

Szerződésszám:



SZE2025000369/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Kalmár Szabolcs Fejlesztési és beruházási igazgató és Szabó István Számviteli és adózási főosztályvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Czimer Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Czimer Kft)

Székhely: 2646 Drégelypalánk, Fő út 50.

Adószám: 11204930-2-12

Cégjegyzékszám: 12-09-002107

Képviseli: Csizmadia Gábor (ügyvezető)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „**BKM Nonprofit Zrt. telephelyein rakodási munkák elvégzése**” tárgyában a 2025. május 9. napján közzétett ajánlati felhívással induló beszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Vállalkozó a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a

beszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó beszerzési ajánlata.

1.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát **rakodási munkák elvégzése a BKM Nonprofit Zrt. telephelyein, illetve egyéb üzemeltetési és munkaterületein** képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**), a **2. számú mellékletét** képező Vállalkozói ajánlatban (a továbbiakban: **ajánlat**) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó feladata különösen: rakodási munkák elvégzése, beruházás előkészítése, lezárást támogató feladatok ellátása, és az ehhez szükséges szakemberek megfelelő létszámban való biztosítása az esetileg megrendelt munkákhoz.

2.3. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **12 (azaz Tizenkettő) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **12.700.000, - Ft + ÁFA**, azaz tizenkettőmillió- hétszázézer forint + általános forgalmi adó.

3.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek jelen szerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.5. Szerződés meghosszabbítása

Megrendelő jogosult a 3.2. pontban foglalt időtartamot egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejártát megelőző 20. napig a Vállalkozóhoz címzett írásba foglalt egyoldalú nyilatkozattal – a Keretösszeg változatlanul hagyása mellett – **további 6 (azaz hat) hónapig** meghosszabbítani, amennyiben a Keretösszeg nem kerül teljes mértékben kimerítésre. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a szerződés módosulásának minősül.

3.6. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helye: a Megrendelőnek az egyedi megrendelésben meghatározott budapesti telephelye, valamint a Műszaki tartalomhoz mellékelte listában megjelölt valamennyi ingatlan.

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely, azaz a jelen szerződésben és mellékletekben megjelölt telephelyek címének, illetőleg a telephelyek számának – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – Budapest Főváros közigazgatási területén és Pest vármegye területén belüli változás jogát.

4.2. A szerződés teljesítésének (kötberterhes) határideje(i): **Megrendelő az adott feladatok elvégzésére vonatkozó határidőt, illetve konkrét időpontot az egyedi megrendelésekben rögzíti.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő nem fogad el az adott egyedi megrendelés teljesítésének időtartama alatt több ütemben való teljesítést.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező Műszaki leírásban megjelölt feladatok/munkák megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

Megrendelő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

A teljesítési határidő első napja a Megrendelő elektronikus úton (e-mailen) kiadott egyedi megrendelése Vállalkozó általi írásos (e-mail) visszaigazolásának napját követő munkanap. Vállalkozó vállalja, hogy az általa 12 óráig kézhez vett egyedi megrendeléseket még aznap, a 12 óra után kézhez vett megrendeléseket másnap 12 óráig a Megrendelő részére elektronikus levél (e-mail) formájában visszaigazolást küld. Amennyiben a visszaigazolás a fentieknek megfelelően nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldését követő 1. (első) munkanaptól számítja.

4.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a feladatok végrehajtásához a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít a Megrendelő székhelyére és telephelyeire, illetve fióktelepeire.

4.5. A jelen szerződés Vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.6. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésgazolási lap minta szerinti teljesítésgazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésgazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, a teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1428), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (4600002547) és az egyedi megrendelések iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésgazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésgazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.7. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésgazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésgazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: az eseti megrendelést kiadó projektmenedzser.

4.8. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.9. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérré jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és sürgősen nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. A munka teljesítéséhez szükséges eszközök biztosításáról a Vállalkozó a saját költségén gondoskodik. A Megrendelő a munkavégzés során az ingatlanokban és környezetükben végzett munkák során energiavételezési lehetőséget biztosít a Vállalkozó részére.

5.7. A Vállalkozó a feladatait a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint az általánosan elfogadott szakmai elvek, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok, Megrendelő vonatkozó szabályzatai szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződés 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően köteles teljesíteni. A Vállalkozó a Megrendelőnél történő munkavégzés során köteles betartani a Megrendelőnél alkalmazott, valamint jogszabályokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket és egyéb Megrendelői kikötéseket, szabályokat.

5.8. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen Vállalkozó által használt, Vállalkozó saját tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámok, segédeszközök stb.) esetlegesen bekövetkezett károkért.

5.9. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy az első egyedi megrendelés visszaigazolásáig, de legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően **minimum 15.000.000,- Ft/év keretösszegű és minimum 2.000.000,-Ft/ káresemény** összegű All Risk típusú felelősségbiztosítással. A

biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelésekben foglalt ténylegesen ellátott feladatok és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Árajánlatban foglalt egységárak/díjak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.2. A nettó Vállalkozói díj– az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. Felek az ÁFA törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően –

egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1428), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelések iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Szavatosság

8.1. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítését akadályozza, korlátozza, vagy sérti. Amennyiben harmadik személy igényérvényesítéssel lépne fel, a Vállalkozó a Megrendelőt minden jogkövetkezmény alól mentesíti.

8.2. Vállalkozó szavatosságot vállal arra nézve, hogy amennyiben harmadik személynek az elvállalt munka kapcsán bármilyen kárt okoz, azt teljes egészében részére megtéríti vagy mentesíti a Megrendelőt a kárigény alól.

8.3. Vállalkozó egyebekben szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.4. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó

az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembé esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően **naptári naponként/munkanaponként** a késedelembé esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a jelen szerződés **5. számú mellékletében** meghatározott hibás teljesítésnél az ott meghatározott mérték. Amennyiben a 5 számú mellékletben nem szerepel a hibás teljesítés, úgy a hibás teljesítés mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %-ának** megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

9.3.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.3.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.4. Egyedi megrendelés meghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghíúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghíúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérertesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérertesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. Rendes felmondás: A Felek jogosultak jelen szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

11.2. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezési szerint jogosult gyakorolni.

11.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Alvállalkozó

12.1.1. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe.

12.1.2. Vállalkozó a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

12.1.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

12.1.4. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.5. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi

időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt az egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.

- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog

átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás és telephely lista

2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Tételes hibás teljesítési kötbérek
6. számú melléklet: Biztosítás fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatban

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.
Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.06.13.....

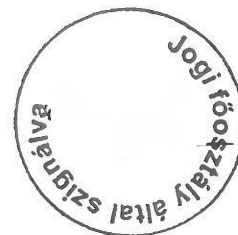
CZIMÉR KFT.
2646 Drégelypalánk, Fő u. 50.
Adószám: 11204930-2-12
bankszla.: Takarékszövetkezet
63800070-10004050

Czimer Kft
képviseli:
Csizmadia Gábor
Ügyvezető

Vállalkozó

BKM Nonprofit Zrt.

képviseli:
Kalmár Szabolcs
Fejlesztési és beruházási igazgató
és
Szabó István
Számviteli és adózási főosztályvezető
Megrendelő



MŰSZAKI LEÍRÁS

A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein rakodási munkák elvégzése Beruházás előkészítést, lezárást támogató feladatok

Feladat a Megrendelői telephelyeken, fióktelepeken és ingatlanokon belül és azok közvetlen környezetében beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése. Az elvégzendő munkák eseti megrendelésekben kerülnek meghatározásra.

A főbb, jellemző feladatok:

- munkaterület átadáshoz való előkészítése, terület megtisztítása
- szemét összegyűjtése, deponálása a munkavégzés telephelyén erre kijelölt területre, amennyiben az összegyűjtött hulladék deponálása nem az adott telephelyen történik, abban az esetben a vállalkozónak az adott hulladékokra vonatkozó hulladékkezelési (gyűjtési, szállítási) hatósági engedéllyel kell rendelkeznie.
- összegyűjtött szemét szállító eszközre rakása
- építési munkák során leszerelt eszközök, felszerelési tárgyak megóvása, raktárba szállítása
- Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó bútor szerelés, mozgatás
- az építési munkák megkezdése előtt a feleslegessé vált berendezések, tárgyak lebontása, selejtezésre való előkészítése
- kivitelezési munkát segítő készülség biztosítása
- beruházások befejezését követő használatbavételhez fizikai segítség, helyiségek berendezése, eszközök felszerelése stb.
- Belső szállítási munkákhoz fizikai munkaerő biztosítása.
- eszköz leltározási munkákhoz fizikai létszám biztosítása
- Bútor selejtezés esetén szétbontás, rakodás, a szétbontott bútorok deponálása
- leselejtezésre javasolt bútorok, eszközök, használati tárgyak elkülönítése, válogatása
- egyéb tárgyak, eszközök telephelyen belüli mozgatása
- a munkák elvégzéséhez szükséges eszközök, kéziszerszámok biztosítása

A szerződés megkötése után, a munkák megkezdése előtt, szükséges elkészíteni a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet (BET), amiben az egyes munkák elvégzéséhez szükséges védőfelszerelések is meghatározásra kell, hogy kerüljenek, amit a munkavállalók a munkavégzés ideje alatt kötelezően használnak. A munkafeltételeket úgy kell kialakítani, hogy

megfeleljenek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az 1993. XCIII. munkavédelmi törvény, ennek végrehajtási rendelete (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet) , a 3/2002. (II. 8.) SzCsM–EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről, illetve építési munkahely esetén a 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet előírásainak.

Felek az ÁFA törvény (2007. évi CXXVII. törvény) 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

A munkavégzés helye a Megrendelő összes budapesti telephelyei, a szolgalmi joggal, bérleti joggal rendelkező területek, a hőközpontok valamint a csatolt listában felsorolt ingatlanai (Telephely lista).

1. sz. melléklet - Ajánlati lap				
B1428 - A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein rakodási munkák elvégzése				
Szolgáltatás megnevezése	Tájékoztató jellegű felhasználás egy évre	Mennyiségi egység	Nettó ajánlati ár (1 óra/fő vonatkozásában)	Képzett nettó érték
A BKM Nonprofit Zrt. telephelyein rakodási munkák elvégzése	1500	óra	8 500,00 Ft	12 750 000,00 Ft
Mindösszesen képzett érték				12 750 000,00 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
Szolgáltatás megkezdése a megrendelés kézhezvételétől számítva (munkanap)	4
Rendelkezik All Risk típusú felelősségbiztosítással (min. 2 000 000.-Ft/káresemény, min. 15 000 000.-Ft/év):	IGEN
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	IGEN
Kijelentem, hogy az Ajánlati felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozotam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

2025.05.15

CZIMER KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI ÉS SZOLGÁLTATÓ RFT
 2646 Dréghelylánk, Fő út 50.
 Adószám: 16090950-2-10

Cégszerű aláírás és bélyegző

ajánlatadó gazdasági szereplő megnevezése:	Czimer Kft
képviselője:	
adószáma:	11204930-2-12
cégjegyzékszám:	12-09-002107
bankszámlaszám:	63800070-10004050-00000000
székhelye:	2646 Dréghelylánk, Fő út 50.
kapcsolattartó neve és beosztása:	
kapcsolattartó telefonszáma:	
kapcsolattartó email címe:	

Megrendelőlap

A BKM Nonprofit Zrt. és a között,
..... napján létrejött, SZE..... számú Vállalkozási keretszerződés alapján
bekért és a Vállalkozó által benyújtott,- Ft + ÁFA, azaz
..... forint + ÁFA összegű napján elfogadott
költségvetés alapján a Megrendelőlap mellékletét képező munkálatok elvégzését
megrendelem.

Az építési munka helye:.....

Az építési munka tárgya:.....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja:

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:.....

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja:

Megbízott műszaki ellenőr, (projektvezető):.....

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

NÜJ:

Budapest,

.....
megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...

Melléklet: elfogadott költségvetés

Tételes hibás teljesítési kötbérek

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás			
Tevékenységevel vagy mulasztásával akadályozta a munka előrehaladását.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000, - Ft/nap
Szerződéses feladattól/ajánlattól való, előzetes, írásos megrendelői engedély nélküli eltérés	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	Munkánként számolva az első eset a nettó szerződéses ár 1%-a, második eset a nettó szerződéses ár 2%-a, harmadik eset a nettó szerződéses ár 3%-a- és így tovább (azaz további esetenként a nettó szerződéses ár 1%-val emelkedik), és a szabálytalanság megszüntetéséig a munkavégzés felfüggesztése.
Hatósági bírság kiszabása Megrendelőre a beszállító késedelmes teljesítése, vagy a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kivitelű, minőségű szolgáltatása (teljesítése) miatt.	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	A bírság teljes összege a vállalkozót terheli
Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletben szankcionált jogsértés elkövetése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	50.000,-Ft/eset
Munkavédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Munkavédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Tűzvédelmi törvény és a kapcsolatos jogszabályok, előírások be nem tartása és be nem tartatása (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset

Szolgáltatási szint megállapodás "helye"	Szolgáltatás teljesítés szintjével szembeni követelmény	A nem megfelelés szankciója	Kötbér mértéke
Szolgáltatási feladat ellátással szembeni minőség elvárás			
Megrendelő Tűzvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	60 percen belüli dokumentum eszközpótlás bemutatása	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
Megrendelő Környezetvédelmi követelményeinek megsértése (biztonságvédelmi követelmény)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset
A szerződés szerinti tevékenységi körbe tartozó területen a Környezetvédelmi előírások megsértése (hatósági kifogás megtörténte nélkül)	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,-Ft/eset, keletkezett kár megtérítése
A Megrendelő megkeresésére, levelére nem reagál.	postai úton megküldött levél esetében a kézbesítést követő 5 munkanap, telefax esetében 3 munkanap, email esetében 2 munkanap.	hibás teljesítési kötbér	10.000,-Ft/eset
A hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarészre - az egységárgyűjtemény adott tételei alkalmazásával - megállapított díjtételek teljes nettó összege
A szerződés szerint, használatra átadott Fótáv Nonprofit Zrt. eszközök, szerelési anyagok sérülése, elvesztése, gondatlan tárolása.	Nem lehet eltérés	kártérítés	A keletkezett kár és a pótláshoz szükséges, kapcsolatos beszerzési költségek teljes nettó összege a vállalkozót terheli
A Vállalkozó képviselője vagy annak megbízottja munkaidőben/munkavégzés ideje alatt nem érhető el a munkaterületen.	60 percen belüli kapcsolatfelvétel	hibás teljesítési kötbér	10.000,- Ft/ alkalom
A Vállalkozó nem megfelelően vezeti az építési naplót	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,- Ft / építési napló
Nem megfelelő az eltakart szerkezetek dokumentálása - fotódokumentáció	Nem lehet eltérés	hibás teljesítési kötbér	100.000,- Ft / számla



GPHUGEN250513011141800

LA 3039, PA3039

G. sz. melléklet

1/1



79069329000068

Czimer Kft
Drégelypalánk
Fő utca 50
2646



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95593274750171400
Ügyfélszám: 10629490

Dátum: 2025. május 13.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Czimer Kft!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bizunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Generali Biztosító Zrt.

01/069329/79/000068/00024/01/03/0000 m



gphugen_69702_250513_202_000990_mv/66/3/1 175(244)



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2025.05.13.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 10629490

Kötvényszám: 95593274750171400

Közvetítő neve:

Szerződő:

Czimer Kft
Drégelypalánk
Fő utca 50
2646

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2025.06.01.	2013.05.14.	2026.06.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
382 539	Negyedévente	95 636	Készpénzáttalalási megbízás

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Építőipari jellegű szolgáltatás	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

gphugen_89702_250513_202_00090_m/68/3/2_176(245)

01/0693329/79/000068/000245/02/03/0000 m



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Építőipari jellegű szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építőipari jellegű szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Építőipari jellegű szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	40 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF304, FKF796	
Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek (55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Generali Biztosító Zrt.
3/3

generali.hu/kapcsolat

Kockázati körök / záradékok részletezése

FKF796	<p>Kiegészítő feltételek (55760) - Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása Biztosítói fedezetigazolás Jelen biztosítási kötvény egyben biztosítói fedezetigazolás is. Abiztosító igazolja a biztosítási fedezet fennállását a biztosítási kötvényen a biztosítás kezdeteként feltüntetett naptól a biztosítás következő évfordulójaként megjelölt napig. Abiztosítási fedezet feltétele az esedékes díj (díjrészlet) megfizetése, melynek elmaradása esetén a biztosító értesíti a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát a szerződés megszűnéséről, a megszűnés időpontját követő 15 napon belül.</p>
---------------	---

gphugen_89702_250513_202_00090__m/68033 177(247)

Generali Biztosító Zrt.

01/069329/79/000068/000247/03/03/0000 m



Nysz.: 30333