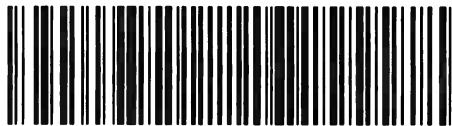


Szerződésszám:



SZE2025000218/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
Képviseli(k): **Szabó Róbert** távhőfenntartási igazgató és **Szabó István** számviteli és adózási főosztályvezető együttesen
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **Rudolf Zoltán E.V.**
Székhely: 6413 Kunfehértó Radnóti utca 23.
Cégjegyzékszám: 57937027
Adószám: 59889786-1-23
Képviseli(k): Rudolf Zoltán
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő **„0,4kV-os kondenzátor telepek karbantartása, javítása”** tárgyában beszerzési eljárást folytatott le, amelynek alapján a jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Vállalkozó a beszerzési dokumentumok, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként kapott további információk, dokumentumok előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési dokumentumok, annak részeként a műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beszerzési eljárásban megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztásáért, téves felbecsléséért, valamint az ebből adódó megvalósítással kapcsolatos nehézségekért, illetve többletköltségekért kizárólag Vállalkozó felel.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. a beszerzési dokumentumok (beleértve a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
2. jelen szerződés,
3. Vállalkozó beszerzési ajánlata.

1.8. Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

2. A szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgyát 0,4 kV-os kondenzátor telepek rendszeres karbantartása és szükség szerinti eseti hibajavítása képezi (a továbbiakban: **Feladat** vagy **Munka**), a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó feladatai

2.2.1. A **karbantartás** során Vállalkozó az alábbi feladatok elvégzésére minden esetben köteles:

- Általános portalanítás, tisztítás.
- Kondenzátorok szigetelési ellenállás mérése.
- Fojtó tekercsek szigetelési ellenállás mérése.
- Kondenzátorok kapacitás mérése.
- Az elektromos és elektromechanikus csatlakozások ellenőrzése, tisztítása.
- Kábelek, csatlakozók ellenőrzése, szükség szerinti után húzása (kizárólag feszültségmentes állapotban).
- Fázisjavító automatika ellenőrzése, beállítása.
- Karbantartási dokumentáció összeállítása.

Megrendelő rögzíti, hogy adott berendezés karbantartására évente egy alkalommal kerül sor.

2.2.2. Az **eseti hibaelhárítás** során Vállalkozó köteles az üzemzavar vagy egyéb meghibásodás kapcsán elvégzett hibakivizsgálás eredményeként feltárt hibák kijavítására, elhárítására az eseti hibaelhárítás körében adott egyedi ajánlatában és az annak elfogadásaként küldött egyedi megrendelésben foglaltak szerint.

2.3. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését. Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **36 (harminchat) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló **keretösszeg: nettó 4.500.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó négymillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó** (a továbbiakban: Keretösszeg).

A Keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében egyedi írásbeli megrendelések útján változó mértékben lehívható keretösszeg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helyei:

- Észak-budai fűtőmű (1037 Bp., Kunigunda útja 49.);
- Újpalotai fűtőmű (1158 Bp., Késmárk utca 2-4.);
- Füredi utcai fűtőmű (1144 Bp., Füredi út 63.);
- Rákoskeresztúri fűtőmű (1173 Bp., Gyöker utca 53-63.);
- Rózsakerti fűtőmű (1223 Bp., Rákóczi út 19.);
- Dózsa téri szivattyúház (1013 Bp., Dózsa György tér 4.)

A szerződés teljesítésének helyét Megrendelő egyedi megrendelése tartalmazza.

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely, azaz a jelen szerződésben megjelölt telephelyek címének, illetőleg a telephelyek számának – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – Budapest Főváros közigazgatási területén belüli változás jogát.

4.2. A teljesítés kötbérterhes határideje: eseti hibaelhárítás esetén az egyedi megrendelés visszaigazolását követően az **egyedi megrendelésben** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) **megjelölt határidőn belül**.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje

4.3.1. A jelen szerződés tárgyát képező karbantartási és eseti hibaelhárítási feladatok megrendelésére a Megrendelő által megküldött **Egyedi írásbeli megrendelések** útján kerül sor.

Megrendelő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt Egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

Vállalkozó a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elküldésétől számított **3 (három) munkanapon belül** nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a teljesítési határidő az egyedi megrendelés elküldését követő **3 munkanapot követő napon** kezdődik.

4.3.2. Eseti hibaelhárítás menetére vonatkozó külön rendelkezések

Amennyiben Megrendelőnek üzemzavarból vagy egyéb meghibásodásból eredően hibaelhárításra vonatkozó igénye merül fel, a hibaelhárításra vonatkozó igényét – e-mail útján – jelzi a Vállalkozó részére. Megrendelő a hibabejelentésében megjelöli azokat az információkat, amelyek a hiba beazonosításához szükségesek. Vállalkozó a megrendelői hibaelhárításra vonatkozó igényjelzés kézhezvételétől számított **3 (három) munkanapon belül** köteles a hibakivizsgálást megkezdeni (a teljesítési helyen felvonulni, a hiba kivizsgálása, felmérése érdekében).

Vállalkozó a javításra vonatkozó műszaki javaslatát és költségkalkulációt (a továbbiakban: **egyedi ajánlat**) a hibakivizsgálás megkezdésétől számított **2 (kettő) munkanapon belül** köteles Megrendelő részére – e-mail útján – megküldeni. Megrendelő a Vállalkozó egyedi ajánlata alapján a 4.3.1. pont szerinti – e-mail útján megküldött – egyedi megrendeléssel rendeli meg a javítási munkát. Megrendelő az egyedi ajánlatban foglaltakra és a Vállalkozó tájékoztatására figyelemmel az egyedi megrendelésben határozza meg a szükséges javítási munka kötbérterhes teljesítési határidejét. A jelen pont szerint megküldött egyedi megrendelésre és annak visszaigazolására a 4.3.1. pont rendelkezései irányadóak.

Vállalkozó az egyedi ajánlatban köteles a hibajavítás/hibaelhárítás elvégzéséhez szükséges alkatrészeket, valamint a javítási díjat a szükséges ráfordítási idő megjelölésével megjelölni.

Vállalkozó az egyedi ajánlat során

- a **2. számú mellékletben** megajánlott egységár alapján,
- a beépítésre, valamint a felhasználásra kerülő alkatrészek vonatkozásában az anyagköltséget a saját beszerzési ára alapján számolhatja el.

Vállalkozó köteles csatolni az egyedi ajánlata mellékleteként a beépítésre, felhasználásra kerülő alkatrészek vonatkozásában a beszerzési árra vonatkozó dokumentumot.

Vállalkozó a szükséges ráfordítási időt a hiba jellegéből adódó arányos és ésszerű időtartamban köteles megjelölni.

A karbantartási és javítási munkák során felhasznált anyagok elszámolása tételesen történik.

4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet az egyedi megrendelés visszaigazolását követően a Felek által egyeztetett időpontban a szükséges feladat elvégzésének idejére Vállalkozónak biztosítani.

4.5. Átadás-átvétel rendje és próbaüzem:

4.5.1. Vállalkozó az elvégzett Munkáról köteles munkalapot vezetni, és a maradéktalanul elvégzett munkát, azok átadás-átvétele érdekében, megrendelésenként készre jelenteni. Megrendelő az elvégzett és készre jelentett munkákat – a Felek által egyeztetett időpontban – műszaki **átadás-átvételi eljárás** keretében veszi át. Felek a műszaki átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesített karbantartási, hibaelhárítási munkák elvégzésének megállapításához szükségesek (átadás-átvétel).

Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során Megrendelő részére átadni a 4.6. pontban foglalt dokumentumokat.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elvégzett valamennyi Munka esetén megvizsgálni a teljesítést és annak minőségét, a Vállalkozó által felhasznált/beépített anyagokat, alkatrészeket, alkalmazott technológiát, hogy azok megfelelnek e jelen szerződésben, egyedi megrendelésben, a Műszaki leírásban, valamint a Beszerzési dokumentációban és a Ptk. 6:123.§-ban foglalt feltételeknek.

4.5.2. Amennyiben a munka során felhasznált anyagok, alkatrészek, berendezések, illetve az alkalmazott technológia nem felel meg a jelen szerződésben, az egyedi megrendelésben, a Műszaki leírásban, a Beszerzési dokumentációban, valamint a Ptk. 6:123.§-ában leírt feltételeknek, úgy Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, illetve a teljesítéssel kapcsolatosan kifogást emelhet. Megtagadás esetén Megrendelő kötbérterhes határidőt tűz ki a hiba kijavítására, a szükséges kiegészítések elvégzésére. A hiba kijavításáig, a szükséges kiegészítések elvégzésig Megrendelő a szerződés 9.2. pontja szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

4.5.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, ha annak során megállapítható, hogy a Munka teljeskörűen elvégzésre került. Az elvégzett Munkák teljesítésének tényét a Megrendelő képviselője a helyszínen a munkalap aláírásával igazolja és annak egy példányát átveszi Vállalkozótól.

4.5.4. Felek bármely nem szerződésszerű teljesítésről, az átvétel megtagadásáról, illetve a hiba kijavításáról vagy a szerződésszegés egyéb módon történő kiküszöböléséről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a releváns információkat és amelyet mind a két Fél képviselője aláír.

4.6. Átadandó dokumentumok:

- **Munkalap**

Vállalkozónak megrendelésenként a teljesítés helyén a tevékenység elvégzésére napi rendszerességgel papír alapon munkalapot kell vezetnie, amelyben fel kell tüntetnie a helyszíni munkavégzés időpontját, a munkavégzés célját, a munkavégző nevét és beosztását, az elvégzett munka leírását, a felhasznált anyagok, alkatrészek felsorolását és mennyiségét, a tényleges teljesítés időpontját, karbantartási munka esetén működéspróba eredményét, továbbá minden olyan információt, amely a

munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és elszámolásra hatással lehet, és amelyet minden alkalommal a Megrendelő és Vállalkozó részéről az arra feljogosított személyeknek alá kell írnia.

A munkalap kiállítása Vállalkozó feladatkörébe tartozik.

A munkalapon bejegyzésre jogosult személyek a Vállalkozó részéről:

A munkalapon bejegyzésre és igazolásra jogosult személyek a Megrendelő részéről: Fekete László Ernő projektmenedzser

4.7. A jelen szerződés Vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.8. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.9. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: Balog László üzemvezető

4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.11. Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.12. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbieket figyelembe vételével és igénybevételeivel teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. Vállalkozó köteles a feladatok ellátása során keletkező hulladékokat a munkaterületről elszállítani és azok minősége szerint a környezetvédelmi előírások betartásával kezelni, továbbá köteles a munkavégzés során keletkezett szennyeződések el- és feltakarításáról gondoskodni és a munka befejezésekor a területet tiszta állapotban visszaadni.

5.7. Amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglalt karbantartási feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi anyagot és segédanyagot – saját költségén – biztosítani.

5.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi karbantartási feladatot 08:00-17:00 óra között, míg az eseti hibaelhárítási feladatot a Megrendelő erre vonatkozó megrendelésében foglalt időközben köteles ellátni. Vállalkozó egyebekben is köteles folyamatosan a karbantartási és eseti hibaelhárítási igényeinek fogadása, elhárítása érdekében rendelkezésre állni. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a feladatok végzése során az adott telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni.

5.9. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat köteles hibátlan minőségben, hiba és hiánymentesen elvégezni. Ettől eltérő minőségben történő teljesítés esetén a feladat átvételét Megrendelő jogosult megtagadni. Megrendelő jogosult a feladatok elvégzésének minőségét ellenőrizni.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékéeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt ténylegesen ellátott feladatok és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Árajánlatban foglalt egységárak, díjak és a Vállalkozó eseti hibaelhárítás során adott egyedi ajánlatában foglalt alkatrész egységárak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: Vállalkozói díj).

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok az irányadók.

6.2. A nettó Vállalkozói díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségeit; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségterítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások

szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

Fentiek alapján Felek rögzítik, hogy a karbantartási feladatok elvégzése kapcsán a Vállalkozói díj körében kizárólag az Árajánlatban szereplő karbantartási díjtétel érvényesíthető, mely tartalmazza a munkadíjat és a kiszállás díját is.

Az eseti hibaelhárítások elvégzése kapcsán a Vállalkozói díj körében kizárólag az Árajánlatban szereplő munkadíj, továbbá a Vállalkozó eseti hibaelhárítás során adott egyedi ajánlatában foglalt alkatrész egységárak érvényesíthetőek.

6.3. Felek a szerződés szerinti díjakat a szerződés teljesítésének első 12 (tizenkettő) hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti a díjak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari termelői árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában - az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig - régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

Az igény pozitív elbírása esetén az ily módon számított új egységárak a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

A fentiek szerinti díj- és/vagy árnövekedést a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

7.3. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 55.§-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó - a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 (egy) darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Vállalkozó által ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéséhez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.5. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.6. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét annak **kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **12 (tizenkettő) hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkettő) hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 (öt) napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **5 (öt) munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolójára aláír.

8.8. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában és a jelen szerződésben előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,

- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csőd eljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Kötbérek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelemben esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke **munkanaponként** a késedelemben esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Partner késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %**-ának megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

9.3.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.3.3. Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés megghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelőt jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában megghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Megghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés megghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címében, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződést Felek indokolási kötelezettséggel 30 (harminc) napos felmondási idővel mondhatják fel annak határozott időtartama alatt.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényrel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Közreműködő

12.1.1. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez közreműködőket igénybe venni.

12.1.2. A jogosan igénybevett közreműködőért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti

katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt az egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

Név: Rudolf Zoltán

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek

(„közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekműlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatóság ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

13.2. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.3. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

13.4. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

13.5. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.6. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg. Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 03.31.....

Kunfehértó, 2025. 03.27.....

**BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő**

képviselőként
Szabó Róbert
távkehényntartási igazgató
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

**Rudolf Zoltán E.V.
Vállalkozó**

RUDOLF ZOLTÁN E.V.
6413 Kunfehértó, Radnóti utca 23.
Adószám: 59889786-1-23
Nyilvántartási szám: 57937027
Bszsz.: 11732064-23824229



Műszaki leírás
0,4kV-os kondenzátor telepek karbantartása, javítása.

Áramszolgáltatói oldalról a villamos energiát termelő- és elosztórendszer illetve a fogyasztói hálózatok üzembiztos és gazdaságos működése érdekében elvárás az ipari fogyasztók felé a meddőenergia igény fellépési helyének közelében, úgynevezett „helyi kompenzálás” létesítése és üzemeltetése. Közszolgáltatást biztosító fűtőművekben, szivattyúházban 0,4kV-os kondenzátor telepek működése ezt a célt szolgálja. Nem rendeltetésszerű működésből a BKM Zrt.-nek többlet költségei keletkezhetnek. Ezen plusz költségek elkerülése miatt kérem az üzemelő kondenzátor telepek rendszeres, hibamegelőző karbantartását esetleges szükség szerinti javításukat.

A karbantartás a kondenzátor telepek telepítési helyén történik. Érintett telephelyek:

Műszaki hely	Megnevezés	Költséghely	Cím
G000001	Észak-budai fűtőmű	HT1016	1037 Budapest, Kunigunda útja 49.
G000003	Rózsakerti fűtőmű	HT1416	1223 Budapest, Rákóczi út 19.
G000004	Rákoskeresztúri fűtőmű	HT1316	1173 Budapest, Gyökér utca 22.
G000005	Füredi utcai fűtőmű	HT1216	1144 Budapest, Füredi út 63.
G000006	Újpalotai fűtőmű	HT1116	1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.
G000021	Dózsa téri szivattyúház	HT3117	1013 Budapest, Dózsa György tér 4.

Karbantartási feladatok:

1. Általános portalanítás, tisztítás.
2. Kondenzátorok szigetelési ellenállás mérése.
3. Fojtó tekercsek szigetelési ellenállás mérése.
4. Kondenzátorok kapacitás mérése.
5. Az elektromos és elektromechanikus csatlakozások ellenőrzése, tisztítása.
6. Kábelek, csatlakozók ellenőrzése, szükség szerinti után húzása (kizárólag feszültségmentes állapotban).
7. Fázisjavító automatika ellenőrzése, beállítása.
8. Karbantartási dokumentáció összeállítása.

A munka elvégzéséhez a berendezést kikapcsolni szükséges, így a karbantartás időtartama alatt a berendezés nem használható.

Karbantartás gyakorisága évente 1 alkalommal, melynek költsége tartalmazza a munka és a kiszállás díját.

A felhasználandó anyagok a Megrendelő külön eseti megrendelése alapján kerülhetnek beépítésre, melyek elszámolása utólag tételes felméréssel történik.

Vállalkozó a karbantartási munkákat Megrendelő lehívása alapján végzi el.

Megrendelő az elvégzett munkákról munkalap kiállítását kéri.

2. sz. melléklet

B1370. 2.sz. melléklet Ajánlati lap

I. Karbantartási feladatok évente egyszer a megrendelő leihívása alapján:


Telephely	Várható mennyiség (36 hónapra)	Mértékegység	Egység ár (Nettó Ft/alkalom)	Összesített ár (Nettó Ft)
Észak-budai fűtőmű	3	alkalom	100 000	300 000 Ft
Rózsakerti fűtőmű	3	alkalom	100 000	300 000 Ft
Rákoskeresztúri fűtőmű	3	alkalom	100 000	300 000 Ft
Füredi utcai fűtőmű	3	alkalom	100 000	300 000 Ft
Újpalotai fűtőmű	3	alkalom	100 000	300 000 Ft
Dózsa téri szivattyúház	3	alkalom	100 000	300 000 Ft
Karbantartási feladatok mindösszesen képzett ajánlati ára 36 hónapra (nettó Ft)				1 800 000 Ft

II. Fellépő üzemzavar, meghibásodás esetén javítási tevékenységek, valamint karbantartás során esetlegesen felírt javítási munkák (karbantartási feladatokon felül):

Megnevezés	Egység ár (Nettó Ft/mértékegység)
karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezsi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőben	10 000 Ft
Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkák esetén kiszállási díj (nettó Ft) ⁴	30 000 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:

Árjánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	IGEN
Kijelentem, hogy az Ajánlati felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozotam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződésterveit elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla bárhazavételétől számított 30 nap.	

Ajánlatadó cég megnevezése	Rudolf Zoltán egyéni vállalkozó	 RUDOLF ZOLTÁN E.V. 6413 Kunfehértó, Radnóti utca 23. Adószám: 59889786-1-23 Nyilvántartási szám: 57937027 Bazaz.: 11732064-23824229 Cégyszerű aláírás és bélyegző
Képviselője	Rudolf Zoltán	
Adószáma	59889786-1-23	
Cégjegyzékszám	57937027	
Székhelye	6413 Kunfehértó Radnóti utca 23.	
Kapcsolattartó neve, titulusa		
Telefonszáma:		
e-mail címe		
Kelt:	2025.03.06	

Értékelési szempontok	Súlyszám
Mindösszesen képzett nettó érték	95
Készít-e a szervezet fenntarthatósági jelentést?	NEM 3
Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsított-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert? (ISO 14001):	NEM 2

Egyedi Megrendelőlap

A BKM Nonprofit Zrt. és a között,
20..... napján létrejött, SZE..... számú Vállalkozási keretszerződés alapján¹

- *karbantartási*
- *eseti hibaelhárítás körében bekért és a Vállalkozó által benyújtott- Ft + Áfa, azaz forint + Áfa összegű napján elfogadott árajánlat alapján javítási*

munkálatok elvégzését megrendelem.

A munkavégzés ellátásának helye:

A munkavégzéssel érintett frekvenciaszabályozó megnevezése, típusa, gyári száma (ha rendelkezésre áll):

A munka tárgya:

A munkaterület átadásának tervezett időpontja:

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja:

Egyéb:

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

MM azonosító: 45

SAP keret: 46-

Budapest,

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...

Melléklet: elfogadott árajánlat ²

¹A megrendelt munkától függően a megfelelő kiválasztandó.

² Eseti hibaelhárítás körében kapott egyedi árajánlat esetén

