

BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről az **ACE TELECOM Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 3.; adószám: 12255726-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-569352, rövidített elnevezés: ACE TELECOM Kft), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

(a Bérbeadó és Bérlő együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.) Preambulum

Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a közöttük 2019. november 21. napján, SZE010192 nyilvántartási számmal a 1037 Budapest, Kunigunda út 49. szám (Budapest 19706/1 hrsz.) alatti építményen belüli és az építmény külsején található ingatlanrészekre vonatkozóan létrejött, 2020. október 13. és 2022. december 8. napján módosított bérleti szerződés (a továbbiakban: Ingatlan bérleti Szerződés) 5.1. és 10.1. pontjában foglaltakat közös megegyezéssel módosítják.

Felek szóbeli egyezségüknek megfelelően, közös megegyezéssel a közöttük létrejött Ingatlan bérleti szerződés **2025. január 1. napjától történő módosításában állapodtak meg**, melynek tényét jelen dokumentumban foglalják írásba.

II). Ingatlan bérleti szerződés 3. számú módosítása

II.1. Felek az Ingatlan bérleti Szerződés 5.1. pontjának 1. és 2. bekezdését a következőképpen módosítják:

5.1. Bérleti díj

A 3. pontban meghatározott antennarendszer és berendezések elhelyezéséhez szükséges területekért Bérlő az alábbi Bérleti díjat köteles Bérbeadónak megfizetni a Bérlemény birtokbavételének napjától kezdődően. A felek megállapodnak, hogy az elszámolt bérleti díj három (3) havonta előre kerül kifizetésre.

Az antennára vonatkozó bérleti díj mértéke **2025. január 1. napjától kezdődően 29.221,-Ft+ ÁFA/antenna/hónap, azaz összesen 409.100,- Ft+ÁFA/hónap.**

II.2. Felek az Ingatlan bérleti Szerződés 10.1. pontját a következőképpen módosítják:

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a birtokbaadástól számított 10 éves határozott időre kötik meg. A határozott idő leteltével a szerződés megszűnik.

III.) Záró rendelkezések

III.1. Az Ingatlan bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítást a Felek elolvasták, megértették, majd mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Bérletet illeti meg.

Budapest, 2025. 01.18.

Budapest, 2025. 01.29.

.....
BKM Nonprofit Zrt.

Bérbeadó

képviselőként Hidegh István biztonsági és
infrastrukturális szolgáltatási igazgató és
Szabó István számviteli és adózási
főosztályvezető

.....
ACE TELECOM Kft

Bérlet

képviselőként Farmosi Attila Szabolcs és
Varga Gábor ügyvezetők



1037 Budapest, Zay utca 3. 1.

Adószám: 12255726-2-41

BB Zrt. 10102103-31234804-00000001

