejelentést követő 24 órán belüli kiszáll a helyszínre, és megkezd a hibafeltárást és javítást az eszközök üzemképes állapotának mihamarabbi visszaállítása érdekében. A telefonon történt hibabejelentésről a Vállalkozó telefonos ügyeletének kérésére haladéktalanul, egyéb esetekben 24 (huszonnégy) órán belül e-mail-ben is értesíteni kell a Vállalkozót.

3.10.2. Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amelynek felhasználásával a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni.

3.10.3. Amennyiben a hiba nem tartozik a tipikus hibák közé, annak megoldására Vállalkozónak 72 órán belül e-mail-ben ajánlatot kell adnia Megrendelő részére, melyben fel kell tüntetnie a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.

3.10.4. Az eseti meghibásodásoknál Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a saját maga által beszerzett vagy felújított alkatrészek beépítését kérje Vállalkozótól, akinek ebben az esetben csak a szerelésért kell a garanciát vállalnia.

A rendelkezésre bocsátott anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az így átvett anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

3.12. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését ellenőrizni.

3.13. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

4. A szerződés hatálya, teljesítése

4.1. A szerződés hatálya

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és legkorábban 2024. március 23. napján lép hatályba. Jelen szerződést a Felek a szerződés hatályba lépésétől számított 36 (harminchat) hónapra, vagy az 5. pontban meghatározott keretösszeg felhasználásáig tartó határozott időre kötik. Amennyiben a keretösszeg a szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónap lejártá előtt felhasználásra kerül, ez esetben jelen szerződés a keretösszeg kimerülésének napján megszűnik.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő kizárólag jelen szerződés hatálya alatt kezdeményezhet a keretösszeg terhére 1. pont szerinti feladatokat, ezért Vállalkozó vállalja, hogy a keretösszeg még hátralevő részét figyelemmel kíséri és amennyiben a feladatok ellátására már nem nyújt fedezetet, úgy Megrendelőt írásban erre figyelmezteti.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a keretszerződés időtartama alatt a jelen keretszerződésben meghatározott keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényrel, amennyiben jelen keretszerződés szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

4.2. A teljesítés ideje

4.2.1. A Szerződés 1.1. - 1.3. pontjai szerinti szolgáltatások teljesítési határideje az eseti megrendelésekben kerül meghatározásra.

Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelésekben rögzített véghatáridő kötbérterhes teljesítési határidőnek minősül.

4.2.2. Az eseti hibaelhárításokra rendelkezésre álló kötbérterhes határidő: a Szerződés 3.10.1. és 3.10.3. pontjai szerint számolandó.

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt feltételeket, különösképpen a teljesítési határidőket megismerte, megértette és a szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el. Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezéseket a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően határozták meg.

4.3. A teljesítés helye:

A műszaki tartalomban és az eseti megrendelésben foglalt telephelyek.

4.4. A szerződés teljesítése:

4.4.1. Munkaterület átadása, visszaadása

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés 1.1. és 1.2. pontjai szerinti szolgáltatások megkezdéséhez szükséges munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban az eseti megrendelésben meghatározottak szerint adja át a Vállalkozónak.

A munkaterület átadását és visszaadását - a szerződés 1.3. pontja szerinti szolgáltatás esetén is - a Felek a 13. pontban megjelölt kapcsolattartójukon keresztül egyeztetik egymással. A munkaterület átadásáról és visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának jegyzőkönyvben rögzített dátumát tekintik a munkálatok megkezdése időpontjának.

A Vállalkozó a tényleges munkavégzés tervezett időpontjáról és tartalmáról köteles Megrendelő 13. pont szerinti kapcsolattartóját elektronikus levélben tájékoztatni.

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán tartani, a felesleges anyagokat eltávolítani. A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül, a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető munkavállalói is jelen lehetnek a munkaterületen.

A Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő vagy a munkavégzésbe bevont saját alkalmazottait nem veszélyezteti.

4.4.2. A Vállalkozó szolgáltatása és annak dokumentálása

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy szolgáltatását a jelen keretszerződés alapján megküldésre kerülő eseti megrendelések, eseti hibaelhárítási igények és azok mellékletei, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok, kiemelten az építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a vonatkozó előírásokban, szabványokban előírt minőségben és új anyagok felhasználásával, az átadás átvételi határidőkre hiba és hiánymentesen elkészíti.

A munka megkezdését követően a Vállalkozónak biztosítania kell a folyamatos munkavégzést a technológiai sorrend szerint mindaddig, amíg a Megrendelő másként nem rendelkezik.

4.4.3. A Vállalkozó a szolgáltatásáról (az általa végzett ellenőrzésről, javításról, karbantartásról) a 4.2. pontban megjelölt határidőig köteles mérési és karbantartási helyenként és vizsgálati, illetve javítási alkalmanként dokumentációt készíteni és Megrendelőnek átadni 2 (kettő) eredeti példányban, amely tartalmazza az alábbiakat:

- az 1.1. pont szerinti karbantartás esetén: munkalap
- az 1.2. pont szerinti kötelező éves (biztonságtechnikai és energiagazdálkodási) vizsgálat és jegyzőkönyvek készítése esetén: jegyzőkönyv
- az 1.3. pont szerinti eseti hibaelhárítások esetén: munkalap

4.4.4. A teljesítés Megrendelő általi átvétele nem jelenti a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés jogáról való lemondást.

5. A vállalkozói díj

A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

- Vállalkozó feladatainak elvégzésért a jegyzőkönyvek és munkalapok alapján ténylegesen elvégzett munka után tételes elszámolás keretében a 2. számú melléklet (Vállalkozói ajánlat) szerinti egységárak alapul vételével jogosult a vállalkozói díjra. A 2. számú melléklet szerinti egységárak tartalmazzák a szerződésszerű teljesítés megvalósításával kapcsolatban felmerülő, a műszaki tartalom megvalósításához szükséges teljes ellenértéket, beleértve Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét.
- A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Vállalkozó valamennyi költségét is.

A keretszerződés időbeli hatályára számított vállalkozói díj keretösszege **30.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Harmincmillió forint + ÁFA.**

Az ÁFA mértékére és az adó megállapítás módjára vonatkozóan a teljesítéskor hatályos adójogi rendelkezések megfelelően irányadók.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

A keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Megrendelő által a keretösszeg terhére adott eseti megrendelések alapján látja el jelen keretszerződés szerinti feladatait. Megrendelő nem köteles a keretösszeget teljes egészében kimeríteni. Vállalkozó kijelenti, hogy ebből eredően nem él kártalanítási vagy egyéb igényvel Megrendelővel szemben.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult minden évben, legkorábban a keretszerződés hatályba lépését követő évtől, évente egy alkalommal, az Ajánlatban feltüntetett egységárakat legfeljebb a KSH által hivatalosan közzétett az előző évi átlagos fogyasztóiárindex változásnak megfelelő mértékben módosítani. Vállalkozó a módosított egységárakról írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt, legkésőbb a fordulónap előtt 5 nappal. Az indexálás a jövőre nézve módosítja az egységárakat akként, hogy az indexálásról szóló tájékoztató Megrendelő általi kézhezvételét követő évtől, legkorábban a tájékoztató kézhezvételét követő 10. munkanaptól az indexálás mértékével megemelkednek az egységárak. Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló határidőben nem indítványozza az egységárak indexálását, úgy azt az adott év vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

6. Fizetési feltételek

Megrendelő előleget nem biztosít.

A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését követően az 1.1. és 1.2. pont szerinti szolgáltatásáról eseti megrendelésenként jogosult számlázni, az 1.3. pont szerinti szolgáltatásáról eseti hibaelhárításonként jogosult a vizsgálati, karbantartási, javítási dokumentumok Megrendelőnek történő átadását, azok Megrendelő általi elfogadását és a 4. sz. melléklet szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően.

Egyéb számla kiállítására Vállalkozó az eseti megrendelésben foglaltak esetén jogosult az abban foglaltak szerint.

Vállalkozónak valamennyi számlája kiállításakor az aktuálisan végzett összes, előirt dokumentációt (munkalapok, jegyzőkönyvek) a teljesítési igazolás mellékleteként csatolnia kell.

A Vállalkozó a jelen keretszerződés 4. számú mellékletét képező mintának megfelelő teljesítésigazoláson köteles a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a teljesítés jogcímét és dátumát, Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, továbbá a Megrendelő által a későbbiekben megadott SAP keretszerződés rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 55. § szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított teljesítésigazolással együtt, aláírt teljesítésigazolás ellenében, de legkésőbb a teljesítést—követő 8 napon belül köteles kiállítani és benyújtani a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton a 1519 Budapest, Pf. 454. címre, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentumkezelési csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés dátumát, a teljesített eseti megrendelés(ek) számát és jelen keretszerződés Megrendelőnél alkalmazott szerződésszámát. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az ÁFA törvény előírásainak, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályoknak

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója: mindenkorai Hőtermelési fenntartási üzemvezetője jelenleg Balog László üzemvezető.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítéstől számított 12 hónapig *jótállásra* köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

7.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a *kellékszavatosság* Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítésért.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

7.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén 12 órán belül megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 24 órán belül befejezni. A hiba kijavítása, alkatrész, anyag stb. kicserélése során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását, a hibás alkatrész, anyag stb. kicserélését a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja vagy az alkatrészt, anyagot, stb. kicseréltesse. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

7.4. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a beépítésre kerülő termék gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést az átadás-átvételi eljárás során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek), hibás szolgáltatás átvételét megtagadni.

Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

7.5. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A Vállalkozó a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel.

7.6. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

8. A szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmi kötbér:

Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a késedelmes teljesítéssel érintett eseti megrendelés, vagy eseti hibaelhárítási igény szerinti szolgáltatás nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a késedelmes teljesítéssel érintett eseti megrendelés, vagy eseti hibaelhárítási igény szerinti szolgáltatás nettó vállalkozói díj 10 %-a.

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni.

8.2. Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés, vagy eseti hibaelhárítási igény szerinti szolgáltatás nettó vállalkozói díj 10 %-a.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

8.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelő által gyakorolt elállás, vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint, ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén az 5. pontban foglalt teljes vállalkozói keretösszeg nettó 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg. Az eseti megrendelések esetén történő meghiúsulási kötbér az eseti megrendelés nettó díjának 20%-a.

8.4. Kötbérekre vonatkozó közös szabályok:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. A Vállalkozót terhelő kötbérfizetési kötelezettség teljesítési határideje a Megrendelő által részére megküldött kötbérértesítő levél átvételével kezdődik.

9. A szerződés megszüntetése és felbontása

9.1. A Felek jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül, 30 napos felmondási idő megtartásával a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.

9.2. A Megrendelő a Vállalkozó bármely súlyos, vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezési szerint jogosult gyakorolni.

9.4. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási, vagy felmondási jogát

gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Vállalkozó erre semmilyen igénnyel nem élhet.

10. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://www.fotav.hu/fotav-zrt/minoseg-kornyezet-biztonsag/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

11. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vételárból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 8.3 pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

13. Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartói e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14. Egyéb rendelkezések

A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) és a katasztrófavédelmemről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései irányadóak.

A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető

tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Jelen szerződés 2(kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás/cimlista
- 2. sz. Vállalkozó ajánlata
- 3. sz. eseti megrendelés - minta
- 4. sz. teljesítési igazolás - minta

Budapest, 2024. 02. 19.

Budapest, 2024. 02. 20.

Vállalkozó

Magyar Katalin
ügyvezető igazgató

Trans Lex Work Kft.

Megrendelő

Szabó István Számviteli és adózási
főosztályvezető

Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató

BKM Nonprofit Zrt.

Műszaki leírás

FŰTŐMŰVES VENTILÁTOROK, FÜSTCSAPPANTYÚK KARBANTARTÁSA ÉS JAVÍTÁSA

PTVM aláfúvó ventilátorok (összesen 96 db)

KARBANTARTÁSOK

1. PTVM aláfúvó ventilátorok ellenőrzése, karbantartása a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - Rezgésállapot vizsgálata 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken (rezgéssebesség maximálisan elfogadható értéke: 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás értéke: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, jelleggörbének megfelelő munkapont ellenőrzése a szívó és nyomócsonkban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykerekés térfogatáram méréssel. (méretezési légszállítás 6 200 m³/ó), ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Alaprgózítás ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
 - Szövet kompenzátorok ellenőrzése, szükség szerint történő javítása.
2. Megbontással járó tisztítás, ellenőrzés, karbantartás a helyszínen.
 - Szívócsonk eltávolítása, ventilátor kiszerelése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - A szívócsonk és a járókerék közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése, szívócsonk visszaszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Szívócsonk visszaszerelése, ventilátor visszaszerelése, szövet kompenzátorok ismételt ellenőrzése, szükség esetén cseréje a lefogatáshoz használt szorítópánttal együtt;
 - Ismételt rezgésmérés.
3. 12 db ventilátor egyidejű légtechnikai ellenőrzése.

JAVÍTÁSOK

- 4 PTVM aláfúvó ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása
 - Ventilátor kiszerelése, beszállítása szakműhelybe, szétszerelése;
 - Elektromos próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Alkatrészek vegyszeres tisztítása, járókerék kiegyensúlyozása, hibás csapágyak cseréje bronzperselyes típusúra, zsírozások elvégzése, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása, igény szerinti javítások vagy cserék elvégzése ventilátorházon belül;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő- és tömítőelemekkel, szövet kompenzátoros, csőcsatlakozással, műhelyen belüli ellenőrzések elvégzése, visszaszállítása és beépítése, szakműhelyi munkák dokumentálása;

- Javítás utáni rezgésmérés és munkapont mérés a szívó és nyomócsokban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykerekű térfogatáram méréssel, az eredmények dokumentálása.

HOK gőzkazán ventilátorok (összesen 2 db az Észak-budai fűtőműben)

KARBANTARTÁSOK

5. HOK gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgéssebesség határa 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás maximuma: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, jelleggörbének megfelelő munkapont ellenőrzése a szívó és nyomócsokban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykerekű térfogatáram méréssel, és légszállítás ellenőrzés (elfogadható értékek: légszállítás minimuma: 6500 m³/ó), ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása.
 - Ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
 - Szövet kompenzátorok ellenőrzése, szükség szerint történő javítása.
6. HOK gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen.
 - Szívócsokk eltávolítása, ventilátor kiszerelése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - A szívócsokk és a járókerék közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése, szívócsokk visszaszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Szívócsokk visszaszerelése, ventilátor visszaszerelése, szövet kompenzátorok ismételt ellenőrzése, szükség esetén cseréje a rögzítő elemekkel együtt;
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

7. HOK ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
 - Ventilátor szívó és nyomóoldali csőcsatlakozásainak szétszerelése, a pódiumhoz rögzítő, rezgés csillapító alátétek oldása, a ventilátor leemelése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Ventilátor járókerék centírozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;

- Csőcsatlakozások szükség szerinti javítása, kompenzátorok és kompenzátor rögzítők szükség szerinti cseréje;
- Ventilátor szerelést követő légtechnikai ellenőrzés. Ventilátor jelleggörbének megfelelő munkapont méréssel történő ellenőrzése, dokumentálása (a mérés szívó és nyomócsonkban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykeres térfogatáram méréssel történik).

Gőzkazán ventilátorok (összesen 2 db az Újpalotai és Rákoskeresztúri fűtőművekben)

KARBANTARTÁSOK

8. Gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgéssebesség határa 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás maximuma: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, tüzeléstechnikai paraméterek alapján;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
9. Gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen. Ventilátor kiszérése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - Légrések beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Ventilátor visszaszerelése,
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

10. Gőzkazán ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
 - Ventilátor kiszérése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészecskék mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Ventilátor járókerék centírozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;

Melegvizkazán ventilátor (összesen 1 db az Fűredi utcai fűtőműben)

KARBANTARTÁSOK

11. Gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgéssebesség határa 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás maximuma: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, tüzeléstechnikai paraméterek alapján;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
12. Gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen. Ventilátor kiserelése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - Légrések beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Ventilátor visszaszerelése,
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

13. Gőzkazán ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
 - Ventilátor kiserelése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Áramfelvétel ellenőrzése, dokumentálása;
 - Ventilátor járókerék centírozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;

LHF ventilátorok (összesen 3 db SH 63 tip. Rózsakereti fűtőműben + 10 db SH 58 tip. Rákoskeresztúri fűtőműben)

SH 63 adatai: Q = 1200 m³/ó, P = 30 kW,

SH 58 adatai: Q = 8800 m³/ó, P = 18,5 kW.

KARBANTARTÁSOK

14. LHF ventilátoroknál a beépítési helyen megrendelésre végzendő karbantartás.
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgéssebesség határa 4,5 mm/s, rezgésgyorsulás maximuma: 1,5 mm/s²) és légszállítás ellenőrzés (elfogadható értékek: légszállítás minimuma: 1100 m³/ó (+/- 10 % Q névl.) Rózsakereti fűtőműben, ill. 8000 m³/ó (+/- 10 % Q névl.) Rákoskeresztúri fűtőműben), ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása;
 - Szemrevételezés, alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket).

15. LHF ventilátoroknál a beépítési helyen 3 évente 1 alkalommal végzendő többlet karbantartási igények (1. ponti rezgésmérési munkák elvégzése után)
- Ventilátor kiszerelése, szívócsonc eltávolítása;
 - Belső ventilátorházban és a járókeréken porlerakódás eltávolítása levegősugárral, légrés beállítása, helyszínen elvégezhető igény szerinti javítások végzésével (kompenzátor anyagárának és rezsióradíjnak a függvényében kivitelezés közbeni tételes elszámolással), zsírozások és festések igény szerinti elvégzésével;
 - szívócsonc visszaszerelése, ventilátor visszaszerelése, ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

16. LHF ventilátoroknál szakműhelyben a karbantartási minősítéstől függően elvégzendő feladatok.
- Ventilátor kiszerelése, beszállítása szakműhelybe, szétszerelése;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Alkatrészek vegyszeres tisztítása, járókerék kiegyensúlyozása, hibás csapágyak cseréje, igény szerinti zsírozások elvégzése, légrés beállítása, igény szerinti javítások vagy cserék elvégzése ventilátorházon belül;
 - ventilátor összeszerelése új kötő- és tömítőelemekkel, műhelyen belüli ellenőrzések elvégzése, visszaszállítása és beépítése, szakműhelyi munkák dokumentálása;
 - 1. ponti mérések elvégzése és az eredmények dokumentálása.

Füstgáz ventilátorok (összesen 5 db/3 db üzemelő és egy tartalék/ a Füredi utcai fűtőműben, 1 db üzemelő berendezés a Rákoskeresztúri fűtőműben)

Füredi utcában:

FERRARI tip. adatai: $Q = 92400 \text{ m}^3/\text{ó}$, $P = 55 \text{ kW}$

KARBANTARTÁSOK

17. FERRARI ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.
- Műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés);
 - Csapágyak után zsírozása, ékszíjfeszesség ellenőrzése, kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése;
 - mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: $4,5 \text{ mm/s}$, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: $2,2 \text{ mm/s}^2$).

JAVÍTÁSOK

18. FERRARI ventilátorok szakműhelyben a karbantartási minősítéstől függően elvégzendő feladatok:
- Tartalék ventilátor beszállítása szakműhelybe;
 - Ventilátor és motor teljes körű, szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Csapágyak cseréje bronzházas kivitelűre ventilátornál és motornál;
 - Felületvédelmek külső – belső részeken, zsírozások;
 - Tengelyek kiegyensúlyozása, felköszörülése;
 - Elektromos motor felülvizsgálata elektromos szempontok alapján;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Motor és ventilátor összeszerelése új ékszíjak beépítésével, lézeres beállítással;

- Próbapadi ellenőrző mérések és járatás elvégzése, gépállapot vizsgálat ME 42 szerint és dokumentálása az eredményeknek, anyagbizonylatok átadása;
- Ventilátor visszaszállítása a Füredi utcai fűtőműbe;
- A hibás üzemi ventilátor kiválasztása, darus kocsi segítségével a kb. + 22 m-es szintű ventilátorház tetejének az elbontása, ventilátor kiemelése motorral együtt; a ventilátort motorral együtt, az Észak-budai Fűtőmű területére kell szállítani, ott megfelelő helyen deponálni;
- A bontás napján a felújított tartalék ventilátor beépítése a kibontott helyére új kompenzátorokkal együtt, megfelelő diffúzor idom visszaszerelésével; minimum 1T-ás darus kocsi segítségével, ház tetejének a visszaépítése;
- Helyszíni ellenőrző mérések elvégzése és dokumentálása, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Rákoskeresztúri Fűtőműben:

19. Comefri, típus: BAFE 1250, P = 30 kW

KARBANTARTÁSOK, JAVÍTÁSOK:

- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
- Csapágyak után zsírozása;
- Hőszigetelés bontás, ventilátor karbantartás utáni visszaépítés;
- Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
- Motor és forgórész kiszérése;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakmúhelybe szállítása;
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Közműalagút – Levegő keringtető ventilátorok (24 darab)

20 KARBANTARTÁSOK:

- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);

- Csapágyak utánzsírozása.

21 JAVÍTÁSOK:

- Hőszigetelés bontás, ventilátor karbantartás utáni visszaépítés;
- Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje
- Motor és forgórész kiszerelese;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az idevonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Galopp utcai szivattyúház – 2 db Helios befúvó ventilátor, 2 db levegő csappantyú

Helios Befúvó ventilátorok (2 db)

22 KARBANTARTÁSOK:

- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
- Csapágyak után zsírozása.

23 JAVÍTÁSOK:

- Hőszigetelés bontás, ventilátor karbantartás utáni visszaépítés;
- Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
- Motor és forgórész kiszerelese;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakműhelybe szállítása,
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az idevonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Csappantyúk (2db)

24 KARBANTARTÁSOK:

Füstgázcsappantyúk beépítési helyen történő karbantartása.

- Mozgató mechanizmusok ellenőrzése, rögzítési pontok után húzása, ellenőrzése, zsalulevelek tengelyrögzítéseinek az ellenőrzése, kötések után húzása, tömitések ellenőrzése, csapágyak után zsírozása, végállások ellenőrzése és beállítása, felületvédelem ellenőrzése, hibás részek átfestése; a csappantyúk, zsaluk záródási megfelelőségének az ellenőrzése és az igényelt minimális füstzárási igények biztosítása; sérült kötőelemek, tömitések cseréje;

Füstgázcsappantyúk (összesen 3 db füstgázcsappantyú Észak-budai fűtőműben + 3 db füstgázcsappantyú Újpalotai fűtőműben, valamint 5 db az Észak-budai fűtőműben a szakaszoló zsalunál)

KARBANTARTÁSOK

25 Füstgázcsappantyúk beépítési helyen történő karbantartása.

- Mozgató mechanizmusok ellenőrzése, rögzítési pontok után húzása, ellenőrzése, zsalulevelek tengelyrögzítéseinek az ellenőrzése, kötések után húzása, tömitések ellenőrzése, csapágyak után zsírozása, végállások ellenőrzése és beállítása, felületvédelem ellenőrzése, hibás részek átfestése; a csappantyúk, zsaluk záródási megfelelőségének az ellenőrzése és az igényelt minimális füstzárási igények biztosítása; sérült kötőelemek, tömitések cseréje;

26 Füstgázcsappantyúk karbantartása, javítása szakműhelyben.

- Feltárt hibák megszüntetése utólagos tételes elszámolással, rezsióradíj ismeretében felhasználásra kerülő anyagok, költségek előzetes egyeztetésével.

Vészventilátorok (összesen 29db. vészventilátor Újpalotai fűtőműben 8db., Füredi utcai fűtőműben 8db., Rákoskeresztúri fűtőműben 4db., Rózsakerti fűtőmű 4db., Toboz utcai kazánház 1db., Pincészer utcai kazánház 1db., Magasház utcai kazánház 2db.; Keleti Károly utcai kazánház 1db.)

27 KARBANTARTÁSOK, JAVÍTÁSOK:

- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgés gyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgés gyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
- Csapágyak után zsírozása;
- Hőszigetelés bontás, ventilátor karbantartás utáni visszaépítés;
- Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
- Motor és forgórész kiszerezése;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
- Motor csapágyak cseréje;

- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FÖTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Thermoventilátorok (összesen 56db. thermoventilátor Észak-budai fűtőmű 15db., Újpalotai fűtőműben 10db., Füredi utcai fűtőműben 10db., Rákoskeresztúri fűtőműben 8db., Rózsakereti fűtőmű 9db., Magasház utcai kazánház 1db.; Keleti Károly utcai kazánház 1db., Heim Pál Gyermekkórház kazánház 1db., Dózsa téri szivattyúház 1db.)

28 KARBANTARTÁSOK, JAVÍTÁSOK:

- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
- Csapágyak után zsírozása;
- Hőszigetelés bontás, ventilátor karbantartás utáni visszaépítés;
- Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
- Motor és forgórész kiszerelemése;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FÖTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Szellőző ventilátorok (összesen 12db. szellőző ventilátor Rózsakereti fűtőmű 4db., Toboz utcai kazánház 1db., Magasház utcai kazánház 1db.; Keleti Károly utcai kazánház 1db., Tahi utcai szivattyúház 1db., Szurdok utcai szivattyúház 3db., Dózsa téri szivattyúház 1db.)

29 KARBANTARTÁSOK, JAVÍTÁSOK:

- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
- Csapágyak után zsírozása;
- Hőszigetelés bontás, ventilátor karbantartás utáni visszaépítés;
- Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
- Motor és forgórész kiszérése;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakmúhelybe szállítása;
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FÓTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

A fenti feladatok mindegyike megrendelésre végzendő!

Budapest, 2023. 12. 11.

AJÁNLAT

REV.0

Tárgy: Fűtőműves ventilátorok, füstcsappantyúk
karbantartása és javítása – B1139

Munkaszám: M24001
Ajánlat/Szerződés szám: TLW24026

Ajánlatkérő: BKM Nonprofit Zrt.
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Tel.: 06 30 676 4280
Fax: -
Név:
E-mail: ajanlatok@fkf.hu, petero@fkf.hu
Ajánlatkérés azonosítója: B1139

Ajánlatadó: Trans Lex Work Kft.
Cím: 1138 Budapest, Váci út 152-156.
Tel: +36-1-266-1725
Fax: +36-1-266-2115
E-mail: tlw@tlw.hu
Képviselőre jogosult neve: Magyar Katalin,
Beosztás: ügyvezető igazgató

Ajánlattétel időpontja: 2024. január 31.

Ajánlat érvényessége: 2024. március 31.

Az ajánlat 22 számozott oldalból áll!

TARTALOMJEGYZÉK

| | | |
|------|--|----|
| 1 | AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP | 3 |
| 2 | NYILATKOZAT - kizáró okok hiányáról (3/A. sz. melléklet)..... | 6 |
| 3 | NYILATKOZAT - műszaki-szakmai alkalmasságról (3/B. sz. melléklet)..... | 7 |
| 4 | TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT (4. sz. melléklet) | 8 |
| 5 | Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta egyszerű másolata (6.sz. melléklet)..... | 10 |
| 6 | ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (7. sz. melléklet) | 11 |
| 7 | ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT..... | 13 |
| 8 | Műszaki tartalom | 13 |
| 9 | Szerződéstervezet kiegészítésére tett javaslatok..... | 13 |
| 9.1 | Az 1-es pont 3. bekezdésére vonatkozó szövegmódosítási javaslat | 13 |
| 9.2 | A 4.4.3. pont szövegmódosítására tett javaslat | 14 |
| 9.3 | Garancia, jótállás | 14 |
| 9.4 | Felelősség | 14 |
| 9.5 | Vis Major, akadályközlés | 14 |
| 9.6 | A szerződés megszüntetése és felbontása (9-es pont)..... | 15 |
| 9.7 | Jótállás és szavatosság (7-es pont) | 15 |
| 9.8 | A szerződésszegés következményei (8-as pont) kiegészítendő | 16 |
| 10 | Tízetési Feltételek | 16 |
| 10.1 | Számlázás | 16 |
| 11 | Ajánlatkérő szolgáltatásai | 17 |
| 12 | Kapcsolattartás..... | 17 |
| 13 | Alvállalkozó | 17 |
| 14 | Minőségbiztosítás | 18 |
| 15 | Mellékletek | 19 |
| 15.1 | Tanúsítványok – ISO 9001, ISO14001, Tartály Tanúsító, SCC/VCA..... | 20 |
| 15.2 | EcoVadis minősítés | 21 |
| 15.3 | NAH Akkreditációs Okirat ISO 17025:2018..... | 22 |

1 AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP

Tisztelt Ajánlatkérő!

A B1139 számú, 2024. január 30. napján kelt „Fűtőműves ventilátorok, füstcsappantyúk karbantartása és javítása” megnevezésű Ajánlattételi felhívásukra, mint a Trans Lex Work Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor indokolás nélkül elálljon, illetőleg, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlattételi felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

| B1139 AJÁNLATI LAP | | 1.SZ.MELLÉKLET | | |
|---|----------------|--|------------|------------|
| VENTILÁTOROK, FÜSTCSAPPANTYÚK KARBANTARTÁSA ÉS JAVÍTÁSA | | | | |
| Sorszám (A feladatok részletes leírásai a műszaki tartalomban (szerződéstervezet 1. sz. melléklet) az adott sorszám alatt található) | Feladat | Nettó ajánlati ár (1 db berendezésre vonatkozóan) | | |
| | | 2024 | 2025 | 2026 |
| PTVM aláfűvő ventilátorok | | | | |
| 1 | Karbantartások | 37 800 Ft | 39 700 Ft | 41 700 Ft |
| 2 | Karbantartások | 100 900 Ft | 105 900 Ft | 111 200 Ft |
| 3 | Javítások | 307 500 Ft | 322 900 Ft | 339 000 Ft |
| HOK gőzkazán ventilátorok (Észak-Buda) | | | | |
| 4 | Karbantartások | 37 800 Ft | 39 700 Ft | 41 700 Ft |
| 5 | Karbantartások | 100 900 Ft | 105 900 Ft | 111 200 Ft |
| 6 | Javítások | 449 300 Ft | 471 800 Ft | 495 400 Ft |
| Egyéb gőzkazán ventilátorok (Újpalota, Rákoskeresztúr) | | | | |
| 7 | Karbantartások | 37 800 Ft | 39 700 Ft | 41 700 Ft |
| 8 | Karbantartások | 123 000 Ft | 129 200 Ft | 135 700 Ft |
| 9 | Javítások | 449 300 Ft | 471 800 Ft | 495 400 Ft |
| Melegvíz kazán ventilátor(Füredi utca) | | | | |
| 10 | Karbantartások | 37 800 Ft | 39 700 Ft | 41 700 Ft |
| 11 | Karbantartások | 123 000 Ft | 129 200 Ft | 135 700 Ft |
| 12 | Javítások | 449 300 Ft | 471 800 Ft | 495 400 Ft |
| LHF ventilátorok (Rákoskeresztúr, Rózsakert) | | | | |
| 13 | Karbantartások | 37 800 Ft | 39 700 Ft | 41 700 Ft |
| 14 | Karbantartások | 100 900 Ft | 105 900 Ft | 111 200 Ft |
| 15 | Javítások | 449 300 Ft | 471 800 Ft | 495 400 Ft |
| Füstgáz ventilátorok | | | | |

| | | | | |
|--|---------------------------------|---|----------------------|--------------|
| 16 | Karbantartások (Füredi utca) | 84 500 Ft | 88 700 Ft | 93 100 Ft |
| 17 | Javítások (Füredi utca) | 3 500 000 Ft | 3 675 000 Ft | 3 858 800 Ft |
| 18 | Karbantartások (Rákoskeresztúr) | 84 500 Ft | 88 700 Ft | 93 100 Ft |
| 19 | Javítások (Rákoskeresztúr) | 1 400 000 Ft | 1 470 000 Ft | 1 543 500 Ft |
| Közműalagút – Levegő keringtető ventilátorok | | | | |
| 20 | Karbantartások | 31 200 Ft | 32 800 Ft | 34 400 Ft |
| 21 | Javítások | 393 900 Ft | 413 600 Ft | 434 300 Ft |
| Helios befúvó ventilátor (Galopp utca) | | | | |
| 22 | Karbantartások | 37 800 Ft | 39 700 Ft | 41 700 Ft |
| 23 | Javítások | 393 900 Ft | 413 600 Ft | 434 300 Ft |
| Levegő csappantyú (Galopp utca) | | | | |
| 24 | Karbantartások | 252 200 Ft | 264 800 Ft | 278 000 Ft |
| Füstgázcsappantyúk | | | | |
| 25 | Karbantartások | 252 200 Ft | 264 800 Ft | 278 000 Ft |
| 26 | Karbantartások |  | | |
| Vészventilátorok | | | | |
| 27 | Karbantartások | 682 500 Ft | 716 600 Ft | 752 400 Ft |
| Thermoventilátorok | | | | |
| 28 | Karbantartások | 682 500 Ft | 716 600 Ft | 752 400 Ft |
| Szellőző ventilátorok | | | | |
| 29 | Karbantartások | 682 500 Ft | 716 600 Ft | 752 400 Ft |
| Szolgáltatásokra adott egyösszegű nettó ajánlati ár | | | 27 308 700 Ft | |

| | | | |
|---|----------|-----------|-----------|
| Szerelési/hibakivizsgálási rezsióradíj [nettó Ft/óra] | 9 400 Ft | 10 340 Ft | 11 374 Ft |
| Kiszállási díj [nettó Ft/km] | 220 Ft | 250 Ft | 290 Ft |

| Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki: | |
|---|------|
| Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint): | IGEN |
| Kijelentem, hogy az Ajánlati felhívásban szereplő műszaki leírást valamint a csatolt szerződés tervezetet megismertem és jelen ajánlatomat az azokban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozottam meg. | IGEN |
| Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap. | |

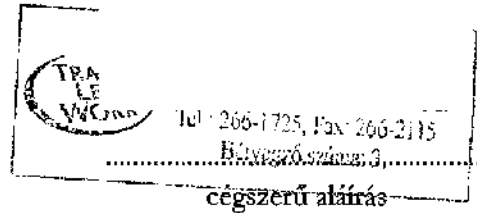
Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyertességünk esetén hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelem, azokat kizárólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és harmadik személynek nem adom át.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni¹, valamint a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk/nem veszünk igénybe². Amennyiben az ajánlatban bemutatott szakember a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben nem tud közreműködni, úgy helyette az ajánlattételi felhívásban előírt végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt vonok be a teljesítésbe.³

Budapest, 2024. január 31.



¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

² A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

³ Amennyiben releváns.

Eseti megrendelés- minta

| | |
|---|----------|
| ESETI MEGRENDELÉS a SZE..... számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre | Sorszám: |
|---|----------|

| | |
|--|--------------------|
| Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) | |
| Kapcsolattartó neve, elérhetősége | telefon: e-mail |

| Vállalkozó adatai | | | |
|-------------------|----------|-----|--|
| Neve (cégnév) | | | |
| Székhelye | | | |
| Cégjegyzékszám | Adószáma | | |
| Elérhetőség | Cím | | |
| | Telefon | Fax | |
| | e-mail | | |

| A megrendelés tárgya | |
|--|--|
| Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelm miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben) | |
| Műszaki tartalom | |
| Kéri teljesítési határidő | |
| Projektvezető neve, Telefon, e-mail | |
| Teljesítés igazolója | |

| | |
|--|----------------------------|
| Kelt:,év hónap | Megrendelő |
|--|----------------------------|

| Vállalkozói visszaigazolás | | | |
|------------------------------|---------|--------|--|
| Ajánlati ár | | | |
| Vállalt teljesítési határidő | | | |
| Kapcsolattartó neve | Telefon | e-mail | |
| Felelős műszaki vezető neve | Telefon | e-mail | |

| | |
|--|----------------------------|
| Kelt:,év hónap | Vállalkozó |
|--|----------------------------|

| Megállapodás (elfogadott ajánlat) | |
|-----------------------------------|--|
| Megállapodott ár | |
| Műszaki tartalom | |
| Teljesítési határidő | |
| Egyéb feltételek | |

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZEszámú keretkeretszerződés és a Ptk. szabályai irányadók!

| | |
|--|--|
| Kelt:,év hónap Megrendelő | Kelt:,év hónap Vállalkozó |
|--|--|

