

BKM szerződésszám:	SZE2024000996/000
--------------------	-------------------

Helyszín száma: 4351-0-A
Helyszín azonosítója (TIMs):
Helyszín típusa: lapostető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31, adószáma: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; képviseli Hidegh István biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ**”),

másrészről a

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44), akit Pásztor Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató képvisel, mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban „**BÉRLŐ**”)

(együttesen „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Tekintve, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-ből (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, korábbi nevén V.R.A.M. Távközlési Rt.) 2020. november 1-én kiválás útján létrejött a Vantage Towers Zrt.,

tekintve továbbá, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastrukturális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastrukturális kialakítását,

tekintve végezetül, hogy a Vantage Towers Zrt. bérleményeit távközlésben történő tovább hasznosítás céljából bérbe kívánja venni, Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással együtt kívánnak működni a passzív infrastruktúra létesítéshez-, ezáltal távközlési Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

BÉRBEADÓ a **1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31. szám** alatti, Budapest XI. kerület, belterület **3832/20 hrsz.-ú** ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) kizárólagos tulajdonosa, melyet egy 30 (harminc) napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazol. Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant - annak a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben **meghatározott** részét - (továbbiakban: „**Bérlemény**”) a BÉRBEADÓ az 5. pontban meghatározott határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi alapvetően, de nem kizárólag távközlési hálózat részeként üzemelő passzív infrastruktúra (a továbbiakban: „**Távközlési Passzív Infrastruktúra**”) létesítése érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint.

A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

- 2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá, hogy a Bérleményt is magában foglaló ingatlan mentes olyan pertől, tehertől és igénytől, amely jelen bérleti jogviszonyt befolyásolná.
- 2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat Távközlési Passzív Infrastruktúra megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.
- 2.1.3. BÉRBEADÓ a Bérleti Díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy az „A” Függelékben meghatározott területen BÉRLŐ Távközlési Passzív Infrastruktúrát helyezzen el, továbbá ahhoz, hogy a „B” függelékben meghatározott számú antennatartó szerkezeteken - amennyiben BÉRBEADÓ az ALBÉRLET-be adáshoz előzetesen hozzájárult -, a BÉRLŐ ALBÉRLŐI („Betelepülő Fél”) a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetéseket helyezzen el. A Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, amennyiben a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy ALBÉRLŐI a tervezett beruházásokat saját költségen, a Bérleti Díj módosítása nélkül végezhetik el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ és ALBÉRLŐI kötelesek a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ és ALBÉRLŐI, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét. BÉRLŐ és ALBÉRLŐI kötelesek az átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások előtt BÉRBEADÓ hozzájárulását kérni a műszaki tartalom ismertetésével. A munkálatok csak a BÉRBEADÓ hozzájárulása alapján kezdhetőek meg. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a bővítések a bérleti díj emelését vonják maguk után, melyről Felek külön szerződés-módosítást kötnek.
- 2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Távközlési Passzív Infrastruktúra és BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI által a Távközlési Passzív Infrastruktúrára telepített Bázisállomás működését befolyásolhatja.
- 2.1.5. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Távközlési Passzív Infrastruktúra mindenkori energiaellátásához és a BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI által a Távközlési passzív infrastruktúrára telepített Bázisállomás mindenkori átviteltechnikájához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábel az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén, minden további, a Bérleti Díjon felüli pénz - vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.
- 2.1.6. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Távközlési Passzív Infrastruktúra létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások

beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Távközlési Passzív Infrastruktúra kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles BÉRLŐT – a BÉRBEADÓ tudomásszerzését követően – a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni.

2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni.

Amennyiben BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI a kár összegét vitatják, BÉRLŐ, ALBÉRLŐI, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására a károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI kötelesek haladéktalanul a károsult, vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) a műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az Ingatlannak a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK és közreműködőinek az év minden napján 24 órás bejutást biztosít az Ingatlanra a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. BÉRLŐ a Bérleménybe belépők névsorát köteles megküldeni BÉRBEADÓ szerződéses kapcsolattartója részére. BÉRBEADÓ a belépésre jogosultak névsorát 5 (öt) munkanapon belül jóváhagyja vagy elutasítja. BÉRLŐ gépjárművel történő beállítását BÉRBEADÓ csak az alkatrészek, szerszámok kipakolásáig tudja biztosítani. Az épületbe történő bejutás a Kalotaszeg utca 31. szám felől lehetséges.

2.2.3. Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni.

2.3. BÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI jogosultak a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket

elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ és ALBÉRLŐI jogosultak a Távközlési Passzív Infrastruktúra és az ALBÉRLŐK bázisállomásai mindenkor energiellátásához szükséges valamennyi földalatti és légekábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI saját költségen elvégzik mindazokat a munkákat, amelyek a Távközlési Passzív Infrastruktúra, valamint az azon elhelyezett Bázisállomás, az ismerttetett célra történő megépítéséhez, felhasználásához és működtetéséhez szükségesek.

2.3.3. A BÉRLŐ kijelenti, hogy:

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a BÉRBEADÓ felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a BÉRBEADÓ előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a BÉRBEADÓ jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja (írják) alá.

A BÉRBEADÓ a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a BÉRLŐ nem állítja helyre a BÉRBEADÓ írásbeli felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül, úgy a BÉRBEADÓ jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A BÉRLŐ ilyen esetben köteles a BÉRBEADÓ kárait és költségeit megtéríteni.

2.3.4. A BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ-val kötött megállapodás alapján ruházza át.

2.3.5. A BÉRBEADÓ a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy BÉRLŐ a Bérleményt albérletbe adja a Vodafone Magyarország Zrt. vagy jogutódja részére, amelyről a BÉRLŐ a BÉRBEADÓT köteles írásban értesíteni. A BÉRBEADÓ a jelen pont szerinti albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem a BÉRLŐTŐL, sem a Vodafone Magyarország Zrt.-től vagy a jogutód ALBÉRLŐTŐL követelni.

2.3.6. A Távközlési Passzív Infrastruktúra és az arra telepített Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ és ALBÉRLŐI tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő 60 (hatvan) napon belül köteles a Távközlési Passzív Infrastruktúrát, és az arra telepített Bázisállomást annak minden elemével

együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés Kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén a Bérlemény állagát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot a Bérleménynek a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

2.3.7. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Távközlési Passzív Infrastruktúra telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.

2.3.8. A BÉRLŐ a BÉRBEADÓ – a 2.3.5. pontban meghatározott esetet kivéve – előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult Bérleményébe ALBÉRLŐT befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 4.8-es pontban rögzített feltételek szerint.

3. Villamosenergia ellátás, beltéri kábelezés

Felek kijelentik, hogy BÉRBEADÓ által az ALBÉRLŐ részére továbbadott villamosenergiáról és magánvezeték használatáról külön megállapodásban rendelkeznek, így a fogyasztott villamosenergia díja a Szerződésnek nem képezi részét.

4. BÉRLETI DÍJ

4.1. BÉRLŐ a BÉRBEADÓ részére a bérleti időszak teljes időtartamára **10 900 000,- Ft**, azaz (tízmillió-kilencszázezer forint) összegű bérleti díjat („**Bérleti Díj**”), fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. A hatályos jogszabályok értelmében jelen Bérleti Díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele.

4.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az 5 év lejáratát megelőzően Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból megszűnik, úgy BÉRBEADÓ köteles a Bérleti Díj időarányos visszafizetésére a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül banki átutalás útján a BÉRLŐ által meghatározott bankszámlaszámra.

4.3. Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFÁ-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**ÁFA törvény**”) 187. § szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88. § szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFÁ-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti Díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

4.4. **A teljes bérleti időszakra BÉRBEADÓ 1 (egy) darab számlát állít ki a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.**

Számlaküldési cím:

A számlán vevőként a Vantage Towers Zrt-t kell feltüntetni:

Vantage Towers Zrt.

1519 Budapest
Pf. 593

1112 Budapest
Boldizsár utca 2.
Adószám: 28749251-2-44

- 4.5. Bérleti Díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül BÉRBEADÓ bankszámlájára. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
- 4.6. A Bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a Bérleti Díj összegével a bank megterhelte.
- 4.7. Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.
- 4.8. Felek megállapodnak, hogy BÉRLŐ jogosult a Bérleti díj változatlanlansága mellett (Bérleti Díjnövekmény nélkül) a 2.3.8. pontban foglalt esetben Bérleményének ALBÉRLET-be adására. Amennyiben a betelepülés a Bérleményen kívüli többletterület foglalással is jár, abban az esetben BÉRBEADÓ jogosult 10 (tíz) %-os bérleti díjnövekményre („Bérleti Díjnövekmény”).

Jelen esetben a többlet területfoglalás nem haladhatja meg a Bérlemény eredeti területének 30 (harminc) %-át. A Bérleti Díj tartalmazza a Betelepülő Fél berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2.-es pont szerinti bejutását.

- 4.9. A Bérleti díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő Félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („Betelepülés Kezdőnapja”) érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti Díjnak a bérleti időszakból hátralévő időre számított összegét és az alap Bérleti Díj különbözetét a Betelepülés Kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A Betelepülés Kezdőnapjának dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első, a Bérleti Díjnövekmény miatti Bérleti Díjkülönbözetet tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

- 4.10. BÉRLŐ a Bérleti Díjat az építkezés megkezdésének napjától a Bérlemény tényleges birtokbavételével köteles fizetni, azaz díjfizetési kötelezettsége ezen időponttól kezdődően áll fenn.

Építkezés Kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen Bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával BÉRBEADÓ BÉRLŐ részére birtokba adja és BÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezdi illetőleg a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínen szállítja, és megkezdi azok helyszínen történő tárolását. Az Építkezés Kezdőnapjának dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni.

- 4.11. Felek kijelentik, hogy BÉRLŐ 3 (három) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot, azaz 545 000,-Ft-ot (ötszáznegyvenötezer forint) köteles jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül átutalni Bérbeadónak - a jelen szerződés szerződésszámának

közlemény rovatban történő feltüntetésével - a Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10401093-49564956-57501033 számú fizetési számlájára, a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségei biztosítására.

A Felek kijelentik, hogy az óvadék (kaució) jogi természetével tisztában vannak. A kaució összegéből a Bérbeadó a Bérelővel szemben a jelen bérleti jogviszonyból fakadó valamennyi követelését közvetlenül is kielégítheti. A kaució összege nem része a bérleti díjnak, nem számítható be a bérleti díjba a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a kaució — elszámolást követően — fennmaradó része a Bérelőt illeti. Amennyiben a szerződés időtartama alatt, a kaucióból bármilyen jogcímen levonás történik a Bérbeadó részéről, a Bérelő köteles a kaució összegét 15 (tizenöt) napon belül annak eredeti mértékére kiegészíteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben Bérelő a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi — így különösen, de nem kizárólagosan a Bérleményen a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül beruházásokat, átalakítást végez, albérletbe vagy harmadik személy használatába adja, nem a szerződés szerint illetve a rendeltetésének megfelelően használja —, Bérbeadót hibás teljesítési kötbér jogcímen a szerződésszegő magatartás fennállása alatt és annak megszüntetéséig, napi 10.000,- Ft összeg illeti meg.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 5.1. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és azt Felek 5 (öt) éves határozott időre kötik. Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel jogosultak a szerződés hatályát a bérleti időszak lejártát megelőzően további 5 (öt) évvel meghosszabbítani.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés határozott időtartama alatt egyik Fél sem jogosult a jelen Szerződést rendes felmondás útján felmondani.
- 5.3. BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúrára települt szolgáltatónak, távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó állami koncesszióját vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha a szolgáltató vagy a BÉRLŐ bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, illetve amennyiben BÉRLŐ tevékenységét, passzív infrastruktúra építését, illetőleg üzemeltetését a jogszabályi környezet nem teszi lehetővé, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Távközlési Passzív Infrastruktúra, ezáltal a Bázisállomás rendeltetésszerű vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi. BÉRLŐ továbbá jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a BÉRLŐ által végzett műszaki vizsgálatok és mérések alapján bebizonyosodik, hogy az Ingatlan nem alkalmas Távközlési Passzív Infrastruktúra (Bázisállomás) létesítésére, vagy az Ingatlan fenti célra történő alkalmassá tétele a BÉRLŐ számára rendkívüli költséggel, vagy egyéb nehézséggel járna.

- 5.4. BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést 90 (kilencven) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúrára települt utolsó ALBÉRLŐ rendszerében vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Távközlési passzív infrastruktúrára telepített Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 5.5. A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúra és az arra telepített Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- 5.6. BÉRLŐ jogosult a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.
- 5.7. Felek külön rendelkezése nélkül szűnik meg a Szerződés, amennyiben a bérlet tárgyát képező Bázisállomás bármely okból elpusztul, az ingatlanban vagy a környezetben olyan változások miatt, amelyek a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik. A szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 (harminc) napon belül Felek kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg BÉRBEADÓt abban az esetben, amennyiben az Ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében zavarást a Felek által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint a Bázisállomás üzemelése okozza és a zavarást BÉRBEADÓ írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült BÉRLŐnek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül megszüntetni.
- 5.9. Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti Díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti Díjat, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.10. Amennyiben a Távközlési Passzív Infrastruktúra telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik, hacsak BÉRLŐ a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem tesz egyoldalú jognyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszonyt ennek ellenére fenn kívánja tartani.
- 5.11. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben BÉRLŐ a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően, a Bérleményt nem a jelen szerződésben foglaltak szerint adja a BÉRBEADÓ birtokába vissza, úgy a BÉRLŐ a bérleti díj egy hónapra jutó összege kétszeresének megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni, minden megkezdett hónap után a BÉRBEADÓ részére.

6. ÉRTEŚÍTÉSEK

- 6.1. A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a Fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a Fogadó Félnek igazolhatóan kikézbcsítették, vagy

tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK: Címzett: **BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.**
Értesítési cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

A BÉRLŐNEK: Címzett: **Vantage Towers Zrt.**
1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

BÉRLŐ kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444

Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemenyekezes@vantagetowers.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1 998 9299 (Hétfő-Csütörtök 9-13 között)

Email: real-estate.hu@vantagetowers.com

- 6.2. Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbesítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

7. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 7.1. BÉRLŐ helytáll saját maga tevékenysége és a Távközlési Passzív Infrastruktúrára betelepült ALBÉRLŐK által elhelyezett Bázisállomás, vagy egyéb eszközök építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottjainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

- 7.2. BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottjai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.
- 7.3. Felek késedelem nélkül értesítik egymást a Távközlési Passzív Infrastruktúra vagy a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottjainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 7.4. BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a Távközlési Passzív Infrastruktúrán elhelyezett Bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás az ALBÉRLŐ országos tevékenységének az ALBÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezi, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.
- 7.5. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Távközlési Passzív Infrastruktúra működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.
- 7.6. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók, a képviselőkre jogosultak, illetve a közreműködők által megadott személyes adatokat a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak, különösen az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek, az Európai Unió 95/46/EK számú adatvédelmi irányelvnek, valamint az Európai Unió 2016/679. számú adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a Szerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett Fél kérésére az adatot utólag törlik. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.
- 7.7. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy BÉRLŐ adatvédelmi és információbiztonsági szabályait (<https://www.vantagetowers.com/hu-data-privacy>) megismerte és azok betartására kötelezettséget vállal.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy BÉRLŐ személyes adatokat továbbíthat (papíron vagy elektronikusan) kapcsolt vállalkozása, megbízottja vagy ALBÉRLŐJE részére. BÉRLŐ személyes adatot hatóság kérése alapján, vagy egyéb esetben az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően bocsát rendelkezésre. Kérésre BÉRBEADÓ gyakorolhatja az adatokhoz történő hozzáféréshez, kijavításhoz és törléshez való jogát.

8. IRÁNYADÓ JOG

- 8.1. A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és a

Lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8.2. A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

9. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

10. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

11. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1. A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

12.2. A Távközlési passzív infrastruktúra, valamint az azon elhelyezett Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

12.3. Titoktartás

12.3.1. Minden olyan információt, melyet mindkét Fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „**Fogadó Fél**”) a másik féltől (a továbbiakban „**Átadó Fél**”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján átvesz, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kap (a továbbiakban „**Bizalmas Információ**”), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottjain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban „**Felhatalmazott Személy**”), az Átadó Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

12.3.2. A Fogadó Fél

- a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas Információt;
- b) kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott Személyekkel közölheti a Bizalmas Információt;
- c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;
- d) csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas Információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas Információnak minősül);
- e) nem exportálhatja a Bizalmas Információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
- f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas Információt jogosulatlan személlyel közölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
- g) az Átadó Fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas Információt. A Fogadó Fél másolatot készíthet a Bizalmas Információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

- 12.3.3. A Bizalmas Információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó Fél tulajdonában maradnak. A Fogadó Fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas Információval kapcsolatban.
- 12.3.4. Amennyiben a Fogadó Fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles az Átadó Fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti Díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.
- 12.4. A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a Felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.
- 12.5. A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.
- 12.6. Felek rögzítik, hogy BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem folytathat egyeztetéseket harmadik személlyel az Ingatlanra – Bérleménnyel érintett részére - történő tulajdoni-/földhasználati jog Ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséről. BÉRBEADÓ vállalja, hogy ilyen irányú szándékáról-, esetleg harmadik személy megegyező szándékú megkereséséről első körben BÉRLŐT tájékoztatja.
- 12.7. A Felek ezúton kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását és kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásával a közöttük a jelen Szerződés tárgyában korábban fennállt bármely szóbeli vagy írásbeli megállapodás, vagy az egymás közötti kapcsolatukban kialakult bármely szokás vagy gyakorlat,

továbbá az iparágban széles körben ismert és/vagy rendszeresen alkalmazott szokás a Felek viszonylatában nem alkalmazandó és nem válik a jelen Szerződés tartalmává, kivéve, ha a jelen Szerződés kifejezetten másképp rendelkezik.

13. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

„A” függelék

„B” függelék

„C” függelék

„D” függelék

Jelen Szerződés 2 (kettő) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.

FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

BÉRLŐ nevében

Név: Hidegh István

Név: Pásztor Zoltán

Beosztás: biztonsági és
infrastrukturális
szolgáltatási igazgató

Beosztás: Műszaki Igazgató

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: Hidegné Fehér Krisztina

Név: Forgács Andrea

Beosztás: gazdasági igazgató

Beosztás: Pénzügyi Igazgató

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Bélyegző:

Bélyegző:

Budapest, 2024. 10. 07.

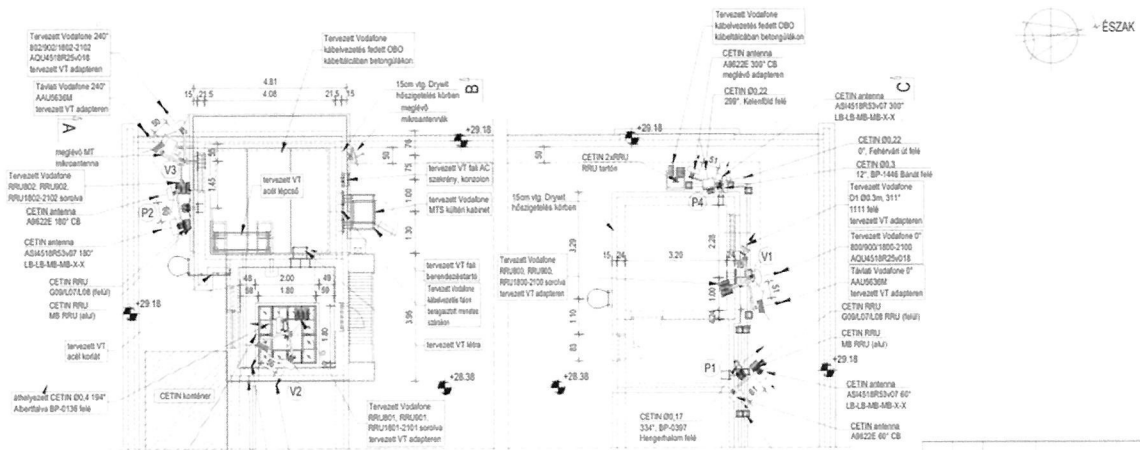
Budapest, 2024. 10. 08.

**(Bérleti Szerződés) „A” FÜGGELÉK
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE**

**CÍM: 1116 Budapest, Kalotaszeg u.
31 szám**

HRSZ. 3832/20

**A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLT INFRASTRUKTÚRÁRÓL
KÉSZÍTETT VÁZRAJZ.**



A tartsó állat 2.00-2.00m közötti a megjelölt húzóerővel csatlakozás Növekedő húzóerővel (DPS800). A vízszintes és vízszintes felületen a húzóerő a megjelölt húzóerővel arányban. A húzóerő értékeinek a tartsó állat 1cm vízszintes húzóerővel.

V1	D1 (1111)	300 mm	33.03 m	311°	RG 214	30 m	
ARBOC	PARABOLA	ÁTMÉRŐ	MAGASSÁG	TÁJOLÁS	KABELTÍPUS	KÁB HOSSZ	
VODAFONE MIKRONAVE DETALS / RADIÓELE ADATOK							
V1	8009001800-2100	AQU4518R25v18	2550*429*196 mm	+32.17 m	0°	optika + 12" 50 + 3m	
V1	tálat	AAU5636M	1450*400*180 mm	+33.27 m	0°	optika + 12" 30 + 3m	
V2	8019001801-2101	AQU4518R25v18	2550*429*196 mm	+34.64 m	130°	optika + 12" 30 + 3m	
V2	tálat	AAU5636M	1450*400*180 mm	+35.74 m	130°	optika + 12" 20 + 5m	
V3	8029001802-2102	AQU4518R25v18	2550*429*196 mm	+32.05 m	240°	optika + 12" 20 + 5m	
V3	tálat	AAU5636M	1450*400*180 mm	+33.15 m	240°	optika + 12" 20 + 5m	
ARBOC	CELLA	TÍPUS	MÉRLET	MAGASSÁG	IRÁNYSZÖG	KABELTÍPUS	KÁBEL HOSSZ
VODAFONE GSM ANTENNA DETALS / GSM ANTENNA ADATOK							

P1	Ø170mm	31.42m	334°	BP-0397 Hengerhalom
V2	Ø400mm <th>35.24m</th> <th>194°</th> <th>BP-0136 Albertfalva</th>	35.24m	194°	BP-0136 Albertfalva
P4	Ø220mm <th>34.56m</th> <th>0°</th> <th>Fehérvári út</th>	34.56m	0°	Fehérvári út
P4	Ø220mm <th>34.10m</th> <th>299°</th> <th>Kelenföld</th>	34.10m	299°	Kelenföld
P4	Ø300mm <th>33.78m</th> <th>12°</th> <th>Bánát</th>	33.78m	12°	Bánát

Pole	CETN mikro size	Height	Azimuth	Feeder type	length	Opposite site					
P1	LB-LB-MB-MB-X-X	AS14518R53v07	1499mm	489mm	32.08m	60°	opt 30m 1/2 2.0m				
P1	CB	A9622E	710mm	395mm	32.86m	60°	opt 30m 1/2 2.0m				
P2	LB-LB-MB-MB-X-X	AS14518R53v07	1499mm	489mm	33.12m	180°	opt 55m 1/2 2.0m				
P2	CB	A9622E	710mm	395mm	33.89m	180°	opt 55m 1/2 2.0m				
P4	LB-LB-MB-MB-X-X	AS14518R53v07	1499mm	489mm	31.27m	300°	opt 65m 1/2 3.0m				
P4	CB	A9622E	710mm	395mm	32.05m	300°	opt 65m 1/2 3.0m				
Pole	Band	CETN antenna type	length	width	Height	Azimuth	TMA	Feeder type	length	type	length

VANTAGE TOWERS VANTAGE TOWERS ZRT.
M 1112 Budapest Farkasrét utca 2

vodafone

TETŐALAPRAJZ
(tervezett állapot)

4351 - KALOTASZEG UTCA
1116 Budapest, Kalotaszeg u 27-31. Hrsz: 3832/20

KIVITELI TERV

4351_0_A_A101

(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELÉK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY ESETÉN

Legfeljebb három (3) antenntartó szerkezet

Legfeljebb négy (4)) mikrohullámú parabolaantenna

Legfeljebb kilenc (9) panel-rádióantenna és annak műszakilag szükséges számú előerősítő-berendezése (RRU)

Legfeljebb két (2) kültéri egység

Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezettet híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)

Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint

Áramerősség maximum 3 x 32 A

(Bérelti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

Vantage Towers Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vantage Towers számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vantage Towers a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vantage Towers-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor.

(Bérelti Szerződés) „D” FÜGGELÉK

Vantage Towers Gazdasági szankciók záradék

„Szankciók és exportszabályok: Mindegyik Fél, a Megállapodás vonatkozásában

- (a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek (“Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek (“Exportszabályok”);
- (b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;
- (c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;
- (d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Felet vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
- amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
 - a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például, ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;
- (e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;
- (f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”

