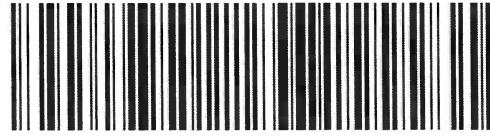


Szerződésszám:



SZE2025000194/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészt a **Megrendelő Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: Megrendelő Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
- másrészt a **KÖR-KER Környezetvédelmi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Babits M. u. 6.; cégjegyzékszám: 11-09-008638; adószám: 12815973-2-11; rövidített elnevezés: KÖR-KER Kft.), mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”),

(a Megrendelő és az Vállalkozó külön-külön „Fél”, együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Jelen keretszerződés (továbbiakban: szerződés) létrejöttének előzményei

- I. Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Közszolgáltatáshoz szükséges azbesztmentesítési feladatok elvégzése**” tárgyban a közbeszerzési törvény hatálya alá nem eső versenyeztetési eljárást (beszerzési eljárást) folytatott le, melynek eredményeképpen a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) köti meg.
- II. Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta Megrendelőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az eljárást megindító felhívást és dokumentációt, továbbá az azok mellékletét képező műszaki tartalmat és mellékleteit. Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások alapján készítette ajánlatát. Vállalkozó árajánlata a Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- III. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt Megrendelővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- IV. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.
- V. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:
 1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,

2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó ajánlata.

1. Kijelentések és szavatosságvállalások

1.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiektől szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

1.2. A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

2. A szerződés tárgya, hatálya, a teljesítésre vonatkozó általános rendelkezések

2.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal **azbesztmentesítési feladatok ellátására**, amely feladatellátás magában foglalja a szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásában (1. sz. melléklet) foglalt követelményeknek megfelelő és a műszaki leírásban részletezettek szerinti szolgáltatások nyújtását.

A teljesítési hely: az eseti megrendelésben kerül feltüntetésre, amely Budapest és Pest megye közigazgatási határán belül helyezkedik el.

- 2.2. Jelen szerződés szerinti szolgáltatások teljesítési határideje az eseti megrendelésben kerül feltüntetésre. Amennyiben az eseti megrendelésben nem kerül feltüntetésre a teljesítési határidő, úgy a műszaki leírásban (1. sz. mellékletben) foglalt határidők az irányadók.
- 2.3. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba. Jelen szerződés időbeli hatálya **24 hónapra vagy a Megrendelő rendelkezésére álló, 2.5. pont szerinti keretösszeg kimerüléséig** szól. Felek Megrendelő javára opciós jogot alapítanak. Az opciós jog alapján a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozatával a szerződés időbeli hatályát legkésőbb az időbeli hatály lejártát megelőző harmincadik napig (egy alkalommal) további **6 hónappal** meghosszabbíthatja. Megrendelő az opciós időszak alatt ilyen tartalmú nyilatkozata esetén jogosulttá válik további megrendelések lehívására a szerződés 2.5. pontja szerinti keretösszeg kimerüléséig.
- 2.4. A teljesítési határidő változására vonatkozó rendelkezések: Felek a határidő módosulásban az alábbiakban állapodnak meg anélkül, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel módosítani kellene:
- Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását határidőben nem teljesíti, azonban a késedelmét a Ptk. 6:142. § rendelkezései szerint kimenti, úgy a teljesítési határidő a kimentett késedelmének időtartamával meghosszabbodik.
 - Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását határidőben nem teljesíti és a késedelmét a Ptk. 6:142. § rendelkezései szerint kimenteni nem tudja, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. Amennyiben azonban ez a késedelem nem vezet a szerződés azonnali hatályú felmondásához vagy az attól való elálláshoz, úgy a teljesítési határidő a késedelem időtartamával meghosszabbodik.
 - Amennyiben a Ptk. 6:156. § (2) bekezdésére tekintettel a Megrendelő késedelme okozza az Vállalkozó késedelmét, úgy a Vállalkozó teljesítési határideje a Megrendelő okozta Vállalkozói késedelem időtartamával meghosszabbodik.
- 2.5. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés keretében ellátandó vállalkozói feladatokra keretösszeg áll a rendelkezésére: nettó **20.000.000,- Ft + ÁFA**. Megrendelő nem vállal kötelezettséget a keretösszeg lehívására, ezt a Vállalkozó tudomásul veszi. Vállalkozó kijelenti, hogy a keretösszeg kimerülésének elmaradása esetén semmiféle kár-, vagy egyéb igényrel nem lép fel a Megrendelővel szemben.

A Vállalkozó a Megrendelés beérkezését köteles a beérkezés napját követő kettő munkanapon belül e-mail-ben visszaigazolni a Megrendelő részére.

A Megrendelés beérkezésének napja e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet elküldése –az elektronikus levelezési rendszer által történő – visszaigazolásának a napja, postai küldeményként történő megküldés esetén pedig a tértivevényen szereplő átvétel napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás a Megrendelés beérkezését és beérkezésének időpontját igazolja és az ellenkező bizonyítás a Vállalkozót terheli.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Megrendelő és Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítéssel kapcsolatban minden jelentős tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a teljesítés eredményességét, határidőben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A tájékoztatás elmulasztásából vagy késedelmes

teljesítéséből eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik és a tájékoztatás elmaradása vagy késedelmes teljesítése miatti késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- 3.2. Alvállalkozó Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be. Amennyiben a szerződés teljesítése során alvállalkozó bevonása válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k)ban bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.
- 3.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítésére – a szerződés szerinti tartalommal és terjedelemben – jogosult és/vagy jogosított. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, így különösen szellemi alkotásokra (szellemi tulajdonjogra) vonatkozó joga (pl. szerzői joga, szabadalma vagy védjegye), amely Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott jogait vagy jogszerzését korlátozná, vagy megakadályozná, kizárná, feltételhez kötné vagy követelést eredményezne (jogszavatossági vállalás). Jelen pontban meghatározott felelősségvállalás Vállalkozót jelen szerződés megszűnését követően is terheli. Egyebekben a valóságnak meg nem felelő jogszavatossági nyilatkozat esetén a Megrendelő - a kártérítési igényének fenntartása és a meghiúsulás jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett - a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Vállalkozó jogszavatossági kötelezettsége megszegése esetén minden szerzői jogi, szabadalmi és egyéb harmadik fél általi jogszerű követelés kielégítését magára vállalja. Vállalkozó továbbá köteles megtéríteni Megrendelő minden olyan kárát, amely őt Vállalkozó valóságnak nem megfelelő jogszavatossági nyilatkozata miatt éri.
- 3.4. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a szerződés ellenértéke és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.
- 3.5. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, de a Vállalkozó részéről olyan teljesítésre nem került sor, amellyel kapcsolatban a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával élt volna, úgy a Vállalkozót vállalkozói díj nem illeti meg.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4. A szerződésszerű teljesítés ellenértéke

- 4.1 **Számlázás ütemezése:** Vállalkozó minden egyes **eseti megrendelés** készre teljesítését követően **elszámolhatja az adott eseti megrendelést** – figyelemmel az ÁFA törvény (2007. évi CXXVII. törvény) 55. §-ára. Vállalkozó a számláz a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére. A számla összegének kiszámíthatónak kell lennie az ajánlatban (3. sz. melléklet) megadott ár(ak) és/vagy díj(ak) alapján. Megrendelő előleget nem biztosít.

4.2 A szerződés szerű teljesítés 4.1. pontban említett ellenértéke tartalmazza azokat a költségeket és kiadásokat, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek, így különösen, de nem kizárólagosan az esetleges, megrendelői szavatossági igény érvényesítésének a költségeit is. A Vállalkozó **végleges árajánlatát a 3. sz. melléklet** tartalmazza.

Az azbesztmentesítés költsége tartalmazza a bontási, a képződött azbeszttartalmú veszélyes hulladékok csomagolási, végleges lerakóhelyre történő szállítási, elhelyezési díjának költségén kívül a berendezések, eszközök fóliatakarásának elkészítését, a felvonulás költségeit, a mérések díját, szükség esetén az állványépítést, a munkaterület hermetikus, légmentes lezárását, az azbeszttartalmú burkolólap azbesztmentes anyagra történő cseréjét, azbeszttartalmú hőszigetelés bontása esetén annak azbesztmentes anyaggal történő pótlását, valamint a vizsgálati jegyzőkönyv és egyéb dokumentumok, pl. BET terv, hulladékgazdálkodási terv, munkaterv elkészítését is.

Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatások egységára a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárok változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó építőipari árindex mértékét. Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot. Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége. Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában. Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárok az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak. Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti. Az Indexálás folytán módosuló egységárok a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el. Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárok alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárok alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be. A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik.

4.3 Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során előleget nem kérhet és az előre fizetés sem megengedett. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés ellenértékének kifizetése saját forrásból valósul meg.

4.4 A teljesítés tényét a teljesítésigazolás igazolja. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolási lapon (2. sz. melléklet) feltüntetni a teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1368) a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2025000194/000 – SAP-4300000063 jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi. A teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül érvényesnek.

A teljesítés igazolója a szerződés aláírásakor:

-
-
-
-

A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott teljesítésigazolási lap. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentummenedzsment csoportjának (Megrendelő Nonprofit Zrt.; 1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak, hogy a számlák kiállítására és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni: az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1368), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2025000194/000 – SAP-4300000063 jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

4.5 A Megrendelő a **szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki** a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályokra tekintettel.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

4.6 A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Amennyiben a számlát nem a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának

kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

5. Kötbérek, jótállás és kellékszavatosság

- 5.1. Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén – ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, megszegi a szerződést – a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek az alábbiak. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési felelősség alól, ha szerződészegését kimenti.
- 5.2. A kötbér alapja az adott kötbérfajtánál kerül meghatározásra az alábbiak szerint.
- 5.3. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó az eseti megrendeléssel kapcsolatban késedelmesen teljesíti az adott eseti megrendelésben foglalt szolgáltatását, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelmesen teljesített eseti megrendelés teljes nettó ellenértékének az 1%-a minden egyes naptári nap után, míg maximális összege 10 naptári nap után 10%. Amennyiben Vállalkozó 3 eseti megrendelést teljesít oly módon késedelmesen, hogy azok elérik a maximális, 10 naptári napos késedelmet, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani indokolás nélkül.
- 5.4. Hibás teljesítési kötbér: Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett érvényesíthet szavatossági igényt. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó ellenértéke, míg a mértéke 5 %. Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben jelen szerződés időbeli hatálya alatt Megrendelő 3 alkalommal érvényesít hibás teljesítési kötbért.
- 5.5. Meghiúsulási kötbérek: Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződészegő magatartása miatti okból azonnali hatállyal felmond vagy a szerződéstől eláll, valamint, ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén jelen szerződés 2.5. pontja szerinti keretösszeg meghiúsulással érintett része 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.
- 5.6. Kötbérek közös szabályai:
 - Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.
 - A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának vagy kötbérértesítőjének a kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő fizetési felszólításán vagy kötbérértesítőjén megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással.
 - Felek kijelentik, hogy egy kötbéralap tekintetében csak egy kötbérfajta alkalmazható; a választás joga a Megrendelőt illeti írásban.
 - Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér magában foglalja a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ennek az összege a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.
 - Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

- 5.7. Vállalkozó a munka átadásától számított 12 hónapig jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók a jótállásra. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó a jótállási idő lejártát követően további 12 hónapig a kellékszavatosság szabályai alapján felel a szerződés hibás teljesítéséért. Amennyiben a jogszabály hosszabb szavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést rendes felmondással indokolás nélkül 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.
- 6.2. A Fél a másik Fél súlyos és/vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.3. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát a teljesítés megkezdése előtt a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási, kártérítési, bánatpénzfizetési vagy felmondási díj fizetési kötelezettség nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 6.5. A szerződés felmondása esetén a Megrendelő és Vállalkozó, az addig teljesített szolgáltatásokkal elszámolnak. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Megrendelő választása szerint kérheti, hogy Vállalkozó a felmondás közlésének időpontjában folyamatban lévő feladatokat fejezze be; ilyen esetben a Felek a szerződés megszűnésének időpontját közös megegyezéssel állapíthatják meg.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.
- 7.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.
- 7.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.
- 7.4. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
- 7.5. Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
 - b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.

- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

7.6. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

-
-
-
-

Vállalkozó esetében:

-
-
-
-

8. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségen található „**Fizikai munkavégzéssel nem járó vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei**”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

9. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

10. Korrupcióellenes klauzula

10.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

10.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során

tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

- 10.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 10.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 10.5. Jelen fejezetben foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni (amennyiben a szerződéskötés előtti állapot helyreállítható) és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

11. Vis maior

Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények

bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiorak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12. Záró és vegyes rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.2. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a

változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

- 13.3. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen, kikényszeríthetetlen, vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép, egyébként úgy kell tekinteni, hogy a semmis, érvénytelen, kikényszeríthetetlen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést jelen szerződés nem tartalmazza. A semmis, érvénytelen, kikényszeríthetetlen, végrehajthatatlan rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.
- 13.4. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre. Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
- 13.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.6. Tanúsítványokra és NAH akkreditálási okiratra vonatkozó rendelkezések

13.6.1. ISO9001

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára érvényes ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvánnyal, vagy azzal funkcionálisan egyenértékű minőségirányítási rendszerrel. Megrendelő a tanúsítvánnyal egyenértékűnek tekinti azon intézkedéseket ismertető leírást vagy dokumentált rendszert, amely teljes egészében megfeleltethető a hatályos ISO 9001 szabványkövetelményeknek, mely alól kivételt képez a külső auditra vonatkozó követelmények teljesítése.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a minőségirányítási rendszert fenntartani. Megrendelő ennek igazolására bármikor felhívhatja Vállalkozót.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13.6.2. ISO14001

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára érvényes ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy azzal funkcionálisan egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal. Megrendelő a tanúsítvánnyal egyenértékűnek tekinti azon intézkedéseket ismertető leírást vagy dokumentált rendszert, amely teljes egészében megfeleltethető a hatályos ISO 14001 szabványkövetelményeknek, mely alól kivételt képez a külső auditra vonatkozó követelmények teljesítése.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a minőségirányítási rendszert fenntartani.

Megrendelő ennek igazolására bármikor felhívhatja Vállalkozót.

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13.6.3. NAH akkreditálási okirat: Vállalkozó a NAH akkreditálási okiraatra vonatkozó egyszerű másolatot legkésőbb jelen szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő kapcsolattartójának a rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

13.7. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt és 1 példány az Vállalkozót illeti meg. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Teljesítésigazolás minta
3. sz. melléklet: Vállalkozó végleges árajánlata

Budapest, 2025. 04.24.

BUDAPEST, 2025. 04.16.

.....
BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő
Szabó Róbert Távkehfenntartási igazgató
és
Szabó István Számveteli és adózási
főosztályvezető

.....
KÖR-KER Kft.
Vállalkozó
Czap Gergely
ügyvezető



.....
kamaraí jogtanácsos
KASZ szám:
BKM Nonprofit Zrt.
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. létesítményeiben, berendezésein végzendő előzetes azbeszttartalom vizsgálata, azbeszttartalmú szigetelések, termékek szakszerű bontása, eltávolítása, továbbá azbeszttartalmú hulladék közterületről történő elszállítása

B1368 - Műszaki tartalom

- 1 Alapfeladat:

A hatályos jogszabályok (a szerződéskötés időpontjában az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III.23.) EÜM. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban különös tekintettel a Ptk.-ban foglaltak) szerint - a Megrendelő létesítményeiben, berendezésein végzendő

 - a) előzetes azbeszttartalom vizsgálata (a továbbiakban: azbesztvizsgálat), valamint jegyzőkönyv és szakértői vélemény készítése és átadása,
 - b) azbeszttartalmú szigetelések, termékek szakszerű bontása, eltávolítása, valamint a mentesítés során keletkezett hulladékok átadása hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanítók részére (a továbbiakban: azbesztmentesítés),
- 2 Teljesítési hely(ek): a Megrendelő által a Megrendelésben megjelölt, Budapest és Pest megye közigazgatási területén belüli helyszín(ek).
- 3 Teljesítési határidők:
 - a) Az azbesztvizsgálatok elvégzésének határideje: **megrendelés átvételétől számított 45. (negyvenötödik) munkanap.** A vizsgálati jegyzőkönyvek és szakértői vélemények Megrendelő részére történő átadásának határideje: **a vizsgálat elvégzését követő 45. (negyvenötödik) munkanap.**
 - b) Azbesztmentesítés elvégzésének határideje: a vizsgálat elvégzése után, **a megrendelés átvételétől számított 30 (harmincadik) munkanap.**
 - c) Azbeszttartalmú hulladék közterületről történő elszállításának határideje: **a megrendelés átvételétől számított 10 (tizedik) munkanap.**

A dokumentációkat papír alapon 1 (egy) példányban, és 1 (egy) példányban elektronikusan, .pdf vagy .tif formátumban kell átadnia a Vállalkozónak a Megrendelő kapcsolattartója részére. Az elektronikus dokumentáció átadása történhet e-mailben, vagy CD-n.
- 4 A Vállalkozó nyilvántartást vezet azokról a helyszínekről, ahol az azbeszttartalmú anyagok felmérése, szükség esetén azbesztmentesítése megtörtént, valamint rendszeresen egyeztet a Megrendelő kapcsolattartójával az azbeszttartalmú anyagok felméréseivel kapcsolatos újabb helyszínekről, kezeli és frissíti a nyilvántartást, melyet elektronikus formában (Excel tábla) évente minimum egy alkalommal, tárgyév 11. hó 30-ig megküld a Megrendelő szerződésben megjelölt kapcsolattartója részére.
- 5 Jellemző mentesítések
 - a) Épületek, berendezések, pl. hőközpontok, távvezetékek, tömbkazánok (Ft/m², mintavételek Ft/db)
 - b) PTVM kazán azbesztmentesítése (Ft/Teljes kazán, Ft/kazán egy oldala, Ft/kazán két oldala, Ft/kazán három oldala, mintavétel/db)
 - c) Egyéb, az előző két pontba nem sorolható azbesztmentesítések, egyedi árajánlatkérés alapján történnek (pl.: kiporzást megakadályozó szálmegkötő anyag, vagy ideiglenes borítás alkalmazása).
- 6 Egyéb feltételek:

Az azbesztmentesítés költsége tartalmazza a bontási, a képződött azbeszttartalmú

veszélyes hulladékok csomagolási, végleges lerakóhelyre történő szállítási, elhelyezési díjának költségén kívül a berendezések, eszközök fóliatakarásának elkészítését, a felvonulás költségeit, a mérések díját, szükség esetén az állványépítést, a munkaterület hermetikus, légmentes lezárását, az azbeszttartalmú burkolólap azbesztmentes anyagra történő cseréjét. Azbeszttartalmú hőszigetelés bontása esetén annak azbesztmentes anyaggal történő pótlását, valamint a vizsgálati jegyzőkönyv és egyéb dokumentumok, pl. BET terv, hulladékgazdálkodási terv, munkaterv elkészítését is.

Az azbesztmentesítés során keletkezett hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentálását (SZ-lap, szükség esetén ADR utasítás).

Személyi, minőségirányítási, referencia követelmények:

- a) A szervezet rendelkezzen ISO 9001 és ISO 14001 tanúsítvánnyal, azt a szerződés időtartama alatt folyamatosan tartsa fenn (tanúsítványok másolatai és a nyilatkozat a pályázathoz csatolandó).
- b) Referenciák bemutatása: mutasson be legalább 5 azbesztmentesítési tevékenységet az elmúlt 10 évből, a mentesített területek (m²), és a szerződés szerinti összeg, valamint a kapcsolattartó és elérhetősége ismertetésével.
- c) A laboratórium rendelkezzen a mintavételek és a szükséges vizsgálatok elvégzésére vonatkozóan érvényes akkreditációval, és azt a szerződés időtartama alatt folyamatosan tartsa fenn (akkreditációs okirat másolata és a nyilatkozat a pályázathoz csatolandó).

2025.01.07.

2. sz. melléklet: teljesítésigazolási lap minta

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószáma:
 Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
 adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint
 között-ei hatállyal
 szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma	Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

teljesítésigazoló

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

beruházásgazda/költséggazda

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

B1368 - Keretszerződés keretszerződés kötése közszolgáltatáshoz szükséges azbesztmentesítési feladatok elvégzésére

Ajánlati lap

Bírálati súlysúlyszámok

Képzett ajánlati ár, nettó 112 859 000 Ft

82

I. rész

	<i>m.e.</i>	Mennyiség	Ajánlati egységár nettó, Ft/m.e.	Feladat szerint képzett ajánlati érték, nettó Ft
1. Előzetes azbeszttartalom vizsgálata (mintavétel, jegyzőkönyv és szakértői vélemény elkészítése) a Műszaki tartalom 1.a) pont szerint	<i>db</i>	5	60 000 Ft	300 000 Ft
2. Épületek, berendezések azbesztmentesítése a Műszaki tartalom 5.a) pont szerint	<i>m²</i>	1000	50 000 Ft	50 000 000 Ft
3. PTVM kazán azbesztmentesítése - TELJES - a Műszaki tartalom 5.b) pont szerint	<i>kazán</i>	1	22 000 000 Ft	22 000 000 Ft
4. PTVM kazán azbesztmentesítése - EGY OLDALA - a Műszaki tartalom 5.b) pont szerint	<i>kazán</i>	1	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
5. PTVM kazán azbesztmentesítése - KÉT OLDALA - a Műszaki tartalom 5.b) pont szerint	<i>kazán</i>	1	13 000 000 Ft	13 000 000 Ft
6. PTVM kazán azbesztmentesítése - HÁROM OLDALA - a Műszaki tartalom 5.b) pont szerint	<i>kazán</i>	1	17 500 000 Ft	17 500 000 Ft
7. Egyéb azbesztmentesítések a Műszaki tartalom 5.c) pont szerint [rezióra - kalkulációval]	<i>óra</i>	100	23 000 Ft	2 300 000 Ft
8. Azbeszttartalmú hulladékok elszállítása a Műszaki tartalom 3.c) pont szerint	<i>kg</i>	200	295 Ft	59 000 Ft

10

Helyszín:

A Műszaki tartalom 2.pontja szerint

II. rész Kérjük megadni a következő adatokat. Csak azok ajánlatát tudjuk elfogadni, akik rendelkeznek az alábbiakkal:

A szervezet rendelkezik-e ISO 9001 tanúsítvánnyal ?	Műszaki Tartalom 6.a
A szervezet rendelkezik-e ISO 14001 tanúsítvánnyal ?	Műszaki Tartalom 6.a
A laboratórium rendelkezik-e a mintavételek és a szükséges vizsgálatok elvégzésére vonatkozóan érvényes NAH akkreditációval?	Műszaki Tartalom 6.c

	Dokumentum azonosító szám
IGEN	QMS-1289/23
IGEN	EMS-546/22
IGEN	NAH-1-1002/2021

III. rész Kérjük megadni a következő adatokat

és/vagy működtet és tanúsítat-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert? (ISO 14001) [I/N]	IGEN	Kötelező adat
Készít-e a szervezet fenntarthatósági jelentést? [I/N]	IGEN	Kötelező adat

4

4

Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számfott 30 nap.	IGEN
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	60
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást valamint a csatolt szerződés tervezetet megismerem és jelen ajánlatomat az azokban	IGEN

Kör-Ker Kft.

2536 Nyei út 111. Babits M. u. 6

06 (33) 504 600

fax: 12015073-2-11

Kelt:

2025.03.11

Cégszerű aláírás: **Bajkasz. Sz.:** 11740092-20007339