

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

- energetikai szakreferensi tevékenység ellátására –

amely létrejött a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.; székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; képviseli: Szalai Szabolcs - energia- és üzemvitel irányítási igazgató és Szabó István – számviteli és adózási főosztályvezető), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **JOMUTI Fejlesztő Gyártó és Szolgáltató Kft.** (rövidített elnevezés: JOMUTI Kft.; székhely: 1172 Budapest, Almásháza u. 55.; cégjegyzékszám: 01 09 071549; adószám: 10447325-2-42; képviseli: dr. Zsebik Albin - ügyvezető), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Bevezető rendelkezések

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben (továbbiakban: Ehat. tv.) és az ennek végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Ehat. vhr.) előírtak szerint meghatározott nagyvállalatok, valamint a jelentős energiafogyasztású gazdálkodó szervezetek számára a hivatkozott jogszabályok kötelezővé teszik energetikai szakreferens igénybevételét és annak a felé történő lejelentését.

Tekintettel arra, hogy a Megbízó a fenti jogszabályok alapján nagyvállalatnak minősül, vagy a tárgyévét megelőző 3 (három) évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a jogszabályban meghatározott (energia)mennyiségeket, egy, tőle munkajogilag és társasági jogilag független energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.

Megbízó ISO 50001 szabvány követelményeire épülő energiamenedzsment rendszert működtet.

Jogszabályi háttér

Az energetikai szakreferens feladatai az Ehat. tv. értelmében:

- a) figyelemmel kíséri a Megbízó energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) tevékenységéről e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalmú és rendszerességű jelentést ad a Megbízó számára,
- c) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti adatszolgáltatás elkészítésében,
- d) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

Az Ehat vhr. előírása szerint az energetikai szakreferens:

- a) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer működésének figyelemmel kísérésében,
- b) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonsági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- c) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonsági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- d) Megbízó számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles Megbízó tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- e) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles Megbízó számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonsági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- f) a elnökének rendeletében meghatározott berendezések, technológiai folyamatok vonatkozásában az energetikai folyamatok, megtakarítások nyomon követése érdekében alkalmazott almérők mérési adatait nyilvántartja és azokat a d) pont szerinti jelentésben feltünteti,
- g) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonsággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

1. A keretszerződés tárgya

1.1. A keretszerződés értelmében Megbízott kötelezettséget vállal a keretszerződés 4.4. pontjában meghatározott feladatok elvégzésre. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés okán, vagy a Megbízó kérésére a műszaki tartalom felülvizsgálata, kiegészítése válik szükségessé, Megbízó jelzi ezen igényét Megbízott felé és a Felek megállapodását követően módosítják a szerződést.

1.2. A Megbízott az energetikai szakreferensi feladatait - különösen, de nem kizárólagosan az Ehat. tv.; az Ehat. vhr.; az energetikai auditorok és az energetikai auditáló szervezetek adatszolgáltatásáról, valamint a közreműködő szervezetek éves jelentéstételi kötelezettségéről szóló 1/2017. (II. 16.) MEKH rendelet, és a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről szóló 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerint látja el.

1.3. A Megbízott a jelen keretszerződés 1.1. pontjában rögzített megbízást elfogadja.

1.4. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához a jogszabályok által előírt általános feltételeknek megfelel, nyilatkozik továbbá, hogy vele az energetikai szakreferensi tevékenység végzésére jogosult természetes személy munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban áll.

2. A megbízás időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírása napján a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és hatálya 2026.06.30. napjáig vagy a rendelekezésre álló keret felhasználásáig tart. Felek rögzítik, hogy a jogszabályban foglalt kötelező feladatok ellátását a keret kimerülése nem veszélyeztetheti. Felek megállapodnak, hogy a

keretszerződés teljesítésének teljes időtartamára a jelen keretszerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. Kijelentések és szavatosságvállalások

3.1. A Megbízott kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen keretszerződés teljesítését akadályozná;
- b) a keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges jogosultságokkal és engedélyekkel, továbbá a műszaki szakértői feladat elvégzéséhez megfelelő létszámú szakemberrel;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megbízó felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, egyben,
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiektől szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen keretszerződés hatálya alatt fenntartja;
- e) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá;

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

A keretszerződés teljesítésére rendelkezésre álló **keretösszeg 14.500.000.- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizennégymillió-ötszáz ezer forint + ÁFA.**

A jelen megbízási keretszerződés 4.3. pontjaiban meghatározott feladatok elvégzéséért a Megbízott részére a Megbízó megbízási díjat fizet az alábbiak szerint:

- a) felé
történő éves adatszolgáltatás támogatása és a Hivatal felé határidőig történő benyújtása: **nettó 0 Ft/alkalom + ÁFA, azaz nettó Nulla forint/alkalom + általános forgalmi adó,**
- b) **Havi jelentések készítése** - Megbízó vállalati struktúrája szerint, divízióként szükséges elkészíteni (divíziók: kertészet, kéményseprés, köztisztaság, távhőszolgáltatás, temetkezés): **nettó 420.000 Ft/db + ÁFA, azaz nettó Négy százharmincezer forint/darab + általános forgalmi adó,**
- c) **Éves jelentés elkészítése** - Megbízó vállalati struktúrája szerint, divízióként szükséges elkészíteni (divíziók: kertészet, kéményseprés, köztisztaság, távhőszolgáltatás, temetkezés): **nettó 130.000 Ft/db + ÁFA, azaz nettó Százharmincezer forint/darab + általános forgalmi adó,**
- d) Az „Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer”-ben (továbbiakban EKR) elszámolható, a Megbízó által megvalósítandó beruházásokhoz és az energiahatékonyságot javító intézkedésekhez nyújtott lényeges - hozzájárulás.
- e) Egyéb, az Ehat. törvényben és Ehat. végrehajtásáról szóló rendeletben meghatározott szakértői feladatok ellátása.
A d) és e) pontokban foglalt feladatok megbízási díja: **nettó 130.000 Ft/nap + ÁFA, azaz nettó Százharmincezer forint/nap + általános forgalmi adó.**

Felek rögzítik, hogy a keretszerződés időtartama alatt nem jogosultak a megbízási díj felülvizsgálatára.

4.1. A fizetendő díj a Megbízott teljesítésben közreműködő munkatársainak napidíj és a teljesítésre fordított napok száma alapján kerül kiszámításra, havi elszámolásban.

A Megbízott köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, Megbízott a számlán köteles feltüntetni a Megbízó által az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a BKM szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a BKM kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Megbízó a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

Megbízott tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megbízónak.

Felek az Áfa törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg. Megbízott a díjról a teljesítés 4.4. pont szerinti, Megbízó általi elfogadását követően jogosult 1 (egy) darab számlát kiállítani.

A Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított, 3. számú melléklet szerinti, aláírt teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megbízónak. A számla benyújtása postai úton, valamint személyesen a Megbízó Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet a teljesítés igazolást követően, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megbízó az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

A Megbízott által kiállított számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A kiállított számlán a jelen keretszerződés számát fel kell tüntetni. A Megbízót a szabálytalan, nem az előbbieknek megfelelően kiállított, vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megbízó részéről, a Megbízó a nem szabályszerűen kiállított, vagy benyújtott számlát visszaküldi a Megbízottnak.

A Megbízó a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Megbízott számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

A Megbízó kijelenti, hogy a megbízotti díj fedezetével rendelkezik.

A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megbízó részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Megbízott felel. Megbízót a szabálytalan, nem az előbbieknek megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megbízó részéről. A nem szabályszerűen kiállított számla a kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi, vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megbízó nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, a Megbízó által befogadott számlára vonatkozik. A kifizetés időpontjának a Megbízó számlájának megterhelése számít.

A Megbízó részéről a teljesítés igazolója: energia- és üzemvitel irányítási igazgató.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a Megbízó számára folytatott tevékenységének adott naptári hónapban történő teljesítéséről összefoglaló kimutatást készít.

4.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok:

- a) felé
történő éves adatszolgáltatás támogatása és a felé határidőig történő benyújtása.
- b) Havi jelentések készítése - Megbízó vállalati struktúrája szerint, divízióként szükséges elkészíteni (divíziók: kertészet, kéményseprés, köztisztaság, távhőszolgáltatás, temetkezés).
- c) Éves jelentés elkészítése - Megbízó vállalati struktúrája szerint, divízióként szükséges elkészíteni (divíziók: kertészet, kéményseprés, köztisztaság, távhőszolgáltatás, temetkezés).
- d) Az „Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer”-ben (továbbiakban EKR) elszámolható, a Megbízó által megvalósítandó beruházásokhoz és az energiahatékonyságot javító intézkedésekhez nyújtott lényeges - hozzájárulás.
- e) Egyéb, az Ehat. törvényben és Ehat. végrehajtásáról szóló rendeletben meghatározott szakértői feladatok ellátása.

Felek a feladatok részleteit évente legalább egy alkalommal, először 2024. június 30-ig, a továbbiakban a június 30-i adatszolgáltatást követő 30 (harminc) napon belüli közösen felülvizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik, amely jegyzőkönyv a keretszerződés mellékletét képezi (2. számú melléklet).

4.4. A megbízási díj a szerződésben foglalt feladatok teljesítésekor, jelen szerződésben meghatározottak szerint esedékes.

4.5. A Megbízott a megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére és viselésére is köteles. A megbízási díj magában foglalja a Megbízott valamennyi költségét Budapest közigazgatási határán belüli munkavégzés esetén. Amennyiben Megbízottnak szerződéses feladatainak ellátása érdekében Budapest közigazgatási határán kívül kell feladatait ellátnia, úgy a által közzétett üzemanyagár és az adott járműtípusra vonatkozó norma és fogyasztási adatok alapján meghatározott kiszállási díj (Ft/km+ÁFA) kerül kiszámlázásra.

4.6. A Megbízó késedelmes fizetése esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mértékű törvényes késedelmi kamatot köteles a Megbízottnak megfizetni.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a keretszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.

5.2. A Megbízott köteles a megbízást Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. Abban az esetben, ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízottnak meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

5.3. A Megbízott a Megbízó utasításától kizárólag abban az esetben térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ebben az esetben a Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megbízó kártérítést érvényesíthet.

5.4. A Megbízott személyesen köteles a feladatok teljesítése során eljárni. A Megbízott csak abban az esetben veheti igénybe más személy közreműködését, ha ehhez a Megbízó írásban kifejezetten hozzájárult. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. Ha a Megbízott más személyt jogosulatlanul vett igénybe, felelős azokért a károkért is, amelyek ezen személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

5.5. A Megbízó biztosítja a munka elvégzéséhez a szükséges információk, adatok rendelkezésre állását, a szükséges dokumentumok átadását, valamint adatszolgáltatást biztosít olyan ütemben, hogy az érintett munkák feltételei folyamatosan biztosítottak legyenek. Az energiafelhasználási adatokat Megbízó feldolgozott, táblázatos, szerkeszthető (excel) formában adja át Megbízott részére.

A Megbízó a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről, energiafelhasználást befolyásoló alkalmazott üzemeltetési megoldásokról első alkalommal a keretszerződés aláírását követő 30 (harminc) munkanapon belül, ezt követően legkésőbb a tárgyévet követő év március 15. napjáig Megbízottat tájékoztatja.

5.6. Megbízott köteles az adatok hiánytalan rendelkezésre állását követően 5 (öt) munkanapon belül elkészíteni Megbízó részére a rendszeres havi jelentést.

Megbízott köteles a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján beadni az MEKH részére készített jelentését a keretszerződés időtartama alatt minden év június 30-ig.

Megbízott köteles elkészíteni a gazdasági szervezet éves jelentését a keretszerződés időtartama alatt, minden év április 15-ig. Első alkalommal 2023. évre vonatkozóan 2024.06.14-ig.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, vagy az általa szolgáltatott adatok hibásak, az ebből fakadó következmények viselésére Megbízó köteles. Az adatszolgáltatási kötelezettség súlyos és többszöri megszegése esetén, Megbízott jogosult a keretszerződés egyoldalú felmondására és a keletkezett gazdasági kár érvényesítésére.

5.7. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, lebonyolítására, melyet a keretszerződés kifejezetten a Megbízott feladatkörébe sorol, illetve melyet jogszabály az energetikai szakreferensi tevékenységként szabályoz.

5.8. A Megbízott a lényeges energetikai kérdésekben, az energetikai megoldásokat illetően, a kapott adatszolgáltatásnak megfelelően, a Megbízóval egyeztetve és annak véleményét figyelembe véve jár el.

5.9. A Megbízott a keretszerződés teljesítése során az elvárható körültekintéssel és gondossággal köteles végezni munkáját.

5.10. A Megbízott az általa ellátott tevékenységért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, melyet harmadik személy a Megbízott tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megbízóval szemben. Ebben az esetben a Megbízott a kárt vagy a bírságot köteles megtéríteni. A Megbízott által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megbízó részéről merülnek fel. A Megbízott kártérítési kötelezettsége alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy a Megbízó a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

5.11. A Megbízott szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi.

5.12. A Megbízó a jelen keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen keretszerződés és mellékletei szerinti feltételek Megbízott általi teljesítését – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni.

6. A keretszerződés teljesítése

6.1. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Megbízó által meghatározott határidőkön belül köteles folyamatosan teljesíteni.

6.2. A Megbízott feladatait a Megbízóval egyeztetett időpontokhoz igazodóan teljesíti annak érdekében, hogy tevékenysége elősegítse az 5.6. pontban meghatározott határidők betartását.

6.3. Lényeges hozzájárulás

6.3.1. Felek a 4.5. pont d) alpontjában megjelölt lényeges hozzájárulás tekintetében rögzítik, hogy az olyan közreműködés, amely nélkül a beruházás nem valósult volna meg. A hozzájárulás előzetes és alkalmas arra, hogy a beruházó végső felhasználó elhatározását olyan irányba alakítsa, hogy a beruházás megvalósítása mellett döntsön, pl. helyszíni szemlén alapuló energetikai tanácsadás, energetikai tanúsítvány vagy részletes terv szolgáltatása, az elérhető megtakarítás kiszámítása, a költségek megtérülésének kiszámítása, állami támogatási programok ismertetése, pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata, pályázati segítség nyújtása, pályázati biztosítása, a beruházás megkezdése előtt egyeztetés a megtakarítás későbbi megvásárlásáról, vételi ajánlat adása, megegyezés a későbbi adásvétel lényeges feltételeiben vagy más közvetlen részvétel, illetve közreműködés.

6.3.2. A hozzájárulás formáját a megvalósítandó projektek ismeretében Felek közösen határozzák meg. A lényeges hozzájárulást biztosító Megbízott által végzett lényeges tevékenységről bizonyítani szükséges, hogy az lényeges szerepet játszott a végső felhasználó beruházási döntésének meghozatalában, mely bizonyítás a Megbízó feladata.

6.3.3. Az Ehat tv. 15/A. § (1) bekezdése szerint a Megbízónak a beruházással, intézkedéssel kapcsolatos teljes dokumentációt a kötelezettségi időszak végéig (2030.12.31.), de legalább az intézkedés vagy beruházás megvalósulásától számított 5 (öt) évig meg kell őriznie.

6.3.4. Az EKR-ben elszámolható energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog a Megbízót illeti.

6.3.5. Az energetikai szakértői feladatok során Megbízott jelen keretszerződés 4.5. e) pontjában meghatározott feladatok alapján közreműködik:

6.3.5.1. az Ehat tv. és Ehat vhr. szerint a Megbízó divízióiban a végsőenergiát felhasználó létesítmények és eszközök meghatározásában;

6.3.5.2. a végsőenergia felhasználóknál lényeges hozzájárulóként az energiaveszteségek feltárásában.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1. Késedelmi kötbér

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott – neki felróható okból –, a jelen keretszerződés alapján a törvényben vagy Megbízó által meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megbízónak.

A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a késedelemmel érintett feladatra elszámolt nettó megbízási díj 2 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a késedelemmel érintett feladatra elszámolt nettó megbízási díj 30 %-a.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Megbízott nem mentesíti a teljesítés alól.

A Megbízott 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén Megbízó jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni.

A Megbízott köteles a Megbízónak a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

A Megbízó a Megbízottal szemben érvényesíthető, Megbízott részéről nem vitatott kötbért és/vagy a Megbízott részéről nem vitatott kártérítés összegét jogosult a megbízási díjba, a Megbízott számlájával szemben beszámítani.

8. A keretszerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

8.1. Felek a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhatják. Ez esetben a felmondási idő alatt a megbízási díj a Megbízott teljesítése alapján elszámoltan jár. A felmondási idő alatt a Megbízott – a Megbízó kifejezett utasítása esetén és alapján – köteles az 1. pontban meghatározott feladatokban eljárni, külön ez irányú megbízási utasítás alapján köteles helyettesítéséről gondoskodni.

8.2. A Megbízott köteles a felmondási idő alatt is a Megbízó érdekében eljárni. A felmondás alakszerűsége és így érvényességére vonatkozóan a Felek az írásbeli alakot kötik ki.

9. Összeférhetlenség

A Megbízott kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megbízó munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Megbízott kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megbízó munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megbízó munkavállalója. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Megbízott tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

10. Korrupcióellenes klauzula

10.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

10.2. A Felek kijelentik, hogy a keretszerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a keretszerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetlenül nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

11. Kapcsolattartás

11.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen szerződésben, illetve a külön íven meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

11.2. A Megbízó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

11.3. A Megbízott kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

11.4. Szerződő felek a kapcsolattartásra jogosult személy változásának/változtatásának jogát fenntartják. A kapcsolattartásra jogosult személyek változásáról, és az új kapcsolattartásra jogosult személy nevééről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a keretszerződés módosítását.

11.5. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, vagy amennyiben a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

11.6. A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

12. Záró rendelkezések

12.1. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a keretszerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját, és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

12.2. A Megbízott és a Megbízó nem felel a keretszerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a keretszerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

12.3. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyeztetés, megegyezés vagy keretszerződés hatályát veszti.

12.4. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

12.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban Ehat. tv.) és az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

13. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Árajánlat
2. számú melléklet: Éves felülvizsgálati jegyzőkönyv minta
3. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta

Jelen keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.

Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezően jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. 06. 17.

Budapest, 2024. VI. 17.

BKM Nonprofit Zrt.

Szalai Szabolcs
energia- és üzemvitel irányítási igazgató
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

Megbízó

JOMUTI Kft

dr. Zsebik Albin
ügyvezető

Megbízott

Jogtanácsos

B1218 - 1. sz melléklet - Ajánlati lap
Energetikai szakreferensi feladatok ellátása

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó ajánlati egységár (Ft / db)	Képzett nettó érték
Havi jelentések készítése [Szerződéstervezet 4.3. b) feladat]	26	db	420 000 Ft	10 920 000 Ft
Honlapon közzéteendő éves jelentés elkészítése [Szerződéstervezet 4.3. c) feladat]	3	db	130 000 Ft	390 000 Ft
MEKH felé történő adatszolgáltatás [Szerződéstervezet 4.3. a) feladat]	3	alk	- Ft	- Ft
Megnevezés	Tájékoztató jellegű mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó ajánlati egységár* (Ft / mérnöknap)	Képzett nettó érték
EKR-ben elszámolható, Ajánlatkérő által megvalósítandó beruházásokhoz és az energiahatékonyságot javító intézkedésekhez nyújtott lényeges hozzájárulás; szerződéstervezetben részletezett szakértői feladatok ellátása	20	mérnöknap	130 000 Ft	2 600 000 Ft
Mindösszesen képzett nettó érték. :				13 910 000 Ft

*Megbízó legmagasabb díjként a Magyar Mérnöki Kamara (<https://mernokvagyk.hu/mernoki-dijszabas/>) díjaiból meghatározott átlagos (önálló mérnök és annál alacsonyabb kategóriák) mérnöknap díj (155 250 Ft/nap) mértékét fogadja el

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30
Szolgáltatási határidő munkanapokban meghatározva:	10
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS és DOKUMENTÁCIÓ elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom.	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

JOMUTI Kft.

2024.05.30

.....
 Cégszerű aláírás és bélyegző

TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI LAP

Keretszerződés azonosító száma: Megbízó iktatószáma:
 Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582..) valamint között-ei hatállyal szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés tényleges időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Keretszerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Keretszerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Keretszerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Keretszerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

teljesítésigazoló

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

beruházásigazgató/költségigazgató

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

2. sz. Melléklet

Jegyzőkönyv indító megbeszélésről

Jelen vannak:

Megbízó részéről: Szalai Szabolcs, energia- és üzemvitel irányítási igazgató
Sándor József, energiagazdálkodási osztályvezető

Megbízott részéről: dr. Zsebik Albin, ügyvezető

A megbeszélés dátuma: 2024. év június hó 17. nap

A megbeszélés helyszíne: a BKM Nonprofit Zrt. székhelye D épület 314 sz.

Felek rögzítik, hogy a 2024. június 17-én kelt megbízási keretszerződésben vállalt a)-e) pontokban rögzített feladatokat kölcsönösen értelmezték és az előttünk álló 2024/25 tárgyévét érintően pontosították. A Megbízó kijelenti, hogy a 2024. június 30-i adatszolgáltatás véglegesítéséhez az adatokat június 22-ig bezárólag átadja, Megbízó a feltöltéshez előkészíti és ellenőrzésre visszaküldi, és a jóváhagyást követően feltölti a honlapjára.

A megbeszélés során megfogalmazott megállapítások:

1. Felek fontosnak tartják, hogy mielőbb meghatározzák az EKR keretében elszámolható energiamegtakarítást a BKM adminisztratív és szociális épületei tekintetében, a 2023/2024 fűtési időszak és az előtte lévő fűtési időszakok energiafelhasználása alapján.

Az energiamegtakarítások vizsgálatának ütemtervét az adatok ismeretében a későbbekben pontosítják. Ehhez az adatokat a Megbízó június 26-ig megküldi Megbízott részére.

2. Megbízó tájékoztatást adott, hogy a április 1-jei megalakulását követően néhány telephely kikerült a szakreferensi tevékenység fókuszából, amely változást a jelentéseken is át kell vezetni április hónaptól.

3. Megbízó EKR ügyekben kijelölt kapcsolattartója a rendszeres adatszolgáltatások tekintetében pedig

A Megbízó és a Megbízott is jelen jegyzőkönyv aláírásával tudomásul veszik az abban foglaltakat.

A jegyzőkönyv 2 példányban készült el. Jelenlévők a jegyzőkönyv 1-1 példányát átvették.

Kelt.: Budapest, 2024. június 17.

Aláírások:

.....
Megbízó képviselője

.....
Megbízott képviselője