

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Hidegné Fehér Krisztina Gazdasági Igazgató és

Hidegh István Biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Groszgét Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Groszgét Kft.)

Székhely: 1205 Budapest, Mikszáth utca 35.

Adószám: 26090726-2-43

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-385077

Képviseli: Bordás Csaba ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint „**K24178 Lapos és magastető jav, felújítási munkák**” tárgyában a 2024.09.25. napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le 2 részben, amely alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) az **1. rész (BKM Zrt. telephelyein lapostető vízszigetelési, kapcsolódó hőszigetelési, bádogos javítási és karbantartási munkák)** nyertes ajánlattevőjével köti meg.

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

1.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

Értékelési részszempontok	Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
Ár értékelési szempont 1: Árazott költségvetés alapján képzett összesített nettó ajánlati ár	69 233 925 Ft
Ár értékelési szempont 2.: Rezsioradíj	5 856 nettó Ft
Minőségi szempont: Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (0-36 hónap között)	36

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát a **Megrendelő telephelyein található épületeken, épületrészekben különféle lapostető vízszigetelési, kapcsolódó hőszigetelési, bádogos javítási és karbantartási munkák elvégzése** képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, feladatok ellátását.

2.3. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy

tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **24 (azaz huszonnégy) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **75.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenötmillió forint plusz ÁFA.**

Megrendelő a Keretösszeg 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt munkák, feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helye: **Megrendelő székhelyén, telephelyein és fióktelepein található épületek, épületrészek.**

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési/szolgáltatási hely, azaz a jelen szerződésben megjelölt telephelyek címének, illetőleg a telephelyek számának – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – változás jogát.

4.2. A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) határideje(i): az egyedi megrendelésben rögzített határidő.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező munkák, feladatok megrendelésére a Megrendelő által e-mailben megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő e-mailben küldi meg igényét a Vállalkozó számára. A Vállalkozó az igény alapján 5 munkanapon belül elkészíti egyedi ajánlatát. Az egyedi ajánlatban a Vállalkozó megjelöli a díjszámítás szerződésben meghatározott mértékét és a vállalt határidőt is. Amennyiben valamilyen tétel nem szerepel a 2. számú melléklet szerinti táblázatban, úgy arra a TERC költségvetés készítő program vonatkozó tétele alapján, a 6. pont szerinti rezsioradíjjal számolt egységárakat kell alkalmazni.

A Vállalkozó díjmentesen köteles egyedi ajánlatot adni.

A Megrendelő az egyedi ajánlat átdolgozását és/vagy kiegészítését kérheti.

A Vállalkozó egyedi ajánlatának Megrendelő általi elfogadása és a munkák megrendelése a jelen szerződés **3. számú mellékletében** szereplő minta alapján kiállított és cégszerűen aláírt megrendelőlap e-mail útján történő megküldésével történik. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított 2 munkanapon belül nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő 2. munkanapot követő naptól számítja.

4.4. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a vállalkozói munkák, feladatok megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásának határideje (kezdési határidő): az egyedi megrendelés vállalkozói átvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül. A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül, a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

4.5. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

4.6. Átadás-átvétel rendje:

A munka átadás-átvételekor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételhez szükséges átadási dokumentációt az 1. számú melléklet és az Egyedi megrendelés tartalmazza illetve fogja tartalmazni.

4.7. A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.8. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt munkák, feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24178), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.9. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor:

Létesítményüzemeltetési fősztályvezető

Telefon:

E-mail:

4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.11. Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződészerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.12. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkák, feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

4.13. Hulladékkezelés

Vállalkozó az 1. számú mellékletben, a 12.4. pont szerinti biztonságvédelmi előírásokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a keletkezett hulladék tekintetében eljárni.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező munkák, feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem

zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy az első egyedi megrendelés visszaigazolásáig, de legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 17.000.000,- Ft/év keretösszegű és minimum 4.000.000,- Ft/káresemény** összegű teljes körű **All-Risk építés-szerelési biztosítással (CAR)**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles a fenti határidőn belül bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – elvégzett munkák, ellátott feladatok ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelésekben foglalt ténylegesen elvégzett munkák, ellátott feladatok és a **2. számú mellékletben**, valamint az alábbiakban is rögzített óradíj figyelembevételével tételes elszámolással kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**): a Vállalkozói díj alapját képező rezsioradíj mértéke: 5 856,- Ft + ÁFA / óra, azaz ötezer-nyolcszáz-ötvenhat forint + ÁFA / óra.

Amennyiben valamilyen tétel nem szerepel a 2. számú melléklet szerinti táblázatban, úgy arra a TERC költségvetés készítő program vonatkozó tétele alapján, a 6. pont szerinti rezsioradíjjal számolt egységárakat kell alkalmazni.

A nettó Vállalkozói díj – az ÁFÁ-n és a kiszállási díjon kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget; árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott

műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

6.2. Indexálás

Felek a szerződés szerinti egységárakat/díjakat a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak/díjak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában - az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig - régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

Az igény pozitív elbírása esetén az ily módon számított új egységárak a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

A fentiek szerinti díj- és/vagy árnövekedést a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.3. Tartalékkeret

A Megrendelő jogosult az Egyedi megrendelésben tartalékkeret megadására. A tartalékkeret a szerződés Keretösszegén belül értelmezhető.

A tartalékkeret a jelen szerződésben és a mellékletekben meghatározott építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel, így az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdés fennállása esetén – a Ptk. 6:244. § szerinti pótmunka költségre, illetve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költségre és vis maior esetben felmerülő költségre vehető igénybe az alábbi feltételek mellett.

A pótmunka a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A többletmunka nem tartozik ide, azt a Vállalkozói díj ellenében köteles a Vállalkozó elvégezni.

Megrendelő a Tartalékkeret terhére köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Felek rögzítik, hogy előre nem látható többletmunka alatt – a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban – olyan, a jelen szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, de felmerülésük a szerződéskötéskor Felek számára minden körülmények ellenére sem volt előrelátható.

A Tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

Vállalkozó – az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges mértéken kívül – kizárólag Megrendelői elrendelése alapján kezdheti meg a pótmunka, illetve fenti többletmunka, vagy vis maior miatt felmerülő munka (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együtt: **pótmunka**) végzését. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő elrendelése hiányában elvégzett pótmunka – kivéve az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges munka ellenértékét – semmilyen jogcímen nem kerül kifizetésre a Vállalkozó részére sem a jelen szerződés alapján, sem más jogcímen (pl. jogalap nélküli gazdagodás).

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő, Megrendelő által megrendelt pótmunkát. A Tartalékkeret terhére történő elszámolás tételesen történik.

Megrendelő a Tartalékkeret elszámolása tekintetében a munkadíjra a 6.1. pont szerinti rezsioradíjat fogad el.

A Tartalékkeret igénybeviteléhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Vállalkozónak elvégeznie:

- Vállalkozó és a Megrendelő írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Vállalkozó a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen szerződésben kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten kizárják, hogy a vállalkozói pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személynek címezte, illetőleg a pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személy hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó megrendelői nyilatkozat hatálytalan.
- Vállalkozó a pótmunka megkezdése előtt (megrendelői pótmunkaigény esetében legkésőbb 5 munkanapon belül) benyújtja tételes árajánlatát (TERC program).
- Megrendelő megfelelőség esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot és írásban, valamint az építési naplóban is elrendeli a pótmunka elvégzését.
- Vállalkozó köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő képviselője hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Vállalkozó általi, menet közbeni biztosítása esetén.
- A Tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka elvégzése után Vállalkozó benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Megrendelőnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozónak a felmerült pótmunkaigényét legkésőbb az adott részteljesítéshez igazodóan kell jelentenie. Ennek keretében az adott munkafolyamat során keletkező pótmunkaigényt legkésőbb az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállításáig kell jelezni és annak összegszerűségét tételesen igazolni. Ez az eljárásrend nem érinti azt a szerződéses rendelkezést, hogy a pótmunka kifizetésére a végszámlával egyidejűleg kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkaigény az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállítása után az adott részszámlában elszámolt munkákhoz kapcsolódóan nem terjeszthető elő.

Amennyiben Vállalkozó a pótmunkát késedelmesen jelenti a Megrendelőnek, és ebből eredően a véghatáridő is késedelmet szenved, úgy felelős az ebből eredő károkért.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka a Megrendelő által jóváhagyott összegét a számlában külön tételként kell feltüntetni, egyébként ugyanabban a számlában kerül elszámolásra.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi: amennyiben az egyedi megrendelés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot, úgy a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)- (3) bekezdése szerint **előleg** fizetését biztosítja Vállalkozó részére - a Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - **teljes nettó Vállalkozói díj legfeljebb 5 %-ának** megfelelő mértékben.

Vállalkozó az előleg igénybevétele érdekében az egyedi megrendelés követő 5 napon belül előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlít ki.

Vállalkozó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Részszámlázás esetén az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra, amelyen feltüntetésre kerül az első rész ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapotnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – **egyedi megrendelésenként 1 darab** számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Vállalkozó részszámlázásra jogosult az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §. (1)-(2) és (4)-(7) bekezdésében foglaltak szerint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláját az ott meghatározott módon, kizárólag az ott meghatározott feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén fizeti ki.

Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő által aláírt – az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó – teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően jogosult.

A részszámlázás menete az Egyedi megrendelésben kerül rögzítésre.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24178), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelések iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **36 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék

gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munkák, termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben vagy telefonon a hibáról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli (telefonos bejelentés esetén: a lehető legrövidebb időn belül írásos formátumban (e-mailben) is megerősíti) a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **3 munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.8. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,

- g) képviseletében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a határidő mértékegységétől függően naptári naponként vagy munkanaponként a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a jelen szerződés **8. számú mellékletében** meghatározott hibás teljesítésnél az ott meghatározott mérték. Amennyiben a 8. számú mellékletben nem szerepel a hibás teljesítés, úgy a hibás teljesítés mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %-ának megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.**

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése

nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.3.2. Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143.§-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből

fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

11.4. Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

11.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Alvállalkozó

12.1.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

12.1.2. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.1.3. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **5. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.4. Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **6. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.5. Vállalkozó a bevonnai kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

12.1.6. Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

12.1.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

12.1.8. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.9. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám: Kereskedelmi és Hitelbank:

Telefon:

E-mail:

Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: "MV-É" szakember

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

12.1.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.1.11. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelei teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződészegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat

kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződést, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható részét jogosult átruházni. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 6:208-211. § szerződésátruházásra vonatkozó szabályait.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával - a Ptk. 6:209. § alapján – előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházásához. Megrendelő a szerződés, illetőleg a szolgáltatás Megrendelő által meghatározott önállóan használható része átruházása esetén a szerződésátruházás létrejöttéről Vállalkozót írásban (amely történhet e-mail útján is) értesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésátruházás – a jelen pontban foglalt előzetes hozzájárulása alapján – a Vállalkozó értesítésével válik hatályossá.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
8. számú melléklet: Tételes hibás teljesítési kötbérek

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg
Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben
megegyezően jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 01.22.

Budapest, 2025. 01.30.

Groszgét Kft.

képv.: Bordás Csaba

ügyvezető

Vállalkozó

GROSZGÉT KFT.

1205 Bp., Mikszáth u. 35.
Adószám: 26090726-2-43
Cégszám: 01-09-385077
Bank: 65100118-11416856

BKM Nonprofit Zrt.

képv.: Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgató és

Hidegh István

Biztonsági és infrastrukturális
szolgáltatási igazgató

Megrendelő



BKM Zrt. telephelyein lapostető vízszigetelési, kapcsolódó hőszigetelési, bádogos javítási és karbantartási munkák

1. Meglévő állapot:

A jelen Műszaki tartalom és a hozzá tartozó minta Költségvetés a címben jelzett tetőszigetelési és kapcsolódó tevékenység elvégzésére és pályáztatására kiírandó egységes versenyeztetési eljárás és keretszerződés megkötésének műszaki tartalma és alapja.

A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein lévő épületek, épületrészek döntő része lapostetős kialakítású, bitumenes vagy PVC szigeteléssel ellátott fedéssel rendelkezik.

Az időjárási hatásoknak fokozottan kitett szigetelések több helyen elavultak, sérültek, a lapostetők esetében a lejtési viszonyok megváltozása és avulás miatt lefolyástalan területek alakultak ki, a csapadékvíz több helyen megáll a felületen.

Ezek a hibák beázáshoz vezetnek, ami állag és vagyónvédelmi szempontból komoly károkat okozhat vállalatunknak.

A beázások javításakor szigeteléshez kapcsolódó szerkezetek (bádogozások, csapadékvíz csatornák és lefolyók, hőszigetelések stb.) indokolt cseréje vagy felújítása is a feladat része.

2. Lapostetőket érintő hibák az alábbiak lehetnek:

A hiba fajtájától függően a lapostető részleges (helyi javítás) vagy teljes felújításáról a Megrendelő dönt.

2.1 Vízelvezetés

- Nem megfelelő mértékű lejtés (A hibás lejtéssel kialakított vagy lejtésmentes felületeken a csapadékvíz visszatorlódik, vagy megáll a tetőn).
- Felépítmények körüli vízterelés elmaradása
- Víznyelők hibás elhelyezése (pl. víznyelő magaspontra kerül);
- Aluméretezett vízelvezetési rendszer (aluméretezett vízelvezetési keresztmetszet, kevés víznyelő, hiányzó záportároló stb.) korlátozza a vízelvezetést, visszaduzzasztást eredményez, megáll a tetőn a csapadék;
- Víznyelők deformálódása, keresztmetszet csökkenése (tetőszigetelési rétegek mozgása miatt);
- Belső, keskeny, vonalmenti vápacsatornás vízelvezetés kialakítása általános mezőben vagy csatlakozó szerkezet mentén.

2.2 Csapadékvíz elleni szigetelés öregedése, avulása

A folyamatos UV-sugárzás miatt természetes öregedési folyamat megy végbe. Ezek a hatások az anyag avulásához és ezáltal a csapadékvíz elleni szigetelés tönkremeneteléhez

vezethetnek. Az öregedés folyamatát jelentősen befolyásolja a fényvédelem (UV-sugárzás elleni védelem) hiánya vagy felújításának elmaradása (gyöngykavics réteg kipergése, fényvédő máz elöregedése, nem UV-sugárzásálló szigetelés, stb.).

2.3 Rétegfelépítésből adódó legjellemzőbb meghibásodások

- Hibás anyagválasztás, anyagösszeférhetetlenség (pl. lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés környezetében bitumen tartalmú anyag alkalmazása, szigetelőanyaghoz nem illő ragasztás);
- Ferde felületeken a hagyományos oxidbitumenes ragasztás megcsúszása
- Többrétegű bitumenes lemezszigetelések egyes rétegei közé az építés során bezárt nedvesség, vagy a teljes felületű ragasztás hiányossága miatt bezáródott levegő folyamatos térfogatváltozása miatt légbuborék keletkezik, amely az anyagfáradás következtében kifakad.

Egyenes rétegrendű tetőszerkezetek esetén:

- A tetőszigetelés páradiffúzió szempontjából helytelenül megválasztott kialakítása miatt kialakuló nedvesedések, szerkezeti mozgások és tönkremenetel
- A teljes felületen ragasztott csapadékvíz elleni szigetelés alá bejutó nedvességből kialakuló vízgőz térfogatnövekedése feszítő hatást gyakorol a szigetelésre.
- Páradiffúziós ellenállás összehangolásának elmaradása miatt (helytelen anyagmegválasztás).
- A keletkezett léghólyagok gyűrődéseket, ráncokat okozhatnak, amelyeket a nyomás felszakíthat.
- Perlitből készített lejtésképzés és/vagy hőszigetelés nedvességtároló tulajdonságú, így a bezárt vagy bejutott nedvesség miatt a teljes felületen ragasztott szigetelés felhólyagosodhat
- A hőszigetelés felett kialakított (lejtést adó) aljzatbetonnal beépített technológiai nedvesség – különösen hiányzó páratechnikai réteg esetén a tetőszerkezetbe áramló párával együtt – gőznyomást fejt ki a betonszerkezetre, amely ezáltal megrepedhet, felpenderedhet és – elsősorban a ragasztott – szigetelés szakadását okozhatja
- A hőszigetelésre ragasztott műanyaglemez csapadékvíz elleni szigetelés zsugorodása
- Egyes poliuretánhab hőszigetelő táblák nedvesség hatására megduzzadhatnak,
- A vízszigetelés vagy a páratechnikai réteg hibáiból, illetve a rétegfelépítés helytelen kialakításából következő átnedvesedés, átázás következtében a hőszigetelő réteg (pl. kőzetgyapot) szilárdság csökkenése, roskadása következhet be.

Fordított rétegrend esetén:

- Az expandált polisztirolhab jelentős vízfelvétellel rendelkezik.
- A nedvességgel telítődött expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg növényzet megtelepedését teszi lehetővé, amely a szigetelést tönkretételét eredményezheti;
- Alacsony nedvességfelvételű hőszigetelés felett a szabad páradiffúziót akadályozó réteg a hőszigetelés átnedvesedését okozhatja
- Jelentős hibaforrás lehet a rétegrendi sajátosságok figyelmen kívül hagyása: > nem megfelelő felülettömegű födém szerkezet; > aláfolyás jelensége; > többrétegű fektetés.

2.4 Részletképzések

A különböző szerkezeti részletek helytelen kialakításából adódó hibák:

- A szigetelőlemezek nem megfelelő felület folytonossága
- A beépített elemeknél anyag-összeférhetetlenség, nem megfelelő termék alkalmazása (pl. bitumenes lemez szigetelés esetén nem bitumenálló műanyag elemek);

- A beépített elemek pontatlan elhelyezése, szakszerűtlen beépítése, csatlakozásoknál nem vízzáró minőségű kialakítása
- Az aljzatmozgás miatt tönkrement csatlakozások
- Felvezetések hóhatár alatti kialakítása;
- Független felületeken hóhatár alatt hibásan kialakított áttörések, rögzítések
- A felvezetések lecsúszás elleni mechanikai rögzítésének hiánya
- Az aljzattól elvált független szigetelések, elöregedő vagy hiányzó tömitések
- Tetőperemeken, attikalefedéseknél, a felépítmények szegélyeinél a hibás kialakítás miatt a szél torlónyomása révén a csapadékvíz elleni szigetelés mögé jutó nedvesség
- A mozgási hézagok hiányzó vagy szakszerűtlen kialakítása miatt az aljzatmozgások okozta károsodás
- Fém anyagú aljzatszerkezet hőmozgás miatti negatív következményei

2.5 Épület- és szerkezetmozgások

A tetőszigetelés szilárd aljzatának, vagy valamely csatlakozó szerkezetnek mozgása jellemző tetőszigetelési hiba lehet:

- A teherhordó szerkezet (trapézlemez födém, faszervezetű vagy nagy fesztávolságú vasbeton födém stb.) vártnál nagyobb mértékű lehajlása
- Beton vagy esztrich aljzat tágulási hézagainak hibás kialakítása, vagy elmaradása repedések kialakulásához vezethet, amely a szigetelés szakadását eredményezheti
- A szilárd és a szerelt szerkezeti elemek eltérő hőmozgásának figyelmen kívül hagyása
- Fémlemez szerkezeti elemek esetén a hőmozgás miatt szükséges tágulási hézag elmaradása.

A lapostető fedések javításánál, a fedés anyagának/pontos típusának megfelelően, az adott fedésfajta előírásait figyelembe véve kell megválasztani az alkalmazni kívánt anyagokat és épületszerkezeti részleteket:

3. A fentiek javításának érdekében az alábbi feladatok ellátása szükséges:

- A javítás, felújítás előtt a terület felmérése és a hibák feltárása, optimális beavatkozás mértékének meghatározása (a rongálódás vagy avultság mértékének meghatározása, dokumentálása).
- Gépészeti berendezések (pl.: szellőző gépek, klímák, villámhárítók, stb) munkamenettel összefüggő és beavatkozást igénylő ki és bekötési, valamint áttelepítési munkáinak igényfelmérése és jelzése, elvégzése, valamint azok felújítás alatti működtetésének biztosítása.
- Megfelelő anyagkiválasztás Megrendelői igények és műszaki megvalósíthatósági feltételek figyelembevételével – munkaterületenként - ami a kivitelezési költségeket és a későbbi javítási, karbantartási költségeket is befolyásolja.
- A mechanikailag sérült, beázott részek szerkezeti feltárása (alatta található hőszigetelés állagának és minőségének vizsgálata stb.) műszaki megfelelőségének biztosítására, azok cseréjének elvégzése.
- A nem sérült, de a rossz lejtési viszonyok miatt kialakult lefolyástalan részek, zúgok megszüntetése kisebb felületű lejtés korrekcióval, szigetelésfoltozással is készülhet. Részleges javítás esetén locsolási próbával meg kell győződni a felújítás eredményességéről.
- A fűtött terekkel érintkező, de hőszigeteléssel nem ellátott lapostetők esetén Megrendelő kérheti a felújítási munkákat

- Lapostetők már nem szabványos villámvédelmi rendszereinek felújítására a Vállalkozónak fel kell hívnia Megrendelő figyelmét.

4. Egyéb előírások:

- A beépített és felhasznált anyagokról Teljesítménynyilatkozatot kell biztosítani a Vállalkozónak, továbbá az átadási dokumentációban azok teljesítménymutatóit tartalmazó adatlapokat is csatolni szükséges.
- A munkavégzés során építési napló vezetése szükséges
- A garanciális és jótállási idő a szerződésben kerül meghatározásra.
 - Hulladékkezelés
Vállalkozó az 1. számú mellékletben, a megkötendő szerződés 12.4. pontja szerinti biztonságvédelmi előírásokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a keletkezett hulladék tekintetében eljárni.
- Amennyiben a minta költségvetésben nem szereplő tétel alkalmazása szükséges, úgy a megajánlott rezszi óradíjjal számolt TERC költségvetéskészítő program vonatkozó tétele alapján kerüljön meghatározásra a munka ára.

BKM Budapesti Közművek NZrt.
FŐTÁV
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Adószám: 10941362-2-44

Név :

BKM Zrt.

Cím :

1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Kelt: 2024 év 10.09.

A munka leírása:

Készítette : Groszgett Kft.

Lapostető szigetelés, kapcsolódó bádogos munkák, javítási és karbantartási munkák

Készült:

Közbeszerzési eljáráshoz minta költségvetés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	47303295	21930630
1.1 Közvetlen önköltség összesen	47303295	21930630
2.1 ÁFA vetítési alap	69233925	
/Árazott költségvetés alapján képzett összesített nettó ajánlati ár - Ft - felolvasólapon az 1. sz. ár értékelési szempont alapján feltüntetendő érték/		
2.2 Áfa	27,00%	18693160
3. A munka ára		87927085

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bádogozás	2663300	1909035
Szigetelés	44639995	20021595
Összesen:	47303295	21930630

Bádgozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Tájékoztató jellegű mennyiség	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	100	m	10	1160	1000	116000
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	50	m	10	1165	500	58250
3	43-000-7	Szegélyek, párkány konyokló bontása, 100 cm kiterített szélességig	25	m	10	1980	250	49500
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	100	m	10	1340	1000	134000
5	43-000-9	Salakszellőző, tetőösszefolyó lombkosárral, ólom alattal bontás	20	db	10	560	200	11200
6	43-002-1 7- 0144005	Függőereszcatorna szerelése, félkorszelvényű, 33 cm kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből	100	m	3 818	4 614	381800	461400
7	43-002-2 6- 0144029	Függőereszcatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkorszelvényű, 33 cm kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből belső sarokelem	10	db	5 363	659	53630	6590
8	43-002-2 6- 0144035	Függőereszcatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkorszelvényű, 33 cm kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből külső sarokelem	10	db	5 363	659	53630	6590
9	43-002-2 6- 0144264	Függőereszcatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkorszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ereszcatorna betorkolócsonk, natúr Zn-Mg bevonatú acél	5	db	1 919	659	9595	3295
10	43-002-2 6- 0144281	Függőereszcatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkorszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből csatornatartó	20	db	965	659	19300	13180
11	43-002- 11 6- 0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből korszelvényű lefolyócső egyik végén szükítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél	25	m	4 600	5 324	115000	133100
12	43-002- 12 1 7- 0144147	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, kozdarab stb horganyzott acéllemezből csökonyok 70°-os, natúr Zn-Mg bevonatú acél	10	db	3 025	3 346	30250	33460

Bádogozás

13	43-002-12 1 7-0144173	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kor keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábuzati elem, elágazó elem, kozdarab stb. horganyzott acéllemezből kifolyókönyök, horganyzott acél	10 db	5 050	3 346	50500	33460
14	43-002-42 3 1-0147478	Csatornarendszer kiegészítők, lombkosár vagy rács szerelése tetőnél és csatornánál, horganyzott acéllemezből lombkosár, horganyzott acél, d=80-100 mm	15 db	1 528	608	22920	9120
15	43-003-1 2 1 1-0993106	Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, minősített otvozott horganylemezből, forrasztott kavicsleccel, 33-40 cm kiterített szélességgel 0,65 mm vtg., ksz. 301-350 mm	80 m	7 011	2 282	560880	182560
16	43-003-4 3 4 3-0993035	Falszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélesség tűzhorganyzott acél 0,6 mm vtg., kiterített szélesség 451-500 mm	50 m	4 828	2 941	241400	147050
17	43-003-5 3 5 3-0993035	Kéményszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott acéllemezből 50 cm kiterített szélességgel tűzhorganyzott acél, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség 451-500 mm	10 m	4 828	3 650	48280	36500
18	43-003-8 2 1-0144451	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélesség ablak vagy párkánylemez L.v 0,5 mm, 60 mm széles	15 m	3 389	2 484	50835	37260
19	43-003-10 1 3 2-0149653	Kétvizes falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 51-100 cm kiterített szélesség alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz. 65 cm	35 m	9 194	2 636	321790	92260
20	43-003-11 1 5-0149722	Saroklemez szegély (külső/belső), színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, bármely kiterített szélességgel	20 m	2 497	2 129	49940	42580
21	43-003-12 1 2 1-0993273	Dilatációs szegély lírás kialakítással, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33-40 cm kiterített szélességgel tűzhorganyzott acél 0,6 mm vtg., kiterített szélesség 301-350 mm	50 m	5 458	2 434	272900	121700
22	43-003-12 2 1 1-0993106	Dilatációs szegély normál kialakítással, minősített otvozott horganylemezből, 33-40 cm kiterített szélességgel 0,65 mm vtg., ksz. 301-350 mm	50 m	4 636	1 876	231800	93800
23	43-003-13-0095595	Foliabádóg műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC vagy FPO bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélesség foliabádóg PVC vízszigetelő lemezekhez, 1,2 mm, PVC bevonat 0,6 mm, bádóg 0,6 mm	50 m	2 218	1 470	110900	73500
24	43-090-9-0213765	Kiegészítők bádógjavításhoz szilikon vízszigetelésre és szigetelések javításához, kül- és beltéren	10 db	3 500	1 268	35000	12680

Munkanem összesen:**2663300****1909035**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Tájékoztató jellegű mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	1000	m2	10	710	10000	710000
2	48-000-1.2	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, függőleges felületről	300	m2	10	913	3000	273900
3	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	1000	m2	10	1 014	10000	1014000
4	48-000-2.2	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, függőleges felületről	300	m2	10	1 217	3000	365100
5	48-000-5.1	Mechanikai rögzítésű bitumenes lemez szigetelés bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	1000	m2	10	608	10000	608000
6	48-000-5.2	Mechanikai rögzítésű bitumenes lemez szigetelés bontása, egy réteg lemez esetén, függőleges felületről	200	m2	10	710	2000	142000
7	48-000-6.2	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, hólyagjainak, gyűrődéseinek felvágása ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, kettő vagy több réteg lemez esetén	500	m2	10	254	5000	127000
8	48-000-6.3	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, felületén levő ragasztott gyöngykavics védőréteg, mechanikus eltávolítása, kézi erővel	1000	m2	10	1 014	10000	1014000
9	48-000-7	Teljes felületen ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges felületről	500	m2	10	406	5000	203000
10	48-000-8	Sávosan vagy pontonként ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges felületen	500	m2	10	254	5000	127000
11	48-000-11	Lazán fektetett védő- vagy elválasztó rétegek bontása, (geotextil, filc, fátyol, fólia, gumiórlemény lemez) vízszintes vagy függőleges felületről	300	m2	10	51	3000	15300

Szigetelés

12	48-000-17	Beton járólapok bontása, 40x40x5 cm méretig	500 db	10	406	5000	203000
13	48-000-19	Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkosárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy-vagy kéttagú tetőösszefolyók, oldalkifolyók	100 db	10	2 535	1000	253500
14	48-000-20	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők	150 db	10	1 521	1500	228150
15	48-000-23	Kavicsfogó lécbontása tetőperemekről, bármilyen anyagú kavicsfogó lécből	100 m	10	304	1000	30400
16	48-000-26	1.eterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	500 m ²	10	507	5000	253500
18	48-005-1.1.1.1.2-0095370	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves felületen) oldószermentes bitumenes kellősítő	1000 m ²	248	203	248000	203000
19	48-005-1.2.1-0113471	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy közetgyapot anyagú hajlaték	200 m	378	507	75600	101400
20	48-005-1.3.1.1.1-0095269	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1.2 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az öntapadó felület teljes felületű leragasztásával, szükség esetén hőaktiválással ill. lángolvasztással az aljzat függvényében kiegészítve elasztomerbitumenes, hidegen öntapadó párazáró lemez	1000 m ²	2 788	913	2788000	913000

Szigetelés

21	48-005- 1.3.3.2.1- 0420188	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegtrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, páratechnikai réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,0 mm vastag filces felületű, oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz bitumenes hidegragasztóval vagy PUR bázisú ragasztóval rögzítve minimum 2,3 mm vastag, 2,7 kg/m ² súlyú oxidbitumenes lemezes üvegfátyol hordozóval, alsó felületén polipropilén filccel, meglévő bitumenlemezes tetők vízszigetelésére, többretegű vízszigetelő rendszerekben alsó réteggként, felső oldalán finomhomok hintéssel	500 m2	2 599	1 369	1299500	684500
22	48-005- 1.7.1.1.2.2- 0095252	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszerűség eltolással fektetve elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS, 5,2 mm, 800 N/50 mm poliészter, 40 %, -30°C+110°C, E osztály, natúr pala	1000 m2	5 240	1 775	5240000	1775000
23	48-005- 1.8.1.1- 0095511	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével leterhelt és mechanikus rögzítéshez, világosszürke, 1,2 mm, 1000 N/50 mm,	200 m2	5 831	3 042	1166200	608400
24	48-005- 1.8.2.1.2- 0095251	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése, alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve	200 m2	4 847	4 056	969400	811200

Szigetelés

25	48-005- 1.21.1.1.1- 0095517	Csapadékvíz elleni szigetelés: Csőátvezetés szigetelése, egyrétegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása Ø 50 mm átmérőig, minimum 1.2 mm vastag szöveterősítés nélküli lágy PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikonkitt éllezárással a csövön, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve	20 db	2 087	2 535	41740	50700
26	48-005- 1.23.1- 0096261	Csapadékvíz elleni szigetelés; Cső vagy kábelátvezetés kialakítása előregyártott EPDM, PVC vagy FPO profillal, bitumenes lemez, PVC, TPO vagy EPDM szigeteléshez csatlakoztatva, a csőhöz a profil felső széle mentén szorítóbilincsel csatlakoztatva	50 db	4 350	2 535	217500	126750
27	48-005- 1.24.1.1- 0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyrétegű modifikált bitumenes lemez szigetelés hajlaterősítése 33 cm széles modifikált bitumenes lemez sávval, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve	300 m	1 661	1 065	498300	319500
28	48-005- 1.32.1.1- 0416254	Csapadékvíz elleni szigetelés; Dilatáció kialakítása közetgyapot hajlatékek közötti, előregyártott dilatációs profil beépítésével szigetelés rétegei közé, polietilén csőhéjjal, 2x33 cm széles poliészterfátyol hordozójú bitumenes lemez sávborítással, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel	100 m	4 821	5 070	482100	507000
29	48-005- 1.41.1.1- 0091239	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó, tűzvédelmi és sérülésellenőrző rétegek lefektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen	1000 m2	363	406	363000	406000
30	48-005- 1.66.1- 0133142	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése (ragasztásos vagy mechanikai rögzítések külön tételcsoportban), 5 cm mosott, osztályozott, 16/32 szemcseméretű kavicsal	10 m3	4 196	26 364	41960	263640

Szigetelés

31	48-005-1.66.2-0613276	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése (ragasztásos vagy mechanikai rögzítések külön tételcsoportban), beton járólappal, teljes felületen kiosztva beton járdalap, 40/40/5 cm	500 db	845	1 217	422500	608500
32	48-005-1.71.1-0135144	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető- vagy teraszösszefolyó, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) Lapostető lefolyó, függő szigetelő karima, szorítóelem elasztikus fóliák mech. rögzítéshez, hőszigeteléssel, lombfogó kosárral - DN75 méretben	50 db	38 990	5 577	1949500	278850
33	48-005-1.73.1-0135150	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben	15 db	96 775	3 549	1451625	53235
34	48-005-1.73.2-0135168	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésű tetőben Lapostető lefolyó, függőleges, hőszigetelt házzal, PVC szigetelőgallérral, járható tetőhöz nemesacél ráccsal- DN75	30 db	59 639	3 549	1789170	106470
35	48-005-1.81.1-0135209	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár, védőkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál Normál lombfogó kosár	50 db	7 823	304	391150	15200
36	48-005-1.86.1-0426222	Csapadékvíz elleni szigetelés; Átvezetések, áttörések kialakítása, bitumenes lemez, PVC, TPO vagy EPDM szigeteléshez csatlakoztatva, tetőszellőztető elhelyezése integrált gallérral tetőszellőztető csonk, csapadék elleni fedéllel ellátott, modifikált bitumenes lemezből készült integrált gallérral, hosszúság: 50 cm	300 db	13 728	2 535	4118400	760500

Szigetelés

37	48-005-1.90.3-0330157	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1.2 mm vastagságban, ragasztásos rögzítéssel	1000 m2	7 376	1 876	7376000	1876000
38	48-005-1.92.1-0417111	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1.2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél toldások készítése, ragasztóval és betét szalaggal	300 m	2 818	608	845400	182400
39	48-005-1.92.6-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1.2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél összefolyó beépítése	50 db	3 759	2 332	187950	116600
40	48-015-1.2.1-0222017	Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún. "folyékony fóliával", vízszintes felületen, poliuretán bázisú, két rétegben (alapozóval)	500 m2	6 005	2 028	3002500	1014000
41	48-015-41.2-0213554	Csapadékvíz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, hajlaterősítő szalaggal	200 m	1 229	152	245800	30400
42	48-090-2.1	Ragasztott tetőfedések javítása, gyöngykavics lekaparás, új védőréteg készítése	1000 m2	619	1 673	619000	1673000
43	48-090-2.3-0213766	Ragasztott tetőfedések javítása, csatlakozások, áttörések, repedések tömítése	300 m2	10 624	1 420	3187200	426000
44	48-090-71.1-0135221	Egy- vagy kétagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó felújítása, a meglévő víznyelőkbe illetve függőleges elvezetőkbe történő közvetlen becsatlakozással, bitumenes lemez szigetelésű tetőben Lapostető lefolyó renováláshoz, függőleges csatl. elasztikus gumiajkakkal, szorítóperemes szigetelő karimával, lombfogó kosárral - DN75-höz	50 db	55 430	7 098	2771500	354900
45	48-090-71.2-0135225	Egy- vagy kétagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó felújítása, a meglévő víznyelőkbe illetve függőleges elvezetőkbe történő közvetlen becsatlakozással, lágy PVC vagy PIB lemez szigetelésű tetőben Lapostető lefolyó renováláshoz, függőleges csatl. elasztikus gumiajkakkal, PVC szigetelőgallérral, lombfogó kosárral - DN75-höz	50 db	55 430	3 752	2771500	187600

Munkanem összesen:**44639995 20021595**

Megrendelőlap
(minta)

A BKM Nonprofit Zrt. és a között,
..... napján létrejött, SZE- számú Vállalkozási keretszerződés alapján
bekért és a Vállalkozó által benyújtott,- Ft + Áfa, azaz
..... forint + Áfa összegű napján elfogadott
árajánlat alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok elvégzését megrendelem.

Az építési munka helye:.....

Az építési munka tárgya:.....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja:

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:.....

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja:

Megbízott műszaki ellenőr, (projektvezető):.....

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Budapest,

.....

megrendelő

BKM Nonprofit Zrt.

... és ...

Melléklet: elfogadott árajánlat

Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

Cég neve: Groszgét Kft.
Székhely: 1205 Budapest, Mikszáth utca 35.
Adószám: 26090726-2-43

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24178** közbeszerzés számon, SZE2024000946/000 szerződésszámon „**1. rész: BKM Zrt. telephelyein lapostető vízszigetelési, kapcsolódó hőszigetelési, bádogos javítási és karbantartási munkák**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés keretszerződés teljesítése érdekében a **Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:**

1.¹ Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: "MV-É" szakember biztosítása

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 5%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 3 750 000 Ft

Kelt: *Rp*....., 2024. *5. 01. 20*.....

.....
Groszgét Kft.
képv.: Bordás Csaba
ügyvezető
Vállalkozó

GROSZGET KFT.
1205 Bp., Mikszáth u. 35.
Adószám: 26090726-2-43
Céj szám: 01-09-385077
Bank: 65100118-11416856

¹ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról²
(minta)**

Cég neve: Groszkrét Kft.
Székhely: 1205 Budapest, Mikszáth utca 35.
Adószám: 26090726-2-43

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24178** közbeszerzés számon, SZE2024000946/000 szerződésszámon „**1. rész: BKM Zrt. telephelyein lapostető vízszigetelési, kapcsolódó hőszigetelési, bádogos javítási és karbantartási munkák**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.³ Alvállalkozó neve:

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt: , 202.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

² A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

³ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről⁴

(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

(minta)

Cég neve: Groszgtét Kft.
Székhely: 1205 Budapest, Mikszáth utca 35.
Adószám: 26090726-2-43

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24178** közbeszerzés számon, SZE2024000946/000 szerződésszámon „**1. rész: BKM Zrt. telephelyein lapostető vízszigetelési, kapcsolódó hőszigetelési, bádogos javítási és karbantartási munkák**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a **szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.⁵ Alvállalkozó neve:

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:
.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:
.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt:, 202.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁴ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

⁵ Értelmszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Tételes hibás teljesítési kötbérek

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000, - Ft/nap
Tevékenységeivel vagy mulasztásával akadályozta a munka előrehaladását.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	Munkánként számolva az első eset a nettó szerződéses ár 1%-a, második eset a nettó szerződéses ár 2%-a, harmadik eset a nettó szerződéses ár 3%-a- és így tovább (azaz további esetenként a nettó szerződéses ár 1%-val emelkedik), és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése.
Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	A bírság teljes összege a vállalkozót terheli
Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,-Ft/eset
Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletben szankcionált jogsértés elkövetése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Munkavédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás			
Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Környezetvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a Környezetvédelmi előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset, keletkezett kár megtérítése
A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál.	postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, telefax esetében 3 munkanap, email esetében 2 munkanap.	hibás teljesítési kötbér	10.000,-Ft/eset
A hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarészre - az mintaköltségvetés adott tételei alkalmazásával - megállapított díjtételek teljes nettó összege
A szerződés szerint, használatra átadott Főtáv Nonprofit Zrt. eszközök, szerelési anyagok sérülése, elvesztése, gondatlan tárolása.	Nem lehet eltérés	kártérítés	A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos beszerzési költségek teljes nettó összege a vállalkozót terheli
A Vállalkozó képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen.	60 percen belüli kapcsolatfelvétel	hibás teljesítési kötbér	10.000,- Ft/ alkalom