

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt., képviseli: Szalai Szabolcs energia- és üzemvitel irányítási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a **Kritik Web Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 17. III. em 11.; adószám: 23093799-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-143334; rövidített elnevezés: Kritik Web Kft; képviseli: Demkó Keve ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”) (a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

(a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Bevezető rendelkezések – a szerződéskötés előzményei:

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Észak-budai fűtőmű kémény felvonó üzemeltetése, karbantartása**” tárgyban a közbeszerzési törvény hatálya alá nem eső versenyeztetési eljárást (beszerzési eljárást) folytatott le, melynek eredményeképpen a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés vagy Szerződés) köti meg.

Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta Megrendelőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, továbbá az azok mellékletét képező műszaki tartalmat és mellékleteit. Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások alapján készítette ajánlatát. Vállalkozó ajánlata a Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt Megrendelővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban e Szerződés rendelkezéseit veszik figyelembe. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, illetve a végleges vállalkozói ajánlat tartalma az irányadó.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az Észak-budai fűtőmű 200 m-es kémény személyfelvonó berendezés vonatkozásában jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően:

- a) a felvonó havi rendszeres karbantartására (1. sz. melléklet 1.1. pont – Üzemeltetési vizsgálatok);
- b) 3 (három) havonta szakszerű vizsgálatok (felülvizsgálat) elvégzésére, valamint a fékek

- karbantartására és beállítására (1. sz. melléklet 1.2. és 2.7. pont);
- c) a fűtőművi kezelő személyzet évenkénti gyakorlati dokumentált oktatására a felvonó használatára, a szükséges mentési, kezelői hibaelhárítási feladatokra;
 - d) évente egy alkalommal szakértői próbák (felülvizsgálati próbák) elvégzésére (1. sz. melléklet 1.3. pont)
 - e) a biztonsági berendezés karbantartására és beállítására az 1. sz. melléklet 2.8. pontjában foglalt műszaki feladatoknak megfelelően.
 - f) folyamatos 24/7 hibaelhárító ügyelet tartására (1. sz. melléklet 3 pont)
 - g) meghibásodás esetén esti javítás rezszi óradíj alapú ajánlat alapján. (1. sz. melléklet 3. pont)

1.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés 5. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó

egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 8.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

3.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.3. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be.

3.4. A Vállalkozó köteles az 1. d) pontjaiban írt feladatainak ellátásához a gyártó STROS – Sedlcanské strojirny, a.s. (székhely Czech Republic, 264 01 Sedlčany, Strojírenská 791) gazdasági társaságot alvállalkozóként bevonni.

3.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.6. Megrendelő biztosítja Vállalkozó számára, hogy a Vállalkozó az általa elvégzett jelen szerződés szerinti munkát papír és elektronikus adathordozókon referenciaként használhassa, Megrendelő előzetes külön jóváhagyásával.

4. A szerződés időtartama, teljesítése

4.1. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. A Felek a szerződést **36 (harminchat) hónapra terjedő határozott időtartamra** kötik.

4.2. A Vállalkozó által teljesítendő feladatok ütemezése:

A Vállalkozó

- a jelen szerződés tárgyát képező rendszeres havi karbantartásokat a tárgyhó utolsó napjáig,
- a háromhavi karbantartásokat a szerződés hatálya alatt minden naptári negyedév utolsó napjáig,
- az évente végzendő fűtőművi kezelő személyzet gyakorlati dokumentált oktatását, valamint a szakértői próbák (felülvizsgálati próbák) elvégzését a szerződéskötéstől számítva évente,
- A hibaelhárító ügyelet tartását 24/7 folyamatos jelleggel.
- minden egyéb feladatot az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint, vagy ha a műszaki, garanciális/jótállási előírások korábbi időpontot határoznak meg, akkor annak megfelelően

köteles elvégezni.

4.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés időtartama alatt esedékes felvonó fővizsgálatot szakértővel elvégeztetni, a jelen szerződés időtartama alatt az esedékes (ÉMI) eljárás megindításában közreműködni, azon saját költségén Megrendelő javára eljárni, az ezzel kapcsolatban keletkezett iratokat eredetben Megrendelő 13. pontban megjelölt kapcsolattartójának átadni.

4.4. A Vállalkozó karbantartásra vonatkozó részletes feladatait az 1. sz. melléklet vonatkozó

részei, valamint a munkavégzés helyén tárolt műszaki okiratok (gépkönyv) tartalmazzák.

4.5. A szerződés teljesítésének helye: Észak-budai fűtőmű, 1037 Budapest, Kunigunda útja 49.

4.6. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének a jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.

4.7. Megrendelő a hétfégi munkavégzést az alábbiak szerint biztosítja:
- a hétfégi munkavégzés igényelt időpontját minden alkalommal a 13. pontban megjelölt kapcsolattartóval kell egyeztetni.

4.8. Megrendelő az Észak-budai Fűtőmű területén tárolóhelyiséget biztosít a Vállalkozó számára, ahol Vállalkozó kizárólag jelen szerződés elvégzésével kapcsolatos szerszámain, anyagait tárolhatja. Megrendelő tűz- és biztonságvédelmi előírásait Vállalkozó a tárolóhelyiség vonatkozásában is köteles betartani, amelyet Megrendelő kapcsolattartója és Biztonságvédelmi főosztálya jogosult ellenőrizni.

4.9. A munka elvégzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

4.10. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója a mindenkori energia és üzemviteli irányítási igazgató, aki a szerződés aláírásakor: Szalai Szabolcs

Cím: ...

Telefon: +36-20-946-47-49

E-mail: szszalai@fotav.hu

5. A vállalkozói díj, a szerződés időtartamára vonatkozó vállalkozói díjak összege

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban megállapított vállalkozói díjak a szerződés időtartama alatt fix díjak, annak megváltoztatására a szerződés során nincs lehetőség.

5.2. Jelen szerződés 1. a) pontjában foglaltak teljesítése után **230.500, - Ft/hó + ÁFA, azaz kétszázharmincezer-ötszáz, - forint/hó + ÁFA** összeget fizet a Megrendelő.

Jelen szerződés 1. b) pontjában foglaltak teljesítése után **42.000, - Ft/3hó + ÁFA, azaz negyvenkétezer, - forint/3hó + ÁFA** összeget fizet a Megrendelő.

Jelen szerződés 1. c) pontjában foglaltak teljesítése után **68.000, - Ft/év + ÁFA, azaz hatvannyolcezer, - forint/év + ÁFA** összeget fizet a Megrendelő.

Jelen szerződés 1. d) pontjában foglaltak teljesítése után **245.000, - Ft/év + ÁFA, azaz kétszáznegyvenötezer, - forint/év + ÁFA** összeget fizet a Megrendelő.

5.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjak átalánydíjak, amelyek tartalmazzák a teljesítéssel kapcsolatban felmerül díjakat és költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan a kiszállással és a havi rendszeres és háromhavonkénti karbantartásokkal kapcsolatos összes vállalkozói költséget, beleértve a karbantartás során és azzal kapcsolatosan felhasznált üzemanyag és anyagköltséget, valamint a fűtőművi kezelő személyzet évenkénti gyakorlati dokumentált oktatását a felvonó használatára, továbbá a szükséges mentési, kezelői hibaelhárítási feladatokat.

5.4. Jelen szerződés 1. e) pontjában foglalt feladatok ellátásáért a Vállalkozót a 4.2. pontban foglalt ütemezésnek megfelelően illeti meg általánydíjas vállalkozói díj, a teljesítésigazolás alapján egy alkalommal **1.154.000, - Ft+ÁFA, azaz egymillió-százötvennégyezer, - forint + ÁFA** összegben.

5.5. Jelen szerződés 1. f) pontja alatti hibaelhárító ügyelet után **75.500, - Ft/hó + ÁFA, azaz hetvenötezer-ötszáz, - forint/hó + ÁFA** összeget fizet a Megrendelő.

5.6. Jelen szerződés 1. g) pontja alatti eseti javítások a rezszi óradíj alapján készített, ajánlat és eseti megrendelés szerint.

6. Fizetési feltételek

6.1. Vállalkozó az 1.1. pontban, és az 5.2. pontban foglaltak alapján – tekintettel az eltérő teljesítési időpontokra - havonta, háromhavonta, és évente 1-1 (egy – egy) számla kibocsátására jogosult.

6.2. Megrendelő előleget nem biztosít, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

6.3. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.4. A Vállalkozónak valamennyi számlája kiállításakor a számlában érvényesített, aktuálisan végzett összes szolgáltatása részletezett dokumentációját a teljesítési igazolás mellékleteként csatolnia kell.

6.5. Felek az ÁFA törvény 58. §-a szerinti határozott idejű, havi / negyedéves / éves utólagos elszámolásban állapodnak meg. Vállalkozó a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – havonta / negyedévente / évente 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Partner a számlát a teljesítési időszakot követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

6.7. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2024000142/000 jelzésű szerződésszámát, a teljesítés időszakát és a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

6.8. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsmint csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be.

6.9. Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

6.10. Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

6.11. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késelelembe.

6.12. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenérték – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnel tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.13. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

6.15. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7. Jótállás és szavatosság, hibás teljesítés

7.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munka átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett átadásától számított 12 (tizenkét) hónapig jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

7.2. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

7.3. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a *kellékszavatosság* Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítésért.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmilyen utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

7.5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 (öt) napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

7.6. Ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás átvételét megtagadni.

7.7. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

7.8. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba telefonon, vagy írásban történt bejelentésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a dolog, (vállalkozó szolgáltatása) kijavítását, a hibás alkatrész, anyag, stb. kicserélését a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja, vagy a hibás alkatrészt, anyagot, stb. Vállalkozó költségére mással kicserélteheti.

7.9. Ha a dolog kicserélésére, vagy a szolgáltatás újra-teljesítésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

7.10. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Vállalkozó a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel.

7.11. A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

7.12. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

8. A szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó a 4.2. pontban meghatározott időpontokhoz képest késedelembe esik és késedelmét kimenteni nem tudja, *késedelmi kötbért* köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként jelen szerződés 1. a), b), c) és 1. d) pontjaiban foglalt feladatok vonatkozásában a késedelembe esés első napjától számítva az 5.2. pontban megállapított havi/ háromhavi/ éves vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a teljes havi/ háromhavi/ éves vállalkozói díj 10%-a.

A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként jelen szerződés 1. e) pontjaiban foglalt feladatok

vonatkozásában a késelelembe esés első napjától számítva az 5.2. pontban foglalt vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb az 5.2. foglalt vállalkozói díj 10%-a.

A Vállalkozó 10 (tíz) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, a szerződést a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül azonnali hatállyal felmondani.

8.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatását is, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a havi vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg.

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. A késedelmi, hibás teljesítési kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. A késelelem és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

8.3. Meghiúsulási kötbér

A jelen pont szerinti késelelem miatti, valamint a jelen szerződés 2. pontja szerinti elállás esetén, valamint, ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén a nettó teljes vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg illeti meg. A meghiúsulási kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

8.4. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó, a karbantartás elmulasztásából, késelelemes és hibás teljesítéséből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés megszüntetése és felbontása

9.1. A Felek jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

9.2. Megrendelő a Vállalkozó bármely súlyos, vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

9.4. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem

terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

9.5. A jelen szerződés felmondása esetén a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatások ellenértékét a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a jelen szerződés szerint megfizetni.

10. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

11. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12. Korrupcióellenes klauzula

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.5. A 12. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja az 8.3. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

13. Kapcsolattartás

13.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján:

A Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Vállalkozó esetében:

Név: Demkó Keve (ügyvezetés)

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Széchenyi tér 17.

Telefon: +36-20-772-56-39

E-mail: kritik@kritik.hu

Műszaki ügyelet:

13.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik Félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

13.3. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

13.4. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13.5. Minden jelen Szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.

- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

14. Akadályközlés, vis maior

Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elvárhatatlan jellegű és nekik nem felrható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és

okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a Szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Szerződésben rögzített teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

15. Záró rendelkezések

15.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a jelen szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

15.2. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

15.3. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

15.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

15.5. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető

tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

15.6. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. 04. 17.

Budapest, 2024. 04. 15.

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
Szalai Szabolcs
energia- és üzemvitel irányítási igazgató
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

Vállalkozó
Kritik Web Kft.
Demkó Keve
ügyvezető

KRITIK WEB KFT.
2000 Szentendre, Széchenyi tér 17.
Adószám: 23093799-2-13
2.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Teljesítésigazolás

FŐTÁV Nonprofit Zrt. Észak-budai fűtőmű kéménybe épített STROS NOV 500 UP
típusú felvonó karbantartásának és ellenőrző vizsgálatainak műszaki tartalma

Tartalomjegyzék

Előírás.....	2
Felvonó műszaki adatok.....	2
MŰSZAKI TARTALOM	2
1. Gyártó által előírt rendszeres vizsgálat.....	2
1.1. Üzemeltetési vizsgálat.....	2
1.2. Szakszerű vizsgálatok (felülvizsgálat)	4
1.3. Szakértői próbák (felülvizsgálati próbák).....	4
1.4. Nemzeti jogszabályokban foglaltaknak való megfelelés.....	8
2. Karbantartások.....	8
3. Hibaelhárító Ügyelet	12
3. Eseti javítás	13
4. Kezelők gyakorlati oktatása	13
5. A szerződéses feladatok elvégzéséhez szükséges feltételek.....	13
6. Alapvető biztonsági követelmények	13

Előírás

A berendezés vizsgálatait, gépészeti és villamos karbantartását a hatályos jogszabályok -pl. (146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról)-, szabványok, valamint a berendezéshez a gyártó által mellékelte gépkönyvben és kezelési utasításban foglalt előírások szerint kell elvégezni. A leendő szerződő partnernek rendelkeznie kell a szükséges számú, képzettségű és gyakorlattal rendelkező szakemberrel a munka elvégzéséhez, valamint a gyártói alkatrész-beszerzési és karbantartás elvégzéséhez a gyártó által dokumentált jogosultsággal.

Felvonó műszaki adatok

Modell	STROS NOV 500 UP
A személyfelvonó típusa	Kezelővel és utasokkal, max. 5 személy, fogasléces hajtás
Névleges teherbírás	500 kg
Az állomások száma	1 + 10
Emelési magasság	205 m
Névleges sebesség	34 m/perc
Össztömeg (kabin és meghajtás)	1270 kg
Meghajtás	elektromos, elosztó 15kW, hajtómű 2 x3 kW
Áramellátás	3NPE-50Hz 400V/TN-S
Maximális fogyasztás	17,5 kVA
Vészhelyzet jelzése	12 Vss
A vezérlés áramellátása	110V 50Hz/ 24 V DC
Névleges feszültségtűrés	□ 5%
Az elektromos berendezések védelmi osztálya	Min. IP 54

MŰSZAKI TARTALOM

1. Gyártó által előírt rendszeres vizsgálatok

A felvonó üzemeltetés közbeni próbája

A felvonó üzemképessége az alábbi próbákkal és vizsgálatokkal ellenőrizendő:

- Üzemeltetési vizsgálat.
- Szakvizsgálat (felülvizsgálat).
- Szakszerű próbák (felülvizsgálati próbák).

1.1. Üzemeltetési vizsgálat

Az üzemeltetési vizsgálatot havonta kell elvégezni. A vizsgálatot felvonó kezelői vizsgával rendelkező, valamint akkreditált cég által minősített fogasléces személyfelvonó berendezés vizsgával rendelkező ellenőr végezheti el, aki a vizsgálatok végrehajtását és ezek eredményét a felvonó könyvében rögzíti. A vizsgálatok célja megállapítani, hogy történtek-e

változtatások vagy meghibásodások, melyek hatással lehetnek az felvonó üzemképességére, megbízhatóságára és biztonságosságára. A vizsgálathoz tartozik a felvonó kezelő kötelességeinek betartását illető ellenőrzés.

A vizsgálat elsősorban az alábbi részekre terjed ki:

Állomások

- Az állomások háza.
- A felvonó akna ajtó (ellenőrizni kell, hogy a felvonó nem indul el-e nyitott ajtó mellett, továbbá, hogy az felvonó akna ajtó nem nyitható-e, ha a kabin több mint 200 mm távolságra van az emeletől).
- Az emeleti vezérlőgombok és záruk (ellenőrizni kell a helyes leállást az egyes emeleteken).
- Állomásszint ajtók és végkapcsolók ellenőrzése

Kabin

- Szerkezet, mennyezet, padlózat, falpanelek.
- A kabinajtók, ezek kiegyensúlyozása, pántok, záruk (ellenőrizni kell, hogy a felvonó nem indul-e el nyitott ajtó mellett).
- Az ajtók reteszelőivel kapcsolatba kerülő vezetőpályák.
- A kabin belső vezérlése, világítása, kijelzők.
- A kabin, a felvonó akna ajtajának és ezek zárainak ellenőrzése.
- A felvonó kabin helyes leállása az emeleteken.
- Az épület (kémény) fala és a kabin közti biztonsági távolság, távolság az ajtóküszöbnél.
- A kabin szabad pályája és a túlfutás.
- A kabin tartószerkezetének és padlózatának szilárdsága.
- Kabin – pálya viszony, valamint kabin – állomások helyzeteinek mérése, esetleges beállítás (nem érintkezhet, nem akadhat)

Hajtás, biztonsági berendezés

- Elektromotorok, fékek, és kézi fékkioldó karok.
- Fogaskerekes hajtómű (az olajsintek ellenőrzésével együtt).
- Fogaskerekek és támasztógörgők.
- Biztonsági berendezés (ennek olajozása a kenési terv szerint).
- Meghajtás – meg kell figyelni a felmelegedést, rezgést, zajszintet, a fékek működését, olajszivárgást, a kabin indulását és megállását.
- Hajtómű és átadó fő fogaskerekek kopás mérése, hajtómű ápolása (esetleges).
- A fékek megbízhatósága, működésük ellenőrzése
- Üzemi fék vizsga és utánállítást, esetleg féktárcsa, vagy/és fékcseré

Pálya rögzítése

- Alsó váz
- Pálya a csavarkötésekkel és fogaslécekkel, támasztékokkal.
- Rögzítés.
- Alsó ütköző a felvonó akna alján
- Felső ütköző a pálya tetején
- Leállítás (üzemelés) és vészleállító kapcsolók.
- A felvonó mechanizmusának szilárdsága.

- A tartóelemek szilárdsága.
- Tartó-megvezető pálya ellenőrzése, esetleges beavatkozások (elmozdulások, kopások, kötőelemek)

Villamos berendezések

- Kapcsolótábla RM1.
- Kapcsolótábla RM2.
- Leállító és vészleállító kapcsolók.
- Elektromos vezetékek, kábelek.
- A VÉSZLEÁLLÍTÁS vezérlése a felvonó aknában és a kabinban, az ellenőrző üzemmód vezérlése.
- Vezérlés az emeleten.
- Vezérlés a felvonó kabinban RM 3
- Jelölések ellenőrzése
- Az üzemóra számláló ellenőrzése
- Villamos berendezések – elsősorban a biztonsági kapcsolók, vezérlő elemek, kábelek és azok megvezetése
- Inverter ellenőrzése, motorellenőrzés különleges módban.
- Lengőkábel és kábelkocsi ellenőrzés.
- Elektronika vezérlőszekrény belső szoftver vizsga, esetleges hiba törlés, újra beállítás. Közbeni érzékelő és határoló végkapcsolók és billentőlemezek ellenőrzése, esetleges csere.

1.2. Szakszerű vizsgálatok (felülvizsgálat)

A szakszerű vizsgálatok célja a felvonó komplex állapotának elbírálása a biztonság és működőképesség szempontjából, a dokumentáció, nyilvántartások és a kezelők képzettségével együtt.

Ezeket a vizsgálatokat háromhavonta kell elvégezni. A szakszerű vizsgálatokat akkor is el kell végezni a felvonó üzembe helyezése előtt, ha a felvonó három hónapnál hosszabb ideig üzemben kívül volt. A szakértői ellenőrzést szakértői próba helyettesítheti.

Szakértői vizsgálatot a vizsgált alkatrészek szerint kell végezni. Kizárólag szakképzett technikus végezheti. A vizsgálat végrehajtásáról és ennek eredményéről bejegyzést készít a felvonó könyvébe.

A felülvizsgálatot a gépkönyv „Szakszerű próba jegyzőkönyv” szerint kell elvégezni és dokumentálni.

1.3. Szakértői próbák (felülvizsgálati próbák)

Ezeket évente egy alkalommal kell elvégezni. A próbák terjedelme azonos a beszerelést követő próbák terjedelmével, ideértve a villamos vezetékek ellenőrzését is. A vizsgálatot felvonó kezelői vizsgával rendelkező szakképzett technikus, valamint a STROS cég által minősített fogasléces személyfelvonó vizsgával rendelkező szakember végezheti. Az üzemelési körülmények figyelembevételével a vizsgáló előírhatja a szakértői próbák vagy szakértői vizsgálatok gyakoriságának sűrítését.

A Szakértői próba műszaki tartalma, mely végrehajtásáról és eredményeiről a vizsgáló bejegyzést ír a felvonó könyvébe:

A próba tartalma:

- a) Ellenőrzés a felvonóval kapcsolatos szabályok és a dokumentációban bejegyzett adatok betartását illetően.
- b) A felvonó megfelelő működési állapotának ellenőrzése.

A fenti a) pont szerinti ellenőrzés elsősorban az alábbiakat tartalmazza:

- Az összeszerelt berendezés és a dokumentáció összehasonlítása.
- A műszaki dokumentáció adatainak összehasonlítása a berendezés egyes alkotórészeinek adatlapján szereplő adatokkal.
- A berendezés részeinek ellenőrzése az alábbi terjedelemben „Ellenőrzött alkatrészek”.
- Azoknak az alkatrészeknek a vizuális ellenőrzése, melyekre a vonatkozó szabványok nem írnak elő különleges követelményeket, így ki lehet jelteni, hogy betartották az általános műszaki és biztonsági előírásokat.
- A gyártási címkék, táblák és a felvonó egyéb berendezéseinek a szabványok és előírások által meghatározott részeinek ellenőrzése.

A „felvonó megfelelő működési állapotának ellenőrzése” pont szerinti ellenőrzés elsősorban az alábbiakat tartalmazza:

- a) Terhelés nélkül végrehajtott próba.
- b) Statikus próba.
- c) Dinamikus próba.
- d.) kiegészítő ellenőrzések

A **terhelés nélküli próba** végrehajtása a berendezés mindkét irányban végrehajtott járatásával történik, hogy meg lehessen állapítani a felvonó működési tulajdonságait, és egyúttal ki lehessen próbálni az alábbiak működését:

- Meghajtás – meg kell figyelni a felmelegedést, rezgést, zajszintet, a fékek működését, olajszivárgást, a kabin indulását és megállását.
- Villamos berendezések – elsősorban a biztonsági kapcsolók, vezérlő elemek, kábelek és azok megvezetése
- A kabin, a felvonó akna ajtajának és ezek zárainak ellenőrzése.
- A felvonó kabin helyes leállása az emeleteken.
- Az épület fala és a kabin közti biztonsági távolság, távolság az ajtóküszöbnél.
- Ellenőrizze a kabin szabad pályáját és a túlfutást.

A próba eredménye akkor megfelelő, ha nem észleltek meghibásodást a próba egyetlen szakaszában sem.

Statikus próbát az alábbiak ellenőrzésére kell végezni:

- a) A felvonó mechanizmusának szilárdsága.
- b) A kabin tartószerkezetének és padlózatának szilárdsága.
- c) A tartóelemek szilárdsága.
- d) A fékek megbízhatósága.

A próba a névleges terheléshez képest 50%-os túlterheléssel végzendő 10 percig.

A fülke az ütközők felett helyezkedjen el, és ne nyugodjon semmilyen támasztékon.

A próba elfogadhatónak tekinthető, ha:

- A próba alatt a fülke mozdulatlan állapotban marad (nem mozdul el lefelé).
- A felvonó szerkezetének szilárdsága változatlan marad. Ellenkező esetben csökken a felvonó üzemeltetésre való alkalmassága, vagy tartós alakváltozás következik be.

Kiegészítő ellenőrzések

- Tartó-megvezető pálya ellenőrzése, esetleges beavatkozások (elmozdulások, kopások, kötőelemek)
- Lengőkábel és kábelkocsi ellenőrzés
- Ejtési próbák a biztonsági megfogó helyes működésének ellenőrzése céljából (3x)
- Biztonsági megfogó beállítások (3x)
- Üzemi fék vizsga és után állítás, esetleg féktárcsa, vagy/és fékcseré
- Elektronika vezérlő szekrény belső szoftver ellenőrzés, esetleges hiba törlés, újra beállítás. Közbeni érzékelő és határoló végállás kapcsolók és billentő lemezek ellenőrzése, esetleges cseréje.
- Kabin – pálya viszony, valamint kabin – állomások helyzeteinek mérése, esetleges beállítás (nem érintkezhet, nem akadhat)
- Állomásszint ajtók és végkapcsolók ellenőrzése
- Inverter ellenőrzése, motorvizsga különleges módban
- Hajtómű és átadó fő fogaskerekek kopás mérése, hajtómű ápolása.
- Havonkénti karbantartás műszaki megfelelésének és dokumentálásának ellenőrzése

Dinamikus próbát az alábbiak ellenőrzésére kell végezni:

- a) A felvonó működési jellemzői és szerkezetének működése.
- b) Biztonsági berendezések.
- c) A fékek működése.

A felvonó működési jellemzőinek és szerkezete helyes működésének ellenőrzése a felvonónak a névlegeshez képest 10%-os túlterhelésével történik, a kabin mindkét irányban

való működtetésével. Ellenőrizni kell a felvonó minden olyan működési funkcióját, melynek használatára sor fog kerülni, ideértve a vészleállító kapcsolót, és értékelni kell a felvonó működési jellemzőit.

A vészleállítás kapcsolójának helyes működését egy fővel terhelt kabinban kell ellenőrizni a névleges sebesség mellett.

A biztonsági berendezések ellenőrzését magának a biztonsági berendezésnek, beszerelésének és beállításának az ellenőrzésével kell elvégezni, továbbá ellenőrizni kell a kabin-biztonsági berendezés–pálya összeállítás szilárdságát.

A biztonsági berendezések próbáját szakképzett személy végezze a „TESZT” vezérlővel, amit a kabinon kívülről kell irányítani. A kabint padlózatán egyenletesen elhelyezett próbatelherrel kell terhelni.

Eljárás:

- 1) tanulmányozza a biztonsági berendezések dokumentációját,
- 2) kapcsolja ki a felvonó főkapcsolóját,
- 3) dugaszolja be a „TESZT” vezérlőt az RM2 kapcsolótábla aljzatába, és az üzemeltetési típus választókapcsolóját fordítsa „REVIZIÓ1” és „TESZT1” helyzetbe; a kábelt a vezérlővel eresse le az alapállomásra.
- 4) kapcsolja be a felvonó főkapcsolóját. Vigye fel a kabint a FEL gomb segítségével (a „TESZT” vezérlőn) kb. 5 méteres magasságba.
- 5) nyomja le és tartsa lenyomva a TESZT gombot mindaddig, amíg a felvonó kabin lesüllyed, és működésbe lép a biztonsági berendezés.
- 6) a FEL gomb rövid lenyomásával kapcsolja ki a biztonsági berendezést, és irányítsa a kabint az alapállomásra.
- 7) a VÉSZLEÁLLÍTÁS gomb segítségével biztosítsa a kabint véletlen működésbe hozás ellen.
- 8) húzza ki a „TESZT” vezérlő dugaszát az aljzataból, és az üzemeltetés típusának kapcsolóját helyezze „REVIZIÓ0” és „TESZT0” helyzetbe, és csatlakoztassa a kabin vezérlőjét.
- 9) állítsa a biztonsági rendszert alaphelyzetbe a biztonsági berendezés dokumentációja alapján.

A fékek ellenőrzése

Először ellenőrizze a fékek működőképességét olyan módon, hogy a 250 kg súllyal terhelt kabint minimálisan 5 méter magasságba irányítja. Ezután kézzel oldja ki az egyik féket, és vigye röviden lefelé a kabint (az ellenőrző üzemmód vezérlésével). A LE gomb felengedésével a másik fék biztonsággal meg kell, hogy állítsa a kabint. Mindkét féket ellenőrizze ezzel a módszerrel. Ezt követően terhelje a kabint a névleges terheléssel (500 kg), vigye valamelyik állomásra és növelje a terhelést 625 kg-ra. Rövid lefelé tartó mozgás után engedje fel a LE gombot. A fékek biztonságosan le kell, hogy állítsák a kabint.

A villamos berendezések ellenőrzése a ČSN EN 33 2000-6-61 előírások szerint történik, a ČSN EN 33 1500 szabvány értelmében. A jegyzőkönyvet a felvonó könyvéhez kell csatolni, és a könyvben erről bejegyzést kell készíteni.

A próbaterhelés összefoglalása

Névleges teherbírás (NT)	500 kg
Statikus próba (150% NT)	750 kg
Dinamikus próba (110% NT)	550 kg
Az egyes fékek próbája (50% NT)	250 kg
A fékek próbája (125% NT)	625 kg
A biztonsági berendezés próbája (110% NT) (szakértői próbák alatt)	550 kg

1.4. Nemzeti jogszabályokban foglaltaknak való megfelelés

A fentiekben részletezett gyártói előírásokban rögzített ellenőrzések és vizsgálatok mellett a nemzeti jogszabályokban foglaltaknak is meg kell felelni.

A gyártói előírásokban szereplő eljárásokat ki kell egészíteni, össze kell hangolni a nemzeti jogszabályokban tulajdonosi, kezelői feladatként előírt vizsgálatokkal, ellenőrzésekkel.

A nemzeti jogszabályokban szereplő vizsgálatokat, ellenőrzéseket külön nem rögzítjük a műszaki tartalomban, mert a jogszabály ezeket pontosan tartalmazza, mint pl. Fővizsgálat, Szerkezeti vizsgálat és Biztonságtechnikai vizsgálat. A nemzeti jogszabályokban rögzített vizsgálatok elvégzése is a műszaki tartalom része!

2. Karbantartások

2.1. A rendszeres karbantartásba az üzemeltetési ellenőrzéseken kívül a következők tartoznak:

- rendszeres megelőző karbantartás
- kenés
- tisztítás
- beállítás és beszabályozás

A munkálatokat szakképzett személy végezheti előzetes terv szerint.

A karbantartás gyakorisága egy hónap. Az időszakok semmi esetre sem léphetik át az egyes szervizellenőrzések időszakait, mely jelenleg egy hónap.

2.2. Általános szerviz munkálatok

A szerviz munkálatokat az EN 27 4002 szabvány és a felvonó használati utasítása alapján kell elvégezni.

2.3. A karbantartási munkálatok befejezését követő próbák

A karbantartási munkálatok befejezése után, a biztonságos üzemeltethetőség érdekében próbát kell tartani. Ez elsősorban az alábbiakat érinti:

- az üzemeltetési fékek beállítása
- a vezetőgörgők beállítása
- a támasztógörgők beállítása
- FEL/LE (üzemeltető) és vészleállító kapcsolók beállítása
- a felvonó akna ajtózárainak beállítása
- további folyamatok, melyek hatással vannak a felvonó biztonságos működtetésére

2.4. A berendezés tisztítása

A hajtások, biztonsági berendezések, kapcsolótáblák, és az elektromos vezetékek, a kas, a felső kezelő szint rendszeres tisztítása. Nem szabad, hogy vastag porréteg képződjön.

2.5. A felvonó kenése

Az alapvető kenéseket az alábbi táblázat szerint kell elvégezni. A többi alkatrész, mint például az ajtópántok, csapszögek, ajtók kötelei stb. kenését szükség szerint általános kenőanyaggal kell elvégezni.

Kenési táblázat

Sz.	A kenés helye	A helyek száma	Kenőanyag	Időszak üzemórák/időszak	Megjegyzés
1	Fogaskerekes hajtómű	2	Shell Omala Oel 220 olaj	4000/4 év*)	3,7l/szekrény Csere
2	A kabin vezetőgörgői	20		Tartós töltés Ellenőrzés 3 év után	
3	A biztonsági rendszer csapágypai	1	Zsír NH2	500/3 év	Zsírzóval
4	Fogasléc	Az emelés teljes hossza	Zsír G3	50/1 hónap	Felvinni
5	Az aknaajtók pántjai	3	Gépolaj	50/1 hónap	Olajzóval

Megjegyzés: Amíg az 1, 3, és 5. pontban meghatározott kenést a rendszeres szakszerű vizsgálat idején elegendő elvégezni, a 4. és az 5. pontban lévőkét az üzemeltetési ellenőrzések során kell elvégezni.

*) Amelyik előbb bekövetkezik.

Az olajtartályok ellenőrzése és szükség szerinti feltöltése mindkét fogaskerekes hajtóműben az üzemeltetési ellenőrzés folyamán történik.

Figyelmeztetés: Az ásványi és szintetikus olajokat nem szabad keverni.

A fogaskerekes hajtómű címkéjén fel kell tüntetni a felhasználásra került olaj típusát.

2.6. A fogaskerekek és a fogasléc ellenőrzése, beállítása

A fogaskerekek, tengelyek és a fogasléc épségének vizuális ellenőrzésén kívül ellenőrizni kell az alábbiakat is:

- A fogaskerekek és a fogasléc elhasználódási mértéke.
- Ezek helyes elhelyezkedése (fogaskerék – fogasléc).

A fogaskerekek fogazatának elhasználódásának értékeit és hézagait a Kezelési Utasítás I. sz. melléklete szerint.

A vezető- és támasztógörgők csapjainak excentricitását használjuk a fogak közötti hézagok beállítására. Az M16-os csavar kilazítása után a csapszögek elfordíthatók, és ez által beállítható a vezetőgörgők távolsága a pályától.

A beállítás folyamata:

- Állítsa be a támasztógörgő segítségével a fogaskerék és fogasléc közti távolságot.
 - Az oldalsó görgők távolságát úgy állítsa be a hézaghoz (részletek a mellékletben), hogy a kabin kerete párhuzamos legyen a pályával.
 - A homlokzati görgőket úgy állítsa be, hogy egyenletesen támaszkodjanak a pályához, és a kabin kerete a pályára párhuzamosan helyezkedjen el.
- A beállítást a szakértői ellenőrzés alkalmával **(3 havonta)** lehet ellenőrizni. Ezen alkotórészek kiváló állapota nagyon fontos a felvonó biztonságos működése érdekében. Ezeknek az alkatrészeknek a beállítása vagy alkatrészcsere esetén kötelező ezt beírni a felvonó könyvébe.

2.7. A fékek karbantartása, és beállítása

Ezt a műveletet rendszeresen **(3 havonta)** a szakértői ellenőrzés alatt kell elvégezni, vagy minden olyan alkalommal, amikor a fékek csúsznak, vagy nem nyitnak megfelelően.

Egyúttal ellenőrizni kell és szükség esetén be kell állítani a fékek légrését. A fékek a motor fedelének leemelése után hozzáférhetők. A légrések beállítása a II. sz. melléklet alapján hajtható végre. A gyártó 0,4 mm-re állította be, de ha megközelíti a 0,7 mm-es határt, újra be kell állítani.

Engedje le a kabint az ütközőig menjen le, vagy támassza alá más megfelelő módon. A rögzítő csavarok kilazítása után az anyacsavarok forгатásával állítsa be a légrést (0,4mm), majd húzza meg ismét a csavarokat. Ellenőrizze újra a légrést, és szükség esetén állítsa be újra. Ellenőrizze még a féktárcsa vastagságát, melynek értéke nem lehet kevesebb 7 mm-

nél. Ha a féktárcsa eléri ezt az értéket, ki kell cserélni. Mivel a fék a felvonó egyik legfontosabb biztonsági eleme, az ilyen javításokat bízza a gyártóra.

A fékdob nem kerülhet érintkezésbe zsírral. Ha mégis zsíros lesz, ki kell cserélni.

A megfelelő méreteket a használati utasítás II. sz. mellékletében találja.

2.8. A biztonsági berendezés karbantartása és beállítása

A biztonsági berendezés csapágynak a kenési táblázatban meghatározott kenésén kívül a berendezést minden kikapcsolás után állítsa be kiindulási helyzetébe. A biztonsági berendezést ellenőrzésre és újrakalibrálásra **3 évi használat után (vagy 1500 üzemóra után, amelyik előbb bekövetkezik)** el kell küldeni a gyártóhoz.

A biztonsági berendezéssel kapcsolatos szükséges adatokat és információkat (karbantartás, javítás, próba stb.) A biztonsági berendezés műszaki feltételei és üzemeltetési dokumentációja tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a biztonsági berendezés a felvonó alapvető biztonsági eleme, szigorúan tilos bármilyen módosítást vagy javítást végezni rajta (kivéve a korábban leírt kenést és beállítást), és minden ilyen üggyel forduljon közvetlenül a gyártóhoz.

Legkésőbb 5 év üzemeltetés után biztosítsa, hogy a hajtások gyártója ellenőrizze a fogaskerekes hajtóműveket és villanymotorokat, ideértve a csapágynak kenését és az elhasználódott részek cseréjét.

2.9. A fogaskerekes hajtóművek ellenőrzése

Ezt a hajtások hibás működésekor kell elvégezni (zaj, rezgés), vagy ha olajszivárgást észlel (a szakértői vagy üzemi ellenőrzések során).

2.10. Tartó-megvezető pálya ellenőrzése

A tartó megvezető pálya, kenés nélküli horganyzott acélszerkezet, amely külső felületére támaszkodnak, valamint azon gördülnek a mozgó egység alakos tájoló-megvezető görgői. A 195 méteres pálya akadálymentességét és tisztítását **az ellenőrzések során** kell elvégezni. Ellenőrizni és korrigálni kell a kötőelemek meglétét és kötési szilárdságukat az előírt szerinti nyomaték (MSZ EN 20898) alapján.

- csak érintetlen, az előírt osztályú és méretű csavarok, anyák és alátétek kerüljenek felhasználásra
- a csavarkötések az előírt nyomatékkal legyenek meghúzva
- a csavarkötések megfelelően biztosítottak legyenek.

A csavarkötések specifikációja:

Kötés	Méret	Szilárdsági osztály	Meghúzási nyomaték [Nm]
Pályaszakaszok – egymáshoz	5/8"	8.8	200
A fogaslécet a pályaszakaszhoz	5/8"	8.8	200

Vezetőörgők	M16	8.8	200
Támasztőörgők	M16	8.8	200
Fogaskerekes hajtóművek a hajtás talplemezéhez	M16	8.8	200
Bizt. berendezés a hajtás talplemezéhez	M16	8.8	100

2.11. Villamos karbantartás:

A rendszeres ellenőrző és karbantartási folyamatok alatt figyelmet kell szentelni a felvonó villamos berendezéseire. A használt berendezések nem igényelnek különösebb karbantartást. Fontos azonban ellenőrizni, hogy nem károsodtak-e üzem közben, ami befolyásolná a berendezés pontos, biztonságos működését.

Ellenőrizni kell, hogy a kapcsolótáblák, és berendezések rendben le vannak-e zárva, és a szigetelés biztonságosan védi-e a villamos berendezéseket a víz és por behatolásától (a kapcsolótáblák ajtóit, végállás-kapcsolók fedele, vezérlés, motorok végpontjainak fedele stb.). Ellenőrizni kell a kábelek és vezetők rögzítését a tömítő szelencében, és hogy nem húzódtak-e ki.

Ellenőrizni kell a PLC akkumulátorát (a belső feszültség csökkenésekor a vezérlőpanelen világít a piros „BAT” LED dióda), szükség esetén cserélje ki.

Ami a kapcsolótáblák belsejét illeti, fokozottan figyelni kell a csavarkapcsokra, ezek helyes meghúzására, Ellenőrizni kell az áramvezetőket, nem sérült-e a hőszigetelésük. A kapcsolótáblák belsejének tisztán tartása. Fali vezeték és kábelek külső állapotának rögzítettségének ellenőrzése. Lengőkábel állapotának és határoltan szabad mozgásának fenntartása.

Ellenőrizni kell a végállás-kapcsolók mozgatható részeinek könnyed mozgathatóságát, ezek vezérlőkarjának megfelelő rögzítését, szükség esetén enyhén meg kell olajozni ezeket.

A felvonó pálya alsó és felső szintjén földelve van az épülethez. Az alsó szinten a ház, az aknaajtók, és az egyéb fém alanyanyagú alkotórészek hegesztéssel, vagy fogazott alátétes csavarkötéssel vezetéképes módon kapcsolódnak egymáshoz. Ellenőrizni kell ennek megfelelőségét szemrevételezéssel.

A vész (hang) jelző a vészvilágítás akkumulátoráról kapja az áramot. Ennek az akkumulátornak 24V DC a feszültsége. Az akkumulátort a hálózat állandóan tölti, feltéve, hogy a kabin világítása csatlakoztatva van a hálózatra. Ellenőrizni kell a 24V DC feszültség meglétét az akkumulátoron.

3. Hibaelhárító Ügyelet

Esetleges meghibásodás esetén a műszaki segítség, mentés biztosítása érdekében a Vállalkozónak telefonos műszaki ügyeletet kell tartani 0-24 órában. Amennyiben a berendezés meghibásodik, vagy a kezelő bennszorul a kasban, úgy a bejelentéstől számított

2 órán belül a helyszínen meg kell jelennie a hiba megállapítása és a veszélyhelyzet elhárítása érdekében.

3. Eseti javítás

A berendezést érintő valamennyi hiba javítására a Vállalkozónak felkészültnek kell lennie. A berendezést érintő hibák javítására a vállalkozónak 24 órán belül a helyszínen meg kell jelennie és hozzá kell kezdenie a hiba felméréséhez és javítás műszaki tartalmának meghatározására. A hiba javítására 3 munkanapon belül a Vállalkozónak ajánlatot kell tennie. Az ajánlatnak a munkadíj és anyagköltségen túl a javítás vállalt határidejét és a munka megkezdésének időpontját is tartalmaznia kell. A javítás megkezdésének időpontja nem lehet 10 napnál később, mint a szükséges alkatrészek beszerzésének határideje.

4. Kezelők gyakorlati oktatása

A tárgyi felvonó karbantartására, gépkönyv szerinti ellenőrzésére szerződött cég feladata a fűtőművi kezelő személyzet **évenkénti**, valamint a 7 db antenna bérlő cég dolgozóinak eseti gyakorlati, dokumentált oktatása a felvonó használatára, a szükséges mentési, kezelői hibaelhárítási feladatokra.

5. A szerződéses feladatok elvégzéséhez szükséges feltételek

- Felvonó kezelői, valamint minősített fogasléces személyfelvonó berendezés vizsgával rendelkező szakember alkalmazása;
- STROS cég által minősített fogasléces személyfelvonó vizsgával rendelkező szakember alkalmazása.
- gyártói alkatrész-beszerzés biztosítás igazolása;
- szakirányú végzettség (pl. lakatos, villanyszerelő, hegesztő);
- legalább 2 éves szakmai gyakorlat;

6. Alapvető biztonsági követelmények

Minden alkalmazott, aki a felvonót kezeli, karbantartja, próbát hajt végre rajta vagy javítja, olyan ismeretekkel kell rendelkezzen, hogy se saját magának, se más személynek ne okozzon sérülést, sem pedig anyagi kárt.

A felvonó kezelő személyzet képesítési követelményeivel (kezelő, karbantartó, próba) a használati utasítás egyes részei foglalkoznak bővebben. Tilos megfelelő szakképzettség nélkül bármilyen tevékenységet folytatni, a szakképzettségeket igazolni kell.

A karbantartási folyamatok, ellenőrzések, és próbák meghatározott idejét, melyet a használati utasításban megadtunk, nem szabad túllépni. Abban az esetben, ha az időszakot üzemórában és naptári időszakban is megadjuk, mindig az először bekövetkező idő az érvényes. A megjegyzésekkel („szükség szerint” vagy „igény szerint”) ellátott munkafolyamatokról az üzemeltető hoz döntést az üzemeltetés feltételei alapján.

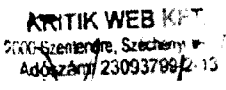
A gyártó nem láthat előre minden potenciális balesetveszélyt. A műszaki tartalomban és a gyártói előírásokban található figyelmeztetések tehát nem kimerítőek, és nem ölelnek fel mindent.

A nem kimondottan ajánlott szerszámok, lépések, munkafolyamatok, vagy üzemeltetési technika használata esetén a használó maga döntse el, hogy a lépés biztonságos-e a maga és mások számára, és hogy nem okozza-e a felvonó sérülését ill. nem csökkenti-e annak biztonságát.

A felvonó használati ideje alatt szerezze be a legfrissebb információkat a berendezésről és annak üzemeltetéséről a gyártótól vagy szállítójától. Minden olyan pontot, mely az Ön számára nem teljesen érthető, és esetleg veszélyezteti a felvonó biztonságos voltát, beszéljen meg a gyártóval.

Szolgáltatás megnevezése	Tájékoztató jellegű felhasználás (db/év)	Mennyiségi egység	Ajánlati ár nettó (Ft/év)	Képzett nettó érték
Havi rendszeres karbantartás	36	db	230 500 Ft	8 298 000 Ft
Negyedévenkénti karbantartás	12	db	42 000 Ft	504 000 Ft
Évenkénti gyakorlati dokumentált oktatás	3	db	68 000 Ft	204 000 Ft
Évenkénti szakértői próbák (felülvizsgálati próbák) elvégzése	3	db	245 000 Ft	735 000 Ft
A biztonsági berendezés karbantartása és beállítása	1	db	1 154 000 Ft	1 154 000 Ft
Ügyeleti díj 24/7	36	db	75 500 Ft	2 718 000 Ft
Kiszállítási díj (Amennyiben felmerül)	36	db	14 000 Ft	504 000 Ft
Mindösszesen képzett nettó érték :				14 117 000 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki	
Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12 hónap
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	60 nap
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozottam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	
A mellékletben megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, melyek az ajánlatok megalapozott elbírálása érdekében, az ÁFA nélküli ajánlati összárhoz kerültek megadásra, a szerződés keretében megrendelni kívánt mennyiségek ettől eltérhetnek. A megkötésre kerülő szerződés mellékletében csak az egységárak kerülnek feltüntetésre.	

Ajánlatadó cég megnevezése	KRITIK WEB KFT.	 KRITIK WEB KFT. 2000-Szentendre, Széchenyi tér 17. Adószám/ 23093799-2-13
Képviselője	Demkó Keve	
Adószáma	23093799-2-13	
Cégjegyzékszám	13-09-143334	
Székhelye	2000 Szentendre, Széchenyi tér 17.	
Kapcsolattartó neve, titulusa	Demkó Keve üv.	
Telefonszáma:	06207725639	
e-mail címe	kritik@kritik.hu	
Kelt:	2024.03.13	

