



1000289652944

ikt. szám: FPH059 /767 - 3 /2025

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„VÁCI ÚT ZÖLDÍTÉSE”, „RENDEZETT ZÖLDTERÜLET A HATÁR ÚTNÁL”, „ZÖLDEBB ÜLLŐI ÚT”
KÖZÖSSÉGI KÖLTSÉGVETÉS NYERTES PROJEKTEK ELŐKÉSZÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI FELADATAINAK
ELVÉGZÉSE TÁRGYÁBAN**

AMELY LÉTREJÖTT

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS A

**BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

KÖZÖTT

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a „Váci út zöldítése”, „Rendezett zöldterület a Határ útnál”, „Zöldebb Üllői út” közösségi költségvetés nyertes projektek előkészítési és tervezési feladatainak elvégzése tárgyában

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámla száma: 11784009-15490012, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**” vagy „**Főváros**” vagy „**Megrendelő**”),

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01, képviseli: Dezsényi Péter főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató együttesen, a továbbiakban „**Tervező**”, vagy „**BKM**”)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- (A) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban *Mötv.*) 23. § (4) bekezdésének 12. pontja alapján a Megrendelő kiemelt feladat- és hatásköre különösen, hogy a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő területeken kijelöli, fejleszti és fenntartja a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendeletben, illetve a kiemelt zöldterületekről szóló 14/1993. (IV.30.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint a Főváros városképe szempontjából védendő természeti környezetet, közcélú zöldterületet. Megrendelő jelen pontban foglalt közszolgáltatási feladatainak ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint közszolgáltató útján gondoskodik.
- (B) A Fővárosi Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított a BKM (jogelődje a FŐKERT Nonprofit Zrt.) részére az *Mötv.* 23. § (4) bekezdésének 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.
- (C) A Felek közötti együttműködés kizárólag a közérdekekkel kapcsolatos megfontolások alapján, előny és haszonszerzési cél nélkül történik. A Szerződés célja a BKM feladatkörébe és szakmai kompetenciájába tartozó feladat gyorsabb, hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása úgy, hogy a BKM által ellátott feladat ellenértékének megállapítása nem ró többlet pénzügyi kötelezettséget az Önkormányzatra ahhoz képest, mintha egy jól vezetett, piaci körülmények között működő, hasonló tevékenységet végző vállalkozás közreműködésével látná el a feladatot. Ezt a BKM a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt – független szakértő által is hitelesített – piaci árelemzéssel igazolja.
- (D) A BKM nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- (E) Felek a közöttük fennálló jogviszony jellegére tekintettel megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „*Kbt.*”) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in-house

feltételek fennállnak. A jelen pontban írtakra tekintettel a jelen Szerződés a közbeszerzések alóli kivételi körbe tartozik.

- (F) Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti Szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi szerződések jelen Szerződés tekintetében hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés tárgya a „Váci út zöldítése”, „Rendezett zöldterület a Határ útnál”, „Zöldebb Üllői út” közösségi költségvetés nyertes projektek megvalósításához szükséges tervezési, előkészítési és lakossági egyeztetési feladatok (a továbbiakban: „**Feladatok**”, külön-külön: „**Feladat**”) elvégzése.

A Szerződés alapján teljesítendő Feladatokat és az egyes Feladaton belüli alfeladatok részletes meghatározását a 3.10. pont tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS FORRÁSA

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósításához szükséges fedezetet a mindenkori éves költségvetésében a „871902 Községi költségvetési projektek 2023/2024” címen, azon belül a „„Váci út zöldítése”, „Rendezett zöldterület a Határ útnál”, „Zöldebb Üllői út” megnevezésű feladatokon biztosítja.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak.
- 3.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (levél, fax, e-mail stb.) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a Tervező által készített javaslatok, megrendelői döntést igénylő kérdések, azok szakmai előkészítése, valamint a tájékoztatói kötelezettség körében. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenletre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges, nem célszerű vagy nem gazdaságos, úgy a Felek szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát minden esetben írásban is haladéktalanul meg kell erősíteni.
- 3.3. Megrendelő írásban - objektív ok megjelölésével - kifogást emelhet a Tervező által alkalmazott altervezők és szakemberek vonatkozásában. Tervező köteles minden olyan altervezőt és szakembert lecserélni vagy pótolni, akinek közreműködésével kapcsolatban a Megrendelő írásban - objektív ok megjelölésével – másodsor is kifogást emel. A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Megrendelő kifogásának az oka az, hogy az érintett közreműködő teljesítése, magatartása a szerződésszerű teljesítést, a Feladat eredményes tovább folytatását veszélyezteti, a jöhízeműség vagy az együttműködési kötelezettség követelményeinek nem felel meg, úgy Tervező köteles a szakembert lecserélni. A csere kapcsán a Tervező sem díjmódosítási igényt, sem költségek megtérítésére vonatkozó igényt nem terjeszthet elő.
- 3.4. A Tervezőnek a megbízás teljesítése során mindenkor a Megrendelő érdekeinek, a Feladatok céljának, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően kell eljárnia. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, ha álláspontja szerint a Megrendelő jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgyszintén, ha az utasítás betartása a megrendelés, illetőleg a Feladatok határidőre való teljesítését veszélyezteti. Amennyiben a Megrendelő utasításának betartása jogszabálysértéshez vezetne, és ahhoz a Megrendelő Tervező tájékoztatása ellenére is ragaszkodik, és az utasítás célja jogszerűen nem érhető el, a Tervező az ilyen utasítás teljesítését a szerződésszegés jogkövetkezményei nélkül megtagadhatja.
- 3.5. A Tervező azokban az ügyekben, amelyek tekintetében a Megrendelő képviselőének szükségessége felmerül, köteles a Megrendelő felhatalmazását kérni.

- 3.6. A Tervező kötelezettsége és felelőssége annak eldöntése, hogy valamely kérdés olyan súlyú-e, amely a Megrendelő előzetes jóváhagyását, döntését igényli, azzal, hogy a Feladatok eredményességét, megvalósításának módját, a határidőket érintő döntéseinek meghozatalát megelőzően a Tervező köteles konzultálni a Megrendelővel, illetőleg a Megrendelő jóváhagyását kérni különösen azon esetekben, amelyekre vonatkozóan ezt a jelen Szerződés előírja, vagy amelyek jelentőségüknél fogva a Megrendelő előzetes jóváhagyását igénylik.
- 3.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Szerződés teljesítésével kapcsolatban folyamatosan konzultál, egyeztet, és együttműködik a Megrendelővel. A Szerződés megszűnésekor a Tervező köteles elszámolni, és ennek keretében a Megrendelőnek mindazt kiadni, amihez a Feladatok teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a Szerződés alapján jogosan felhasznált.
- 3.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a BKM jogosult a Szerződés határidőre való teljesítéshez a Feladatok elengedhetetlenül szükséges egyes alfeladatait a Szerződés hatályba lépése előtt megkezdeni, azok költségei a szerződés keretében elszámolhatók.
- 3.9. A Tervező kijelenti, hogy a Feladatokat a szakmailag elvárható legnagyobb gondossággal látja el a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 3.10. **Tervező Feladatai:**

Felek rögzítik, hogy a táblázat szerinti A., B. és C. Feladat önálló teljesítésnek minősül. Tervező az A., B. és C. Feladatról egy-egy számlát jogosult kiállítani szerződésszerű teljesítés esetén.

ssz.	Feladat	bruttó díj (Ft)	teljesítési határidő
A.	„Váci út zöldítése”		
	tervezési helyszíne: - (XIII. kerület, Lehel utcától északra)		
	1. Előkészítő munkák 2. Konceptióterv készítése 3. Kiviteli terv készítése		
	A. Feladat:	2 770 000	2026.02.28.
B.	„Rendezett zöldterület a Határ útnál”		
	tervezési helyszín: (Üllői út, Köér utca és Vak Bottyán utca között)		
	1. Előkészítő munkák 2. Konceptióterv készítése 3. Kiviteli terv készítése		
	B. Feladat:	2 920 000	2026.02.28.
C.	„Zöldebb Üllői út”		
	tervezési helyszínek: Üllői út VIII, IX. kerületi szakasz		
	1. Előkészítő kommunikációs munkák két helyszínrre 2. Konceptióterv készítése 3. Kiviteli terv készítése		
	C. Feladat:	2 920 000	2026.02.28.
	A., B., C. Feladatok összesen:	8 610 000	

4. TERVEZÉSI DÍJ

- 4.1 Tervezőt a Szerződés 3.10 pontjában meghatározott Feladatok ellátásáért összesen bruttó **8 610 000 Ft, azaz bruttó nyolcmillió-hatszázötven ezer** forint összegű díj (a továbbiakban: „Díj”) illeti meg. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés 3.10 pontjában meghatározott bármelyik Feladat

tekintetében a tervezési feladat változik, vagy a tervezési terület módosul, úgy az érintett Feladat Díját felülvizsgálják.

- 4.2 A Díj átalánydíj, amely tartalmazza a Feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. A Díj tehát magában foglal minden olyan kiadást, költséget, amely a Feladatok teljesítésével együtt jár (pl. utazási, papír, kommunikációs költségek, szoftver, adatrögzítés, kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a Szerződés teljesítése érdekében megbízott közreműködők díja stb.).
- 4.3 A Díj magában foglalja továbbá a Tervező által a jelen Szerződés alapján készített vagy harmadik személlyel készített szellemi alkotások (különösen: tanulmányok, dokumentációk stb.) teljes körű felhasználási és rendelkezési (átruházási) jogosultságának átengedését időbeli és területi korlátozás nélkül. Ennek megfelelően a Tervező a rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön jogdíjat, ellenértéket nem követelhet. A Tervezőt, mint szerzőt a (terv)dokumentáció vonatkozásában megilletik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti személyhez fűződő elidegeníthetetlen jogai.
- 4.4 Az egyértelműség érdekében a Felek rögzítik, hogy a Díj magában foglalja mindazon, a Tervező által igénybe vett közreműködő (altervező) díját, akikkel a Tervező a jelen Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A jelen Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Tervező egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.
- 4.5 A Megrendelő - a jelen Szerződés 11. pontjában foglaltak szerint - a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott egyes Feladatok szerződésszerű teljesítése esetén azok teljesítését igazolja. A Tervező a teljesítéséről teljesítésigazolási jegyzőkönyvet nyújt be az Önkormányzatnak.
- 4.6 Tervező - a jelen Szerződés 11. pontjában foglaltak szerint - a számla benyújtására a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott egyes Feladat teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult. A Megrendelő köteles a számla összegét a számla kiállításának napjától számított 20 (húsz) napon belül átutalni a Tervező által a számlán feltüntetett bankszámlaszámra.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A KEZDÉSI ÉS BEFEJEZÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1 A Felek a Szerződést a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidők alkalmazása mellett, a 17. pontban rögzített hatállyal kötik.
- 5.2 **A teljesítés befejezésének véghatárideje:** a Feladatok teljesítésének határideje egybeesik a Szerződés 3.10. pontjában rögzített A., B. és C. Feladatok teljesítési határidejével, mely 2026. február 28. napja.

A Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőn belül a Tervező köteles az adott Feladat tekintetében a teljesítést készre jelenteni és a Feladat teljesítése eredményeként valamennyi dokumentumot (tervdokumentációt) és a 4.5 pont szerinti teljesítésigazolási jegyzőkönyvet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Tervező előteljesítésre jogosult.

Tervező az egyes Feladatok teljesítésekor az általa - az 1. sz. mellékletben megjelölt - szolgáltatandó dokumentumokat az A.3. és B.3. és C.3. alfeladatok esetében papír alapon 2 példányban és digitális formátumban, a többi alfeladat (A.1-2., B.1-2., C.1-2.) esetében digitális formátumban adja át Megrendelő részére. A digitális formában történő átadás módja a dokumentumok Megrendelő által meghatározott tárhelyre történő feltöltése. A teljesítés történhet személyes átadással vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén a teljesítés napja az a nap, amikor a Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi. Amennyiben Megrendelő a postai küldeményt az adott Feladatra vonatkozó határidőt követő időpontban veszi át, de a digitális formátumban történő teljesítési feltételek határidőben teljesültek, Tervező nem esik késedelembe és Megrendelő a Szerződés 8.2 pontjában rögzített késedelmi kötbér követelésére nem válik jogosulttá.

A nyomtatott tervdokumentációk formátuma A4, A3, A2 nyomtatási méret. A szöveges elektronikus dokumentumokat két formátumban kell szállítani: natív módon szerkeszthető (docx, xlsx) valamint PDF/A formátumban. Felek megállapodnak, hogy a tervrajzi anyag PDF formátumban kerül átadásra.

6. A TERVEZŐ NYILATKOZATAI, FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A Tervezőnek a Szerződés teljesítése során be kell tartania valamennyi vonatkozó jogszabály rendelkezéseit.
- 6.2 Tervező köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a teljesítéssel kapcsolatos összes dokumentumot.
- 6.3 Tervező köteles a tevékenységét úgy megszervezni, hogy a Feladat szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezése biztosítva legyen.
- 6.4 Tervező szavatol és jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott technológiák, megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7. A KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK

- 7.1 A Tervező feladatainak ellátásához indokolt esetben jogosult közreműködő igénybevételére, ha a Feladat ellátásának eredményessége annak egyedi, speciális jellege, határideje miatt más módon nem teljesíthető. A közreműködő személyek igénybevételének ellenértéke a jelen Szerződés 3.10 pontjában foglalt Feladatok tekintetében nem haladhatja meg az egyes Feladatok vonatkozásában rögzített Tervezési Díj 49%-át.
- 7.2 A Tervező az esetleges közreműködők kiválasztása során a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján, saját vonatkozó szabályzatainak megfelelően köteles eljárni, figyelembe véve a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseket.
- 7.3 A Tervező az általa jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, a közreműködő személy jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az közreműködő nélkül nem következett volna be. A Tervező köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy a közreműködő személyek tevékenységének ellenőrzésére a Főváros is jogosult.

8. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI ÉS A KÁRTÉRÍTÉS

8.1 Hibás teljesítés, hibás teljesítési kötbér

A Tervező hibásan teljesít, ha a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőben az érintett Feladat nem felel meg a jogszabályokban és/vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek, továbbá akkor is, ha az adott Feladat elvégzéséhez kapcsolódó összes dokumentumot nem adja át Megrendelő részére. Ez esetben a Megrendelő a hiba kijavítására legfeljebb tizenöt munkanapos határidőt tűz ki, mely javítási határidő késedelemnek minősül és a Szerződés 8.2 pontja szerinti rendelkezések alkalmazandóak.

A Tervező, amennyiben a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőre nem javítja ki, vagy nem orvosolja, naponta az adott – hibás teljesítéssel érintett – Feladatra eső Díj 0,1%-ának megfelelő kötbér megfizetésére, de összesen maximum az adott Feladatra eső Díj 20%-ával megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

8.2 Késedelem, késedelmi kötbér

Tervező késedelembe esik, ha a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőben az érintett Feladatot nem teljesíti a Szerződés 5.2 pontjában rögzítetteknek megfelelően.

Késedelmes teljesítés esetén a Tervező naponta az adott – késedelemmel érintett – Feladatra eső Díj 0,1%-ának megfelelő kötbér megfizetésére, de összesen maximum az adott Feladatra eső Díj 20%-ával megegyező mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

8.3 Meghiúsulás, meghiúsulási kötbér

A Tervező érdekkörében felmerülő, ki nem menthető lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (**Meghiúsulás**) esetén a Tervező kötbérfizetési felelősséggel tartozik.

A Tervező a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott bármely Feladat fentiek szerinti meghiúsulása esetén az érintett Feladatra eső Díj 10%-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

- 8.4. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Tervezővel szemben érvényesíteni. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Tervező szerződésszegéséből kára származott-e.
- 8.5. Amennyiben Tervező a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, de legfeljebb a kötbérigény közlésétől számított 5 munkanapon belül írásban megtenni. A Megrendelő a kötbérigényét a Tervező jelen Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok teljesítésével összefüggésben kiállított számlája pénzügyi teljesítése során a Tervező felé kiállított számviteli bizonylat útján jogosult érvényesíteni.
- 8.6. A késedelmi kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Tervezőt a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés meghiúsulása esetén késedelmi kötbér nem követelhető. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja, hogy a Megrendelő a Tervezőtől követelje a kötelezettség teljesítését.
- 8.7. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.
- 8.8. A Megrendelő és a Tervező nem felel a jelen Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését.
- 8.9. Amennyiben bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be és ez akadályozza a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailben) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény (vis maior) körülményeit, okát és várható időtartamát. Ebben az esetben az érintett kötelezettséghez kapcsolódó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.

9. SZERZŐI JOG

- 9.1 A Tervező a Szerződés alapján elkészült, a Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített dokumentumokat (a teljesítések keretében átadott dokumentumok – beleértve azokat is, melyeket a Tervező a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során megszerez, elkészít, összeállít vagy kidolgoz, így különösen térképek, grafikonok, műszaki rajzok, műszaki leírások, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek, támogató adatok, adattömbök és adathalmazok, valamint egyéb anyagok - összessége együttesen a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) átadja Megrendelő részére, annak tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 9.2 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében elkészült és a Tervező által Megrendelő részére átadott Dokumentáció harmadik személynek átadható tulajdonnak minősül, amelyhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni jogát Megrendelő szerzi meg, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A Szerződés megszűnését

követően az átadott szellemi alkotásokon a Megrendelő által elvégzett bármilyen változtatásokért Tervező felelősséget nem vállal.

- 9.3 A Dokumentációra vonatkozóan megszerzett összes vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a Díj megfizetésével (összhangban a Szerződésben foglaltakkal) – kivéve, ha a Díj kifizetésére Megrendelő kellékszavatossági, vagy szerződésszegés miatti egyéb igényének érvényesítése miatt nem került sor – Megrendelőre száll. A Dokumentáció és az azokban foglalt szellemi tulajdon felett Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy a Dokumentáció részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, Megrendelő pedig jogosult továbbá a Dokumentációt kizárólagosan tetszőleges példányban többszörözni. A Díj tartalmazza a teljes körű vagyoni és átruházható nem vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
- 9.4 Amennyiben a szerzői jogi szabályok szerint a Dokumentáció részét képező valamely dokumentum (mű) vagyoni jogait nem lehet átruházni, a Tervező a Megrendelőnek az érintett dokumentum teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, átruházható és kizárólagos felhasználási jogot enged a mű minden ismert felhasználási módjára, így különösen a mű többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánossághoz való közvetítésére, a mű átdolgozására, továbbá engedélyezi Megrendelőnek a műre vonatkozóan korlátlan számú alfelhasználási jog engedését.
- 9.5 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Dokumentáció, vagy annak egyes meghatározott részei Tervező általi felhasználásáról és annak feltételeiről szükség esetén külön felhasználási megállapodás keretében rendelkeznek.
- 9.6 Tervező szavatol azért, hogy az általa, a Megállapodás teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotás esetében a szellemi alkotás használatára vonatkozó jognak a Szerződés 9.1. pontjában írt rendelkezései szerinti engedélyezésére a Tervező minden korlátozás nélkül jogosult. A Tervező szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő Feladat tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

10. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1 Megrendelő jogosult saját maga, vagy megbízottja útján a Feladatok teljesítését bármikor ellenőrizni, azonban ezen jogának gyakorlása során nem teheti terhesebbé a teljesítést. A Ptk. 6:240 §-a alapján a Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 10.2 A Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidő eredménytelen lejárta követően Megrendelő jogosult a Szerződés 8.2. pontja szerinti késedelmi kötbér követelésére, kivéve az 5.2. pont harmadik bekezdésének utolsó mondatában foglalt esetet.
- 10.3 Amennyiben a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Tervező teljesítése hibás lesz, Megrendelő a hiba kijavítására 15 munkanapos javítási határidőt tűz ki és e határidő eredménytelen eltelte után az érintett Feladat tekintetében Megrendelő jogosult a Szerződés 8.1 pontja szerinti hibás teljesítési kötbér követelésére.
- 10.4 Megrendelő jogosult a Feladatok teljesítésével kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a Szerződésben szabályozott módon megtenni.
- 10.5 Megrendelő a Tervező hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit köteles az előre egyeztetett határidőre, de legfeljebb 5 munkanapon belül – a Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. Amennyiben Megrendelő a fenti adatszolgáltatási határidővel késedelembe esik, úgy a késedelemmel érintett Feladat tekintetében a teljesítési határidő a késedelem időtartamával megegyező mértékben – jelen Szerződés módosítása nélkül is - automatikusan meghosszabbodik.

- 10.6 Megrendelő a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítése esetén köteles az érintett Feladatra eső Tervezési Díjat megfizetni Tervező részére a 11. pontban foglaltak szerint.
- 10.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megfelelő időben tájékoztatja a Tervezőt minden olyan körülményről, amely a Szerződésben foglaltak teljesítésére kihatással van, vagy annak ellátásához szükséges.
- 10.8 A Megrendelő köteles a Tervező részére biztosítani mindazon adatot, jogosultságot és meghatalmazást, amelyek a Tervező feladatának hatékony ellátásához szükségesek. A Megrendelő köteles a Tervezőt a teljesítéshez szükséges utasításokkal, útmutatással ellátni.
- 10.9 A Megrendelő vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a Tervező által döntésre előterjesztett kérdésekben ésszerű, a Feladat ütemezését, a döntést igénylő kérdés jellegét szem előtt tartó határidőn belül meghozza döntését.

11. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, TELJESÍTÉS, KIFIZETÉSEK TELJESÍTÉSE

- 11.1 **Tervező a Szerződés teljesítése során három (3) db számla benyújtására jogosult a Szerződés jelen pontja szerint.**

A Tervező a Díjra, illetve az adott Feladatra eső Díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult azzal, hogy előteljesítést a Megrendelő elfogad. A fentiek értelmében a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőnek megfelelően Tervező összesen három (3) darab számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Feladat, esedékesség	Számla összege
1. számla	A. Feladat teljesítése	A. Feladatra eső bruttó díj 100 %-a
2. számla	B. Feladat teljesítése	B. Feladatra eső bruttó díj 100 %-a
3. számla	C. Feladat teljesítése	C. Feladatra eső bruttó díj 100 %-a

- 11.2 A Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok teljesítését Megrendelő részéről a Szerződés 16. pontjában megnevezett személy jogosult és egyben köteles leigazolni.
- 11.3 A Szerződés 3.10 pontja alapján a 11.1 pontja szerinti táblázatban meghatározott Feladatok Szerződés szerinti teljesítését követően 5 napon belül kiadott teljesítésigazolás (**Teljesítésigazolás**) alapján a Tervező jogosult benyújtani a számláját a Megrendelő felé.
- 11.4 A Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatokat a teljesítési határidőre teljesíti, valamint teljesítése megfelel a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Tervező a Szerződés 3.10. pontjában meghatározott Feladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőn belül az adott Feladat tekintetében előteljesítésre jogosult, mely esetben Megrendelő a tervdokumentációt köteles átvenni.
- 11.5 Tervező tudomásul veszi, hogy a Díjból a 3.10. pont alapján az adott Feladatra eső Díjat Megrendelőnek csak szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján fizeti meg, amennyiben a Szerződésben szabályozott egyéb feltételek is teljesülnek.
- 11.6 Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát a Tervező az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tünteti fel a számláiban.
- 11.7 Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított öt (5) napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla teljesítési időpontja a teljesítés elismerése napja, azaz a Teljesítésigazolás kelte napja.

- 11.8 Megrendelő a Tervező által benyújtott számlát a számla keltétől számított húsz (20) napon belül átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakra is tekintettel. A Tervezési Díjat a Ptk. 6:42. § (2) bekezdése szerint akkor kell megfizetettnek tekinteni, amikor a Tervező bankszámláján jóváírásra kerül.

Tervező a számlát Budapest Főváros Önkormányzata nevére és számlázási címére köteles benyújtani, a számla keltét követő három (3) napon belül. Papír alapú számla benyújtásának postázási címe: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 11.9 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a számlával kapcsolatos kifogásait öt (5) munkanapon belül jelezni Tervezőnek, kérve a számla Tervező általi helyesbítését. Ebben az esetben az eredeti és a helyesbítő számla együttesen dokumentálja az ügyletet. Az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. A helyesbítő számla Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 11.10 A Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 11.11 A Díj késedelmes megfizetése esetén Tervező a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

12. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 12.1 Mindkét Fél kijelenti, hogy jóhiszeműen járt el a Szerződés megkötése során, és kötelesek a jelen Szerződés tartama alatt közölni a másik Féllel minden, a jelen Szerződés teljesítése tekintetében lényeges információt, adatot, ami kihatással lehet a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.
- 12.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben, elsősorban írásban, szükség esetén szóban is tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 14.1 Felek a Szerződést annak hatályba lépésétől (17. pont) a Feladatok elvégzéséig tartó határozott időre kötik.
- 14.2 A Szerződés megszűnik:
- 14.2.1 a jelen Szerződésben foglalt Feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítésével;
 - 14.2.2 a Felek közös megegyezése alapján;
 - 14.2.3 Megrendelő elállása vagy felmondása esetén.
- 14.3 A Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben a Tervező bármelyik Feladat esetében fennálló késedelme a 20 napot meghaladja.
- 14.4 A jelen Szerződés megszűnésekor a Megrendelő a Tervezővel köteles elszámolni, és az elszámolás alapján a Tervező a Megrendelő számára visszaszolgáltatni minden olyan dolgot, amelyek a Szerződés teljesítése céljából vagy az ügyben végzett tevékenysége következtében jutott a birtokába.

15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Tervezőnek és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

16. ÉRTESÍTÉSEK, A SZERZŐDÉS NYELVE

Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által faxon vagy e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha a fax megküldését az igazoló jelentés, vagy az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

A Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő Képviselője, a Tervező Képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Tervező részéről a kapcsolattartó:

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be, arról kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a Szerződést nem módosítják.

A Szerződés és a Szerződés teljesítése során keletkező összes leírás, dokumentáció, levelezés és egyéb okmányok magyar nyelven készülnek.

17. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A jelen Szerződés mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napját követő nap.

18. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK, GDPR

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – külön figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére

(GDPR - általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) - megfelelően végzik, a személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen szerződésből eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).

19. PÉLDÁNYSZÁM

Jelen Szerződés három (3) példányban készült, amelyből két (2) példány a Fővárost és egy (1) példány a Tervezőt illeti.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: BKM Nonprofit Zrt. árajánlata
2. sz. melléklet: Piaci árelemzés

Budapest, 2025. 08.21. „ „

Budapest, 2025. 08.12. „ „

Karácsony ~~Gergely~~
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

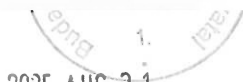


Dezsényi Péter
főigazgató
BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest, 2025. 2025 AUG 21.



A Főpolgármesteri 2025.08.16. számú
határozattal elfogadott szöveggel megegyező

Szignálta: 2025 AUG 1

Erő Zoltán
főosztályvezető



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

FŐKERT

BKM Budapesti Közmuvek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CIM:
1073 Budapest, Dob u. 90.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 58
TEL.: +36 1 700 7520
WEB: www.fokert.hu
E-MAIL: fokert@fokert.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIÓ

CÍMZETT:

IKT. SZÁM:

BKM057/ /2025

DÁTUM:

Budapest, 2025.01.28.

CÍM:

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

HIVATKOZÁSI SZÁM:

TÁRGY: 2023/24 közösségi költségvetés 3 projekt tervezésének árajánlata

Tisztelt Csoportvezető Úr! Kedves

ÜLLŐI ÚT (VIII. IX. KERÜLETI SZAKASZ)

MEGLÉVŐ NÖVÉNYKAZETTÁK NÖVÉNYTELEPÍTÉSE

BR. 2 920 000.- FT

Előkészítő munkák - tervezési ajánlat: br. 420 000.- Ft

- tájékoztató tábla kihelyezése, grafika elkészítése - br. 140 000.- Ft
- RDT honlapon projektoldalak létesítése, tartalom feltöltése - br. 130 000.- Ft
- Lakossági fórum - br. 150 000.- Ft

Konceptióterv készítése – tervezési ajánlat: br. 1 000 000.- Ft

- Meglévő állapot
- Tervezett állapot

Kiviteli terv készítése – tervezési ajánlat: br. 1 500 000.- Ft

Határidő: koncepcióterv elfogadásától számított 60 nap, de
leghamarabb **2026. január 30.**

- Műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
 - Az érintett közmuvszolgáltatók, üzemeltetők nyilatkozatai
 - A tervezési terület meglévő állapot helyszínrajza, a felszíni és felszín alatti (közmu) létesítményekkel (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
 - Bontási terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben), amennyiben szükséges
 - Kertépítészeti terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
 - Növénytelepítési terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
 - Szükség szerinti részletrajzok (értelmezéshez szükséges léptékben)
 - Tételes mennyiségi kiírás a beruházás megvalósításának valamennyi elemét tartalmazóan
-
- Tervezői költségbecslés a beruházás megvalósításának valamennyi elemét tartalmazóan

OLDALSZÁM:

1 / 3



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐKERT

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CÍM:
1073 Budapest, Dob u. 90.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 58
TEL.: +36 1 700 7520
WEB: www.fokert.hu
E-MAIL: fokert@fokert.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIÓ

- TKÜ

A tervdokumentáció egyéb szakági munkarészeket nem tartalmaz.

VÁCI ÚT (XIII. KERÜLET, LEHEL UTCÁTÓL ÉSZAKRA)

FAHELYBŐVÍTÉS, ZÖLDKAZETTA KIALAKÍTÁS

BR. 2 770 000.- Ft

Előkészítő munkák - tervezési ajánlat: br. 270 000.- Ft

- tájékoztató tábla kihelyezése, grafika elkészítése - br. 140 000.- Ft
- RDT honlapon projektoldalak létesítése, tartalom feltöltése - br. 130 000.- Ft

Koncepcióterv készítése – tervezési ajánlat: br. 1 000 000.- Ft

- Meglévő állapot
- Tervezett állapot

Kiviteli tervek készítése – tervezési ajánlat: br. 1 500 000.- Ft

Határidő: koncepcióterv elfogadásától számított 60 nap, de
leghamarabb **2026. január 30.**

- Műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
- Az érintett közműszolgáltatók, üzemeltetők nyilatkozatai
- A tervezési terület meglévő állapot helyszínrajza, a felszíni és felszín alatti (közmű) létesítményekkel (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Bontási terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Kertépítészeti terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Növénytelepítési terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Szükség szerinti részletrajzok (értelmezéshez szükséges léptékben)
- Tételes mennyiségi kiírás a beruházás megvalósításának valamennyi elemét tartalmazóan
- Tervezői költségbecslés a beruházás megvalósításának valamennyi elemét tartalmazóan
- TKÜ

opcionális munkarész:

Vízgépészeti terv készítése - tervezési ajánlat: br. 930 000.- Ft

- *Vízvételi hely kialakítása*



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

FŐKERT

BKM Budapesti Közmuvek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CÍM:
1073 Budapest, Dob u. 90.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 58
TEL.: +36 1 700 7520
WEB: www.fokert.hu
E-MAIL: fokert@fokert.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIÓ

HATÁR ÚT (ÜLLŐI ÚT – KÖÉR UTCA – VAK BOTTYÁN UTCA)

ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS BURKOLATBONTÁSSAL

BR. 2 920 000.- Ft

Előkészítő munkák - tervezési ajánlat: br. 420 000.- Ft

- tájékoztató tábla kihelyezése, grafika elkészítése - br. 140 000.- Ft
- RDT honlapon projektoldalak létesítése, tartalom feltöltése - br. 130 000.- Ft
- Lakossági fórum - br. 150 000.- Ft

Koncepcióterv készítése – tervezési ajánlat: br. 1 000 000.- Ft

- Meglévő állapot
- Tervezett állapot

Kiviteli terv készítése – tervezési ajánlat: br. 1 500 000.- Ft

Határidő: koncepcióterv elfogadásától számított 60 nap, de
leghamarabb **2026. január 30.**

- Műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
- Az érintett közmuvszolgáltatók, üzemeltetők nyilatkozatai
- A tervezési terület meglévő állapot helyszínrajza, a felszíni és felszín alatti (közmu) létesítményekkel (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Bontási terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Kertépítészeti terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Burkolatterv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Növénytelepítési terv (M 1:200 vagy annál részletesebb léptékben)
- Szükség szerinti részletrajzok (értelmezéshez szükséges léptékben)
- Tételes mennyiségi kiírás a beruházás megvalósításának valamennyi elemét tartalmazóan
- Tervezői költségbecslés a beruházás megvalósításának valamennyi elemét tartalmazóan
- TKÜ

A tervdokumentáció egyéb szakági munkarészeket nem tartalmaz.

Dezsényi Péter
kertészeti főigazgató
kertészeti főigazgatóság

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
gazdasági igazgatóság

BKM Nonprofit Zrt.

Bergmann

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

1116 Budapest
Kalotaszeg utca 31.

Ünnepről visszajött gazdasági igazgató részére

Tárgy: piaci ár vizsgálata

Tisztelt Igazgató Asszony!

A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a Megbízó vagy BKM) azzal bízta meg a Bergmann Könyvelő Iroda és Adótanácsadó Kft-t (a továbbiakban Iroda vagy Bergmann), hogy vizsgálja meg, piacnak minősül-e a Megbízó és a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban Megrendelő vagy Főváros) között megkötött tervezett szerződésben alkalmazott ár.

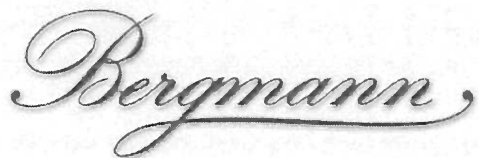
A vizsgálat során a szerződéstervezeten kívül a szerződéses ár kalkulációját tudtuk megvizsgálni. Feladatunk annak eldöntése, hogy a számítás megfelel-e szokásos piaci ár elvénél, azaz független felek között hasonló tartalommal létrejöhethetett volna egy hasonló szerződés.

A szerződés fő feltételeinek bemutatása

A szerződés a Fővárosnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti kiemelt feladatainak részét képező, a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő területeken kijelölt, a városkép szempontjából védendő természeti környezet fejlesztési és fenntartási feladatainak körébe tartozó projekt megvalósítására jött létre, a „Váci út zöldítése”, „Rendezett zöldterület a Határ útnál”, „Zöldebb Üllői út” című, közösségi költségvetésben nyertes projektek előkészítése és tervezési feladatainak elvégzése céljából.

A projekt első részfeladata a társadalmi egyeztetés, amelynek keretében a helyszínen három darab tájékoztató tábla kerül kihelyezésre, létrejönnek a projektoldalak a budapesti zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervét (Radó Dezső Terv) bemutató internetes felületen (<https://rdt.budapest.hu>), valamint két alkalommal lakossági workshop kerül megrendezésre a Főváros által biztosított helyszínen. A második részfeladat három helyszínt érint, ezek a Váci út, a Határ út és az Üllői út, ezekre koncepciótervek és kiviteli tervek készülnek.





A BKM a szerződés értelmében elsősorban a saját erőforrásait használja a teljesítés során, de alvállalkozó igénybevételére is jogosult, ez esetben a teljesítésért ugyanúgy felel, mintha a feladatot saját maga látta volna el. A közreműködő személyek igénybevételének ellenértéke nem haladhatja meg az egyes részfeladatok vonatkozásában rögzített tervezési díj 49%-át. Megbízó jogosult a munkába bevont altervezők és szakemberek vonatkozásában objektív ok megfogalmazásával jogosult kifogást emelni, a második kifogás után a Tervező az altervezőt/szakembert köteles lecserélni

A BKM-nek a Megállapodás teljesítése során be kell tartania valamennyi vonatkozó jogszabály rendelkezéseit. A Felek megállapodtak abban, hogy a jelen Megállapodás keretében elkészült és a Tervező által Megrendelő részére átadott Dokumentáció harmadik személynek átadható tulajdonnak minősül, amelyhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni jogát Megrendelő szerzi meg.

Az elvégzett feladatért járó díj a teljesítés elfogadását követően kiállított számla alapján esedékes. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére a felek napi 0,1% kötbért kötöttek ki, amelyet az adott részfeladatra eső díj 20%-ában maximáltak. Meghiúsulás esetén az érintett részfeladat megbízási díjának 10%-ának megfelelő összegű kötbért kell a BKM-nek fizetnie.

A szerződés megkötése során a Főváros közbeszerzési eljárást nem folytatott le, mivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bek. h) pontjában foglaltakra tekintettel a szerződésben rögzített tervezési feladat nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

Jogszabályi háttér

A transzferárakra vonatkozó előírások 1992-ben jelentek meg a magyar jogrendben, az OECD ajánlásainak megfelelő formában. A szabályozás célja, hogy a kapcsolt vállalkozási viszonyban álló vállalkozások úgy határozzák meg társasági adó alapjukat, hogy az egymás közötti ügyleteikre vonatkozóan olyan árakat vesznek figyelembe, mint amilyen árakat független felek alkalmaznának.

A társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. §-ban megfogalmazott rendelkezések értelmében az adózó köteles a szokásos piaci ár meghatározásánál az általa alkalmazott módszert, valamint az azt alátámasztó tényeket és körülményeket rögzíteni. A dokumentáció tartalmi és formai elemeit a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartásról szóló 2018. január 1-jén hatályba lépett 32/2017. (X. 18.) NGM rendelet tartalmazza.





A magyar szabályozás az alábbi módszereket nevesíti, amelyek segítségével a piaci árat meg kell határozni:

- összehasonlító árképzési módszere,
- viszonteladási árképzési módszere,
- költség és jövedelem módszer,
- üzleti nyereségen alapuló módszer,
- nyereségmegosztásos módszer.

Egyéb módszer alkalmazására akkor van lehetőség, ha a fent felsorolt nevesített módszerek segítségével a piaci ár nem határozható meg.

Sem magyar szabályok, sem pedig az OECD irányelvek nem állítanak fel prioritási sorrendet a módszerek között. Az kijelenthető, hogy természeténél fogva az összehasonlítható árképzési módszere szolgáltatja a legmegbízhatóbb eredményeket, ugyanakkor a gyakorlatban a megfelelő alapadatok hiánya miatt csak korlátozottan alkalmazható.

Az NGM rendelet szerint az adózó a szokásos piaci ár meghatározása során összehasonlító adatként a következőket veheti figyelembe:

- független féllel kötött szerződést (belső összehasonlító adatok),
- kapcsolt vállalkozása és független vállalkozás közötti szerződést (belső összehasonlító adatok),
- független vállalkozások egymás közötti szerződését (külső összehasonlító adatok),
- összehasonlítható eszközre, szolgáltatásra vonatkozó nyilvános adatbázisban tárolt adatokat.

Belső összehasonlító ügylet alatt értendők azok az ügyletek, amelyeket a vizsgált ügyletben is résztvevő társaságok bonyolítanak egy független társasággal. Külső összehasonlító ügylet az az ügylet, amelyet olyan független felek bonyolítanak, amelyek nem résztvevői a vizsgált ügyletnek. Továbbá, a Rendelet értelmében az adózó a fenti szerződéseken kívül a szokásos piaci ár meghatározása során figyelembe veheti a nyilvános adatbázisban tárolt adatokat is.



Az alkalmazható módszer kiválasztása

Összehasonlító árak módszere

Az összehasonlítható árak módszere a piaci ár meghatározásának legközvetlenebb módja. Alkalmazása során a kapcsolt felek által az adott ügyletben alkalmazott árat összehasonlítjuk egy olyan árral, amelyet független felek egymás közötti ügyleteik során használnak.

A módszer alkalmazhatóságának feltétele, hogy független összehasonlító adatokkal kell rendelkezni a kapcsolt vállalkozások közötti ügyletre vonatkozóan. Ez azt jelenti, hogy kell találni egy olyan független vállalkozások közötti, vagy független vállalkozással kötött ügyletet, amelynek tárgya ugyanaz, mint a kapcsolt ügyleté, vagy az összehasonlíthatósági követelményeket figyelembe véve hasonló, és a különbségek nagy biztonsággal számszerűsíthetők.

Az összehasonlító árak módszere szigorú feltételeket állít fel az összehasonlíthatósági ismérvekkel kapcsolatban, ennek megfelelően tekintettel kell lenni minden olyan eltérés azonosítására és a szükséges különbségek számszerűsítésére, amelyek az összehasonlíthatóságot torzítanák.

A jelen vizsgálat tárgyát képező szerződés esetében a módszer nem alkalmazható, mivel a Megbízó nem nyújt hasonló szolgáltatást más partnernek, illetve szerződéses partnere sem adott megbízást független vállalkozásnak hasonló műszaki paraméterekkel rendelkező szolgáltatásra.

A viszonteladási árak módszere

A viszonteladási árak módszerének kiindulási pontja a viszonteladási ár, amelyen az adott termék vagy szolgáltatás, amelyet kapcsolt vállalkozási viszonyban álló féltől szerzett be a vállalkozás, változatlan formában továbbértékesítésre kerül független felek részére. E viszonteladási ár alapján kerül meghatározásra a viszonteladói költségek és a szokásos haszon figyelembevételével a kapcsolt ügyletek során alkalmazandó piaci ár.

A módszer alkalmazásának alapfeltétele a viszonteladói árrés megbízható meghatározása, amelynek a viszonteladási árból történő levonása eredményeként a beszerzési ár piaci mértéke meghatározható.

A viszonteladási árak módszere elsősorban a bruttó viszonteladói árrést vizsgálja, amely fedezetet nyújt a viszonteladói költségekre és a haszonra is. Amennyiben a



bruttó árrés vizsgálata nem lehetséges, úgy a viszonteladói költségek és a nettó árrés figyelembevételével is meghatározható a piaci beszerzési ár.

A viszonteladás költségei között minden olyan ráfordítást szerepeltetni kell, amely a viszonteladással kapcsolatosan felmerül.

Mivel a módszer a viszonteladónak egy bruttó, vagy nettó árrést garantál, ezért a módszer alkalmazása esetén a viszonteladó bizonyos kockázatai minimalizálhatók, míg azok a termék/szolgáltatás előállítójánál/nyújtójánál keletkeznek. Így például bruttó árrés alkalmazása esetén a termék/szolgáltatás előállításának/nyújtásának költségeiben bekövetkező változás kockázata a viszonteladót nem érinti, továbbá nettó árrés használata esetén a viszonteladói költségek változásának kockázata sem terheli.

A Megbízó és Megrendelő között megkötni tervezett szerződés esetében nem kerül sor továbbértékesítésre, ezért a módszer nem alkalmazható.

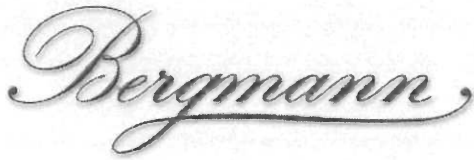
A költség-jövedelem módszer

A költség és jövedelem módszer a termék eladójánál vagy a szolgáltatás nyújtójánál a termék vagy szolgáltatás előállításával kapcsolatban felmerülő költségeken alapul. Ez a költségtényező egy iparágban szokásos mértékű haszonkulccsal növelve eredményezi a piaci árat, amelyet független felek is alkalmaznának összehasonlítható körülmények esetén.

Költség és jövedelem módszer használata esetén az ármeghatározás folyamata a termék/szolgáltatás előállításához/nyújtásához kapcsolódó költségekből indul ki, amelyet növelve egy szokásos haszonnal számítható az alkalmazott ár piaci mértéke. Tekintettel arra, hogy a termék/szolgáltatás előállításához/nyújtásához kapcsolódó közvetlen, vagy teljes költségeket elismeri a módszer, így a költségek változásával kapcsolatos kockázatok a termék/szolgáltatás előállítójánál/nyújtójánál minimalizálhatók, és a termék/szolgáltatás vevőjére/igénybevevőjére háríthatók.

A vizsgált megállapodásban szereplő szolgáltatáshoz felhasznált erőforrások jól azonosíthatók, értékük megbízhatóan meghatározható, és mivel független felekkel kötött szerződések alapján szerzik be azokat, megfelelő bemeneti adatként szolgálnak a módszer alkalmazásához. A szokásos piaci haszonkulcs jól meghatározható hasonló tevékenységet végző összehasonlítható vállalkozások adatainak elemzésével, ezért a költség-jövedelem módszert alkalmazhatónak tartjuk.





Az üzleti nettó nyereségen alapuló módszer

Az üzleti nettó nyereségen alapuló módszer egy meghatározott ügylet vagy ügyletcsoporthoz megfelelő alapot vetített nyereségét. A módszer hasonlít a költség-jövedelem módszerre abban, hogy jövedelmezőséget vizsgál, ugyanakkor azzal szemben nettó, tehát már közvetett költségeket is tartalmazó szinten teszi ezt. A vizsgálat egyik fontos lépése a megfelelő vetítési alap meghatározása. Ennek során tekintettel kell lenni a vizsgált iparág sajátosságaira.

A módszer egyik nagy előnye, hogy a nyilvánosságra hozott beszámolóadatokat használja bemenetként. Emellett a módszer alkalmazása során nem kerülünk szembe a bruttó jövedelmezőségi szintek ingadozásának problémájával, illetve elegendő a funkcióelemzést az ellenőrzött ügyletben részt vevő egy vállalkozásra elkészíteni. Ez utóbbit a módszer hátrányaként is értékelik a kritikusai, mivel az elemzés bizonytalanságot tartalmaz a másik vállalat által ellátott funkciók és az azokra telepített haszon nagyságrendjét illetően.

Az üzleti nettó nyereség módszer akkor alkalmazható, ha rendelkezésre áll olyan kimutatás, ami az adott tevékenység eredményességét megbízhatóan mutatja, valamint léteznek olyan független vállalkozások, amelyek hasonló tevékenységet végeznek, és amelyekre vonatkozóan a szükséges pénzügyi és egyéb adatok elérhetők. Abban az esetben, ha a vállalkozás csak egy tevékenységet végez, akkor az éves beszámolója alapján a vizsgálatot el lehet végezni. Jelen esetben ilyen kimutatás nem készült, a BKM ilyen mélységben nem szegmentálja az eredménykimutatását, ezért a módszer nem alkalmazható.

Nyereségmegosztásos módszer

A nyereségmegosztásos módszer elsősorban olyan ellenőrzött ügyletek esetén alkalmazható, amelyekben az egyes vállalatok által ellátott funkciók nehezen különíthetők egymástól. A módszer alkalmazása során az elemző azzal a fikcióval él, hogy valamennyi funkciót egy, a felek által alapított közös vállalat lát el, és az így realizált (pl. üzemi szintű) nyereséget osztja fel az ügyletben résztvevő felek között.

A nyereség felosztására két metódus is alkalmazható. A hozzájárulás-elemzés a felek által ellátott funkciók értékére támaszkodik, amely értékeket – amennyiben ez lehetséges – piaci információkra támaszkodva határoz meg. A módszernek természetesen része a tevékenységek, költségek és kockázatok elemzése. A másik alkalmazott metódus az ún. reziduális nyereségelemzés, amely két lépcsőben osztja meg a nyereséget a felek között. Az első lépcsőben az egyes felek által elvégzett ügylettípusoknak megfelelő alapnyereség kerül meghatározásra, majd a fennmaradó nyereséget a felek által a tevékenység érdekében felhasznált immateriális javak





arányában és a vélelmezett alkupozícióknak megfelelően osztja el a módszert alkalmazó elemző.

A módszer előnyeként szokták értékelni, hogy az alkalmazása egyik szereplőre sem telepít túlzottan magas vagy alacsony hasznot, illetve, mivel nem támaszkodik szigorúan összehasonlítható ügyletekre, speciális – nem piaci – körülmények között is használható. Ez egyben a módszer egyik hátránya is, mivel a szubjektív tényezők előtérbe kerülnek az alkalmazás során.

Mivel a vizsgálat tárgyát képező szolgáltatás nyújtása során a felek nem használnak különleges eszközöket, erőforrásokat (pl. immateriális javak), illetve az egyes felek által felhasznált eszközök, erőforrások, valamint a vállalt kockázatok jól azonosíthatók és egyértelműen a felekhez rendelhetők, a módszer használata nem indokolt.

A kiválasztott módszer alkalmazása

A módszerek számbavétele során megállapítottuk, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás árának vizsgálatához egyedül a költség-jövedelem módszer alkalmazható.

A módszer alkalmazásának első lépése a tevékenység önköltségének meghatározása. Mivel a szolgáltatás nyújtása során a legnagyobb mértékben felhasznált erőforrás a munkaerő, ezért ehhez megfelelő alapot nyújt az óradíj, amit felszorozva a tervezett munkaerő-felhasználás mennyiségével kapjuk meg azt az összeget, amibe a szolgáltatás nyújtása a BKM-nek kerül. Mivel a szerződés teljesítése során az alkalmazottak mellett alvállalkozók kapacitására is támaszkodik a BKM, ezért a nekik kifizetni tervezett szolgáltatási díjakat is figyelembe kell venni a szegmentálás során. Az önköltség meghatározása során figyelembe vettük a 2025-ös divíziókra leosztott 40,7%-os vállalatirányítási költséghányadot is, amelyet a személyi jellegű ráfordítások, anyagköltségek és igénybe vett szolgáltatások összesített értékére vetítve kalkuláltunk. Mivel minden vállalat működéséhez kapcsolódnak általános, központi költségek, amelyeket a különböző divíziók között szétosztanak, ezen költségek figyelembevétele szükséges ahhoz, hogy a projekt költségszerkezete valós, üzletszerű működést tükrözzön az összehasonlíthatóság érdekében. Az így meghatározott teljes önköltséghez viszonyítjuk a projekt fedezetét (árbevétel-önköltség).

Az elemzés következő lépése az összehasonlítható vállalkozások azonosítása. Ezt jellemzően valamilyen üzleti adatbázisból származó adatok segítségével végzik, mint pl. az AMADEUS vagy a hazai piacon az Opten transzferár modulja, de speciális tevékenység esetén a cégnyilvántartás adatainak közvetlen használata is megfelelő eredményre vezethet. Mivel a jelentős számú piaci szereplő miatt a hazai piaci szereplők közül is megfelelő létszámú minta választható ki, illetve a külföldi



vállalkozások jelentősen eltérő költségstruktúra mellett működnek, amely torzíthatja az eredményeket, az Opten transzferár adatbázis használata mellett döntöttünk, ami 2023-ig bezárólag tartalmazta a vállalkozások adatait. A 2024-es adatok a beszámolók benyújtásának időpontjára tekintettel még nem érhetők el az adatbázisban.

Az adatbázis szűréshez a következő kritériumokat használtuk:

- fő tevékenység: 7111 Építészmérnöki tevékenység és 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
- kapcsolt vállalkozással nem rendelkezik,
- 5 éve működik, és erre az időszakra vonatkozóan rendelkezik beszámolóadattal,
- a vállalkozás székhelye Budapest vagy Pest megyében található,
- a vállalkozás árbevétele 20 millió Ft felett van,
- a foglalkoztatottak létszáma legalább 5 fő,

Ezeknek a kritériumoknak 272 vállalkozás felelt meg, amelyekből a kvalitatív elemzés során 106 vállalkozást veszteséges működés miatt kizártunk, a vélelmezhető strukturális működési problémák miatt.

Mivel az adatok 5 évet ölelnek fel, a mintában 166 vállalkozás adatai szerepelnek (ld. 1. sz. melléklet), és a fedezet, valamint az önköltség hányadosának értékei is jelentős szóródást mutatnak, a Tao. tv. 18. § (9) bekezdésével összhangban indokolt a tartomány szűkítése az ún. interkvartilis tartományra. Ezzel a szűkítéssel az elemzés során figyelmen kívül hagyjuk az értékek alsó és felső 25%-át.

A költségarányos fedezet (haszonkulcs) interkvartilis tartománya, azaz a piaci tartomány 7,4% és 29,0% között alakult, ezzel hasonlítottuk össze a BKM áralkulációjában szereplő haszonkulcs mértékét.

A szerződéses árat alátámasztó számítás kiindulópontja a szerződéses feladatok teljesítésében közreműködő munkavállalók óradíja (2025-ös tényadatok alapján). A közreműködő osztályok (társadalmi és civil kapcsolatok, tervezési osztály, parkszervíz, projektmenedzsment) munkaórában tervezték.

Az óradíj számításakor a teljesítésben részt vevő adott munkatársak személyi jellegű ráfordításait vettük figyelembe, ami a béren és járulékein kívül tartalmazza a munkatársak részére juttatott cafeteria elemek költségét és azok közterheit is. Az önköltség további elemei az alvállalkozói kapacitások ellenértékéért kifizetni tervezett szolgáltatási díj, valamint a divíziókra osztott általános vállalatirányítási költségek. A felhasznált közvetlen költség érték tartalmában nem hasonlítható össze

Bergmann

az üzemi eredménnyel, ezért az összehasonlítható vállalkozások vizsgálata során is egyedi eredményszintet képeztünk az Opten adatbázisából letöltött adatokból. A feladatok végrehajtásában a FŐKERT divízió 4 osztálya vesz részt. Megtervezésre került, valamint a résztvevő munkatársak személyi jellegű ráfordításai.

Az osztályok azonos mértékegységben, munkaórában adták meg a munkaerő-felhasználást, majd az osztályokra összesített bérek és ledolgozható munkaórák alapján meghatároztuk az egy munkaóra jutó bért, járulékot és személyi jellegű egyéb ráfordítást. Amennyiben egy osztályon részmunkaidőben is voltak alkalmazottak foglalkoztatva, akkor a cafeteria juttatások (személyi jellegű egyéb ráfordítások) vonatkozásában egy fővel, egyébként a ledolgozott munkaidő arányában (FTE) vettük őket figyelembe a létszámban. Az önköltségszámítás során figyelembe vettük továbbá a divíziókra leosztott vállalatirányítási költségek hányadát is.

A kalkuláció alapján a projekt várható, közvetlen költségek figyelembevételével számolt haszonkulcsa 14,4%, ami része a piaci tartománynak, így kijelenthető, hogy a BKM és a Főváros közötti szerződés piaci feltételek mellett jött létre.

Kérjük álláspontunk szíves elfogadását! Természetesen, amennyiben az elemzéssel kapcsolatban bármilyen kérdésük merül, állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2025. július 21.

Kiváló tisztelettel,

Pé
T
A
B
A

1

Bergmann Péter
Bergmann Könyvelő Iroda Kft.

Bergmann Péterné
Bergmann Könyvelő Iroda Kft.

13/2025

Előzetesen az Önök általi rendelkezésünkre bocsátott, illetve a nyilvános és előzetessel elérhető adatforrásokban elérhető adatokra információkra alapoztuk az elemzésünk kizárólag döntéshozókészítési célokat szolgáló szerződés megkötésében részt vevő személyek számára készült. Más célra az elemzés nem használható fel, és kifejezetten nem feleltesíti az adotti szerződés vonatkozásában a transzferai dokumentáció elkészítést (amennyiben az a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges).

A vizsgálatok során nem könyvvizsgálatot hajtottunk végre, így záradékot sem bocsátunk ki a megbízásunk nem képezte részét az ellenőrzéshez felhasználható kiinduló adatok és információk ellenőrzése, valamint a megfelelő tervezett megállapodás jogi véleményezése.

1. sz. melléklet

Az összehasonlítható vállalkozások adatai

Cégnév	2019	2020	2021	2022	2023
6 aN Tervező és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság	35,93%	47,64%	36,69%	53,71%	51,61%
A.P. CHEMIMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	25,86%	20,09%	6,86%	5,97%	7,79%
A.S.HUNGÁRIA Termelő- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	5,71%	7,99%	18,31%	11,39%	7,44%
ADJUVO Általános Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	43,50%	57,07%	56,79%	61,83%	18,23%
AE SABINGA Korlátolt Felelősségű Társaság	2,29%	2,32%	3,71%	11,85%	9,77%
ALAP-GEO Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6,80%	21,40%	33,23%	21,67%	24,76%
Alkalmazott Akusztika Plusz Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	12,31%	1,39%	2,94%	6,54%	30,43%
Amocba Group Korlátolt Felelősségű Társaság	51,83%	18,94%	16,97%	10,84%	28,15%
Apache Design Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	6,92%	8,09%	38,65%	7,56%	9,06%
AQUA 21 Tervező és Vállalkozó Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	18,52%	25,07%	0,57%	14,79%	13,36%
AQUADRILL 92 Környezetvédelmi, mérnöki és kútúró Korlátolt Felelősségű Társaság	18,77%	15,35%	32,56%	34,69%	21,53%
AQUA VITA Korlátolt Felelősségű Társaság	25,60%	3,51%	22,80%	17,09%	19,74%
ArchEn Építész és Mérnökiroda Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	63,76%	51,98%	56,62%	47,83%	59,94%
ARTIKEL-Com Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	61,72%	22,89%	18,57%	13,18%	11,40%
ArtOne Architects Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	30,50%	62,53%	53,37%	57,85%	16,03%
ARTECH PLUS Korlátolt Felelősségű Társaság	6,26%	4,46%	2,49%	13,58%	3,88%
Atlas Geo Korlátolt Felelősségű Társaság	1,93%	1,29%	3,24%	2,73%	2,54%
Atlasz Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	17,58%	1,40%	13,51%	18,07%	7,79%
AVM Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	26,05%	8,88%	26,07%	47,95%	35,31%
Ádám Mérnökiroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	10,54%	16,63%	5,15%	9,41%	18,30%
BEN-KEL Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	5,50%	7,30%	5,34%	6,62%	4,30%
Berg Energy Korlátolt Felelősségű Társaság	5,60%	12,52%	23,60%	18,27%	33,57%
BÉLIK ÉS TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	37,00%	37,76%	32,12%	34,94%	37,47%
Bhousc ADVANCED RESOURCE CENTER Korlátolt Felelősségű Társaság	16,06%	10,12%	12,33%	9,01%	3,49%
BL2 Mérnöki Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	58,31%	28,89%	47,57%	30,34%	45,24%
BUDA-PROMT 2000 Építőipari tervező-kivitelező-szolgáltató és kereskedelmi Kft	22,74%	18,96%	26,60%	28,37%	28,25%
CERDIK Korlátolt Felelősségű Társaság	0,53%	3,93%	2,28%	4,09%	4,62%
Civil Expert Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	20,88%	4,64%	4,52%	3,45%	2,84%
COM-FORTH Ipari Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság	2,80%	12,88%	11,03%	7,35%	8,94%
Consul-THING Invest Korlátolt Felelősségű Társaság	8,59%	0,31%	24,48%	18,70%	16,27%
CONSULENS FORMULA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	46,95%	36,61%	27,85%	26,24%	24,24%
CONT-L Automatizálási és Számítási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	26,59%	11,04%	15,90%	7,91%	5,64%

Bergmann

D55 Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	1,50%	0,86%	5,79%	33,27%	7,02%
Danubia Zöldépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	2,77%	4,35%	4,21%	5,44%	5,78%
DEMETER DESIGN STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság	1,83%	2,26%	13,00%	6,42%	5,66%
DEWA Ipari Festőberendezést Gyártó és Forgalmazó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14,00%	14,23%	5,69%	6,55%	3,52%
DNB Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	13,67%	3,55%	13,61%	28,71%	19,49%
DREAM BELLS Telekommunikációs és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	33,31%	41,18%	38,67%	65,68%	60,86%
D Safety Engineering & Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	11,99%	29,04%	14,42%	7,30%	27,44%
Dudinszky Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	15,59%	25,22%	10,76%	7,95%	13,32%
ELATI Villamos, Biztonságtechnikai, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	11,30%	22,36%	16,27%	14,37%	7,59%
ELEKTRO-KONTROLL Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	11,22%	7,91%	7,92%	6,69%	2,89%
EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	18,01%	38,03%	21,06%	10,95%	34,07%
ENERGO PROMPT Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	4,26%	11,15%	18,22%	34,20%	31,33%
Energoptimo Korlátolt Felelősségű Társaság	4,55%	3,03%	3,46%	33,21%	6,12%
ENERGOTRADE Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	39,26%	32,28%	30,98%	39,30%	41,19%
Energy-Team 2009 Energetikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	20,40%	31,30%	39,26%	31,85%	39,08%
ENTERV Építési Tervező Beruházó Műszaki Szaktanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	24,60%	12,73%	13,25%	37,42%	27,72%
EPLY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	5,97%	10,83%	6,64%	16,93%	3,67%
EX-ON Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	26,79%	27,36%	21,42%	25,04%	24,20%
ÉPÍTÉSZ KALÁKA Korlátolt Felelősségű Társaság	1,92%	21,29%	26,76%	4,22%	25,72%
F.S.Z. Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	9,74%	27,32%	43,99%	45,12%	35,24%
FAJRO MÉRNÖKI IRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	33,80%	15,53%	31,97%	22,47%	9,76%
FÁBIÁN HÁZ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	11,54%	2,15%	12,64%	1,92%	4,51%
FIRKA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság	14,54%	0,02%	7,34%	19,11%	42,05%
FME-Facility Management Engineering Korlátolt Felelősségű Társaság	14,82%	13,27%	14,86%	11,19%	8,86%
FormiConcept Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	18,09%	6,93%	24,23%	0,79%	4,96%
Frontoplan Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	5,35%	1,19%	30,93%	25,89%	10,75%
FUP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	9,23%	18,61%	38,41%	46,83%	32,54%
Galik Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság	11,18%	17,35%	10,51%	9,30%	15,95%
GanzPlan Hungária Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	1,10%	12,35%	3,44%	3,04%	7,75%
Gábor & Svcjkovszky Építésziroda Betéti Társaság	32,80%	15,08%	45,50%	46,62%	3,76%
GÁZLÁNG Tervező- és Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság	3,44%	2,13%	1,67%	1,69%	3,15%
GEMS Engineering Mérnöki Tervező, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	29,51%	22,44%	8,78%	16,07%	11,25%
GEOPLAN Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	14,56%	5,40%	11,79%	23,58%	23,33%
Geum Műterem Tájépítész Korlátolt Felelősségű Társaság	23,40%	28,77%	9,37%	32,59%	23,29%
GÉPautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	11,22%	10,29%	24,05%	26,46%	16,17%
GMBS Design Mérnöki Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	69,72%	5,70%	24,46%	3,27%	17,76%

Gömbterv Építészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	13,33%	35,66%	7,07%	13,15%	9,95%
GreenVent Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	35,98%	26,56%	10,60%	7,64%	7,62%
H-Eco-Tech Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	14,21%	1,17%	4,08%	4,41%	3,82%
H-UNGER INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	3,24%	7,73%	17,39%	12,69%	17,25%
HAP Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	19,63%	0,37%	20,72%	19,26%	17,08%
HÉLIS Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	22,40%	36,39%	4,52%	14,62%	25,18%
HIDROKOMPLEX Mérnökszolgálati Korlátolt Felelősségű Társaság	3,25%	2,14%	4,48%	3,77%	11,84%
IGM Management Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1,97%	11,94%	8,33%	5,15%	7,45%
Infoplan Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	49,42%	45,61%	38,25%	32,62%	35,90%
InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság	14,96%	10,25%	4,67%	7,60%	8,19%
Intec Építészet Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság	34,54%	6,69%	12,10%	5,67%	22,19%
INVA Építésziroda Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	26,37%	24,37%	25,89%	24,82%	18,67%
iUtak Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	13,47%	15,21%	13,00%	23,80%	11,55%
KaveczkiTerv Mérnök Iroda és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	29,50%	22,95%	26,25%	32,55%	3,25%
KIMA PROJECT Mérnöki és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	45,59%	1,30%	22,21%	26,50%	25,70%
KIPTERV TMT Tervező Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	5,86%	6,32%	11,08%	7,24%	23,82%
Kokopelli Tervező és Szolgáltató Kft.	58,86%	46,24%	49,07%	35,22%	54,56%
Kovács & Kovács Stúdió Szerkezettervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	49,32%	39,41%	58,02%	23,65%	50,36%
KOVILL TRADE Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	2,76%	3,41%	6,39%	13,30%	14,41%
KROKI Építészeti, Belsőépítészeti, Iparművészeti Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	6,95%	2,61%	6,77%	13,95%	42,27%
Kvalitron Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	20,79%	13,00%	32,59%	10,47%	10,48%
LaBouff Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	50,75%	19,46%	39,88%	53,46%	45,39%
LAMRO-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság	18,59%	9,17%	27,49%	29,44%	23,59%
LANTERV MÉRNÖKI IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	44,42%	24,20%	48,37%	47,90%	7,31%
M. K. UNIT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1,80%	3,01%	5,53%	8,05%	7,53%
M.T.M. Markovits Tanácsadó Mérnökiroda Kft.	15,91%	0,03%	26,92%	23,55%	12,84%
MARATON-MÉRNÖK Korlátolt Felelősségű Társaság	68,86%	61,66%	50,48%	32,58%	28,66%
MB-Light Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	3,23%	2,97%	3,29%	7,92%	16,07%
MCXVI Építészműterem Korlátolt Felelősségű Társaság	38,36%	37,51%	19,78%	23,69%	17,13%
mdrs2 Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	54,53%	54,55%	68,33%	55,93%	48,75%
MERCUR-TEL Vállalkozásszervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	15,15%	20,98%	23,24%	23,76%	28,83%
MEVAPLAN TEAM Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	18,86%	6,65%	29,98%	17,91%	21,57%
MeViTo Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	0,32%	5,67%	37,13%	16,90%	21,73%
MiKoMi Mérnökszolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	19,54%	19,88%	14,44%	13,02%	27,58%
Mobilexpert Mérnöki Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	30,96%	29,80%	43,60%	36,37%	30,61%
Mobilissimus Korlátolt Felelősségű Társaság	42,08%	34,36%	39,45%	16,67%	24,23%
MULTI-KÁBEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	8,69%	2,82%	15,28%	0,75%	19,74%

Bergmann

NALA-MI Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	19,91%	14,52%	9,84%	21,06%	23,50%
NArchitect Korlátolt Felelősségű Társaság	14,59%	4,17%	10,23%	2,81%	0,88%
NART Építész Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság	9,17%	15,48%	22,43%	20,92%	6,36%
NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	11,15%	7,67%	21,68%	20,73%	11,62%
NEXUS-TERV Mérnöki Menedzser Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	2,09%	1,52%	14,50%	1,89%	5,17%
Nibler Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	4,60%	5,33%	4,91%	5,96%	6,56%
NP Automotive Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság	55,13%	53,69%	56,04%	54,68%	51,62%
NZ DESIGN Kft.	2,93%	1,33%	3,35%	7,64%	4,04%
Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6,86%	13,31%	29,36%	40,58%	13,17%
OLDCET Ügynökség Oktatási, Kereskedelmi és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	7,36%	7,85%	7,16%	14,69%	24,81%
Olive Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	26,88%	19,96%	5,11%	19,87%	11,96%
Optic-Vill Korlátolt Felelősségű Társaság	65,25%	37,03%	12,31%	16,27%	22,08%
Optimum Energy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	14,03%	21,19%	9,89%	1,89%	23,45%
Oriflex Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	26,56%	27,22%	29,02%	38,59%	43,96%
Perfect-Plan Épületgépészeti és Informatikai Tervező, Kivitelező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	47,97%	55,14%	49,21%	59,56%	26,09%
PHOENIX TEAM Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	5,09%	8,67%	30,94%	24,93%	27,95%
Pivot270 Mérnöki és Formatervező Korlátolt Felelősségű Társaság	17,66%	2,15%	7,84%	4,25%	15,60%
PLAN-ETALON Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	47,54%	20,33%	44,22%	60,57%	42,84%
PLAN 66 Korlátolt Felelősségű Társaság	19,59%	23,31%	4,55%	12,15%	31,57%
POLÁRIS 2005 Geodéziai Korlátolt Felelősségű Társaság	17,15%	12,62%	14,70%	15,70%	8,16%
Pont-TERV Mérnöki Tervező és Tanácsadó Zártkörű Részvénytársaság	0,19%	5,28%	4,85%	5,46%	7,82%
PONTarch Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	0,27%	6,09%	25,46%	7,87%	19,10%
PRIME GARDEN Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	4,03%	2,68%	9,11%	6,14%	4,91%
Pro-MEES Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	8,45%	24,05%	30,35%	32,80%	38,56%
PRODUKTUM Mérnöki, Kereskedelmi és Fordító Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	7,74%	17,13%	23,33%	26,08%	44,20%
R-Design Studio Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	17,93%	23,05%	18,88%	32,19%	24,57%
R3-stúdió Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	35,58%	29,41%	24,79%	19,20%	16,33%
REECONST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1,86%	29,48%	4,62%	53,73%	17,21%
ReLoad Építészstúdió és Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	18,74%	40,81%	20,51%	35,38%	0,52%
REProjekt Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	0,71%	0,59%	1,07%	1,71%	0,41%
RIKOPET Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	10,37%	12,46%	9,89%	8,06%	7,26%
Roger Racing Korlátolt Felelősségű Társaság	1,89%	16,90%	5,24%	14,16%	6,78%
s73 Tájépítész Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	65,02%	47,85%	40,99%	46,88%	28,65%
SanServ Épületgépészeti Kivitelező és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság	8,26%	17,52%	13,42%	28,59%	26,42%
SD Dynamic Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	2,20%	10,89%	9,07%	8,46%	4,71%
SDesign Electric Korlátolt Felelősségű Társaság	50,71%	19,26%	26,44%	54,47%	23,87%
Silda Group 8 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	15,87%	1,02%	10,41%	3,14%	1,76%
SIMPLICITY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	2,96%	0,89%	16,40%	10,05%	3,27%

Bergmann

SIWENA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	20,80%	22,03%	32,48%	9,01%	29,36%
SOLAIR SYSTEM VÍZTECHNOLÓGIAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BERUHÁZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.	25,19%	20,19%	20,55%	17,46%	13,92%
SONTEX-HUNGÁRIA Energetikai Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	20,80%	11,98%	2,26%	7,93%	10,85%
STRUCC DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság	9,77%	14,88%	35,56%	41,90%	29,90%
Szuromi Földmérő Korlátolt Felelősségű Társaság	37,30%	8,95%	16,39%	4,33%	18,15%
TKM TEAM Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	3,33%	9,31%	2,97%	12,29%	0,85%
Triglif Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	37,65%	10,02%	1,05%	14,97%	14,26%
Troodon-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	41,49%	12,93%	28,85%	20,39%	50,00%
URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	32,24%	53,19%	51,91%	28,85%	10,88%
Urban Concept Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	67,61%	56,37%	73,36%	69,57%	47,90%
VÁNCZA MŰVEK Építészeti Műterem Betéti Társaság	47,42%	30,64%	44,97%	25,02%	46,45%
Vásárhelyi Ács-Tetőfedő Betéti Társaság	23,89%	48,65%	42,78%	47,35%	12,39%
Vertical-R Invest Korlátolt Felelősségű Társaság	4,12%	7,19%	0,72%	10,77%	11,01%
VIBROCOMP Akusztikai, Számítástechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	30,50%	21,64%	37,12%	34,50%	29,31%
VISION Építésziroda Építészeti és Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság	18,19%	38,38%	29,09%	48,19%	40,71%
VL Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	28,47%	26,56%	23,54%	34,25%	18,60%
VRABÉLY MÉRNÖKI IRODA Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	37,09%	19,16%	20,67%	23,82%	41,94%
W+T Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	21,65%	0,16%	20,21%	41,93%	30,04%
XXL Mechanika Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	23,60%	10,61%	19,99%	6,30%	4,16%
ZAHORA Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	23,39%	25,84%	28,35%	39,13%	1,43%
ZED Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság	58,98%	27,61%	13,65%	14,38%	46,33%
Zoozmo Design Studio Korlátolt Felelősségű Társaság	3,56%	6,42%	10,15%	8,54%	7,17%
Zutora Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság	27,01%	47,83%	25,53%	9,73%	10,62%

2. sz. melléklet

A projekt erőforrásigénye

Projekt	Igénybe vett szolgáltatás (Pt)	Anyagköltség (Pt)	Munkafordítás (munkaóra)		
			Társadalmi és civil kapcsolatok csoport	Tervezési osztály	Parkoszerzés Projektmenedzsment
Radó Dersó Terv oldalon projektoldal feltöltése	300 000		3	10	6
Tájékoztató tábla tervezése, gyártása, kihelyezése (3 db)	73 113		9		8
Lakossági workshop a Megrendelő által biztosított helyszínen (2 alkalom)				16	
A. Váci út átépítése - Konceptióterv készítése				80	12
A. Váci út átépítése - Kiviteli terv készítése				80	12
B. Rendesett síkterület a Határ útnál - Konceptióterv készítése				80	12
B. Rendesett síkterület a Határ útnál - Kiviteli terv készítése				80	12
C. Zöldebb Őltői út - Konceptióterv készítése				81	12
C. Zöldebb Őltői út - Kiviteli terv készítése				85	12
Összesen:	373 113	0	12	512	8 78

3. sz. melléklet

A tervezett munkaráfordítás egységnyi önköltségének levezetése

Kód	Osztály megnevezése	Létszám (fő)	Bértömeg (Ft/hó)	Járulék (Ft/hó)	Cafeteria (Ft/hó)	Kapacitás (óra/hó)	Bér/óra (Ft/óra)	Járulék (Ft/óra)	Cafeteria (Ft/óra)
BP0441	Társadalmi és civil kapcsolatok csoport	7	5 838 800	759 044	299 559	1 175	4 971	646	255
P66281	Tervezési osztály	7	5 269 900	685 087	299 559	1 131	4 660	606	265
P51470	Parkszerviz üzem	17	9 236 300	1 200 719	727 501	2 936	3 146	409	248
P66219	Zöldfelület-fejlesztési főosztály	5	4 210 200	547 326	213 971	870	4 839	629	246



4. sz. melléklet

A projekt kalkulációja

Eredménykategória	Összesen
Árbevétel	6 163 168
Anyagköltség	0
Igénybe vett szolgáltatások	373 113
Anyagjellegű összesen	373 113
Béreköltség	2 848 182
Személyi jellegű egyéb	159 912
Bérbírálat	370 358
Személyi jellegű összesen	3 378 452
Vállalatirányítási költség	1 526 887
Közvetlen költség összesen	5 278 452
Fedezet	884 716
	14,4%