



1000098061599

ikt. szám: FPH015 /53 - 11 /2020



SZE010354

..... számú

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; képviseli: Mártha Imre vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-02960400-01003001, rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** vagy **Távhőszolgáltató**),

másrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseli: dr. Számadó Tamás Főjegyző, törzskönyvi azonosító szám: 490012, adószáma: 15490012-2-41, KSH statisztikai számjele: 15490012-8411-325-01), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I.1. pontban meghatározott, a *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény* (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely **távhővel való ellátása tárgyában**, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- Budapest Főváros Önkormányzata** az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. – Gerlóczy utca 6. szám alatt lévő Főpolgármesteri Hivatal fenntartójaként és egyben az ingatlan tulajdonosaként prioritásként tekint egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a megbízhatóság, a gazdaságosság és a környezettudatosság kiemelt figyelmet kap. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** megküldte a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalnak** (továbbiakban: **Felhasználó**) a fentiekben megjelölt épület távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy a **Felhasználó** által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, **Felek** jelen szerződés keretében megállapodnak a távhőszolgáltatás igénybevételeinek feltételeiről.
- Felek** rögzítik, hogy a 24357 helyrajzi szám alatt felvett kivett polgármesteri hivatal besorolású ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) – a **Felhasználó** székhelyeként – a **Budapest Főváros Önkormányzatának** kizárólagos tulajdonában áll. Az Ingatlan a *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 6. § (1) bekezdés 2. pontja szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemnek minősül, mint a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Közgyűlés és szervei, továbbá a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában álló, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatellátását szolgáló épület, épületrész. A *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet* 1. mellékletében foglalt 2.19. pont alapján a Főpolgármester dönt a Főpolgármesteri Hivatal épülete tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása – kivéve az elidegenítés, a tulajdonjog változásával járó egyéb díjtekintések meghozatala és az átminősítés – kérdésében.

3. **A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** az általa a Tsz. rendelkezéseivel összhangban ellátott, jelen szerződés 1. pontban foglalt tárgy szerinti feladatát a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hatósági árát megállapító miniszteri rendelet – jelen szerződés hatályba lépésekor a *távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet* – alapján, a *Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete* alapján megállapítható kedvezmények mellett végzi.
4. **A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt.** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9–11.) kizárólagos tulajdonában álló társaság, amely **Budapest Főváros Önkormányzatának** kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** tevékenységeinek több mint 80 %-át a kontrollt gyakorló ajánlatkérő szerv által rábízott feladatok teljesítése teszi ki. A **Budapest Főváros Önkormányzata és Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** között – 2014. május 12-én megkötött és első ízben 2015. október 26-án, másodízben 2016. június 3-án módosított – **Közszolgáltatási Szerződés** 5.1.1. pontja alapján a **Távhőszolgáltató** által harmadik személyek részére nyújtott közszolgáltatásért az ellenértéket nem a Fővárosi Önkormányzat, hanem az igénybe vevő harmadik személyek fizetik meg, amely bevétel a **Távhőszolgáltató** közvetlen bevételei közé tartozik. A **Távhőszolgáltató** közszolgáltatási árbevétele 2018. évben a teljes árbevétel több mint 80 %-a. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** felett **Budapest Főváros Önkormányzata** a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** közvetlen magántőke-részesedés nincsen. **Felek** rögzítik, hogy a fentiek értelmében – figyelemmel a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (6) bekezdésében foglaltakra – a **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdasági társaság.

A **Felhasználó** kijelenti, hogy a **Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése** szerveként a Kbt. értelmezésében olyan jogi személy, amely felett **Budapest Főváros Önkormányzata** a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a **Felhasználó** stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A **Felhasználó** árbevétele 80 %-ot meghaladóan a **Budapest Főváros Önkormányzatától** származik, közvetlen magántőke-részesedés nem állapítható meg.

5. **Felek** rögzítik, hogy a fentiek értelmében a jelen Megállapodás megkötésére – a Kbt. 9. § (2) bekezdésére tekintettel – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.
6. A fentiekre tekintettel a **Felek** – a szerződés teljesítésével, végrehajtásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kívánják megkötni. **Felek** megállapítják és vállalják, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában és (6) bekezdésében, valamint a 9. § (2) bekezdésében foglalt minden feltételnek megfelelnek, az ott előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítik és azt a szerződés teljes időtartama alatt is biztosítják.

II. EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. FELHASZNÁLÁSI HELY

A távhőszolgáltatás felhasználási helye: **1052 Budapest, Városháza utca 9-11. – Gerlóczy utca 6.** (helyrajzi szám: 24357) (a továbbiakban: **Felhasználási hely**), mely – a **Felhasználó** székhelyeként – **Budapest Főváros Önkormányzata** kizárólagos tulajdonában áll. A felhasználási hely *hiteles tulajdoni lapjának* másolata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználási helyen a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontjaként **2020. szeptember 1. napját** határozzák meg, az alábbi ütemezés szerint:

Időpont	Lekötött hőtéljesítmény
2020. szeptember 1.	400 kW
2021. szeptember 1.	2,196 MW

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A **Távhőszolgáltató** jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. számú mellékletben („Hőenergia megrendelőlap”)** meghatározott hőtéljesítménnyel áll a **Felhasználó** rendelkezésére. **Felek** rögzítik, hogy a **2. számú melléklet Felek** általi kitöltésére legkésőbb a II/1. pontban meghatározott határidőig sor kerül.
- 2.2. A **Felhasználó** jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben és mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A **Felhasználó** megrendeli a **Távhőszolgáltatótól** a Felhasználási hely hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a **Távhőszolgáltató** mindenkor hatályos Üzletszabályzatában (továbbiakban: Üzletszabályzat) foglalt rendelkezések figyelembe vételével.
- 2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással történő hőszolgáltatás.**
- 2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.**
- 2.5. A **Távhőszolgáltató** biztosítja a hőenergia jelen szerződésben megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és költségére 2020. szeptember 1. napjáig megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét, valamint a belső primer vezetékeket, beépítve a teljesítménykorlátozót, továbbá saját beruházásában és költségére vállalja, hogy megépíti a létesítményt ellátó 4 db hőközpontot (tetőtér, középszárny, Gerlóczy utcai épületszárny és Bárczy István utcai épületszárny) az **5. számú mellékletben** foglaltak szerint.

Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a fentiek szerint megvalósuló beruházások vagyonelemei **Távhőszolgáltató** tulajdonát képező ingó vagyonelemek, melyek nem válnak az Ingatlan részévé. **Távhőszolgáltató** a közszolgáltatási jogviszony megszűnésekor – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet 13.§ (2) bekezdésével összhangban – köteles a vagyonelemeket elbontani és elszállítani az Ingatlan állagának sérelme nélkül, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett. **Távhőszolgáltató** tudomásul veszi, hogy fenti beruházása nem keletkeztet számára sem tulajdonjogi, sem megtérítési igényt **Felhasználóval**, vagy harmadik személlyel szemben – jelen szerződés 11.6. pontjában foglaltak figyelembevételével.

- 2.6. A **Távhőszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy a hőközpontokat a szerződés hatálya alatt üzemelteti.

- 2.7. A **Felhasználó** köteles a vonatkozó jogszabályokban, valamint a **Távhőszolgáltató** mindenkor hatályos **Üzletszabályzatában** foglaltakat betartani.
- 2.8. A **Felhasználó** vállalja a hőmennyiség-mérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamosenergia-vételezési lehetőség – előre a **Távhőszolgáltatóval** egyeztetett módon és helyen – saját finanszírozásában és lebonyolításában történő kiépítését.
- 2.9. A **Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a kölcsönös aláírást követően, a későbbi aláírás dátumával lép hatályba.** Felek kijelentik, hogy a közszolgáltatási jogviszonyukat a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja - a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával (2020. szeptember 1.) kezdődően, a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől (**2021. szeptember 1.) számított számított 20 (húsz) évi határozott időtartamra hozzák létre.**

3. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

- 3.1. A **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően, 2020. szeptember 1. napjától a tényleges hőfelhasználás 400 KW, amely 2021. szeptember 1. napjától **Q=2,196 MW**-ra növekszik. A lekötött **Q=2,196 MW** 2021. szeptember 1. napját követően, azaz a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől számított 20 (húsz) évig nem csökkenthető. Amennyiben a **Felhasználó** ezen időszakon belül **Q=2,196 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a **Távhőszolgáltató**nak, akkor is a **Q=2,196 MW** utáni távhőszolgáltatási **alaplíj összeget** köteles megfizetni.

A **Felhasználó** tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási **alaplíj** alapját képező – lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét a **2. számú melléklet** tartalmazza.

- 3.2. A **Felhasználó** jogosult jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés **2. számú mellékletében** meghatározott lekötött legnagyobb hőtéljesítmény-igényt a **Távhőszolgáltató**hoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal, a **Távhőszolgáltató** mindenkor hatályos **Üzletszabályzatának** függelékét képező formanyomtatványát alkalmazva megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a **Felhasználó** hőtéljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a **Távhőszolgáltató** az év október 31. napjáig a **Felhasználó**nak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.
- 3.3. A **Távhőszolgáltató** a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

- 4.1. A **Távhőszolgáltató** – az üzemeltetés körülményeitől függően – előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.
- 4.2. A **Távhőszolgáltató** az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza.
- 4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a **Távhőszolgáltató** azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

- 4.4. A távhőszolgáltatás **teljesítési helye a csatlakozási pont**, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a **Felhasználó** felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a Felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a **Távhőszolgáltató** köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a **Felhasználót**.
- 5.2. Amennyiben a **Felek** által a fentiekben közöltekhez képest bármilyen okból változás következik be, arról **Felek** kötelesek egymást legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.
- 5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a **Távhőszolgáltató** a *Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 18.) önkormányzati rendelet* 13. §-a szerint jár el.
- 5.4. A fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a **Felek** egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. A Felhasználási helyen megvalósításra kerülő 4 darab hőközpont, valamint a 2.5. pontban felsorolt egyéb megvalósításra kerülő berendezés a **Távhőszolgáltató** tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.
- 6.2. A **Felhasználó** biztosítja, hogy területén a **Távhőszolgáltató** ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a **Távhőszolgáltató** kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a **Felhasználó** kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a **Felhasználó** megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a **Felek** legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a **Feleket**. A **Távhőszolgáltató** alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkáltatói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.
- 6.3. A **Felhasználó** a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a **Távhőszolgáltató** előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a **Felhasználó** a **Távhőszolgáltató** értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a **Távhőszolgáltatót** felelősség nem terheli, viszont a **Felhasználó** kötelessége a **Távhőszolgáltató** tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.
- 6.4. Az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között a **Távhőszolgáltató** nyomáspróbát tart és arról jegyzőkönyvet vesz fel.
- 6.5. A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a **Felek** a lehető legrövidebb időn belül – egymás egyidejű értesítése mellett – végzik el.

7. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

7.1. **Távhőszolgáltató** tájékoztatja **Felhasználót**, hogy amennyiben a felhasználási helyet ténylegesen más személy használja, úgy a **Felhasználó** és a felhasználási hely használója (a továbbiakban: **Díjfizető**) a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező együttes nyilatkozatukban írásban kérhetik a **Távhőszolgáltatót**, hogy a Tsz. 44. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Díjfizető részére számlázzon. A jelen 7. pontban foglalt rendelkezéseket megfelelően kell alkalmazni Díjfizetőre.

7.2. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a **Felhasználó**

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási **alapdíjat** és
- a használt (méréssel megállapított) hőmennyiség után fogyasztáson alapuló távhőszolgáltatási **hődíjat** fizet.

7.3. A **Távhőszolgáltató** a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.4. A távhőszolgáltatás díjai:

A. Alapdíj, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év). **Felek** rögzítik, hogy

A.1. az Alapdíj a **távhőszolgáltatás** igénybevételétől (11.3. pont), tervezetten 2020. szeptember 1. napjától **Q=0,4 MW** igénybevétele esetén **fizetendő 749.599 Ft/hó + ÁFA** összeg;

A.2. az Alapdíj 2021. szeptember 1. napjától, a teljes lekötött kapacitás **Q=2,196 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **2.592.637 Ft /hó + ÁFA**.

B. Hődíj, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ). A **Felek** rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor **3.693 Ft/GJ + ÁFA**.

Felek rögzítik, hogy az alapdíj és a hődíj mértéke a Távhőszolgáltató honlapján közzétett mindenkor hatályos külön kezelt intézményekre vonatkozó tarifát alapul véve kerül meghatározásra.

7.5. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A **Felek** rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a **Távhőszolgáltató** a **Felhasználó** részére számlázza.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítés **Felhasználó** által történő igazolása. **Felhasználó** részéről teljesítési igazolás kiállítására a **Felhasználó** illetékes belső szervezeti egységének (az Üzemeltetési Főosztály) vezetője jogosult.

Felhasználó a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a tárgyhót követő 5 (öt) munka napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Távhőszolgáltató a papír alapon kiállított számláját a **Felhasználó** nevére és címére – jogszabályban meghatározott határidőben - köteles kiállítani és megküldeni. **Távhőszolgáltató** köteles feltüntetni a számla megjegyzés rovatában a Felhasználási helyet illetve az Üzemeltetési Főosztály megnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a **Távhőszolgáltató** által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, **Felhasználó** írásban jelzi a hibát Távhőszolgáltató részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a **Felhasználó** fizetési késedelme kizárt.

A **Felhasználó** a „*Külön kezelt intézmény*” fogyasztói kategóriába tartozik.

7.6. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A **Felhasználó** az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással egyenlíti ki.

7.7. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a **Távhőszolgáltató** a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.8. A számlázás rendjét a **Távhőszolgáltató** hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8.1. A **Távhőszolgáltató**nak a távhőszolgáltatást a jelen Szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a **Távhőszolgáltató** Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A **Felek** vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden észszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A **Felek** nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a Szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major, vagy egyéb rajtuk kívül álló okok következménye. A leírtak alapján a **Távhőszolgáltató** nem kötelezhető kötbér fizetésére amennyiben a **Felhasználó** által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelmére, vezetékek, berendezések üzemzavarára, **Felhasználó** és/vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza.

8.4. A **Távhőszolgáltató** köteles megtéríteni a **Felhasználó** minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a **Távhőszolgáltató** a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

8.5. A **Felhasználó** köteles megtéríteni a **Távhőszolgáltató** minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a **Felhasználó** a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tsz. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.1.1. A **Távhőszolgáltató** részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg,
- b) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,

- c) a Felhasználók számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
- d) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználókat a hatályos üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználók részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41. §-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – e) pontok esetében a **Távhőszolgáltató** a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapidj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a **Felhasználó** részére megfizetni.

Amennyiben a **Távhőszolgáltató** távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés [Tsz. 40. § (2) bekezdés] mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alapidj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni. Egyebekben a **Távhőszolgáltató** szerződésszegése esetén **Felhasználót** megillető jogokra a Tsz. 50.§ -ban foglaltak irányadóak.

A **Távhőszolgáltatót** a **Felhasználó**, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A **Felhasználó** részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználók állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a **Távhőszolgáltató** nem jelenti be,
- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez,
- c.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tsz. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más **Felhasználó** vagy **Díjfizető** szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,
- f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a **Távhőszolgáltató** felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 (hatvan) napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a **Felhasználóra** vonatkozó éves alapidj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a **Felhasználónak** pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 (egy-egy) naptári napon folyamatosan 30 (harminc) percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi [Tsz. 49. § (2) bek. a) pontja]. A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény **Felhasználóra** vonatkozó éves alapidjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a **Távhőszolgáltató** annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében, valamint a távhőszolgáltatást érintő válsághelyzet fokozatai szerint jóváhagyott korlátozási sorrend és szabályozás alapján, illetve a tárgyban miniszter által elrendelt intézkedéseknek megfelelően a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

9.2. Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a **Távhőszolgáltató** részére megfizetni.

9.3. A **Távhőszolgáltató** jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszűntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

9.4. A **Távhőszolgáltató** tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a **Felhasználó** vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a **Felhasználó** a polgári jog szabályai szerint felel.

9.5. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A **Felhasználó** jogosult a szerződés hatálya alatt jelen egyedi közszolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a felmondás évének december 31. napjára, a **Távhőszolgáltatóhoz** intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

A **Felhasználó** a Szerződést, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a **Távhőszolgáltatóval** szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását,
- b) ha a **Távhőszolgáltató** neki felróható okból a Szerződés II. fejezet 9.1.1. a) pontjában foglaltakat 30 (harminc) napon túl sem teljesíti.

9.6. Jelen Szerződést a **Felek** közös megegyezéssel megszüntethetik.

9.7. A **Felek** jelen Szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.

10.2. A **Távhőszolgáltatót** titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A **Felhasználó** által **Távhőszolgáltató** részére a jelen Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

10.3. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **Felhasználó** által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan

bizalmasnak minősül, és ezen információk **Távhőszolgáltató** által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a **Felhasználó** írásban hozzájárult ehhez.

- 10.4. **Távhőszolgáltató** a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen Szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a **Felhasználó** rendelkezik, így a **Távhőszolgáltató** köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a **Felhasználó** jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.
- 10.5. **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a **Távhőszolgáltató** olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.
- 10.6. A **Felhasználót** titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden **Távhőszolgáltatót** érintő adat-, információ megtartásáért. A **Felhasználó** kijelenti és megerősíti, hogy a **Távhőszolgáltató** által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a **Távhőszolgáltató** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A **Felhasználó** titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (GDPR) rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a **Távhőszolgáltató** kommunikációjában referenciaként **Felhasználó** előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.
- 11.2. A **Felek** kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A **Felek** esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a **Felektől** nem várható el – értesítik a másik **Felet** a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a **Felek** által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező **Fél** abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik **Fél** nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre.
- 11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a **Felek** a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával (2020. szeptember 1.) kezdődően, a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől (2021. szeptember 1.) számított **20 (húsz) év határozott időre** hozzák létre.
- 11.4. A **Felek** közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (különös tekintettel 6/A. számú, a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű függelékre, amely jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: **ÁSZF**) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés és az **ÁSZF** rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben az **ÁSZF**

jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÁSZF ezen rendelkezésének alkalmazását a **Felek** kizárják.

A **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés ÁSZF-ben rögzített szerződési feltételeit egyedileg megtárgyalták. A **Felhasználó** kijelenti, hogy az ÁSZF-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja.

11.5. A **Felhasználó** képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

11.6. Hűségidő és kötbér kikötés

A **Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a **Felhasználó** tartósan és huzamosan igénybe kívánja venni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatást, melyre tekintettel a **Távhőszolgáltató** a II. Fejezet 2.5. pont alapján saját beruházásában építi ki a Felhasználási hely távhőellátása érdekében szükséges távhő bekötővezetékét és hőközpontot. Erre tekintettel a **Felhasználó** az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A **Felhasználó** kötelezettséget vállal arra, hogy a 20 (húsz) év határozott időtartamon (II. Fejezet 11.3. pont) a „hűségidő”-n belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, - kivéve a II. Fejezet 9.5. a) és b) pont szerinti eseteket. -, illetve a **Felek** között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére okot nem ad.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik **Fél** jelentős érdeksérelmével jár, úgy **Felek** egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

A fentiekre tekintettel a **Felek** kijelentik, hogy amennyiben a **Felhasználó** jelen szerződést a határozott idő (II. Fejezet 11.3. pont) lejárta előtt felmondja, vagy a **Felek** között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, mely a **Felhasználónak** felróható, úgy a **Távhőszolgáltató** – jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással – a **Felhasználóval** szemben kötbérigényt érvényesíthet. Felhasználó kijelenti, hogy a kötbér összegének jelen pont szerinti megfizetésére kötelezettséget vállal, és felelősséget vállal azon magatartásáért és tevékenységéért, mely az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnéséhez, vagy megszüntetéséhez vezet. A kötbér összege megegyezik a felmondás következtében az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnésemegszüntetésére időponija és a jelen szerződés szerinti határozott idő (II. Fejezet 11.3. pont) lejárta közötti időszakra a $Q=2,196$ MW lekötött legnagyobb hőtéljesítmény figyelembevételével számolt alapdíj nettó összegének 30%-ával. Emellett -ugyancsak kötbér jogcímen - **Felhasználó** köteles visszatéríteni az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontjáig kapott alapdíjkezdmény teljes összegét.

A **Felhasználó** a fentiek szerinti kötbér összeget a **Távhőszolgáltató** írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a **Távhőszolgáltató** felszólításában megjelölt számlaszámra.

11.7. A **Távhőszolgáltató** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából **Felhasználó** a jelen szerződésből eredő követelése elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a **Távhőszolgáltató** átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. A **Távhőszolgáltató** tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a jelen pont szerinti

nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a **Felhasználót** tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés a **Távhőszolgáltató** valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést a **Felhasználó** azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést a **Távhőszolgáltató** részére nem teljesít.

Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készül, melyből a **Felhasználót** 6 (hat), a **Távhőszolgáltatót** 2 (kettő) példány illeti meg.

A **Felek** jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap
3. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
4. számú melléklet: Üzemviteli megállapodás minta
5. számú melléklet: Hőközpontok elhelyezésének paraméterei
6. számú melléklet: Emlékeztető
7. számú melléklet: Távhőszolgáltató szolgáltatásra vonatkozó ajánlata

Budapest, 2020. év 2020 JÜN 02. hó nap

2020 JÜN. 04

.....
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Távhőszolgáltató
képviseli: Mártha Imre vezérigazgató



.....
Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal
Felhasználó
képviseli: dr. Számadó Tamás Főjegyző



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2020. év 05. hó 29. nap

.....
Nágel Ilóna
aljegyző



A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező – Főpolgármesternek a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében meghozott 408/2020. (IV.29.) Főv. Kgy. határozata



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/112790/2020

2020.04.20

Szektor : 1

BUDAPEST V.KER.

Belterület 24357 helyrajzi szám

1052 BUDAPEST V.KER. Gerlőczy utca 6.
1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 39690 (m2) törölő határozat: 366455/1/2005/06.12.06
Földrészlet területe változás előtt: 39690 (m2) törölő határozat: 135/2/2006/06.06.30

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	osztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill
--	-------	------------------	------------------------	--

Kivett polgármesteri hivatal	0	3.9690	0.00	
------------------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 197855/1995/95.10.31
Védett terület

3. bejegyző határozat: 197855/1995/95.10.31
Műemlék

4. bejegyző határozat: 106438/1/1998/97.04.26
Védett terület
(régészeti védettség).

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 76964/1993/93.02.19
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76964/1993/93.02.19
törölő határozat: 228570/1/1998/98.11.30

Használat joga ingyenes.
635 m2 ter.-re.
jogosult:
név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL
cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 76964/1993/93.02.19
törölő határozat: 38606/1/1997/97.01.20

Használat joga ingyenes.
277 m2 ter.-re.
jogosult:
név: FŐVÁROSI FŐPELUGVELŐSÉG
cím: 1040 BUDAPEST Városháza utca 9-11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/112790/2020

2020.04.20

BUDAPEST V. KER.

Szektor : 1

Beltérület 24357 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76964/1993/93.02.19

törölés határozat: 602473/2014/14.03.26

Használat joga ingyenes.
1152 m2 ter.-re.

jogosult:

név: BM POLGÁRI VÉDELMEK SP. FŐV. PARNCSOKSÁG
cím : 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 76964/1993/93.02.19

Használat joga ingyenes.
800,87 m2 ter.-re.

jogosult:

név: FŐVÁROSI TŰZOLTÓSÁG
cím : 1840 BUDAPEST Városháza utca 9-11

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 76964/1993/93.02.19

Használat joga ingyenes.
124 m2 ter.-re.

jogosult:

név: ORSZÁGOS MŰEMLEKVÉDELMI HIVATAL
cím : 1840 BUDAPEST Városháza utca 9-11

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 47340/1/2000/00.01.25

törölés határozat: 71421/1/2001/01.02.26

Elutasítás

jogosult:

név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Erzsébet tér 4/5

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47340/2/2000/00.01.25

törölés határozat: 47340/3/2000/00.01.25

Fellebbezés

jogosult:

név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Erzsébet tér 4/5

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 366455/1/2005/05.12.06

- használati mód változás.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 66676/1/2010/10.09.05

Vezeték jog

135 m2 területre

jogosult:

név: ELMO HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 22741132
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/112790/2020

2020.04.20

Szektor : 1

BUDAPEST V. KER.

Belterület 24357 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 71639/3/2010/10.09.20

Vezetékjog

132 m2 területre VMB-120/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 72330/2/2010/10.09.23

Vezetékjog

80 m2 területre, VMB-79/2010. VMB-79-M/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út -

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 76670/2/2010/10.10.11

Vezetékjog

160 m2 területre, VMB-142/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 76639/2/2010/10.10.19

Vezetékjog

1 m2 területre, VMB-143/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út -

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 76824/2/2010/10.11.12

Vezetékjog

208 m2 területre, VMB-160/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 82290/2/2010/10.12.01

Vezetékjog

119 m2 területre, VMB-170/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 11327272

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 85288/2/2012/12.05.22

Vezetékjog

44 m2 területre, a VMB-14/2012 számú vezetékjogi engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

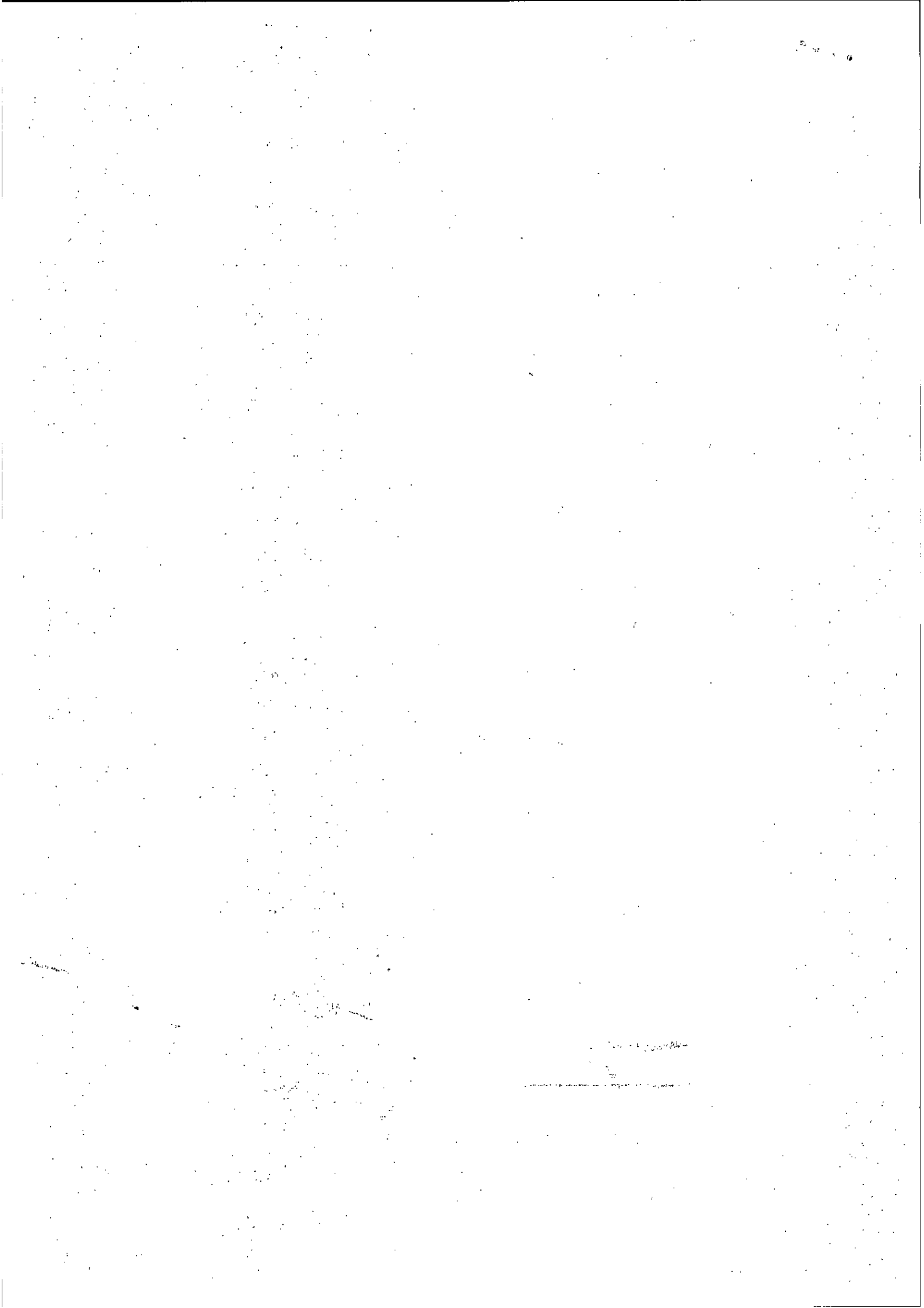
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



2. SZ. MELLÉKLET

2021 év

Közüzemi szerződés:

Felhasználó: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Primer hőfogadó:

Távhővezeték:

Hőkörizet:

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény:

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a leköötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Tervezett hőmennyiség igény

Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Január	543	Április	94	Július	0	Október	973
Február	393	Május	52	Augusztus	0	November	1715
Március	306	Június	0	Szeptember	94	December	2023

5. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Észak-budapesti üzemegység
Központi ügyelet 06-40-200-108

Felhasználó részéről:

Dátum: 2020 JÚN. 04.

Dátum: 2020 JÚN 02.

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
FŐTÁV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
1052 BUDAPEST 1

szolgáltató



felhasználó

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) általános szerződési feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat (a továbbiakban: **TKSZ**), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Önk. Rend.**) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A SZERZŐDŐ FELEK

Jelen szerződés felei egyrészt a Szerződésben megnevezett egyéb felhasználó (Tszt. 3.§ gb) pontja; a továbbiakban: **Felhasználó**), másrészt a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**).

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint határozott vagy határozatlan időre szól.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A FŐTÁV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3.1 A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli, vagy
- (b) 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló

távhőenergia szolgáltatás.

3.2 A hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.2.1. pontja szerinti fűtési célú
- (b) 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú (vízfelmelegítés, vagy melegvíz szolgáltatás)

távhőenergia szolgáltatás.

3.3 A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet: a TKSZ

- (a) 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti

(b) 2.1.3.2. pontjában szabályozott épületrészenkénti mérés szerinti távhőenergia szolgáltatás.

3.4 A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

4.1 A FŐTÁV Zrt. a Felhasználó részére a TKSZ 9. és 10. pontjaiban szabályozott tartalommal a Szerződés megkötésére a Felhasználó előzetes kötelezettségei teljesítésének igazolása beérkezésétől számított harminc (30) napon belül írásos ajánlatot ad. A FŐTÁV Zrt. az ajánlati kötöttsége ideje alatt, amennyiben a Felhasználó az ajánlatot teljes mértékben elfogadja, köteles a Felhasználóval Szerződést kötni az ajánlatban foglaltak szerint.

4.2 Ha a Felhasználó a részére kiküldött, Szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot tartalmazó dokumentumot a kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül nem küldi vissza, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a FŐTÁV Zrt. ajánlati kötöttsége megszűnik. A véleményeltéréssel visszaküldött szerződéstervezetet újabb ajánlatnak kell tekinteni, az eltérő álláspontok egyeztetését a FŐTÁV Zrt. a véleményeltérés beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül kezdeményezi.

4.3 A Szerződés a Felhasználó által történő aláírását követően, a Szerződésben rögzített időpontban jön létre.

4.4 A Szerződés ráutaló magatartás útján, a szolgáltatás igénybevételével is létrejöhet. Ebben az esetben a Felhasználó a távhő vételezésének megkezdését követő harminc (30) napon belül köteles az igénybevételt a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni. A Szerződés az igénybevétel megkezdésének időpontjától jön létre. A bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A szolgáltatás igénybevétele folytán létrejött Szerződésre a jelen általános szerződési feltételek, az abban felsorolt jogszabályok és a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak vonatkoznak (Tsz. 37.§ (5) bek., TKSZ 11. pont).

5. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSI HELYE

5.1 Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5.2 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő Felhasználó felőli oldala.

6. A SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE, MENNYISÉGE

6.1 A FŐTÁV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések és felhasználói hőközpontok megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással

bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő felhasználói berendezésekkel használható fel zavarmentesen.

- 6.2 A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó vagy a Felhasználóval jogviszonyban álló hőközpont-tulajdonos feladata. A Felhasználó jogosult a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.
- 6.3 A TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a tulajdonában lévő felhasználói hőközpontot a FŐTÁV Zrt. üzemelteti és tartja fenn. A hőközpontot magába foglaló helyiség zavartalan megközelítését és a berendezés üzemeltetése, fenntartása céljára történő kizárólagos használatát a Felhasználó díjmentesen biztosítja a FŐTÁV Zrt. részére.
- 6.4 A Felhasználó a TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a Szerződés mellékletét képező üzemviteli megállapodás keretében meghatározhatja a fűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés és a melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. A megállapodásban megjelölt hőmérsékleti értékek a felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a FŐTÁV Zrt. a felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével köteles biztosítani. A felhasználási helyen belüli egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.
- 6.5 A Felhasználónak lehetősége van arra is, hogy a hőfokszabályozó kezelését megbízottja útján, az üzemviteli megállapodásban szabályozott feltételekkel maga végezze.
- 6.6 Ha a Felhasználó a hőellátásra vonatkozó igényét nem adja meg, a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatást az Önk. Rend. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 6.7 Az ugyanabból a hőközpontból ellátott több Felhasználó a hőellátás mértékéről, annak változtatásáról, a fűtési célú szolgáltatás megkezdésének és befejezésének feltételeiről együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhet (Önk. Rend. 10.§). A közösen kijelölt megbízott rendelkezése hiányában a FŐTÁV Zrt. az Önk. Rend. 11.§-ában szabályozott módon szolgáltat.

7. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 7.1 A FŐTÁV Zrt. az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tsz. 40-42.§-aiban, a Rendelet. 16-17.§-aiban, az Önk. Rend. 12-13.§-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.
- 7.2 A felhasználói korlátozás a közzétett intézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a FŐTÁV Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

- 7.3 A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
- 7.4 Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a FŐTÁV Zrt. a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
- 7.5 A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- 7.6 A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a FŐTÁV Zrt.-t a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártalanítási kötelezettség nem terheli.

8. FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉS MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA

- 8.1 A felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a FŐTÁV Zrt. kapcsolhatja össze. A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- 8.2 A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a FŐTÁV Zrt. előzetes hozzájárulásával
- (a) létesíthet új, vagy
- (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a FŐTÁV Zrt. hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A FŐTÁV Zrt. a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné, más Felhasználók szerződészerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

- 8.3 Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a FŐTÁV Zrt. részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló

légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A FŐTÁV Zrt. a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a FŐTÁV Zrt-vel a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják (Tsz. 36.§, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15.§).

9. MÉRÉS

9.1 A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban, épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén ezen túlmenően az épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.

9.2 Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők és a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott Felhasználók közötti költségmegosztása céljára az egyes felhasználási helyek hőfogadójában felszerelt mérőműszerek a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesíttetésük, szükség szerinti cseréjük a FŐTÁV Zrt. feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.

Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a FŐTÁV Zrt. kötelezettsége. A FŐTÁV Zrt. biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.

9.3 A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóknak felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait leolvashassa. A leolvasás meghiúsulása esetén a FŐTÁV Zrt. jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.

9.4 Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16.§ (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.

9.5 A Felhasználó kérésére a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a FŐTÁV Zrt-t terheli, ellenkező esetben a FŐTÁV Zrt. jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.

9.6 Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

10. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

10.1 A Felhasználó

(a) a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért **alapidíjat**,

- (b) a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után **hődíjat** köteles fizetni.
- 10.2 A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait a honlapján hirdetményben teszi közzé. A külön kezelt intézménynek minősülő Felhasználók (díjfizetők) részére nyújtott távhőszolgáltatás díjai hatósági árak. A külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatási díjakat, az ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeket miniszteri és önkormányzati rendeletek állapítják meg. A külön kezelt intézménynek nem minősülő felhasználók ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeire a miniszteri és önkormányzati rendeletek az irányadóak.
- 10.3 A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.
- 10.4 Az alapidíjat a FŐTÁV Zrt. tulajdonában lévő hőközpontból való hőellátás esetén az épületnek, épületrésznek az Üzletszabályzat 7. sz. melléklete alapján meghatározott légtérfogata után, ha a hőközpont nem a FŐTÁV Zrt. tulajdonában áll, a Szerződésben leköötött legnagyobb hőtéljesítmény, illetőleg annak az egyes épületrészekre légtérfogat-arányosan jutó része után kell fizetni.
- 10.5 A hődíjat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni.
- 10.6 A távhőszolgáltatás díja együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is elszámolható. Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a hődíj épületrészenkénti megosztásának arányait az épületrészek tulajdonosainak egymás közötti megállapodása alapján a FŐTÁV Zrt-vel a Felhasználó képviselője közli. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, melyet a www.fotav.hu honlapon elérhető, E-ügyfélszolgálati felületen feltölt, vagy rögzít és jóváhagy, amelynek alapján a FŐTÁV Zrt. legkésőbb a bejelentést követő második hónaptól kezdődően a számlázást módosítja. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ha a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a Felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése közvetlenül a Felhasználó feladata. Ha a Felhasználó a díjat nem együttesen fizeti, de a díjszétosztási arányokról nem rendelkezik, a FŐTÁV Zrt. a hődíjat az egyes épületrészek légtérfogata arányában osztja szét a díjfizetők között.
- 10.7 A Tsz. 3.§ b) pontja értelmében a díjfizető az épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, valamint a Tsz. által meghatározott esetekben az épület, építmény vagy épületrész bérlője, használója (a továbbiakban: **Díjfizető**). A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére a FŐTÁV Zrt. a díjat a bérlő vagy használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. Ebben az esetben a díj bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sортartó) kezesként felel.
- 10.8 Az alapidíj naptári évre megállapított éves díj, amelynek 1/12-ed részét a Felhasználó, illetőleg a Díjfizető a tárgyhónapban, a hó első napját követően, előre köteles

megfizetni. A Felhasználónak az alapdíjat akkor is meg kell fizetnie, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alapdíjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a FŐTÁV Zrt. a Felhasználó szerződészegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgyhónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.

- 10.9 Ha a szolgáltatás a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpontból hőközponti hőmennyiségméréssel történik, a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiségből a Önk. Rend. 28.§ (2)-(3) rendelkezései szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati-melegvíz szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - az előbbi hőmennyiségekre egymástól eltérő díjszétosztási arányokat is meghatározhat. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatos felhasználói rendelkezés hiányában a FŐTÁV Zrt. mindkét hőmennyiséget ugyanazon arányban osztja szét a Díjfizetők között.
- 10.10 Ha a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpont több épület távhőellátását szolgálja, FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára az előzőek szerint külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadójában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett Felhasználók egymás közötti megállapodása szerinti arányban, ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek légtérfogata arányának megfelelően osztja szét a Felhasználók között. Az ilyen módon az adott Felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak az egyes Díjfizetők közötti szétosztása a Felhasználó képviselőjének közlése alapján a már ismertetett módon történik.
- 10.11 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hődíjat az épületrészekben felszerelt, a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési, illetve a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után - a FŐTÁV Zrt. és a Felhasználó eltérő megállapodásának hiányában - a tárgyhót követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.12 Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a Felhasználó az egyes Díjfizetők, továbbá a Díjfizető más Díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.
- 10.13 A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a fizetés teljesítéséig a FŐTÁV Zrt. a Ptk.-ában foglaltak szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

11. ADATKEZELÉS, VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

- 11.1 A FŐTÁV Zrt. jogosult a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett a Felhasználók és a Díjfizetők adatai közül azok kezelésére, amelyek a Felhasználók és a Díjfizetők azonosításához, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Szerződés hatálybalépésétől annak megszűnése után az abból származó követelések elévüléséig. A FŐTÁV Zrt. a feladatuk ellátásához szükséges adatokat a Felhasználók és Díjfizetők

tájékoztatása mellett átadhatja azon szervezetek részére, amelyek a FŐTÁV Zrt. megbízásából a díjak számlázását, beszédését, a követelések kezelését és az ügyfél-tájékoztatást végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Tszt. 45.§ tartalmazza. Jelen rendelkezés az adatkezelés és a vonatkozó adatok átadása tekintetében a Felhasználók és Díjfizetők irányába tett tájékoztatásnak minősül.

- 11.2 A Felhasználó és a Díjfizető adataiban bekövetkezett változást a Felhasználó és a Díjfizető a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül köteles írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére.
- 11.3 A Felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új Felhasználó köteles a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére. Ebben az esetben az új Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül írásban ajánlatot tesz a Szerződés megkötésére.
- 11.4 A Díjfizető személyének változását a régi és az új Díjfizető a változástól számított tizenöt (15) napon belül köteles a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni és ezzel egyidejűleg erről a Felhasználó képviselőjét is értesíteni. A Díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. között létrejött Szerződés érvényességét. A Díjfizető a változás időpontjától jogosult a Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- 11.5 A fenti bejelentéseknek tartalmaznia kell az új Felhasználó vagy Díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját. A tulajdonváltást erre alkalmas okirat bemutatásával kell igazolni. A FŐTÁV Zrt. a számlázást a bejelentésben megjelölt időponttól, késedelmes bejelentés esetén az annak beérkezését követő időponttól módosítja.
- 11.6 A Felhasználó jogosult a 6.2 pontban meghatározott hőtéljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőmenyiség változatlan.

12. A TÁVHŐ VÉTELEZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, BELÉPÉS A FELHASZNÁLÁSI HELYRE

- 12.1 A Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. A FŐTÁV Zrt. jogosult a távhő vételezését és a felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést - a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve - a Felhasználó (Díjfizető) személyes érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8 és 20 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.
- 12.2 A Felhasználó (Díjfizető) a távhő vételezése és a felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles a FŐTÁV Zrt. ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó (Díjfizető) lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó (Díjfizető) jelen Szerződés 13.5 b), c), f) és g) pontjaiban meghatározott szerződésszegése esetén.

- 12.3 Abban az esetben, ha a Felhasználó vagy a Díjfizető a mérőeszközök leolvasása, a felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe, épületrészbe való bejutást, a Tsz. 51.§ (8) bekezdése értelmében a FŐTÁV Zrt. kérelmére az illetékes önkormányzat jegyzője elrendelheti a FŐTÁV Zrt. felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1 A FŐTÁV Zrt. részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
- (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- (c) a Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

- 13.2 A FŐTÁV Zrt. köteles a Felhasználó vagy a Díjfizető részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a Felhasználó vagy Díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapidj háromszorosa.

- 13.3 Amennyiben a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapidj szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a Díjfizető részére visszatéríteni.

- 13.4 A FŐTÁV Zrt-t a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

- 13.5 A Felhasználó, illetőleg a Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelzést (plomba, fémmár, hitelesítési bélyegzés, matrica) vagy a mérőeszközön, annak beépítésekor a FŐTÁV Zrt. által elhelyezett és az arról mérésügyi

jegyzőkönyvben felsorolt jogi zára(ka)t (plombát) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a FŐTÁV Zrt. részére nem jelenti be;

- (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tsz. 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
- (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- (g) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy a Önk. Rend.-ben és a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen fizeti meg;
- (h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a FŐTÁV Zrt. felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hűteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többletlesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

13.6 A FŐTÁV Zrt. jogosult

- (a) a b), c), f) és g) pontokban foglalt szerződésszegés esetében a szolgáltatást felfüggeszteni;
- (b) az f) és h) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a Szerződést felmondani.

13.7 Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapdíj háromszorosát köteles a FŐTÁV Zrt. részére megfizetni.

13.8 A FŐTÁV Zrt. jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

13.9 A felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó Felhasználóval szemben, ha a szolgáltatás felfüggeszthető lenne, a FŐTÁV Zrt. felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

- 13.10 A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a FŐTÁV Zrt. csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő Díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 13.11 A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tsz. 49-51.§-ai és az Önk. Rend. tartalmazzák.

14. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ÉPÜLETRÉSZ TÁVHŐELLÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE

- 14.1 A Szerződést a Felhasználó hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban, legkorábban a felmondás naptári évének végére mondhatja fel.
- 14.2 A Felhasználó felmondási szándékának írásos bejelentését követően a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.3 A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.
- 14.4 A felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödének megfelelő szavazattöbbséggel meghozott határozatára van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni.
- 14.5 A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait.
- 14.6 A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a FŐTÁV Zrt.-nél jelentkező vagyoni veszteséget.
- 14.7 A FŐTÁV Zrt. köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket és hőközpontot a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, és az így megüresedő helyiség(ek)et az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más Felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.
- 14.8 A FŐTÁV Zrt. a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd. e szerződés 13. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészekben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 14.9 A FŐTÁV Zrt. a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót és az érintett Díjfizetőket írásban értesíti.
- 14.10 A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tsz. 38.§ (2) bekezdése, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24.§-a tartalmazzák.
- 14.11 Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a Szerződés módosítására van szükség.

- 14.12 A módosításra vonatkozó igényt a Felhasználó (illetve képviselője) írásban jelenti be a FŐTÁV Zrt. részére. A FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.13 A Szerződés módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési-, mind a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- 14.14 Épületrész távhőellátásból való kiválásához a felhasználási helyen lévő épületrészek valamennyi tulajdonosának hozzájárulására van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó képviselője köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni. Az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető. Az ezzel kapcsolatos átalakítás minden költsége, beleértve a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpontnak az épületrész leválása miatt szükséges átalakítását is, a Felhasználót terheli.
- 14.15 A megszüntetés nem okozhat jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
- 14.16 Az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét a Felhasználó költségviselésével a FŐTÁV Zrt. által jóváhagyott tervek és műszaki leírások szerint meg kell szüntetni. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről, valamint meg kell felelni az Önk. Rend. 22.§ (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek is.
- Az átalakítási munkálatok befejezését a Felhasználó köteles a FŐTÁV Zrt. részére írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A FŐTÁV Zrt. a megvalósítást a bejelentést követő nyolc (8) munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 14.17 Az épületrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket Tszt. 38.§ (5) bekezdése és az Önk. Rend. 21.§-a tartalmazzák.
- 14.18 A FŐTÁV Zrt. mind a Szerződés felmondása, mind az épületrész leválása esetén jogosult vizsgálni a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- 14.19 A Szerződés felmondása, illetőleg az épületrész távhőellátásának megszűnése esetén a Felhasználó vagy a Díjfizető távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette, továbbá épületrész leválása esetén sor került a Szerződésnek a hődíj szétosztására vonatkozó előírásai módosítására is.

15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSBEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, TÁJÉKOZTATÁS

- 15.1 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a jelen Szerződés bevezető részében felsorolt jogszabályok, valamint a
- (a) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
 - (b) a lakásfenntartó szervezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,

- (c) a Polgári Törvénykönyvről **(Ptk.)** szóló 2013. évi V. törvény, valamint
- (d) a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

- 15.2 Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.
- 15.3 A Szerződés tartalmáról, ideértve az üzemvitellel, a hődíj szétosztásával és a fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket is, a Díjfizetőket a Felhasználó képviselője köteles tájékoztatni. A FŐTÁV Zrt. az egyes Díjfizetők részére - kérésükre - a Szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról írásos és elektronikus úton történő megkeresésre tizenöt (15) napon belül, az ügyfélszolgálatán azonnal tájékoztatást ad.
- 15.4 A Felhasználó képviselője a jelen Szerződést a tulajdonosi közösség felhatalmazásának birtokában, a közösségre vonatkozó belső előírásoknak megfelelően köti meg.

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: **Megállapodás**)

Amely létrejött

egyrésről a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest XI., Kalotaszeg u. 31. továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**),

másrésről

a **1052 Budapest, Városház u. 9-11.** címen lévő számú felhasználói hőközpont(ok)ból ellátott, a FŐTÁV Zrt-vel **Egyedi Közszolgáltatási Szerződés-t** (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött Felhasználó:

Megnevezése: **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**
Képviselői név: **dr. Számadó Tamás főjegyző**
cím: **1052 Budapest, Városház u. 9-11.**
telefonszám: **327-1011**

Felhasználási hely (épület) címe: **1052 Budapest, Városház u. 9-11.**
Szerződés száma:

valamint a Felhasználó(k) közös hőszolgáltatási megbízottja (a továbbiakban: **Megbízott**)

Megbízott neve: **Szabó Nándor osztályvezető, főosztályvezetői helyettesítési jogkörben**
címe: **1052 Budapest, Városház u. 9-11.**
telefonszáma: **+36-1/327-1749**
e-mail címe: **Szabo.Nandor@budapest.hu**

között az épület hőellátását biztosító hőközpont üzemvitelével és a Felhasználó igényének a Szerződés II. fejezete szerinti kielégítésével kapcsolatos együttműködés szabályozására.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1 A Felhasználó jelen Megállapodás aláírásával megbízza Megbízottat a FŐTÁV Zrt-vel való, jelen Megállapodás végrehajtását megvalósító folyamatos együttműködéssel és felhatalmazza Felhasználó nevében az üzemvitelre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

1.2 A Megbízott a megbízást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

2. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

2.1 A Szerződés 3. pontjában rögzítettek alapján a FŐTÁV Zrt. feladata, hogy a tulajdonában lévő berendezések üzemképes állapotban tartásáról (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását 4 órán belül megkezdi és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezi.

2.2 A Felhasználó feladata, hogy a tulajdonában lévő felhasználói berendezések (fűtési alapvezetékek, felszálló-elzárók, strangszabályozók, légtelenítő vezeték és szerelvények, egyedi légtelenítők, radiátorok és szerelvények, használati melegvíz- és melegvíz-cirkulációs alap, és felszálló vezeték, elzárók, és szabályozók, kifolyószelepek és egyéb szerelvények, a melegvíz-szolgáltatással összefüggő hidegvízvezetékek és szerelvények stb.) üzemképes állapotban tartásáról, (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon.

2.3 A Felhasználó kötelezettsége továbbá a szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, a meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat beszabályozása, üzemeltetése.

2.4 A szolgáltatás teljesítése során a Felhasználó feladata a megfelelő tömörségű szivárgásmentes épületfűtési hálózat üzemeltetéséhez szükséges feltöltöttség biztosítása és a központi légtelenítés elvégzése. A Felhasználó tulajdonában és kezelésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő állapotából, beszabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére a FŐTÁV Zrt a Felhasználók kérésére - a megoldást is megjelölő - szakmai segítséget ad.

2.5 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által közölt igénynek a FŐTÁV Zrt. csak a hőközponti berendezések szabályozóinak beállításával tud eleget tenni. A melegvíz hőfokszabályozót, illetve a külső hőmérséklet által vezérelt, szabályozott üzemmódú, automatikus működésű fűtési szabályozót a jelen

Megállapodás részét képező kivonatban meghatározottak szerint állítja be. Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a jelen Megállapodás részét képező kivonatban rögzített paraméterek biztosítását a közszolgáltatási szerződés mellékletében meghatározott hűteljesítmény lekötés nagysága nem teszi lehetővé, úgy ez esetben a szolgáltatási paraméterek csak a lekötött hőmennyiség változtatásával biztosíthatóak, a szerződésben meghatározott feltételek szerint, illetve amennyiben az előbbi változtatást a szerződésben rögzítettek lehetővé teszik.

- 2.6 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban kivonatában rögzített hőmérsékleti értékek a szabályozás műszaki lehetőségeinek megfelelően irányértékek, az azok alapján az épületben kialakuló átlagos belső hőmérsékletet az épület hőtehetetlensége, valamint a Felhasználói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja.
- 2.7 Az épület átlagos belső hőmérsékletének változtatása érdekében a Megállapodás kivonatában rögzített hőmérsékleti értékek módosítása iránti igényt, valamint a szabályozó beállításának szükséges módosítását a Megbízott írásban közölheti a FŐTÁV Zrt-vel. A FŐTÁV Zrt. a módosítást legkésőbb két (2) munkanapon belül elvégzi, és a változtatást előírásainak megfelelően rögzíti. Ezt követően, további észrevétel hiányában, a módosítási igényt teljesítettnek kell tekinteni.
- 2.8 Amennyiben a Megbízott a hőfokszabályozó beállításának módosítását az előzőeknek megfelelő módon nem kezdeményezte, a fogyasztási hely átlagos belső hőmérsékletével, a hőfogyasztással kapcsolatos kifogásból eredő igény a FŐTÁV Zrt-vel szemben nem érvényesíthető. A bejelentés megtétele esetén a bejelentést megelőző időszakra vonatkozóan, visszamenőleg nem lehet követeléssel élni.
- 2.9 A fűtési célú hőszolgáltatás megkezdése és befejezése tekintetében a Felhasználó a következő lehetőséget választja:
- a) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából a szeptember 15. és október 15. napját is magába foglaló időszakban, **szeptember 15** napon a hőközpont fűtési rendszerét készenléti állapotba helyezi és ettől a pillanattól kezdődően a Megállapodás részét képező kivonatban meghatározott igények szerint működteti.
 - b) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából október 15 és április 15 közötti időszakban a hőközpont fűtési rendszerét a Megállapodás részét képező kivonatban meghatározott igények szerint működteti.
 - c) A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából április 15. napja és május 15. napját is magába foglaló időszakban, a hőközpont fűtési rendszerét Megállapodás részét képező kivonatban meghatározott igények kielégítéséhez szükséges mértékben **május 15-ig** működteti, mely nappal kezdődően a Szolgáltató a hőközpont fűtési rendszerének készenléti állapotát megszünteti.
 - d) A Felhasználó képviselője vagy a jelen Megállapodásban megnevezett Megbízott a fűtési szolgáltatásnak az előzőektől eltérő, „rendkívüli” elindításáról illetve leállításáról írásban, a FŐTÁV Zrt. e célra rendszeresített formanyomtatványán rendelkezhet. Az esetlegesen ez okból keletkező károkért a FŐTÁV Zrt. nem tehető felelőssé.
 - e) A „eseti rendelkezéssel” elindítás illetve leállítás szeptember 15 – október 14, illetve április 16 – május 15 között egy alkalommal díjmentes, minden további „eseti rendelkezés” díjköteles a FŐTÁV Zrt. által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával.
 - f) Az „eseti rendelkezéssel” történt elindítás vagy leállítást módosító ellentétes „eseti rendelkezést” minden esetben külön kell megtenni.
 - g) Amennyiben az előzőek szerinti időszak kezdő és utolsó napja nem munkanap, úgy a fűtési szabályzó berendezés bekapcsolását a FŐTÁV Zrt. az adott nap előtti utolsó, a kikapcsolást pedig az adott nap utáni első munkanapon teljesíti.

2.10 A Felhasználó lehetővé teszi, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a FŐTÁV Zrt. munkavállalói fényképes igazolvány felmutatásával mindenkor zavartalanul bejuthassanak.

2.11 A FŐTÁV Zrt. ügyfélszolgálatának elérhetőségei:

Telefonos ügyfélszolgálat műszaki hibabejelentés telefonszáma (helyi tarifával éjjel-nappal hívható

szám): **06-1-700-7000**

fax: **06-1-206-1545**

Telefonos ügyfélszolgálat általános ügyintézés telefonszáma (helyi tarifával csak munkaidőben hétfőtől szerdáig 8:00-tól 17:00-ig, csütörtökön 8:00-tól 20:00 óráig, pénteken pedig 8:00-tól 15:00 óráig)

06-1-700-7000

FÓTÁV Zrt. személyes ügyfélszolgálat (számlázási és műszaki kérdésekben)

címe	e-mail	fax:
X. Budapest, Örs vezér tere 25. Árkád Bevásárlóközpont	kp.ugyfelszolgalat@fotav.hu	06-1-463-6336
XI. Budapest, Barázda utca 20-30. FÓTÁV Zrt. épület	dbp.ugyfelszolgalat@fotav.hu	06-1-463-6462
II. Budapest, Fő utca 47. Budai Ügyfélszolgálati Központ (fiókiroda)		
X. Budapest, Kőér utca 2/A. Nemzeti Közművek Zrt. Dél-pesti ügyfélszolgálati iroda		
VIII. Budapest, Fiumei út 9-11. Nemzeti Közművek Zrt. Központi ügyfélszolgálati iroda		

2.12 A Felhasználó(k) illetve a Megbízott személyében bekövetkező változást az új Felhasználó(k) illetve Megbízott tizenöt (15) napon belül köteles írásban a FÓTÁV Zrt. részére bejelenteni. A megbízás visszavonása és új Megbízott személyének kijelölése a Felhasználó(k) és az új Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozatával történhet.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1 A jelen Megállapodás időtartama megegyezik a FÓTÁV Zrt. és a Felhasználó(k) között létrejött Közzolgáltatási Szerződés hatályának időtartamával, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3.2 Egyéb megállapodások:

3.3 A Felek a jelen Megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

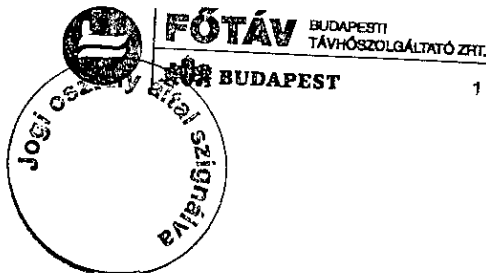
A Megállapodás hatályba lépésének időpontja: **2020.**

Budapest, 2020.

2020 JÚN 02

2020 JÚN. 04

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.



Felhasználó
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
dr. Szamadó Tamás főjegyző



Megbízott
Szabó Nándor osztályvezető, főosztályvezetői
helyettesítési jogkörben

 FŐTÁV TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ZRT	Üzemviteli Megállapodás kivonat
--	--

FŐAZON-ok:Felhasználó megnevezése: **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**Képviselő neve: **Papp Tamás osztályvezető**
telefonszáma: **+36-1/327-1460**Fogyasztási hely címe: **1052 Budapest, Városház u. 9-11.**
Szerződés száma:Hőszolgáltatási megbízott neve:
telefonszáma:Távhőszolgáltatás módja: **fűtés**
A fűtővíz hőmérséklet menetrend: **-12 °C-nál: 80 °C**
+18 °C-nál: 30 °C**A két külső hőmérséklet pont között pedig lineárisan változó.****A menetrendtartás pontossága +2 °C.****Tájékoztató jellegű adatok: a felfűtési idő 10°C/óra, a lehülési idő ettől eltérő.****Fűtés csökkentés kezdete:** :
vége: :**Menetrend csökkentés mértéke:** **-12 °C-nál: 10 °C**
+18 °C-nál: 5 °C

A fűtés menetrendtartás 14°C külső hőmérséklet felett megszűnik, a fűtés leáll.

Tájékoztató jellegű adatok:

A lekapcsolási pont az adott érték feletti 1°C, a bekapcsolási pont pedig az adott érték alatti 1°C.

HMV átlagos hőmérséklete: °C

Fűtésszabályzó bekapcsolva: - között

 FŐTÁV ÉPÜLET-FENNTARTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI ZRT.	Emlékeztető	A21/2015-01 1. kiadás FŐTÁV/018/79-5/2020	
		Oldal	1 / 2

Helyszín:	Városház u. 9-11.	
Dátum, időpont:	2020.01.23. 9:00	
Az értekezlet tárgya:	Városháza épülete és a Leonardo utcai irattár épületének távhőre kötése	
Jelen voltak:	NÉV	Cég
		Főpolgármester-helyettes
		FŐPOHI, Épület-fenntartási és Karbantartási Osztályvezető
		FŐPOHI Aljegyzői Iroda
		FŐTÁV Zrt. Vezérigazgató
		FŐTÁV Zrt.

A FŐTÁV Zrt. a Belváros épületeinek távhőre kapcsolása érdekében hálózatot épített ki, és ezzel megteremtette a Fővárosi Önkormányzat Városháza utca 9-11. szám alatti épületegyüttes távhőre kötésének feltételeit. Szintén kiépítette a VIII. kerületi Leonardo da Vinci utcai levéltár bekötő vezetékeit a távhőre kötés érdekében.

A jelen megbeszélés célja, hogy a FŐTÁV Zrt. ismertesse a két helyszín távhőellátásának műszaki, gazdasági feltételeit. A dokumentumok jelen emlékeztető mellékletei.

A megbeszélésen elhangzott, hogy a feltételek alapján a távhőszolgáltatás igénybe vétele mindkét épületegyüttes esetében egyértelmű célja a Fővárosi Önkormányzatnak, környezetvédelmi, levegőtisztasági és energia-hatékonysági szempontok alapján a Hatósági és Önkormányzati árszabályozásból következő költségek és díjak mellett.

A FŐTÁV Zrt. a tárgyalási emlékeztető alapján elkészíti és megküldi a két ingatlan egyedi távhőszolgáltatási szerződésének tervezetét, valamint megkezdi a távhőellátás 2020. szeptember 1-jei rendelkezésre állásához szükséges műszaki tervezés munkálatokat. Városháza pedig megkezdi a távhőszolgáltatás két helyszínen való igénybe vételéhez szükséges szerződések megkötéséhez szükséges, a Hivatalon belül elvégzendő feladatokat.

A legkésőbb 2020. szeptemberi rendelkezésre állás érdekében szükséges legfontosabb feladatok elvégzésének fontosabb mérföldköveit az alábbi táblázat tartalmazza.



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
ÁR- és KÖLTSÉGTÁJÉKOZTATÓ

Az Önök számára ajánlott, egyedi távhőszolgáltatási díjaink - lekötött hőtéljesítmény esetén alkalmazott távhőszolgáltatási díjak, külön kezelt intézmény fogyasztói kategória esetén - az alábbiak szerint alakulnak:

Távhőszolgáltatási alapidj:
kedvezményes, 37%-kal csökkentett ár

2 592 637 Ft/hó

Hődlj:

3 693 Ft/GJ

Távhőszolgáltatásunk fenti alapidja a 22 487 964 Ft/MW/év listaár alapján, 2,196 MW hőtéljesítmény lekötése esetén, 37% kedvezménysszint figyelembe vételével került meghatározásra.

A hőközpontok (4 db) tehát társaságunk finanszírozásában valósulhatnak meg.

A fenti árak tartalmazzák a hőközpontok tervezését, a hőközponti modulok (primer, fűtési és elektromos modulok) anyagköltségét és installációját, a távfelügyelet kiépítését, a biztonságvédelmi rendszer létesítését, a hőmennyiségmérő-körök, illetve a hidraulikai szabályozók költségét, az elektromos mérőhelyek kiépítését, valamint a gázkazánok és kapcsolódó berendezéseinek a bontási, illetve a helyreállítási munkák becsült költségeit is.

A fenti árak nem tartalmazzák a Főpolgármesteri Hivatalban üzemelő kazánok áthelyezésével összefüggő (gázterv készítése, engedélyezése, új helyre történő beépítés) költségeket.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a tárgyi létesítmény távhőszolgáltatásba történő csatlakozása érdekében készített ajánlatunk indikatív, egyedi ajánlat, mely üzleti titkot képez, tehát harmadik fél részére az abban foglaltak nem kiadhatóak, hivatkozási alapként nem szolgálhatnak, ezért bizalmas kezelését kérjük.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a fenti távhőszolgáltatási díjakat + 5% áfa fizetési kötelezettség terheli.

Budapest, 2019. január 23.

Tisztelettel:



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
ÁR- és KÖLTSÉGTÁJÉKOZTATÓ
BUDAPEST 11

~~Ujhelyi Csaba~~
kapcsolati és üzletfejlesztési
igazgató

Balog Róbert
kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési
főosztályvezető



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
HŐ BUDAPEST

Iktatószám: FŐTÁV018/82-2/2020
Irattári tételszám: 43-13-7

Tárgy: VIII. Leonardo da Vinci köz 2.
Irattár távhőszolgáltatási ajánlat

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Tisztelt Főpolgármesteri Hivatal!

Hivatkozással a **VIII. Leonardo da Vinci köz 2.** szám alatti **Irattár** hőellátásával kapcsolatos ajánlatkérésre és adatszolgáltatásra, az alábbiakban adjuk meg az irattár távhőellátására vonatkozó **indikatív ajánlatunkat** szíves megfontolásukra.

A létesítmény távhőellátásához szükséges, összesen **Q=0,3 MW** hőteljesítményt a kelenföldi hőellátási körzet kapacitásából biztosítani tudjuk.

Részletes ajánlatunk a következő:

- csatlakozási díjként **bruttó 5 millió forint** megfizetését kérjük egy összegben,
- saját lebonyolításban és finanszírozásban a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon **megépítjük a távhő bekötővezetékét**, az épület falsíkjáig,
- saját lebonyolításban és finanszírozásban **megépítjük, majd üzemeltetjük a** létesítményt ellátó **hőközpontot**,
- társaságunk a mindenkor távhőszolgáltatási alapdíjból a szerződés **10 éves**, határozott időtartama alatt **7% alapdíjkezdvezményt** biztosít.

Ebben az esetben tehát a **hőközpont társaságunk finanszírozásában** valósulhat meg.

Az Önök számára ajánlott, egyedi távhőszolgáltatási díjaink - lekötött hőteljesítmény esetén alkalmazott távhőszolgáltatási díjak, külön kezelt fogyasztói kategória esetén - az alábbiak szerint alakulnak:

Távhőszolgáltatási alaplajj:
kedvezményes 7%-kal csökkentett ár

522 845 Ft/hó

Hődíj:

3 693 Ft/GJ

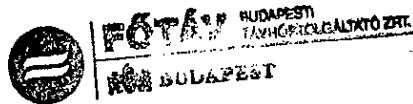
Távhőszolgáltatásunk fenti alaplajja a 22 487 964 Ft/MW/év listaár alapján az Önök által megadott 0,3 MW teljesítmény lekötése esetén, 7% kedvezmény szint figyelembe vételével került meghatározásra.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a tárgyi létesítmény távhőszolgáltatásba történő csatlakozása érdekében készített **ajánlatunk indikatív**, egyedi ajánlat, mely üzleti titkot képez, tehát harmadik fél részére az abban foglaltak nem kiadhatóak, hivatkozási alapként nem szolgálhatnak, ezért bizalmas kezelését kérjük.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a távhőszolgáltatási díjakat + 5% áfa fizetési kötelezettség terheli.

Budapest, 2020. *okt. 23.*

Üdvözlettel:



Ujhelyi Csaba
kapcsolati és üzletfejlesztési
igazgató

Balog Róbert
kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési
főosztályvezető