

Szerződésszám:



SZE2025000039/000

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

MOBIL A.R.T. Irodabútor Kft.

székhely: 1027 Budapest, Bem rakpart 30.,

céggjegyzékszám: 01-09-690748,

adószám: 11461997-2-41,

Képviseli: Bagó Tamás (ügyvezető)

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.,

céggjegyzékszám: 01-10-042582,

adószám: 10941362-2-44,

Képviseli(k): Hidegh István (biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató) és

Hidegné Fehér Krisztina (gazdasági igazgató) együttesen

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: **a Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a 1027 Budapest, Bem rkp. 30. számú, Fsz. belterület, 14451/0/A/1 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megjelölésű, 327 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

1.2. Bérbeadó az 1. pontban meghatározott Ingatlan 172 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény) 2015. március 24-én aláírt 25840 számú bérleti szerződés alapján 2020. március 31. napjáig terjedő határozott időre, majd 2020. május 26. napján aláírt 1. sz. módosítás szerint 2025. március 31. napjáig bérbe adta Bérlő jogelődje, a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. részére.

1.3. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-043157/647. számú végzésével, 2021. szeptember 1. napi hatállyal rendelkezett a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-nek a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be történő beolvadásáról. Ezzel egyidejűleg a FŐTÁV Nonprofit Zrt. cégneve BKM Nonprofit Zrt.-re változott.

2. A szerződés módosítása

A Felek a bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Bérbeadó az 1. pontban meghatározott Ingatlan 172 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény) 2015. március 23-tól, 2030. március 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja, Bérelő pedig a jelen okirat aláírásával – üzleti tevékenység céljára bérbe veszi 2030. március 31. napjáig.”

3. Záró rendelkezések

A 25840 számú bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) a Bérbeadót és 1 (egy) példány a Bérelőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. 12. 11.

Budapest, 2024. 12. 03.

.....
MOBIL A.R.T. Irodabútor Kft.
képviseli:
Bagó Tamás
ügyvezető
Bérbeadó

.....
BKM Nonprofit Zrt.
képviselik:
Hidegh István
biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási
igazgató
és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Bérelő