

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: BKM Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
Képviseli: Vankó Péter technológia és célgép igazgató
Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint Bérló (a továbbiakban: **Bérló**),

másrészről a

HOSITAPA Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út. 190.
Céggjegyzékszám: 01 09 202774
Adószám: 25150762243
Képviseli: Tábi Krisztián ügyvezető
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

- a továbbiakban együttesen „**Felek**” - között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

Előzmény

A Bérló B1178 számon beszerzési eljárást folytatott le a **BKM Nonprofit Zrt. telephelyein a jármű fenntartó tevékenység végzéséhez automata (forgó kosaras) földarab tisztító berendezés, valamint festék szórópisztoly mosókészülék** leszállítása, telepítése és bérlete tárgyában.

Bérbeadó a beszerzési eljárás során megkapta Bérlőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, továbbá az azok mellékletét képező szerződéstervezetet, műszaki specifikációt (2. számú melléklet).

Bérbeadó a Bérlőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, egyéb előírások, elvárások alapján készítette ajánlatát. Bérbeadó ajánlata a jelen bérleti szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1. A szerződés tárgya és időtartama

1.1. Jelen szerződés tárgyát a Bérbeadó Bérló által elfogadott és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatában (1. sz. melléklet) foglalt díjak és a műszaki leírásban (2. sz. melléklet) meghatározott paraméterek szerint a **BKM Nonprofit Zrt. telephelyein a jármű fenntartó tevékenység végzéséhez automata (forgó kosaras) Földarab tisztító berendezés, valamint festék szórópisztoly mosókészülék** (továbbiakban: **berendezések**, (CPV kód: 43800000-1 „Műhelyberendezések”) leszállítás, telepítés, bérlet képezi.

2.5. Bérbeadó vállalja, hogy az 1.1. pontban meghatározott berendezések esetleges meghibásodása esetén, a meghibásodás jelzését követően maximum 2 (kettő) munkanapon belül az eszköz javítását vagy cseréjét elvégzi.

Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt, havonta, minden berendezésen teljes folyadék cserét végez. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy a természetes tisztítófolyadék veszteség esetén a Bérbeadó értesítésétől számított 5 (öt) napon belül a veszített folyadék pótlását díjmentesen elvégzi. A javításról/karbantartásról és/vagy cseréről, továbbá a folyadék cseréről/pótlásról a Bérbeadó munkalapot állít ki, amelyet a helyi műhelyvezetők és/vagy csoportvezetők aláírásukkal igazolnak. A munkalapot vagy annak hiteles másolatát átadja az aláírásával igazoló műhelyvezetőnek és/vagy csoportvezetőnek.

Az eszközök jelen pont szerinti késedelmes javítása vagy cseréje a jelen szerződésben foglalt késedelmi kötbér alapjául szolgál.

2.6. A Bérbeadónak a berendezések szállításánál üzembe helyezésnél/telepítésnél, illetve karbantartásoknál, javításoknál, beleértve a gépcserét is, továbbá a havonta aktuális folyadékcsereknél köteles figyelembe kell venni a Bérbeadónál rendelkezésre álló nyitvatartási időintervallumot. A fenti tevékenységeket az alábbi nyitvatartási időben végezheti el.

Nyitva tartás minden műhely esetében:

- hétköznap (hétfőtől-péntekig) 06⁰⁰ – 22⁰⁰ között
- hélvégén, szombaton 06⁰⁰ – 14⁰⁰ között, vasárnap zárva

2.7. Bérbeadó köteles a Bérbeadóval történő folyamatos konzultációra, jogosult a munka ellenőrzésére. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés helyén Bérbeadó villamos energiát, műszaki felügyeletet és gépkocsi behajtást, valamint a biztonságos munkavégzéshez szükséges, munka- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet biztosít.

2.8. Bérbeadó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a Bérbeadónál érvényben lévő, a 2.4 pontban meghatározott munka elvégzésével összefüggő munkabiztonsági és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági határozatok előírásait. Bérbeadó ezekről a Bérbeadót „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag átadásával (4. sz. melléklet) tájékoztatja.

Bérbeadó a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismerteti munkavállalóival és alvállalkozóival a Bérbeadó munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeit a 4. sz. melléklet szerinti oktatási segédanyag alapján. Az oktatás lebonyolítása után a Bérbeadónak nyilatkoznia kell az oktatás lebonyolításáról és a munkavégzés ideje alatti munkabiztonsági és környezetvédelmi következményekkel kapcsolatos felelősségvállalásról a szerződés 3. sz. melléklete szerinti „Munkabiztonsági és környezetvédelmi nyilatkozat” cégszerű aláírásával, amelyet jelen szerződésben a Bérbeadó kapcsolattartójaként megjelölt személynek ad át.

Bérbeadónak folyamatosan ellenőriznie és érvényesíteni kell a teljes munkafolyamat során a munkabiztonsági és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Bérbeadó megbízott képviselői ellenőrizhetik.

Bérbeadó felelős a munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőberendezések történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

2.9. Hibás teljesítés esetén Bérló a Ptk. 6:159. §-a szerinti szavatossági jogait érvényesítheti. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Bérbeadó köteles a Ptk. 6:123. §-ának figyelembevételével eljárni.

2.10. Bérló részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Bérlít szerződés szegés következményeként megilletik.

2.11. Felek rögzítik, hogy a Bérlít megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlnak.

3. A szerződéses ellenérték, fizetési feltételek

3.1. A szerződéses ellenérték 3 432 000+ÁFA/év, azaz hárommillió-háromszázharminckettőezer forint + ÁFA/év.

3.2. Az egyes berendezések bérletének nettó havidíja a Bérbeadó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlata (1. sz. melléklet) szerinti fix nettó ár, amelybe beletartozik minden, a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozó költség és kockázat.

3.3. A szakmai teljesítés igazolására a Célgép javító üzem vezetője jogosult.

3.4 Bérbeadó köteles havonta a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződés szerű teljesítése esetén, a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Bérlít részére átadni.

A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a Bérlít által a szerződéshez rendelt szerződéses számot, a teljesítés jogcímét, a teljesítési időszakot, valamint a Bérlít rendelési azonosítóját. A kiállított teljesítésigazolást a számlához kell csatolni. A számla benyújtását követően Bérlít részéről, a Bérlít-nél érvényben lévő belső előírások szerint, minőségbiztosítási okokból, a kifizetés teljesíthetőségét a számlakisérő okmányon a Beszerzési igazgató jogosult igazolni.

3.5. A számlák kiállításának ütemezése:

Felek az ÁFA tv. 58.§-a szerinti havi utólagos elszámolásban állapodnak meg díjak tekintetében.

A Bérbeadó számláján az 1. sz. mellékletben tételesen meghatározott havi díjak egészét jogosult kiszámlázni. Elszámolási időszakonként egy számla bocsátható ki. Bérbeadó köteles – az elszámolási időszak utolsó napját követő 8 (nyolc) napon belül – kiállítani a számlát.

A számla kiállításának és kiegyenlítésének pénzneme: forint.

Első pénzügyi elszámolás a mosóberendezések szerződés szerű telepítésének napja. Az elszámolás alapja az 1. számú mellékletben feltüntetett havi szervizciklus. A havi szervizciklusnak folyótóltagos elszámolásúnak kell lennie.

A számla ellenértékének megfizetése a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül banki átutalással történik a Szolgáltató számlán megjelölt számlájára

A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A kiállított számlán az BKM Nonprofit Zrt. által alkalmazott szerződés számot, valamint a rendelés számát fel kell tüntetni. A számla mellé

csatolni kell a számla kiállítását megalapozó, a Bérbeadó által kiállított és a Bérő által aláírt dokumentum (teljesítésigazolás) legalább másolati példányát. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Bérő nem esik késedelembe.

Bérő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el. Elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be.

3.6. Számla postázási címe: BKM Nonprofit Zrt.
1519 Budapest, Pf. 454.

3.7. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Bérbeadó a Ptk. 6:155. §-a szerint késedelmi kamatot érvényesíthet Bérővel szemben. Bérbeadó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Bérbeadó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítésnek a Bérbeadó érdekkörében felmerült okból történő késedelme vagy megghiúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Bérő részére a Bérő által megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

4.2. Bérő a felmerült kötbérvetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Bérbeadóval szemben. Amennyiben Bérbeadó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérvetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő jogosult az elismert kötbérvetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani.

4.3. **Késedelmi kötbér:** késedelmes teljesítés esetén, amennyiben a késedelem olyan okból következik be, amelyért Bérbeadó felelős, Bérbeadó a késedelem minden megkezdett napjára naptári naponként napi 1 % kötbért köteles fizetni, amelynek alapja a bérbeadott berendezés nettó havi értéke. A késedelmi kötbér maximális összege a bérbeadott berendezés nettó havi értékének a 10%-a.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

4.4. **Megghiúsulási kötbér:** a teljesítés az Eladó felelősségi körébe tartozó okból történő megghiúsulása esetén, vagy, ha a Bérbeadó a teljesítést egyéb – felelősségi körébe tartozó – okból megtagadja, vagy Bérő a Bérbeadó felelősségi körébe tartozó okból a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a megkötendő szerződésben szabályozott szankciós elállási jog gyakorlására kényszerül, úgy Bérbeadó a teljes szerződéses érték nettó összege 20%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá Bérő érvényesítheti a Bérbeadóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

A már megfizetett késedelmi kötbér összege a megghiúsulási kötbér összegébe beszámít.

5. Szavatosság és jótállás

5.1. Bérbeadó az 1.1. pontban meghatározott berendezésekre a bérleti szerződés időtartama alatt teljes körű jótállást vállal. Kivételt képeznek a nem rendeltetésszerű használatból vagy szándékos károkozásból eredő meghibásodások.

5.2. Bérbeadó szavatolja, hogy a teljesítése és az általa szállított a berendezések a szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, a Bérelő ajánlatkérésében és a Bérbeadó arra adott ajánlatában foglaltaknak, valamint az általános szakmai követelményeknek megfelelnek.

5.3. Egyebekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.

6. A szerződés módosítása és felmondása, elállás

6.1. Jelen szerződés bármilyen módosítása csak a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásba foglaltan történhet.

6.2. Bérelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 4.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén. Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a Bérelő jogosult legalább 3 (három) alkalommal késedelmi kötbért alkalmazni, vagy ha a szerződés további teljesítése Bérbeadó érdekkörébe tartozó okból, vagy körülmények fennállása miatt belátható időn belül komoly akadályba ütközik, vagy lehetetlenné válik.

6.3. Bérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Bérelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

6.4. A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

7. Vis maior, akadályközlés

7.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

7.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

7.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

7.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

7.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés

teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

7.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiorak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

7.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

7.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

7.9. Bérlo a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

7.10. Amennyiben a Bérlo elfogadja a Bérbeadó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

7.11. Bérbeadó fenti – szabályosan bejelentett és Bérlo által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

7.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített bármely feladat teljesítésében 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

8. Értesítés, kapcsolattartás

8.1. Bérlonek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői a 2.1. pontban meghatározott kapcsolattartók.

Általános kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Tel:

Cím:

E-mail:

8.2. Bérbeadónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője:

Név:
Tel.:
Cím:
E-mail:

8.3. A szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

8.4. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy email útján kell továbbítani a másik Fél részére, kivéve, ha a szerződés ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről történő címzetti visszaigazolást a küldő Fél megkapja.

A szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

9. Összeférhetetlenség

Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Bérő munkavállalóit munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Bérő munkavállalóinak érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely Bérő munkavállalója. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

10. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

11. Kijelentések, szavatosságvállalások

11.1. Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező ingóságok teljes egészében és kizárólagosan az ő tulajdonát képezik és azt jogosult a Bérő részére bérbe adni, továbbá a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Bérbeadó szavatolja, hogy a jármű fenntartó tevékenység végzéséhez automata (forgó kosaras) fődarab tisztító berendezés, valamint festék szórópisztoly mosókészülék vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérő jelen szerződésben meghatározott jogainak gyakorlását a bérleti jogviszony alatt korlátozná, vagy kizárná.

11.2. A Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződést tárgyát képező ingóságok fölött rendelkezési joga nincs, azt semmilyen módon nem értékesítheti, nem terhelheti meg, továbbá annak bármilyen jellegű használatát harmadik személynek át nem engedheti (ideértve az albérletbe adás esetét is).

12. Záró rendelkezések

12.1. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Bérő által meghatározott önállóan használható részét jogosult (leányvállalatára) átruházni. Bérbeadó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Bérő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Bérő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Bérő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Bérbeadót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Bérbeadó értesítésével válik hatályossá.

12.2. Felek a Szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

12.3. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik.

12.4. A jelen Szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

12.5. A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásban, a verseny tisztaságának, átláthatóságának és nyilvánosságának tiszteletben tartásával és a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján lehetséges.

12.6. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt

időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

12.7. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás megszakítja az elévülést.

12.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

Jelen Szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Bérlet és 1 (egy) példány a Bérbeadót illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérbeadó árajánlata
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat
4. számú melléklet: „Az BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző Vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag
5. számú melléklet: Teljesítésigazolás

Budapest, 2024. 05. 14.

Bp. 2024. 05. 17.

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Bérlet

Vankó Péter technológia és célgép
igazgató és Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

HOSITÁPA Kft.

Bérbeadó
HOSITÁPA Kft.
Tábi Krisztián
Egyeztető
1223 Budapest, Nagytétényi u. 190/b
Adószám: 25150762-2-43
Csz.: 0109202774
Bsz.sz.:11722010-20002224

1. sz. melléklet - Ajánlati lap

Szolgáltatás megnevezése		Ajánlati ár
Automata (forgó kosaras) fődarab tisztító berendezés AV-1200 bérlése (műszaki leírás szerint)	1.	264 000,00 Ft
Mindösszesen érték. :		264 000,00 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:

Berendezés meghibásodása esetén a javítás, csere ideje (max. munkanap)	2
Tisztítófolyadék vesztés esetén díjmentes folyadék pótlás ideje, munkanap	1
Üzembe helyezési határidő naptári napokban meghatározva (max. nap):	1
Árjánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	IGEN
Kijelentem, hogy a műszaki leírást megismertem és jelen ajánlatomat az azokban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

2024.04.02

HOSTÁPA Kft.

Cégszerű aláírás és bélyegző

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Tárgya

A jármű fenntartó tevékenység végzéséhez Fődarab tisztító berendezés bérleti szerződés.

2. A szerződés teljesítésének határideje, helye és módja

a)

A Szerződéskötéstől számított – 12 hónap

b) Mosóberendezések darabszáma:

1 db Automata (forgó kosaras) fődarab tisztító berendezés

c) A teljesítés helye:

• **1 db Automata (forgó kosaras) Fődarab tisztító berendezés tisztítóberendezés esetében:**

Budapest XXI. kerület Szállító u. 2 (Szállító úti műhely)

d) Szállító a szerződés tárgyát képező fődarab tisztító berendezés Megrendelő részére történő leszállítását követően az alábbi feladatokat köteles elvégezni:

- a tisztító berendezések telepítése és üzembe helyezése; feltöltése, beállítás
- az üzembe (használatba vételhez) helyezéshez a szükséges érintésvédelmi vizsgálat elvégzése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően;
- A tisztítóberendezésben használatos folyadékok biztonsági adatlappal rendelkezzenek, amelyek csatolása szükséges papíralapon, valamint elektronikus változatban is
- kezelési/karbantartási oktatás nyújtása eszközönként 6 fő részére.
- kezelési/karbantartási utasítás papír alapon Megrendelő részére történő átadása
- **Automata forgó kosaras gépek esetében:**
 - 2006/42/EK Gépekről szóló irányelv
 - 2014/35/EU Kisfeszültségi villamos berendezésekre vonatkozó irányelv
 - 2014/30/EU Az EMC jogszabályok harmonizálásáról szóló irányelv
- **Festékszóró pisztolytisztító berendezés esetében:**
 - A berendezés feleljen meg a 94/9/EK – 2006/42/EK Irányelveknek
 - 2006/42/EK Irányelv (Gépek biztonsága)
 - 94/9/EK Irányelv (Robbanásveszélyes légkörben üzemelő eszközök biztonsága);

3. Teljesítés módja, annak elfogadása (Átadás-átvételi feltételek, előzetes minőség-ellenőrzés, gyártásközi minőség-ellenőrzés stb.):

A tisztító berendezések átvétele átadás-átvételi eljárás keretében történik. Az átadás-átvételi eljárás során mennyiségi és minőségi átvétel történik. A mennyiségi átvétel során Megrendelő ellenőrzi, hogy a leszállított tisztító berendezések megfelelnek-e a szállítólevélen feltüntetett mennyiségnek és a szerződésben rögzített követelményeknek.

A szerződésszerű teljesítés megállapításának érdekében a Megrendelő megvizsgálja a Szállító által leszállított és üzembe/használatba helyezett tisztító berendezéseket. Az átadás-átvételi hibás teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:159.§ szerinti szavatossági jogait érvényesítheti. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Szállító köteles a Ptk. 6:123 § szakaszának figyelembe vételével eljárni.

Szállító a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a Megrendelőnél érvényben lévő, a munka végzésével összefüggő munkavédelmi és környezetvédelmi jogszabályok, hatósági határozatok előírásait. Megrendelő ezekről a Szállítót az „BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző Szolgáltatók környezetvédelmi kötelezettségei” című oktatási segédanyag átadásával (4. sz. melléklet) tájékoztatja.

Szállító a munkavégzés megkezdése előtt dokumentált oktatás keretében ismerteti munkavállalóival a Megrendelő munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi követelményeit az 4. sz. melléklet szerinti oktatási segédanyag alapján. Az oktatás lebonyolítása után a Szállítónak nyilatkoznia kell az oktatás lebonyolításáról és a munkavégzés ideje alatti munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményekkel kapcsolatos felelősségvállalásról a szerződés 3. sz. melléklete szerinti „Munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat” cégszerű aláírásával, amelyet jelen szerződésben a Megrendelő kapcsolattartójaként megjelölt személynek ad át.

Szállítónak folyamatosan ellenőriznie és érvényesítenie kell a teljes munkafolyamat során a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását. Jelen szerződésben rögzített tevékenység során a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, minőségirányítással és környezetvédelemmel összefüggő kötelezettségek betartását a Megrendelő megbízott képviselői ellenőrizhetik.

Szállító felelős a munkavállalóinak munka- és védőruhák, valamint védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

4. Teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Technológia és Cél gép Igazgatóság Üzemvezetői jogosultak. A szakmai teljesítés igazolását követően az Szállító Megrendelő felé számla benyújtására jogosult. A számla benyújtását követően Megrendelő részéről, a Megrendelőnél érvényben lévő belső előírások szerint, minőségbiztosítási okokból, a szerződésszerű teljesítést a számlakísérő okmányon a Beszerzési Igazgatóság vezetője jogosult igazolni.

5. Kötbér:

A szerződés nem teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Szállító az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni:

- a. **Késedelmi kötbér mértéke:** a késedelmes szállítás esetén Megrendelő a késedelem minden megkezdett napjára napi 1% kötbérre jogosult, melynek alapja a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a megrendelés nettó értékének 10%-a

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

- b. **Meghiúsulási kötbér:** A jelen szerződés Szállító érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a Szállító a teljesítést egyéb – érdekkörében felmerülő – okból megtagadja, vagy a késedelem elérte a 10 napot (amely ezen esetben szintén meghiúsulásának minősül), Szállító a meghiúsult megrendelés nettó összegének 20%-ának megfelelő meghiúsulási

kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Szállítóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

Amennyiben Szállítónak felróható okból a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Szállító a szerződéses nettó érték még fel nem használt része 20%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Szállítóval szemben. Amennyiben Szállító a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Szállító felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik.

6. Műszaki követelmények

6.1 Automata (forgó kosaras) Fődarab tisztító berendezés bérlése, a jármű fenntartó tevékenység megfelelő ellátásának érdekében.

➤ Műszaki és felszereltség követelmények



- 1 db Automata (forgó kosaras) fődarabtisztító berendezés,
- A berendezés maximális magassága (csukott fedél mellett) 1.800 mm,
- A berendezés szélessége minimum 1.650 mm maximum 1.850 mm,
- A berendezés mélysége minimum 1.600 mm maximum 1.700 mm,
- Automatikus forgó kosár Ø 1.200 mm, terhelhetősége maximum 600 kg,
- Áramellátás 3 fázis 400 V, 32 A, vezérlő feszültség 24 V
- Szárítási funkció
- A berendezés váza és burkolatai saválló rozsdamentes acél legyen.

- Programozható időzítés, kijelzővel (PLC vezérlés)
- A mosótartály kapacitása minimum 380 L
- A berendezés fűtőszála ne érintkezzen a tisztító folyadékkal (közvetett fűtés)
- **2006/42/EK Gépekről szóló irányelv**
- **2014/35/EU Kisfeszültségi villamos berendezésekre vonatkozó irányelv**
- **2014/30/EU Az EMC jogszabályok harmonizálásáról szóló irány**

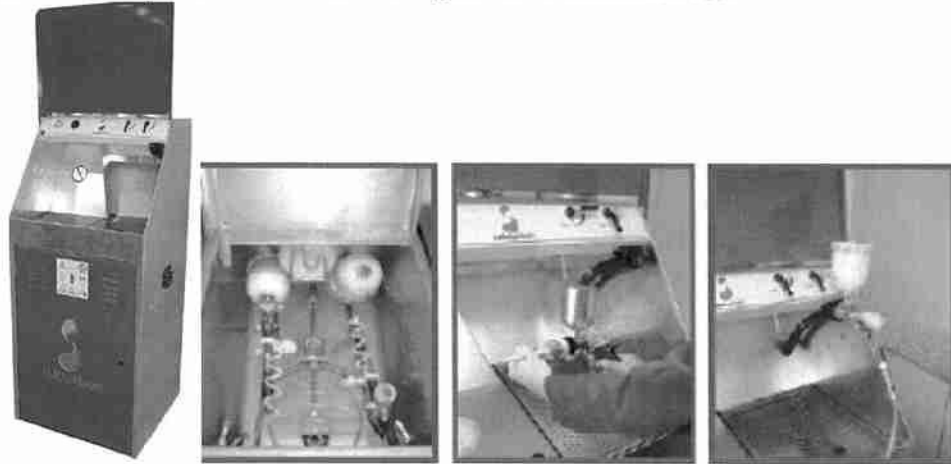
6.2 Automata (forgó kosaras) fődarabtisztító berendezés bérlése, a jármű fenntartó tevékenység megfelelő ellátásának érdekében.

➤ Műszaki és felszereltség követelmények



- 1 db Automata (forgó kosaras) fődarab tisztító berendezés,
- A berendezés maximális magassága (csukott fedél mellett) 1.700 mm,
- A berendezés szélessége minimum 1.450 mm maximum 1.600 mm,
- A berendezés mélysége minimum 1.300 mm maximum 1.500 mm,
- Automatikus forgó kosár Ø 1000 mm, terhelhetősége maximum 500 kg,
- Áramellátás 3 fázis 400 V, 32 A, vezérlő feszültség 24 V
- Szárítási funkció
- A berendezés váza és burkolatai saválló rozsdamentes acél legyen.
- Programozható időzítés, kijelzővel (PLC vezérlés)
- A mosótartály kapacitása minimum 350 L
- A berendezés fűtőszála ne érintkezzen a tisztító folyadékkal (közvetett fűtés)
- **2006/42/EK Gépekről szóló irányelv**
- **2014/35/EU Kisfeszültségi villamos berendezésekre vonatkozó irányelv**
- **2014/30/EU Az EMC jogszabályok harmonizálásáról szóló irányelv**

6.3 Az eljárás tárgya Az BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő festék szórópisztolyok, a szórópisztolyok tartályai és más tartozékai - pl. üres lakkdobozok, lakk-keverő dobozok, szűrők és keverőpálcák - tisztítására szolgáló berendezés bérlése.



➤ **Műszaki és felszereltség követelmények**

- 1 db festék szórópisztolyok és tartozékai tisztítására szolgáló automata tisztító berendezés,
- A berendezésbe egyidejűleg 2 db festék szórópisztoly automatikus tisztítására legyen alkalmas,
- A berendezésben tegye lehetővé a kézi tisztítást (mint elő mosás vagy öblítést)
- A berendezés maximális magassága 1.800 mm,
- A berendezés szélessége minimum 650 mm maximum 800 mm,
- A berendezés mélysége minimum 600 mm maximum 800 mm,
- Automatikus tisztító zóna maximális magassága 700 mm, szélessége minimum 250 mm maximum 350 mm, mélysége minimum 250 mm maximum 380 mm
- Sűrített levegő csatlakozás 6 - 10 bar
- **A berendezés feleljen meg a 94/9/EK – 2006/42/EK Irányelveknek**
- **2006/42/EK Irányelv (Gépek biztonsága)**
- **94/9/EK Irányelv (Robbanásveszélyes légkörben üzemelő eszközök biztonsága);**

7. Egyéb elvárások az ajánlattevővel szemben

- A tisztító berendezésekben használatos folyadékok biztonsági adatlappal rendelkezzenek, amelyek csatolása szükséges elektronikus változatban, ajánlattételkor.
- A bérleti időszakban (12 hó) teljes körű csere garancia vállalás.
- Meghibásodás esetén a meghibásodás jelzését követően maximum 2 munkanapon belül az eszköz javításának vagy cseréjének elvégzése.
- Veszélyes hulladék szállítási és begyűjtési engedély megléte ajánlatához becsatolása.
- Nyilatkozat, hogy a veszélyes hulladék szállítást és begyűjtést, valamint újrahasznosítást, zárt rendszerben végzi.
- Nyilatkozat, hogy a megkötött szerződés szerinti teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót.
- Nyilatkozat, hogy az automata (forgó kosaras) fődarab tisztító berendezés egyedi vízbázisú tisztítórendszerének köszönhetően a kezelő nincs kitéve veszélyes vegyszereknek vagy kiszivárgó anyagoknak.
- Nyilatkozat, hogy a szerződés szerinti gyakoriságban (4 hetente (18 alkalom évente) minden berendezésen Teljes folyadék csere kerül végrehajtásra.
- Nyilatkozat, hogy tisztítófolyadék veszteség esetén a pótlás díjmentesen történik.
- Számlázás utólagos.
- Csatolja az elmúlt 3 év Árbevételét.
- Műszaki referencia a Budapesti közszolgáltatást végző Társaságnál lévő (BVH; BKK; vagy BKV) legalább 24 havi szolgáltatás megléte.

Munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi nyilatkozat

Cég neve:

Szerződés tárgya: a **BKM Nonprofit Zrt. telephelyein a jármű fenntartó tevékenység végzéséhez automata (forgó kosaras) fődarab tisztító berendezés, valamint festék szórópisztoly mosókészülék** szállítása, telepítése és bérlete

Szerződéskötés időpontja:

Alulírott, (felelős vezető neve és beosztása) igazolom, hogy valamennyi munkavállalónk és alvállalkozónk a megbízási területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat megismerte, valamint „A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei” c. oktatási segédanyag alapján környezetvédelmi oktatásban részesült. Nyilatkozom, hogy a szerződésben rögzített munkavégzés ideje alatt a tevékenység valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi következményeiért felelősséggel tartozom.

Budapest,

.....
alíráás, pecsét
1223 Budapest, Nagytétényi u. 190/b
Adószám: 25150762-2-43
Cisz.: 0109202774
Bsz.sz.:11722010-20C02224

**A BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző
vállalkozók környezetvédelmi kötelezettségei**

2021. május

AZ ELŐÍRÁS CÉLJA, HATÁLYA

A környezetvédelmi szabályozás célja, hogy a BKM Nonprofit Zrt. megbízásából munkát végző vállalkozók (továbbiakban: Vállalkozó) szerződés szerinti tevékenysége (továbbiakban: tevékenység) a Társaság integrált irányítási rendszerének előírásaival összhangban történjen. A szabályozás vonatkozik mindazon Vállalkozókra, azok alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, akik a BKM Nonprofit Zrt. számára munkát végeznek.

A Vállalkozó és valamennyi, a tevékenységbe bevont alkalmazott, alvállalkozó egyénileg is felelősséggel tartozik tevékenysége környezetre gyakorolt hatásaiért.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles a környezet védelme érdekében a BKM Nonprofit Zrt. környezetvédelmi szabályait betartani, környezetvédelmi szakembereivel együttműködni.

A Zrt. Környezetvédelmi és Minőségirányítási Osztálya és a telephelyi KIR megbízott a tevékenység végzése folyamán ellenőrizheti a környezetvédelmi szabályok betartását, felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az esetleges szabálytalanságokra, felszólíthatja azok megszüntetésére. A Vállalkozó köteles a Zrt. környezetvédelmi szakemberei által írásban megjelölt szabálytalanságokat megszüntetni.

A BKM Nonprofit ZRT. VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A BKM Nonprofit Zrt. vállalkozókra vonatkozó környezetvédelmi előírásai a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak, az MSZ EN ISO 14001: 2015, valamint a BKM Nonprofit Zrt. Integrált Irányítási Rendszer dokumentumainak (Integrált Irányítási Rendszer Kézikönyv, környezetvédelmi tárgyú integrált eljárások) megfelelően készült.

Általános környezetvédelmi szabályok

A Vállalkozónak tevékenységét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek megfelelően kell végeznie. Tilos környezetkárosítással járó tevékenységet folytatnia, köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosítás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

A környezeti elemek védelmével kapcsolatos szabályok

A föld védelmével kapcsolatos szabályok

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, nem károsítják.

Tilos a Vállalkozónak a talajba bármilyen szilárd, illetve folyékony hulladék juttatása. Gondoskodnia kell arról, hogy a tevékenység végzése során felhasznált környezetre veszélyes anyagok (pl. olajszármazékok, kenőanyagok, üzemanyagok, festékek, hígítók, tisztítószerek, stb.) a talajt ne szennyezzék.

A munkafolyamatokat úgy kell végezni, hogy a parkosított területek ne rongálódjanak. A földmunkák megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről és a későbbiekben termőtalajként történő felhasználásáról.

A víz védelmével kapcsolatos szabályok

A munkafolyamatokat a takarékos vízhasználat elve alapján kell meghatározni és végezni.

A Vállalkozónak tilos a munkavégzés során bármilyen veszélyes anyagot és készítményt a szennyvízcsatornába engedni. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését oly módon kell megoldani, hogy szétszóródással, vagy csapadékkal történő kimosódással veszélyes anyagok ne kerülhessenek a felszíni vagy felszín alatti vízbe. A telephelyre, ill. munkaterületre csak olyan személy- és teherszállító jármű léphet be, amelyből - megfelelő műszaki állapota következtében - olajcsöpögés nem tapasztalható.

A Vállalkozónak tevékenysége során be kell tartania a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A levegő védelmével kapcsolatos előírások

A Vállalkozónak tevékenysége végzése során, valamint a különböző alap- és segédanyagok használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. Tilos bármilyen hulladékot szabad téren égetni.

Telephelyre a Vállalkozó csak olyan személy- és teherszállító járművel léphet be, amely környezetvédelmi felülvizsgálat megtörténtét igazoló érvényes dokumentummal rendelkezik.

Hulladék, ill. áruszállítás esetén a Vállalkozó megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), köteles gondoskodni arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A levegőtisztaság védelme érdekében a Vállalkozónak be kell tartania a levegő védelmének egyes szabályairól szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak minden tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és vonatkozó rendeletei előírásainak megfelelően kell végeznie.

Tevékenységeit, úgy kell megterveznie és végeznie, hogy a keletkező hulladék és veszélyes hulladék

- mennyisége, (illetve veszélyessége) a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során képződő hulladékok környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gyűjtéséről (közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben), valamint további kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról).

Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A tevékenység befejeztével a Környezetvédelmi és minőségirányítási osztálynak át kell adni a keletkezett hulladékokról, valamint az elszállításukról szóló, vonatkozó jogszabályok (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló mindenkor hatályos jogszabály) által előírt dokumentációt.

Veszélyes anyagok és készítmények

A Vállalkozónak tevékenységét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint kapcsolódó rendeleteiben foglalt (kiemelten a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, ill. tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendelet és a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről foglalt 5/2020 (II. 06.) ITM rendelet) előírásoknak megfelelően kell végeznie.

A Vállalkozónak a veszélyes anyag, ill. készítmény felhasználásának a megkezdése előtt a tevékenységhez az azonos célra alkalmas anyagok közül a kevésbé veszélyes anyagot kell kiválasztani, tekintettel az elvégzett kockázatbecslésre és a kapcsolódó költség-haszonelemzésre.

Tevékenységet megkezdeni csak Magyarországon, igazolhatóan jogszabályi előírások alapján regisztrált veszélyes anyaggal vagy készítménnyel lehet.

Bármely veszélyes anyaggal, készítménnyel tevékenység csak akkor végezhető, ha a veszélyes anyag illetve készítmény szabályszerűen elkészített biztonsági adatlapja a Vállalkozó rendelkezésére áll és a felhasználási munkahelyen elérhető, illetve tevékenység végzése bejelentésre került a kormányhivatal népegészségügyi osztály részére.

A veszélyes anyagok, ill. készítmények felhasználására, tárolására, a keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírások betartása a Vállalkozó minden potenciálisan érintett munkavállalójának, alvállalkozójának kötelezettsége.

A tárolás és felhasználás során a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

A környezetre káros zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos előírások

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy végezni, hogy azzal a telephelyre jogszabályilag, vagy hatósági határozatban előírt zajkibocsátási határértéket ne lépje túl. Amennyiben határérték túllépés várható, pl. hosszan tartó, nagy zajterheléssel járó építési munkák esetén, a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok által biztosított intézkedések megtételére.

A tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával kell végezni. A Vállalkozó által működtetett kültéri berendezéseknek teljesíteniük kell, az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

A Vállalkozónak tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

JOGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Ha a Vállalkozó tevékenységével a környezetet szennyezi, károsítja, illetve tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a külön jogszabályokban meghatározott büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi felelősséggel tartozik a BKM Nonprofit Zrt. felé.



BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
CÍM: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
PF.: 1519 Budapest, Pf. 454.
TEL.: +36 1 700 7000
WEB: www.budapestikozmuvek.hu
E-MAIL: info@budapestikozmuvek.hu

TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI LAP

A31-BKM/2023-01

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószáma:
Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint
..... között-ei hatállyal
szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
..... kitöltés dátuma Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

teljesítésigazoló

beruházás gazda/költség gazda

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

