

SZE/250-1/2024

Szerződés szám: SZE2024000772/000

Megállapodás

a **BKM Budapesti Közűvek Nonprofit Zrt.** tulajdonában álló munkásszálló igénybevételeivel, térítési díjával kapcsolatos kérdésekről

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közűvek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582., adószáma: 10941362-2-44., képviseletében: Mártha Imre Edgár vezérigazgató) (a továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt.** vagy **Használatba adó**)

másrészről a

Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047164, adószáma: 23501894-2-44., képviseletében Szőke Gábor vezérigazgató) (a továbbiakban: **Budapest Közút Zrt.** vagy **Használó**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített munkásszállás (a továbbiakban: Munkásszállás) vonatkozásában a BKM Nonprofit Zrt. biztosítja a Budapest Közút Zrt. munkavállalói számára a Munkásszállás használatát, igénybevétele a jelen megállapodásban (a továbbiakban Megállapodás) részletezetteknek megfelelően.

Felek rögzítik, hogy a BKM Nonprofit Zrt. biztosítja a Budapest Közút Zrt. munkavállalói részére a Munkásszállás igénybevétele. A BKM Nonprofit Zrt. a 2024. július 1. napjától esedékes jelen Megállapodásban foglalt Díjakat jogosult a jelen Megállapodás megkötését követően az első havi elszámolásról kiállított számlában elszámolni Budapest Közút Zrt. felé.

Felek megállapodnak, hogy a BKM Nonprofit Zrt. **2029. december 31-ig** tartó határozott időre biztosítja a Budapest Közút Zrt. munkavállalói részére a Munkásszállás használatát (a továbbiakban Használat ideje).

2. Jelen megállapodással érintett Munkásszállás a következő helyszínen található ingatlant foglalja magában:

a) 1151 Budapest, Károlyi Sándor út 119-121.

3. A Munkásszállás igénybevétele után a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek figyelembevételeivel fizetendő (bruttó)munkavállalói díjak (a továbbiakban Díjak) a következők:

- 2024.06.30 -ig

Munkásszálló	Bérelti díj /hó
szoba ár	7.500 Ft/fő/hó
apartmanos elhelyezés	18.000 Ft/fő/hó

- 2024.07.01-től

Munkásszálló	Bérleti díj /hó
szoba ár	9.300 Ft/fő/hó
apartmanos elhelyezés	22.400 Ft/fő/hó

4. A Munkásszállás használatával kapcsolatos Díjak tekintetében Felek rögzítik, hogy a Munkásszállás Díjai mindkét társaság munkavállalóra azonos mértékűek.
5. A Felek a Munkásszállás igénybevételével kapcsolatban az Áfa törvény 58.§ szerinti havi utólagos elszámolásban állapodnak meg. BKM Nonprofit Zrt. a tárgyhónapot követő 8. napig számlát állít ki 30 napos fizetési határidővel. A számlán fel kell tüntetni jelen szerződés azonosító számát, az elszámolási időszakot, valamint a számlához mellékelni kell az aláírt teljesítési igazolást.
6. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
7. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelemvételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Munkásszállás Díjait a BKM Nonprofit Zrt. jogosult módosítani, amelyről a BKM Nonprofit Zrt. haladéktalanul írásban tájékoztatja a Budapest Közút Zrt.-t. A módosított Díjat a jövőre nézve a Budapest Közút Zrt.-vel való közlést követő hónaptól alkalmazandók. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglalt értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.
9. A Munkásszállás házirendjét, belső működési szabályait a Budapest Közút Zrt. munkavállalói kötelesek tiszteletben tartani. A Budapest Közút Zrt. jelen Megállapodás aláírásával elismeri, hogy a Munkásszállás használatához kapcsolódó valamennyi előírást, dokumentumot átvett a BKM Nonprofit Zrt.-től és kötelezettséget vállal arra, hogy azok munkavállalói általi megismeréséről gondoskodik. Esetleges károkozásért a Budapest Közút Zrt. köteles helytállni akként, hogy a munkavállalója által okozott kárt a károkozástól számított két hónapon belül köteles megtéríteni a BKM Nonprofit Zrt. részére.
10. Feleket titoktartási kötelezettség terheli a megállapodás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a másik felet, vagy a természetes személyeket érintő adat, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII törvény, valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének rendelkezéseinek betartásáért.

Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen megállapodást annak átolvasása és annak közös értelmezése után a megállapodást megkötő felek képviselői írták alá.

Budapest, 2024.

.....
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató
BKM Nonprofit Zrt.

.....
Szóke Gábor
vezérigazgató
Budapest Közút Zrt

07.25

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bányász u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank szála: K&H Bank Zrt.
10400986-00033408-00000004
37.

P.J.D./

113 Buda

113 Buda

Adószám: 113-047164

Cégbélyeg: Bank Zrt.

Bank: 10400986-0003448-000000004

37.