

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Cégjegyzék szám: 01-10042582
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44
Közösségi adószám: HU10941362
Képviseli(k): Dezsényi Péter FŐKERT Kertészeti Főigazgató, és
Mészáros János Stratégiai és gazdasági vezérig-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z):

Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó
Cégjegyzékszám: 13-09-207999
Adóigazgatási szám: 28790893-2-13
Képviseli(k): Kiss László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint „**K24136/2 Játsszóterek burkolatainak és eszközeinek javítása**” tárgyában 2025.04.09 napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési **dokumentumok**, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként kapott további információk, dokumentumok előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentumok, annak részeként a műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárásban megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztásáért, téves felbecsléséért, valamint az ebből adódó megvalósítással kapcsolatos nehézségekért, illetve többletköltségekért kizárólag Vállalkozó felel.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. a közbeszerzési dokumentumok (beleértve a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
2. jelen szerződés,
3. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

1.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

| Értékelési részszerzőpontok | Vállalkozó közbeszerzési ajánlata |
|--|--|
| Ár szempont: Nettó képzett ajánlati ár összesen (HUF) | nettó 108 872 070,- Ft |
| Minőségi szempont: Az M/2.1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) | 24 hónap |
| Minőségi szempont – 36 hónap jótállás feletti többletjótállás - naptári hónap (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) | 36 hónap |

1.9. Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező játszótereket, illetve egyéb zöldfelületeket a Budapest Főváros Önkormányzatával megkötött, 2022. január 1. napjától hatályos Közszolgáltatási Keretszerződés, valamint a Zöldfelületi ágazati közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv), valamint a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján üzemelteti (a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója által).

A Mötv. 23. (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a BKM, mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a BKM Nonprofit Zrt-nek a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján **kizárólagos jogot** biztosított az Mötv. 23. (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá az Mötv. 23. (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

1.10. Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő BKM FŐKERT Divíziója által fenntartott, Budapest közigazgatási határain belül található, a szerződéskötéskor **35 db játszótér ütéscsillapító burkolataihoz kapcsolódó szükség szerinti javítási munkák elvégzése, az említett játszótérek elhelyezkedő játszóeszközök kisebb javítási feladatainak ellátása, valamint az 1.-es és 3.-as villamosok vonalán lévő zöldsáv gyepfelülete (altalaj és gyepszőnyeg) és az itt található öntözőrendszer eseti javítási munkálatainak elvégzése** a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás), részletezettek, valamint a 2. számú mellékletét képező Ártábla (Ajánlati lap) alapján.

Vállalkozónak jelen szerződés alapján építési munkákat kell elvégeznie.

Felek rögzítik, hogy a szerződéskötéskor rögzített, a Megrendelő fenntartásába tartozó játszótérek mennyiségei a szerződés hatálya alatt pozitív és negatív irányban is változhatnak, továbbá a felsorolt villamosok vonalán lévő zöldsáv gyepfelületére és öntözőrendszerére vonatkozó munkák elvégzése további villamosvonalakon is megrendelésre kerülhet.

2.2. Megrendelő tervezetten az alábbi munkatípusokat (feladatokat) kívánja megrendelni Vállalkozótól jelen szerződés keretében:

- öntött gumi burkolatok javítása, telepítése, szükség szerint aljzat létrehozásával,
- játszótéri ütéscsillapító burkolat (több típus) cseréje, terítése;
- elemekből álló gumiburkolat javítása, telepítése, szükség szerint aljzat létrehozásával;
- ütéscsillapító burkolatok szegélyének telepítése;
- terraway, stabilizált burkolat javítása;
- burkolat javításához, telepítéséhez szükséges földmunkák elvégzése;
- szilárd burkolatok létesítése;
- játszóeszközök szabványossági felülvizsgálata;

- játzóeszközök javítása (szükség esetén);
- kötőtpályás gyepfelületek szükség szerinti javítása,
- kötőtpályás gyepfelületek öntözőrendszerének javítása.

A felsorolt munkatípusok tájékoztató jelleggel kerülnek ezen pontban felsorolásra, Megrendelő nem kizárólag ezen munkákat jogosult megrendelni Vállalkozótól.

2.3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 2.1. pontban megnevezett feladatokat teljeskörűen, a vonatkozó előírások betartásával, műszakilag és minőségileg kifogástalan módon végzi el jelen szerződés időtartama alatt.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen nem nevesített tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőket egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, teljesítési időszak, keretösszeg

3.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján jön létre érvényesen. Amennyiben Felek eltérő napokon írják alá a szerződést, akkor a szerződéskötés napja a későbbi aláírás napja. Megrendelő részéről a szerződés aláírásának feltétele Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének benyújtása.

3.2. Jelen szerződés alapján a teljesítési időszak a szerződés hatályba lépése napjától számított **24 hónapig**, vagy amennyiben az előbb bekövetkezik a keretösszeg kimerüléséig tart. Az egyedi megrendelésben foglaltak teljesítése, az ellenérték kifizetése, valamint a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló igények) érvényesítésének időtartama jellegüknél fogva az ez ezen pontban rögzített határozott időtartamon túlnyúlhatnak.

3.3. A szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítésére rendelkezésre álló **Keretösszeg: 130.000.000 + ÁFA, azaz százharmincmillió magyar forint plusz ÁFA.**

Megrendelő a Keretösszeg/ 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében egyedi írásbeli megrendelésekkel hívható le.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, az ebből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a

Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben a jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. A Szerződés meghosszabbítása

Megrendelő jogosult a 3.2. pontban foglalt időtartamot (24 hónap) egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejártát megelőző 30. napig a Vállalkozóhoz címzett írásba foglalt egyoldalú nyilatkozattal – a Keretösszeg változatlanul hagyása mellett – **további 6 (azaz hat) hónappal** meghosszabbítani, amennyiben a Keretösszeg nem kerül teljes mértékben kimerítésre. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosulásának minősül.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A teljesítés helye

4.1.1. A megrendelt munkákat Budapest közigazgatási határán belül, a megrendelésben pontosan feltüntetett, Megrendelő által üzemeltetett játszótereken és egyéb helyszíneken (villamospálya vonalán található zöldfelületek) kell teljesíteni.

A szerződéskötéskor ismert játszóterek elhelyezkedését, méretét a Műszaki leírás 2. sz. „Játszóterek listája” elnevezésű melléklete tartalmazza. Ebben feltüntetésre kerültek a játszóeszközök megnevezései, a játszóterek megközelíthetőségének leírásai, illetve a játszótér kihasználtságának értéke.

4.2. A teljesítési határidő

4.2.1. A jelen szerződés szerinti feladatokat **az egyedi megrendelésben** dátum szerint meghatározott, és munkatípusonként különböző **kötbérterhes teljesítési határidő** betartásával kell teljesíteni az alábbiak szerint:

Burkolat javítás: **20 munkanap**;

Játszóeszköz javítás: **10 munkanap**;

Játszóeszköz felülvizsgálat: **20 munkanap**;

Játszóeszköz bontása: **10 munkanap**;

Kötőtpályás munkálatok (villamosvonalakon): **10 munkanap**.

Valamennyi itt felsorolt teljesítési határidő az egyedi megrendelés elküldése napját követő első munkanap elteltéről kezdve számítandó.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje

4.3.1. A jelen szerződés tárgyaként meghatározott munkák (eseti építési és javítási munkák, egyéb szolgáltatások) megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

4.3.2. A jelen szerződés tárgyaként meghatározott munka szükségességének felmerülése esetén Megrendelő írásban jelzi munkavégzésre irányuló igényét Vállalkozó részére. A

bejelentés Megrendelő általi megküldése napjától számított maximum **3 munkanapon** belül Vállalkozó köteles megküldeni Megrendelő részére a munkára vonatkozó írásbeli **ajánlatát**, amiben felsorolja a javításhoz szükséges, Ártáblában szereplő tételek megnevezését, mennyiségét, valamint az igényelt munka költségét az Ártáblában (Vállalkozó nyertes ajánlatában) foglaltak szerint.

4.3.3. Megrendelő a 4.3.2. pont szerinti ajánlat alapján, annak elfogadása esetén írásban, jellemzően e-mail útján egyedi megrendelést küld Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére. Az egyedi megrendelés minden esetben tartalmazza a megrendelt munka pontos megnevezését, tartalmát, valamint a feladat elvégzésére meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt dátum szerint a 4.2.1. pont rendelkezései alapján.

Az egyedi megrendelés mintája jelen szerződés 3. sz. melléklete.

4.3.4. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni, erre Vállalkozónak a megrendelés megküldése napját követő 1 munkanap áll rendelkezésére. Ennek alapján Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldése napját követő első munkanap elteltéről számítja abban az esetben is, ha Vállalkozó részéről visszaigazolás nem történt. (Vagyis az egyedi megrendelés elküldésének napjától számított második naptári nap lesz a teljesítési határidő első napja, és így tovább).

4.4. Egyéb, a munkavégzésre vonatkozó előírások

4.4.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő minden megrendelt munkához kapcsolódóan a szerződés szerinti munkák megkezdéséhez szükséges helyszínt munkavégzésre alkalmas állapotban, a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban adja át Vállalkozónak, az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidőre tekintettel. Felek a helyszínt átadás-átvételét jegyzőkönyvben dokumentálják.

Megrendelő vállalja, hogy a munkaterület átadásával kapcsolatban a terület tulajdonosaitól minden szükséges engedélyt és jóváhagyást előzetesen megszerez, minden, a jelen szerződésben foglalt feladatok zökkenőmentes teljesítéséhez szükséges tájékoztatást részükre megad. Az ennek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő kárt Megrendelő viseli.

4.4.2. Vállalkozó a játszóterekkel kapcsolatos munkák megrendelése esetén elvégzi a játszóeszközök ideiglenes lezárását, adott esetben gondoskodik a szakszerű elbontásról.

4.4.3. Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződésben meghatározott, egyedi megrendeléssel megrendelt feladatokat a vonatkozó hatósági előírások és szabványok (MSZ EN 1176-7-2020) szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

4.4.4. Jelen szerződés keretében építési engedélyt nem igénylő építési munkák kerülnek elvégzésre.

4.5. Az átadás-átvétel és a dokumentálás rendje

4.5.1. A **készre jelentésnek** valamennyi megrendelt munka vonatkozásában legkésőbb az egyedi megrendelésben meghatározott határidő utolsó napján meg kell történnie. Ezt követően Felek egy egyeztetett időpontban tartják meg az **átadás-átvételi eljárást**, amelynek kertében Megrendelő képviselője meggyőződik arról, hogy a megrendelt munka elvégzése szerződésszerűen megtörtént-e. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, amelyben Felek a teljesítés szempontjából minden lényeges tényt és körülményt rögzítenek.

4.5.2. Abban az esetben, ha Megrendelő a teljesítés átvétele során észleli, hogy a Vállalkozó által felajánlott teljesítés nem szerződésszerű, jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon a hibás teljesítéssel érintett munka átvételét megtagadni, és kijavítást (ismételt teljesítést) kérni. Amennyiben a megismételt teljesítésre az eredeti (megrendelésben rögzített) teljesítési határidőn túl kerül sor, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá a szerződés vonatkozó rendelkezései alapján mindaddig, amíg a hibátlan, szerződésszerű teljesítésre sor nem kerül.

4.5.3. Dokumentálási rend

4.5.3.1. Vállalkozó az építési kivitelezési tevékenységet **építési naplóban** dokumentálja. Felek az építési naplóban rögzítenek minden információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és elszámolásra hatással lehet.

4.5.3.2. Amennyiben a megrendelés szerinti munka a játszóeszközök szabványossági felülvizsgálata, akkor ennek elvégzéséről Vállalkozó **hiteles megfelelésségi nyilatkozatot** állít ki.

4.6. A szerződésszerű teljesítés

4.6.1. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt, egyedi megrendelésekben megrendelt építési-, javítási feladatait a jelen szerződésben előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint, amennyiben az releváns az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesítette.

4.7. A teljesítés igazolása

4.7.1. Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező

Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kitölteni, és azt a Megrendelő részére átadni.

4.7.2. A teljesítés igazolás alapja az építési naplóban foglaltak, valamint a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte.

4.7.3. Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az általa szerződésszerűen teljesített feladatokat, a teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24136), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000711/000), a teljesítés igazolás dokumentumát Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (amennyiben az releváns). Mindezek hiányában Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

4.7.4. A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

Megrendelő részéről a Teljesítésigazolási lap aláírására a szerződéskötéskor jogosult személy:

4.8. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

4.9. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.10. Kárveszély, tulajdonjog

4.10.1. Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.10.2. A Vállalkozó telephelyén történő munkavégzés esetén az eszköz átvételétől a dokumentált átadás-átvételig a kárveszélyt Vállalkozó viseli.

4.11. Felelősség

4.11.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a szerződéses feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

4.11.2. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő felé a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért. Így Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott

szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból a Megrendelőnél felmerülő károkat Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.

4.11.3. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt ára(ka)t a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembevételével és igénybevételével teljesíti.

5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Vállalkozó nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében esetlegesen a birtokába kerültek.

5.3. Biztosítás

5.3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásáig átadja Megrendelő részére a szerződés teljes időtartamára (így a jótállási időre is) szóló, **minimum 43.000.000,- Ft/év, azaz negyvenhárommillió forint/év keretösszegű és minimum 32.000.000.-, Ft/káresemény, azaz harminckettőmillió forint/káresemény összegű teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) ” felelősségbiztosításának** fennállását igazoló dokumentumot, valamint a biztosítási díj befizetésének igazolásáról készített másolatot.

A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

5.3.2. Vállalkozó köteles az 5.3.1. pontban foglalt felelősségbiztosítását a jótállási idő végéig fenntartani.

5.3.3. Amennyiben Vállalkozó az 5.3. pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – a szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékeként **vállalkozói díjra (nettó HUF+ÁFA)** jogosult. A vállalkozói díj az egyedi megrendelésekkel megrendelt, Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített feladatok ellenértékeként az Ártáblában (a jelen szerződés 2. számú melléklete) szereplő munka-tételek figyelembevételével, az igazolt mennyiségek és a Vállalkozó 4.3.2. pont szerinti ajánlatában foglaltak alapján kerül meghatározásra.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok az irányadók.

6.2. A nettó vállalkozói díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti szerződészerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka- anyag-, segédanyag-, és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit, a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződészerű teljesítéshez szükségesek.

Felek rögzítik, hogy a kifizetett Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

6.3. Felek a szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban foglalt díjtételeket (egységárak) a szerződés teljesítésének teljes időszaka alatt fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi: mivel a szerződés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot, ezért a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)- (3) bekezdése szerint **előleg** fizetését biztosítja Vállalkozó részére - a Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - **teljes nettó Vállalkozói díj legfeljebb 5 %-ának** megfelelő mértékben, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint összegben.

Vállalkozó az előleg igénybevétele érdekében a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlítő ki, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére; amely szeint Megrendelő legkésőbb az első építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni az előleget.

Vállalkozó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg az első részszámlából (az első megrendelés szerződésszerű teljesítését követő számla) kerül elszámolásra¹, amelyen feltüntetésre kerül az első rész ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

7.2. A számlázás menete:

7.2.1. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

7.2.2 Felek **a jelen szerződés 2.1-2.2. pontjában nevesített**, szerződésszerűen teljesített feladatok vonatkozásában az **ÁFA törvény 55. §-ában** foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapotodnak meg akként, hogy Vállalkozó a Megrendelő által leigazolt, adott egyedi megrendelések szerződésszerű teljesítést követően jogosult számla kiállítására

Vállalkozó az adott megrendeléshez tartozó, aktuális számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.2.3. Vállalkozó **részszámlázásra** jogosult az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §. (1)-(2) és (4)-(7) bekezdésében foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy a 7.2.2. pont szerinti, szerződésszerűen teljesített megrendeléseket követő számlázás a jelen pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelel, hiszen

¹ Az első részszámla összegének minimum el kell érnie az előleg összegét.

Megrendelő vállalja, hogy minimum 5 db megrendelést ki fog adni, amelyek teljesítéséhez kapcsolódóan külön-külön számla nyújtható be, és amelyekre teljesülnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §. (4)-(7) bekezdésében foglaltak.

7.2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláját az ott meghatározott módon, kizárólag az ott meghatározott feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén fizeti ki.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kitöltött Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Vállalkozó a kiállított számlán köteles feltüntetni az általa teljesített szolgáltatás(ok) megnevezését, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24136), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000711/000), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (amennyiben az releváns) és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi az Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Speciális rendelkezések

Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany:

A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó az elvégzett **építési-, javítási munkákra** vonatkozóan a jelen szerződés szerinti, Teljesítésigazoló lapon dokumentált teljesítés időpontjától számított **36 hónapig² jótállásra** köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem a Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

Abban az esetben, ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás(ok), munkák átvételét megtagadni, és a szerződés erre vonatkozó előírása (4.5.2. pont) szerint eljárni.

8.3. A jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően 10 munkanapon belül és külön díjazás nélkül köteles szükséges javítást/cserét elvégezni.

² A Vállalkozó nyertes ajánlatában tett megajánlás szerint, minimum 36 hónap.

A jótállási igény teljesítését követően, a teljesítésről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

Vállalkozó egyebekben szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.4. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét az Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Kötbérfizetési kötelezettség

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul, akkor Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. A kötbérigény az

arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra tovább hárítani.

9.2. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései alapján meghatározott, kötbérterhes teljesítési határidő(ke)t túllépi, és késedelmét kimenteni nem tudja, az késedelmes teljesítésnek számít. Ebben az esetben Vállalkozó késedelmes munkanaponként az adott, egyedi megrendelésben szereplő **vállalkozói díj 1%-ának** megfelelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 munkanap késedelem elérése esetén adott munkához rendelt **vállalkozói díj 10%-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése alól.

9.3. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Megrendelő megállapítja a szerződés további teljesítésének meghiúsulását, vagy a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (a szerződés vonatkozó rendelkezései alapján), úgy Megrendelő meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek). A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult, önállóan számlázható feladatra meghatározott vállalkozói díj 20%-a.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.4. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. A Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben

foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés a teljesítési időszak időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

Ide tartozik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt, felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseket a szerződés hatálya alatt megsérti (az 5.3. pont rendelkezésével összhangban);

-Amennyiben a maximális mértékű késedelmi kötbér kiszabására kerül sor bármely, a jelen szerződésben kötbérterhesként meghatározott határidő túllépéséhez kapcsolódóan (a 9.2. pont rendelkezésével összhangban).

11.3. Megrendelő - a Kbt.143. (1) bekezdésében foglaltak alapján - jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

11.4. Megrendelő a Kbt. 143. (2) bekezdése alapján köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.5. Megrendelő a Kbt. 143. (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

11.6. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és annak szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

11.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1 Alvállalkozó igénybevétele

Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **5. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **6. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

Vállalkozó a bevonnai kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszabályokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomon követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként³:

Név:

Székhely:

Adószám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: Kertészmérnök végzettséggel rendelkező szakember, javítási és építési munkák kivitelezésének szakmai irányítása

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében

³ Szerződés véglegesítésekor a nyertes Ajánlat szerint kitöltendő. Bővíthető.

bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelmeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített szolgáltatások nyújtásában 90 (kilencven) napot meghaladó kiesés következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldés napján vagy amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az e-mail formájában kiadott egyedi megrendelés esetén a közlésére, annak visszaigazolására és a határidő számítására a 4.3.3. pont rendelkezései az irányadók, kivéve, ha a jelen szerződés etől eltérően rendelkezik.

- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikoizmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Üzemeltetési szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdektségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által az Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

12.7. Titoktartás

12.7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és közreműködőire is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

12.7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata⁴
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap mintája
5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Budapest, 2025... 07.15.....

Budapest, 2025... 07.15.....

Dezsényi Péter

FŐKERT kertészeti főigazgató

Mészáros János

Stratégiai és gazdasági vezérig-helyettes

BKM Nonprofit Zrt.

Megrendelő

Budapest, 2025 07.15.....

Zen4 Park Kft.
2011 Budakalász
Antendrei út 3-5. fszt. 8.
Telefonszám: 28790893-2-13

Kiss László ügyvezető

Zen4 Park Kft.

Vállalkozó

⁴ A Műszaki leírás 1. a. sz. melléklete a Közbeszerzési dokumentumok között.

MŰSZAKI LEÍRÁS

K24136/3 Játsszóterek burkolatainak, eszk. javítása

Ajánlatkérő jelen eljárás alapján kötendő szerződés keretében a BKM FŐKERT Divízió által fenntartott játsszóterek ütéscsillapító burkolatainak javítására, cseréjére, a játsszóeszközök esetleges javítására, illetve a Budapest közigazgatási határain belül található kötöttpályás gyepfelületek javítására (altalaj, gyepszőnyeg, öntözőrendszer) kíván keretszerződést kötni.

Vállalkozási keretszerződés keretében a Nyertes ajánlattevő összesen – az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjában – Budapest közigazgatási határain belül 35 játsszótér burkolatainak szükség szerinti, javítási munkái, játsszóeszközök kisebb javítási feladata, illetve az 1.-es és 3.-mas villamosok vonalán lévő zöldsáv gyepfelületének és öntözőrendszerének eseti javítási munkálatai, egyedi megrendelések alapján.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a mennyiségek a jelenleg az Ajánlatkérő fenntartásába tartozó játsszóterek, az ajánlat kérésének időpontjában aktuális mennyiségei. Ezek a számok a szerződés ideje alatt pozitív és negatív irányban is változhatnak.

Az 1/a. sz. melléklet (Ajánlati lap) „Éves mennyiség elbíráláshoz” oszlopában egy éves kalkulált munkamennyiség szerepel.

A tényleges mennyiségek ezektől eltérhetnek.

A keretszerződést 24 hónapra kívánjuk megkötni.

A villamospályák gyepfelületét és öntözőrendszerét eseti megrendelések alapján szükséges javítani.

Meglévő, karbantartást igénylő burkolatok mennyiségei:

| Burkolat típus | Felület |
|-------------------------------|-----------------------|
| Öntött gumi burkolat | 11 909 m ² |
| Gumilap | 2 975 m ² |
| Homokozó | 1 880 m ² |
| Ütéscsillapító homok burkolat | 5 165 m ² |
| Gyöngykavics | 9 000 m ² |
| Térkő | 3 100 m ² |
| Stabilizált burkolat | 2 500 m ² |
| Kötöttpályás gyepfelület | 20 000 m ² |

A játsszóterek elhelyezkedését, méretét jelen felhívás melléklete tartalmazza. Feltüntetésre kerültek a játsszóeszközök megnevezése, a játsszótér megközelíthetőségének leírása, illetve a játsszótér kihasználtságának értékét.

Nyertes ajánlattevő feladatainak rövid leírása:

- Öntött gumi burkolatok javítása, telepítése, szükség szerint aljzat létrehozásával
- Játsszótéri ütéscsillapító burkolat (több típus) cseréje, terítése
- Elemekből álló gumiburkolat javítása, telepítése, szükség szerint aljzat létrehozásával
- Ütéscsillapító burkolatok szegélyének telepítése
- Terraway, stabilizált burkolat javítása
- Burkolat javításához, telepítéséhez szükséges földmunkák elvégzése
- Szilárd burkolatok létesítése
- Játsszóeszközök szabványossági felülvizsgálata
- Egyedi megrendelés esetén játsszóeszközök javítása
- Kötötpályás gyepfelületek szükség szerinti javítása
- Kötötpályás gyepfelületek öntözőrendszerének javítása
- A feladat/feladatok végzéséből keletkező mindennemű hulladék elszállítása a vállalkozó feladata. A javítási munkákhoz nem szükséges hulladékgazdálkodási engedély.

A javítási feladatok pontos műszaki leírását az 1/a. sz. melléklet (Ajánlati lap) tartalmazza.

Nyertes Ajánlattevő kötelezettsége a Feladatokat a vonatkozó hatósági előírások és szabványok (MSZ EN 1176-7-2020) szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

1/a. sz. melléklet

Ajánlati lap

K24136/3 Játzoterek burkolatai és eszközeinek javítása

| sorsz | Tétel | Leírás | m.e. | Éves mennyiség elbíráláshoz | Nettó anyag egységár (HUF) | Nettó munkadíj egységár (HUF) | Nettó egységár összesen (HUF) | Nettó összesen (HUF) |
|-------|---|---|----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Gumiburkolat bontása | Meglévő gumiburkolat bontása, új gumiburkolat fektetéséhez szükséges rétegrendig, keletkezett silt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal | m ³ | 100 | 0 Ft | 9 850 Ft | 9 850 Ft | 985 000 Ft |
| 2 | Gumiburkolat szegély kialakítása (1000 x 250 x 40 mm) | Gumiburkolat kialakításához, vörös gumiszegély fektetése betonmegegyezésűvel (10 cm vtg. C16/20-X0b(h)-FN beton sávalap, hezagalva); földmunkával, keletkezett silt, törmelék elszállításával, lerakóhelyi díjjal | fm | 20 | 6 110 Ft | 2 350 Ft | 8 460 Ft | 169 200 Ft |
| 3 | Gumiszegély (homokozó szegélyblokk 1000x150x150 mm) kiépítése minden mellék munkával | vörös szegély elemek lerakása betonba ágyazással rögzítéssel (30 cm vtg. C16/20-X0b(h)-FN beton sávalap, hezagalva), anyagköltséggel | fm | 20 | 10 350 Ft | 3 650 Ft | 14 000 Ft | 280 000 Ft |
| 4 | Gumiburkolat kialakítása új gumilapokból meglévő vagy új alépitményre | 45 mm vastag vörös színben (100x100 cm-es) gumiburkolat kialakítása 10 m ² alatti felület esetén, minden munkájával ragasztva, anyagköltséggel | m ² | 10 | 10 605 Ft | 4 500 Ft | 15 105 Ft | 151 050 Ft |
| 5 | Gumiburkolat kialakítása új gumilapokból meglévő vagy új alépitményre | 60 mm vastag vörös színben (100x100 cm-es) gumiburkolat kialakítása 10 m ² alatti felület esetén, minden munkájával ragasztva, anyagköltséggel | m ² | 10 | 13 085 Ft | 4 800 Ft | 17 885 Ft | 178 850 Ft |
| 6 | Gumiburkolat kialakítása új gumilapokból meglévő vagy új alépitményre | 80 mm vastag vörös színben (100x100 cm-es) gumiburkolat kialakítása 10 m ² alatti felület esetén, minden munkájával ragasztva, anyagköltséggel | m ² | 10 | 16 255 Ft | 5 200 Ft | 21 455 Ft | 214 550 Ft |
| 7 | Gumiburkolat kialakítása új gumilapokból meglévő vagy új alépitményre | 45 mm vastag vörös színben (100x100 cm-es) gumiburkolat kialakítása 10 m ² feletti felület esetén, minden munkájával ragasztva, anyagköltséggel | m ² | 500 | 10 105 Ft | 3 500 Ft | 13 605 Ft | 6 802 500 Ft |
| 8 | Gumiburkolat kialakítása új gumilapokból meglévő vagy új alépitményre | 60 mm vastag vörös színben (100x100 cm-es) gumiburkolat kialakítása 10 m ² feletti felület esetén, minden munkájával ragasztva, anyagköltséggel | m ² | 100 | 13 085 Ft | 3 800 Ft | 16 885 Ft | 1 688 500 Ft |
| 9 | Gumiburkolat kialakítása új gumilapokból meglévő vagy új alépitményre | 80 mm vastag vörös színben (100x100 cm-es) gumiburkolat kialakítása 10 m ² feletti felület esetén, minden munkájával ragasztva, anyagköltséggel | m ² | 100 | 16 255 Ft | 4 000 Ft | 20 255 Ft | 2 025 500 Ft |
| 10 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új SBR bázisrétegre (EPDM kopóréteg) | 10 mm vastag gumiburkolat (10 mm EPDM kopóréteg UV stabil ragasztóval) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felületen alaparas színben, Ral 3016 (vörös) és Ral 6011 (rezedazöld) | m ² | 10 | 14 250 Ft | 3 650 Ft | 17 900 Ft | 179 000 Ft |
| 11 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új SBR bázisrétegre (EPDM kopóréteg) | 10 mm vastag gumiburkolat (10 mm EPDM kopóréteg UV stabil ragasztóval) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felületen alaparas színben, Ral 3016 (vörös) és Ral 6011 (rezedazöld) | m ² | 600 | 12 250 Ft | 2 650 Ft | 14 900 Ft | 8 940 000 Ft |
| 12 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új SBR bázisrétegre (EPDM kopóréteg) | 10 mm vastag gumiburkolat (10 mm EPDM kopóréteg UV stabil ragasztóval) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felületen egyedi színben | m ² | 10 | 17 150 Ft | 3 650 Ft | 20 800 Ft | 208 000 Ft |
| 13 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új SBR bázisrétegre (EPDM kopóréteg) | 10 mm vastag gumiburkolat (10 mm EPDM kopóréteg UV stabil ragasztóval) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felületen egyedi színben | m ² | 400 | 13 150 Ft | 2 650 Ft | 15 800 Ft | 6 320 000 Ft |
| 14 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 30 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felület esetén | m ² | 10 | 4 821 Ft | 3 050 Ft | 7 871 Ft | 78 710 Ft |
| 15 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 30 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felület esetén | m ² | 300 | 4 821 Ft | 2 090 Ft | 6 911 Ft | 2 073 300 Ft |
| 16 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 40 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felület esetén | m ² | 10 | 6 428 Ft | 4 067 Ft | 10 495 Ft | 104 950 Ft |
| 17 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 40 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felület esetén | m ² | 100 | 6 428 Ft | 3 087 Ft | 9 515 Ft | 951 500 Ft |
| 18 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 50 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felület esetén | m ² | 10 | 8 035 Ft | 5 083 Ft | 13 118 Ft | 131 180 Ft |
| 19 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 50 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felület esetén | m ² | 50 | 8 035 Ft | 4 983 Ft | 13 018 Ft | 650 900 Ft |
| 20 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 70 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felület esetén | m ² | 10 | 11 249 Ft | 7 117 Ft | 18 366 Ft | 183 660 Ft |
| 21 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 70 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felület esetén | m ² | 50 | 11 249 Ft | 6 977 Ft | 18 226 Ft | 911 300 Ft |
| 22 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 110 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² alatti felület esetén | m ² | 10 | 17 677 Ft | 11 182 Ft | 28 859 Ft | 288 590 Ft |
| 23 | Öntött gumiburkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre (SBR bázisréteg) | 110 mm vastag gumiburkolat (SBR bázisréteg) szakszerű kialakítása 10 m ² feletti felület esetén | m ² | 50 | 17 677 Ft | 10 963 Ft | 28 640 Ft | 1 432 000 Ft |
| 24 | Terraway burkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre | Terraway burkolat szakszerű javítása 10m ² alatti felület esetén, anyagköltséggel, 2,5 cm vastagsággal | m ² | 5 | 16 500 Ft | 8 300 Ft | 24 800 Ft | 124 000 Ft |
| 25 | Terraway burkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre | Terraway burkolat szakszerű javítása 10m ² feletti felület esetén, anyagköltséggel, 2,5 cm vastagsággal | m ² | 10 | 16 200 Ft | 7 400 Ft | 23 600 Ft | 236 000 Ft |
| 26 | Terraway burkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre | Terraway burkolat szakszerű javítása 10m ² alatti felület esetén, anyagköltséggel, 4 cm vastagsággal | m ² | 5 | 26 400 Ft | 9 300 Ft | 35 700 Ft | 178 500 Ft |
| 27 | Terraway burkolat kialakítása meglévő vagy új alépitményre | Terraway burkolat szakszerű javítása 10m ² feletti felület esetén, anyagköltséggel, 4 cm vastagsággal | m ² | 10 | 25 920 Ft | 8 400 Ft | 34 320 Ft | 343 200 Ft |
| 28 | Gyöngykavics vagy murva felületítés 1 cm vastagságban | A munka során elvégzendő az utak eredeti keresztmetszetének helyreállítása, finom tükör vágása, az útalap hengerezése. Az 1 cm vastagságban elterített 4-8mm mérettartományba eső gyöngykavicsot, murvat tömöríteni kell 50 kg hengerrel v lapvibrátorral | m ² | 10 | 980 Ft | 1 250 Ft | 2 230 Ft | 22 300 Ft |
| 29 | Bazaltzúalék vagy andezit zúalék felületítés 1 cm vastagon | A munka során elvégzendő az utak eredeti keresztmetszetének helyreállítása, finom tükör vágása, az útalap hengerezése. Az 1 cm vastagságban elterített bazalt v andezit zúalékot tömöríteni kell 50 kg hengerrel v lapvibrátorral. 4-8 mm frakciójú | m ² | 10 | 860 Ft | 1 250 Ft | 2 110 Ft | 21 100 Ft |
| 30 | Stabilizált sétatény felületek hengerezése és belocsolása (alkalom) | Por száraz felületet 10 l m ² mennyiségű vízzel belocsolni a nedves felületet 50 kg-os hengerrel tömöríteni | m ² | 50 | 0 Ft | 650 Ft | 650 Ft | 32 500 Ft |
| 31 | Kerti szegély bontása | Meglévő beton vagy terméskő kerti szegély bontása betongerendával, keletkezett silt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal | fm | 30 | 0 Ft | 2 540 Ft | 2 540 Ft | 76 200 Ft |
| 32 | Kerti szegély építése | Kerti beton egyenes tetéjű szegély építése (5x20x100 cm, szürke szín) , betonba ágyazással rögzítéssel földmunkával, keletkezett silt, törmelék elszállításával, minősített lerakóhelyre, anyagköltséggel | fm | 30 | 2 520 Ft | 2 520 Ft | 5 040 Ft | 151 200 Ft |
| 33 | Tükrözés | Kijelölt nyomvonalon épülő térkő burkolatok, futóúrok, stb számára átlag 30cm vastagságban talaj kiemelése, keletkezett silt elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal | m ³ | 5 | 0 Ft | 17 560 Ft | 17 560 Ft | 87 800 Ft |
| 34 | Termőföld beszerzése, helyszínre szállítása, terítése játszótéren belülré, kézi erő behordással | Kertészeti szabványoknak megfelelő 1 oszt. tennőföld (kevett föld sötét színű, magas humusz tartalmú) beszerzése, területre szállítása, játszótéren belülré behordása, elterítése, gereblyézése, rönkök szétverése, 50kg-os hengerrel történő tömörítése | m ³ | 5 | 9 850 Ft | 9 960 Ft | 19 810 Ft | 99 050 Ft |
| 35 | Termőföld beszerzése, helyszínre szállítása, terítése planirozása | Kertészeti szabványoknak megfelelő 1. osztályú termőföld kevett föld sötét színű magas humusz tartalmú) beszerzése és területre szállítása, elterítése, gereblyézése, rönkök szétverése, 50 kg hengerrel tömörítés | m ³ | 5 | 9 850 Ft | 6 560 Ft | 16 410 Ft | 82 050 Ft |
| 36 | Töltőföld beszerzése, helyszínre szállítása, terítése planirozása | Alacsony humusztartalmú altalaj beszerzése és területre szállítása, elterítése, gereblyézése, rönkök szétverése, 50 kg hengerrel tömörítés | m ³ | 5 | 6 500 Ft | 6 530 Ft | 13 030 Ft | 65 150 Ft |
| 37 | Kulékavics terítése játszótéren belülré | 16-32mm mérettartományba eső szennyeződésmentes kavics beszerzése, területre szállítása, játszótéren belülré behordása, elterítése az előre kialakított tükörben | m ³ | 10 | 8 930 Ft | 6 250 Ft | 15 180 Ft | 151 800 Ft |
| 38 | Kulékavics terítés | 16-32mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése az előre kialakított tükörben | m ³ | 10 | 8 930 Ft | 6 250 Ft | 15 180 Ft | 151 800 Ft |
| 39 | Gyöngykavics terítése játszótéren belülré | 4-8mm mérettartományba eső szennyeződésmentes mosott kavics beszerzése, területre szállítása, játszótéren belülré behordása, elterítése minden anyag és munkadíjjal. A szükséges terítési vastagság előre egyeztetésre kerül | m ³ | 10 | 12 300 Ft | 6 250 Ft | 18 550 Ft | 185 500 Ft |
| 40 | Gyöngykavics terítés | 4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes mosott kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése minden anyag és munkadíjjal. A szükséges terítési vastagság előre egyeztetésre kerül | m ³ | 10 | 12 300 Ft | 5 630 Ft | 17 930 Ft | 179 300 Ft |
| 41 | Sóder alépitmény kialakítása tömörítéssel | Sóder terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen, 15 cm vastagon, tömörítés trgamma 95%-ra, anyagköltséggel, 4-8 mm frakciójú | m ³ | 30 | 8 750 Ft | 5 200 Ft | 13 950 Ft | 418 500 Ft |
| 42 | Murva alépitmény kialakítása tömörítéssel | 0-20 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 10 200 Ft | 5 500 Ft | 15 700 Ft | 157 000 Ft |
| 43 | Murva alépitmény kialakítása tömörítéssel | 2-5 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 9 960 Ft | 5 500 Ft | 15 460 Ft | 154 600 Ft |
| 44 | Murva alépitmény kialakítása tömörítéssel | 5-12 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 11 900 Ft | 5 500 Ft | 17 400 Ft | 174 000 Ft |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|----------------|-----|-----------|-----------|-----------|------------|
| 45 | Murva alépitmény kialakítása tömörítéssel | 12-20 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 8 900 Ft | 5 500 Ft | 14 400 Ft | 144 000 Ft |
| 46 | Murva alépitmény kialakítása tömörítéssel | 20-55 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 8 300 Ft | 5 500 Ft | 13 800 Ft | 138 000 Ft |
| 47 | Bazalt, andezit alépitmény kialakítása tömörítéssel | 2-4 bazalt, andezit zuzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 12 300 Ft | 5 500 Ft | 17 800 Ft | 178 000 Ft |
| 48 | Bazalt, andezit alépitmény kialakítása tömörítéssel | 4-8 bazalt, andezit zuzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 11 600 Ft | 5 500 Ft | 17 100 Ft | 171 000 Ft |
| 49 | Bazalt, andezit alépitmény kialakítása tömörítéssel | 4-11 bazalt, andezit zuzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 10 900 Ft | 5 500 Ft | 16 400 Ft | 164 000 Ft |
| 50 | Bazalt, andezit alépitmény kialakítása tömörítéssel | 11-22 bazalt, andezit zuzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 10 200 Ft | 5 500 Ft | 15 700 Ft | 157 000 Ft |
| 51 | Bazalt, andezit alépitmény kialakítása tömörítéssel | 20-55 bazalt, andezit zuzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra anyagköltséggel | m ³ | 10 | 9 300 Ft | 5 500 Ft | 14 800 Ft | 148 000 Ft |
| 52 | Ketszer rostalt közuzalék fektetőágyazat kialakítása | Közuzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörben rétegesen 10 cm vastagon tömörítés trgamma 95%-ra, anyagköltséggel | m ³ | 30 | 8 600 Ft | 5 500 Ft | 14 100 Ft | 423 000 Ft |
| 53 | Homok fektetőágyazat kialakítása | 2 cm vastag 0-4mm-es fektetőágyazat kialakítása burkolat fektetésére alépitményen, anyagköltséggel | m ³ | 30 | 9 250 Ft | 6 900 Ft | 16 150 Ft | 484 500 Ft |
| 54 | Sitt, törmelék elszállítása játszótérrel | Munkálatok során kikerülő sít, törmelék rakodása játszótér területéről, majd a kívül deponált sít elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal | m ³ | 10 | 8 500 Ft | 4 950 Ft | 13 450 Ft | 134 500 Ft |
| 55 | 6 cm vastag 10x20 szurke beton térkő fektetése | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10m2 alatti felületen | m ² | 10 | 3 120 Ft | 5 200 Ft | 8 320 Ft | 83 200 Ft |
| 56 | 6 cm vastag 10x20 szurke beton térkő fektetése | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10m2 feletti felületen | m ² | 100 | 3 120 Ft | 4 200 Ft | 7 320 Ft | 732 000 Ft |
| 57 | 6 cm vastag Citytop + kombi barna-fehér vagy ezzel egyenértékű beton térkő fektetése | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10m2 alatti felületen | m ² | 10 | 5 590 Ft | 5 500 Ft | 11 090 Ft | 110 900 Ft |
| 58 | 6 cm vastag Citytop + kombi barna-fehér vagy ezzel egyenértékű beton térkő fektetése | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10m2 feletti felületen | m ² | 10 | 5 590 Ft | 4 800 Ft | 10 390 Ft | 103 900 Ft |
| 59 | 8 cm vastag 10x20 szurke beton térkő fektetése | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10m2 alatti felületen | m ² | 5 | 4 180 Ft | 5 500 Ft | 9 680 Ft | 48 400 Ft |
| 60 | 8 cm vastag 10x20 szurke beton térkő fektetése | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10m2 feletti felületen | m ² | 10 | 4 180 Ft | 4 950 Ft | 9 130 Ft | 91 300 Ft |
| 61 | Térburkoló klinkertegla (Semmelrock Penter Heide 20 x 10 x 5,2 cm vagy ezzel egyenértékű) burkolat | Térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10 m2 alatti felületen | m ² | 5 | 15 660 Ft | 5 100 Ft | 20 760 Ft | 103 800 Ft |
| 62 | Térburkoló klinkertegla (Semmelrock Penter Heide 20 x 10 x 5,2 cm vagy ezzel egyenértékű) burkolat | Térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal anyagköltséggel 10 m2 feletti felületen | m ² | 10 | 15 660 Ft | 4 780 Ft | 20 440 Ft | 204 400 Ft |
| 63 | 10 cm vastag beton gyeprácsos térkő fektetése, kitöltő murva v közuzalék bedolgozása 60x40 | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal, 4-10 mm meretű fehér közuzalék beontése és a résekre és bevibrálása vagy hengerelése a résekre a térkő felszínéig, anyagköltséggel | m ² | 10 | 3 850 Ft | 6 530 Ft | 10 380 Ft | 103 800 Ft |
| 64 | 10 cm vastag beton gyeprácsos térkő fektetése, kitöltő murva v közuzalék bedolgozása 40x40 | Beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal, 4-10 mm meretű fehér közuzalék beontése és a résekre és bevibrálása vagy hengerelése a résekre a térkő felszínéig, anyagköltséggel | m ² | 10 | 3 650 Ft | 5 230 Ft | 8 880 Ft | 88 800 Ft |
| 65 | Nagykockakő (kb 18x18x15) burkolat lerakása | Bazalt vagy andezit nagykocka burkolat lerakása meglévő alépitményre, anyagköltséggel | m ² | 5 | 31 500 Ft | 9 500 Ft | 41 000 Ft | 205 000 Ft |
| 66 | Nagykockakő (kb 18x18x15) burkolat lerakása | Bazalt vagy andezit nagykocka burkolat lerakása meglévő alépitményre, anyagköltség nélkül | m ² | 5 | 250 Ft | 9 500 Ft | 9 750 Ft | 48 750 Ft |
| 67 | Kiskockakő (kb 10x10x10) burkolat lerakása | Bazalt vagy andezit kiskocka burkolat lerakása meglévő alépitményre, anyagköltséggel | m ² | 5 | 14 500 Ft | 11 200 Ft | 25 700 Ft | 128 500 Ft |
| 68 | Kiskockakő (kb 10x10x10) burkolat lerakása | Bazalt vagy andezit kiskocka burkolat lerakása meglévő alépitményre, anyagköltség nélkül | m ² | 5 | 250 Ft | 11 200 Ft | 11 450 Ft | 57 250 Ft |
| 69 | MA 4 jelű ontott aszfalt készítése száraz zuzalékkal történő érdesítése | Beton alépitményre 3 cm vastag aszfalt réteg kijuttatása majd simítózása és zuzalék kiszórással történő érdesítése anyagköltséggel 10 m2 alatti felületen | m ² | 5 | 7 800 Ft | 6 500 Ft | 14 300 Ft | 71 500 Ft |
| 70 | MA 4 jelű ontott aszfalt készítése száraz zuzalékkal történő érdesítése | Beton alépitményre 3 cm vastag aszfalt réteg kijuttatása majd simítózása és zuzalék kiszórással történő érdesítése anyagköltséggel 10 m2 feletti felületen | m ² | 10 | 7 800 Ft | 5 500 Ft | 13 300 Ft | 133 000 Ft |
| 71 | AC8 hengerelt aszfalt készítése | Beton alépitményre 4 cm vastag aszfalt réteg kijuttatása majd hengerlése anyagköltséggel 10 m2 alatti felületen | m ² | 5 | 5 900 Ft | 2 500 Ft | 8 400 Ft | 42 000 Ft |
| 72 | AC8 hengerelt aszfalt készítése | Beton alépitményre 4 cm vastag aszfalt réteg kijuttatása majd hengerlése anyagköltséggel 10 m2 feletti felületen | m ² | 10 | 5 900 Ft | 2 100 Ft | 8 000 Ft | 80 000 Ft |
| 73 | Térkő besoprése | Megépitett térkőburkolat besoprése kvarc homokos kavicsal, fugák kitöltése anyagköltséggel | m ² | 100 | 250 Ft | 210 Ft | 460 Ft | 46 000 Ft |
| 74 | Beton K-szegély kiépítése minden mellék munkával, | Szintkülönbség áthidalására járda vagy sétány mellé szegélyként lejtést biztosító szegélykő kihelyezése betonba ágyazással rögzítéssel anyagköltséggel | fm | 5 | 5 950 Ft | 5 230 Ft | 11 180 Ft | 55 900 Ft |
| 75 | Beton útszegély 40x20x10 kiépítése minden mellék munkával, | Járda vagy sétány vagy utpálya mellé szegélyként lejtést biztosító szegélykő kihelyezése betonba ágyazással rögzítéssel anyagköltséggel | fm | 5 | 6 920 Ft | 5 860 Ft | 12 780 Ft | 63 900 Ft |
| 76 | Nagykocka szegély kiépítése minden mellék munkával, 20x20x20cm méretben | Gránit vagy bazalt nagykocka szegély kiépítése betonágyazatra anyagköltséggel | fm | 1 | 9 425 Ft | 6 500 Ft | 15 925 Ft | 15 925 Ft |
| 77 | Egyedi tömbszegély kiépítése minden mellék munkával, | Egyedi (mész, márvány, stb) szegély lerakása betonágyazatra anyagköltséggel | fm | 1 | 65 000 Ft | 16 500 Ft | 81 500 Ft | 81 500 Ft |
| 78 | Fa szegély kiépítése minden mellék munkával, 25x3 cm vastagsággal | Fa szegély lerakása burkolat vagy egyéb kerti műtárgy szegélyként betonba rögzítő tuskéval kiépített alépitményre anyagköltséggel, akácból | fm | 3 | 8 900 Ft | 4 120 Ft | 13 020 Ft | 39 060 Ft |
| 79 | Műanyag szegélyek (PREP-P 78 vagy ezzel egyenértékű) kiépítése minden mellék munkával, | Műanyag szegélyek lerakása burkolat vagy egyéb kerti műtárgy szegélyként rögzítő tuskéval, anyagköltséggel | fm | 10 | 1 890 Ft | 1 450 Ft | 3 340 Ft | 33 400 Ft |
| 80 | Fém szegélyek (Cor-Ten EverEdge 125mm x 1000mm x 1,5mm + 96mm 'láb' vagy ezzel egyenértékű) kiépítése minden mellék munkával, | Fém szegélyek lerakása burkolat vagy egyéb kerti műtárgy szegélyként beton megtámasztással, anyagköltséggel | fm | 10 | 8 500 Ft | 2 560 Ft | 11 060 Ft | 110 600 Ft |
| 81 | Fém szegélyek (Cor-Ten EverEdge 125mm x 1000mm x 1,5mm + 96mm 'láb' vagy ezzel egyenértékű) kiépítése minden mellék munkával, | Fém szegélyek lerakása burkolat vagy egyéb kerti műtárgy szegélyként rögzítő tuskéval, anyagköltséggel | fm | 10 | 5 690 Ft | 1 850 Ft | 7 540 Ft | 75 400 Ft |
| 82 | Geotextília (100g/m2) terítés | Előkészített területre illesztve méretre vágva, felületen rögzítve anyagköltséggel | m ² | 100 | 250 Ft | 150 Ft | 400 Ft | 40 000 Ft |
| 83 | Agrofolia (0,12mm vastag) terítés | Előkészített területre illesztve méretre vágva, felületen rögzítve anyagköltséggel | m ² | 100 | 120 Ft | 85 Ft | 205 Ft | 20 500 Ft |
| 84 | Beton paliszadszegély kiépítése (6x30x50 cm szurke) | Beton paliszád elemek betonágyazatos rögzítése, illesztése vágása anyagköltséggel | fm | 5 | 4 250 Ft | 3 650 Ft | 7 900 Ft | 39 500 Ft |
| 85 | Ronksor szegély kiépítése 50 cm magas 10cm átmérővel telített fenyőből | Szijas mentes, lenolaj kencével felületkezelt faronk elemek betonágyazatos rögzítése, illesztése vágása, anyagköltséggel | fm | 5 | 33 500 Ft | 7 850 Ft | 41 350 Ft | 206 750 Ft |
| 86 | Kis kockakő burkolat fugázása | Rompos-szal vagy azzal egyenértékű stabil, vízáteresztő fugazó anyag kijuttatása besopréssel anyagköltséggel | m ² | 5 | 5 530 Ft | 3 120 Ft | 8 650 Ft | 43 250 Ft |
| 87 | Nagy kockakő burkolat fugázása | Rompos-szal vagy azzal egyenértékű stabil, vízáteresztő fugazó anyag kijuttatása besopréssel anyagköltséggel | m ² | 5 | 3 850 Ft | 3 500 Ft | 7 350 Ft | 36 750 Ft |
| 88 | CKT terítése | Építőipari gyakorlatnak megfelelően történő eljárással anyagköltséggel | m ³ | 10 | 20 000 Ft | 9 580 Ft | 29 580 Ft | 295 800 Ft |
| 89 | C10 beton terítése | Építőipari gyakorlatnak megfelelően történő eljárással anyagköltséggel | m ³ | 5 | 31 800 Ft | 9 580 Ft | 41 380 Ft | 206 900 Ft |
| 90 | C16 beton terítése | Építőipari gyakorlatnak megfelelően történő eljárással anyagköltséggel | m ³ | 5 | 33 400 Ft | 9 580 Ft | 42 980 Ft | 214 900 Ft |
| 91 | C30-as szerkezeti beton terítése | Építőipari gyakorlatnak megfelelően történő eljárással anyagköltséggel | m ³ | 5 | 35 000 Ft | 9 580 Ft | 44 580 Ft | 222 900 Ft |
| 92 | Deszka zsálat készítése betonozási munkákhoz | Építőipari gyakorlatnak megfelelően történő eljárással anyagköltséggel | m ² | 5 | 2 560 Ft | 2 650 Ft | 5 210 Ft | 26 050 Ft |
| 93 | Burkolati jelek, minták, rajzok felfestése | Thermoplaszt technológiával, vagy más tartos kulteri festéssel történő burkolatfestés, építőipari gyakorlat szerint anyagköltséggel | m ² | 5 | 980 Ft | 915 Ft | 1 895 Ft | 9 475 Ft |
| 94 | Fa-műanyag kompozit (WPC anyagában szinezett) burkolat építése WPC párnafakkal, hozzá tartozó rögzítéssel | Gyártói előírásoknak megfelelően alépitményre vagy kialakított vázra rögzítés anyagköltséggel, 22 mm vastagságú wpc lapok klipszes rendszerrel rögzítve saját párnafákra közép árkategóriában | m ² | 10 | 26 990 Ft | 7 860 Ft | 34 850 Ft | 348 500 Ft |
| 95 | Fakorong burkolat lerakás természetes fából | Söder alépitményre legalább 8 cm vastag, 5-15 cm átmérő tartományba eső akacfa korongok amik gombaölő szeres beeresztést kaptak | m ² | 5 | 25 960 Ft | 6 890 Ft | 32 850 Ft | 164 250 Ft |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|-----|-----------|-----------|------------|----------------|
| 96 | Betonfestés | Külséri homlokzati falfesték felhordása nyers vagy vakolt falfelületre 2 rétegben anyagköltséggel | m ² | 2 | 1 540 Ft | 980 Ft | 2 520 Ft | 5 040 Ft |
| 97 | Vakolás | Nyers falfelületre az építőipari gyakorlatnak megfelelő alap és színes vakolat felvitele anyagköltséggel; kültéri, fagyálló kivételben | m ² | 2 | 3 650 Ft | 3 500 Ft | 7 150 Ft | 14 300 Ft |
| 98 | Köztéri bútor lécezés (ülőlapp, támla, felület, oldal) pótlása 4cm vastag fenyőlece | Meglevő padlábakra, lócalábakra, szeklábakra, asztal állványokra, szemetes vázakra stb új a régivel megegyező paraméterekkel rendelkező lece felszerelése anyagköltséggel | m ² | 10 | 7 690 Ft | 3 260 Ft | 10 950 Ft | 109 500 Ft |
| 99 | Köztéri bútor lécezés (ülőlapp, támla, felület, oldal) pótlása 2cm vastag kemény fa léce, akác | Meglevő padlábakra, lócalábakra, szeklábakra, asztal állványokra, szemetes vázakra stb új a régivel megegyező paraméterekkel rendelkező lece felszerelése anyagköltséggel | m ² | 1 | 6 860 Ft | 3 260 Ft | 10 120 Ft | 10 120 Ft |
| 100 | Köztéri bútor lécezés (ülőlapp, támla, felület, oldal) pótlása 4cm vastag kemény fa léce, akác | Meglevő padlábakra, lócalábakra, szeklábakra, asztal állványokra, szemetes vázakra stb új a régivel megegyező paraméterekkel rendelkező lece felszerelése anyagköltséggel | m ² | 1 | 7 690 Ft | 3 260 Ft | 10 950 Ft | 10 950 Ft |
| 101 | Köztéri bútor mindkét oldali léceinek mázolás olajfestékkel | Helyszíni és műhelyben történő mázolás esetén is csiszolt felületre alapozó rétegre felvitt két réteg színes fedő festék tükör sima felülettel megfolyás-, bürösödés-, feltáskasodás-, „szőrösödés” mentesen a megrendelőben meghatározott színre és tükros vagy matt kivételben anyagköltséggel | m ² | 5 | 5 230 Ft | 3 120 Ft | 8 350 Ft | 41 750 Ft |
| 102 | Köztéri bútor mindkét oldali léceinek mázolás lazúrral | Helyszíni és műhelyben történő mázolás esetén is csiszolt sima felületre felvitt két réteg lazúr festék megfolyás-, „szőrösödés” mentesen megrendelő által választott színre anyagköltséggel | m ² | 5 | 4 960 Ft | 3 120 Ft | 8 080 Ft | 40 400 Ft |
| 103 | Köztéri bútor lécezés csiszolása | Helyszíni és műhelyben történő mázolás pácolás előkészítéseként a fa felület helyszíni legalább egyszeri műhelyben legalább kétszeri átsziszolása oly módon, hogy a fa felület se érdes, se szálkás ne legyen | m ² | 5 | 0 Ft | 4 650 Ft | 4 650 Ft | 23 250 Ft |
| 104 | Felület kezelés homokfúvással első sorban vízkövel szennyezett fém és mészkő felületeken valamint egyéb felületeken | Celszerszámmal végzendő nagynyomású felület kezelés tisztítás érdekében. Kezelés után keletkezett szemet azonnali eltávolítása | m ² | 50 | 980 Ft | 2 930 Ft | 3 910 Ft | 195 500 Ft |
| 105 | Felület kezelés savazzal | Elsősorban vízkő eltávolításra valamint eredeti szín visszanyerésre alkalmazott eljárás. E célra alkalmas sav felületre történő felkenésével, anyagköltséggel | m ² | 10 | 830 Ft | 1 120 Ft | 1 950 Ft | 19 500 Ft |
| 106 | Köztéri bútor, egyéb berendezési tárgy graffiti mentesítése | E célra fejlesztett vegyszerrel történő lemosás anyagköltséggel | m ² | 10 | 650 Ft | 960 Ft | 1 610 Ft | 16 100 Ft |
| 107 | Területhatároló védőháló kihelyezése és bontása | 0,5-1 m magas elhatároló háló kihelyezése (pl. Masnet Linea), majd elbontása és elszállítása. | fm/nap | 25 | 0 Ft | 1 100 Ft | 1 100 Ft | 27 500 Ft |
| 108 | Területhatároló védőháló napi bérleti díja | 0,5-1 m magas elhatároló háló (pl. Masnet Linea) napi bérleti díja | fm/nap | 25 | 0 Ft | 95 Ft | 95 Ft | 2 375 Ft |
| 109 | Mobil kerítés létesítése | 2 m magas elemes mobil fémkerítés kihelyezése (pl. F2 Medium 2x3,5 m) talpakkal, elemek egymáshoz rögzítésével, majd a kerítés bontása és elszállítása. | fm/nap | 35 | 0 Ft | 2 130 Ft | 2 130 Ft | 74 550 Ft |
| 110 | Mobil kerítés napi bérleti díja | 3 m magas elemes mobil fémkerítés (pl. F2 Medium 2x3,5 m) talpakkal, bérleti díja | fm/nap | 35 | 0 Ft | 1 250 Ft | 1 250 Ft | 43 750 Ft |
| 111 | Homokozószegély építése rönkfából | Homokozószegély építése telített fenyőrönk (d=10 cm telített fa, 30 cm magasság (1m=10 db)) felhasználásával, alapkészítéssel, ágyazatkészítéssel, beton megtamasztással, kikerülő silt, törmelék elszállítása minősített lerakóhelyre, anyagköltséggel | fm | 5 | 30 980 Ft | 7 950 Ft | 38 930 Ft | 194 650 Ft |
| 112 | Homok kiszedése homokozóból és utközés csillapító felületről | A szenny homok 30 cm mélyen történő kiszedése és azonnali elszállítása minősített lerakóhelyre | m ³ | 5 | 0 Ft | 11 200 Ft | 11 200 Ft | 56 000 Ft |
| 113 | Friss homok betemlése homokozóba | Bánya homok (friss) szállítása körülbelül 30 cm vastagságban történő betöltése, terítése, minden anyag és munkadíjjal. A szükséges terítési vastagság előre egyeztetésre kerül. | m ³ | 5 | 9 600 Ft | 6 500 Ft | 16 100 Ft | 80 500 Ft |
| 114 | Friss homok betemlése terítése esésvédő felületre | 0,2 - 2 mm szemcse nagyságú, szóródó szerkezetű utközés csillapító homok (friss) szállítása körülbelül 30 cm vastagságban történő betöltése, terítése, minden anyag és munkadíjjal. A szükséges terítési vastagság előre egyeztetésre kerül. | m ³ | 5 | 9 860 Ft | 6 500 Ft | 16 360 Ft | 81 800 Ft |
| 115 | Homok frissítése ással | A homokozók és esésvédő felületek egy ásonymnyi mélységben történő lazítása. Majd gereblyezés hulladék összegyűjtése és azonnali elszállítása minősített lerakóhelyre | m ² | 500 | 0 Ft | 410 Ft | 410 Ft | 205 000 Ft |
| 116 | Fenyőkerék mulcs terítése | A játszóeszközök alatti utközés felületként alkalmazott fenyőkerék zuzalék kijuttatása mely az MSZ EN 1177 1999 sz. szabvány előírása alapján, 20 - 80 mm-es szemcse nagyságú, anyagköltséggel | m ³ | 10 | 21 500 Ft | 4 800 Ft | 26 300 Ft | 263 000 Ft |
| 117 | Játzóeszközök javítása, szakipari munka | Bármilyen a tételek között meg nem nevezett vagy nem pontosan definiált feladat ellátása | óra | 10 | 1 420 Ft | 9 500 Ft | 10 920 Ft | 109 200 Ft |
| 118 | Játzóeszközök javítása, segédmunka | Bármilyen a tételek között meg nem nevezett vagy nem pontosan definiált feladat ellátása segédmunkásokkal | óra | 10 | 1 180 Ft | 6 800 Ft | 7 980 Ft | 79 800 Ft |
| 119 | Játzó- vagy sporteszköz szabványossági felülvizsgálata (GKM rendelet szerint) | Játzóeszköz hatályban lévő előírás/rendelet szerinti vizsgálata 5 db alatt | db | 5 | 0 Ft | 12 500 Ft | 12 500 Ft | 62 500 Ft |
| 120 | Játzó- vagy sporteszköz szabványossági felülvizsgálata (GKM rendelet szerint) | Játzóeszköz hatályban lévő előírás/rendelet szerinti vizsgálata 5-99 db között | db | 30 | 0 Ft | 9 100 Ft | 9 100 Ft | 273 000 Ft |
| 121 | Játzó- vagy sporteszköz szabványossági felülvizsgálata (GKM rendelet szerint) | Játzóeszköz hatályban lévő előírás/rendelet szerinti vizsgálata 100 db felett | db | 100 | 0 Ft | 7 860 Ft | 7 860 Ft | 786 000 Ft |
| 122 | Gyepszőnyeg felszedése füvesített pályaszakaszon | Füvesített villamospályán lévő gyepszőnyeg felszedése, elszállítása, minden mellék munkával együtt | m ² | 30 | 0 Ft | 1 450 Ft | 1 450 Ft | 43 500 Ft |
| 123 | Felső talajréteg felszedése füvesített pályaszakaszon | Füvesített villamospályán talaj 5-10 cm vastagságban való felszedése, elszállítása, minden mellék munkával együtt | m ³ | 30 | 0 Ft | 6 530 Ft | 6 530 Ft | 195 900 Ft |
| 124 | Szivárgó réteg felszedése füvesített pályaszakaszon | Füvesített villamospályán szivárgó réteg felszedése, elszállítása, minden mellék munkával együtt | m ³ | 30 | 0 Ft | 6 530 Ft | 6 530 Ft | 195 900 Ft |
| 125 | Termőföld terítése füvesített pályaszakaszon | Füvesített villamospályán termőföld terítése átlag 5cm-es vastagságban, anyagköltséggel | m ² | 30 | 2 500 Ft | 1 590 Ft | 4 090 Ft | 122 700 Ft |
| 126 | Gyepszőnyeg terítése füvesített pályaszakaszon | Gyepszőnyeg beszerzése, terítése pályaszakaszon, minden mellék munkával (talaj előkészítése, hengereles, első beöntözéssel 16l/m ² vízzel) anyagköltséggel | m ² | 30 | 2 650 Ft | 2 500 Ft | 5 150 Ft | 154 500 Ft |
| 127 | Szivárgó réteg pótlása füvesített pályaszakaszon | Szivárgó réteg pótlása füvesített pályaszakaszon | m ³ | 30 | 9 860 Ft | 5 500 Ft | 15 360 Ft | 460 800 Ft |
| 128 | Szelepház bontás füvesített pályaszakaszon | Károsodott, cserélendő szelepház bontása, standard, jumbo | db | 10 | 0 Ft | 7 520 Ft | 7 520 Ft | 75 200 Ft |
| 129 | Standard szelepház telepítése füvesített pályaszakaszon | Bontott szelepház helyére Standard szelepház telepítése, szakmai kívánalmaknak megfelelően, minden mellék munkával, anyagköltséggel | db | 10 | 7 800 Ft | 13 500 Ft | 21 300 Ft | 213 000 Ft |
| 130 | Jumbo szelepház telepítése füvesített pályaszakaszon | Bontott szelepház helyére Jumbo szelepház telepítése, szakmai kívánalmaknak megfelelően, minden mellék munkával, anyagköltséggel | db | 10 | 12 500 Ft | 18 000 Ft | 30 500 Ft | 305 000 Ft |
| 131 | 1" mágnesszelep bekötése (Rain Bird) füvesített pályaszakaszon | 1"-os mágnesszelep beszerzése, bekötése anyagköltséggel | db | 20 | 12 990 Ft | 9 000 Ft | 21 990 Ft | 439 800 Ft |
| 132 | 4 zónás elemes vezérlő bekötése (Rain Bird) füvesített pályaszakaszon | 4 zónás elemes vezérlő beszerzése, bekötése anyagköltséggel és felprogramozással | db | 5 | 66 640 Ft | 13 500 Ft | 80 140 Ft | 400 700 Ft |
| 133 | 6 zónás elemes vezérlő bekötése (Rain Bird) füvesített pályaszakaszon | 6 zónás elemes vezérlő beszerzése, bekötése anyagköltséggel és felprogramozással | db | 5 | 96 500 Ft | 18 000 Ft | 114 500 Ft | 572 500 Ft |
| 134 | Esőérzékelő bekötése füvesített pályaszakaszon | Esőérzékelő beszerzése, bekötése anyagköltséggel | db | 10 | 16 000 Ft | 4 500 Ft | 20 500 Ft | 205 000 Ft |
| 135 | Felszín alatti csepegtetőcső bontása füvesített pályaszakaszon | Felszín alá telepített, károsodott csepegtető cső bontása minden mellék munkával, keletkezett hulladék elszállításával | fm | 150 | 2 500 Ft | 2 850 Ft | 5 350 Ft | 802 500 Ft |
| 136 | Felszín alatti csepegtető cső lefektetése 1-3 méter füvesített pályaszakaszon | Kifejezeten földfelszín alá telepített csepegtetőcső lefektetése minden mellék munkával, fittinggel 3 méterig | fm | 30 | 1 800 Ft | 15 000 Ft | 16 800 Ft | 504 000 Ft |
| 137 | Felszín alatti csepegtető cső lefektetése 3-6 méter füvesített pályaszakaszon | Kifejezeten földfelszín alá telepített csepegtetőcső lefektetése minden mellék munkával, fittinggel 3-tól 6 méterig | fm | 30 | 1 800 Ft | 15 000 Ft | 16 800 Ft | 504 000 Ft |
| 138 | Felszín alatti csepegtető cső lefektetése 6-10 méter füvesített pályaszakaszon | Kifejezeten földfelszín alá telepített csepegtetőcső lefektetése minden mellék munkával, fittinggel 6-tól 10 méterig | fm | 50 | 1 700 Ft | 14 000 Ft | 15 700 Ft | 785 000 Ft |
| 139 | Felszín alatti csepegtető cső lefektetése 10 méter felett füvesített pályaszakaszon | Kifejezeten földfelszín alá telepített csepegtetőcső lefektetése minden mellék munkával, fittinggel 10 méter felett | fm | 20 | 1 600 Ft | 13 000 Ft | 14 600 Ft | 292 000 Ft |
| 140 | Árnyékoló napvitorla | Eső- és szelateresztő 230 g/m ² HDPE mikrohézagos vitorlavászonból | m ² | 10 | 6 500 Ft | 2 500 Ft | 9 000 Ft | 90 000 Ft |
| 141 | Árnyékoló napvitorla tartószerkezet telepítése | 89 mm átmérőjű rozsdamentes, szálcsiszolt acél tartóoszlopból (4 m kiállásig). A tartóoszlopokat vasalt beton pontalaphoz csavarokkal kell rögzíteni. A beton minősége min. C20/25. A beton pontalaphoz alá min. 10 cm tömörített (95% trg.), fagyvédő réteg előírt. Az általaj tomorségi foka Trg.: 90%. | db | 4 | 49 800 Ft | 26 500 Ft | 76 300 Ft | 305 200 Ft |
| 142 | Finom tereprendezés | Finom tereprendezés kézi erővel | m ² | 20 | 0 Ft | 650 Ft | 650 Ft | 13 000 Ft |
| 143 | Terület előkészítés, talajlazítás | Füvesítendő vagy növényesítendő terület lazítása ással, 20 cm mélységben, kézi erővel | m ² | 10 | 0 Ft | 2 120 Ft | 2 120 Ft | 21 200 Ft |
| 144 | Gyepesítés fűmagvetéssel | Füvesítés előkészített felületen, 5 dkg/m ² szárazságtűrő vagy Sport fűmagkeverék felhasználásával, 4 dkg/m ² Starter műtrágyával | m ² | 10 | 550 Ft | 550 Ft | 1 100 Ft | 11 000 Ft |
| Nettó képzett ajánlati ár összesen (HUF) | | | | | | | | 54 436 035 Ft |
| Nettó képzett 2 éves kalkulált ajánlati ár összesen (HUF) | | | | | | | | 108 872 070 Ft |

Jelmagyarázat:

Ajánlattevő által meghatározandó cella érték

Egyedi Megrendelőlap

A BKM Nonprofit Zrt. és a között,
20..... napján létrejött, SZE 2024000711 számú Vállalkozási keretszerződés
alapján bekért és a Vállalkozó által benyújtott,- Ft + Áfa, azaz forint +
Áfa összegű napján elfogadott árajánlat alapján a Megrendelőlap mellékletét
képező munkálatok/szolgáltatások elvégzését megrendelem.

A munkavégzés ellátásának helye:

A munka / szolgáltatás tárgya:

Az elvégzendő munka / szolgáltatás megvalósításának határideje:

Egyéb:

SAP keret: 46-

Budapest,

.....

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.

Melléklet: elfogadott árajánlat / megrendelt munkálatok / megrendelt szolgáltatások

1. Introduction

2. Methodology

The study was conducted using a qualitative approach, involving interviews with participants from various backgrounds. The data was analyzed using thematic analysis to identify key themes and patterns.

Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

Cég neve:

Székhely:

Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24136/2** közbeszerzés számon, SZE 2024000711/000 szerződésszámon „**Játszóterek burkolatainak és eszközeinek javítása**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében

b)⁵ a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

1.⁶ Alvállalkozó neve:

Név:

Székhely: :

Adószám:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: Kertészmérnök végzettséggel rendelkező szakember, javítási és építési munkák kivitelezésének szakmai irányítása

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 1 088 720 HUF

Kelt: ...*Budapest*....., 202*5*.....*07.15.*.....

Zen4 Park Kft.
2011 Budakalász
Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
Adószám: 28790893-2-13

.....
Zen4 Park Kft.

Kiss László ügyvezető

⁵ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

⁶ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról⁷**

Cég neve:

Székhely:

Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24136/2** közbeszerzés számon, SZE 2024000711 szerződésszámon „**Játszóterek burkolatainak és eszközeinek javítása**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.⁸ Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁷ A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

⁸ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről⁹

(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Cég neve:

Székhely:

Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24136/2** közbeszerzés számon, SZE 2024000711 szerződésszámon „**Játszóterek burkolatainak és eszközeinek javítása**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.¹⁰ Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Elérhetősége (telefon, e-mail):

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:

.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*

neve, beosztása

cégnév)

Vállalkozó

⁹ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

¹⁰ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Tárgy: Díjbekérő
Közvetítő: Horizont Ftf. Kft.
Kötvényszám: **32077146**
Ügyfélezonosító: 4422517



9001518448

Zen4 Park Kft.
BUDAKALÁSZ
Szentendrei út 3-5. FSZ/8
2011

Számviteli bizonylat biztosítási díj fizetéséhez
1. Eredeti példány

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 1.
Adószám: 10389395-4-44
Bankszámlaszám: 12001008-00312663-00100006
Csoportazonosító szám: 17781293-5-44

Zen4 Park Kft.
BUDAKALÁSZ
Szentendrei út 3-5. FSZ/8
2011

| Fizetés módja | Teljesítés időpontja | Bizonylat kelte | Fizetési határidő | Bizonylatszám |
|---------------|----------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Átutalás | 2025. 08. 01. | 2025. 07. 02. | 2025. 08. 01. | B2025/050316 |

| TESZOR szám | Megnevezés | Kötvényszám |
|-------------|--------------------------------------|-------------|
| 65.12 | ÉPÍTÉS-SZERELÉS BIZTOSÍTÁS (CAR) II. | 32077146 |

| Megjegyzés | Időszak kezdete | Időszak vége | Összeg |
|---------------------|-----------------|------------------|---------------|
| CAR biztosítási díj | 2025.07.02. | 2027.07.01. | 337500 |
| | | Összesen: | 337500 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Egyenleg az előző számlán | 0 Ft |
| Időszaki befizetések | 0 Ft |
| Jelenlegi számla végösszege | 337500 Ft |
| Aktuálisan fizetendő egyenleg | 337500 Ft |

Fizetendő: 337500 Ft, azaz Háromszázharminchétezer-ötszáz Ft.

Banki átutalás esetén a fenti bankszámlára kérjük utalni a következő azonosító feltüntetésével: B2025/050316

A biztosítási díj mentes az általános forgalmi adó alól, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Hivatkozva az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 165. § (1) bekezdés a) pontjára (Számla-kibocsátási kötelezettség alóli mentesülés), a Biztosító számviteli bizonylatot állít ki a biztosítási díj befizetéséhez.

Zárt, elektronikus rendszerben előállított bizonylat, eredeti aláírás nélkül is hiteles.

32077146 számú szerződés

Alfa Vienna Insurance Group Zrt.
Corporate Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Zen4 Park Kft.
címe: 2011 BUDAKALÁSZ, Szentendrei út 3-5. FSZ/8

Biztosítottak: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Rt., mint Megrendelő
1116 BUDAPEST, Kalotaszeg utca 31.
Zen4 Park Kft., mint Fővállalkozó
2011 BUDAKALÁSZ, Szentendrei út 3-5. FSZ/8
ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó, a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi Alvállalkozó

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosítás tárgya: K24136/3 Játsszóterek burkolatainak, eszközeinek javítása - Budapest közigazgatási határain belül 35 játszótér burkolatának és a játszóeszközöknek szükség szerinti javítási munkái, illetve az 1-es és 3-as villamos vonalán lévő zöldsáv gyepterületének és öntözőrendszerének eseti javítási munkái.

Kockázatviselés kezdete: 2025. 07. 02. 0:00 óra
Kockázatviselés vége: 2027. 07. 01. 24:00 óra

Biztosítás tartama: határozott
Díjfizetési ütem: egyszeri
Díjfizetés módja: banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján

Biztosító neve: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
címe: 1091 Budapest, Üllői út 1.

Közvetítő: Horizont Ftf. Kft. Törzsszám: 0000918646

Szerződés jellege: nem fogyasztói szerződés

Alkalmazott biztosítási feltétel: az Alfa Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. alapján (CARII-SZ-230801, hatályba lépés időpontja: 2023. augusztus 1.)

I. Fejezet - Dologi károk

| | |
|--|----------------------------------|
| 1. Építési teljesítés értéke: | 130 000 000 Ft |
| 5. Többletköltségek: | 5 000 000 Ft/tartam |
| Biztosítási összeg (mint díjalap): | 135 000 000 Ft |
| Díjtétel: | 2,5 ‰ |
| Tartamra vonatkozó biztosítási díj: | 337 500 Ft |
| Önrészesedés általánosan: | 100 000 Ft/káresemény, levonásos |
| Önrészesedés árvíz/földrengés/vihar/felhőszakadás: | 300 000 Ft/káresemény, levonásos |

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

| | |
|--------------------|---|
| Kártérítési limit: | 35 000 000 Ft/káresemény, 70 000 000 Ft/tartam |
| Önrészesedés: | a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos, a személyi károk önrész nélkül térülnek |

Alkalmazott záradékok

002. Keresztfelelősség

| | |
|--------------------|--|
| Kártérítési limit: | 35 000 000 Ft/káresemény, 70 000 000 Ft/tartam |
| Önrészesedés: | a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos |

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

| | |
|-----------------------|--|
| Szavatossági időszak: | 2027.07.02 - 2030.07.01 |
| Kártérítési limit: | 5 000 000 Ft/káresemény, 10 000 000 Ft/tartam |
| Önrészesedés: | a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos |

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

- Önrész a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény
- Önrész a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény
- Önrész optikai kábelek esetében a kár: 25%-a, de minimum 500 000 Ft/káresemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

| | |
|---|---------------|
| Tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: | 10 000 000 Ft |
|---|---------------|

A szerződés tartamra vonatkozó biztosítási díja összesen: 337 500 Ft

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályaiból eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2
e-mail: vagyonadmin@alfa.hu

Kárbejelentés: Alfa Vienna Insurance Group Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: +36-1-477-4808/1
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Budapest, 2025. július 2.

Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató

Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes