

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészt a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: **BKM Nonprofit Zrt.**; székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44) mint Megrendelő
-
- másrészt a **NYÍR-LIFT Felvonószerelő- Javító és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 74-76. IV. em. cégjegyzékszám: 01-09-875031, adószám: 10352315-2-41, képviseli: Kovács Dániel Attila ügyvezető) mint vállalkozó („Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen „Felek”) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Bevezető rendelkezések és jelen keretszerződés (továbbiakban: szerződés) tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben a „**Felvonók havi karbantartása, eseti jellegű javítási munkák elvégzése**” tárgyban Megrendelő szerződést köt Vállalkozóval, jelen szerződés 1. sz. mellékletében, mint műszaki leírásban részletezetteknek megfelelően a következő feladatok ellátására: **Megrendelő tulajdonában lévő felvonók időszakos és kötelező ellenőrzése, karbantartása, liftvizsgálatok hatósági ellenőrzésében történő közreműködés, felvonó vizsgálati jegyzőkönyvekben jelzett javítások elvégzése, garanciális és jótállási munkák jelzése a Megrendelő felé, más kivitelező estén közreműködés előzők ellenőrzésében, felvonó ügyeleti szolgáltatás biztosítása.** A Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, valamint a teljes ajánlatkérési dokumentáció alapján készítette ajánlatát.
- 1.2. Vállalkozó jelen szerződés keretében:
 - 1.2.1. a felvonók havi karbantartását látja el, ami magában foglalja a kiszállás díját is (átalánydíjas szolgáltatás),
 - 1.2.2. mentési szolgáltatást nyújt és 24 órás rendelkezésre állást biztosít (átalánydíjas szolgáltatás), ami magában foglalja a kiszállás díját is,
 - 1.2.3. Megrendelő eseti megrendelése szerint ellátja a felvonókkal kapcsolatos és az eseti megrendelés szerinti hibaelhárításokat (eseti megrendelésekre adott árajánlat alapján a teljesítéséért járó díjazásért).
- 1.3. A Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen a felhívást és ajánlatkérési dokumentációt, azok mellékleteit képező műszaki tartalmat.
- 1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.5. A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést az ajánlatkérési dokumentációban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a

Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket az ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől az esetlegesen felmerült kiegészítő tájékoztatásként megkapott, és amelyeket az esetleges helyszíni bejárás során lehetett módja megszerezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

- 1.6. A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban jelen szerződés rendelkezéseit veszik figyelembe. Amennyiben ezen szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben a felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, illetve a végleges ajánlat tartalma az irányadó.

2. A szerződés hatálya

- 2.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek eseti megrendelések leadására vonatkozó kötelezettsége nincs.
- 2.2. Megrendelő rendelkezésére álló nettó **keretösszeg: 12.900.000.-Ft + ÁFA azaz Tizenkettőmillió-kilencszázezer**, amely jelen szerződésben foglalt valamennyi szolgáltatásra fedezetül szolgál. Felek megállapodnak, hogy a keretösszeg se teljes, se részleges kimerítésére Megrendelő nem köteles. Amennyiben a szerződés nem a keretösszeg kimerülése miatti egyéb okból (pl. felmondás, megszüntetés, lehetetlenülés, stb.) megszűnik, úgy Vállalkozó vállalja, hogy semmilyen – így különösen kártérítési vagy egyéb – igényel nem lép fel a Megrendelővel szemben.
- 2.3. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba és **2 éves időtartamra vagy a 2.2. pontban feltüntetett keretösszeg kimerüléséig szól.**

3. Kijelentések és szavatosságvállalások

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy
 - a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
 - b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
 - c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
 - d) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
 - e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
 - f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a FÓTÁV Zrt. jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
 - g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

3.2. A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. Közreműködőkre és tájékoztatásra vonatkozó rendelkezések

4.1.1. Közreműködőnek minősülnek a Vállalkozó munkaviszonyban és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottai, akik a jelen szerződés teljesítésében részt vesznek. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

4.1.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult közreműködőt igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.1.3. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 11.1. pont szerinti kötbérré jogosult.

4.2. A teljesítéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

4.2.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

4.2.2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatást lehetőség szerint munkanapokon 6 és 18 óra között teljesíteni; indokolt esetben a Megrendelő — a Vállalkozó előzetes bejelentése alapján - biztosítja a munkaidőn kívüli munkavégzés lehetőségét. A munkaidőn kívüli időszakban történő tervezett munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartóját lehetőség szerint legkésőbb 2 munkanappal az esedékesség előtt tájékoztatni.

4.2.3. A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkálatokat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

4.2.4. A Vállalkozó a munkavégzést köteles úgy szervezni, hogy munkálatok a munkaterület üzemelését ne akadályozzák.

4.2.5. A Vállalkozó felel azért, hogy az általa a jelen szerződés keretében végzett szolgáltatás:

- fokozott gondossággal és szakértelemmel, hozzáértő módon kerül teljesítésre,
- harmadik személyek bármilyen természetű igényétől vagy jogától mentes.

4.2.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tudomására jutott körülményről írásban értesíteni, amely jelen szerződés teljesítését (pl. a szerződésben meghatározott határidők betartását) veszélyeztetheti.

4.2.7. Amennyiben Vállalkozó munkavégzése közben a tevékenységével a munkavégzés hatókörében tartózkodó, illetve közlekedő személyek biztonságát veszélyeztetheti, köteles a veszély jellegére figyelmeztető táblákat kihelyezni, illetve szükség esetén a veszélyeztetett terület elkerítéséről gondoskodni.

4.2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzés során bekövetkezett, az általa foglalkoztatott munkavállalót, közreműködőt ért balesetért felelősséggel tartozik. A Megrendelő nem felel a bekövetkezett balesetekért.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztségviselői kárait megtéríteni és mentesíteni Megrendelőt a Vállalkozó vagy közreműködői, vagy ezek alkalmazottai, tisztségviselői, vagy ügynökei mulasztása következtében, a teljesítéssel kapcsolatban, valamely személy halálának, sérülésének, vagy valamely vagyontárgy elvesztésének vagy károsodásának vonatkozásában felmerült mindennemű kereset, intézkedés vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, veszteség, kár, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi díjakat és költségeket is) tekintetében, kivéve, ha az adott sérülést, halált vagy a tulajdonban bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak vállalkozói, alkalmazottai, tisztségviselői vagy ügynökei felróható magatartása idézte elő.

A Vállalkozó felelős az általa okozott környezeti károkért a hatályos jogszabályok szerint és a közreműködői munkájáért, valamint azok alkalmazottai által okozott károkért.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a saját tulajdonában lévő, vagy az általa bérelt eszközök és anyagok őrzéséről köteles gondoskodni, azokért a Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal.

4.2.9. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a kivitelezés működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan tételt és anyagot biztosítani, amelyek ugyan nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de a szerződésből levezethetően hatósági, jogszabályi előírásokból vagy szabványokból (illetve jelen szerződésből) adódóan szükségesek a kivitelezéshez és befejezéshez, hosszú távú üzemszerű működtetéshez, oly módon, hogy az teljes mértékben megfeleljen a szerződés céljának.

4.2.10. A Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni.

4.2.11. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott megoldást az ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

4.2.12. A Vállalkozó csak olyan új anyagokat, elemeket építhet be, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint magyarországi szerviz- és alkatrészellátásuk biztosított.

4.2.13. A Vállalkozó feladata továbbá:

- a) karbantartási tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
- b) az adott munkára és felvonóra vonatkozó Biztonsági és egészségvédelmi terv (BET) és hulladékgazdálkodási terv elkészítése és Megrendelővel történő jóváhagyása jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5 munkanapon belül. Vállalkozó jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5 munkanapon belül kötelezően benyújtandó BET-tel egyidejűleg köteles Megrendelő részére bejelentenie biztonság- és egészségvédelmi koordinátorának nevét, munkavédelmi végzettségét (munkavédelmi

szakmérnök, munkavédelmi szakember, munkavédelmi technikus), valamint a koordinátor telefon és e-mail elérhetőségét.

c) havonta a felvonókönyvben a vizsgálati eredmények felvezetése,

d) annak biztosítása, hogy amunkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és – adott esetben – részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

e) a közreműködőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

f) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,

g) Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett tevékenységhez és szerződészerű teljesítéshez kapcsolódó valamennyi engedélyt, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.

4.2.14. Környezetvédelem, hulladékok kezelése

A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő utasítása alapján a munkavégzése során keletkező hulladékok elkülönített gyűjtése és rendszeres elszállításáról történő gondoskodása a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó a tevékenységét úgy kell, megszervezze és végezze, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell, végezze.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

4.2.15. Munkavédelem, biztonságvédelem

A Megrendelő képviselőinek jogában áll, hogy a kivitelezés közben bármikor ellenőrizzék a vagyonvédelmi, minőségbiztosítási, energiahatékonysági, tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi rendelkezések betartását és az ezeknek való megfelelést, és hogy a hiányosságoknak a Vállalkozó által és költségére történő megszüntetését kezdeményezzék. Az ellenőrzés során feltárt esetleges hiányosságokért a felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

A munkaterület rendelkezésre bocsátása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset-, környezet-, és munkavédelmi előírások.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. A Megrendelő a munka szakmai irányításában nem vesz részt, a munkaterületen a munkát nem felügyeli, azonban a munkát a Vállalkozó zavarása nélkül ellenőrizheti.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult arra, hogy hiányos, szakszerűtlen vagy hibás szolgáltatás esetén, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott és a hiba jellegére tekintettel ésszerű póthatáridőre sem teljesít

szerezésszerűen - a Vállalkozó költségén a munkát maga elvégezze vagy elvégeztesse.

6. A Szerződés teljesítésének, helye, ideje, módja

6.1. A teljesítés helyei:

- 1151 Budapest, Mélyfűró utca 10-12.
- 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
- 1068 Budapest, Rippl-Rónai u. 34.
- 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

A felvonók adatait az 1. sz. melléklet, a műszaki tartalom részletezi.

Feladat a felvonók kifogástalan üzeméhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési, és beállítási munkája, valamint minden felvonórész biztonságának ellenőrzése. Szükséges továbbá az üzembiztonsághoz szükséges tisztítási, zsírozási, kenési munka a felvonó berendezéseken, valamint a szárazakna süllyesztésnek, a gépháznak és a fülketetőnek a normál szennyeződésektől történő megtisztítása

6.2. Az 1.2.3. pont szerinti eseti megrendelések teljesítése

- 6.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzendő feladatokat írásban (e-mail, vagy postai úton) határozza meg, melynek technológiájára a Vállalkozó, mint szakcég írásban köteles javaslatot tenni. A Vállalkozó javaslata alapján, vagy amennyiben szükséges, a Felek egyeztetését követően a Megrendelő meghatározza azt az adott feladatra specializált műszaki tartalmat, amely alapján a Megrendelő árajánlatot kér a Vállalkozótól. A Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és Megrendelő részére írásban megküldeni az árajánlatot, amely tartalmazza az anyagköltséget is külön kimutatás szerint. Ha az árajánlat Megrendelő részéről elfogadható, úgy eseti megrendeléssel megrendeli az adott munkát. Az árajánlat – Megrendelő részéről történt elfogadása esetén – magában foglalja az adott feladat ellátásának valamennyi költségét, díját, ezért egyösszegű díjként érvényesül.
- 6.2.2. Amennyiben az árajánlat Megrendelő részéről nem elfogadható, úgy a Felek további egyeztetéseket folytatnak. Az eseti megrendelésben a Megrendelő megjelöli a kötbérterhes teljesítési határidőt is. A Vállalkozó az eseti megrendelést köteles annak átvételét követő 1 munkanapon belül írásban (e-mail) visszaigazolni a Megrendelő részére.
- 6.2.3. Az eseti megrendelés átvételének időpontja az e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet elküldése – az elektronikus levelezési rendszer által történő – visszaigazolásának időpontja, postai küldeményként történő megküldés esetén pedig a tértivevényen szereplő átvétel napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás az eseti megrendelés átvételét és átvételének időpontját igazolja, és az ellenkező bizonyítás a Vállalkozót terheli.
- 6.2.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő ellenőrzi, hogy az eseti megrendelésre adott vállalkozói árajánlatban foglaltak az eseti megrendelés teljesítése eredményeképpen ténylegesen megvalósultak-e.
- 6.2.5. A Vállalkozó az eseti megrendelés átvételét követően (4. számú melléklet) a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a szükséges anyag Vállalkozó általi beszerzését követő 5 munkanapon belül köteles megkezdeni a munkák elvégzését és azt az eseti megrendelésben megjelölt teljesítési határidőn belül befejezi és műszaki átadás-átvétel érdekében készre jelenti.

- 6.2.6. A Vállalkozó a teljes mértékben kitöltött árazott költségvetést elektronikus úton, szerkeszthető formában (xls, vagy xlsx, fájlként) megküldi az eseti megrendelésben megnevezett, megrendelői kapcsolattartó megjelölt elektronikus elérhetőségeire.
- 6.2.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az árazott költségvetés és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, tételes felmérés eltérést mutat, úgy Felek az eltérés okait feltáró egyeztetést folytatnak és az egyeztetéseknek megfelelően megállapított költségvetés alapján jogosult Vállalkozó a számlája benyújtására.

6.3. **Az 1.2.2. pont szerinti mentési szolgáltatás teljesítése**

Vállalkozó folyamatosan, az év minden napján (24 órán keresztül) ellátja a fülkében rekedt személyek mentését. A mentési szolgáltatás működéséhez a Vállalkozó biztosítja a távfelügyelő berendezést, és a működéshez szükséges SIM kártyát, a jelen szerződés hatálya alatt az alábbiak szerint: Vállalkozó a saját költségén kiépíti és üzemelteti a GSM rendszerű távfelügyeleti rendszert – amennyiben ez a Megrendelőnél még nem került kiépítésre –, ami a szolgáltatási teljes időtartama alatt a Vállalkozó birtokában és használatában marad. A működéshez szükséges SIM kártyát Vállalkozó biztosítja és fizeti a szolgáltatási időszak alatt annak üzemeltetési költségét. Jelen szerződés megszűnésével a Vállalkozó a tulajdonában lévő kiépített távfelügyelő berendezést leszereli és elszállítja. A mentési ügyelet keretében Vállalkozó

- a riasztást követően azonnal elindul a bennrekedt személyek kimentésére,
- a bejelentést követően tájékoztatást nyújt a fülkében rekedt személyeknek a mentés várható időpontjáról,
- a mentést a riasztástól eltelt 35 percen belül megkezdzi és az érvényben lévő előírások alapján elvégzi.

Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a mentési szolgáltatás zavartalan ellátásához szükséges feltételeket (épületbe, gépházba való bejutás).

6.4. **Átadás-Átvétel**

6.4.1. Készre jelentés

A Vállalkozó az eseti megrendelés szerinti teljesítéséről, illetve a rendszeres teljesítésekről értesíti a Megrendelőt és kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

6.4.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás

A Megrendelő részéről **a teljesítésigazoló:** a mindenkori Létesítményüzemeltetési főosztályvezető, jelen szerződés aláírásakor

A Megrendelő képviselője a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 7 (hét) napon belül köteles megkezdni a Műszaki Átadás- Átvételi eljárást.

A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírását a Megrendelő megtagadhatja olyan kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt is, amelyek nem akadályozzák a biztonságos és rendeltetésszerű működést, de nem készültek el.

A műszaki átadás-átvétel feltétele az eseti megrendelésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése.

Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól.

7. **Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

7.1. A vállalkozói díj:

- 7.1.1. az 1.2.1. pont szerint a felvonók havi karbantartása, ami magában foglalja a kiszállás díját is: 193.700, - Ft / hónap + ÁFA, amelyről Vállalkozó havonta utólag jogosult számlát kiállítani és amely átalánydíjként érvényesül. Felek az ÁFA törvény 58.§ szerinti határozott idejű, havi utólagos elszámolásban állapodnak meg.
- 7.1.2. az 1.2.2. pont szerinti mentési szolgáltatás és 24 órás rendelkezésre állás díja, ami magában foglalja a kiszállás díját is: **141.700, - Ft / hónap + ÁFA**, amelyről a Vállalkozó havonta utólag jogosult számlát kiállítani az ÁFA törvény 58. §-a szerint és ez átalánydíjként érvényesül.
- 7.1.3. az 1.2.3. pontban említett eseti megrendelések teljesítésének a díjáról Vállalkozó az eseti megrendelések készre teljesítését és Megrendelő általi teljesítésigazolását követően egy számla kiállítására jogosult az ÁFA törvény 55. §-a alapján.
- 7.1.4. A vállalkozói díjak a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapig nem változhatnak, ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap eltelte után jogosult, a következő naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezni a vállalkozói díjak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évre vonatkozó (előző 12 hónap: január 1. - december 31. közötti időszak) Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre összesített fogyasztói árindex (<https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0002.html>) mértékének 80%-át. A megemelkedett díjat első alkalommal a KSH fogyasztói árindex közzétételétől, de leghamarabb a díjemelési szándékról szóló értesítés érintett Megrendelő általi kézhezvételét és írásos visszaigazolását követő hónaptól, és legkésőbb tárgyév december 31-ig érvényesítheti. Amennyiben a díjemelést az adott évben elmulasztja, díjemelést csak a következő évtől érvényesíthet. Visszamenőleges vagy kumulált díjemelés azonban ebben az esetben sem érvényesíthető.
- 7.1.5. Amennyiben Eladó kezdeményezi az egységárak fentiek szerinti változtatását, az egységárak aktualizálását köteles elvégezni, és írásban megküldeni a Vevőnek.
- 7.1.6. Fentiek hiányában a régi (előző 12 havi) árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

7.2. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a keretszerződéshez rendelt SZE jelzésű keretszerződés számot, valamint a Megrendelő következő SAP rendelési azonosítóját: **4600002241**, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

7.3. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által ellátott feladatokat, átalánydíjas szolgáltatás esetén a teljesítés időszakát, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, eseti megrendelés esetén a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül abban az esetben fogadja be az elektronikus

számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

- 7.4. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak.
- 7.5. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének ezen határidőben nem tesz eleget, úgy a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni.
- 7.6. Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 7.7. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók
- 7.8. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

8. Jótállás, szavatosság

- 8.1. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételéről számított **12 hónapig jótállásra** köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 8.2. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója, forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal jótállást a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt jótállási idő letelte után a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a jótállási igény érvényesítését.
- 8.3. Jótállás alapján a Vállalkozó köteles a hibás szolgáltatást kijavítani, vagy amennyiben a rendeltetésszerű használathoz szükséges, úgy a hibás szolgáltatással érintett terméket kicserélni.
- 8.4. A kijavított vagy kicserélt termékekre, szolgáltatásra vagy azok részeire vonatkozó jótállási kötelezettség a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbodik.
- 8.5. A jótállás érvényesítése érdekében a Megrendelő a lehetőségekhez mért legrövidebb időn belül értesíti a Vállalkozót, aki az értesítést követő 3 munkanapon belül köteles a kijavítást vagy kicserélést megkezdeni és a megkezdéstől számított 5 munkanapon belül befejezni.
- 8.6. A jótállási időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a kellékszavatosság Ptk. szabályai alapján felel a jelen keretszerződés hibás teljesítéséért.
- 8.7. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.
- 8.8. Ha a jelen, 8. pontban foglalt körbe tartozó termékek és szolgáltatások kicserélése vagy kijavítása az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő érték növekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

9. Biztosítás

A Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell érvényes biztosítással az alábbiak szerint:

Vállalkozó tárgyi feladatainak ellátására megfelelő fedezetet biztosító összkockázatú (all risks típusú) biztosítást köteles kötni (vagy a meglévő felelősségbiztosítását a megkötendő szerződésnek megfelelően kiterjeszteni) a szerződés teljes időtartamára, minimum 1.000.000,- forint/káresemény és minimum 5.000.000,- forint/éves kártérítési limittel.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- közreműködőkre,
- rendkívüli munkavégzésre, éjszakai munkákra,
- az építető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra,
- teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése miatt okozott károkra.

Amennyiben a Vállalkozó nem adja át a Megrendelőnek a biztosítást jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 3 munkanapon belül, úgy a Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől vagy azonnali hatállyal felmondani a szerződést és a teljes nettó, 2.2. pontban említett keretösszeg 10%-ának megfelelő mértékű átalánykárt követelni a Vállalkozótól. Az átalánykárt a Vállalkozó a Megrendelő felszólításától számított 8 napon belül köteles megfizetni a fizetési felszólításon szereplő bankszámlaszámra.

10. A Szerződés megszegésének következményei

10.1. Késedelmi kötbér:

- Rendszeres teljesítés esetén a késedelmes teljesítéssel érintett 1.2.1., 1.2.2. pont szerinti szolgáltatás esetén a 7.1.1., 7.1.2. pont szerinti nettó ellenérték 1 %-a minden egyes késedelmes teljesítéssel érintett naptári nap után, de legfeljebb 15 naptári nap után 15 %.
- Az 1.2.3. szerinti eseti megrendelések esetén: Ha a Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítésével késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első naptári napjától számítva az adott eseti megrendelés nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 15 naptári nap után a nettó ellenérték 15 %-a. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít.
- A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól. A Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult az eseti megrendelést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Amennyiben Vállalkozó kettő eseti megrendeléssel kapcsolatban teljesít 15 naptári napot meghaladó mértékben késedelmesen, úgy Megrendelő jelen keretszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

10.2. Abban az esetben, ha a hibás teljesítés értelmezhető és a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek összege:

- Rendszeres teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett 1.2.1., 1.2.2. pont szerinti szolgáltatás esetén a 7.1.1., 7.1.2. pont szerinti nettó ellenérték 5%-a.
- Az 1.2.3. szerinti eseti megrendelések esetén az eseti megrendelés teljes nettó ellenértékének az 5 %-a.

Amennyiben Vállalkozó 3 alkalommal hibásan teljesít – függetlenül attól, milyen szolgáltatást érint a hibás teljesítése –, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a hibátlan, szerződés szerinti teljesítés alól. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

10.3. Amennyiben Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll, továbbá ha a keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely vagy olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghíúsul, a Megrendelőt **meghiúsulási kötbér** címén a meghíúsulással érintett, 2.2. pontban foglalt keretösszeg értéke 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

10.4. Kötbérek közös szabályai

Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. Az elismert kötbér és az azon felüli elismert kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának Vállalkozó kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő fizetési felszólításán szereplő bankszámlájára történő átutalással.

Felek megállapodnak, hogy a meghíúsulási kötbér magában foglalja a késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ezek összege a meghíúsulási kötbér összegét csökkenti.

11. A Szerződés megszüntetése és felbontása

11.1. Megrendelő jogosult jelen keretszerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.

11.2. Felek jogosultak a másik Fél súlyos és / vagy ismételt szerződésszegése esetén jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.3. A szerződés felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó, az addig teljesített szolgáltatásokkal elszámolnak.

11.4. A Megrendelő elállásra, illetve felmondásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

11.5. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Megrendelő választása szerint kérheti, hogy a Vállalkozó a felmondás közlésének időpontjában folyamatban lévő feladatokat fejezze be, mely kéresem a Vállalkozó köteles jelen szerződés rendelkezései szerint eleget tenni.

12. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

13. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy Szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen Szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

14. Korrupcióellenes klauzula

- 14.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.
- 14.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés feltételeinek kialakítását és a Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 14.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen Szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 14.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.
- 14.5. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 14.6. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 10.3. pont szerinti jogkövetkezményeket.

15. Kapcsolattartás

- 15.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt

megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A Megrendelő esetében:

- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:

A Vállalkozó esetében:

- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:

- 15.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.
- 15.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).
- 16.2. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.
- 16.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem Keretszerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Keretszerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Keretszerződés hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a Keretszerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Keretszerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 16.4. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a Keretszerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Keretszerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

- 16.5. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a Keretszerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.
- 16.6. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a Keretszerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést, továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.
- 16.7. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.
- 16.8. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Szolgáltató akadályközlését és az a Keretszerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. A Szolgáltató ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 16.9. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a Keretszerződéses feladat teljesítésére mikor kerül sor.
- 16.10. Felek a jelen Keretszerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen Keretszerződés módosítását.
- 16.11. A jelen Keretszerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Keretszerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy Keretszerződés hatályát veszti.
- 16.12. A jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
- 16.13. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen Keretszerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.
- 16.14. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki tartalom
 2. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta
 3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

4. számú melléklet: Eseti munka igénybejelentő lap (Megrendelő lap)
5. számú melléklet: Árajánlat
6. számú melléklet: Kötbértábla

Jelen Szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót és 1 (egy) példány a Megrendelőt illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. 04.30.

Nyíregyháza, 2024. 04.24.

Megrendelő

BKM Nonprofit Zrt.

Hidegh István
Biztonsági és infrastr. szolg. igazgató és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

Vállalkozó

Nyír-Lift Kft.

Kovács Dániel Attila ügyvezető



Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató



MŰSZAKI TARTALOM

HAVI FELVONÓ KARBANTARTÁS, ESETI JELLEGŰ HIBAJAVÍTÁS

A BKM Zrt. XI. telephelyein üzemeltetett személy- és teherfelvonók időszakos és kötelező ellenőrzése, karbantartása, fővizsgálatok hatósági ellenőrzésében történő közreműködése.

A felvonó fővizsgálati jegyzőkönyvekben jelzett javítások elvégzése eseti megrendelés alapján.

A havi karbantartás során feltárt hibák javítása eseti megrendelés alapján.

Felvonók 24 órás ügyeleti szolgáltatás biztosítása.

Vállalkozó a karbantartás során mind a jogosultságok, mind a tevékenység tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványi követelmények betartásával köteles eljárni, különös tekintettel a 146/2014. (V.5.) Kormányrendelet, a 28/2016. (VIII.23.) NGM rendelet és az MSZ EN 81 szabványsorozat előírásaira.

A rendszeres karbantartási szerződés az alábbi berendezésekre érvényes:

Schindler által javított liftek						
Gépszám	ÉMI szám	Cím	Felvonó típusa	Teherbírás	Megállók száma	
6900024914	15-0413	1151 Budapest Mélyfűró utca 10-12	Schindler - 6900024914	820 kg	9	
6900060151	15-0414		Schindler - 6900060151	2000 kg	11	
1475940	15-0528		THYSSEN - AN-U/56214	630 kg	2	
1475936	15-0529		THYSSEN - AN-U/56212	2000 kg	8	
1475939	15-0530		THYSSEN - AN-U/56212	2000 kg	8	
690001910*	08-622	1061 Budapest Aföldi utca 7	Schindler - FV 19101	300 kg	7	
6900019132	08-621		Schindler - FV 19102	300 kg	7	
6900091189	08-0119	1068 Budapest Rppol Rónai u. 34.	Schindler - FV 91169	320 kg	6	
6900091170	08-0137		Schindler - FV 91170	320 kg	6	
1445712	11-8007	1116 Budapest Kalotaszeg utca 81.	RP lépcsőjáró	190 kg	1	
6900023759	11-1332		Schindler SDO1 Rel. 3-6300	1000 kg	7	
6900028606	11-1329		Schindler	2000 kg	7	
1445712	11-2767			Nyíl lif	630 kg	6

A havi karbantartás keretében elvégzendő főbb feladatok:

- berendezés funkció és menetellenőrzés
- biztonsági berendezések elektromos és mechanikus működésének ellenőrzése
- berendezés kenést igénylő, mozgó alkatrészeinek szükséges kenése
- aknasüllyeszték, gépház és fülketetők évenkénti takarítása

Az átalánydíj keretében elvégzendő munkák és a hozzájuk kapcsolódó alkatrészek, különösen, de nem teljes körűen a következők:

Gépház	Átalánydíjas munka	Átalányban elszámolt anyagok
Gépházajtó	ajtózár javítás	
Gépházvilágítás	javítás	izzó
Motorvédő automata	javítás, beállítás	nyomógomb
Végkapcsoló	javítás, beállítás	
Vezérlőszekrény	javítás	olvadó biztosíték
Szintérzékelés	beállítás	
Meghajtómotor	beállítás	
Fék mágnes	beállítás	
Fékszerkezet	beállítás	
Hajtómű	olajsint ellenőrzés,	olaj utántöltés

	csapágyak ellenőrzése	
Hajtómű	olajszint ellenőrzés, csapágyak ellenőrzése	olaj utántöltés
Akna	Átalánydíjas munka	Átalányban elszámolt anyagok
Aknaajtók	beállítás, földelésjavítás, csillapítópumpa beállítás, biztonsági zár beállítás, ajtóérintkező beállítás	
Hívótabló	hívótabló javítás	jelző izzó
Úszókábel	függesztés javítás, kötések ellenőrzése	
Vezetősínek	kötőelemek utánhúzása	
Vészcsengő	javítás (csak az aknában)	
Ütköző	érintkező javítás	
Távkapcsoló	javítás	jelző izzó
Aknakapcsoló	javítása, beállítása	
Helyzetérzékelők	beállítása	
Sebességhatároló feszítőszűly	beállítása	
Fülke	Átalánydíjas munka	Átalányban elszámolt anyagok
Fülkeajtó	beállítása, ajtóérintkező javítása, függesztő szerkezet beállítása,	
Mozgópádoló	érintkező javítása, beállítása	
Fülketabló	javítás	jelző izzó, érintkező
Fülke vasváz	csúszópofa beállítása	csúszóbetét
Kötélbékötések	ellenőrzés	
Zárnyitó szerkezet	beállítás, javítás	
Terhelés érzékelők	beállítás, javítás	
Ellensúly		
Csúszók	beállítása	csúszóbetét
Leszorító	utánhúzás	
Kötélbékötések	ellenőrzése	
Függesztő kötél		
Fülkei	utánhúzás	kötélszorító
Sebességhatároló	utánhúzás	kötélszorító

Az itt felsorolt munkákhoz szükséges tisztító- és zsírozó szereket, az utántöltéshez, pótláshoz szükséges olajmennyiséget, valamint a felvonó hiba elhárításánál felmerülő munkadíjat tartalmazza az átalánydíj.

Rendelkezésre állás:

- Váratlan meghibásodások bejelentéséhez 24 órás diszpécser szolgálat biztosítása
- Távfelügyeleti berendezés kiépítése, működés és diszpécser szolgálat biztosítása
- 24 órás mentési szolgálat működtetése a fülkében rekedt személyek mentésére
- A riasztást követő 40 percen belül a mentés megkezdéséhez szakképzett személyzet biztosítása



GFHUCEN2103*0953655200

LA2033, PA3039

1/1



75875234002758

Nyír-Lift Kft.
Nyíregyháza
Debreceni utca 236
4400

Kötvényszám: 95590900688712700
Ügyfélszám: 44756170

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Nyír-Lift Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a
as telefonszámon **munkanapokon 8:00 és 20:00** óra között. A gyorsabb ügyintézés érdekében
kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

gphugeri_46560_210310_190_00090_...r; 2756191 78/81(8/07)

01875234/75802768/0068707/01/CS/9000 m



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2021.03.10.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 44756170

Kötvényszám: 95590900688712700

Közvetítő neve: NYÍR-CREDIT KFT.

Szerződő:

Nyír-Lift Kft.

Budapest

Lajos utca 74-76

1036

gphugen_49360_210310_190_00090_m/2756032_7880(8708)

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2021.03.05.	2012.08.11.	2021.09.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
1 146 701	Negyedévente	286 676	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -Tevékenység pontosítása:Felvonó tervezés, gyártás, kivitelezés, szere lés, javítás
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Termékfelelősség-biztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) D rész - Kiegészítő Feltétel Termékfelelősség-biztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Gépek, gépi berendezések gyártása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	



01/875234/75002758/008708/02/03/0000 m

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Gépek, gépi berendezések gyártása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Termékfelelősség-biztosítás	
Gépek, gépi berendezések gyártása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Gépek, gépi berendezések gyártása	
Kárkifizetési limit évente	20 000 000
Kárkifizetési limit káronként	4 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF299, FKF303	
Tevékenységi és szolgáltatói felelősség területi hatályának kiterjesztése Európa területére	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Munkáltatói felelősség területi hatályának kiterjesztése az egész világra	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF299	Kiegészítő feltételek (55760) - Tevékenységi és szolgáltatói felelősség területi hatályának kiterjesztése Európa területére

Eseti megrendelő lap

A BKM Zrt. és a között,
..... napján létrejött, SZE- számú Vállalkozási keretszerződés alapján
bekért és a Vállalkozó által benyújtott- Ft + Áfa, azaz
..... forint + Áfa összegű napján elfogadott
árajánlat alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok elvégzését megrendelem.
Az építési munka helye:.....
Az építési munka tárgya:.....
A munkaterület átadásának tervezett időpontja:
Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: munkanap
Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:.....
Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja:
Megbízott műszaki ellenőr, (projektvezető):.....
 Név:.....
 Telefon:.....
 E-mail:.....

Budapest,

.....

megrendelő

Melléklet: elfogadott árajánlat

**1. sz melléklet - Ajánlati lap -
B1203 - Felvonók havi karbantartása, eseti jellegű hibajavítás**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (HUF)
Felvonók havi karbantartási díja, kiszállással (nettó HUF/hó)	193700
Mentési szolgáltatás és 24 órás rendelkezésre állás díja kiszállással	141700
Hibaelhárítás óradíja (nettó HUF/óra)	8500

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltse ki:	
Vállalt jótállás (min. 12 hónap)	12
Árjánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30
Kijelentem, hogy Vállalkozási keretszerződés elemeit megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg.	Igen, kijelentem

Tételes hibás teljesítési kötbérek

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás Tevékenységeivel vagy mulasztásával akadályozta a munka előrehaladását.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,- Ft/nap
Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	Munkánként számolva az első eset a nettó szerződéses ár 1%-a, második eset a nettó szerződéses ár 2%-a, harmadik eset a nettó szerződéses ár 3%-a- és így tovább (azaz további esetenként a nettó szerződéses ár 1%-val emelkedik), és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése.
Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	A bírság teljes összege a vállalkozót terheli
Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletben szankcionált jogsértés elkövetése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,-Ft/eset
Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Munkavédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Tűzvédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások be nem tartása és be nem tartatása (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás			
Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Környezetvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a Környezetvédelmi előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset, keletkezett kár megtérítése
A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál.	postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, telefax esetében 3 munkanap, email esetében 2 munkanap.	hibás teljesítési kötbér	10.000,-Ft/eset
A hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarészre - az mintaköltségvetés adott tételei alkalmazásával - megállapított díjtételek teljes nettó összege
A szerződés szerint, használatra átadott Főtáv Nonprofit Zrt. eszközök, szerelési anyagok sérülése, elvesztése, gondatlan tárolása.	Nem lehet eltérés	kártérítés	A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos beszerzési költségek teljes nettó összege a vállalkozót terheli
A Vállalkozó képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen.	60 percen belüli kapcsolatfelvétel	hibás teljesítési kötbér	10.000,- Ft/ alkalom