

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44
Közösségi adószám: HU10941362
Képviseli(k): Mártha Imre vezérigazgató

mint vevő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: DeerGarden Kft.)**

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.
Cégjegyzékszám: 01-09-985133
Adóigazgatási szám: 23930685-2-41
Képviseli(k): Bubla Szabolcs ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. A keretmegállapodás háttere és előzményei

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) **45443-2025** hivatkozási számon megjelent ajánlati felhívást tett közzé **„Zöldfelületfenntartási feladatok a Városligetben”** tárgyú keretmegállapodás megkötésére.
- 1.2. A keretmegállapodásos eljárás első része a Kbt. 81. § -a alapján a keretmegállapodás megkötésére irányuló nyílt eljárás. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. rendelkezései alapján **„Zöldfelületfenntartási feladatok a Városligetben”** tárgyában közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **„Közbeszerzési Eljárás”**) folytatott le, amelynek eredménye alapján megkötésre került a jelen, **Kbt. 105. § (1) bek. b) pontja** szerinti Keretmegállapodás.
- 1.3. A keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmazott értékelési szempontok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint:
 1. Minőségi kritérium
 - Az M/2.1. alpont alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlet tapasztalata (min. 0 hónap, maximum 60 hónap) / Súlyszám 10
 2. Ár kritérium
 - Nettó ajánlati ár Súlyszám 90

Az itt említett 2. számú, 90 súlyszámmal meghatározott értékelési részszerpont az alábbi alszerpontokra oszlik:

1.1. SLA keretében teljesítendő szolgáltatások ajánlati ára (nettó Ft) / Súlyszáma: 65,

1.2. Eseti megrendelés alapján teljesítendő szolgáltatások ajánlati ára (nettó Ft) / Súlyszáma: 25.

1.4. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó összegeztést **2025.03.14** napján az EKR-ben megküldte azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

1.5. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodás (továbbiakban: Keretmegállapodás) részét képezi Vállalkozó ajánlata. Felek a fentieknek megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első részében az alábbi vállalásokat tette:

1. Minőségi kritérium

- Az M/2.1. alpont alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlet tapasztalata (72 hónap);

2. Ár kritérium

Nettó ajánlati ár: 903 942 843 Ft.

A nettó ajánlati ár vonatkozásában tett vállalás a meghatározott alszerpontok szerint:

1.1. SLA keretében teljesítendő szolgáltatások ajánlati ára: nettó 676 964 418.Ft,

1.2. Eseti megrendelés alapján teljesítendő szolgáltatások ajánlati ára: nettó 226 978 425 Ft.

1.6. Felek a Kbt. 131. §-ának megfelelően, törvényes határidőn belül keretmegállapodást kötnek a jelen Keretmegállapodás feltételei szerint. A jelen Keretmegállapodás a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1.7. Vállalkozó az értékelési szempontok szerinti vállalásokat köteles megtartani a Keretmegállapodás hatálya alatt, így a Keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződés (a továbbiakban: Egyedi Szerződés) teljesítése során is figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a Keretmegállapodás részét képezi, akkor is, ha az fizikailag csatolásra nem került.

1.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlatában vállaltak teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, és megalapozza a Megrendelő jelen Keretmegállapodás X. alpontja szerinti rendkívüli felmondását.

1.9. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalások teljesítését rendszeresen ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén, a jelen keretmegállapodás erre vonatkozó szabályai alapján póthatáridőt tűzhet és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

1.10. Az eljárás második részében a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján közvetlen megrendeléssel vagy c) pont szerinti írásbeli konzultációt követő, 12 hónapos időtartamú ütemezéssel kerülhet sor az Egyedi Szerződések teljesítésére. A közvetlen megrendelés megküldése és az írásbeli konzultációra történő felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történik. A keretmegállapodásos eljárás második szakaszában Kbt. 104. § (3) bekezdése alapján a keretmegállapodásban részes ajánlattevőt ajánlattételi, illetve szerződéskötési kötelezettség terheli.

1.11. Annak okán, hogy jelen Keretmegállapodást a Felek a közbeszerzési szabályok

megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat a jelen Keretmegállapodás törzsszövege és a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti dokumentumok együttese alkotja úgy, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

- 1.12. Felek jelen Keretmegállapodás aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy
- a) nem áll fenn olyan kötelezettségük, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítését akadályozná, vagy megghiúsítaná;
 - b) részükről jelen Keretmegállapodás teljesítése nem ütközik semmilyen jogszabályba, rendeletbe, határozatba, vagy kötelező erejű bírósági ítéletbe;
 - c) tudomásuk szerint nincs ellenük folyamatban csőd- vagy felszámolási eljárás, illetve fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet nem áll fenn;
 - d) részükről a jelen Keretmegállapodás létrehozásánál közreműködő személyek rendelkeznek a megfelelő meghatalmazással és e személyeknek a jelen Keretmegállapodás létrehozása során tett nyilatkozatai érvényesek, hatályosak, és kikényszeríthető kötelezettségvállalást jelentenek részükre.
- 1.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Keretmegállapodásban szabályozott tevékenység végzésére jogosult, ezen tevékenységeire felelősséget vállal, és ezen tevékenységeinek szakszerű, jogszerű és szerződészerű elvégzéséért felelősséggel helyt kell állnia.

II. A keretmegállapodás tárgyi és időbeli hatálya, időtartama

- 2.1. Jelen Keretmegállapodás tárgya a Közbeszerzési Eljárásban meghatározott zöldfelület fenntartási munkák megrendelése. Ennek keretében a Budapest XIV. kerület belterület, 29732/11 (korábban: 29732/1) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: „**Városliget**”) belül található, a jelen Keretmegállapodás 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt területen (a továbbiakban: „**Terület**”) egyrészről zöldfelület fenntartási, üzemeltetési, fejlesztési munkáik (a továbbiakban: „**Munkák**”) megrendelésére és teljesítésére kerül sor (**havi átalánydíjas munkák**).

Másrészről egyes, a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (Rendelet) értelmében a Vállalkozó kizárólagos joga alá tartozó fejlesztési, üzemeltetési, fenntartási munkákat egyedi megrendelések (a továbbiakban: „Egyedi megrendelés”) alapján (a továbbiakban együttesen: „**Feladatok**”) kell teljesíteni.

- 2.2. Az említett Munkákat és Feladatokat a jelen Keretmegállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalommal, és a jelen Keretmegállapodás 2. számú mellékletét képező „Zöldfelület fenntartási SLA és eseti feladatok ismertetése, részletezése” c. dokumentumban rögzített ütemezés és egyéb feltételek szerint kell teljesíteni 657 574 m² nagyságú területen.
- 2.3. A Keretmegállapodás a Felek aláírásával lép hatályba, amennyiben Felek általi aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy a legutolsóként aláíró fél aláírásának időpontja a hatályba lépés kezdő napja.
- 2.4. A Keretmegállapodás időtartama a mindkét Fél általi aláírásától számított **36 (harminchat) hónapig** terjedő, határozott időtartam. A Felek a Kbt. 104. § (8) bekezdése alapján megállapítják, hogy egyedi szerződéskötés csak a keretösszeg kimerüléséig és a Keretmegállapodás időtartamának lejártáig történhet. A Keretmegállapodás alapján létrejött Egyedi Szerződés teljesítése a Keretmegállapodás időbeli hatályán túlnyúlhat. Ennek megfelelően amennyiben a Keretmegállapodás a jelen pontban foglalt időtartam lejártáig

bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt a Keretmegállapodás alapján már megkötött Egyedi Szerződések teljesítését.

- 2.5. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Keretmegállapodás 1. számú mellékletében (Műszaki leírás) meghatározott szolgáltatásokat a Keretmegállapodás alapján kötető Egyedi Szerződések időtartama alatt folyamatosan (minden megrendelt időszak tekintetében) biztosítja.
- 2.6. Megrendelő legfeljebb **2.958.171.121,-Ft+ÁFA**, azaz kettőmilliárd-kilencszázötvennyolcmillió-egyszázhetvenegyezer-egyszázhuszonegy forint + ÁFA **keretösszeg** értékben jogosult jelen Keretmegállapodás terhére Egyedi Szerződéseket kötni, azzal, hogy az Egyedi Szerződésben meghatározott keretösszeg nem haladhatja meg a **900.000.000,-Ft+ÁFA**, **azaz kilencszázmillió forint + ÁFA keretösszeg** mértéket.
- 2.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek jelen Keretmegállapodás alapján előre vállalt beszerzési kötelezettsége nincs. Vállalkozó továbbá tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben a jelen Keretmegállapodás megszűnése, megszüntetése esetén az általa nyújtott szolgáltatások összértéke nem éri el a 2.6. pontban meghatározott keretösszeget, úgy a Keretmegállapodás maradéktalan teljesülésének meghiúsulásából eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi.
- 2.8. Megrendelő nem köteles a beszerzéseit a Keretmegállapodás alapján megvalósítani, ugyanakkor a jövőbeni beruházási döntésektől és a források rendelkezésre állásától függően, a Keretmegállapodás 2.6. pontja szerinti Keretösszeget a Megrendelő a Keretmegállapodás időtartamának lejártá előtt is teljes egészében kimerítheti. Vállalkozó kijelenti, hogy a Keretmegállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Keretmegállapodás nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen Keretmegállapodás aláírásával visszavonhatatlanul lemond.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy konkrét teljesítési kötelezettséget a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közvetlen megrendelést vagy a c) pont szerinti írásbeli konzultációt követő Egyedi Szerződés keletkeztet. Ennek megfelelően Megrendelő a Kbt. 105. (1) bekezdésének b) pontja alapján Egyedi Szerződés megkötésére közvetlen megrendelés vagy írásbeli konzultációra történő felhívás megküldésével jogosult.
- 2.10. Felek rögzítik, hogy írásbeli konzultációt Megrendelő az alábbi esetben alkalmaz, egyéb esetben beszerzési igényét közvetlen megrendeléssel érvényesíti:

Abban az esetben, ha a Keretmegállapodás hatálya alatt a beárazott ártáblázatokban meghatározott tételeket meghaladóan a Keretmegállapodás megkötését követően ismertté vált szakmai indokok alapján hatékonyabb, fenntarthatóbb vagy gazdaságosabb szolgáltatási mód, vagy ajánlati árak alapján biztosított a Feladatok szerződés szerű teljesítése, Megrendelő írásbeli konzultációra hívja fel Vállalkozót.
- 2.11. Az írásbeli konzultáció arra irányul, hogy Vállalkozó a Keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tegyen. A konzultáció célja, hogy Megrendelő és Vállalkozó közötti konzultáció eredményeképpen a Felek között konszenzus alakuljon ki kedvezőbb feltételek vonatkozásában, és Vállalkozó a Keretmegállapodásban szereplő feltételekhez képest lényegesen kedvezőbb, a Megrendelő rendelkezésére álló fedezet keretein belüli ajánlatot tegyen.
- 2.12. Megrendelő az eljárás második részében, közvetlen megrendelés vagy írásbeli konzultációra történő felhívás alapján az alábbiak szerint rendelhet meg teljesítést Vállalkozótól:

- a) a közvetlen megrendelés vagy az írásbeli konzultációra történő felhívás kiküldése és a teljesítés megkezdésének napja között legalább 45 (negyvenöt) naptári napnak kell eltelnie;
- b) a megrendelt időszak első napját Megrendelő akként köteles meghatározni az a) pont betartása mellett, hogy az adott tárgydíszak a naptári hónap első napjával kezdődjön.
- 2.13. Jelen Keretmegállapodás a Felek szerződéses kapcsolatrendszerére vonatkozásában a Keretmegállapodás szerződés szerű teljesülésének feltételrendszerét szabályozza. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodás feltételei, mint háttérszabályok megfelelően alkalmazandók a közvetlen megrendelés vagy írásbeli konzultáció eredményeként létrejött Egyedi szerződés(ek) vonatkozásában is.
- 2.14. A keretmegállapodás keretében teljesítendő zöldfelület fenntartási, üzemeltetési, fejlesztési munkák megrendelése során **különösen az alábbi szolgáltatások** teljesítése szükséges:
- zöldfelületek, közlekedési zöldsávok kaszálása, kaszálék gyűjtése, gyepszellőztetés, öntözés, lombgyűjtés, gyepfelületen található hulladékgyűjtése [reprezentatív gyepfelület 661 m² (kaszálás becsült gyakorisága-20 alkalom/év), intenzív gyepfelület 403319 m² (kaszálás becsült gyakoriság 12 alkalom/év); extenzív gyepfelület 11 906 m² (kaszálás becsült gyakoriság 7 alkalom/év)];
 - cserjék metszése, kapálása és gyomlálása, öntözése, lombgyűjtés, cserjefelületben található hulladékgyűjtése (46 032 m² cserjefelület);
 - sövények vágása, kapálása és gyomlálása, öntözése, sövényfelületben található hulladékgyűjtés, hulladék eltávolítása (3865 m²);
 - díszágyás talajelőkészítése, telepítése, gyomlálása, öntözése, lombgyűjtés, virágágyásban található hulladékgyűjtése (1470 m²);
 - élő virágágyás gyomlálása, öntözése, metszése, visszavágása, lombgyűjtés, élőágyásban található hulladékgyűjtése (26 836 m²);
 - rózsák fenntartó metszése, vadálása, öntözése, virágzat eltávolítása, lombgyűjtés, hulladék eltávolítása, kapálás, talajlazítás, gyomlás (833 m²);
 - szórt burkolatú sétányon található növényi származékok eltakarítása, hulladék eltávolítása, síkosság-mentesítése, hóeltakarítása (33 502 m²) hulladéktárolók ürítése (529 db);
 - szilárd burkolatú sétányon található növényi származékok eltakarítása, hulladék eltávolítása, síkosság-mentesítése, hóeltakarítása, hulladéktárolók ürítése (80 019 m²);
 - gumi, -műfű, -homokburkolaton található növényi származékok eltakarítása, hulladék eltávolítása, hóeltakarítása (18 613 m²);
 - vízfelületeken biomassza, hulladék és iszap eltávolítása (vízfelület 6233 m²).

III. Teljesítési feltételek

3.1. Felek megállapítják, hogy a Terület a jelen Keretmegállapodás megkötésekor is munkavégzésre alkalmas állapotban van, valamint az, a Vállalkozó által munkavégzés céljából szabadon hozzáférhető. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a Városligetben zajló építési illetőleg egyéb munkák aktuális helyigényétől függően a Vállalkozó feladatellátásával érintett Területet, a Városliget határain belül meghatározza, illetőleg módosítsa. Megrendelő ez esetben a munkavégzéssel érintett Terület módosításáról a munkavégzést megelőző ésszerű időben köteles értesíteni a Vállalkozót. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó feladatellátásával érintett Területet az itt előírtak alapján módosítja, úgy a módosítás időpontjától kezdődően a Vállalkozói Díj, a jelen szerződés módosítása nélkül, **automatikusan, területarányosan módosul.**

3.2. Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és

érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Keretmegállapodás teljesítésének eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

- 3.3. Vállalkozó a Feladatok teljesítése során nem, vagy csak a munkavégzéshez közvetlenül szükséges módon és mértékben akadályozhatja a lakosságot a Terület megközelítésében és rendeltetésszerű használatában kivéve, amennyiben Megrendelő ettől eltérő írásbeli utasítást ad, az abban foglalt időtartamra.
- 3.4. Vállalkozó a korlátozás időpontjáról és időtartamáról köteles ésszerű időben, de legkésőbb a munka megkezdését megelőző munkanapon értesíteni Megrendelőt. Vállalkozó ezzel egyidejűleg a korlátozás időpontjáról és időtartamáról a lakosságot is köteles tájékoztatni.
- 3.5. Vállalkozó a Keretmegállapodást követő Egyedi Szerződés alapján köteles a Munkákat és Feladatokat elvégezni. Vállalkozó a Munkák és Feladatok megkezdésének időpontjától kezdődően a készre jelentés, illetve az átadás-átvételi eljárás lezárultának időpontjáig munkavégzéséről köteles folyamatosan tevékenységi naplót (továbbiakban: Napló) vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani és Megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Vállalkozó minden munkavégzési napon tett bejegyzésével folyamatosan rögzíti a Naplóban a munka valamennyi napi eseményét, a teljesítésbe bevont munkavállalók és alvállalkozók megjelölését, az elvégzett munka részletes leírását, az ajánlatban megadott egységárak alapulvételével kalkulált vállalkozói díj alapját képező valamennyi tételt, az adott napon a Megrendelő/harmadik személy részéről felmerült megoldandó problémákat. Ha adott napon munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, azonban ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
- 3.6. Vállalkozó kötelezi magát az Egyedi Szerződés(ek) teljes körű teljesítésére, továbbá kötelezettséget vállal az azokban foglalt teljesítési határidők betartására.
- 3.7. Az Egyedi Szerződésben kizárólag olyan teljesítési hely határozható meg, mely a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. kezelésében lévő Városligeten belül található. Megrendelő az eseti megrendelésben minden esetben rögzíti a munkaterületet (közterület neve vagy hrsz. pontossággal), a munkaterület átadás-átvételének Megrendelő által kijelölt időpontját, azzal, hogy Vállalkozó ebben az időpontban köteles a munkaterületet átvenni, továbbá a munkavégzés helyszínén a munkavégzés megkezdéséhez szükséges erőforrásokat biztosítva felvonulni, és a Feladatok teljesítését megkezdni.
- 3.8. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy ha a Feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterület átvételére irányuló kötelezettségének a kapcsolódó egyedi megrendelésben megjelölt időpontban nem tesz eleget, köteles az ebből eredően a Megrendelőt ért kárt teljes egészében megtéríteni.
- 3.9. Az Egyedi Szerződés hatálya alatt teljesítendő **egyedi megrendelések alapján elvégzendő Feladat(ok)** megrendelésére akként kerül sor, hogy Megrendelő a feladat és a teljesítési határidő(k) megjelölésével írásban ajánlatot kér Vállalkozótól, aki az ajánlatkéréstől számított **10 (tíz) munkanapon belül** megküldi írásbeli ajánlatát. Vállalkozó az Egyedi megrendelésre vonatkozó ajánlata összeállítása során a jelen Keretmegállapodáshoz tartozó ártáblázatban (a Keretmegállapodás 3.b. számú melléklete) rögzített egységárakkal azonos, vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.
- 3.10. Megrendelő az árajánlat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül jogosult elfogadó nyilatkozatát megtenni. Vállalkozó a Feladatokat minden esetben a kapcsolódó egyedi megrendelésben rögzítetteknek megfelelően köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzést az egyedi megrendelés visszaigazolásában (árajánlatában) rögzített időpontban köteles megkezdni, továbbá az érintett Feladatok teljesítését a megrendelésben

meghatározott határidőt betartva köteles elvégezni. Az egyedi megrendelésben rögzített határidőket minden esetben, az egyedi megrendelésben ilyenként történt kifejezett megjelölés hiányában is kötbérterhes határidőnek kell tekinteni.

- 3.11. Az egyedi megrendelés teljesítésére, a teljesítés ellenőrzésére, az ellenérték kifizetésére a Keretmegállapodás kifejezetten eltérő kikötése hiányában a jelen Keretmegállapodás rendelkezései irányadóak.
- 3.12. Megrendelő, az általa észlelt, vagy hozzá harmadik fél részéről beérkezett – a jelen Keretmegállapodás tárgyát érintő, különös tekintettel, a baleset- és/vagy életveszélyes állapot kijavítására irányuló – panaszt haladéktalanul továbbítja Vállalkozó részére. Vállalkozó a jelen pont szerinti feladatok vonatkozásában kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes állapot megszüntetését célzó Feladatok teljesítését minden más Feladatát megelőzően, haladéktalanul, de legfeljebb 12 (tizenkét) órán belül köteles megkezdeni és annak várható – ésszerű időn belül történő – befejezéséről Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó a munkakezdéssel egyidejűleg köteles tájékoztatást nyújtani a panasz kezelésével felmerülő ügyintézés állásáról. Amennyiben Vállalkozó a jelen bekezdésben írt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő a baleset- és/vagy életveszélyes állapot elhárítását, a Vállalkozó felelősségére és költségére harmadik fél vállalkozóval végeztetheti el. Ilyen esetben a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a baleset- és/vagy az életveszélyes állapot elhárításával összefüggésben felmerült költségét, valamint azon felül, annak 20%-ával megegyező mértékű kötbért.
- 3.13. Megrendelő a teljesítését a Keretmegállapodás V. pontjában, valamint a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek szerint ellenőrzi és veszi át. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés ellenőrzése során Megrendelő mennyiségi, illetve minőségi eltérést észlel, úgy Megrendelő a teljesítést az SLA-ban rögzítettek szerint, díjcsökkentésre irányuló szavatossági igény érvényesítése mellett veszi át, illetőleg az SLA-ban ilyenként hivatkozott esetben a teljesítés átvételét jogosult megtagadni, mely esetben a Vállalkozót az adott munka újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettség terheli.
- 3.14. Vállalkozó a Feladatok teljesítése során a biztonságos munkavégzéshez szükséges feltételek és körülmények biztosításáról maga köteles gondoskodni; ebben a körben köteles a tevékenységével összefüggésben irányadó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi (pl. terelés), köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani. Megrendelő jogosult ezen feltételek betartását ellenőrizni, Vállalkozó tevékenységének szükségtelen és aránytalan zavarása nélkül.
- 3.15. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Keretmegállapodáson alapuló tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 3.16. Vállalkozó az Egyedi Szerződések alapján kizárólag annyiban jogosult a Feladatok teljesítésére meghatározott teljesítési feltételektől eltérni, amennyiben az eltéréshez a Megrendelő előzetesen, írásban kifejezetten hozzájárult. Abban az esetben, ha Keretmegállapodás teljesítése során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Ha Vállalkozó megítélése szerint a Keretmegállapodásban vállalt kötelezettségeihez képest többlet Megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően, írásban és ésszerű időben jelezni Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a Feladatok teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni, kivéve, ha a

kérdéses munkarész felmerülésével a jelen Keretmegállapodás aláírásakor, illetve annak tartalma alapján Vállalkozó, mint szakcég kellő gondosság mellett előre számolhatott. Amennyiben Vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles ésszerű időben írásban megindokolni azt, hogy

- az adott kérdés miért nem tartozik a Keretmegállapodás tárgyát képező Feladatok körébe és;

- az adott kérdés eldöntése előkérdése-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni Vállalkozóval.

3.17. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, a jelen Keretmegállapodás, valamint az Egyedi szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi üzemeltetési területek (a továbbiakban: „**Üzemeltetési területek**”) használatának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére:

- a Múzeum Mélygarázs területén öltöző, mosdó, zuhanyzó, takarítószer raktár, konyha és étkező, valamint gép-és szerszám raktár funkciójú, a Megrendelő által a későbbiekben megjelölt helyiségek;
- a városligeti közpark területén egy, a Megrendelő által a későbbiekben kijelölt, körülhatárolt, tárolásra alkalmas, burkolt terület, víz és elektromos áram vételezési lehetőséggel.

Vállalkozó az Üzemeltetési területeket kizárólag a jelen Keretmegállapodás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges módon és mértékben jogosult használni. Vállalkozó saját költségén köteles az Üzemeltetési területeket tisztán tartani, az ott keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni, valamint a Megrendelő számára az Üzemeltetési területekre történő zavartalan bejutást mindenkor biztosítani. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Üzemeltetési területeket nem őrzi, így az ott tárolt gépek, eszközök, egyéb vagyontárgyak vonatkozásában Megrendelőt felelősség nem terheli.

3.18. Vállalkozó saját költségére és kockázatára köteles tevékenysége végzésének feltételeit megszervezni és a Feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, felszereléseket, berendezéseket, anyagokat, illetve élőmunkaerőt a saját költségén maga köteles beszerezni és biztosítani. Vállalkozó a Keretmegállapodás teljesítéséhez szükséges, a 3.17. pontban hivatkozott Üzemeltetési Területeken található elektromos áram és vízellátást a jogszabályoknak megfelelően, a Megrendelővel és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben jogosult saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. Felek együtt ellenőrzik és jegyzőkönyvben rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a közművekről történő lecsatlakozásig Vállalkozót terheli. Amennyiben indokolt a Feladatok elvégzése során, a teljesítéssel érintett Területek elkerítéséről, őrzéséről Vállalkozó maga köteles gondoskodni, azzal, hogy az elkerítés és őrzés hiányából, illetve nem megfelelő voltából eredően keletkezett esetleges károkért felelősséggel tartozik.

3.19. Vállalkozó jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik, és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog **legalább 100.000.000,-Ft/év és 50.000.000,-Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítással**, mely kötvény és a fedezetigazolás másolata a Keretmegállapodás 11. számú mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy jelen Keretmegállapodással érintett Feladatok teljesítésével összefüggésben harmadik személynek okozott károkért e biztosítása keretében helytáll.

3.20. Megrendelő a felelősségbiztosítás fennállását és a jelen Keretmegállapodásnak való

megfelelését a Keretmegállapodás hatálya alatt is folyamatosan jogosult ellenőrizni, és a Vállalkozó a Megrendelő felhívására köteles az erre vonatkozó igazolásokat átadni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítással kapcsolatos bármely bekövetkezett változásról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül a felelősségbiztosítás Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékéhez, terjedelméhez képest bekövetkező hátrányos megváltoztatása.

Amennyiben Vállalkozó által kötött biztosítás alapján a biztosító, valamely a jelen Keretmegállapodás során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárt – bármely okból – nem vagy nem teljes mértékben téríti meg, úgy a különbözetet a Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy harmadik személy részére megtéríteni

- 3.21. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a Terület élő és épített elemeiben (a kihelyezett parkelemekben, növényekben és egyéb zöldfelületben stb.) Vállalkozótól független harmadik személy által okozott károkért felelősséget nem vállal.
- 3.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Feladatok ellátásához szükséges munkaerő, eszközök, munkaruházat biztosítása illetőleg azok beszerzése, pótlása, valamint minden egyéb, a Feladat ellátásához szükséges költség viselése – kivéve, ha a Keretmegállapodás kifejezetten eltérően rendelkezik – Vállalkozó kötelezettsége.
- 3.23. Vállalkozó fokozottan ügyelni köteles a környezet védelméről rendelkező jogszabályok betartására, kiemelve az alábbiakat:
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
 - a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005.(III.08.) számú Főv. Kgy. Rendeletet);
 - a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet;
 - a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet.
- 3.24. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik mindazon jogosultságokkal, engedélyekkel, amelyek a jelen Keretmegállapodás és a Keretmegállapodás alapján létrejövő Egyedi Szerződések teljesítéséhez szükségesek. Vállalkozó köteles az Egyedi Szerződések teljesítéséhez szükséges engedélyeket, jogosultságokat a saját költségén beszerezni.
- 3.25. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozója a szerződéskötéskor rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által kiállított 20 02 01 azonosító kódú hulladékra vonatkozó hulladékgyűjtési engedéllyel a teljesítéshez szükséges mennyiségre nézve. Szükség esetén Vállalkozónak gondoskodnia kell az említett engedély módosításáról. Vállalkozó hulladékszállítási (fuvarozási) tevékenységre kizárólag olyan alvállalkozót vehet igénybe, amely rendelkezik a jelen pontban meghatározott engedéllyel. Az említett engedély annak rendelkezésre állását követően csatolásra kerül a szerződéshez, annak 12. sz. mellékleteként.
- 3.26. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződéskötéskor rendelkezik az OHSAS 18001 (MSZ 28001, MEBIR), vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerrel. A kapcsolódó dokumentum jelen Keretmegállapodás 8. sz. melléklete.
- 3.27. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződéskötéskor rendelkezik a zöldfelületfenntartási és/vagy parkfenntartási tevékenység kiterjedő, érvényes **MSZ EN ISO 9001** minőségbiztosítási rendszerrel vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes minőségbiztosítási irányítási rendszerrel vagy azokkal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseinek leírásával. A kapcsolódó dokumentum jelen Keretmegállapodás 9. sz.

melléklete.

- 3.28. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződéskötéskor rendelkezik a zöldfelületfenntartási és/vagy parkfenntartási tevékenység kiterjedő, érvényes **MSZ EN ISO 14001** környezetirányítási rendszerrel vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási rendszerrel vagy azokkal egyenértékű minőségbiztosítási és környezetirányítási intézkedéseinek leírásával. A kapcsolódó dokumentum jelen Keretmegállapodás 10. sz. melléklete.
- 3.29. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződéskötéskor rendelkezik az alábbi járművekkel:
- a) 2 db önjáró, legalább 130 cm vágásszélességű, gyújtótartályos, gyepgumikkal rendelkező fűnyírótraktorral;
 - b) 1 db önrakodós teherautóval;
 - c) 3 db 3,5 tonnás össztömegű kisteherautóval;
 - d) 1 db hőkezeléses gyomirtó készülékkel;
 - e) 3 db hótolásra és anyagmozgatásra alkalmas kertészeti traktorral;
 - f) 3 db keskenynyomtávú elektromos kisteherautó (szállítójármű);
 - g) elektromos kertészeti kisgépek: 6 damilos fűkasza, 5 lombfújó, 5 db tologató fűnyíró, 2 db gyepszellőztető.
- 3.30. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretmegállapodás hatálya alatt fenntartja a műszaki alkalmassági követelmények, továbbá a bemutatott tanúsítványok érvényességét, egyúttal köteles a Keretmegállapodás hatálya alatt a fenti tanúsítványokban foglaltaknak megfelelően teljesíteni.
- 3.31. Vállalkozó vállalja, hogy a Feladatok teljesítése során csak kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, akik képesek feladataik megfelelő és szerződés szerinti megvalósítására.

IV. Alvállalkozók

- 4.1. A jelen Keretmegállapodás alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő. A jelen Keretmegállapodás alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Vállalkozó ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen Keretmegállapodás teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 4.2. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni. Ennek megfelelően Vállalkozó a Keretmegállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy a Feladatok teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban rögzített és annak megindítása napján hatályos Kbt. szerinti – kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak **a szerződéskötéskor** megtett, alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a Keretmegállapodás 5. mellékletét képezi, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.
- 4.3. Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen a 6. **számú melléklete** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.
- 4.4. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszolgálatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni az előző pontokban említett bejelentésében.

- 4.5. Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **7. számú melléklete** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.
- 4.6. Vállalkozó a Keretmegállapodás teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 4.7. Amennyiben Vállalkozó a Feladatok teljesítéséhez nem veszi igénybe az alkalmassági követelmények igazolására megjelölt szakember(ke)t, vagy szervezete(ke)t, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, s a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból az Egyedi Szerződést és a Keretmegállapodást felmondani.
- 4.8. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkező változást megfelelően dokumentálják, s jelen Keretmegállapodásukhoz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 4.9. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételeük nélkül nem következtek volna be.
- 4.10. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói szerződés(ke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 4.11. Vállalkozó alvállalkozói a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. Felek kijelentik, hogy Vállalkozó **vállalkozói díjra** önállóan jelen Keretmegállapodás alapján nem, csak a Keretmegállapodás alapján megkötött Egyedi Szerződés alapján jogosult.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás pénzügyi forrása vonatkozásában nem determinált a Keretmegállapodás időtartama alatt megkötött Egyedi Szerződések ellenértékének fedezete. Ennek megfelelően, a jövőbeni beruházási és szervezetátalakítási döntésektől függően a Megrendelő által megrendelésre kerülő szolgáltatások megvalósításával összefüggő bármilyen hazai (saját vagy támogatásból biztosított) forrás lehet. Megrendelő a Keretmegállapodás második részét megindító közvetlen megrendelésben vagy írásbeli konzultációra való felhívásban jelöli meg az Egyedi Szerződés fedezetének forrását.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Feladatok teljesítéséhez előleget nem fizet.
- 5.4. Vállalkozó jelen Keretmegállapodás 1. pontjában meghatározott Feladatok elvégzéséért a Vállalkozó által adott, a jelen Keretmegállapodás 3.a. számú mellékletét képező ajánlat értelmében - a Keretmegállapodás alapján megkötött Egyedi Szerződés alapján - **havonta**

legfeljebb 56 413 702,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhatmillió-négyszáztizenháromezer-hétszázkettyő forint + ÁFA összegű vállalkozói átalánydíjra (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) jogosult. Vállalkozó az adott hónapban elvégzésre került munkák teljesítéséről a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően havi rendszerességgel számla benyújtására jogosult. Megrendelő a Vállalkozói Díjat havonta fizeti meg a Vállalkozó részére, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében.

5.5. Az Egyedi Szerződés **keretében az egyedi megrendelés alapján elvégzett Feladatok ellenértékeként** Vállalkozó a jelen szerződés 3.b. számú mellékletében szereplő egységárak alapján meghatározott, és **az egyedi megrendelésben rögzített összegű vállalkozói díjra** jogosult.

5.6. Indexálás

5.6.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés 2. számú mellékletét képező Ártáblában feltüntetett díjtételek a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

5.6.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónap elteltével **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** a havi vállalkozói díj változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis 2026-ban kezdeményezett ármódosítás esetén a 2025. január 1. és december 31. közötti időszakra és így tovább) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

5.6.3. Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló díjtételeket adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

5.6.4. Vállalkozó számára az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

5.6.5. Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

5.6.6. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó indexálási igényét megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az indexálási igény szerint, de legfeljebb az 5.6.2. pontban hivatkozott KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

5.6.7. Amennyiben Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

5.6.8. Az Indexálás folytán módosuló havi vállalkozói díj a szerződés teljesítési időszakának végéig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

5.6.9. Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) díjtételek alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

5.7. A Vállalkozói Díjról, illetőleg az egyedi megrendelések ellenértékéről Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani.

5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj, valamint az egyedi megrendelés teljesítéséért járó vállalkozói díj valamennyi, a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges munka- és anyagdíjat, kiadást és költséget tartalmazza, kivéve, ha a jelen Keretmegállapodás bármely melléklete valamely munkanem vonatkozásában ettől kifejezetten eltérően rendelkezik. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díjon felül Megrendelő viseli a Megrendelő érdekében altalajcsapról, vízkonnektorról történő felhasznált öntözővíz, tótöltéshez felhasznált vezetékes víz, illetve a parkban található ivókutakból elfogyasztott ivóvíz költségét, az ezzel kapcsolatban felmerülő csatorna- és szennyvízdíjat, valamint a Vállalkozó által a parkban összegyűjtött hulladék - ide nem értve a zöldhulladékot - elszállításának és megsemmisítésének költségét, valamint amennyiben szükséges, a Munkák elvégzéséhez szükséges villamos áram költségét.

5.9. Megrendelő az SLA-ban rögzített ütemezés és egyéb feltételek szerint végzi el az SLA-ban rögzített mennyiségi és minőségi vizsgálatot a Vállalkozó által a tárgyhónapban elvégzett Feladatok vonatkozásában, majd a vizsgálat elvégzését követően meghatározott pontozás alapján, az SLA-ban írtak szerint 5 (öt) munkanapon belül állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást.

Megrendelő a teljesítésigazolást elektronikus levél formájában megküldi a Vállalkozó 9.2. pontban hivatkozott kapcsolattartója részére. **A teljesítés igazolására a FŐKERT Kertészeti főigazgató jogosult.** Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően és az alapján, az abban rögzített összegről jogosult a havi számláját kiállítani és benyújtani. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési igazolásban foglaltakkal szemben 2 (kettő) munkanapon belül elektronikus úton kifogást terjeszt elő, úgy azt Megrendelő – a kifogások kézhezvételtől számított – 3 (három) munkanapon belül megvizsgálja és attól függően, hogy a kifogásban foglaltakkal egyetért-e – módosítja a teljesítési igazolást, vagy egyeztetést kezdeményez a kifogások tisztázására. A teljesítésigazolás kapcsán a Felek között fennálló esetleges vita nem érinti a Felek jelen Szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit, erre hivatkozással Vállalkozó nem jogosult a Szerződés szerinti Munkák teljesítését megtagadni.

5.10. Felek a **havidíjas Munkák** vonatkozásában **az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a** szerinti határozott idejű, **havi utólagos elszámolásban** állapodnak meg. A számlázási (teljesítési) időszak a hónap 1. napjától a hónap utolsó napjáig tart. Az esetleges törthavi időszak (első elszámolási időszak) a szerződés hatályba lépésétől az adott hónap utolsó napjáig tart. Vállalkozó – a BKM által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – **havonta 1 darab számla** kiállítására jogosult és köteles.

Vállalkozó köteles a számlát a teljesítési időszak utolsó napjától számított 8 (nyolc) napon belül kiállítani, majd Megrendelő részére eljuttatni. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetőleg teljesítésigazolás hiányában került benyújtásra.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időszakát, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24247), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát.

5.11. **Az egyedi megrendeléssel megrendelt eseti Feladatok** vonatkozásában Felek **az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 55. §-ában foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban** állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó- a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően - **1 darab számla** kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles és jogosult kiállítani és

haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetőleg teljesítésigazolás hiányában került benyújtásra.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a teljesített feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24247), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát (amennyiben releváns).

- 5.12. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf.: 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A Megrendelő elhalaszthatja a kifizetést, ha a számla kiállításának helyességét vitatja, vagy ha a számlához csatolt igazoló okmány hiányos. Az ebből eredő viták rendezésére a Feleknek 8 (nyolc) nap áll rendelkezésükre. Ilyen esetben a fizetési határidőt attól a naptól kell számítani, mikor a Felek rendezték a vitás kérdéseket és pótolták a mulasztásokat.

A Keretmegállapodásnak részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.

- 5.13. A számlá(ka)t teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlá(k) formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. A számlák fizetési határideje a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.
- 5.14. A Kbt. 27/A.§-a szerint Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 5.15. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés átruházása, engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Megrendelővel szembeni bármely követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli átruházással, engedményezéssel (ideértve a faktorálást is), illetőleg zálogjog alapítással Vállalkozó szerződésszegést követ el Megrendelővel szemben, melyért kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot és 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet a Vállalkozónak.

5.17. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont alapján Vállalkozó nem fizethet ki, illetve számolhat el a Keretmegállapodás és a Keretmegállapodás alapján létrejött Egyedi Szerződések teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VI.A Szerződés megerősítése, biztosítékok

6.1. Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatás hiba- és hiánymentességéért a teljesítésigazolás kiadásától számított **1 (egy) éves időtartamra jótállást** vállal a több éves életformájú növények esetén - kivétel fűmagvetés - az alábbi feltételek szerint:

- a.) A jótállás körébe tartozik a Vállalkozó által az Egyedi Szerződés keretében létesített zöldfelület fenntartásba adott elemeinek fenntartási garanciája az Egyedi Szerződés alatt, azaz az Egyedi Szerződés alapján végzett munkákat olyan módon kell elvégezni, hogy a teljesítéssel érintett Terület minden élő- és élettelen elemeinek állagát óvja, minőségét, értékét megőrizzé, a növényállomány szakmailag elvárható fejlődését biztosítsa.
- b.) A jótállás körébe tartozik a Vállalkozó által az Egyedi Szerződés keretében telepített fásszárú növények (pl. cserjék), lágyszárú évelő növények, eredési garanciája. Sikeres eredésnek tekinthető, ha a telepített növény a telepítést követően növekedésnek indul, vitalitást mutat, begyökeresedik és a következő év tavaszán újra kihajt. Ellenkező esetben a Vállalkozó köteles az ültetett növényt jótállási kötelezettsége keretében díjmentesen kicserélni, illetve a magvetést újra elvégezni.

6.2. Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót az Egyedi Szerződés teljesítésével kapcsolatos, a jótállás keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb **10 (tíz) munkanapon belül** köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését, kivéve azon növények esetében, melynek eredése adott környezeti, időjárási tényezőkhöz kötött. Ilyen növények vonatkozásában Vállalkozó a megfelelő környezeti, időjárási körülmények beállítását követően haladéktalanul köteles megkezdeni a jótállási kötelezettsége teljesítését.

6.3. Abban az esetben, ha a fentiek szerint értesített Vállalkozó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Vállalkozót az általa vállalt jótállási kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.

6.4. A jótállási idő kezdete a teljesítés Megrendelő általi igazolásának időpontja. Nem számít bele a jótállási időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetés-szerűen használni. A jótállási igény érvényesíthetőségének határideje a dolognak, vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

6.5. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, vagy alvállalkozói a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okoztak.

6.6. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás alapján szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a Keretmegállapodás alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja, vagy nem megfelelően teljesíti. A szerződésszegés következményei alól Vállalkozót nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

- 6.7. Amennyiben Vállalkozó az Egyedi szerződés keretében kiadott Egyedi megrendelésben meghatározott határidőn belül nem teljesít (késedelmes teljesítés), Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, melynek alapja a jelen Keretmegállapodás 3.b. számú mellékleteként csatolt ártáblázatban rögzített, késedelmesen teljesített Feladat nettó ellenértéke, mértéke pedig késedelmes naptári naponként **1%**, de legfeljebb a késedelmesen teljesített Feladat nettó ellenértékének **10%-a**.
- 6.8. Amennyiben az Egyedi Szerződés – ideértve az Egyedi megrendelést is – teljesítése, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghíúsul, illetőleg a teljesítést Vállalkozó megtagadja, és Megrendelő az Egyedi Szerződést erre hivatkozással felmondja, vagy a teljesítés megkezdését megelőzően attól eláll, úgy Vállalkozó köteles a meghíúsult Feladatok nettó ellenértékének **30%-ával** megegyező összegű **meghíúsulási kötbért** fizetni.
- 6.9. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jogában áll az Egyedi Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó a munka elvégzésével a teljesítési határidőhöz képest **10 (tíz) napot** meghaladó késedelembe esik.
- 6.10. A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem eseteire kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól, így a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett Feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni.
- 6.11. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a késedelmes teljesítés, esetén – az akadályközlésre vonatkozó szabályok alapján – adott teljesítéshez kapcsolódóan egy alkalommal jogosult írásban ésszerű póthatáridőt biztosítani Vállalkozónak a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben Megrendelő póthatáridőt biztosít, úgy a kötbér esedékessége a póthatáridő lejártát követő nap.
- 6.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén, amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Megrendelő jogosult a Feladatok ellátása biztosítása érdekében más vállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a szerződésszegéséért fennálló felelőssége körében köteles megtéríteni a Megrendelőt ért mindazt a kárt, amely a szerződésszegéssel közvetlen, illetve közvetett összefüggésben merül fel.
- 6.13. A Vállalkozó a Feladatok teljesítésének biztosítékeként **teljesítési biztosítékot** nyújt a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, melynek **mértéke 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint**. A teljesítési biztosítékot a Megrendelő jogosult felhasználni, ha a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben bármilyen okból fizetési kötelezettsége keletkezett (pl. kötbér, kártérítés) és azt határidőben nem teljesíti.
- 6.14. A teljesítési biztosítéknak a jelen Keretmegállapodás alapján kötetendő Egyedi Szerződés hatálybalépésének időpontjában szükséges rendelkezésre állnia, attól számított 12 hónapig kell érvényesnek és hatályosnak lennie. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan teljesítési biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. Amennyiben a Keretmegállapodás alapján kötetendő Egyedi Szerződés időtartama bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles az eredeti határidő lejártá előtt 30 nappal felhívni Vállalkozót, hogy a teljesítési biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal egészítse ki, vagy a teljesítési biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes teljesítési biztosítékre cserélje ki.

VII. A Keretmegállapodás módosítása, felülvizsgálati záradékok

- 7.1. Jelen Keretmegállapodást csak írásban, a Felek cégszerű, illetőleg szervezeti képviselőre irányadó szabályoknak megfelelő aláírásával a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehet módosítani.
- 7.2. Nem minősül a Keretmegállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető pénzügyintézetében, bankszámlaszámában, számlaküldési címében bekövetkező változás, a Keretmegállapodásban és az egyedi szerződésben hivatkozott - a Keretmegállapodás megkötésekor hatályos - jogszabály szövegében bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.
Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban **10 (tíz) napos határidővel** vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő **10 (tíz) napon belül** köteles értesíteni.
- 7.3. Figyelemmel a Keretmegállapodás időtartamára, a Keretmegállapodás megkötésének évét követő naptári évtől Vállalkozó vagy Megrendelő – gazdasági, szakmai vagy jogi okból, az indok megjelölése mellett – jogosult kezdeményezni a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során a Vállalkozó ajánlatának részét képező, ártáblázat (tétellista) kiegészítését, illetve egyes tételeinek elhagyását és más tételekkel történő helyettesítését. A kezdeményezés alapján történő, a mindösszesen tételszám 5%-át nem meghaladó mértékű tételszám változást a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Keretmegállapodás, mint a szerződés meghatározott tartalmi eleme(i) előre ismert módosításának tekintik. Abban az esetben, ha a Keretmegállapodás hatálya alatt több ebbe a körbe tartozó módosítás is történik, a módosítással érintett tételszámok összértéke nem haladhatja meg az eredeti tételszámok 5%-ában meghatározott mértékét.

VIII. Akadályközlés, vis maior

- 8.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is
- 8.2. Felek mentesülnek a szerződészegés következményei alól, amennyiben a szerződés szerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (**vis maior**).
- 8.3. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen Keretmegállapodás alapján terhelő köteleik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Keretmegállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen Keretmegállapodás aláírását megelőzően, Felek akaratán kívülálló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik az egyedi szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, és nem voltak elháríthatóak, így különösen:
- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
 - b) karantén, illetve ezzel összefüggő egyéb veszélyhelyzet;
 - c) tűz, robbanás, járvány;
 - d) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
 - e) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
 - f) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
 - g) zendülés, rendzavarás, zavargások.
- 8.4. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a

szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

- 8.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a keretmegállapodásos kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a jelen Keretmegállapodás szerinti teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 8.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy (a vis maior eseményről való tájékoztatáshoz hasonlóan) tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 8.7. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést, továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.
- 8.8. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.
- 8.9. Amennyiben a Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik (póthatáridő meghatározása), figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal. Póthatáridő egy határidős feladathoz kapcsolódóan maximum 1 alkalommal adható, és meghatározásánál az eset összes körülményeit figyelembe kell venni.
- 8.10. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 8.11. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 8.12. A Keretmegállapodás teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény (ideértve az egyéb akadályoztatás esetét is) következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén a Felek megvitadják a jelen Keretmegállapodás megfelelő módosítását.

IX. Kapcsolattartás

- 9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen

Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére kihatással lehet.

9.2. Kapcsolattartók a Keretmegállapodás vonatkozásában:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

.....

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

5

Vállalkozó részéről általános kapcsolattartó személy:

.....

Vállalkozó részéről szakmai kapcsolattartó személy:

.....

9.3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéknélkül, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesíteni. A Keretmegállapodás IX.2. pontja alapján a kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

9.4. Felek rögzítik, hogy a képviseleti jogosultság nem terjed ki a Keretmegállapodás módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Keretmegállapodás módosítását eredményezné.

9.5. Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Keretmegállapodás által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

a) kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

b) a nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Keretmegállapodásban megadott székhelyéről a küldőhöz

ba) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

bb) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

c) e-mail formában az e-mail elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem, amennyiben az email kapcsán sikertelen kézbesítési értesítés nem érkezett.

9.6. Amennyiben a jelen Keretszerződés szerint a Vállalkozó feladata valamely dokumentáció elkészítése és Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása, úgy a teljesítés helyének Megrendelő székhelye tekintendő.

X. A keretmegállapodás megszüntetése, megszűnése

- 10.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Keretmegállapodás megszűnik:
- a benne szereplő határozott időtartam lejártával;
 - a keretösszeg kimerülésével;
 - Felek közös megegyezésével;
 - súlyos szerződésszegés esetén bármely fél rendkívüli felmondásával.
- 10.2. Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, kötelesek azonban a vállalkozói díjjal és a felmerült költségekkel, valamint az egymásnak átadott dokumentumokkal teljeskörűen elszámolni. A teljes körű elszámolási kötelezettség a Feleket a jelen Keretmegállapodás bármely okból történő megszűnése esetén terheli.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a jelen Keretmegállapodást a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal felmondhatja.
- 10.4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő részéről megvalósuló **súlyos szerződésszegésnek** minősül, ha Megrendelő a Vállalkozónak járó vállalkozói díjat a Vállalkozó által megküldött írásbeli fizetési felszólításban megjelölt, legalább 30 (harcinc) napos póthatáridőben sem fizeti meg Vállalkozó részére.
- 10.5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó részéről megvalósuló súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:
- amennyiben Vállalkozó a jelen Keretmegállapodásban vagy az annak alapján megkötött Egyedi Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek a jelen Keretmegállapodásban és a Megrendelő által jelen Keretmegállapodás vagy az annak alapján megkötött Egyedi szerződés szerint meghatározott határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólításban megjelölt póthatáridőn belül;
 - amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
 - amennyiben Vállalkozó a Keretmegállapodás alapján fennálló titoktartási kötelezettségeit súlyosan megszegi;
 - Vállalkozó két alkalmat elérően nem ad ajánlatot a Keretmegállapodás második részét megindító felhívásra vagy a közvetlen megrendelést nem igazolja vissza,
 - Vállalkozó a Kbt. 105. § (4) bekezdését megsértve nyújt be ajánlatot a Keretmegállapodás második részét megindító felhívásra;
 - Megrendelő az egész Keretmegállapodás vonatkozásában kettő egyedi szerződést szüntet meg rendkívüli felmondással;
 - Vállalkozó az egész Keretmegállapodás vonatkozásában naptári évenként tíz alkalmat elérően késedelmesen teljesít és a késedelemért felelős;
 - a Keretmegállapodás meghiúsul és ezért Vállalkozó felelős.
- 10.6. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy a felelősség kapcsán a Ptk. Hatodik Könyvének X. címében foglalt szabályok az alkalmazandók, tehát a szerződésszegésért való felelősség szabályai, kimentési lehetőségei irányadók.
- 10.7. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 30 (harcinc) nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy az adott fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Keretmegállapodást megszüntetni.
- 10.9. A Keretmegállapodás felmondása vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

- 10.10. Megrendelő köteles a Keretmegállapodást felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Keretmegállapodás megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 10.11. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

XI. Vegyes rendelkezések

- 11.1. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a keretszerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a keretszerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a keretszerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen Keretmegállapodás teljesítése során kötendő egyedi szerződésekre az egyedi szerződés megkötése idejében hatályos Ptk. az irányadó.
- 11.2. Felek jelen Keretmegállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a Keretmegállapodás kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság jogerős döntését tekintik irányadónak.
- 11.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Keretmegállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Keretmegállapodás időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 11.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Keretmegállapodáshoz arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

XII. Záró rendelkezések

- 14.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol. Fentiek következtében Megrendelőt szerződésai, megállapodásai vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Keretmegállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.
- 14.2. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Keretmegállapodás szerinti feladat ellátása során a Megrendelővel, illetve a Megrendelő tevékenységével összefüggésben a tudomására jutott valamennyi tény, információ, megoldás, illetve adat üzleti titoknak minősül. Ennek megfelelően a Vállalkozó sem a jelen Keretmegállapodás fennállása alatt, sem pedig azt követően nem jogosult semmilyen formában illetéktelen személyek tudtára hozni semmilyen olyan tény, információt, megoldást, vagy adatot, amit a Megrendelővel összefüggésben megtudott vagy megszerzett. Jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Keretmegállapodás megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.
- 14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Vállalkozó képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a Keretmegállapodás teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen Keretmegállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 14.4. Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a jelen Keretmegállapodásban rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje.
- 14.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Keretmegállapodás teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretmegállapodás teljesítésében közreműködőknél.
- 14.6. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Keretmegállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 14.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Keretmegállapodásban meghatározott adatait, illetve jelen Keretmegállapodással összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak, valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR) megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek átadhatja.
- 14.8. Jelen Keretmegállapodás aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat [a továbbiakban együttesen: adat(ok)] üzleti titokként kezeli, kivéve az információs önrendelkezési jogról és az

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény közérdekű adatokként meghatározott adatokat. Vállalkozó a Keretmegállapodás teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Keretmegállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Keretmegállapodás lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a GDPR vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

- 14.9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Keretmegállapodás többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Keretmegállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 14.10. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelőre, továbbá a jelen Keretmegállapodásra hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ideértve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Vállalkozó kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 14.11. A Keretmegállapodás és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a Keretmegállapodás teljesítésének nyelve a magyar.
- 14.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretmegállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen Keretmegállapodás tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen Keretmegállapodásban foglaltak az irányadók.
- 14.13. Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Keretmegállapodás aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Keretmegállapodást Megrendelő felmondja vagy - ha a Keretmegállapodás teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 14.14. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen Keretmegállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 14.15. A jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki leírás
 2. számú melléklet: Zöldfelület fenntartási SLA és eseti feladatok ismertetése, részletezése
 - 3.a. számú melléklet: Ártábla (SLA átalánydíj)
 - 3.b. számú melléklet: Ártábla (eseti díj)
 4. számú melléklet: Helyszínrajz
 5. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
 6. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
 7. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően) a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról.
 8. számú melléklet: Az **OHSAS 18001 (MSZ 28001, MEBIR)** munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer dokumentuma

9. számú melléklet: a zöldfelületfenntartási és/vagy parkfenntartási tevékenységre kiterjedő, érvényes **MSZ EN ISO 9001** minőségbiztosítási rendszer dokumentuma
10. számú melléklet: a zöldfelületfenntartási és/vagy parkfenntartási tevékenység kiterjedő, érvényes **MSZ EN ISO 14001** környezetirányítási rendszer dokumentuma
11. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosításának dokumentuma
12. számú melléklet: Vállalkozó hulladékszállítási engedélye
13. számú melléklet: Az Egyedi szerződés (Keretszerződés) mintája

Jelen Keretmegállapodás 24 számozott oldalból áll és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, melyből Feleket kettő – kettő példány illet meg.

Felek a jelen Keretmegállapodást elolvasás, közös értelmezése után, saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg írták alá.

Kelt: Budapest, 2025. 03... hó 31... napján

Kelt: Budapest, 2025. 03... hó 26... napján

.....
BKM Nonprofit Zrt.

Mártha Imre
vezérigazgató
Megrendelő

.....
DeerGarden Kft.

Bubla Szabolcs
ügyvezető
Vállalkozó

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23938685-2-41
10102103-04537900-01003004