

Szerződésszám:



SZE2025000157/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és napon, egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,

Cégjegyzékszám: 01-10-042582,

Adószám: 10941362-2-44,

Rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.,

Képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató,

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről a

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.,

Cégjegyzékszám: 01-10-042451,

Adószám: 10898824-2-44,

Rövidített elnevezés: Fővárosi Vízművek Zrt.,

Képviseli: Csörnyei Géza Zoltán vezérigazgató és Debreczeny Imre László üzemeltetési igazgató,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő „**Keretszerződés távhővezetékek és hőtermelő létesítmények technológiai vezetékeinek hibaelhárítási, karbantartási munkáira**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti ún. testvér in-house szerződést kíván kötni az alábbiak szerint:

Felek jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy jelen szerződésre kiterjed a Kbt. 9. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti kivétel, figyelemmel a szerződő Felek között fennálló „testvér in-house” jellegre. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában rögzített konjunktív feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Felek a feltételek fennálltát folyamatosan ellenőrzik és a szerződés megkötésének időpontja szerinti, valamint az azt követő pénzügyi években előreláthatóan elérhető, éves árbevételre vonatkozó nyilatkozataik megtételével, egymás részére történő megküldésével dokumentálják. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, Megrendelő a szerződést jogosult és köteles a Kbt. 9. § (5) bekezdése alapján felmondani.

Felek a fentiek alapján a jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) a kötik meg.

1.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette el ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére Megrendelő által rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a szerződés tárgyát képező feladatok jellegére vonatkozóan, azzal, hogy a Vállalkozó által végzendő konkrét feladatok a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésekben kerülnek majd meghatározásra.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkák, feladatok jellegét megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, kivéve, ha az adott okok, körülmények a szerződéskötés időpontjában nem voltak a Vállalkozó számára előre láthatóak.

1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. a szerződés létrehozását megelőzően a szerződés tárgyában született dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a szerződés megkötését megelőzően megadott esetleges írásbeli tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó ajánlata.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés keretében Vállalkozó vállalja hibaelhárítási, karbantartási, javítási munkák elvégzését a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) és a jelen szerződésben, valamint az egyedi megrendelésekben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó feladata különösen:

- munkaterület és az esetleges hibák feltárása,
- állapotfelmérés, nyomáspróba, próbafeltárás,
- amennyiben szükséges, tervezés,
- csővezeték szigetelésének bontása, helyreállítása,
- csővezeték hegesztéssel történő javítása, szükség szerint vezetékszakaszok cseréje,
- csővezeték és acélszerkezetek festése,
- Megrendelő által meghatározott lakatosipari munkák elvégzése,
- betonjavítás, védőcsatorna és akna betonjavítása,
- beton-alátámasztások javítása, kialakítása,
- térszint alatti munkavégzés, mélyépítési feladatok elvégzése,
- állványozás, csővezeték kiépítése, szerelvények beépítése, műtárgyak építése, acélszerkezeti munkák elvégzése.

2.3. A hibaelhárítási, karbantartási, javítási munkák a kiadott egyedi megrendelésben (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) foglaltaktól függően magukban foglalják **az előkészítő munkákat, a munkaterület feltárását, vezetékek és csővezetékekkel kapcsolatban lévő felépítmények javítását, esetleges cseréjét, szükség esetén a munka tervezését, valamint a teljes és szakszerű helyreállítási munkafázisokat** a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint. Vállalkozó feladata a hibaelhárításhoz, karbantartáshoz, javításhoz szükséges valamennyi segédanyag és alkatrész biztosítása, továbbá az eredeti állapotnak megfelelően a munkaterület helyreállítása is.

2.4. A hibaelhárítási, karbantartási, javítási munkákhoz a „FŐTÁV” feliratú fedlapokat (továbbiakban: Rendelkezésre bocsátott anyagok) a Megrendelő biztosítja.

2.5. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

2.6. Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta az ajánlatában megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **36 (harminchat) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó határozott időtartamra** jön létre azzal, hogy Egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.2. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg **900.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencszázmillió forint plusz ÁFA.**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a keretszerződés alapján küldött eseti megrendelésekben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A vállalkozói díj a jelen Keretszerződésben, illetve az Egyedi megrendelésekben meghatározottak szerint esedékes.

3.4. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az Egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jóálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

3.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Egyedi megrendelések teljesítésének összesített ellenértéke eléri a jelen pont szerinti keretösszeget, úgy a szerződés ezen összeg elérésének időpontjában, a jelen pontban meghatározott időtartam lejártát megelőzően is - Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül - megszűnik (hatályát veszti).

4. A szerződés teljesítése

4.1. **A szerződés teljesítésének helye:** Megrendelő ellátási területén, az egyedi megrendelőlapon megjelölt helyen.

A szerződés teljesítése, határidők:

- a) A feladatok teljesítésének kezdő időpontja: Az Egyedi megrendelésben meghatározott, a Felek által egyeztetett munkakezdési időpont, azzal, hogy a Vállalkozó a munkakezdést az Egyedi megrendelésben meghatározott, a Megrendelő által biztosítandó további feltételek teljesítéséhez kötheti (pl. adatszolgáltatás, munkaterület rendelkezésre bocsátása, RB anyagok meghatározása, tervek, engedélyek és hozzájárulások biztosítása stb.).
- b) Részteljesítési határidő és a részteljesítés tartalma (amennyiben szükséges): A Felek az Egyedi megrendelésben határozzák meg.
- c) A feladatok teljesítésének határideje: Az Egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidő.

A munka elvégzését a hibaelhárítási naplóval kell igazolni. A hibaelhárítási napló kötelező tartalma minden esetben az alábbiakból áll: a Vállalkozó megnevezése, a munkavégzés ideje, leírása, a felhasznált karbantartási anyagok, alkatrészek megnevezése és mennyisége, az ellenőrzést végző nyilatkozata arról, hogy a berendezés rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki-, biztonsági előírásoknak megfelel, a munkát végző személy olvasható aláírása, valamint a Megrendelő szerződésben megjelölt munkaigazolójának aláírása a teljesítésről.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.

4.2. Az Egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező feladatok megrendelésére a Megrendelő által megküldött és a Vállalkozó által visszaigazolt, írásbeli Egyedi megrendelések útján kerül sor.

Megrendelő a jelen szerződés **6. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt Egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói kapcsolattartó részére e-mailen, amely tartalmazza az elvégzendő feladatra vonatkozó lényeges információkat, így a feladat megnevezését, a feladatléírást, a teljesítés helyét és a teljesítési határidőt, valamint a szükséges RB anyagok biztosításának rendjét.

Vállalkozónak az Egyedi megrendelés teljesítése érdekében 24 (huszonnégy) órás, az év minden napjára szóló, egy időpillanatban minimum két helyszínen rendelkezésre álló hibaelhárítói készenléte, biztonsági anyagkészlet (Megrendelő U1-VHSZ/2021. sz. utasításában meghatározott minőségű) raktározását, diszpécserközpontot és műszaki kivizsgáló (csoportot) kell fenntartania.

Sürgősségi szint	Leírás
1. szint Azonnali munkakezdés	<p>Az eseménykezelés következő szakaszát azonnal meg kell kezdeni. A folyamatban lévő munkahelyet forgalomtechnikai szempontból megfelelően kell hátra hagyni.</p> <ul style="list-style-type: none"> A helyszínen a feladat felmérését, az előzetes egyeztetés lefolytatását, a kivizsgálónak és/vagy a hegesztési felelősnek 1 órán belüli) meg kell kezdenie. Azonnali hibajavításra a hibajavító csoportnak 2 órán belül a helyszínre kell érkeznie. Azonnali burkolat helyreállítást a vállalkozónak a munkagödör visszatemetését követően azonnal meg kell kezdenie.
2. szint Sürgős munkakezdés	<p>Az eseménykezelés következő szakaszát lehetőség szerint aznap (még az aktuális műszakban vagy legkésőbb a következő műszakban) el kell kezdeni, a megkezdett sürgős munkák függvényében maximum 12 órán belül.</p> <ul style="list-style-type: none"> A helyszínen a feladat felmérését, az előzetes egyeztetés lefolytatását, a kivizsgálónak és/vagy a hegesztési felelősnek a megrendelést követő napon egyeztetett időpontban meg kell kezdenie. Sürgős hibajavításra a hibajavító csoportnak a helyszíni egyeztetésen megállapodott időpontban a helyszínre kell érkeznie. A sürgős burkolat helyreállításnak 2 munkanapon belül meg kell történnie.
3. szint Adott időpontra ütemezett munka	<p>Adott időpontra ütemezett munka</p> <ul style="list-style-type: none"> A helyszíni szemlét a megrendelésben rögzített egyeztetett időpontban kell megkezdeni. A hibajavítást a hibajavító csoportnak a helyszíni egyeztetésen megállapodott időpontban a helyszínre kell érkeznie. A normál burkolat helyreállításnak a munka kiadásától számítva 4 munkanapon belül meg kell történnie.

Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Egyedi megrendelést a fenti táblázatban rögzített 1. és 2. sürgősségi szintű feladat esetén haladéktalanul, egyebekben legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül köteles e-mail útján visszaigazolni. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Egyedi megrendelésre köteles késedelem nélkül írásban válaszolni, azaz vagy:

- az indokok részletezése mellett javaslatot tenni a munka és/vagy tervezés leírására és kivitelezésének ütemezésére, teljesítési határidejére, a prognosztizált vállalkozói díjra, vagy az Egyedi megrendelés más feltételének módosítására, vagy
- a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelés változtatási javaslat nélküli elfogadását visszaigazolni.

A Vállalkozó az egyedi megrendelést az általa visszaigazolt tartalommal és feltételek szerint köteles teljesíteni.

Vállalkozó a fenti táblázatban rögzített 1. és 2. sürgősségi szintű feladat esetén az Egyedi megrendelésen szereplő információk alapján max. 1 (egy) órán belül visszajelzi a Megrendelőnek, hogy a szükséges szakképzett személyzet rendelkezésére áll és meg tudja kezdeni a hibaelhárítást.

A Vállalkozónak kiemelt sürgősséggel (a megrendelőn azonnali jelzéssel megjelölt) elhárítandó meghibásodás esetén, az értesítést követően azonnali, helyszínen történő megjelenés kötelező. A helyszínen a feladat felmérését, az előzetes egyeztetés lefolytatását,

a Vállalkozó műszaki kivizsgálója vagy a későbbi lebonyolítás irányításával megbízandó műszaki szakember részvételével (max. 1 órán belüli) meg kell kezdenie. A Megrendelő által alacsonyabb (egyeztetett időpontban megjelölt) sürgősségűnek minősített hibaelhárítások esetében a helyszíni szemlét az Egyedi megrendelésben rögzített egyeztetett időpontban kell megkezdeni.

Vállalkozó az általa visszaigazolt egyedi megrendelőlapon megjelölt kötbérterhes teljesítési határidőtől csak a Megrendelő előzetes értesítésével és jóváhagyásával térhet el.

Megrendelő az Egyedi megrendelések tekintetében előteljesítést elfogad.

4.3. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által átadott tervek, valamint a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a karbantartási, javítási, hibaelhárítási munkákat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

4.4. Amennyiben a 4.3. pontban foglaltaktól eltérően Vállalkozó készíti a terveket, akkor az alapvető és részletes tervezési és műszaki (technológiai) munkákat a szerződés rendelkezéseivel - illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

4.5. A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmet szenved, és/vagy költségei merülnek fel a Megrendelő által szolgáltatott információk vagy más dokumentumok későbbiek során felismert esetleges olyan hibái, hiányosságai miatt, amelyeket szakvállalattól elvárható módon ezen információk, dokumentumok átvizsgálása során sem fedezhetett volna fel, úgy minden ilyen jellegű késedelem mértékével a szerződéses határidők automatikusan meghosszabbodnak, továbbá a Vállalkozó az emiatti többlet költségei megtérítésére jogosult.

Amennyiben az Egyedi megrendelésben a Megrendelő előírta, a Vállalkozó által létrehozott terveket véleményezésre be kell nyújtani a Megrendelőhöz. A Megrendelő a tervek kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül közli a tervekkel kapcsolatos véleményét, melyben:

- a) megjegyzések nélkül jóváhagyja a benyújtott tervet, vagy
- b) ha a terv kedvezőtlen irányban eltér az Egyedi megrendelésben, illetve a jelen szerződésben (ideértve a mellékleteket is) meghatározott követelményekben foglaltaktól, átdolgozásra visszaadja a tervet a Vállalkozónak (ebben az esetben a Megrendelő véleményének az általa javasolt módosítások ésszerűen részletezett leírását is tartalmaznia kell).

Ha a Megrendelő a tervre vonatkozó véleménye közlésére nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, a Vállalkozó által létrehozott tervet, dokumentumot a Megrendelő által megjegyzések nélkül jóváhagyottnak kell tekinteni.

Amennyiben a Felek közbenső tervegyeztetést folytatnak, a Vállalkozó köteles a Megrendelő minden esetleges, koncepcionális változtatást nem jelentő megjegyzését figyelembe venni és a tervet a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn, de legfeljebb a Megrendelő

megjegyzéseinek kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a megjegyzésekben foglaltakkal összhangban módosítani.

A Vállalkozó által elkészített tervek és a beszerzett hozzájárulások elektronikus formában [1 (egy) db digitálisan szerkeszthető (dwg, doc, xls, stb. formátumban) és 1 (egy) db digitálisan nem szerkeszthető, nyomtatható (pdf formátumban)] kerülnek megküldésre a Megrendelő részére.

Amennyiben a Vállalkozó által létrehozott terveken, egyéb dokumentumokon az Egyedi megrendelés létrejöttekor előre nem látható ok miatti módosítás válik szükségessé, vagy ha a Megrendelő az általa már jóváhagyott megoldások utólagos megváltoztatását kéri, illetve ha a Megrendelő részéről az Egyedi megrendelésben, illetve a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a tervekkel, egyéb dokumentumokkal kapcsolatosan újabb igények merülnek fel, azok műszaki megfelelőségéről, határidő- és költségkihatásairól a Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően 10 (tíz) napon belül nyilatkozik, és az ilyen módosítási igényekkel kapcsolatosan javaslatot tesz, azzal, hogy bármely módosítástól függetlenül a Vállalkozó jogosult a Megrendelő által leigazolt, már teljesített munkák után arányosan járó vállalkozói díjra.

4.6. Vállalkozó a saját maga által készített tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. A Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőként az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

4.7. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében rendelkezési jogát kiköti, azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik a vállalkozói díj Vállalkozó felé történő megfizetését követően és annak feltételével.

Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott tervek, dokumentációk felhasználói joga határozatlan időre szól, – a Vállalkozóval szemben is – kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, és korlátlan felhasználási módot tesz lehetővé. A szerződés alapján Megrendelő jogosult a tervdokumentációk egyszeri megvalósításán túl a tervek és azok részletei nyilvánosságra hozatalára, többszörözésére, átdolgozására, tovább tervezésére, a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján a létesítménynek a Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára, harmadik személynek történő átadására. A Megrendelő a mű eredeti szerzőjének személyiségi jogait a felhasználás során nem érinti.

Tekintve, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében a Vállalkozó, mint szerző a személyhez fűződő jogait nem ruházhatja át, azok másként sem szállhatnak át, illetve róluk lemondani nem lehet, a törvény alapján Megrendelő köteles a Vállalkozó nevét minden esetben feltüntetni, említeni, amikor a jelen szerződés, illetve az Egyedi megrendelések alapján készült munkákról megnyilatkozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – a felhasználási jog díját – a vállalkozói díj tartalmazza.

4.8. Munkaterület:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a hibaelhárítás, karbantartás és a javítás megkezdéséhez szükséges munkaterületeket teljeskörűen, a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő, munkavégzésre alkalmas állapotban, a Felek által egyeztetett

időpontban átadja a Vállalkozónak. **A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.**

Amennyiben a Megrendelő a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a Megrendelőt, és a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 (öt) napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a kivitelezett munka Megrendelő részére történő sikeres átadás-átvételéig a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (Munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

Amennyiben a Felek az Egyedi megrendelésben abban állapodnak meg, a Megrendelő az Egyedi megrendelés tárgyát képező munkák elvégzéséhez az alábbi szolgáltatásokat, valamint anyagokat, eszközöket térítésmentesen és megfelelő időben biztosítja a Vállalkozónak:

- a) víz és elektromos csatlakozás a munkavégzés helyszíne mellett,
- b) a kivitelezéshez szükséges csőhálózat anyagokat, helyszínre szállítva, lerakodva, az előzetesen leegyeztetett mennyiségi, minőségi meghatározások és pontos paraméterek szerint,
- c) a munkaterületre való díjmentes bejutást és a kivitelezéshez szükséges megközelíthető munkaterületet autódaruk, mixerek, szivattyú stb. számára.

Amennyiben a Megrendelő a kivitelezéshez RB anyagokat, eszközöket biztosít, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított anyagokat, eszközöket azok átvételkor ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés, szemrevételezés, mérés eredményeként a Vállalkozó az anyagokat, eszközöket hibásnak, mennyiségileg elégtelennek találja, vagy más okból nem felelnek meg a jelen szerződésnek, a Vállalkozó az indokokat tartalmazó értesítéssel elutasíthatja a Megrendelő által biztosított anyagok, eszközök átvételét.

A Vállalkozó köteles az átvett anyagokat, eszközöket azok előírásának megfelelően raktározni, állagukat megóvni, biztonságos őrzésükről gondoskodni.

A Vállalkozó az általa beépítésre kerülő, a Megrendelő által biztosított anyagok, eszközök minőségét köteles a kivitelezés során ellenőrizni. Hibás vagy sérült anyagot, eszközt a Vállalkozó nem építhet be, ilyen hiba vagy hiányosság észlelése esetén a Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelő képviselőjét. A hibás vagy sérült anyagok, eszközök elszállítása és a jelen szerződésnek megfelelő pótlása érdekében a Megrendelő köteles késedelem nélkül intézkedni.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő hibás anyagok, eszközök szállításával kapcsolatos felelősségét nem zárja ki, illetve nem korlátozza, és ez alól a Megrendelőt nem mentesíti, hogy a Vállalkozó ezeket az anyagokat, eszközöket megvizsgálta, elfogadta vagy átvette, illetve,

hogyan azok a Vállalkozó őrzésébe, felügyelete alá kerültek, ha egyébként az anyagok, eszközök hibája vagy más hiányossága az átvétel idején megvolt (ideértve azt az esetet is, ha az anyagok, eszközök fogyatékosága az átvételkor fennálló ok miatt utólagosan következik be).

A Megrendelő felelős továbbá azért, hogy személyzete és a Megrendelő érdekkörében eljáró személyek (pl. a Megrendelő más vállalkozói) együttműködjenek a Vállalkozóval, és saját munkálataikat összehangolják a Vállalkozó munkálataival.

4.9. A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

4.10. A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az elkészült munka átadás-átvétele nem tagadható meg olyan kisebb hibák, hiányosságok miatt, amelyek lényegében nem befolyásolják a jelen szerződés tárgyának a tervezett célnak megfelelő használatát (akár amíg, akár mielőtt ez a munka elkészül és a hibákat kijavítják).

4.11. Adatszolgáltatás:

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységével.

A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott terveket, dokumentációkat pontatlannak vagy ellentmondásosnak, illetve későbbi hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmet szenved, és/vagy költségei merülnek fel a Megrendelő által szolgáltatott tervek, dokumentációk későbbiek során felismert esetleges olyan hibái, hiányosságai miatt, amelyeket szakvállalattól elvárható módon ezen tervek, dokumentációk átvizsgálása során sem fedezhetett volna fel, úgy minden ilyen jellegű késedelem mértékével a szerződéses határidők automatikusan meghosszabbodnak, továbbá a Vállalkozó az emiatti igazolt többlet költségei megtérítésére jogosult.

A Megrendelő a Vállalkozó részére dokumentációs tervtárába a szükséges hozzáférést az alábbiak szerint közvetlenül biztosítja:

Munkaidőben: H – Sze – P: 8.00 – 12.00 óra között.

Ingatlan és Közműnyilvántartási Csoport, 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

4.12. Műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció. A Megrendelő részéről történő véleményezés érdekében a készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla

kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció másolata új tervrajzokkal (nem kézi javítással), amely tartalmazza többek között:

- IE9-BKM/2022. szerinti kitöltött „Távvezeték hibabejelentési- és hibajavítási jegyzőkönyv „-et
- U7-VHSZ/2021-03 szerinti „Hibaelhárítási napló”-t minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad,
- **13. sz. melléklet** („Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma”) alapján kért dokumentumok, és egyéb jogszabály, szabvány vagy Megrendelői előírás, szabályzat szerint meghatározott dokumentációt,
- **11. sz. melléklet** („Geodéziai bemérés műszaki követelményei”) és **12. sz. melléklet** („Geodéziai bemérés értesítés”) csak nyomvonalvezetés, gépészeti-, statikai megoldás változása esetén kell tartalmaznia,
- **16. sz. mellékletet** („Távvezetési archiválási dokumentáció kísérlap”) és **15. sz. mellékletet** („Táv hővezetési kivitelezői igazolás”) csak nyomvonalvezetés, gépészeti-, statikai megoldás változása esetén kell tartalmaznia,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.

A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a karbantartási tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött karbantartás teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a karbantartás, hibaelhárítás, javítás teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának határideje – amennyiben Felek az Egyedi megrendelésben ettől eltérően nem állapodnak meg – legfeljebb 5 (öt) munkanap, melynek befejezéséről 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példányra a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a tárgyi eszközt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési igényt.

A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

4.13. A jelen szerződés alapján kiadott Egyedi megrendelés teljesítése Vállalkozó részéről akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait az egyedi megrendelésben előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az Egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.14. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján kiadott Egyedi megrendelésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Teljesítésgazolási lap minta szerinti teljesítésgazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni. A teljesítés igazolása úgy történik, hogy Vállalkozó minden hónap végén összegezi az abban a hónapban elvégzett műszaki átadás-átvételi dokumentációkat, és azokat csatolja az adott hónapra vonatkozóan megküldött teljesítésgazoláshoz.

Vállalkozó köteles a Teljesítésgazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés időszakát, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az Egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésgazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésgazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.15. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésgazolási lap. A Megrendelő a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles a Teljesítésgazolási lap aláírására, annak érdekében, hogy a Vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § szerinti határidőn belül eleget tudjon tenni a számla-kibocsátási kötelezettségének.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: karbantartási főosztályvezető.

4.16. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelő-et szerződésszegés következményeként megilletik.

4.17. Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.18. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért. A Vállalkozó semmilyen módon és formában nem felel azonban a nem vagyoni, a következményi, illetőleg közvetett kárért, továbbá azon kárért és veszteségért, amely a Megrendelő és harmadik személy közötti szerződéses jogviszonyból ered, valamint az olyan kárért sem, amely jogszabályok változása miatt következett be.

A Vállalkozó nem felel továbbá az elháríthatatlan külső körülmények okán felmerülő kárért. A Felek elháríthatatlan külső körülménynek minősítik a vis maior okokon (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény stb.) és harmadik személyek tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető okokon túl az energia- vagy vízellátási, távközlési szolgáltatások vagy más infrastruktúra igénybevételét akadályozó, illetve jelentős mértékben korlátozó körülményeket, valamint a jogszabály vagy hatóság által elrendelt járványügyi, illetve egyéb korlátozásokat.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszegéssel okozott károk megtérítését legfeljebb a jelen szerződés megszűnéséig kifizetett vállalkozói díj nettó összegének megfelelő mértékig vállalja, azzal, hogy a Vállalkozó a kártérítés vagy kártalanítás összegébe bármely a Megrendelővel szemben fennálló követelését egyoldalú nyilatkozattal beszámíthatja. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Vállalkozó szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

Amennyiben a Vállalkozó olyan kárért tartozik felelősséggel, amelyek okozásában más személyek – ide nem értve a Vállalkozó részéről a teljesítésbe bevont alvállalkozót, egyéb közreműködőt – is közreműködtek, úgy a Vállalkozó felelőssége egyéni és nem együttes, és a károk megtérítésére közrehatása arányában köteles.

A Megrendelő vállalja továbbá, hogy a Vállalkozó károkozásával összefüggő kárigényt kizárólag a Vállalkozóval (jogi személlyel) szemben érvényesít, és elfogadja, hogy a Vállalkozó károkozásáért a Vállalkozó vezető tisztségviselőit egyetemleges felelősség nem terheli.

A Megrendelő köteles kártalanítani és vétkesnek tekinteni a Vállalkozót minden követeléssel, kárral, veszteséggel és kiadással szemben, amely a Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró személyek (pl. a Megrendelő más vállalkozói) hanyagságának, szándékos cselekedetének vagy szerződésszegésének tulajdonítható.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérré jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbieket figyelembevételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásáért köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 13.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelő-nek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 50.000.000 Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év keretösszegű és minimum 5.000.000 Ft/káresemény, azaz ötmillió forint/káresemény** összegű teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR)/ és **minimum 5.000.000 Ft/év, azaz ötmillió forint/év keretösszegű és minimum 1.000.000 Ft/káresemény, azaz egymillió forint/káresemény** összegű teljes körű **tervezési felelősségbiztosítással a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidőben bemutatni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.7. ISO9001

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára érvényes ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvánnyal, vagy azzal funkcionálisan egyenértékű minőségirányítási rendszerrel. Megrendelő a tanúsítvánnyal egyenértékűnek tekinti azon intézkedéseket ismertető leírást vagy dokumentált rendszert, amely teljes egészében megfeleltethető a hatályos ISO 9001 szabványkövetelményeknek, mely alól kivételt képez a külső auditra vonatkozó követelmények teljesítése.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a minőségirányítási rendszert fenntartani. **Megrendelő** ennek igazolására bármikor felhívhatja Vállalkozót.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.8. A Vállalkozó biztonság és egészségvédelmi koordinátora a kivitelezés során:

5.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni.

5.10. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, valamint projektvezetője és a Biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgatóság útján ellenőrizni. Megrendelő Műszaki ellenőre és Hegesztési felelőse későbbi, írásbeli tájékoztatás alapján kerül kihirdetésre.

5.11. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

5.12. A Megrendelő jogosult a szerződés alapján kiadott Egyedi megrendelés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított vagy a Megrendelő biztosított a

- munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

Az Egyedi megrendelés teljesítésének Megrendelő által történő felfüggesztése esetén – amennyiben az az Egyedi megrendelésben rögzített kötbérterhes teljesítési határidőre kihatással van, és a felfüggesztés nem Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt következett be –, úgy minden ilyen jellegű késedelem mértékével – tekintettel az 5.13. pontban foglaltak betartására is – a szerződéses határidők automatikusan meghosszabbodnak.

5.13. Amennyiben a jelen szerződés alapján kiadott Egyedi megrendelésben rögzített kötbérterhes teljesítési határidő valamely akadályoztató esemény vagy körülmény miatt, úgymint pl. (de nem kizárólagosan)

- Megrendelő részéről a munkaterület nem teljes körű és/vagy munkavégzésre alkalmatlan állapotban történő rendelkezésre bocsátása, a munkavégzési helyszínrre való bejutás akadályoztatása,
- a Felek által biztosítandó anyagok, eszközök mennyiségi és/vagy minőségi nem megfelelőisége, illetve a Feleket terhelő szolgáltatások hiányos és/vagy hibás elvégzése,
- a Felek számára a szerződéskötéskor előre nem látható helyszíni körülmények,
- szélsőséges időjárás,
- Felek által szerződtetett további vállalkozók és/vagy a Felek érdekkörében eljáró más személyek munkavégzése, eljárása,
- kivitelezési feladatok elvégzéséhez szükséges megrendelői szolgáltatások (benne: tervek, műszaki adatlapok stb. átadása) és/vagy építőanyagok-, eszközök- és berendezések biztosításának hiánya,
- bármely adatszolgáltatás, jóváhagyás vagy utasítás késedelme,
- a tervek módosítása, a műszaki tartalom változtatása,
- a Megrendelő bármely beavatkozása a munkavégzésbe,
- a műszaki átadás-átvételt megelőzően a kivitelezett létesítmény Megrendelő általi használata vagy birtokba vétele,
- a jogszabályok változásai miatt szükséges kiigazítások,

nem tartható az Egyedi megrendelésben rögzített kötbérterhes teljesítési határidő, abban az esetben a Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni a másik Fél jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül attól számítva, hogy az eseményről, vagy körülményről tudomást szereztek, vagy arról tudomást kellett volna szerezniük (akadályközlés).

Ezen értesítésben a Felek kötelesek megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, az okozott többlet költségeket, valamint kötelesek a bejelentésben jelzett késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, hitelt érdemlően igazolni. A Vállalkozó az akadályközlést köteles a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartónak a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével egyetemben köteles

megküldeni. Felek a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatukat, észrevételeiket, esetleges hiánypótlásukat az akadályközlés kézbesítését követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek megtenni, ennek elmaradása esetén úgy kell tekinteni, hogy a másik Fél az akadályközléssel egyetért.

5.14. A Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. A Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett alvállalkozó, szervezet, vagy személy végzi-e.

5.15. A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

5.16. A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

5.17. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben, új anyagok felhasználásával, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

5.18. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

5.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének észszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok esetleges meghosszabbíttatása szintén Vállalkozó kötelezettsége. A vállalkozói díj tartalmazza az ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.20. A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel alátámasztani.

5.21. A Vállalkozó köteles dokumentáltan elvégeztetni a hegesztési vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. Vállalkozó a vizsgálati jegyzőkönyveket, RT (röntgen) vizsgálat esetén a jegyzőkönyvekkel együtt az RT felvételeket a vizsgálatot követő 3 (három) munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A vállalkozói díj tartalmazza a szakértői díjat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.22. A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

5.23. A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkeken, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik az Egyedi megrendelésben meghatározott vállalkozói díj 100%-ának mértékéig. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.24. A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

5.25. A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végeznie.

5.26. A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

5.27. A Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

5.28. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.29. A Vállalkozó kötelessége az utószigetelés befejezésének pontos időpontjáról írásban, legalább 2 (kettő) munkanappal korábban értesíteni a Megrendelő Műszaki Ellenőret (4.3. pont) és jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját is.

5.30. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

5.31. Az anyag tárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.32. Munka- és tűzvédelem: Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a Megrendelő munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírásait a munkavégzés során betartani. Tűzveszélyes tevékenység csak az alkalmoszerű tevékenység feltételeinek írásban történő meghatározását követően kezdhető meg.

5.33. A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó kötelessége a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi, egészségügyi rendszabály, valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozónak a hibaelhárítás során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a rendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt. A Biztonsági és egészségvédelmi tervet, a „Technológiai tervet” és a Hulladékgazdálkodási tervet a Vállalkozó

készíti el a saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy e tervek előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

5.34. Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Katasztrófavédelem felé. Vállalkozó köteles a tűzveszélyes tevékenység megkezdését megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.

5.35. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó. A veszélyes és egyéb hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell tárolni, elszállítani.

5.36. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

5.37. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5.38. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzetének higiéniai, munkavédelmi és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai, munkavédelmi és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.39. Az Rb. anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb. anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

5.40. Minden olyan terv és engedély előkészítése - kivéve tulajdonosi hozzájárulások - érvényes közműnyilatkozatok és forgalomtechnika, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a karbantartáshoz szükséges (így különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése stb.) a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

5.41. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését esetlegesen a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

5.42. A Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet esetében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48

(negyvennyolc) órával. A Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő PR Igazgatóságát értesíteni a munka megkezdése előtt három munkanappal.

5.43. A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő utasítása alapján a munkavégzése során keletkező hulladékok rendszeres elszállítása, hulladékok átadása a (vonatkozó jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkező) hulladékkezelő részére, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint. Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A keletkezett fémhulladék tekintetében járnak el másképp a Felek, azt Vállalkozó gyűjti össze, majd értesíti Megrendelőt, aki gondoskodik annak elszállításáról.

A Vállalkozó köteles a hulladékok (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállíttatásáról) igazoltan gondoskodni, erről előzetesen a Hulladékgazdálkodási terv kitöltésével és a Megrendelő részére történő megküldésével előzetesen nyilatkozni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybe vett közreműködő, alvállalkozó a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) a Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelősségek, kötelezettségek is őt terhelik (pl. hulladék adatszolgáltatás készítése hatóság részére).

5.44. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződés alapján kiadott Egyedi megrendelésben vállalt kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igényével léphet fel vele szemben a Megrendelő közszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, az Egyedi megrendelés létrejöttének időpontjában előre látható valamennyi kár vonatkozásában, azzal, hogy a jelen szerződés 4.18 pontjában meghatározott felelősségi szabályok megfelelően irányadók.

5.45. A projektinformációs táblák elkészítése és kihelyezése a Vállalkozó feladata. A projektinformációs tábla műszaki és tartalmi követelményeit jelen szerződés **10. számú melléklete** tartalmazza.

5.46. Az elkészült vezeték nyíltárcos geodéziai bemérése a Vállalkozó feladata. Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A geodéziai bemérés műszaki követelményeit jelen szerződés 13. számú melléklete tartalmazza.

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt az alábbi nettó árelemeket, vagy az ennél kedvezőbb árelemeket alkalmazhatja. Az árelemek függetlenek a mindenkori deviza és valuta árfolyamtól.

6.2. Rögzített árelemek:

- Szakipari munkák rezsi óradíj: „Sz”: 28.000,- Ft/óra
- Gépészeti rezsióra díj: „G”: 32.200,- Ft/óra
- Mélyépítés rezsióra díj: „M”: 33.200,- Ft/óra
- Anyagár szorzó: „A”: 150%
- Tervezési díj szorzó: 110%

- Tervezői művezetési díj: 110%

A kivitelezés értéke a fenti árelemek, vagy attól kedvezőbb árelemek felhasználásával a konkrét megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/Terc számítógépes programmal készített, a tárgyévi, első megjelent Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, az adott évre vonatkozó („FT” jelenti BKM Nonprofit Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtemény) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra. Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményekben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs FT vagy KönyvCalc-professional/Terc tétel. Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. A Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre és anyagokra a Vállalkozó ajánlatában rögzített egységárakat lehet alkalmazni. A Vállalkozó ajánlatában nem szereplő, de szükségessé vált anyagok egységárát az adott évi KönyvCalc költségvetés készítő programban meghatározott mérték 100 %-ában számolják el.

A szerződés keretében végzett szakipari munkák ellenértéke tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra. A Vállalkozó az eseti munkáról szóló teljesítésigazolást, annak elfogadása után a számlát a megrendelés átadás-átvételét követően jogosult és köteles benyújtani.

6.2.1. Tervezési díj:

- A Vállalkozónak az általa megajánlott rezsióradíjak (gépészeti, mélyépítési és anyagszorzó) figyelembevételével az adott munkára vonatkozóan egy árazott tervezői költségvetést kell készítenie. A költségvetésből kiadódó végösszeget a lent leírt kalkulációs számításba kell behelyettesíteni az alábbi sorrendben.
 - A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontja alapján: (<https://mernokvag yok.hu/mernoki-dij szabas/online-medi/>)
 - Gépészmérnöki szolgáltatások
 - Tervezés
 - A projekt megnevezése - A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D) - Fűtőmű, kazánház, távfűtés
 - 35. Távfűtő központok elosztórendszerrel együtt 120°C felett
 - Tervezés szakaszolása: 1. változat

A Magyar Mérnöki Kamara honlapján kiszámításra kerülő díj a Vállalkozó tervezési díja, melytől eltérni csak a Megrendelő által jóváhagyott esetekben és mértékben lehetséges.

Tervezői művezetési díj: az MMK önálló mérnöki (C) díjszabáshoz képest (<https://mernokvag yok.hu/mernoki-dij szabas/online-medi/>).

A Felek rögzítik, hogy az alábbiakban részletezett díjalapú (ellenértékű) tervezési munkáknál minden esetben az itt megjelölt eltérés alkalmazandó a tervezési díjra, figyelemmel a szokásos piaci árakra és a projekt díjalap alacsony összegére:

Tervezői munkáért a Megrendelő által fizetendő ellenérték a projekt díjalap szerint (nettó Ft)	Alkalmazandó eltérés
6.000.000 Ft alatt	+50%

6.000.001 Ft-tól 7.000.000 Ft-ig	+40%
7.000.001 Ft-tól 8.000.000 Ft-ig	+30%
8.000.001 Ft-tól 9.000.000 Ft-ig	+20%
9.000.001 Ft-tól 10.000.000 Ft-ig	+10%

Felek a projekt díjalap alatt az alábbiakat értik: az adott távhőtechnológiai munka Megrendelő által meghatározott (megbecsült) beruházási költsége.

A fentiekre figyelemmel az Egyedi megrendelés során a fentiekben megjelölt fizetendő ellenérték esetén a Megrendelő a Vállalkozónak a fentiekben megjelölt %-os értékkel növelten meghatározott ellenértéket fizeti meg.

Tervezői művezetési díj: az MMK önálló mérnöki (C) díjszabáshoz képest (<https://mernokvagyok.hu/mernoki-dijszabas/online-medi/>). A tervezési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire (tervezői művezetésre meghatározott díjak és költségek kivételével), melyet jelen Tervezői Szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a Tervezői Szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

A tervezői művezetés díja: a tervezői művezetési díj fél napos egységekben kerül elszámolásra.

A vállalkozói díjra a Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kiállítását követően állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelőnek. A benyújtandó számlák kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező munkák árai a szerződés teljesítésének első 12 (tizenkettő) hónapjában nem változhatnak, ettől eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az árak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ágazati (építőipari) árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek ismertette az indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot. Ennek hiányában - az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig - régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

Vállalkozónak az indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapot megelőző 30 (harminc) nappal, legkésőbb a 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapot követő 30 (harminc) nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 (tíz) munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárak az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 (tizenkettő) hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapjához kapcsolódó indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor indexálásra, úgy a Megrendelő az Egyedi megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldheti meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

Felek az ÁFA törvény 58. §-a szerinti határozott idejű, havi utólagos elszámolásban állapotodnak meg az adott hónapban sikeresen lezárt Egyedi megrendelések kifizetésére. A számlázási (teljesítési) időszak a hónap 1. napjától a hónap utolsó napjáig tart. Az esetleges törthavi időszak (első elszámolási időszak) a szerződés hatályba lépésétől az adott hónap utolsó napjáig tart.

Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően, a jelen szerződés 4.15 pontjában foglaltakra is figyelemmel – havonta 1 (egy) darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítési időszakot követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (vagy az eredetivel mindenben megegyező másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek, a jelen szerződés 4.15 pontjában foglaltakra is figyelemmel. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időszakát, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf.: 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény

168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el. Az így kiállított elektronikus számlát a Megrendelőnek és a Vállalkozónak is elektronikus formában kell megőriznie, archiválnia, illetve a Vállalkozónak az Online számla Adatszolgáltatásban is elektronikus számlaként kell lejelentenie. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg Eladó, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Vevő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Vevő által befogadott számlára vonatkozik. A kifizetés időpontjának Vevő számlájának megterhelése számít. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult. A fizetés elmulasztása esetén a Vállalkozó kezdeményezheti a díj jogi úton történő behajtását és költségeinek érvényesítését. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli fizetési felszólítása az elévülést megszakítja. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha az általa nem kifogásolt számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó által biztosított 15 (tizenöt) napos fizetési póthatáridőn belül sem egyenlíti ki.

A Megrendelő 15 (tizenöt) napon túli fizetési késedelme esetén, vagy ha a Megrendelő elmulasztja teljesíteni a jelen szerződés, illetve az egyedi megrendelés szerinti lényeges kötelezettségét, a Vállalkozó mindaddig ameddig a fizetséghez hozzá nem jut, vagy amíg a Megrendelő lényeges szerződésszegését nem orvosolja, felfüggeszheti az egyedi megrendelés(ek)ben előírt munkálatokat vagy csökkentheti a munkavégzések ütemét. Ha a Vállalkozó késedelmet szenved vagy költségei merülnek fel a munka felfüggesztése, vagy a munka ütemének csökkentése miatt, akkor a késedelem mértékével az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak, illetve a Vállalkozó költségei megtérítésére jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését és hozzájárulását követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és a Vállalkozó által

írásban elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket. A beszámítás további feltétele, hogy a Ptk. 6:49 - 6:51.§-aiban meghatározott feltételek fennálljanak (pénztartozás, esedékesség és jogszabály ne zárja ki a beszámítást), valamint, hogy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartók pontosan meghatározzák, hogy a beszámítás útján mely számlák, illetve, ha ilyen felmerül, mekkora összegű késedelmi kamatkövetelések kerülnek kiegyenlítésre.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 (öt) munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Speciális rendelkezések

Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany:

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Amennyiben a Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany és a számlázás, számla kiegyenlítése EURO-ban történik, akkor az ÁFA törvény 2.§ a) pontja szerinti termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kibocsátott számlán az áthárított adót [ÁFA törvény 169. § k) pontja] – az ÁFA törvény 80. § szerint meghatározott árfolyam alkalmazásával - forintban kifejezve abban az esetben is fel kell tüntetni, ha az egyéb adatok külföldi pénznemben kifejezettek.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó az Egyedi megrendelés alapján általa végzett építési-szerelési munkálatokra a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **12 (tizenkettő) hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A Vállalkozó a beszerelt csőhálózati és egyéb anyagokra, szerelvényekre a gyártó, illetőleg forgalmazó által vállalt jótállással megegyező időtartamú és feltételek szerinti jótállást vállalja.

A Vállalkozó jótállási felelőssége nem terjed ki a jelen szerződés tárgyát képező rendszerek egyéb, nem cserélt, illetve a Vállalkozó munkavégzésével nem érintett elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra, a nem rendeltetésszerű vagy szakszerűtlen kezelésből, működtetésből, beavatkozásból eredő meghibásodásokra, továbbá az elemi károkra (a gyártói előírások a gyártó, illetőleg forgalmazó által vállalt jótállásra vonatkozóan egyéb feltételeket is meghatározhatnak).

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkettő) hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben¹ a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli² a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **3 (három) munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolójára aláír.

8.8. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása³
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,

¹ Speciális esetben még: telefonon

² Ha telefonon, akkor: a lehető legrövidebb időn belül írásos formátumban (e-mailben) is megerősíti

- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul, Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, az egyedi megrendelésben meghatározott feladat vonatkozásában késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke **naptári naponként** a késedelembe esés első napjától számítva az Egyedi megrendelésben meghatározott oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az Egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot, mely esetben az Egyedi megrendelést megghiúsultnak kell tekinteni.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 4 (négy) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, az Egyedi megrendelésben meghatározott feladat vonatkozásában hibásan teljesít, és a hibát, hiányosságot a Megrendelő felhívására nem javítja ki, illetve a szerződésszegését kimenteni nem tudja, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az Egyedi megrendelésben meghatározott oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %-ának** megfelelő összeg, Egyedi megrendelésenként. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő a hibával érintett munkarészt a hibával együtt köteles átvenni, a hibával érintett munkarész teljesítése,

a hiba kijavítása tovább nem követelhető, valamint arra vonatkozóan jótállási, illetve szavatossági jog nem érvényesíthető.

9.3.2. Megrendelő jogosult az Egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Egyedi megrendelés teljesítése során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 4 (négy) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor, mely esetben az Egyedi megrendelést meghiúsultnak kell tekinteni.

9.3.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 4 (négy) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely Egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, és a szerződésszegést a Megrendelő felhívására nem orvosolja, illetve azt kimenteni nem tudja, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelésben meghatározott oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a meghiúsulással érintett rész nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség, illetőleg a korábban érvényesített késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít (abból levonásra kerül).

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér a szerződés vonatkozásában

Amennyiben jelen szerződés időtartama alatt az Egyedi megrendelések teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása, amelyért Vállalkozó felelős, vagy az Egyedi megrendelések teljesítésének Vállalkozó által történő jogos ok nélkül megtagadása legalább 4 (négy) egyedi megrendelés vonatkozásában bekövetkezik, és emiatt a Megrendelő a jelen szerződéstől történő elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, a jelen szerződés meghiúsultnak tekinthető, és a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének (azaz a Keretösszeg teljesítéssel még nem fedezett) nettó értéke, mértéke pedig **20%**.

A jelen szerződés meghiúsulása esetére kikötött kötbér összegébe a korábban az Egyedi megrendelések vonatkozásában érvényesített késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbérek összege beleszámít (abból levonásra kerül).

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) munkanapon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek

kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Biztosítékok

10.1. Teljesítési biztosíték

10.1.1. Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti keretösszeg ÁFA nélkül számított 0,5 %-át nem haladhatja meg.

10.1.2. A teljesítési biztosíték biztosítékul szolgál:

- A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésére, így ha a Vállalkozó bármilyen hibát, hiányosságot elfogadható időn belül nem javít ki, vagy más szerződésszegését nem orvosolja, és az erre kitűzött póthatáridőt is elmulasztja, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték terhére a javítások keretében felmerült összeg(ek)et érvényesíteni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét elsősorban a teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettségének teljesítésére, így ha a Vállalkozó az adott Egyedi megrendeléshez kapcsolódó jótállási felelősségébe tartozó bármilyen hibát, hiányosságot elfogadható időn belül nem javít ki, és az erre kitűzött póthatáridőt is elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítési biztosíték terhére a javítások keretében felmerült összeg(ek)et érvényesíteni. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

10.1.3. A teljesítési biztosítékot legkésőbb jelen szerződés hatálybalépését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak az Egyedi megrendelésekhez kapcsolódó utolsó jótállási időszak lejártát követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia. Ezen jótállási időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napon a teljesítési biztosíték automatikusan felszabadításra kerül, és a Megrendelő köteles egyidejűleg a teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak visszaadni.

10.1.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a fenti határidőben nem bocsátja rendelkezésre, úgy késedelembe esik és köteles a késedelme minden egyes munkanapjára késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a teljesítési biztosíték összege, mértéke pedig munkanaponként **2 %**. Vállalkozó 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és a 9.4. pont szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

10.1.5. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára (**Forintban meghatározott biztosíték esetén:** K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006;) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Óvadékként történő teljesítés esetén a Vállalkozó tárgyként köteles feltüntetni: *Teljesítési biztosíték*”

10.1.6. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a teljesítési véghatáridő módosításra kerül, akkor a Vállalkozónak a módosított időponthoz igazodóan meg kell hosszabbítani a teljesítési biztosítékot. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét nem módosítja, úgy késedelembe esik és köteles a késedelme minden egyes munkanapjára késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a teljesítési biztosíték összege, mértéke pedig munkanaponként **2 %**. Vállalkozó 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

10.1.7. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, vagy készfizető kezességvállalásnak, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) munkanapon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján, azzal, hogy a teljesítési biztosíték érvényesítésére irányuló írásbeli felszólításban fel kell tüntetni:

- a) hogy a Vállalkozó a jelen szerződés, illetve az annak alapján kiadott egyedi megrendelés alapján keletkezett kötelezettségét nem teljesítette, és
- b) hogy a Vállalkozó milyen vonatkozásban szegte meg a jelen szerződést, illetve az annak alapján kiadott egyedi megrendelést, és
- c) a teljesítési biztosíték értelmében fizetendő összeget, az igényelt összeg kalkulációs részletezésével együtt.

10.1.8. A teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

10.1.9. A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a 10.1.3. pontban meghatározott időtartamra szól.

11. Szerződés módosítás

11.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, cégszerű aláírással módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.

11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

12. Szerződés megszűnése, megszüntetése

12.1. A Felek jogosultak a jelen szerződést írásban, indoklás nélkül 6 (hat) hónapos határidővel felmondással megszüntetni. A Vállalkozó a jelen szerződés megszűnéséig kiadott Egyedi megrendelésekben vállaltakat köteles szerződészerűen teljesíteni.

12.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből

fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

12.3. A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak – attól függően, hogy az adott súlyos szerződésszegési ok a jelen szerződés és/vagy az Egyedi megrendelés kapcsán értelmezhető-e – a jelen szerződést és/vagy az Egyedi megrendelést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondással megszüntetni, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, a szerződéstől és/vagy az egyedi megrendeléstől elállni. Amennyiben legalább 4 (négy) alkalommal bekövetkezik az Egyedi megrendelésekkel kapcsolatosan súlyos szerződésszegés, úgy a Felek az azonnali hatállyal felmondási, illetve elállási jogukat a jelen szerződésre vonatkozóan is jogosultak gyakorolni. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényrel nem élhet a Megrendelővel szemben.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jelen szerződésben nevesített eseteken túl – súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha

- a) bármelyik Fél a jelen szerződésből, illetve az Egyedi megrendelésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja,
- b) a Fél fizetéképtelenné válik, felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- c) bármely Fél a titoktartási kötelezettségét megszegi.

12.4. A szerződés, illetve az Egyedi megrendelés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződés szerű pénzbeli ellenértékét, illetve annak arányos részét az elvégzett munka mértékéig kötelesek egymással szemben elszámolni.

13. Egyéb szerződéses feltételek

13.1. *Alvállalkozó*

13.1.1. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez közreműködőt (alvállalkozót) vegyen igénybe.

13.1.2. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

13.2. *Akadályközlés, vis maior*

13.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is, amelyekre a Feleknek ráhatása nincsen, illetve egyik Fél érdek-, illetve kockázati körébe sem tartoznak.

13.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti

katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

13.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

13.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

13.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

13.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

13.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

13.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget megfelelően alá kell támasztaniuk.

13.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

13.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

13.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

13.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

13.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 365 (háromszázhatvanöt) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

13.3. *Kapcsolattartás*

13.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

13.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

13.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

13.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók jelen szerződésben meghatározott e-mail címeiről érkező kommunikációt a Felek sajátjuknak ismerik el és a jogosulatlan hozzáférés kockázatait maguk viselik.

13.4. *Biztonságvédelmi előírások*

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

13.5. *Összeférhetlenség*

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

13.6. *Korrupcióellenes klauzula*

13.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

13.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

13.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

13.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

13.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13.7. *Titoktartás*

13.7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés, valamint az Egyedi megrendelések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt – beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, illetve amelyet kifejezetten bizalmasnak minősítettek, vagy amelynek bizalmas jellege a megismerés körülményei vagy azok tartalma alapján feltételezhető, üzleti titokként kötelesek kezelni, és a másik Fél írásos engedélye nélkül semmilyen módon nem tehetik harmadik személy részére hozzáférhetővé.

13.7.2. A Felek - a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában - kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kötelező, vagy az a jelen szerződés tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként szükséges, illetve azzal együtt jár.

13.7.3. A Megrendelő valamennyi üzleti titok bizalmas kezelésének feltételével hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelőre és a részére a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásra feltétel vagy korlátozások nélkül referenciaként hivatkozzon, a Megrendelő nevét, a szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtásának tényét, illetve közbeszerzési vagy egyéb versenyztetési eljárás esetén az ajánlatkérő által igényelt adatok körében a szerződéssel kapcsolatos egyéb adatokat különböző pályázatokon benyújtott ajánlatainak referencialistáiban szerepeltesse, továbbá, hogy a Vállalkozó bármilyen értékesítési vagy marketing kiadványban, reklámban, vagy egyéb promóciós és marketing tevékenysége során a Megrendelőre és/vagy a szerződés alapján teljesített szolgáltatásokra hivatkozzon, és ennek során a Megrendelő bármely védjegyét, logóját felhasználja.

14. Záró rendelkezések

14.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

14.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

14.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

14.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

15. Mellékletek

Mellékletek (elektronikus formában történik az átadása, fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Teljesítésigazolás
3. sz. melléklet: IE9-BKM/2022. eljárás (Hegesztés, Távhővezetékek hibajavítása)
4. sz. melléklet: U1-VHSZ/2021. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérgazgató-helyettesi utasítás
5. sz. melléklet: Hulladékgazdálkodási terv minta
6. sz. melléklet: Egyedi megrendelés
7. sz. melléklet: Eseti megrendelő lap
8. sz. melléklet: U7-VHSZ/2021. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérgazgató-helyettesi utasítás a távhővezetékek üzemeltetéséről, karbantartásáról
9. sz. melléklet: A32-BKM/2024. szabályzat a BKM Nonprofit Zrt. tevékenységei során keletkező hulladékokról, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság részére történő adatszolgáltatásról és az ezzel összefüggő nyilvántartási feladatokról
10. sz. melléklet: Geodéziai bemérés műszaki követelményei
11. sz. melléklet: Geodéziai bemérés értesítés
12. sz. melléklet: Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma
13. sz. melléklet: Távhővezetési hibajavítás speciális feltételei
14. sz. melléklet: Távhővezetési kivitelezői igazolás
15. sz. melléklet: Távhővezetési archiválási dokumentáció kísérelap

16. sz. melléklet: BKM Nonprofit Zrt. adattár (adathordozón mellékelve)

Jelen szerződés elektronikus formában 1 (egy) példányban készült, mely elektronikus példány a Felekénél rendelkezésre áll.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

.....
Vállalkozó
képv.: Csörnyei Géza Zoltán
vezérigazgató és Debreczeny Imre
László üzemeltetési igazgató
Vállalkozó

.....
BKM Nonprofit Zrt.
képv.: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
Megrendelő