



1000230834559

ikt. szám: FPH059 /143 - 34 /2024

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
A 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN
a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. szám előtti közlekedési középzsíget zöldítése tárgyában
(a módosítások félkövér dőlt betűvel, a törölt részek áthúzott félkövér, dőlt betűvel jelezve)

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

bankszámla száma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban „**Fővárosi Önkormányzat**”, vagy „**Főváros**”,

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

adószám: 10941362-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-042582

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01

képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Dezsényi Péter kertészeti főigazgató

a továbbiakban „**Megvalósító**”, vagy „**BKM**”

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Jelen Megállapodás célja az egyes feladatellátáshoz és közszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megerősítése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BKM egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

A Fővárosi Közgyűlés 1813-1821/2020. (XII. 29.) Főv. Kgy. határozatai nyomán, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042582/513. számú végzése alapján, 2021. szeptember 1-jével megalakult a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az egységes budapesti közműtársaság öt közvetett fővárosi tulajdonú, közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság – köztük a zöldfelületi közszolgáltatást ellátó Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FŐKERT) - egyesülésével jött létre. Az összeolvadást követően, megőrizve több évtizedes múltára visszatekintő szakmai hagyományait a FŐKERT a BKM Főigazgatóságaként működik tovább.

A BKM és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) meghatározott közfeladatok ellátására a Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**), amely tartalmazza – többek között – a zöldfelületi közszolgáltatás általános szabályait és elveit.

Fentiekre figyelemmel Felek a Fővárosi Önkormányzat és FŐKERT között létrejött és 2019. január 1. napján hatályba lépett zöldfelületi közszolgáltatási keretszerződést – összhangban a Keretszerződés 2.6. pontjával – 2021. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntették és a jogutódlásra, valamint a közszolgáltatási feladatok folyamatos ellátásának követelményére tekintettel 2022. január 1. napjától létrehozták a zöldfelületi ágazati közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közszolgáltatási szerződés**), melyben a zöldfelületi közszolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerültek részletezésre.

Az Möt. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a BKM, mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a Megvalósítónak a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Möt. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá az Möt. 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek, fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

Felek kijelentik, hogy az Möt.-ben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 9. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Vagyonrendelet foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

A BKM a fentiek alapján jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pontban részletezett Feladat megvalósítására is.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban, a Keretszerződésben és a Közszolgáltatási szerződésben biztosított jogosultságaikra - jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatról, annak elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

Felek előzményként rögzítik, hogy a fővárosi közösségi költségvetés „Több növényzet a belvárosban” projekt lehetséges helyszínei között szerepelt a Rottenbiller utca. A Budapest VII. ker. Rottenbiller utca 35. sz. alatti társasház a közterület humanizálása, a zöldfelület növelése és a terület fásítása érdekében megtervezte az ingatlan előtti járda és középsziget zöldítését. A társasház előtti járda zöldítését a társasház valósítja meg, míg a középsziget zöldítésének kivitelezése külön projektként, a közösségi költségvetés keretében valósul meg. A két terület terveinek megvalósításával a Rottenbiller és Damjanich utca találkozásánál értékes, egységesen megtervezett zöldfelületek jönnek létre.

A Megállapodás 1. sz. módosítását az indokolja, hogy a BKM beszerzési eljárást folytatott le a jelen Megállapodás alapján, melyre a legkedvezőbb beérkezett ajánlatban szereplő vállalkozási összeg bruttó 1.000.000 Ft-tal haladta meg a Feladat megvalósítására kötött jelen Megállapodásban szereplő, tervezői költségbecslés alapján meghatározott költségigényt. A Feladat megvalósításához a Megállapodás módosítása, a költségigény bruttó 1.000.000 Ft + bruttó 1.000.000 Ft tartalékkerettel, azaz összesen bruttó 2.000.000 Ft-tal való megemlése szükséges. ~~**Az 1. számú módosítással egységes szerkezetű**~~

~~Megállapodásban eszközölt változásokat a Felek félkövér dőlt betűkkel, míg a törölt részeket áthúzott félkövér, dőlt betűvel jelzik.~~

A Megállapodás 2. sz. módosítását az indokolja, hogy a Feladat megvalósítása 2024. június 11. napján a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával megvalósult ugyan, azonban az utógondozási feladatok ellátása eredetileg nem került rögzítésre a Megállapodásban. Az utógondozási feladatok ellátásának biztosítása érdekében szükségessé vált a Feladat műszaki tartalmának bővítése, illetve a pénzügyi ütemezés felülvizsgálata, továbbá az utógondozási időszak figyelembevételével a Feladat teljesítési határidejének meghosszabbítása az eredetileg rögzített bruttó költségigény változatlanul hagyása mellett.

A 2. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodásban eszközölt változásokat a Felek félkövér dőlt betűkkel, míg a törölt részeket áthúzott félkövér, dőlt betűvel jelzik.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen Megállapodás tárgya a jelen Megállapodás 2.2. pontjában rögzített ingatlanon közlekedési középsziget zöldítése (a továbbiakban: **Feladat**) a jelen Megállapodásban és annak 1. számú mellékletét képező Engedélyokiratban (**2. sz. módosítás**), valamint a „Rottenbiller u. 35. előtti közlekedési sziget zöldítése” elnevezésű kiviteli tervben (tervező: Open Space Kft., 2023. március) foglaltak szerint (2. számú melléklet: kivitelezési helyszínrajz).

Felek rögzítik, hogy Feladat részét képezi a megvalósítást követő utógondozási kötelezettség, melynek keretében a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjának kezdetétől számított hároméves időtartam során a Feladat eredményeként létrejött zöldfelületi vagyonelemek fenntartási feladatainak ellátásáról a BKM-mel jelen Megállapodás alapján szerződött vállalkozó gondoskodik.

2.1. A Feladat megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKM a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósítása érdekében elvégzendő tevékenységeket, a jelen Megállapodás mellékletét képező, a részletes műszaki tartalmat meghatározó, a Fővárosi Közgyűlés által a jelen Megállapodással egyidejűleg jóváhagyott jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (**2. sz. módosítás**) szerint, betartva Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Beruházási Rendelet) előírásait.

A BKM a jelen Megállapodásból eredő Feladat megvalósítási kötelezettségét tudomásul veszi, abból eredő és annak érdekében végzett feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt – figyelemmel jelen Megállapodás 6-7. pontjában foglaltakra is – igénybe vehet, amelynek teljesítésért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

2.2. A Feladattal érintett helyszín (a továbbiakban: **Ingatlan**) meghatározása és tulajdoni helyzete

A Feladat az alábbi, kizárólag a Főváros tulajdonát képező Ingatlanon valósul meg:

- Budapest, VII. kerület 33531 hrsz. Rottenbiller utca

2.3. A Feladat ~~BKM általi megvalósításának tervezett~~ kezdési és befejezési időpontja, **továbbá az utógondozás időtartama:**

A ~~tervezett~~ kezdési időpont: 2024. január 15. napja.

A ~~tervezett~~ befejezési időpont: 2024. június **11.** napja.

Az utógondozás időtartama: 2024. június 12. - 2027. június 11.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővároshoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60. (hatvanadik) nap.

2.4. A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:

A Feladat megvalósításához esetlegesen szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése a BKM feladata.

3. A BKM, MINT MEGVALÓSÍTÓ EGYES FELADATAI

3.1. A BKM minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

3.2. A BKM a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításához szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a szükséges közbeszerzési eljárásokat,
- b) saját nevében megkötöti a szükséges szerződéseket,
- c) ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviselőket is,
- d) részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést,
- e) ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat,
- f) gondoskodik a minőség-ellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,
- g) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé,
- h) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
- i) gondoskodik a szükséges tulajdonosi hozzájárulások, jóváhagyások beszerzéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (**2. sz. módosítás**) részletesen tartalmazza.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásba foglalt Feladat teljes költségigénye nettó 9.444.453 Ft + ÁFA, bruttó 11.994.456 Ft, azaz bruttó tizenegymillió-kilencszázkilencvennégyezer-négyszázötvenhat forint, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével **és az utógondozási feladatokkal** kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (**2. sz. módosítás**) tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „870201 Községi költségvetés projektek” címen a „Több növényzet a belvárosba” és „Közterületi gyalogos terek árnyékolása” elnevezésű feladaton előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a

műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BKM, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban **(2. sz. módosítás)** foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BKM a Főváros felé kezdeményezi, úgy a Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a BKM-mel egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

BKM vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban **(2. sz. módosítás)** rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki-gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre áll a közösségi költségvetés keretében, az Engedélyokiratban **(2. sz. módosítás)** foglalt ütemezés szerint.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BKM rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – egyéb forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új, vagy megváltozott finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, a BKM haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelezni.

4.3. A Feladat megvalósításához kapcsolódó további kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BKM által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az **előlegbekérő** benyújtásával) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BKM részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BKM és a Vállalkozó részteljesítésekben állapodnak meg, úgy a BKM által a közvetített szolgáltatásáról a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított részszámla teljesítési időpontja megegyezik a Vállalkozó által a BKM részére történő részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával.

Felek az utógondozás vonatkozásában az Áfa tv. 58. § - a szerinti határozott idejű, utólagos 6 (hat) havi fizetésben állapodnak meg, Az első számlázási időszak az üzembe helyezés hónapjának első napjától

kezdődik és a 6. (hat) naptári hónap végéig tart. A számla kiállítására az időszakot követően, a számla keltét követő harminc (30) napos fizetési határidő feltüntetésével kerül sor. Az utolsó számlázási időszak 2026. december 1. napjától 2027. június 11. napjáig tart. Az időszakokra vonatkozóan fix nettó 347.750,- Ft/időszak + 93.893,- Ft Áfa/időszak díjazásban állapodnak meg a Felek. Egyebekben a számla kiállítására a jelen pont szerinti szabályokat alkalmazzák a Felek.

A BKM utólagos, tételes elszámolást nyújt be a Feladat megvalósításával kapcsolatban egyéb felmerülő költségekről (eljárási díjak, illetékek), amely alapján a Főváros átutalja a ténylegesen szükséges, és kifizetett összeget.

A BKM köteles az általa kiállított számlán feltüntetni közvetített szolgáltatás esetén, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz”, a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát, jelen szerződésen feltüntetett megrendelő által közölt iktatószámot.

A BKM köteles az általa kiállított és a Fővárosi Önkormányzat részére 5 (öt) napon belül igazoltan eljuttatott számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, BKM által kiadott szakmai teljesítésigazolást, valamint a továbbszámlázott számla másolatát. A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, vagy a számla a formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg, abban hiányosság vagy hiba észlelhető, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást, vagy a számla helyesbítését kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BKM jelen Megállapodás, vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BKM felel.

A BKM által kiállított számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla keltét követő harminc (30) napon belül, utalja át a BKM által megadott bankszámlaszámra. A hiánypótlás időtartama, a számla késedelmes eljuttatása, illetve a számla helyesbítése a fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BKM a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BKM-nek olyan időben kell beküldenie a számlát, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább tizennyolc (18) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum három (3) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BKM által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Főváros felel.

A BKM hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BKM-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igényel nem élhet.

A BKM kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BKM tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

A BKM a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a jelen Megállapodás szerinti műszaki tartalom, továbbá műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. A BKM tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a BKM a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított forrás terhére saját teljesítményt nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításáig, az annak érdekében végzett feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. A BKM felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladatot, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a jogszabályi követelmények maximális betartásával lássa el.
- 6.2. A BKM felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Feladat teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BKM köteles a Feladat megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BKM jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében elvégzett tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BKM kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot ellátásához a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:129.§-a alapján közreműködőt vesz igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BKM a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A BKM kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési – beleértve a Kbt.-t és a saját Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát - szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. A közbeszerzési eljárások lebonyolításához

a Fővárosi Önkormányzat a Feladat elvégzésére az éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére és annak erejéig, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett fedezetet biztosít. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BKM a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.

- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BKM rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BKM kijelenti, hogy a hatályos Kbt. szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette, így a közfeladat ellátása tekintetében a Kbt.-ben foglalt feltételek az ajánlatkérői minősége tekintetében teljesülnek.
- 7.3. A BKM a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt a Fővárossal történő egyeztetés mellett.

A BKM köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

A BKM köteles gondoskodni arról, hogy a Feladat megvalósítása érdekében jogtiszta terveket (konceptió, kiviteli, engedélyes) használjon fel, azok vonatkozásában a Feladat ellátásához szükséges mértékű felhasználási engedéllyel rendelkezzen.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

A BKM vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról az Engedélyokiratban **(2. sz. módosítás)** rögzített feladatonként, külön analitikus nyilvántartásokat vezet, és gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, minden feladatra elkülönítetten, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), a saját számviteli szabályzatában foglaltak és a műszaki előírások betartásával.

A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladat elvégzésével létrejött vagyonnak a BKM vagyonától való elkülönítésre.

9. ADATSZOLGÁLTATÁS

A BKM a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A BKM havonta jelentést készít a tárgyhót követő hónap 25. napjáig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt, felmerülő kockázatot, valamint a BKM kimutatott saját teljesítményét. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladat előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

A BKM a Feladat megvalósításának befejezését követő hatvan (60) napon belül zárójelentést készít a Fővárosi Önkormányzat részére.

A zárójelentés elfogadásának feltétele a Megállapodás 11. pontjában foglalt, aktiváláshoz szükséges dokumentációk teljeskörű, hibamentes benyújtása.

10. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR

A BKM teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BKM – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőréssel, helyszíni ellenőréssel és számlaellenőréssel.

11. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA ÉS AKTIVÁLÁSA

- 11.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. ~~A Feladat megvalósítását követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon keletkezett vagyonelemek üzemeltetését – a Fővárosi Önkormányzat és a BKM között hatályban lévő Közszolgáltatási szerződés alapján – a BKM látja el.~~
- 11.2. Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra. Az aktiválást a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi. A BKM gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, a beárazott műszaki leltárak elkészítéséről a Fővárosi Önkormányzat számviteli politikájában meghatározott formában és tartalommal a műszaki átadás – átvételt követő 30 napon belül.

12. KAPCSOLATTARTÁS

- 12.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Megvalósító részéről:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.
Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság
Zöldfelület-fejlesztési Csoport

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be arról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a Megállapodást nem módosítják.

- 12.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

- 12.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Feladat megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot ír elő a dokumentum megőrzésére.

13. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 13.1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a jelen Megállapodás tárgyának megvalósítása, vagy a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely/bármelyik Fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 13.2. A Megállapodás megszűnik:
- a) a Feladat elvégzésével és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
 - b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - c) bármely Fél elállása vagy a jelen Megállapodás felmondása következtében.

- 13.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább hatvan (60) nap.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban **(2. sz. módosítás)** foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása;
 - b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelme, meghiúsulása;
 - c) a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása;
 - d) a BKM általi elszámolási és beszámolási kötelezettség elmulasztása;
 - e) bármely arra jogosult szerv által foganatosított ellenőrzés akadályozása;
 - f) a megvalósítás során esedékessé vált – BKM általi teljesítésekhez szükséges – fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi 60 napon túli késedelmes megfizetése;
 - g) Felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.
- 13.4. A felmondási jog szerződésellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős Fél köteles megtéríteni. A jelen Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

- 13.5. A BKM-nek a Megállapodás megszűnése esetében is zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a Feladat összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BKM-nek a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb harminc (30) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 13.6. A BKM köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőinek.
- 13.7. A BKM tudomásul veszi, hogy a Zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 13.8. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás felmondása, vagy bármely okból történő elállás kizárólag írásban, a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés, a Közszolgáltatási szerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.
- 14.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 14.5. A BKM köteles a Feladat megkezdése előtt minimum 8 (nyolc) munkanappal egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával.
- 14.6. A BKM köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

14.9. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 4 (négy) eredeti példányban, amelyből Fővárosi Önkormányzatot 3 (három), a BKM-t 1 (egy) példány illet meg. Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyintézet részére megküldhetik.

Jelen 4. 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás - nem egyidejű aláírás esetén a későbbi aláírás - napján lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 008259. sz. Engedélyokirat (2. sz. módosítás)
2. számú melléklet: Kivitelezési helyszínrajz

Budapest, 2024. 01. 15.

BKM Nonprofit Zrt. képviseletében

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató és
Dezsényi Péter
kertészeti főigazgató

Budapest, 2024. 12. 12.

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében

Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2024. 12. 11.

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

A Főpolgármesteri (2024/11.25.) számú
határozattal elfogadott szöveggel megegyezően

Szignálta:

Erő Zoltán
főosztályvezető





1000230810333

ikt. szám: FPH059 /143 - 33 /2024

Azonosító: 008259

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
981/2024. (11.25.) főpolgármesteri határozat

Ágazat: Zöldinfrastruktúra fejlesztés, fenntartás

ENGEDÉLYOKIRAT

6.sz. módosítása

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Több növényzet a belvárosban	A feladat jellege:	
címe:	„A beruházás/felújítás telepítési helye” táblázatban nevesítve	Beruházás	
A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	nem kötött		
A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata		
címe:	1052 Budapest Városház utca 9-11.		
A feladat teljes költsége:	133,00	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2023-2027.
A feladat adatai			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs		
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs		
Megvalósításának módja:	összetett (új építés és rekonstrukció)		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2023. év 03. hónap		
Az előkészítés befejezési időpontja:	2024. év 06. hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 01. hónap		
¹ A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2027. év 06. hónap		
Költségtervezés módja:	költségbecslés		
Teljes bekerülési összege (áfával):	133,00		
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata		
üzemeltetője:	BKM Zrt.		
Tervezett éves fenntartási költség (áfával):	kivitelezési költségek 5-10 %-a.		
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Előkészítési feladatok: <ul style="list-style-type: none">Társadalmi egyeztetés,Tervezés (zöldfelület fejlesztési tervek elkészítése) Kivitelezési feladatok: <ul style="list-style-type: none">Terület előkészítési munkákÉpítésZöld növényzet (évelők, cserjék, fák) telepítése Utógondozási feladatok: <ul style="list-style-type: none">ültetett növényzet fenntartási munkái		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem		

¹ Az utógondozási feladatok elvégzésére tekintettel a feladat tervezett befejezési határideje 2027. június 11.

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1	Budapest XIII. kerület Carl Lutz rakpart, 25666/4	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
2	Budapest VIII. kerület Baross tér, 34567	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3	Budapest V. kerület Jane Haining rakpart 24316/2, 24497/2	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4	Budapest XIII. kerület Lehel tér, 28222/2	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5	Budapest II. kerület Margit híd budai hídfő, 13472/2	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6	Budapest VIII. kerület Rákóczi út, Szt. Rókus Kápolna előtti terület, 34608/4	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7	Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. előtti járdasziget, 33531	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2021 terv	2022 terv	2023 tény	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)								
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)								
b) építés, bontás				69,640	27,230			96,870
c) gép, jármű								
d) ingatlan kármentesítésének költsége								
e) műszaki-gazdasági tervezés			2,170					2,170
f) lebonyolítás*								
g) egyéb*				1,458	0,695	0,695	0,695	3,543
- műszaki mémők								
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés								
- immateriális javak vásárlása								
- egyéb*				1,458	0,695	0,695	0,695	3,543
h) tartalék								
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)			2,170	71,098	27,925	0,695	0,695	102,583
II. általános forgalmi adó			0,585	19,197	10,259	0,188	0,188	30,417
III. végleges pénzeszköz-átadás								
IV. feladat teljes költsége összesen			2,755	90,295	38,184	0,883	0,883	133,000

*Ebből fejlesztésekhez kapcsolódó dologi kiadás nettó 1 457 823 forint, dologi áfa 393 612 forint.

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat								
b) beruházási hitel			2,755	90,295	38,184	0,883	0,883	133,000
c) központi ktv. források összesen								
- cél- vagy címzett támogatás								
- egyéb állami támogatás								
d) EU támogatás								

A beruházási feladat megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében 133.000.000 Ft-ot biztosít, és a tervezési feladatok elvégzéséhez a BKM Nonprofit Zrt-vel in-house típusú tervezési együttműködési megállapodást kötött 2023. június 1. napján. A tervezési feladatok díja 12 250 085 Ft.

Az engedélyokirat 1. sz. módosításának indoka:

A beruházással érintett helyszínek listája kibővült a Városháza parkkal, ahova örökzöld növényzettel beültetett planténerek lesznek kihelyezve. A megvalósítás érdekében „**Több növényzet a belvárosba**” közösségi költségvetési projekt 1. ütemének növénybeszerzési és telepítési munkálataira tárgyú Vállalkozási Szerződés került az 506/2023.(V.23.) TB határozattal jóváhagyásra. A Vállalkozási Szerződés alapján 23 830 417 Ft vállalkozó díjból tervezetten megvalósuló feladatok, amelyek közül a 2.1.a és 2.1.b. feladatok fedezetét az engedélyokirat biztosítja. A 2.1.c. feladat fedezete a 008269 azonosítószámú „Több pad a parkokban köztereken” megnevezésű engedélyokiraton áll rendelkezésre.

	Feladat	Helyszín	Határidő
2.1.a	Növényzettel beültetett planténerek kihelyezése a Városháza parkban	24357 hrsz.	2023. június 30.
2.1.b	Planténerek beültetése a Jane Haining rakparton	24316/2 hrsz.	2023. július 15.
2.1.c	Egyedi székek beszerzése és kihelyezése a Jane Haining rakparton	24316/2 hrsz.	2023. július 31.

Az engedélyokirat 2. sz. módosításának indoka:

A beruházással érintett helyszínek listája változott és a Jane Haining rakpart kiemelt szerepe miatt a többi részfeladat teljesítési határidejének átütemezése szükséges – melyre tekintettel a kapcsolódó tervezési együttműködési megállapodás is módosul. A Baross tér és a Lehel tér helyszínek esetében a tervezési feladat műszaki tartalma kiviteli tervről geodéziai felmérésre módosul, azzal, hogy a kiviteli tervezés a következő évi közösségi költségvetés keretében történik majd, a Jane Haining rakpart esetében a műszaki tartalom SFR rendszerű faültetés tervezéssel egészül ki.

A Vállalkozási Szerződésben foglalt feladatok közül a 2.1.a. Növényzettel beültetett planténerek kihelyezése a Városháza parkban nem valósult meg, arra kifizetés nem történt, a Budapest V. kerület Gerlóczy utca 6., Városház utca 9-11, 24357 hrsz. helyszín törlésre kerül a beruházás helyszínei közül. A másik kettő feladat megvalósult, azok kifizetése megtörtént.

A beruházás kibővül a Rottenbiller utca középssziget zöldítésével új feladattal, amelynek megvalósítása érdekében a kivitelezésre a BKM Nonprofit Zrt-vel szerződés kötése szükséges. A megvalósításhoz szükséges forrásigény 9.994.456 Ft, tervezett befejezési határidő 2024. június 30.

A beruházási feladat teljes költsége változatlanul 133.000.000 Ft, amelyből a tervezés összköltsége 12.250.085 Ft. A projekt tervezett befejezési határideje 2024. december 31, amelyből a tervezési feladat befejezése 2024. június 30.

Az engedélyokirat 3. sz. módosításának indoka:

A Jane Haining rakpart középtávú felújítása a Községi költségvetés 2022. évi nyertes három ötletének - Több növényzet a belvárosba, Közterületi gyalogos terek árnyékolása, Több pad a közterületekre- integrált megvalósítását szolgálja. A rakpart-átalakítás középtávú kiviteli tervei 2023 decemberében elkészültek (BKM Nonprofit Zrt., Rakpart+, Jane Haining rakpart középtávú fejlesztése – II.a. ütem). A Jane Haining rakpart felújításának műszaki paraméterei a kiviteli tervek alapján:

- a) Zöldfelületek kazetták kialakítása biodiverz évelőkiültetéssel 8 db
- b) Fatelepítés 8 db
- c) Öntözőhálózat kialakítása
- d) Árnyékolóberendezések telepítése 3 db
- e) Burkolat felújítás zöldkazetták környezetében
- f) Napozószékek telepítése,
- g) Ivókút, kerékpártámasz

A kivitelezéshez megvalósítási megállapodás megkötése szükséges a BKM Nonprofit Zrt.-vel. A kivitelezés forrásigénye 195 000 000 Ft, mely a Fővárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében két címről kerül biztosításra, egyrészt a Községi költségvetés 2022. évi nyertes három ötletének (Több növényzet a belvárosba, Közterületi gyalogos terek árnyékolása, Több pad a közterületekre) egyik kivitelezési helyszínén,

a Jane Haining rakparton történő integrált megvalósításával 108 000 000 Ft összértékben, másrészt a Pütkösdűfűdői zöldterületi fejlesztés címéről további 87 000 000 Ft átcsoportosításával. A forrás fedezete a 870102 Közösségi Költségvetés projektek 2021/2022 címkódon rendelkezésre áll, a következő szerint:

- FE23-008259 *Több növényzet a belvárosban* feladatra előirányzott összegből 70 000 000 Ft
- FE23-KOFA18 *Közterületi gyalogos terek árnyékolása* feladatra előirányzott összegből 30 000 000 Ft
- FE23-008269 *Több pad a parkokban, köztéren* feladatra előirányzott összegből 8 000 000 Ft,

valamint a 840301 Önkormányzati beruházások - Pütkösdűfűdői védvonalszakasz zöldfelület fejlesztési munkái címkódon

- FE21-007985 *Pütkösdűfűdői védvonalszakasz zöldfelület fejlesztési munkái megnevezésű feladatra* előirányzott összegből 87 000 000 Ft.

A jelen beruházási feladaton rendelkezésre álló forrásból az rakparton zöldfelületek kialakítása kerül sor, biodiverz évelők és fák telepítésével, kiépül a fenntartáshoz szükséges öntözőhálózat. A beruházási feladat teljes költsége változatlanul 133.000.000 Ft, amelyből a Jane Haining rakpart felújítás összköltsége 70.000.000 Ft. A kivitelezés tervezett befejezési határideje 2024. július 15. A kivitelezésre a *1056 Budapest, Jane Haining rakpart középtávú megújítása tárgyában* a BKM Nonprofit Zrt.-vel megkötésre kerülő megvalósítási megállapodás alapján kerül sor.

A beruházási feladaton még rendelkezésre álló forrásból tud megvalósulni további két helyszínen a zöldítés: Budapest II. kerület Margit híd budai hídfő, (13472/2) és Budapest VIII. kerület Rákóczi út, Szt. Rókus Kápolna előtti terület, (34608/4, 34566), amelyre a terveit a BKM Nonprofit Zrt. készíti a tervezési együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. A tervek leadásnak határideje 2024. április 30. A kivitelezés a terv elkészültével indítható, a kivitelezés határideje 2024. december 31. Ezeknek a részfeladatoknak a kivitelezésére a későbbiekben megkötésre kerülő külön megállapodás keretében kerül sor.

Az engedélyokirat 4. sz. módosításának indoka:

A beruházás helyszínei közül a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. szám melletti közlekedési középsziget zöldítésének megvalósítása érdekében kötött Megvalósítási Megállapodás alapján a BKM Nonprofit Zrt. beszerzési eljárást folytatott le, melyre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatban szereplő vállalkozási összeg 1 000 000 Ft-tal haladta meg a Megállapodásban szereplő, tervezői költségbecslés alapján meghatározott összeget. Így a beruházás megvalósításához szükséges a beruházási összeg bruttó 1 000 000 Ft-tal való megemelése, ezen felül további 1 000 000 Ft-os tartalékkerettel szükséges kiegészíteni, az előkészítés során felmerült kiegészítő forgalomtechnikai tervezés miatt. A tervek szerinti megvalósításhoz a Megállapodás módosítása szükséges, a 4.1. pontban meghatározott bruttó 9 994 456 Ft költségigényének bruttó 2 000 000 Ft-tal való megemelésével, a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett. Nem módosul a teljesítési határidő, a műszaki tartalom, a tervezett költségigény bruttó 11 994 456 Ft-ra változik.

A „Több növényzet a belvárosban” beruházási feladatra előirányzott teljes költség 133 000 000 Ft nem változik. A bruttó 2 000 000 Ft plusz forrás Beruházás szabad, kötelezettséggel nem terhelt előirányzatából biztosítható, amely Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendeletében a „870102 Közösségi költségvetés projektek 2021/2022” cím, „FE23-008259 Több növényzet a belvárosban” ügyletkódon rendelkezésre áll.

Az engedélyokirat 5. sz. módosításának indoka:

A Szent Rókus Kápolna előtti terület zöldítésének kiviteli tervei elkészültek 2024. 04. 30-val. A projekt megvalósítása érdekében kivitelezésre vonatkozó megvalósítási megállapodás kötése szükséges a BKM Nonprofit Zrt.-vel. A kivitelezésre a BKM Nonprofit Zrt által vállalt befejezési határidő 2025. május 31., a kivitelezés összköltsége nettó 35 837 532 Ft + ÁFA, azaz bruttó 45 513 665 Ft.

A Szt. Rókus Kápolna előtti terület kivitelezéséhez szükséges forrás rendelkezésre áll a következők szerint: jelen beruházási feladaton 37 300 009 Ft (a növényzettelepítésre vonatkozóan), a 008328 számú „Közterületi gyalogos terek árnyékolása” engedélyokiraton 7 155 262 Ft (a helyszín árnyékolására), valamint a 008269 számú „Több padot a Belvárosban” engedélyokiraton 1 058 313 Ft (padok telepítésére), azaz mindösszesen 45 513 665 Ft.

Fentiek alapján a tervezett befejezési határidő 2025. május 31-re módosul, a beruházási feladat pénzügyi üteme változik, a teljes költsége, 133 000 000 Ft nem változik.

A beruházás telepítési helye	A tervezésére vonatkozó szerződés	A tervezés költsége (a forrás biztosítása)	A kivitelezésre vonatkozó szerződés	A kivitelezés költsége (forrás biztosítása)
1. Budapest XIII. kerület Carl Lutz rakpart, 25666/4	BKM Nonprofit Zrt.-vel kötött tervezési együttműködési megállapodás	<u>1 700 000 Ft (jelen engedélyokirat)</u>		
2. Budapest VIII. kerület Baross tér, 34567	BKM Nonprofit Zrt.-vel kötött tervezési együttműködési megállapodás	<u>485 000 Ft (jelen engedélyokirat)</u>		
3. Budapest V. ker. Jane Haining rakpart, 24316/2, 24497/2	BKM Nonprofit Zrt.-vel kötött tervezési együttműködési megállapodás	<u>6 030 000 Ft (jelen engedélyokirat)</u>	<ul style="list-style-type: none"> vállalkozási szerződés növénytelepítésre BKM NZrt-vel BKM Nonprofit Zrt. kötött megvalósítási megállapodás 	<ul style="list-style-type: none"> 1 455 369 Ft jelen engedélyokirat) 195 000 000 Ft (008328 Közterületi gyalogos terek árnyékolása engedélyokirat 30 000 000 Ft, jelen engedélyokirat 70 000 000 Ft, 008269 Több pad a parkokban, köztereken engedélyokirat 8 000 000 Ft, 007985 Pünkösdfürdői védvonalszakasz zöldfelület fejlesztési munkái megnevezésű feladatra engedélyokirat 87 000 000 Ft)
4. Budapest XIII. kerület Lehel tér, 28222/2	BKM Nonprofit Zrt.-vel kötött tervezési együttműködési megállapodás	<u>485 000 Ft (jelen engedélyokirat)</u>		
5. Budapest II. kerület Margit híd budai hídfő, 13472/2	BKM Nonprofit Zrt.-vel kötött tervezési együttműködési megállapodás	<u>500 000 Ft (jelen engedélyokirat)</u>		
6. Budapest VIII. kerület Rákóczi út, Szt. Rókus Kápolna előtti terület, 34608/4	BKM Nonprofit Zrt. -vel kötött tervezési együttműködési megállapodás	<u>1 200 000 Ft (jelen engedélyokirat)</u>	BKM Nonprofit Zrt. -vel kötött megvalósítási megállapodás	45 513 665 Ft (008328 Közterületi gyalogos terek árnyékolása engedélyokirat 7 155 262 Ft, jelen engedélyokirat 37 300 090 Ft, 008269 számú „Több padot a Belvárosban” engedélyokirat 1 058 313 Ft
7. Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. előtti járdasziget, 33531	-	-	BKM Nonprofit Zrt. -vel kötött megvalósítási megállapodás	<u>11 994 456 Ft jelen engedélyokirat</u>
Összesen:	BKM Nonprofit Zrt. -vel kötött tervezési együttműködési megállapodás alapján	A jelen okiratról a <u>tervezésre és társadalmasításra</u> eddig biztosított forrás összesen: <u>12 250 085 Ft</u>	BKM Nonprofit Zrt. -vel kötött három megvalósítási megállapodás alapján	A jelen okiratról a <u>kivitelezésre</u> eddig biztosított forrás összesen: <u>120 749 915 Ft</u>

Az engedélyokirat 6. sz. módosításának indoka:

A Rottenbiller utca 35. középzsíget zöldítése kivitelezési feladat megvalósult a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nzrt. között 2024. 01. 10. napján létrejött és 2024. 05. 24-én módosított Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) szerint. A hatályos Megállapodás a beruházás megvalósítására összesen 11 994 456 Ft (, azaz 9 444 453 Ft+ ÁFA) összeget biztosít. Ez az összeg tartalmazza a járulékos költségeket, valamint a fenntartási időszakra a fenntartási, utógondozási feladatok költségét is, amelyek azonban a Megállapodásban és a Feladat engedélyokiratában nem kerültek nevesítésre. A Megállapodás alapján a Feladat megvalósítására a BKM Nonprofit Zrt. vállalkozási szerződést kötött az Everling Kft-vel 2024. 03. 25-vel, amely tartalmazza a terület három éves fenntartási feladatait is (347 750 Ft + ÁFA / félév). A kivitelezés 2024. június 11-én a műszaki átadás átvétel sikeres lezárásával megvalósult, az utógondozási feladatokat az Everling Kft azóta szerződészerűen ellátja.

A Feladat utógondozási költségeinek kifizetéséhez szükséges a Megállapodás és Engedélyokirat módosítása, kiegészítése az utógondozási feladatokkal, valamint a tervezett befejezési határidő és a pénzügyi ütemezés meghosszabbításával, ennek hiányában a BKM által továbbszámolt utógondozási számlák nem befogadhatók. Fentiek alapján a műszaki tartalom kiegészül az ültetett sorfák, cserkék és évelőfelületek 3 éves fenntartási munkáival, amelynek költsége félévente kerül kiszámlázásra, 347 750 Ft + ÁFA értékben. A Több növényzet a belvárosban beruházási feladat összköltsége nem változik, a teljesítés véghatárideje – a Rottenbiller utca 35. helyszín utógondozási időtartamára figyelemmel - 2027. június 11-re módosul.

2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése

A beruházás nem engedélyköteles.

3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A megvalósuló zöldfelületi fejlesztések folyamatos fenntartást igényelnek, megfelelő fenntartás mellett, a telepített infrastruktúra becsült várható élettartama jellegtől függően 10-15 év.

4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A beruházás nem terheli az alapközmű hálózatot.

5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A fenntartási költségek a beruházás költség 5-10 %-át teszik ki becslésünk szerint. A fenntartási feladatokat a beruházást követően – garanciális kötelezettségek figyelembevételével – BKM Nonprofit Zrt. fogja végezni.

6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

- A feladat megvalósításának pontos forrásigénye

<i>adatok forintban</i>						
	2023 dec. 31-ig tény	2024. terv	2025. terv	2026. terv	2027. terv	Minösszesen
Összesen	2 755 369	90 294 686	38 183 375	883 285	883 285	133 000 000
Beruházás nettó	2 169 582	69 640 354	27 229 066	-	-	99 039 002
Beruházás áfa	585 787	18 802 894	10 071 024	-	-	29 459 705
Dologi nettó	-	1 457 823	695 500	695 500	695 500	3 544 323
Dologi áfa	-	393 612	187 786	187 786	187 786	956 970

7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nem állnak fenn.

8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben, illetve a mindenkor hatályos Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló főpolgármesteri és főjegyzői normatív utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen, 6. számú módosításának aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 865/2024.(IX.30.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat.

Budapest, 2024. 12.12.

Ellenjegyző:

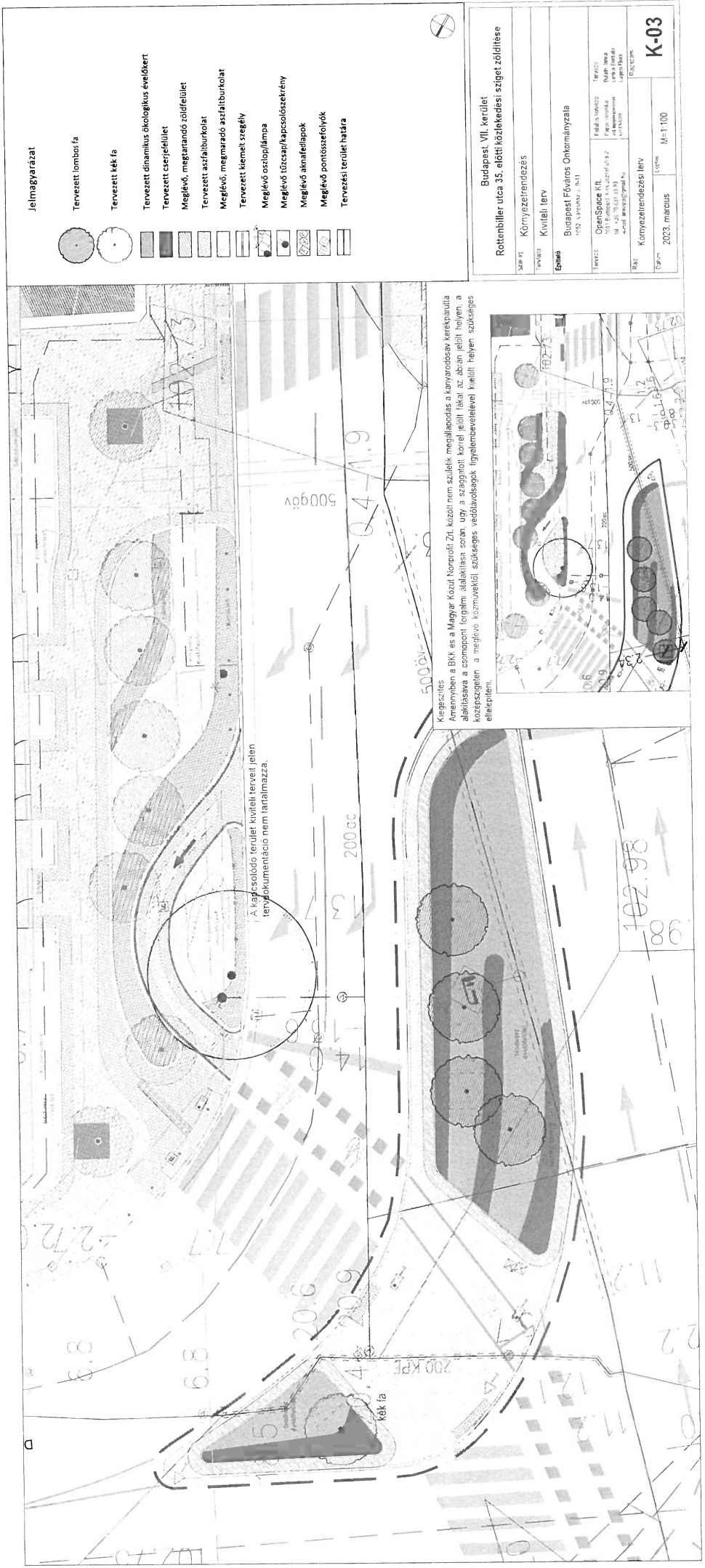
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2024.12.11.
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Hivatala
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Jóváhagyó:

Karácsony Gergely
főpolgármester

A Főpolgármesteri 981/2024(11.25.) számú
határozattal elfogadott szöveggel megegyező

Szignálta:
11.28.
Erő Zoltán
főosztályvezető



2. MELEKLET