

SZE20250000801000



1000268900354

ikt. szám: FPH015 /207 - 9 /2024

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Szamadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden: BKM Nonprofit Zrt.)

Képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Szalai Szabolcs energia- és üzemvitel irányítási igazgató

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca. 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együtt: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. **Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy a „*Városháza épület és a Központi irattári épület primer fűtési rendszert képező energiatermelő egységeinek, illetve szekunder fűtési hálózatának üzemeltetése*” tárgyában, a Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként működő, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti ingatlan, melybe beleértendő az ingatlanon elhelyezkedő, a volt Merlin színház épülete is (továbbiakban: **Székhely**), illetve a Főpolgármesteri Hivatal telephelyeként működő, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Telephely**) (a továbbiakban együtt: **Teljesítési helyszínek**) vonatkozásában – FPH015/417-4/2021. iktatószámom - Vállalkozási Szerződés (továbbiakban: **1. számú Vállalkozási Szerződés**) került aláírásra 2021. július 10. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) 9. § (2) bekezdésére tekintettel, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül.
2. **Vállalkozó** az **1. számú Vállalkozási Szerződés** alapján, valamint annak I. Előzmények 2. pontjában rögzített indok alapján 2021. szeptember 01-ei naptól kezdődően 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamig látta el a primer és szekunder fűtési rendszert képező energiatermelő egységek, berendezések 1. számú Vállalkozási Szerződésben, valamint az annak mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerinti üzemeltetését.

3. A jelen Szerződés célja egyrészt Felek közt a fentiek szerinti szolgáltatási jogviszony rendezése, másrészt a II.1. pontban foglalt tárgy szerinti feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása úgy, hogy a **Vállalkozó** által nyújtott szolgáltatás ellenértéke **nem ró többlet pénzügyi kötelezettséget a Megrendelőre** – mint **Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése** költségvetési szervére – ahhoz képest, mintha egy jól vezetett, piaci körülmények között működő, hasonló tevékenységet végző vállalkozás közreműködésével látná el a feladatot.
4. A **Megrendelő** kijelenti, hogy **Budapest Főváros Önkormányzata** szerveként a Kbt. értelmezésében olyan jogi személy, amely felett **Budapest Főváros Önkormányzata** a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a **Megrendelő** stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A **Megrendelő** árbevétele 80%-ot meghaladóan **Budapest Főváros Önkormányzatától** származik, közvetlen magántőke-részesedés nem állapítható meg.
5. **Felek** rögzítik, hogy a fentiek értelmében a jelen szerződés megkötésére – a Kbt. 9. § (2) bekezdésére is tekintettel – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.
6. A fentiek alapján a **Felek** – a jelen Szerződés teljesítésével, végrehajtásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen Szerződést kívánják megkötni. **Felek** megállapítják és vállalják, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában és (6) bekezdésében, valamint a 9. § (2) bekezdésében foglalt úgynevezett „in house” beszerzés minden feltételének megfelelnek, az ott előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítik és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt is biztosítják. **Felek** rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételek fennállását igazoló nyilatkozatát legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésekor átadja Megrendelő részére, egyúttal vállalja, hogy ezen feltételek fennállását a Szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
7. **Felek** rögzítik, hogy a Teljesítési helyszínek a **Megrendelő** használatában álló ingatlanok, a *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés 2. pontja szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemnek minősülnek, a Közgyűlés és szervei elhelyezését, valamint azok feladatellátását szolgáló épületek, épületrészek.

II. A Szerződés tárgya és hatálya

1. **Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy jelen Szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően a Teljesítési helyszíneken a szekunder fűtési hálózatot a jelen Szerződésben, valamint a mellékletét képező *műszaki Leírásban (1. számú melléklet, a továbbiakban: Műszaki Leírás)* foglaltak szerint üzemelteti, karbantartja és javítja, folyamatosan biztosítva a III.3.1. pontban foglaltak szerinti személyzet állandó jelenlétét.**
2. Jelen Szerződésben a szekunder fűtési hálózat alatt a primer fűtési rendszerre csatlakozó, arra kiépített fűtési hálózatot értjük a Műszaki Leírás 2.) pontja alapján.
3. Jelen Szerződés Felek általi kölcsönös aláírását követően **2025. január 1. napjától lép hatályba és határozott, 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra vagy a Szerződés III. 8. pontjában meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre.** A Szerződés időbeli hatálya a VIII.2. pontban meghatározottak szerint meghosszabbodhat.
4. A szekunder fűtési hálózat üzemeltetési feladatai:
 - a) a szekunder fűtési hálózat átalánydíj körébe tartozó üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatok,
 - b) a szekunder fűtési hálózaton végzendő eseti jellegű javítási feladatok,
 - c) a szekunder fűtési hálózaton végzendő sürgősségi hibaelhárítási feladatok,

III. Vállalkozói díj

1. A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata költségvetésében a 2025 - 2026. évekre vonatkozóan fedezetet biztosít a II. pontban foglalt feladat ellátására.
2. **Vállalkozó** a jelen Szerződés II.4. a) pontban megjelölt szolgáltatások (továbbiakban: **átalánydíjas szolgáltatás**) szerződésszerű teljesítése esetén:
 - 2.1 a **Székhely** vonatkozásában a jelen Szerződés **2. számú melléklete** szerinti **Részletező Ártáblázat** alapján (Részletező Ártáblázat 1. pontja):
11.878.900,- Ft/év + ÁFA, azaz tizenegymillió-nyolcszázhetvennyolcezer-kilencszáz forint/év + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra,
 - 2.2. a **Telephely** vonatkozásában a jelen Szerződés **2. számú melléklete** szerinti **Részletező Ártáblázat** alapján (Részletező Ártáblázat 2. pontja):
1.319.900,- Ft/év + ÁFA, azaz egymillió-háromszáztizenkilencezer- kilencszáz forint/év + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjrajogosult.
3. **Vállalkozó** a II. 4. a) pontban rögzített – a III.2. pont szerinti átalánydíjba értendő – üzemeltetési feladatait az alábbi rendben végzi:
 - 3.1. a **Székhely** épületében a **Székhely** és a **Telephely** üzemeltetési feladataihoz 1 fő állandó üzemeltetői személyzet biztosítása a Megrendelő által havonta előre megállapított és szakmailag indokolt beosztásban, amely a fűtési vagy fűtés nélküli időszakról függően eltérő is lehet;
4. **Vállalkozó** az átalánydíjas szolgáltatás körébe tartozó feladatokon túlmenően a Szerződés II.4. b) pontjában meghatározott **eseti jellegű javítási feladatot** csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott szakmai tájékoztatás (eseti intézkedési javaslat) és az abban foglaltak szerinti feladatok a **Vállalkozó** által készített árajánlat alapján **Megrendelő** által aláírt írásos megrendelése esetén végezhet. Az eseti jellegű javítási feladatok szerződésszerű teljesítése esetén elszámolható rezsioradíj a Vállalkozó honlapján feltüntetett mindenkor hatályos Távhőszolgáltatáson kívül nyújtott egyéb szolgáltatások szabályzatában kihirdetett összeg, amely a jelen Szerződés aláírásának időpontjában
 - 4.1. a **Székhely** vonatkozásában **11.200,- Ft/óra + ÁFA**, azaz tizenegyezer-kétszáz forint/óra + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA,
 - 4.2. a **Telephely** vonatkozásában **11.200,- Ft/óra + ÁFA**, azaz tizenegyezer-kétszáz forint/óra + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA.
5. **Vállalkozó** a Szerződés II. 4. c) pontjában meghatározott **sürgősségi hibaelhárítási feladat** vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó honlapján feltüntetett mindenkor hatályos Távhőszolgáltatáson kívül nyújtott egyéb szolgáltatások szabályzatában kihirdetett összeg, amely a jelen Szerződés aláírásának időpontjában
 - 5.1. a **Székhely** vonatkozásában **7.500,- Ft/30 perc + ÁFA**, azaz hétezer-ötszáz forint/30 perc + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA díjra
 - 5.2. a **Telephely** vonatkozásában **7.500,- Ft/30 perc + ÁFA**, azaz hétezer-ötszáz forint/30 perc + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA díjrajogosult a **Megrendelő** írásos visszaigazoló levele alapján.
6. **Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés III. 2-5. pontjában meghatározott vállalkozói díjak magukban foglalják a **Vállalkozó** valamennyi, a javítási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét és kiadását (beleértve különösen, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve a felhasznált, a Szerződés IV.17. pontjában és a Műszaki Leírásban meghatározott rezszi anyagokat), egyéb díjazásra **Vállalkozó** a szolgáltatások teljesítése körében nem tarthat igényt.
7. **Felek** rögzítik, hogy az eseti jellegű javítási feladatok és sürgősségi hibaelhárítási feladatok megrendelése esetén az alkatrészeket és a rezszianyagok körébe nem tartozó egyéb anyagokat

Megrendelő biztosítja.

8. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó elszámolási ellenérték és vállalkozói díj (átalánydíj, rezsióradíj, díj) együttes keretösszege
- 2025. évre nem haladhatja meg a 18.855.000,- Ft + ÁFA, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázötvenötezer forint + ÁFA összeget.
 - 2026. évre nem haladhatja meg a 18.855.000 Ft + ÁFA, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázötvenötezer forint + ÁFA összeget.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles jelen pontban meghatározott keretösszegeket maximálisan felhasználni, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt e keretösszeg 70%-os lehívására kötelezettséget vállal.

9. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatások együttes értéke nem éri el a III.8. pont szerinti teljes keretösszeget, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát és köti meg jelen Szerződést.
10. **Megrendelő** kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.
11. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a többlet fedezet rendelkezésre áll, és amennyiben a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, sürgős, a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok merülnek fel, **Megrendelő** jogosult a jelen Szerződésben további eseti megrendeléseket eszközölni. **Felek** vállalják, hogy ez esetben jelen Szerződést oly módon módosítják, hogy a tárgyévi keretösszeget legfeljebb a Szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet mértékéig megemelik.
12. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a III. 4. pontban biztosított jogát gyakorolja, úgy **Vállalkozó** az eseti megrendelést köteles az ajánlatában eredetileg megajánlott áron, a jelen Szerződésben részletezett feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni.

IV. A szerződő felek jogai, kötelezettségei

1. **Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés II.4. pontjában meghatározott valamennyi feladat elvégzéséről **Vállalkozó** köteles **üzemviteli naplót** vezetni.
2. A jelen Szerződés II.4. b) pontjában meghatározott eseti jellegű javításokhoz **Vállalkozó** a primer és a szekunder fűtési rendszeri szerelvények, fővezetékek cseréjéhez szükséges anyagokra vonatkozóan, valamint a várható munkaidő ráfordítás és a III.4. pontban meghatározott rezsióradíjak alapján írásban köteles **eseti intézkedési javaslatot** tenni **Megrendelő** részére. Amennyiben **Megrendelő** a javaslatot írásban elfogadja, illetve árajánlat alapján megrendelésre sor kerül, **Vállalkozó** az intézkedési javaslatban, illetve az eseti megrendelésben foglalt határidőben és feltételekkel köteles elvégezni a javítást.
3. **Vállalkozó** vállalja, hogy a II.4. b) pont szerinti eseti jellegű javítási munkálatokat legkésőbb **Megrendelő** írásban (e-mail útján) visszaigazolt megrendelését követő 24 (huszonnégy) órán belül megkezdi (kiszállási határidő), illetve az egyedi írásbeli megrendelésben előzetesen megállapított határidőn belül befejezi. A határidők – **Vállalkozónak** felróható okból történő – be nem tartása esetén **Megrendelő késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult.
4. **Vállalkozó** az eseti jellegű javítások keretében elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően haladéktalanul **szakmai nyilatkozatot** állít ki és azt átadja **Megrendelő** részére, aki – szerződés szerinti teljesítés esetén – az erre jogosult képviselője útján a szakmai nyilatkozat átvételét követő 5 (öt) napon belül igazolja a teljesítést.

5. Amennyiben **Megrendelő** értesíti **Vállalkozót** jelen Szerződés II.4. c) pontjában foglalt sürgősségi hibaelhárítási feladat elvégzésének szükségességéről, **Vállalkozó** köteles a hiba-, vagy vészelhárítási munkákat a bejelentéstől számított legkorábbi, maximum 4 (négy) órán belül megkezdeni (a továbbiakban: **sürgősségi kiszállási határidő**), illetve a meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben nem képes maga elhárítani a hibát, köteles ennek észrevételezésétől számított 1 (egy) órán belül értesíteni **Megrendelőt** a IX.7. pontban megjelölt telefonszámon, illetve elektronikus levélben.
6. **Vállalkozó** a sürgősségi hibaelhárítási feladat keretében elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően **munkalapot** állít ki és azt átadja **Megrendelő** részére. **Felek** rögzítik, hogy sürgősségi javítási feladat – illetve annak szerződés szerű teljesítése – esetén **Megrendelő** erre jogosult képviselője a Teljesítési helyszíneken készült **munkalapon** igazolja a teljesítést, mely alapján a **Megrendelő** ún. „**visszaigazoló levelet**” készít. **Vállalkozó** kizárólag e „visszaigazoló levél” birtokában jogosult **számlát** kibocsátani az elvégzett munkáról.
7. **Vállalkozó** köteles minden esetben a Szerződésben vállalt kötelezettségét oly módon teljesíteni, hogy az a **Megrendelő** részére üzemidő kiesést ne eredményezzen, illetve az a minimálisra korlátozódjon.
8. Az üzemeltetési tevékenység a kazánok gyártója által kibocsátott és **Megrendelő** által rendelkezésre bocsátott (magyar nyelvű) kezelési és karbantartási előírásokra épül. **Vállalkozó** a tevékenységét ennek megfelelően tartozik elvégezni.
9. **Vállalkozó** köteles a hatályos jogszabályokat betartani és betartatni, a dolgozói munka- és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni.
10. **Vállalkozó** köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállításáról kezeléséről saját költségén gondoskodni, valamint a környezetvédelmi jogszabályokat maradéktalanul betartani.
11. **Vállalkozó** vállalja és szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkákat megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberekkel, a hatályos szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai szerint, megfelelő minőségben végzi el.
12. **Vállalkozó** a munkavégzés során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben* foglaltaknak megfelelően.
13. **Vállalkozó** felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a **Megrendelő** vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
14. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalkozási munka elvégzésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, és rendelkezik a vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, egyben vállalja, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a Szerződés hatálya alatt fenntartja.
15. Amennyiben a karbantartási, illetve hibaelhárítási munkák során **Vállalkozónak** felróható okból kár keletkezik, úgy **Vállalkozó** ezen károk helyreállításáért kártérítési felelősséggel tartozik. **Vállalkozó** a szerelés során bekövetkezett esetleges károkat az üzemviteli naplóban rögzíteni köteles.
16. Ha **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre **Vállalkozó** köteles figyelmeztetni. Ha **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, **Vállalkozó** a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot **Megrendelő** utasításai szerint, a **Megrendelő** kockázatára elláthatja. **Vállalkozó** köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
17. A jelen Szerződés II.4. a) pontjában meghatározott javítási munkák elvégzése során felhasznált, szükséges rezsi segédanyagokat (úgy mint kenderkóc, lapos tömítés, zsír, olaj, hegesztési anyagok, stb.), valamint a szükséges szerszámokat **Vállalkozó** biztosítja.

18. **Megrendelő** a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. **Vállalkozó** akkor sem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
19. **Vállalkozó** köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt **Vállalkozó** kártérítési felelősséggel tartozik.
20. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, valamint az eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
21. **Megrendelő** gondoskodik arról, hogy **Vállalkozó** a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse (0-24 óra). **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére belépési engedélyt biztosít, az azonosító kártyát **Vállalkozó** munkatársai a munkavégzés során, annak teljes időtartama alatt viselni kötelesek.
22. **Megrendelő** köteles a munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott javítási és karbantartási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani. **Megrendelő** képviselője a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) teljesítésére vonatkozóan megállapított, előre egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni és a **Vállalkozó** részére a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani, a kért információkat megadni.
23. **Vállalkozó** jelen Szerződés teljesítése során tűrni köteles a **Megrendelő** illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
24. **Vállalkozó** közreműködő igénybevételére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint jogosult.
25. **Megrendelő** biztosítja a **Vállalkozó** szerződés szerű teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat, különös tekintettel a kazánok gyártó által kiadott kezelési és karbantartási előírásaira, valamint az eddigi javítási-karbantartási jegyzőkönyvekre.
26. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót** a kazánok működését érintő összes olyan eseményről, üzemi állapotról, mely szükséges a Szerződésben vállalt kötelezettségek ellátásához.
27. **Megrendelő** biztosítja a **Vállalkozó** számára hibaelhárítás esetére az esetlegesen szükségessé váló anyag tárolásához igényelt tároló helyeket, valamint a hibaelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges áram- és vízcsatlakozási pontokat.
28. **Megrendelő** felelősségi körébe tartozik az üzemelő berendezések helyiségeire vonatkozó tűz- és munkavédelmi szabályok betartása.
29. **Felek** kötelesek egymást minden, jelen Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó **Fél** felelősséggel tartozik.
30. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a fűtési szolgáltatás rendellenességét olyan hiba okozza, amely jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett a szekunder rendszeren, azért **Vállalkozó** sem anyagi, sem más felelősséget nem vállal.

V. Elszámolás, teljesítésigazolás, fizetési feltételek

1. A **Vállalkozó** által benyújtott számla mellékletét képezi a **Megrendelő** arra jogosult képviselője által aláírt teljesítési igazolás. A szolgáltatások teljesítésének igazolása az általánydíjas szolgáltatások esetén az üzemviteli napló alapján, az eseti jellegű hibajavítások esetén a szakmai nyilatkozat, a sürgősségi hibaelhárítás esetében a munkalap, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján történik. **Megrendelő** részéről teljesítési igazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult. **Megrendelő** a II.4. a) pontja szerinti feladatok elvégzése esetén a **Vállalkozó** által, a tárgyhónapot követő hónap 1. napjáig benyújtott üzemviteli napló alapján a tárgyhónapot követő 5. napjáig állítja ki a teljesítésigazolást. **Megrendelő** a II.4. b) pont szerinti eseti jellegű javítások szerződés szerinti teljesítéséről a **Vállalkozó** által kiállított szakmai nyilatkozat átvételét követő 5 (öt) napon belül állítja ki a teljesítésigazolást, a II.4. c) pont szerinti sürgősségi hibaelhárítás szerződés szerinti teljesítése esetén a munkalap **Megrendelő** általi aláírását követő 5 (öt) napon belül állítja ki a "visszaigazoló levelet".
2. **Vállalkozó** a számla kiállítására kizárólag szerződés szerinti teljesítés esetén, a teljesítés igazolását követően jogosult.
3. A teljesítés akkor igazolható a **Megrendelő** arra jogosult képviselője által, ha az megfelel a jelen Szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételeknek, a műszaki követelményeknek, a vonatkozó jogszabályoknak.
4. **Vállalkozó** számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult:
 - a III. 2. pont szerinti szolgáltatások vonatkozásában havonta tárgyhónapot követő 15. napig, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolás szabályai szerint kiállított számla;
 - a III. 4-5. pontok szerinti szolgáltatások vonatkozásában a teljesítést követően, alkalmanként. A III.4. pont szerinti eseti jellegű javításokról kiállított számla teljesítési időpontja a teljesítésigazolás kelte napja, a III.5 pont szerinti sürgősségi hibaelhárításról kiállított számla teljesítési időpontja a munkalap kelte időpontja.A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás, vagy „visszaigazoló levél” **Megrendelő** által történő kiállítása, melynek másolata a számla mellékletét képezi.
5. **Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a III. fejezetben meghatározott összegek magukban foglalják a **Vállalkozónak** a jelen Szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű (többlet)költségét és kiadását, illetve az általa végzett valamennyi munka ellenértékét, egyéb díjazásra a **Vállalkozó** nem tarthat igényt.
6. **Vállalkozó** a **Megrendelő** nevére és címére – jogszabályban meghatározott határidőben - kiállított számlát **Megrendelő** részére 2 (kettő) példányban küldi meg. a számla keltét követő 3 (három) napon belül. **Vállalkozó** a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály elnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a **Vállalkozó** által kiállított számla nem felel meg a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény*, Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, **Megrendelő** írásban jelzi a hibát a **Vállalkozó** részére, kéri annak javítását. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a **Megrendelő** késedelme kizárt.
7. **Megrendelő** a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét a számla keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a **Vállalkozó** számláján feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással fizeti meg. Fizetési késedelem esetén **Felek** a Ptk. késedelemre vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását írják elő.

VI. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben és a Műszaki Leírásban meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek.
2. Hibás teljesítés esetén a **Megrendelő** elsősorban kijavítást kér **Vállalkozótól**. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, **Megrendelő** jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve kicserélést a dolog tulajdonságaira és a **Megrendelő** által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legfeljebb a hiba **Megrendelő** általi írásbeli közlésétől számított 5 (öt) naptári belül kell elvégezni. **Vállalkozó** a kijavításért, illetve kicserélésért **Megrendelőtől** megtérítést nem igényelhet, a jelen Szerződés szerinti rezsioradíjat nem számolhatja fel.
3. Vállalkozó a karbantartási és javítási szolgáltatásra 12 (tizenkét) hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre a gyártó által meghatározott jótállási időtartamot, de legalább 12 (tizenkét) hónap jótállást vállal. Megrendelő szavatossági és jótállási jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. Amennyiben a szavatosság/jótállás körébe tartozónak vélt hiba elhárításakor kiderül, hogy olyan hibáról van szó, amire a szavatosság/jótállás nem vonatkozik, a javítás költségeit Megrendelő köteles viselni Amennyiben olyan hibáról van szó, amelyre a jótállás nem vonatkozik, Vállalkozó nem kötelezhető a hiba kijavítására. Amennyiben Vállalkozó a hiba kijavítását vállalja, úgy a hibát megfelelő ellenérték fejében javítja ki.
4. Vállalkozó nem vállal felelősséget:
 - az üzemelés során a korrózióból vagy a lerakódásokból, vagy anyagfáradásból adódó problémákért,
 - a korábban, harmadik személy által nem megfelelően végzett kivitelezésért.
5. A VI.3. pontban megjelölt szavatosság, vagy jótállás megszűnik abban az esetben, amennyiben a munka átadását követően – Vállalkozóval történő egyeztetés nélkül – az elvégzett javítást vagy annak egyes elemeit harmadik személy javítja, vagy azon bármilyen munkát, átalakítást végez.
6. **Vállalkozó** felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek a magyar jogszabályi előírásoknak, a magyarországi munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá hogy a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.
7. A jelen Szerződés szerinti szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki **Megrendelő** hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

VII. A szerződés megerősítése

1. **Vállalkozó** kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. **Megrendelő** a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a **Vállalkozó** szerződésszegéséből kára származott-e.
2. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Vállalkozó** a jelen Szerződés IV.3. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az ott megállapított határidőn belül nem kezdi meg, illetve a meghatározott teljesítési határidőt túllépi, úgy **Megrendelő késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult.

A késedelmi kötbér mértéke a – kezdésre és/vagy teljesítésre vonatkozó – határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett naptári napra számítottan nettó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint/nap, maximális időtartama 5 (öt) naptári nap.
3. Amennyiben **Vállalkozó** a IV.3. pontban meghatározott teljesítéssel 5 (öt) naptári napot meghaladó késedelembe esik, sürgősségi hibaelhárítás esetén a IV. 5. pontban rögzített határidőket nem tartja be, vagy hibás teljesítés esetén a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó kötelezettségének 5 (öt) naptári napon belül nem tesz eleget, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a III.2. pontban az átalánydíjas szolgáltatás tekintetében meghatározott teljes nettó vállalkozói díj tizenkétszeres

összegének 30 %-a. Megrendelő a meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására is.

Jelen Szerződés **Vállalkozónak** felróható okból történő meghiúsulása esetén **Megrendelő** azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint fent rögzített mértékű **meghiúsulási kötbérre** jogosult.

4. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. **Megrendelő** az esedékes kötbér iránti igényét a **Vállalkozó** teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított **pénzügyi bizonylat** útján jogosult érvényesíteni.
5. **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megállapított kötbérigényről szóló pénzügyi bizonylat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
6. A **Megrendelő** által érvényesített kötbért **Vállalkozó** a **Megrendelő** erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni, a **Megrendelő** 11784009-15735636-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.
7. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a késedelemből származó kötbér **Megrendelő** részére történő megfizetése **Vállalkozót** a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.
8. **Megrendelő** a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette, illetve a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

VIII. A szerződés módosítása és megszűnése

1. Jelen Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban, az eredeti szerződésre vonatkozó alaki előírások betartásával módosítható.
2. **Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés időbeli hatálya – a **Megrendelő** által a **Vállalkozó** részére kézbesített, egyoldali írásbeli nyilatkozat alapján, a Szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, a tájékoztatásban rögzített határidőig, de legfeljebb 6 (hat) hónappal és legfeljebb 2027. június 30. napjáig meghosszabbodhat amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A nyilatkozatot Megrendelő legkésőbb a Szerződés hatályának lejártá előtt 30 (harminc) nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen Szerződés IX.4-5. pontjában foglaltak figyelembevételével. Megrendelő köteles a kézbesítést – az első kézbesítési kísérlet sikertelensége esetén – másodszor is megkísérelni. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése kizárólag a Szerződés II.3. pontjában rögzített időbeli hatályát érinti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő az ezen pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a jelen Szerződésben részletezett jogkövetkezmények alkalmazását vonja maga után.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek jelen Szerződésben meghatározott adataiban (például: levelezési cím, számlavezető pénzintézet, bankszámlaszám) bekövetkezett jogszerű változás.
3. Jelen Szerződés megszűnik a II. 3. pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő a VIII.2. pontban foglalt szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy a VIII.2. pont szerinti írásbeli nyilatkozatban megjelölt időtartam lejártával), vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik **Fél** sem felelős.
4. A Szerződés bármely **Fél** részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik **Fél** súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik **Félhez** intézett írásbeli nyilatkozattal.

5. **Felek** súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- Vállalkozó** bármely szolgáltatás teljesítésével 5 (öt) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a Szerződés VI.2. pontjában meghatározott 5 (öt) naptári napon belül nem teljesít szerződésszerűen,
 - Vállalkozó** alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a **Megrendelő** által adott utasítások végrehajtását,
 - Vállalkozó** megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét (különös tekintettel a IV.5. pontban foglalt sürgősségi kiszállási határidő betartására),
 - Vállalkozó** fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - Vállalkozó** gazdasági társaság vezető tisztségviselőjével vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - Megrendelő** a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - Megrendelő** a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített határidőben sem tesz eleget.
6. A jelen Szerződés **Vállalkozó** súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén **Vállalkozó** nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

IX. Együttműködés, kapcsolattartás, jogviták rendezése

- Felek** kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat (törvényben szabályozott kivételekkel) harmadik személyek számára a másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.
- Felek** jelen Szerződés aláírásával teljes kártérítési felelősséget vállalnak mindazon vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére, melyek a fenti pontban írt kötelezettségük megsértésével összefüggésben a másik **Félnél** keletkeztek.
- Felek** megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- Felek** a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik **Fél** részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
- Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható, illetve a Szerződés meghosszabbítására vonatkozó egyoldalú tájékoztatás kézbesítése esetén – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
- A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

7. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a **Felek** elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

7.1. **Megrendelő** teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon:

E-mail:

7.2. **Megrendelő** részéről kapcsolattartásra jogosult a Szerződés teljesítése során:

osztályvezető, szakmai tanácsadó

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon:

E-mail:

7.3. **Vállalkozó** részéről, a szerződéssel kapcsolatban:

Név: *Szalai Szabolcs, energia- és üzemvitel irányítási igazgató*

Telefon: +36 20 9464749

E-mail: szszalai@fotav.hu

7.4. **Vállalkozó** részéről, operatív üzemeltetési kérdésekben:

Név:

Telefon:

E-mail:

8. **Felek** haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében és elérhetőségében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó személyét és elérhetőségeit a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartók és elérhetőségük megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

X. Korrupcióellenes klauzula

1. **Felek** kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

2. **Felek** kijelentik, hogy a Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Szerződés feltételeinek kialakítását és a Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a **Felek**, a **Felek** képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen formában és módon kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

XI. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi

rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatásait.
5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XII. Egyéb rendelkezések

1. **Felek** kikötik, hogy a jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). **Felek** kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a **Felek** korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
2. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett **Fél** eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett **Fél** üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. **Felek** vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik **Fél** írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
3. **Felek** a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. **Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII.5.d) és VIII.5.e) pontban meghatározott esetekben.
4. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a **Vállalkozó** oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozza, a **Vállalkozó** erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja **Megrendelő** jelen Szerződés IX. 7. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** a felelős.
5. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződésnek az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
6. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a *nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.
7. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi.
8. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes


hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
10. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
11. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1-2. számú mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen Szerződést a **Felek** elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, 4 (négy) eredeti példányban, amelyből 3 (három) példány **Megrendelőt**, 1 (egy) példány **Vállalkozót** illet meg.

Budapest, 2024. év 12. hó 18. nap

Budapest, 2024. év 12. hó 18. nap


Megrendelő
Budapesti Főpolgármesteri Hivatal
dr. Szamadó Tamás főjegyző megbízásából
Szabó Nándor főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Vállalkozó
BKM Nonprofit Zrt.
képviseli:
Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató
Szalai Szabolcs energia- és üzemvitel irányítási igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás
2. számú melléklet: Részletező Ártáblázat

Műszaki leírás a „Városháza és a Központi Irattári épület szekunder fűtési hálózatának üzemeltetése” tárgyú vállalkozási szerződéshez

1.) Feladat

Megrendelő székhelyén, amelybe beleértendő a volt Merlin színház épülete is (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), illetve a Központi Irattári épületben (1083 Budapest, Leonardo da Vici köz 2.) szekunder fűtési hálózat üzemeltetése, karbantartása és javítása, a Szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően jelen műszaki leírásban foglaltak szerint folyamatosan biztosítva a Szerződés III.3.1. pontjában foglaltak szerinti személyzet állandó jelenlétét.

A szekunder fűtési hálózat üzemeltetési feladatai:

- a) a szekunder fűtési hálózat átalánydíj körébe tartozó üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatok,
- b) a szekunder fűtési hálózaton végzendő eseti jellegű javítási feladatok,
- c) a szekunder fűtési hálózaton végzendő sürgősségi hibaelhárítási feladatok,

2.) A szekunder fűtési rendszeren végzendő üzemeltetési és javítási feladatok

Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a primer fűtési rendszerre csatlakozó, a teljesítési helyszíneken kiépített szekunder fűtési rendszert szemrevételezéssel rendszeresen ellenőrzi, illetve az ellenőrzés során feltárt (vagy a Megrendelő jelzése alapján tudomására jutott) hibák esetén a kisebb javításokat elvégzi.

Vállalkozó feladatai a szekunder fűtési rendszer üzemeltetésével kapcsolatban a teljesítési helyszínen az alábbiak:

- a) a fűtési szezont megelőzően a fűtési hálózat felkészítése;
- b) a fűtésszolgáltatás igény szerinti indítása, leállítása;
- c) a fűtési hálózat légtelenítése (a fűtési hálózatban rekedt és a fűtésszolgáltatást gátló gáztérfogat eltávolítása a rendeltetésszerű működésre alkalmas légtelenítő hálózaton keresztül, valamint a fűtőközeg utántöltése);
- d) a fűtési hálózat alulfűtést és túlfűtést okozó problémáinak behatárolása, az épületen belül elhelyezkedő csőszakaszok, szerelvények, hőleadók beállítási, kezelési rendellenességeinek megállapítása;
- e) a fűtési szezont követően a termosztatikus szelepek beállításának elvégzése;
- f) hőleadók (radiátorok, fan coil berendezések), légtelenítők és szerelvényeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása;
- g) javíthatatlanság esetén javaslattétel Megrendelő felé a hibás elem (szelepek, hőleadók, stb.) cseréjére;
- h) tömítések ellenőrzése (tömörség), szükség esetén cseréje;
- i) csavarok, rögzítők, hőleadó (radiátor) függesztők ellenőrzése, szükség esetén cseréje,
- j) a fűtési panaszok kezelése (hőfokmérés)
- k) külső kivitelezők segítése (ürítés, töltés, radiátorok le és felszerelése).

Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezettséget vállal a teljesítési helyszínen a szekunder fűtési rendszer vonatkozásában a következő sürgősségi hibaelhárítási feladatok végrehajtására is:

- a) a fűtési hálózat elemeinek meghibásodásából adódó, rezsianyag felhasználással járó gyorsjavítása;
- b) a gyorsjavítás keretein belül a szekunder hálózat váratlan, előre nem látható töréséből, lyukadásából adódó károk minimalizálása, az értesítéstől számított 1 órán belül;
- c) a bejelentést követő 1 (egy) órán belül a helyszínen a lyukadás, csőtörés által érintett vezetékszakasz javításának megkezdése, a szivárgó fűtőközeg kiáramlásának megszüntetése;
- d) a gyorsjavítás keretein belül a meghibásodott csőszakasz, alkatrész, eszköz – ha az érintett terület erre alkalmas – olyan állapotba hozása, hogy a fűtési rendszeren a szolgáltatás vételezésének folytatására a lehetőség biztosított legyen.

3.) Egyéb feltételek

A fenti pontban (sürgősségi hibaelhárítás) leírt szolgáltatás az élet- és vagyónbiztonság megóvása érdekében a biztonságos szolgáltatás fenntartását szolgáló azonnali általános hibaelhárítást foglalja magában, amely tevékenységet Vállalkozó jogosult a Szerződés vonatkozó pontjában rögzített rezsióradíj alkalmazásával Megrendelő irányába felszámítani. Amennyiben Megrendelő értesíti Vállalkozót valamilyen sürgősségi hibaelhárítási feladat elvégzésének szükségességéről, Vállalkozó köteles a hiba-, vagy vészelhárítási munkákat a bejelentéstől számított legkorábban, maximum 4 órán belül megkezdeni (a továbbiakban: sürgősségi kiszállási határidő), illetve a meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben nem képes maga elhárítani a hibát, köteles 1 órán belül értesíteni Megrendelőt a Szerződésben megjelölt telefonszámon, illetve elektronikus levélben. Vállalkozó az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően munkalapot állít ki és átadja Megrendelő részére.

Vállalkozó az átalánydíjas szolgáltatás körébe tartozó feladatokon túlmenően eseti jellegű javítási feladatot csak a Megrendelő által előzetesen elfogadott szakmai tájékoztatás (eseti intézkedési javaslat) és az abban foglaltak szerinti feladatok írásos megrendelése esetén végezhet. Az eseti jellegű javítási munkák elvégzése a Megrendelő egyedi írásbeli megrendelése alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat legkésőbb Megrendelő írásban (e-mail) visszaigazolt megrendelését követő 24 órán belül megkezdi (kiszállási határidő), illetve az egyedi írásbeli megrendelésben előzetesen megállapított határidőn belül befejezi.

Részletező ártáblázat

a „Városháza és a Központi Irattári épület szekunder fűtési hálózatának üzemeltetése”
tárgyú vállalkozási szerződéshez

Sor- szám	Megnevezés	Nettó Egységár (HUF)
1.	a szekunder fűtési hálózat átalánydíj körébe tartozó üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatok a Városháza épület és volt Merlin Színház vonatkozásában	11 878 900 Ft/év
2.	a szekunder fűtési hálózat átalánydíj körébe tartozó üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatok a Központi Irattár vonatkozásában	1 319 900 Ft/év
3.	a szekunder fűtési hálózaton végzendő eseti jellegű javítási feladatok	11 200 Ft/óra
4.	a szekunder fűtési hálózaton végzendő sürgősségi hibaelhárítási feladatok	7 500 Ft/30 perc

Kelt: Budapest 2024. *12. 16.*

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)