

Szerződésszám:



SZE2025000477/000

Szerződésszám:	SZE2025000477/000
----------------	-------------------

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt., székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44,) mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”);

másrésről a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: BFVK Zrt., székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön „Fél”, együttesen „Felek”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### Preambulum

A Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) szerinti ún. testvér in-house szerződésként kötik az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésre kiterjed a Kbt. 9. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti kivétel, figyelemmel a Felek között fennálló „testvér in-house” jellegre. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában rögzített konjunktív feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, Megrendelő a szerződést jogosult és köteles felmondani (Kbt. 9. § (5) bekezdés).

### 1. Kijelentések és szavatosságvállalások

1.1. A Vállalkozó jelen keretszerződés (továbbiakban: szerződés) vonatkozásában kijelenti, hogy:

- a) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- c) egyben kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- d) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- e) képviselőiben a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

1.2. A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pontszerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## 2. A szerződés tárgya hatálya, teljesítési határidő, teljesítési hely

2.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal **értékbecslési szolgáltatás** nyújtására.

2.2. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírással a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba, valamint 24 hónapra vagy a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg kimerüléséig szól.

2.3. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés keretében ellátandó feladatokra keretösszeg áll a rendelkezésére: nettó **15.000.000,- Ft + áfa azaz nettó tizenötmillió forint + általános forgalmi adó**. Megrendelő nem vállal kötelezettséget a keretösszeg lehívására, ezt a Vállalkozó tudomásul veszi. Vállalkozó kijelenti, hogy a keretösszeg kimerülésének elmaradása esetén semmiféle kár-, vagy egyéb igényel nem lép fel a Megrendelővel szemben.

Megrendelő az adott feladatra vonatkozó értékbecslési szolgáltatást a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti Eseti megrendelőlap minta alkalmazásával eseti megrendelésenként rendeli meg, amelyre vonatkozóan Vállalkozó 5 munkanapon belül árajánlatot ad a vállalási ár és a határidő megjelölésével.

Az adott eseti megrendelés teljesítési határidejét az 1. sz. melléklet szerinti minta alapján kiadott eseti megrendelés **„Megállapodás (elfogadott ajánlat)” rovata** tartalmazza.

Eseti megrendelés leadására és a teljesítés átvételére a következő személyek jogosultak:

- Név:
- Telefon:
- E-mail:
  
- Név:
- Telefon:
- E-mail:

2.4. A teljesítési határidő módosulása: Felek a határidő módosulásban az alábbiakban állapodnak meg anélkül, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel módosítani kellene:

- Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását határidőben nem teljesíti, azonban a késedelmét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6: 142. § rendelkezései szerint kimenti, úgy a teljesítési határidő a kimentett késedelmének időtartamával meghosszabbodik.
- Amennyiben a Ptk. 6:156. § (2) bekezdésére tekintettel a Megrendelő késedelmé okozza a Vállalkozó késedelmét, úgy a Vállalkozó teljesítési határideje a Megrendelő okozta szolgáltatói késedelem időtartamával meghosszabbodik.

2.5. Amennyiben a Vállalkozói teljesítéssel kapcsolatban dokumentumok átadására kerül sor, úgy annak helye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., vagyis a Megrendelő székhelye.

### **3. A Felek jogai és kötelezettségei**

3.1. A Megrendelő és Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítéssel kapcsolatban minden jelentős tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a teljesítés eredményességét, határidőben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A tájékoztatás elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

3.2. Megrendelő kijelenti és hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) vegyen igénybe.

3.3. A teljesítés Megrendelő általi átvétele nem jelenti Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés jogáról való lemondást.

3.4. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítésére – a szerződés szerinti tartalommal és terjedelemben – jogosult és/vagy jogosított. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, így különösen szellemi alkotásokra (szellemi tulajdonjogra) vonatkozó joga (pl. szerzői joga, szabadalma vagy védjegye), amely Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott jogait vagy jogszerzését korlátozná, vagy megakadályozná, kizárná, feltételhez kötné vagy követelést eredményezne (jogszavatossági vállalás). Jelen pontban meghatározott felelősségvállalás Vállalkozót jelen szerződés megszűnését követően is terheli. Egyebekben a valóságnak meg nem felelő jogszavatossági nyilatkozat esetén a Megrendelő – a kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Vállalkozó jogszavatossági kötelezettsége megszegése esetén minden szerzői jogi, szabadalmi és egyéb harmadik fél általi jogszerű követelés kielégítését magára vállalja. Vállalkozó továbbá köteles megtéríteni Megrendelő minden olyan kárát, amely őt Vállalkozó valóságnak nem megfelelő jogszavatossági nyilatkozata miatt éri.

3.5. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

3.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, de a Vállalkozó részéről olyan teljesítésre nem került sor, amellyel kapcsolatban a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával élt volna, úgy a Vállalkozót díj nem illeti meg.

### **4. A szerződésszerű teljesítés ellenértéke**

4.1. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti értékbecslési vagy ahhoz kapcsolódó feladatait az adott feladatra vonatkozó jelen szerződés 1. sz melléklete szerinti eseti megrendelésben rögzített vállalási ár ellenében látja el. A szerződésszerű teljesítés ellenértéke tartalmazza azokat a költségeket és kiadásokat, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek, így különösen, de nem kizárólagosan az esetleges, megrendelői szavatossági igény érvényesítésének a költségeit is. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során előleget nem kérhet és az előre fizetés sem megengedett.

Az esedékes számlát HUF-ban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés HUF-ban történik.

4.2. Az általános forgalmi adó mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

4.3. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa törvény) 163.§-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

4.4. Vállalkozó **eseti megrendelésenként** a szerződés szerű teljesítés és a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően **egy darab számlát** állíthat ki és nyújthat be. Felek az Áfa törvény 55. § szerinti utólagos elszámolásban állapodnak meg.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő megrendelése alapján ellátott feladatokat, az Áfa törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (4600002531).

4.5. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés 2.3. pontban megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

A teljesítés tényét a teljesítésigazolás igazolja. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolási lapon (2. sz. melléklet) feltüntetni a teljesítés időszakát, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (4600002531).

Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi. A teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül érvényesnek.

A teljesítés igazolója a Megrendelő mindenkor ingatlan nyilvántartási és gazdálkodási csoportvezető (tiszttség, pozíció), aki a szerződés aláírásakor:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

4.6. A számla benyújtása postai úton vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum Menedzsment Csoportjának (BKM Nonprofit Zrt., cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31. vagy Pf: 1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a [info@budapestikozmuvek.hu](mailto:info@budapestikozmuvek.hu) címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az Áfa törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek, és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

4.7. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli.. A Megrendelő a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni és visszautasítás esetén a Vállalkozót erről írásban értesíteni. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla

javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

4.8. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályokra tekintettel. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában. Felek a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti behajtási költségátalány érvényesíthetőségét kizárják.

## **5. A szerződés megszűnése**

- 5.1. A Fél a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, a szerződésszegés pontos megjelölése mellett, írásban, felmondani.
- 5.2. Rendes felmondás: Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül mondható fel anélkül, hogy Megrendelőnek felmondási díjat kellene fizetnie.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési vagy felmondási díjfizetési kötelezettség nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 5.4. A szerződés felmondása esetén a Megrendelő és Vállalkozó az addig teljesített szolgáltatásokkal elszámolnak. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Megrendelő választása szerint írásban kérheti, hogy Vállalkozó a felmondás közlésének időpontjában folyamatban lévő feladatokat ne fejezze be, ellenkező esetben Vállalkozó a folyamatban lévő feladatokat jogosult és köteles az Eseti megrendelésben foglaltak szerinti határidőben teljesíteni és azok ellenértékére a jelen Szerződésben foglaltak szerinti eljárásrend szerint jogosult.

## **6. Kapcsolattartás**

- 6.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.
- 6.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.
- 6.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.
- 6.4. Felek a postai úton megküldött küldeményeket tájékoztatásul egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni. Megrendelő a cégszerűen aláírt eseti megrendelést e-mailben küldi meg a Vállalkozó részére.

6.5. Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

6.6. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:
  
- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:

Vállalkozó esetében:

- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:
  
- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:

## 7. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozoztetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmények/> internetes elérhetőségén található, „**Fizikai munkavégzéssel nem járó vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei**”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

## **8. Korrupcióellenes klauzula**

- 8.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.
- 8.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 8.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 8.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szolgáltatói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 8.5. Jelen fejezetben foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni (amennyiben a szerződéskötés előtti állapot helyreállítható) és érvényesítheti az 5.3. pontban foglalt jogkövetkezményeket.

## **9. Záró és vegyes rendelkezések**

- 9.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.
  - 9.1.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).
  - 9.1.2. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, az ukrán-orosz háborúról és az azzal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok jelen szerződés megkötésekor, illetve hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.
  - 9.1.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés megkötését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés megkötését

megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 9.1.4. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).
- 9.1.5. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.
- 9.1.6. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 9.1.7. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.
- 9.1.8. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 10 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.
- 9.1.9. Amennyiben Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. Vállalkozó ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 9.1.10. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 9.1.11. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben vagy eseti megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 20 munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

9.2. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

9.3. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását. A jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztásából származó késedelem, a mulasztó fél terhére esik.

9.4. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes

körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

9.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

9.6. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen, kikényszeríthetetlen, vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép, egyébként úgy kell tekinteni, hogy a semmis, érvénytelen, kikényszeríthetetlen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést jelen szerződés nem tartalmazza. A semmis, érvénytelen, kikényszeríthetetlen, végrehajthatatlan rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.

9.7. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Eseti megrendelőlap minta
2. sz. melléklet: Teljesítésigazolás minta

Megrendelő részéről jogilag ellenjegyezte:

Elektronikusan aláírta:

Dr. Égerházi Milán Gábor



.....  
dr. Égerházi Gábor

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

.....  
**BKM Nonprofit Zrt.**

**Megrendelő**

Hidegh István

biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási  
igazgató és Hidegné Fehér Krisztina  
gazdasági igazgató

.....  
**BFVK Zrt.**

**Vállalkozó**

Barts J. Balázs  
vezérigazgató

1. számú melléklet– Eseti Megrendelőlap (minta)

<b>ESETI MEGRENDELÉS</b> a SZE00... számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre	Sorszám:
---	----------

<b>Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)</b>	
<b>Kapcsolattartó neve,</b> <b>elérhetősége</b>	<b>telefon:</b> <b>e-mail</b>

<b>Vállalkozó adatai</b>			
<b>Neve (cégnév)</b>			
<b>Székhelye</b>			
<b>Cégjegyzékszám</b>		<b>Adószáma</b>	
<b>Elérhetőség</b>	<b>Cím</b>		
	<b>Telefon</b>	<b>Fax</b>	
	<b>e-mail</b>		

<b>A megrendelés tárgya</b>	
<b>Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)</b>	
<b>Műszaki tartalom</b>	
<b>Kért teljesítési határidő</b>	
<b>Projektvezető neve, Telefon, e-mail</b>	
<b>Teljesítés igazolója</b>	

<b>Kelt:</b> ....., .....év ..... hó .....nap	..... <b>Megrendelő</b>
---	----------------------------

<b>Vállalkozói visszaigazolás</b>			
<b>Ajánlati ár</b>			
<b>Vállalt teljesítési határidő</b>			
<b>Kapcsolattartó neve</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-mail</b>	

<b>Felelős műszaki vezető neve</b>		<b>Telefon</b>		<b>e-mail</b>	

<b>Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap</b>	<b>..... Vállalkozó</b>
---	-----------------------------

<b>Megállapodás (elfogadott ajánlat)</b>	
<b>Megállapodott ár</b>	
<b>Műszaki tartalom</b>	
<b>Teljesítési határidő</b>	
<b>Egyéb feltételek</b>	

*Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE... . számú keretkeretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!*

<b>Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap</b>  <b>..... Megrendelő</b>	<b>Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap</b>  <b>..... Vállalkozó</b>
--	--

## 2. sz. melléklet

Szerződés azonosító száma: .....

Rendelés SAP azonosító száma: .....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.) valamint ..... között .....-ei hatállyal szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya: értékbecslési szolgáltatás

<b>Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje:</b> (év,hó,nap)	
<b>Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja:</b> (év,hó, nap)	
<b>Késedelem (napokban):</b>	
<b>Szerződés/Megrendelés szerinti összeg:</b> <b>Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban:</b> <b>Fizetendő kötbér összege:</b>	
<b>Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:</b>	30 nap
<b>kitöltés dátuma</b>	<b>Partner cégszerű aláírása</b>

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés ..... pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának ..... megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen  nem

\_\_\_\_\_  
teljesítésigazoló  
Név:  
Munkakör:  
Szerv. egység:  
Dátum:

\_\_\_\_\_  
beruházás gazda/költség gazda  
Név:  
Munkakör:  
Szerv. egység:  
Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzendő