

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a **MEGREDELŐ Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt., képviseli: Szalai Szabolcs energia- és üzemvitel irányítási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a **Yokogawa Hungária Folyamatirányítási és Méréstechnikai Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Bácsalmás u. 1-3.; adószám: 11788144-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-676791; rövidített elnevezés: Yokogawa Hungária Kft.; képviseli: Bálint István), mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”) (a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő egyik alaptevékenysége (távhőszolgáltatás) körében alkalmazza az 1. pontban hivatkozott Yokogawa O2 (oldott oxigén) analitikai mérőket. A Yokogawa Hungária Kft. 2024. 01. 08. napján kelt, a jelen keretszerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képező nyilatkozata szerint a Yokogawa O2 (oldott oxigén) analitikai mérők kizárólagos forgalmazója Magyarországon; a telepítést, karbantartást pedig szintén Vállalkozó végzi az általa képzett és minősített Vállalkozó bevonásával.

Megrendelő és Vállalkozó a fentiekre is figyelemmel köti meg jelen keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés).

Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelőtől megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a Szerződés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a szerződéstervezetet, és a műszaki tartalmat (1. sz. melléklet). Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások alapján készítette ajánlatát. Vállalkozó ajánlata a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy az általa végzett nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt Megrendelővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban e Szerződés rendelkezéseit veszik figyelembe.

1. A Szerződés tárgya

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő tulajdonát képező Yokogawa oxigén elemző készülékek felülvizsgálatára, karbantartására, és szükség szerinti eseti hibaelhárítására az **1. számú mellékletben (Műszaki tartalom)** szereplő ütemezés szerint Megrendelő Észak-budai-, Újpalotai-, Füredi utcai-, Rákoskeresztúri-, Rózsakerti fűtőműveiben, a Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a Szerződés 5. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére. Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi (**2. számú melléklet**).

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- b) a Szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 10 (tíz) munkanapon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a Szerződés hatálya alatt fenntartja és tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen keretszerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a Szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(irják) alá.

A Megrendelő a Szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek, vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket, vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét). A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni, a jelen szerződés 8.4 pontjában szereplő korlátozással.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Vállalkozó és a Megrendelő köteles a Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni, Felek kötelesek egymást minden, a Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 8.1. pont szerinti kötbérré jogosult.

3.2. Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult közreműködőt igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott, a Szerződés 13. pontja szerinti kapcsolattartójától fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.5. Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály, vagy szabvány által előírt, műbizonylattal, teljesítmény nyilatkozattal igazolható, legmagasabb, első

osztályú minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges anyagokat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint, Megrendelővel előre egyeztetett módon.

3.6. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Szerződés következtében a birtokába kerültek.

3.7 A Vállalkozó kijelenti, hogy alvállalkozó bevonásával végezteti a karbantartási munkákat az 5. számú melléklet alapján.

4. A Szerződés hatálya és teljesítése

4.1. A Szerződés hatálya:

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen. A Szerződést Felek a hatályba lépésétől 2027. február 28. napjáig, vagy az 5. pontban meghatározott keretösszeg felhasználásáig tartó határozott időre kötik. Amennyiben a keretösszeg 2027. február 28. napja előtt felhasználásra kerül, a Szerződés a keretösszeg kimerülésének napján megszűnik.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő kizárólag e Szerződés hatálya alatt kezdeményezhet a keretösszeg terhére az 1. pont szerinti feladatokat, ezért Vállalkozó vállalja, hogy a keretösszeg még hátralevő részét figyelemmel kíséri, és amennyiben a feladatok ellátására a keretösszeg már nem nyújt fedezetet, úgy Megrendelőt erre írásban figyelmezteti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelések ellenértéke a keretszerződés időtartama alatt a jelen keretszerződésben meghatározott keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi, kijelenti, hogy nem él Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési, vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben a Szerződés szerinti keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

4.2. A Szerződés teljesítésének helyei:

- Észak-budai fűtőmű (Budapest, III. Kunigunda u. 49.),
- Újpalotai fűtőmű (Budapest, XV. Késmárk u. 2-4.),
- Füredi utcai fűtőmű (Budapest, XIV. Füredi u. 53-63.),
- Rákoskeresztúri fűtőmű (Budapest, XVII. Gyökér u. 22.),
- Rózsakerti fűtőmű (Budapest, XXII. Rákóczi út 17.).

4.3. A Szerződés teljesítésének ideje:

Vállalkozó a **karbantartási munkákat** az 1. sz. melléklet szerint, az adott hónap utolsó napján végzi el. Amennyiben az adott hónap utolsó napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítési határidő az ezeket megelőző munkanap. Fentiekől eltérő időpontban történő karbantartási munkavégzéshez Megrendelővel történő előzetes egyeztetés és Megrendelő írásbeli jóváhagyása szükséges.

A rendszeres karbantartási munkák alatt észlelt hiba javításáról Vállalkozó írásban árkalkulációt készít, melynek tartalmaznia kell a javítás munkadíját és az esetleg beépítendő alkatrész, segédanyag árát. Az árkalkulációt a Vállalkozó egyeztetési (E-mail-ben) Megrendelővel, és annak Megrendelő által elfogadott tartalmával kezdi el a hiba elhárítását.

Eseti hibaelhárítás igénye esetén Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 72 (hetvenkét) munkaórán belül a Megrendelő által megadott helyszínen megjelenni, és a hibaelhárítást megkezdeni.

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződésben foglalt feltételeket, különösképpen a teljesítési határidőket megismerte, megértette és a Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el. Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezéseket a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően határozták meg.

4.4. Az **eseti hibaelhárítás** igényét az **office.hu@yokogawa.com** e-mail címen, vagy J. Tóth Tündének (+36-30-900-0471) vagy Puha Zoltánnak (+36-30-900-472) telefonszámon jelzi Megrendelő 13. pont szerinti kapcsolattartója Vállalkozó felé.

4.5. Vállalkozó a hiba felmérése után írásban árkalkulációt készít, melynek tartalmaznia kell a javítás munkadíját és az esetleg beépítendő alkatrészek, segédanyagok árát. Az árkalkulációt Vállalkozó egyeztetési Megrendelővel, és annak Megrendelő által írásban elfogadott műszaki tartalmával kezdi el a hiba elhárítását.

4.6. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni.

4.7. Karbantartás, eseti hibaelhárítás során felmerülő **anyagigényt** Vállalkozó biztosítja, melyet a szükséges feltételek teljesülése esetén az alvállalkozó (Aqua-Belk Elemzéstechnikai Kft.) is a helyszínre szállíthat.

4.8. A rendszeres karbantartáshoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot készít, mely tartalmazza az alkatrészek egységárait és az évi várható felhasznált mennyiséget. Ezek megrendelése a rendszeres karbantartási munkák elvégzésének feltétele. A lentebb felsorolt alkatrészek és segédanyagok karbantartás során történő cseréjének költségét a karbantartási átalánydíj tartalmazza, melyek teljesítési helyenként és karbantartásonként az alábbiak:

- Oxylyte G elektrolit 10 db (korábbi karbantartások tapasztalatai alapján)
- Oxygold membran kit 5 db (korábbi karbantartások tapasztalatai alapján)
- Kábel 2 m 1 db
- Oxygold elektrodához katód 2 db (korábbi karbantartások tapasztalatai alapján)
- „O” gyűrű elektróda tartóhoz 1 db

4.9. Vállalkozó köteles a karbantartási tevékenységéről karbantartási jegyzőkönyvet, a kalibrálásokról igazolást kiállítani és azt - teljesítésigazolás kiállítása céljából, a teljesítésigazolás kiállításának feltételeként - a Megrendelő részére átadni.

4.10. Eseti hibaelhárítás esetén a munka átvétele és a teljesítés igazolása munkalap alapján történik.

4.11. A karbantartási jegyzőkönyv és a munkalap tartalmazza a beépítésre kerülő anyagok, alkatrészek felsorolását is.

4.12. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója:

Név: Szalai Szabolcs energia- és üzemvitel irányítási igazgató
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Telefon: 06/1/700-6000

4.13. Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjától kezdve a Szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell jelen Szerződés teljes időtartalmára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha a kártérítés felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja a 3.176.649 Ft, azaz hárommillió-százhetvenhatezer-hatszáznegyvenkilenc forint /káresemény és a 9.529.947- Ft, azaz kilencmillió-ötszázhuszonkilencezer-kilencszáznegyvenhét forint /év összeget.

A Szerződés érvényes létrejöttének feltétele a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény másolatának, vagy a felelősségbiztosítás fennállását alátámasztó biztosítótól származó igazolásnak átadása Megrendelő részére, melynek hiányában

Megrendelő jogosult az ÁFA nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj keretösszeg 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékű átalánykárt követelni a Vállalkozótól. Az átalánykárt Vállalkozó a Megrendelő felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Megrendelőnek a fizetési felszólításán szereplő bankszámlaszámra. A felelősségbiztosítás, vagy meglétének igazolása a Szerződés 4. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:

- a Magyarország területén a biztosított által végzett szolgáltatások (pl. karbantartások, javítások, eseti hibaelhárítások stb.) hibáiból, a biztosítottal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - ide értve közreműködőt/álvállalkozót, teljesítési segédet, vagy tagsági viszonyban álló személyt is - által végzett szolgáltatások hibáiból eredő károkra és sorozatkárokra,
- a Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra,
- Megrendelő telephelyén idegen, harmadik személyek tulajdonában lévő vagyontárgyakban okozott károkra.

A felelősségbiztosításnak a Szerződés hatálya alatt történő fenntartása szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén Megrendelőnek jogában áll elállni a Szerződéstől, vagy jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az ÁFA nélkül számított teljes nettó, 5. pont szerinti vállalkozói díj keretösszeg 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékű meghíusulási kötbért, mint átalánykárt követelni a Vállalkozótól, melyet Vállalkozó Megrendelő felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Megrendelő fizetési felszólításán szereplő bankszámlaszámra.

A Vállalkozó köteles a megkötött felelősségbiztosítás alapján a saját, vagy közreműködői hibáiból eredő mindennemű kárigényt a biztosítójához bejelenteni és kifizetésükről gondoskodni. A biztosító által kifizetendő összeg a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő hozzájárulásával az egyéb károsultaknak fizetendő ki. A Megrendelő tartozik minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet és a Felek a biztosítóval szembeni eljárás során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

A Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt 30 (harminc) nappal a felelősségbiztosítási szerződés (biztosítási kötvény) bármilyen módosítása, felmondása vagy visszavonása előtt.

4.14. A Vállalkozó összesített felelőssége káreseményenként semmilyen esetben nem haladhatja meg a jelen Szerződés 5. a) pontja szerinti, a karbantartási feladatokra meghatározott nettó éves vállalkozói díj mértékét. A Vállalkozó nem felel a közvetett és következményes károkért, továbbá az elmaradt haszonért és árbevételért, elmaradt termelésért, üzemszünetért, elmaradt használatért, tőkeköltségért, érdekmúlásért, áramkimaradásért, a vásárolt vagy pótoltt áram költségéért, illetve a Megrendelő harmadik felekkel kötött szerződése alapján felmerült károkért.

5. A vállalkozói díj

5.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

a) **A karbantartási feladatok szerződészerű ellátásáért Vállalkozót 3.176.649 Ft+ÁFA/év, azaz hárommillió-százhetvenhatezer-hatszáznegyvenkilenc forint + ÁFA/év összeg, mint átalánydíj illeti meg, mely tartalmazza a 4.7. pontban felsorolt alkatrészek és segédanyagok költségét is.**

b) Az eseti, 72 (hetvenkettő) órán belüli hibaelhárítások díjai tételes elszámolás alapján kerülnek megállapításra:

Rezióradíj: 14.890 HUF+ÁFA/óra, azaz tizennégyezer-nyolcszázkilencven forint +ÁFA/óra
Kiszállásdíj: 12.710 HUF+ÁFA/kiszállás, azaz tizenkétezer-hétszázötven forint +ÁFA/kiszállás

Az eseti hibaelhárításoknál a szükséges eszköz (alkatrész, segédanyag) értékek nem képezik a jelen pont szerinti díjak részét, azzal a Felek külön számolnak el a 6.2. b) pont szerint a számlában.

c) karbantartási feladatok során feltárt (4.7. pontban fel nem sorolt) és Megrendelő által kért eseti hibaelhárítások során beépített, felhasznált alkatrészek és segédanyagok Vállalkozó által megadott, és Megrendelő által előzetesen elfogadott ára.

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Vállalkozó valamennyi költségét is.

5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjat (éves átalánydíjat, rezsiradíjat, kiszállási díjat) a Szerződés hatálya alatt módosítás nélkül fenntartja, azt nem emelheti.

5.4. A teljes futamidőre számított vállalkozói díj keretösszege nettó 9.000.000,- Ft, azaz nettó kilencmillió forint + ÁFA.

5.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Szerződés szerinti vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

6. Fizetési feltételek

6.1. Megrendelő előleget nem biztosít, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

6.2. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

6.3. Vállalkozó

- a) Az éves ellenőrzésekről, karbantartásokról 6 (hat) havonta jogosult 1 (egy) számlát kiállítani. A számlán külön sorban kell feltüntetnie a karbantartás hathavi díját, továbbá a karbantartások során feltárt, 6 (hat) hónapra eső hibajavítások megjelölését javításonként a javítás okának/tartalmának megjelölésével, a 6 (hat) havi karbantartás során végzett hibajavításhoz esetlegesen felhasznált, a 4.7. pontban fel nem sorolt alkatrészek, segédanyagok ellenértékét.
- b) A Megrendelő által kért eseti hibaelhárításokról hibaelhárításonként jogosult számla kibocsátására, melyen köteles az eseti hibajavítás okának/tartalmának megjelölésével a felszámított munkadíját, valamint az eseti hibaelhárítás során esetlegesen felhasznált alkatrészek, segédanyagok ellenértékét külön megjelölni.

6.4. Vállalkozónak valamennyi számlája kiállításakor a számlában érvényesített, aktuálisan végzett összes szolgáltatása részletezett dokumentációját a teljesítési igazolás mellékleteként csatolnia kell.

6.5. Felek a 6.3. a) pont szerinti kifizetés esetén az ÁFA törvény 58. §-ában foglalt teljesítést követő, időszakos elszámolásban állapodnak a 6.3. b) pont szerinti kifizetés esetén pedig az ÁFA törvény 55. §-ában foglaltak szerint történik a kifizetés akként, hogy Vállalkozó - a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően - jogosult és köteles a számla kiállítására. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

6.6. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.7. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a 3. sz. melléklet szerint kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Vállalkozó

köteles egyedi megrendelésenként, illetve a karbantartási feladatok teljesítést követően, a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni a leszállított termékeket/az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2024000143 jelzésű szerződésszámát, a teljesítésigazolást a Vállalkozó részéről az aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: Szalai Szabolcs.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által a leszállított termékeket/az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2024000143 jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

6.9. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

6.10. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét külön számlán benyújtani. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni az érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

6.13. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7. Jótállás és szavatosság, hibás teljesítés

7.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítésétől számított **12 (tizenkettő) hónapig jótállást** vállal, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

7.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkét) hónapig a *kellékszavatosság* Ptk-beli szabályai alapján felel a Szerződés hibás teljesítéséért.

7.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt arról, ha a beépítésre kerülő termék gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre, vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

7.4. Ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás átvételét megtagadni.

7.5. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

7.6. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 (öt) napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

7.7. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba telefonon, vagy írásban történt bejelentésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a dolog, (vállalkozó szolgáltatása) kijavítását, a hibás alkatrész, anyag, stb. kicserélését a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja, vagy a hibás alkatrészt, anyagot, stb. Vállalkozó költségére mással kicseréltesheti.

7.8. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

7.9. Ha a dolog kicserélésére, vagy a szolgáltatás újra-teljesítésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

7.10. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Vállalkozó a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel.

7.11. A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen Szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

7.12. A Szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

7.13. Vállalkozó nem vállal jótállást a következő esetekben:

- a Szerződés tárgyát képező eszközök nem megfelelő kezelése, tárolása vagy használata;
- amennyiben a Szerződés tárgyát képező eszközöket egy harmadik fél megpróbálja felújítani, megjavítani, kalibrálni vagy alkotórészeit kicserélni a Vállalkozó előzetes írásbeli engedélye nélkül;
- a hiba normál kopás és elhasználódás következménye; vagy
- a hiba oka valami más, ami kizárólagosan nem róható fel Vállalkozónak.

8. A szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, *késedelmi kötbért* köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a karbantartási feladatokért járó nettó éves vállalkozói díj 0,5 (nulla egész öt tized) %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a karbantartási feladatokért járó nettó éves vállalkozói díj 10 (tíz) %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, a Szerződést – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

8.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesít, ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítés mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a karbantartási feladatok nettó éves ellenértéke 10 (tíz) %-ának megfelelő összeg.

8.3. Meghiúsulási kötbér

A Megrendelő által gyakorolt elállás, vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a jelen keretszerződés 5. a) pontja szerinti, a karbantartási feladatokért járó nettó éves vállalkozói díj 10 (tíz) %-ának megfelelő összeg illeti meg.

8.4. Közös szabályok

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó igazolt kárát megtéríteni.

A Vállalkozó által szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésének kivételével bármely esetben a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti teljesítéséből, szerződésszegésből fakadó vagy eredő teljes kártérítési felelőssége, kártérítési kötelezettsége káreseményenként nem haladhatja meg a jelen keretszerződés 5. a) pontjában rögzített, a karbantartási feladatokért járó nettó éves vállalkozói díj mértékét.

8.5. A Megrendelő által karbantartásonként, eseti hibaelhárításonként kiszabható összesített kötbér maximális mértéke a jelen keretszerződés 5. a) pontja szerinti, a karbantartási feladatokért járó nettó éves vállalkozói díj 10 (tíz) %-a.

9. A Szerződés megszüntetése és felbontása

9.1. A Felek jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

9.2. Megrendelő a Vállalkozó bármely súlyos, vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen Szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

9.4. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

9.5. A jelen Szerződés felmondása esetén a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatások ellenértékét a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerint megfizetni.

10. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

11. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12. Korrupcióellenes klauzula

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Szerződés

feltételeinek kialakítását és a Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a Szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.5. A 12. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik Félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

13.2. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

13.3. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13.4. Minden jelen Szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

13.5. A Megrendelő esetében:

A Megrendelő esetében:

Rákoskeresztúri fűtőmű (1173 Budapest, Gyökér u. 22.) és
Füredi utcai fűtőmű (1144 Budapest, Füredi utca 53-63.)

Név:

E-mail:

Telefon:

Újpalotai fűtőmű (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.)

Név:

E-mail:

Telefon:

Észak-budai fűtőmű (1137 Budapest, Kunigunda útja 49.)

Név:

E-mail:

Telefon:

Rózsakerti fűtőmű (1221 Budapest, Rákóczi Ferenc u. 17.)

Név:

E-mail:

Telefon:

A Vállalkozó esetében:

Név:

Cím: 1119 Budapest, Bácsalmás u. 1-3

Telefon:

E-mail:

Eseti hibaelhárítás esetén:

Aqua-Belk Elemzéstechnikai Kft.

2020 Érd Ébenfa utca 24.

E-mail: aqua-belkkft&t-online.hu

14. Záró rendelkezések

14.1. A Felek a Szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló, stb.) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a Szerződés módosítását.

14.2. A Szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen keretszerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

14.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

14.4. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében - amennyiben azt az eset Összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható e! - értesítik a másik felet a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi

alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

14.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.6. Akadályközlés, vis maior

Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződés szerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a Szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Szerződésben rögzített teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

Jelen Szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen keretszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap (minta)
4. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítás fennállásának igazolása
5. számú melléklet: Kizárólagossági nyilatkozat

YOKOGAWA 
YOKOGAWA HUNGÁRIA KFT.
1119 Budapest, Bácsalmás u. 1-3.
Adószám: 11788144-2-43

Budapest, 2024. 04.09.

Budapest, 2024. 03.27.

Megrendelő

BKM Nonprofit Zrt

Szalai Szabolcs

energia- és üzemvitel irányítási igazgató és

Szabó István

számviteli és adózási főosztályvezető

Vállalkozó

Yokogawa Hungária Kft.

Bálint István

Ügyvezető

Műszaki tartalom

Előzmények:

A Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., Távhőszolgáltatási Divíziója (BKM) számos eltérő típusú, illetve funkciójú távhőszolgáltatással kapcsolatos berendezést tulajdonol, illetve üzemeltet.

Ezen berendezések védelmének érdekében szükséges a megfelelő minőségű, gáztalanított hőközlő közeg biztosítása, illetve ennek ellenőrzése.

Az elvégzendő feladat:

A korábban létesített Yokogawa típusú oxigénelemző készülékek időszakos ellenőrzése, illetve a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

A felülvizsgálatokkal érintett helyszínek és felülvizsgálatok gyakorisága:

Megnevezés

<i>berendezés</i>	<i>feladat</i>	<i>időbeliség</i>
1. Észak-budai fűtőmű		
DO202G Oldott oxigén távadó	kalibrálás	2 havonta
Oldott oxigén érzékelő	membrántisztítás	2 havonta
Elektrolit oldat	csere	2 havonta
Átfolyó elektródatartó	tisztítás	2 havonta
Szűrő	tisztítás	6 havonta
Tisztító egység mágnesszelep	szivárgásellenőrzés	6 havonta
Elektróda felület	polírozás	6 havonta
Elektródatartó O gyűrű	ellenőrzés	12 havonta
Oldott oxigén távadó	hőmérséklet mérés ellenőrzése	6 havonta
Kábel (3 db)	felülvizsgálat/csere	3 évente
Érzékelő membrán	csere	12 havonta
Katód belsőtest (6db)	csere	3 évente
2. Újpalotai fűtőmű		
DO202G Oldott oxigén távadó	kalibrálás	2 havonta
Oldott oxigén érzékelő	membrántisztítás	2 havonta
Elektrolit oldat	csere	2 havonta
Átfolyó elektródatartó	tisztítás	2 havonta
Szűrő	tisztítás	6 havonta
Tisztító egység mágnesszelep	szivárgásellenőrzés	6 havonta
Elektróda felület	polírozás	6 havonta
Elektródatartó O gyűrű	ellenőrzés	12 havonta
Oldott oxigén távadó	hőmérséklet mérés ellenőrzése	6 havonta
Kábel (3 db)	felülvizsgálat/csere	3 évente
Érzékelő membrán	csere	12 havonta
Katód belsőtest (6db)	csere	3 évente
3. Rákoskeresztúri		
DO202G Oldott oxigén távadó	kalibrálás	2 havonta
Oldott oxigén érzékelő	membrántisztítás	2 havonta

Elektrolit oldat	csere	2 havonta
Átfolyó elektródatartó	tisztítás	2 havonta
Szűrő	tisztítás	6 havonta
Tisztító egység mágnesszelep	szivárgásellenőrzés	6 havonta
Elektróda felület	polírozás	6 havonta
Elektródatartó O gyűrű	ellenőrzés	12 havonta
Oldott oxigén távadó	hőmérséklet mérés ellenőrzése	6 havonta
Kábel (3 db)	felülvizsgálat/csere	3 évente
Érzékelő membrán	csere	12 havonta
Katód belsőtest (6db)	csere	3 évente

4. Fűredi fűtőmű

DO202G Oldott oxigén távadó	kalibrálás	2 havonta
Oldott oxigén érzékelő	membrántisztítás	2 havonta
Elektrolit oldat	csere	2 havonta
Átfolyó elektródatartó	tisztítás	2 havonta
Szűrő	tisztítás	6 havonta
Tisztító egység mágnesszelep	szivárgásellenőrzés	6 havonta
Elektróda felület	polírozás	6 havonta
Elektródatartó O gyűrű	ellenőrzés	12 havonta
Oldott oxigén távadó	hőmérséklet mérés ellenőrzése	6 havonta
Kábel (3 db)	felülvizsgálat/csere	3 évente
Érzékelő membrán	csere	12 havonta
Katód belsőtest (6db)	csere	3 évente

5. Rózsakerti fűtőmű

DO202G Oldott oxigén távadó	kalibrálás	2 havonta
Oldott oxigén érzékelő	membrántisztítás	2 havonta
Elektrolit oldat	csere	2 havonta
Átfolyó elektródatartó	tisztítás	2 havonta
Szűrő	tisztítás	6 havonta
Tisztító egység mágnesszelep	szivárgásellenőrzés	6 havonta
Elektróda felület	polírozás	6 havonta
Elektródatartó O gyűrű	ellenőrzés	12 havonta
Oldott oxigén távadó	hőmérséklet mérés ellenőrzése	6 havonta
Kábel (3 db)	felülvizsgálat/csere	3 évente
Érzékelő membrán	csere	12 havonta
Katód belsőtest (6db)	csere	3 évente

ÁRAJÁNLAT

BKM Nonprofit Zrt.
Kalotaszeg u. 31.
1116 BUDAPEST

Árajánlat száma: 1001143315
Dátum: 2024.02.28.
Ügyfélszám: 200239382

Tisztelt

Köszönettel vettük termékeink iránti érdeklődésüket. Ajánlatkérésükre a mellékelt részletezés szerinti ajánlatot adjuk. A kiválasztott eszközök specifikációja a csatolt adatlapokon illetve a www.yokogawa.hu honlapunkon található meg. Remélve ajánlatunk kedvező elbírálását, kérjük, hogy rendelésüket, a pontos szállítási információval (Cégnév, cím, kapcsolattartó) megjelölve a Yokogawa Hungária Kft. felé szíveskedjenek továbbítani. Rendelés fogadási cím: office.hu@yokogawa.com, fax: +36 1 355 3897. Szívélyes üdvözzel!

Az Ön kapcsolattartója cégünkél

Felelős Mérnök üzletkötő

A csomagoláshoz kapcsolódó kiterjesztett gyártói felelősségi díj (EPR) megfizetése az eladót terheli.
Payment of the extended producer responsibility fee ((EPR) related to the packaging is the seller's responsibility.

Yokogawa Hungária Kft. 1119 Budapest, Bácsalmás u. 1-3. Tel: +36 1 488 0830 E-mail: office.hu@yokogawa.com
VAT: 11788144-2-43 EU VAT: HU11788144 Register: 01-09-676791
MUFG Bank (Europe) N.V. - Amsterdam Head Office IBAN NL73 BOTK0634 501380 (HUF & EUR) BIC: BOTKNL2X
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU68 12001008 01812026 00100005 (HUF) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00200002 (EUR) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00300009 (USD)



Tel.: +36 1 488 0830 - E-mail: office.hu@yokogawa.com

Tétel	Leírás	Mennyiség	Egységár (HUF)	Teljes ár (HUF)
10	Oxylite G Electrolyte 30 ml BOP522000000003329	10 DB	19.343	193.430
20	Oxygold Membrane Kit BOP522000000003327	5 DB	142.431	712.155
30	Universal sensor cable WU10-V-S-02	1 DB	57.060	57.060
	A következő konfigurációval:			
	01 Connector type	-V	Variopin	
	02 Cable type	-S	Single Coax	
	03 Cable length	-02	2 meters	
	QIC Language	99	Not Required	
	IM Language	EN	English	
40	Replaceable Cathode OxyGold G BOP522000000003060	2 DB	333.427	666.854
50	O-RINGS SILICON 29.74x3.53 (5) K1500FX	1 DB	7.150	7.150
60	Karbantartási tevékenység EXP00000011	1 DB	1.540.000	1.540.000
	DO202G Oldott oxigén távadó karbantartása	2 havonta		
	Átfolyó elektród tartó tisztítása	2 havonta		
	Oldott oxigénérzékelő membrántisztítás	2 havonta		
	Elektrolit csere	szükség szerint		
	Oldott oxigén távadó hőmérséklet mérés ellenőrzése	6 havonta		
	Elektróda felületének polírozása	6 havonta		
	Érzékelő tartó O gyűrűjének ellenőrzése	6 havonta		
	Szivárgásellenőrzés mágnesszelepnél	6 havonta		
	Szűrők tisztítása	6 havonta		
	Rotaméter tisztítása	szükség szerint		
	Kábel felülvizsgálat	6 havonta, szükség szerint		

A csomagoláshoz kapcsolódó kiterjesztett gyártói felelősségi díj (EPR) megfizetése az eladót terheli.
Payment of the extended producer responsibility fee ((EPR) related to the packaging is the seller's responsibility.

Yokogawa Hungária Kft. 1119 Budapest, Bácssalmás u. 1-3. Tel: +36 1 488 0830 E-mail: office.hu@yokogawa.com
VAT: 11788144-2-43 EU VAT: HU11788144 Register: 01-09-676791
MUFG Bank (Europe) N.V. - Amsterdam Head Office IBAN NL73 BOTK0634 501380 (HUF & EUR) BIC: BOTKNL2X
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU68 12001008 01812026 00100005 (HUF) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00200002 (EUR) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00300009 (USD)



Tel.: +36 1 488 0830 - E-mail: office.hu@yokogawa.com

Tétel	Leírás	Mennyiség	Egységár (HUF)	Teljes ár (HUF)
	Helyszínek: Észak-Budai fűtőmű, Füredi úti fűtőmű, Rózsakerti fűtőmű, Rákoskeresztúri fűtőmű, Újpalotai fűtőmű			
70	Eseti hibaelhárítási díjak EXP00000011	1 DB	0	0
	Eseti hibaelhárítás esetén alkalmazott díjak: Rezsióradíj: 14.890,- Ft+ÁFA/óra Kiszállási díj : 12.710,- Ft+ÁFA/ kiszállás			

Teljes megajánlott összeg**3.176.649**

Az ár nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A csomagoláshoz kapcsolódó kiterjesztett gyártói felelősségi díj (EPR) megfizetése az eladót terheli.
Payment of the extended producer responsibility fee ((EPR) related to the packaging is the seller's responsibility.

Yokogawa Hungária Kft. 1119 Budapest, Bácsalmás u. 1-3. Tel: +36 1 488 0830 E-mail: office.hu@yokogawa.com
VAT: 11788144-2-43 EU VAT: HU11788144 Register: 01-09-676791
MUFG Bank (Europe) N.V. - Amsterdam Head Office IBAN NL73 BOTK0634 501380 (HUF & EUR) BIC: BOTKNL2X
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU68 12001008 01812026 00100005 (HUF) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00200002 (EUR) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00300009 (USD)



Tel.: +36 1 488 0830 - E-mail: office.hu@yokogawa.com

Függelék: Kereskedelmi feltételek**Szállítási feltételek:**

CPT Budapest

Fizetési feltételek:

30 napon belül

Az árajánlat érvényességének határideje:

2024.03.14.

Tervezett szállítási idő a megrendelés beérkezése után:

4-6 hét

A jelen ajánlatra valamint az abból eredő megrendelésre Yokogawa Hungária Kft. Általános Értékesítési Feltételei (ÁÉF) alkalmazandók. Megrendelőnek az ÁÉF-re vonatkozó bármilyen módosítását, vagy Megrendelő általános szerződési feltételeinek attól eltérő rendelkezése alkalmazását Yokogawa Hungária Kft. kifejezetten visszautasítja, így azok nem válnak a jelen megállapodás részévé, kivéve ha Yokogawa Hungária Kft. írásban elfogadja azokat. A megrendelés elküldésével Megrendelő feltétel nélkül elfogadja az ÁÉF-et és a jelen rendelkezés. Amennyiben az ÁÉF és a jelen rendelkezés között ellentmondás van, úgy az utóbbi az irányadó. Kérésre az ÁÉF-ről másolatot küldünk, illetve az online elérhető a <https://www.yokogawa.com/hu/about/europe-company-overview/general-terms-and-conditions-of-purchase/weboldal>

A csomagoláshoz kapcsolódó kiterjesztett gyártói felelősségi díj (EPR) megfizetése az eladót terheli.
Payment of the extended producer responsibility fee ((EPR) related to the packaging is the seller's responsibility.

Yokogawa Hungária Kft. 1119 Budapest, Bácsalmás u. 1-3. Tel: +36 1 488 0830 E-mail: office.hu@yokogawa.com
VAT: 11788144-2-43 EU VAT: HU11788144 Register: 01-09-676791
MUFG Bank (Europe) N.V. - Amsterdam Head Office IBAN NL73 BOTK0634 501380 (HUF & EUR) BIC: BOTKNL2X
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU68 12001008 01812026 00100005 (HUF) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00200002 (EUR) BIC: UBRTHUHB
Raiffeisen Bank Zrt. IBAN HU47 12001008 01812026 00300009 (USD)



Vállalkozói felelősségbiztosítás fennállásának igazolása



Certificate of Insurance

This document does not set out the full terms, clauses, conditions, limits and exclusions of the insurance and neither affirmatively nor negatively amends, extends nor alters the coverage afforded by the policy, which will be binding in all cases.

This is to certify that we Marsh B.V. Insurance Brokers at Rotterdam, The Netherlands, have effected for the insured(s) named herein, insurance which provides subject to the insurance agreements, exclusions, conditions and declarations contained therein, and during their effective period, coverage as described below

Insured(s):

Yokogawa Hungaria Kft

Type of insurance:

General Liability - Occurrence basis

Policy number:

5914884V0003

Limit of indemnity:

EUR 1,000,000 maximum any one occurrence for bodily injury and property damage;
EUR 1,000,000 maximum in the aggregate per year of insurance for products liability.

Insurer(s):

100% SI Insurance (Europe) S.A. represented

Territory covered:

Worldwide

Insurance period:

April 1, 2023 till April 1, 2024

Rotterdam, April 13, 2023

Marsh B.V.

Kizárólagossági nyilatkozat



Yokogawa Hungária Kft.
1119 Budapest
Bácsalmás u. 1-3
Tel: +36 1 355 39 36/Fax: +361 355 38 97
E-mail: office.hu@yokogawa.com
VAT: 117788144-2-43/HU11788144
Register: 01-09-676791

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
1519 Budapest,
Pf. 454.

Címzett: -----

Dátum: 2024. Január 08.

Tárgy: Yokogawa Hungária Kft.

Tisztelt Úr!

A Yokogawa O2 (oldott oxigén) analitikai mérőket kizárólagosan a Yokogawa Hungária Kft. (Cím: 1119 Budapest, Bácsalmás utca 1-3.) forgalmazza Magyarországon. A telepítést, karbantartást pedig szintén a cégünk végzi, az általa képzett és minősített partnere bevonásával.

Tisztelettel,

Bálint István
Ügyvezető Igazgató

