

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.;

céggjegyzékszám: 01-10-042582;

adószám: 10941362-2-44;

rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt., mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

másrészről a

Váci Corner Offices Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1138 Budapest, Váci út 144-150. A. ép. 3. em.;

céggjegyzékszám: 01-09-975389;

adószám: 23725096-2-41;

rövidített elnevezése: Váci Corner Offices Kft., mint Felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**)

a továbbiakban együttesen Felek között, az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Felhasználó tulajdonát képező **1138 Budapest XIII. ker., Váci út 144-150. címen (helyrajzi száma: 25851)** található **Váci Corner Offices irodaház**, mint felhasználási hely hőenergiával való ellátása céljából 2013. szeptember hó 20. napján 2018. december hó 31. napjáig tartó határozott időtartamú Egyedi Közüzemi Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. Felek a Szerződést (Távhőszolgáltató nyilvántartása szerinti **SZE007175.M1.** számon) 2019. február 06. napján módosították.
- 1.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés meghosszabbításának lehetőségéről és feltételeiről korábban egyeztetéseket folytattak, mely eredményeképpen Távhőszolgáltató 2023. november hó 05. napján kelt ajánlatát Felhasználó elfogadta. Mindezek alapján Felek megállapodtak a Szerződés módosításában, melyet jelen dokumentumban foglalnak írásba.

2. A szerződésmódosítás tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy az Szerződés 5.2. pont 1. alpontjának második bekezdése 2024. január hó 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„A Távhőszolgáltató a mindenkor érvényes alapidíjból 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig 20 (húsz) % mértékű alapidíjkezdményt biztosít.”
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy az Szerződés 5.2. pontja 2024. január hó 1. napjától az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„A kedvezményes alapidíj mértéke a szerződés megkötésekor: 3.006.648,- Ft + ÁFA / hó, azaz hárommillió-hatezer-hatszáznegyvennyolc forint + ÁFA / hó.”
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy az Szerződés 5.2. pont 2. alpontja 2024. január hó 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„A hődíj összege: a szerződés megkötésekor 12.895,- Ft/GJ + ÁFA (tizenkettőezer-nyolcszázkilencvenöt forint / gigajoule + ÁFA), amelyet a Felhasználó a vételezett, a szerződés II. fejezetében meghatározott hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után

havonta fizet. A Felek rögzítik, hogy a hődíj módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok hődíjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik.

- 2.4. Felek megállapodnak, hogy az Szerződés 7.2. pontja 2024. január hó 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„A Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen közszolgáltatási szerződést a Felhasználó felmondja (távhőszolgáltatásból kilép) vagy a szerződés a Felhasználó felróható magatartása miatt megszűnik 2028. december hó 31. napja előtt, úgy a Felhasználó a kilépés (felmondási idő lejárt), illetve a megszűnés időpontjáig nyújtott alapidíj kedvezmény teljes összegével, valamint a kilépés, illetve megszűnés időpontja és 2028. december hó 31. napja közötti időszakra eső, a kilépés, megszűnés évében megállapított kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapidíj teljes összegét köteles a Távhőszolgáltató felhívását követő 30 (harminc) napon belül egy összegben megfizetni.”

- 2.5. Felek megállapodnak, hogy az Szerződés VIII. fejezetének első bekezdése 2024. január hó 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„Jelen közszolgáltatási szerződés 2028. december hó 31. napjáig terjedő, határozott időre szól.”

3. Záró rendelkezések

- 3.1. A Szerződésnek jelen szerződésmódosításban nem szabályozott rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.
- 3.3. Jelen szerződésmódosítást a Felhasználó nevében aláíró személy kijelenti, hogy az aláírásra szabályszerű felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkezik. Erdélyi Gábor meghatalmazott meghatalmazása jelen szerződésmódosításhoz csatolásra kerül.
- 3.4. A Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: meghatalmazás másolatban

Budapest, 2024. *01. 24.*.....

Budapest, 2024. *02. 08.*.....

.....
Felhasználó
Váci Corner Offices Kft.
képv.: Erdélyi Gábor
meghatalmazott



Váci Corner Offices Kft.
1138 Budapest, Váci út 144-150.
Adószám: 23725096-2-41

.....
Távhőszolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.
Orbán Tibor
FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai
vezérigazgató-helyettes és
Mészáros János
stratégiai és gazdasági vezérigazgató-
helyettes