

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről a **Budapest Főváros III. Kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Óbuda-Békásmegyer Közterület-Felügyelet** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.; adószám: 15503626-2-41; Törzskönyvi nyilvántartási azonosító száma (PIR): 503622), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

(a Bérbeadó és Bérlő együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.) Preambulum

Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a közöttük 2020. január 16. napján, SZE010258 nyilvántartási számmal a 1037 Budapest, Kunigunda út 49. szám (Budapest 19706/1 hrsz.) alatti építményen belüli és az építmény külsején, a tetején található ingatlanrészekre vonatkozóan létrejött bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Felek 2022. december 02. napján egy alkalommal közös megegyezéssel módosították (továbbiakban: „1. számú módosítás”). A Felek időközben megállapodtak a Szerződés 1.5. és 5.1.2. pontjának módosításában.

II.) Szerződés módosítása

II.1. Az 1. számú módosítással módosított Szerződés 1.5. pontja a következőképpen rendelkezett:

1.5. Felek a Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy 2019. november 1. napjától kezdődő hatállyal Szerződésben rögzített feltételek és díjak érvényesítése mellett Bérlő – figyelemmel a közöttük létrejött elszámolási megállapodásra – továbbhasználja a Bérleményt. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés hatálya 6 éves időtartamra szól.

II.2. A Szerződés 1.5. pontját Felek a következőképpen módosítják:

1.5. Felek a Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy 2019. november 1. napjától kezdődő hatállyal Szerződésben rögzített feltételek és díjak érvényesítése mellett Bérlő – figyelemmel a közöttük létrejött elszámolási megállapodásra – továbbhasználja a Bérleményt. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés hatálya 10 éves időtartamra szól.

II.3. Az 1. számú módosítással módosított Szerződés 5.1.2. pontja a következőképpen rendelkezett:

5.1.2. Bérbeadó jogosult minden évben, első alkalommal 2020. január 1-jétől a tárgyévet megelőző év januártól decemberig terjedő időszakra számított és a KSH által szolgáltatásra vonatkozó meghatározott fogyasztói ár-index mértékével korrigálni a bérleti díjat, illetve 2022. november 1. napjától a KSH által meghatározott fogyasztói ár-index mértékével, amelyről minden évben a fogyasztói ár-index hivatalos közzétételét követően díjkiadás formájában, írásbeli értesítést küld és folyó év január 1. napjától a következő számlában a különbözetet érvényesíti.

II. 4. A Szerződés 5.1.2. pontját Felek a következőképpen módosítják:

5.1.2. Bérbeadó jogosult minden évben, első alkalommal 2020. január 1-jétől a tárgyévet megelőző év januártól decemberig terjedő időszakra számított és a KSH által szolgáltatásra

vonatkozó meghatározott fogyasztói ár-index mértékével korrigálni a bérleti díjat, illetve 2022. november 1. napjától a KSH által meghatározott fogyasztói ár-index mértékével, amelyről minden évben a fogyasztói ár-index hivatalos közzétételét követően, **a lehető leghamarabb** díjközlés formájában, írásbeli értesítést küld és folyó év január 1. napjától a következő számlában a különbözetet érvényesíti.

III.) Záró rendelkezések

III.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítást a Felek elolvasták, megértették, majd mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Bérletet illeti meg.

Budapest, 2025. 09. 10.

Budapest, 2025. október 2.

.....
BKM Nonprofit Zrt.
Bérbeadó

képviselőiben Hidegh István biztonsági és
infrastrukturális szolgáltatási igazgató és
Hidegné Fehér Krisztina gazdasági
igazgató

.....
**Budapest Főváros III. Kerületi Óbuda-
Békásmegyer Önkormányzat Óbuda-
Békásmegyer Közterület-Felügyelet**
Bérlet

Jogi ellenjegyzés:

2025 OKT 01.

.....
osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025 OKT 01.

.....
osztályvezető

