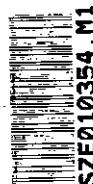




1000125167249

ikt. szám: FPH015 /108 - 2 /2022



EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

(a továbbiakban: **1. sz. Módosítás**), amely létrejött egyrészről

Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; képviseli: Mártha Imre vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-02960400-01003001, rövidített elnevezése: BKM Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.** vagy **Távhőszolgáltató**),

másrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseli: dr. Számadó Tamás Főjegyző, törzskönyvi azonosító szám: 490012, adószáma: 15490012-2-41, KSH statisztikai számjele: 15490012-8411-325-01), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal és a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (a 2021. szeptember 1. napját követő névváltozás után mint Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.) között 2020. június 4-én FPH015/53-11/2020. iktatószámmal és SZE010354 szerződésszámmal Egyedi Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) jött létre távhővel való ellátás tárgyában a *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény* (a továbbiakban: **Tszt.**) alapján. Felek a Szerződést a főpolgármesternek a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében meghozott 408/2020. (IV.29.) Föv. Kgy. határozatában foglaltakra tekintettel kötötték meg.
2. Felek a Szerződés jelen 1. számú módosítását – a főpolgármester/2021. számú, előzetes jóváhagyásról szóló határozatára tekintettel – a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, 24357 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található volt Merlin Színház épületének újbóli hasznosítása érdekében történő fűtési hálózat kialakítása és az ingatlanon már meglévő környezetbarát fűtési módhoz történő csatlakozás végrehajtása céljából kötik meg az alábbiak szerint.

II. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK:

1. A Szerződés II. fejezet 1. pontjában („FELHASZNÁLÁSI HELY”) lévő, hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás ütemezési táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Időpont	Lekötött hőteljesítmény
2020. szeptember 1.	400 kW
2021. szeptember 1.	2,196 MW
2022. szeptember 1.	2,512 MW

2. A Szerződés II. fejezet 2. pontjának („SZERZŐDÉS TÁRGYA”) 2.5. alpontja első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.5. A **Távhőszolgáltató** biztosítja a hőenergia jelen szerződésben megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és költségére 2020. szeptember 1. napjáig megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét, valamint a belső primer vezetéseket, beépítve a teljesítménykorlátozót, továbbá saját beruházásában és költségére vállalja, hogy megépíti a létesítményt ellátó 4 db hőközpontot (tetőtér, középszárny, Gerlóczy utcai épületszárny és Bárczy István utcai épületszárny) az **5. számú mellékletben** foglaltak szerint. A volt Merlin Színház épületének ellátása érdekében **Távhőszolgáltató** távhővezetékét és 1 db hőközpontot épít. A távhővezeték kiépítése jelen szerződésmódosítást követően, előre egyeztetett időpontban történik, de a távhővezeték építéshez szükséges munkaterület átadása, illetve a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítása nem történhet későbbi időpontban, mint 2022. április 15. napja, míg a hőközpont esetében 2022. május 15. napja.”

3. A Szerződés II. fejezet 2. pontjának („SZERZŐDÉS TÁRGYA”) 2.9. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.9. **A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a kölcsönös aláírást követően, a későbbi aláírás dátumával lép hatályba.** Felek kijelentik, hogy a közszolgáltatási jogviszonyukat a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja - a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával (2020. szeptember 1.) kezdődően, a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől **(2022. szeptember 1.) számított 20 (húsz) évi határozott időtartamra hozzák létre.**”

4. A Szerződés II. fejezet 3. pontjának („TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK”) 3.1. alpontja első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1. **A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően, 2020. szeptember 1. napjától a tényleges hőfelhasználás 400 KW, amely 2021. szeptember 1. napjától Q=2,196 MW-ra, 2022. szeptember 01. napjától Q=2,512 MW-ra növekszik. A lekötött Q=2,512 MW 2022. szeptember 1. napját követően, azaz a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől számított 20 (húsz) évig nem csökkenthető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül Q=2,512 MW-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a Q=2,512 MW utáni távhőszolgáltatási alapidő összeget köteles megfizetni.**”

5. A Szerződés II. fejezet 6. pontjának („ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK”) 6.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”6.1. A Felhasználási helyen megvalósításra kerülő 5 (öt) darab hőközpont, valamint a 2.5. pontban felsorolt egyéb megvalósításra kerülő berendezés a **Távhőszolgáltató** tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.”*
6. A Szerződés II. fejezet 7. pontját („ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS”) Felek az alábbiak szerint módosítják.
- 6.1. A 7.4. alpont („A távhőszolgáltatás díjai:”) „A” bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „**A. Alapdíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év). Felek rögzítik, hogy*
- A.1.** az Alapdíj a távhőszolgáltatás igénybevételétől (11.3. pont), 2020. szeptember 1. napjától **Q=0,4 MW** igénybevétele esetén **fizetendő 749.599 Ft/hó + ÁFA** összeg;*
- A.2.** az Alapdíj 2021. szeptember 1. napjától 2022. szeptember 1. napjáig, a teljes lekötött kapacitás **Q=2,196 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **2.592.637 Ft /hó + ÁFA**;*
- A.3.** az Alapdíj 2022. szeptember 1. napjától, a teljes lekötött kapacitás **Q=2,512 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **2.965.713 Ft /hó + ÁFA.**”*
- 6.2. A 7.5. alpontban („A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:”) első és második bekezdéseiben az „Üzemeltetési Főosztály” megnevezés helyébe **„Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály”** megnevezés lép.
7. A Szerződés II. fejezet 11. pontját („EGYÉB RENDELKEZÉSEK”) Felek az alábbiak szerint módosítják.
- 7.1. A 11.3. alpont helyébe a következő rendelkezés lép:
- „11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a **Felek** a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával (2020. szeptember 1.) kezdődően, a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől (**2022. szeptember 1.**) számított **20 (húsz) év határozott időre** hozzák létre.”*
- 7.2. A 11.6. alpont negyedik bekezdés harmadik mondata helyébe a következő rendelkezés lép: A kötbér összege megegyezik a felmondás következtében az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése/megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (II. fejezet 11.3. pont) lejártá közötti időszakra a jelen szerződésben foglaltak alapján lekötött hőtéljesítmény figyelembevételével számolt alapdíj nettó összegének 30%-ával.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 1. számú Módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, továbbá azok az 1. számú Módosítással együtt kezelendők és csak együttesen érvényesek az 1. számú Módosítás hatályba lépésének napjától.
2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harcinc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 (harcinc) napon belül nem vezetnek eredményre.
3. Jelen 1. számú Módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon kerül sor, az esetben az 1. számú Módosítás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Jelen 1. számú Módosítás 4 (négy) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből a Felhasználót 6 (hat), Távhőszolgáltatót 1 (egy) példány illeti meg.

Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. 02. hó 10. nap Budapest, 2022. 2022 FEBR 04. hó nap

.....
**Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Távhőszolgáltató
képviseli: Mártha Imre vezérigazgató

.....
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Felhasználó
képviseli: dr. Szamadó Tamás főjegyző
3.



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022. 2022 FEBR 04. hó nap

Berentz Katalin
.....
gazdasági igazgató
Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási
Főosztály