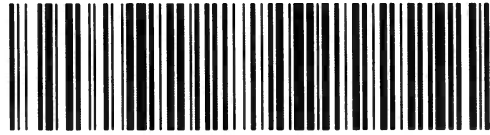


Szerződés szám:



SZE2025000513/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről az

TRANS LEX WORK Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Nádorliget utca 8. E. ép. Fsz. 2. ajtó; adószám: 10775125-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-168150; rövidített elnevezése: TLW Kft.), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

- I. A Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési (versenyeztetési) eljárást indított „**hőtermelő létesítményekben üzemelő ventilátorok és csappantyúk karbantartása és javítása**” tárgyában. A Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen keretszerződésben megjelölt Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés, vagy Szerződés) köt.
- II. Jelen Szerződés az ajánlati felhívás, a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó végleges ajánlata alapján készült. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzési tárgyat képező feladatra vonatkozóan, így különösen az ajánlati felhívást és további beszerzési dokumentumokat, továbbá az annak részét képező műszaki leírást.
- III. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát képező kötelezettségeket, ellátandó feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésekből adódó többletkötelezettségek miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a szerződés tartalmát képező jogok és kötelezettségek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- IV. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- V. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.
- VI. A Felek közötti esetleges jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ajánlat, az ajánlati felhívás, illetve a további beszerzési dokumentumok tartalma a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azzal, hogy eltérés esetén jelen szerződés rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a szerződés részét képező dokumentumok rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumban írtak irányadók:
- Ajánlati felhívás
 - Beszerzési eljárás dokumentumai beleértve, különös tekintettel a Műszaki leírásra
 - Jelen Keretszerződés
 - Nyertes ajánlat

1. A Keretszerződés tárgya

- 1.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatában (2. sz. melléklet) meghatározott díjak és műszaki leírásban (1. sz. melléklet) meghatározott paraméterek szerint a Megrendelő hőtermelő létesítményeiben üzemelő ventilátorok és csappantyúk karbantartásának és javításának elvégzésére.
- 1.2. A Megrendelő szerződés szerű teljesítés esetén köteles a vállalkozási díj megfizetésére.
- 1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés a mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és **lép hatályba 36 hónap határozott időtartamra, vagy az 1.4. pontban feltüntetett, Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg kimerüléséig.**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) ezen időpontra túlnyúlhatnak.

- 1.4. Jelen keretszerződés hatálya alatt Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg **30.000.000,- Ft +ÁFA**, azaz harmincmillió forint plusz általános forgalmi adó rendelkezésre állását biztosítja, amely fedezetül szolgál jelen keretszerződésben foglalt valamennyi feladat ellátására.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. Amennyiben a teljesítések ellenértéke a keretszerződés időtartama alatt a fenti keretösszeget nem éri el, úgy a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen Keretszerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen Keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 munkanapon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Keretszerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Keretszerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen Keretszerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. A Megrendelő a jelen Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csőd eljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő igazolt kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen Keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a Keretszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet, és az erre vonatkozó akadályközlést a másik fél felé haladéktalanul megtenni. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, köteles a Megrendelő ebből keletkező kárait megtéríteni.

- 3.2. Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rá vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségének határidőben, teljes körre kiterjedően eleget tett.
- 3.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a feladatok teljesítése során mindenkor a szakmában általában elvárható gondossággal és körültekintéssel jár el és szolgáltatását a legmagasabb szakmai színvonalon nyújtja.
- 3.4. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozási díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen Keretszerződés következtében a birtokába kerültek.
- 3.5. A Megrendelő köteles a vállalkozói feladatok ellátásához szükséges valamennyi információt, adatot és dokumentációt átadni. A tevékenység megkezdése előtt Vállalkozónak felül kell vizsgálnia és adott esetben ki kell egészítenie a Megrendelői adat- és dokumentáció szolgáltatását, és a megrendelt munkát annak megfelelően kell elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átvizsgálási, előzetes adatellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ebből esetlegesen keletkező károkat neki kell viselnie. A Vállalkozó iratokat kizárólag másolatban és átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult Megrendelőtől átvenni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítését követően a Megrendelő által átadott iratokat és egyéb adatokat Megrendelőnek visszaszolgáltatni és saját nyilvántartásaiból és/vagy informatikai rendszeréből törölni.
- 3.6. A Vállalkozó a Keretszerződés, illetve a teljesítés állapotáról rendszeresen – a Megrendelő írásban megadott kérésére írásban – tájékoztatja a Megrendelőt. A Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan készíti el a teljesítéshez tartozó igazoló dokumentációkat, melyek megléte és elfogadása a teljesítés feltétele.

- 3.7. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.
- 3.8. Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.
- 3.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 3.10. A karbantartási munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzéséről Vállalkozó a saját költségén gondoskodik, mely anyagokat megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolható legmagasabb minőségi szinten biztosítja. Beépítésre csak kifogástalan minőségű, minőségtanúsítvánnyal rendelkező anyagok kerülhetnek.
- 3.11. A Megrendelő biztosítja a jelen szerződés szerinti munkák teljesítése érdekében a Vállalkozó szakszemélyzetének bejutását – előzetes egyeztetés alapján – az eseti megrendeléssel, eseti hibaelhárítással érintett telephely területére.
- 3.12. Minden olyan esetben, melyeknél a műszaki megvalósításra nincs egyértelmű rendelkezés a szerződésben és mellékleteiben, illetve az Ajánlatkérési dokumentációban és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó Ajánlatában, úgy a Felek az adott esethez kapcsolható szabványok, hatályos és érvényes jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
- 3.13. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 3.14. A működés zavarása
- a) A Vállalkozó tevékenységét veszélyes üzemi körülmények között végzi a vonatkozó jogszabályokban és egyéb előírásainak kötelező betartása mellett.
- b) A Vállalkozó a munkát köteles a fűtőmű vezetőjével egyeztetve úgy ütemezni, hogy a fűtőmű távhőszolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges meglévő rendszereinek és berendezéseinek folytonos üzemvitelét fűtési időszakban (szeptember 15 - május 15. között) csak a legszükségesebb időtartamra zavarhatja. Ezen időszakon belül és kívül is a c) pontban foglaltak szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

c) A Vállalkozó a karbantartási és hibaelhárítási munkálatait működő üzem mellett kell, hogy végezze úgy, hogy a meglévő berendezések és rendszerek üzemvitelének folyamatosságát a munkavégzés során csak indokolt esetben, és csak az adott munkafolyamat elvégzéséhez feltétlenül szükséges ideig zavarhatja. Amennyiben az adott munkafolyamatot csak egy, vagy több berendezés, vagy rendszer üzemvitel-folytonosságának megzavarásával lehet elvégezni, annak tényéről köteles a Megrendelőt 10 (tíz) nappal a munkafolyamat tervezett kezdete előtt tájékoztatni. Az ilyen munkafolyamatokat csak a Megrendelő előzetes írásbeli, az építési naplóban is dokumentált engedélyének birtokában kezdheti meg a Vállalkozó.

3.15. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Vállalkozó kijelenti, hogy a kárt vagy a bírságot megtéríti. A Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igényrel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott teljesítés hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

3.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy szolgáltatását a jelen keretszerződés alapján megküldésre kerülő eseti megrendelések, eseti hibaelhárítási igények és azok mellékletei, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok, kiemelten az építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a vonatkozó előírásokban, szabványokban előírt minőségben és új anyagok felhasználásával, az átadás átvételi határidőkre hiba és hiánymentesen elkészíti.

A munka megkezdését követően a Vállalkozónak biztosítania kell a folyamatos munkavégzést a technológiai sorrend szerint mindaddig, amíg a Megrendelő másként nem rendelkezik.

4. A Keretszerződés szerinti megrendelések teljesítése

- 4.1. Vállalkozó csak és kizárólag Megrendelő eseti megrendelése esetén köteles és jogosult a teljesítésre. Felek az eseti megrendelések rendjét a jelen fejezetben foglaltak szerint szabályozzák.
- 4.2. Az Egyedi megrendelés kibocsátása a következőképp történhet:
 1. Ajánlatkérés: Megrendelő ajánlatkérést intéz Vállalkozóhoz. Az ajánlatkérés tartalmazza a teljesítendő feladat leírását, valamint a teljesítési határidőt. Az ajánlatkérést Megrendelő e-mailben küldi meg Vállalkozói Kapcsolattartó részére. A formális ajánlatkérés elküldését megelőzően Szerződő Felek egyeztetéseket folytathatnak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen egyeztetésért ellentételezést Megrendelő nem biztosít.
 2. Pontosítás: Vállalkozó az ajánlatkérést válasz e-mail formájában írásban visszaigazolja és kidolgozza ajánlatát. Szükség esetén Vállalkozó további információt kér Megrendelőtől az ajánlat kidolgozásához.
 3. Egyedi ajánlat benyújtása: Vállalkozó az ajánlatkérés alapján 5 (öt) munkanapon belül elkészíti ajánlatát. Az Egyedi ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott vállalkozói díj (egységárak, rezsióradíj) figyelembevételével meghatározott költségét, melyben nyilatkozik az eseti megrendelés teljesítésével felmerülő becsült díjigényére (Vállalkozói munka és anyag költségbecslés) és tájékoztatást ad a vállalt munkakezdési, és teljesítési véghatáridőről. Vállalkozó az Egyedi ajánlatot az ajánlatkérésre adott válasz e-mailben küldi meg Megrendelő részére és szükség esetén Megrendelő kérésére (online) találkozón ismerteti.
 4. Elfogadás: Megrendelő Vállalkozó ajánlata alapján dönt a szolgáltatás megrendeléséről. Megrendelő nem köteles az Egyedi ajánlat elfogadására és az abban rögzített feladat megrendelésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egy adott ajánlatot nem rendel meg, Vállalkozót ellentételezés nem illeti meg. Megrendelő az ajánlatot az Vállalkozó kapcsolattartója részére megküldött Egyedi megrendeléssel fogadja el.
- 4.3. Teljesítési határidő: A Vállalkozó feladatait az eseti megrendelésben meghatározott határidőn belül köteles ellátni.
- 4.4. A teljesítés helye a Megrendelő eseti megrendelésben feltüntetett budapesti telephelye.
- 4.5. A teljesítési határidő a Megrendelő által elektronikus levélben kiadott egyedi megrendelés Vállalkozó általi írásos visszaigazolásának dátumától és időpontjától kezdődik. Vállalkozó vállalja, hogy az egyedi megrendelés kiadásától számított legfeljebb 3 (három) munkanapon belül Megrendelő részére elektronikus levél formájában visszaigazolást küld. Amennyiben 3 (három) munkanapon belül írásos visszaigazolás nem érkezik, akkor Megrendelő a szállítási határidő kezdetét (egyedi megrendelés kézhezvételének napját) az adott megrendelés kiadásától számított 3 (három) munkanap elteltétől számolja.

- 4.6. Az eseti megrendelésről szóló értesítésnek minősül elektronikus levél esetén annak elküldésének időpontja; postai küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi nap. Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelésről szóló értesítés megküldése során Megrendelő elsődlegesen az elektronikus (e-mail) formát alkalmazza, a postai úton történő továbbítás lehetőségét pedig kivételesen alkalmazza, amennyiben az elektronikus megküldésre nincs lehetőség.
- 4.7. Karbantartási feladatok teljesítése
- 4.7.1. A megrendelt karbantartási munkák esetében a Vállalkozó az értesítést követően az abban szereplő teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.
- 4.7.2. Megrendelt munka megkezdésének tervezett, pontos időpontjáról a Vállalkozó köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő kapcsolattartóját, legkésőbb a munka megkezdése előtti munkanapon telefonon és e-mailben. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki szakértője, vagy műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 (három) nappal telefonon és e-mailben a megrendelőt értesíteni. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megtéríti.
- 4.8. Eseti hibaelhárítási feladatok
- 4.8.1. Vállalkozó vállalja, hogy a meghibásodás e-mailben, vagy telefonon történő megrendelői bejelentést követő 24 órán belüli kiszáll a helyszínre, és megkezd a hibafeltárást és javítást az eszközök üzemképes állapotának mihamarabbi visszaállítása érdekében. A telefonon történt hibabejelentésről a Vállalkozó telefonos ügyeletének kérésére haladéktalanul, egyéb esetekben 24 (huszonnég) órán belül e-mail-ben is értesíteni kell a Vállalkozót.
- 4.8.2. Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel, amelynek felhasználásával a hibaelhárítást azonnal meg tudja kezdeni.
- 4.8.3. Amennyiben a hiba nem tartozik a tipikus hibák közé, annak megoldására Vállalkozónak 72 órán belül e-mail-ben ajánlatot kell adnia Megrendelő részére, melyben fel kell tüntetnie a szükséges anyag és munkaidő igényt, valamint a hibaelhárítás végének időpontját.
- 4.8.4. Az eseti meghibásodásoknál Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a saját maga által beszerzett vagy felújított alkatrészek beépítését kérje Vállalkozótól, akinek ebben az esetben csak a szerelésért kell a garanciát vállalnia.

A rendelkezésre bocsátott anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az így átvett anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

4.9. Munkaterület.

4.9.1. A munkák helyét, mennyiségét, módját, minőségét és ütemezését Megrendelő és Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

4.9.2. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő biztosítja a munkaterülethez való folyamatos hozzáférést. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele Vállalkozó kötelezettsége, amellyel kapcsolatban Vállalkozó díj- és költségigénnyel nem élhet.

4.9.3. Megrendelő nem köteles Vállalkozó felszólítására biztosítani a munkaterületet. Vállalkozó nem követelhet kártérítést arra hivatkozva, hogy Megrendelő a munkaterületet nem biztosítja.

4.9.4. Amennyiben a Megrendelő a megrendelésben jelzett munkakezdési időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az adott megrendelés teljesítésétől történő elállás jogát, ha a Megrendelő a munkaterületet az árajánlat érvényességének határidején belül nem adja át.

A munkaterületeknek Vállalkozó gondozásában kell maradni a Műszaki átadás-átvételig.

4.9.5. Vállalkozó munkaterületeinek határait a Felek együtt jelölik ki. Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a feladat teljesítéséhez további munkaterületre is szüksége van, akkor Vállalkozónak annak biztosítását írásban kell Megrendelőtől kérnie.

4.9.6. A Felek rögzítik, hogy a munkaterületek az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

4.9.7. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése és állagának megóvása a Vállalkozó feladata és költsége.

4.9.8. A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

4.9.9. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

4.9.10. A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.

4.9.11. A munkaterület rendezése a teljesítés folyamán:

A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a munkaterületet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani, továbbá minden hulladékot, beleértve a veszélyes hulladékokat, vagy átmeneti szerkezetet, építményt eltakarítani és a szerződés teljesítéséhez már nem szükséges Vállalkozói berendezést elszállítani.

4.9.12. A munkaterület rendezése a befejezést követően:

Vállalkozó köteles a munka befejezése után mindenfajta hulladékot beleértve a veszélyes hulladékokat, eltakarítani és eltávolítani 5 napon belül a helyszínről, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Vállalkozó köteles levonulása előtt a munkaterület rendezését elvégezni.

4.10. Műszaki átadás átvétel

4.10.1 A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli – az eseti megrendelésen megjelölt kötbérterhes határidejű – készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá.

4.10.2. A műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt legalább 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik akkor a készre jelentés és az időpontjavaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

4.10.3. A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek és a

szerződésben és a műszaki leírásban meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben és a műszaki leírásban foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a munkaterületen a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

4.10.4. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a megfelelő szakmai közreműködéssel a szükséges gépészeti beüzemeléseket és üzemi próbákat.

4.10.5. A műszaki átadás-átvétel feltételei

4.10.6. A Megrendelő által jóváhagyott, alábbi tartalmú átadási dokumentáció összeállítása és átadása:

- munkákról készült munkalap, mely tartalmazza az elvégzett munkákat, felhasznált anyagokat, feltárt hibákat, tapasztalt eltéréseket és nyilatkozatot az ismételt üzembe helyezett berendezés megfelelőségéről.

4.10.7. A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni és műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott dokumentáció hiánytalan és megfelelő, és amennyiben a kivitelezés teljes és hibátlan, az eseti megrendelésben és az építési/ munkanaplóban meghatározott munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen keretszerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek. Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel olyan hibák, hiányok miatt, amely-, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy nem a Vállalkozó hatáskörébe tartozik.

4.10.8. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.

4.10.9. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

4.10.10. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

4.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő műszaki szakértője, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a jelen keretszerződéssel kapcsolatos valamennyi munkafolyamat ellenőrzésére. Jogosult ellenőrizni az egyes munkafolyamatok menetét a műszaki átadás-átvétel folyamatát, kérdéseket intézni, észrevételeket tenni, az építési/ munkanaplóba bejegyzéseket tenni a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az ellenőrzést végző személyeket a feladataik ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni, és a rendelkezésére állni.

4.12. A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a javított berendezés olyan közvetlen hibája miatt, amely akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.13. Minden olyan engedély előkészítése, beszerzése, ügyintézése, amely a kivitelezéshez szükséges a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

4.14. A jelen szerződés Vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben, valamint a műszaki leírásban foglalt feladatait maradéktalanul a szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

A jelen pontban felsorolt követelmények teljesítése és a teljesítést igazoló dokumentumok Megrendelőnek történő átadása a szerződésszerű teljesítés és a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának előfeltétele.

4.15. A Vállalkozó a feladatok maradéktalan teljesítését, és dokumentumok átadását követően küldi meg a teljesítésigazolást a Megrendelő részére.

Vállalkozó köteles **egyedi megrendelésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket

maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatot, teljesítés tényleges időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítésigazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. A teljesítésigazolásban fel kell tüntetni a teljesítést alátámasztó és a Megrendelőnek esetlegesen átadott dokumentumok jegyzékét is. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

Teljesítésigazoló a Megrendelő a mindenkori Hőtermelés fenntartási üzemvezető, aki jelen szerződés aláírásakor:

- 4.12. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 4.13. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elismerését megtagadja, a megtagadás tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatosan tett észrevételeit, valamint a megismételt teljesítés elismerési eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

5. Vállalkozói díj

- 5.1. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített eseti megrendelésekben foglalt ténylegesen elvégzett feladatok és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Ártáblázatban foglalt egységárak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**)

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj a Keretösszeget csökkenti.

- 5.2. A nettó vállalkozói díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen; a járulékfizetési kötelezettséget; a munkavégzés díját és költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; parkolási költséget,

kiszállási költséget, adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos költségek és a tevékenységhez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozási díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek

5.3. Indexálás

Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatások egységára a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárok változtatását (a továbbiakban: Indexálás), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárok az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag az eredeti egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

- 6.2. A számlázás menete:

Felek az **ÁFA törvény 55. §-a szerinti, teljesítés utáni** elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítést követően - 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

- 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

- 6.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.
- 6.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

- 6.8. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

7. A Keretszerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős késedelmesen, hibásan teljesít, illetve teljesítés meghiúsul kötbérfizetési kötelezettség terheli, a Megrendelő által

kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

7.2 Késedelmi kötbér:

A Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet az Vállalkozóval szemben, amennyiben a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős és késedelmét kimenteni nem tudja - nem teljesíti a megrendelés szerinti szolgáltatást. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától kezdődően munkanaponként az eseti megrendelés késedelemmel érintett feladatra vonatkozó nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 (tíz) munkanap után az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 10%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

Amennyiben a Megrendelő 3 alkalommal érvényesít késedelmi kötbért úgy, hogy a késedelem a 10 munkanapot meghaladja, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

7.3 Részleges meghiúsulási kötbér

7.3.1. Amennyiben valamely eseti megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az eseti megrendelés vállalkozói díja, mértéke pedig **20%**.

7.3.2. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.4 Meghiúsulási kötbér

A Megrendelő által gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a jelen Keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, vagy a részleges meghiúsulások összesített száma a szerződés hatálya alatt eléri a 10 alkalmat, a Megrendelőt az 1.4. pont szerinti meghiúsulással érintett keretösszeg nettó 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér illeti meg.

7.5 Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó az eseti megrendelés során hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja az eseti megrendelés vállalkozói díja, mértéke pedig 10 %.

7.6 Közös szabályok:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér

és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy a Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának Vállalkozó kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a fizetési felszólításon szereplő bankszámlájára történő átutalással.

Jelen szerződés keretén belül a kötbérekből eredő kötbérvisszatérítés mértéke nem lehet több a nettó szerződéses keretösszeg 100 %-ánál.

8. Jótállás

8.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítéstől számított **12 hónapig** teljes körű jótállásra köteles. Vállalkozó mentesül a garanciális kötelezettség alól, ha a hiba oka: helytelen vagy nem rendeltetésszerű használat; szakszerűtlen kezelés, egyéb az Ajánlat tárgyát képező berendezésekhez kapcsolódó eszközök, berendezések karbantartásának elmulasztása; illetéktelen javítás; szándékos rongálás, vis maior. A garancia a következményes károkra nem terjed ki.

8.2. Jótállás gyakorlásának rendje:

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzésétől számított 24 órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén 12 órán belül köteles a hiba feltárását és a Vállalkozó döntése alapján a szükséges kicserélést vagy kijavítást elvégezni a lehető legrövidebb időn belül.

A hibás szolgáltatás kicserélését vagy kijavítását követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő képviselőjének aláírnia kell.

A kijavított vagy kicserélt szolgáltatásra vagy annak részeire vonatkozó jótállási kötelezettség a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbodik. Ha a Vállalkozó a szolgáltatás kijavítását/kicserélését a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja, vagy a kicseréltheti. Megrendelő a hibát a felfedezését követő lehető legrövidebb időn belül köteles a Vállalkozóval közölni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.4. Amennyiben a jótállás keretében kicserélésre kerül sor, és a kicserélésére az elévülés

nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

9. Felelősségkorlátozás

Amennyiben Vállalkozó a szerződés megszegésével a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni, azzal a korlátozással, hogy a Vállalkozó kártérítési felelőssége a Ptk. 6:143. § (1) bekezdése szerinti közvetlen károkra korlátozott (a Ptk. 6:143. § (2) bekezdése szerinti közvetett károk és elmaradt vagyoni előny kizárásával). A Vállalkozó a szerződés teljesítéséből vagy nem teljesítéséből származó teljes felelősségének, illetve az azzal kapcsolatos kötelezettségeinek teljes összege – akár garanciából, kártérítésből, szerződésből, vétkes cselekményből (ideértve többek között a gondatlanság esetét is), szigorú felelősség alapján vagy más módon keletkeztek – nem haladhatja meg a nettó 300.000.000,- Ft-ot, kivéve a szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért vagy károkozásért fennálló felelősség eseteit. A Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A felelősség korlátozásának e pont szerinti meghatározása érvényes a Vállalkozóra, a társvállalataira, alvállalkozóira, ügynökeire és munkavállalóira, akik a Szerződés teljesítésében részt vesznek.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. A Keretszerződés megszüntetése és felbontása

- 11.1 Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható, kivéve, ha jelen Szerződés ettől eltérően rendelkezik.
- 11.2 A Megrendelő jogosult a Keretszerződést 30 napos felmondási határidővel, míg a Vállalkozó 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
- 11.3 Felek a másik fél súlyos és/vagy ismételt Szerződésszegése esetén jogosultak a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani.
- 11.4 Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártéri kötelezettség nem terheli őt, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 11.5 Megrendelő a Szerződéstől való elállásra vonatkozó jogát a Ptk. rendelkezései szerint gyakorolhatja, anélkül, hogy bánatpénzt kellene fizetnie.

12. Egyéb Szerződéses feltételek

12.1. Akadályközlés, vis maior

- 12.1.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.
- 12.1.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).
- 12.1.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.
- 12.1.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre,

ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 12.1.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).
- 12.1.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.
- 12.1.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 12.1.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/idejétartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.
- 12.1.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.
- 10.1.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.
- 12.1.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 12.1.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.1.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.2. Kapcsolattartás

12.2.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.2.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.2.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

10.2.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:
Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

12.3. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.4. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.5. Korrupcióellenes klauzula

12.5.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

- 12.5.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 12.5.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 12.5.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 12.5.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kifizetése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható

el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a bíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta

Budapest, 2025.08.23.

Budapest, 2025/08/27

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.

Szabó Róbert
távhőfenntartási igazgató

és

Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

Vállalkozó
TLW Kft.

Magyar Katalin
ügyvezető



Műszaki leírás

FŰTŐMŰVES VENTILÁTOROK, FÜSTCSAPPANTYÚK KARBANTARTÁSA ÉS JAVÍTÁSA

PTVM aláfúvó ventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 96 db, összes mennyiségből Észak-budai fűtőműben 36db, Újpalotai fűtőműben 24db, Fűredi utcai fűtőműben 36db.)

KARBANTARTÁSOK

1. PTVM aláfúvó ventilátorok ellenőrzése, karbantartása a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - Rezgésállapot vizsgálata 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken (rezgéssebesség maximálisan elfogadható értéke: 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás értéke: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, jelleggörbének megfelelő munkapont ellenőrzése a szívó és nyomócsonkban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykeresek térfogatáram méréssel. (méretezési légszállítás 6 200 m³/ó), ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
 - Szövet kompenzátorok ellenőrzése.
2. PTVM aláfúvó ventilátorok megbontással járó tisztítás, ellenőrzés, karbantartás a helyszínen.
 - Szívócsonk eltávolítása, ventilátor kiszerelese, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - A szívócsonk és a járókerék közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése, szívócsonk visszaszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Szívócsonk visszaszerelése, ventilátor visszaszerelése, szövet kompenzátorok ismételt ellenőrzése, szükség esetén cseréje a lefogatáshoz használt szorítópánttal együtt;
 - Ismételt rezgésmérés.
3. PTVM aláfúvó ventilátorok 12 db ventilátor egyidejű légtechnikai ellenőrzése.

JAVÍTÁSOK

4. PTVM aláfúvó ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása
 - Ventilátor kiszerelese, beszállítása szakműhelybe, szétszerelése;
 - Elektromos próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Alkatrészecskék vegyszeres tisztítása, járókerék kiegyensúlyozása, hibás csapágyak cseréje bronzperselyes típusúra, zsírozások elvégzése, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása, igény szerinti javítások vagy cserék elvégzése ventilátorházon belül;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő- és tömítőelemekkel, szövet kompenzátoros, csőcsatlakozással, műhelyen belüli ellenőrzések elvégzése, visszaszállítása és beépítése, szakműhelyi munkák dokumentálása;

- Javítás utáni rezgésmérés és munkapont mérés a szívó és nyomócsokban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykerekű térfogatáram méréssel, az eredmények dokumentálása.

HOK gőzkazán ventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 2 db, Észak-budai fűtőműben)

KARBANTARTÁSOK

5. HOK gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgésebbesség határa 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás maximuma: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, jelleggörbének megfelelő munkapont ellenőrzése a szívó és nyomócsokban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykerekű térfogatáram méréssel, és légszállítás ellenőrzés (elfogadható értékek: légszállítás minimuma: 6500 m³/ó), ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása. ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
 - Szövet kompenzátorok ellenőrzése.
6. HOK gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen.
 - Szívócsokk eltávolítása, ventilátor kiszérése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - A szívócsokk és a járókerék közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése, szívócsokk visszaszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Szívócsokk visszaszerelése, ventilátor visszaszerelése, szövet kompenzátorok ismételt ellenőrzése, szükség esetén cseréje a rögzítő elemekkel együtt;
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

7. HOK ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
 - Ventilátor szívó és nyomóoldali csőcsatlakozásainak szétszerelése, a pódiumhoz rögzítő, rezgéscsillapító alátétek oldása, a ventilátor leemelése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Ventilátor járókerék centírozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;
 - Csőcsatlakozások szükség szerinti javítása, kompenzátorok és kompenzátor rögzítők szükség szerinti cseréje;

- Ventilátor szerelést követő légtechnikai ellenőrzés. Ventilátor jelleggörbének megfelelő munkapont méréssel történő ellenőrzése, dokumentálása (a mérés szívó és nyomócsonkban elhelyezett differenciál nyomásmérővel és szárnykerekes térfogatáram méréssel történik).

Gőzkazán ventilátorok

(tájékoztató az összes mennyiség: 2db,

összes mennyiségből Újpalotai fűtőműben 1db, Rákoskeresztúri fűtőműben 1db.)

KARBANTARTÁSOK

8. Gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgésebesség határa 3,0 mm/s, rezgésgyorsulás maximuma: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, tüzeléstechnikai paraméterek alapján;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
9. Gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen. Ventilátor kiszérése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - Légrések beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Ventilátor visszaszerelése,
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

10. Gőzkazán ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
 - Ventilátor kiszérése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Ventilátor járókerék centírozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;

Melegvízkazán ventilátor

(tájékoztató az összes mennyiség: 1 db: Füredi utcai fűtőműben)

KARBANTARTÁSOK

11. Melegvízkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.
 - Ventilátorok szemrevételezése;
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgésebbesség határa 3,0 mm/s, rezgésyorsulás maximuma: 1,0 mm/s²);
 - Légszállítás ellenőrzése, tüzeléstechnikai paraméterek alapján;
 - Alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket);
12. Melegvízkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen. Ventilátor kiszérése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
 - Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - Légrések beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Ventilátor visszaszerelése,
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

13. Melegvízkazán ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
 - Ventilátor kiszérése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Ventilátor járókerék centrozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;

LHF ventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 13 db,

összes mennyiségből 3db SH 63 tip. Rózsakereti fűtőműben, 10 db SH 58 tip. Rákoskeresztúri fűtőműben)

SH 63 adatai: Q = 1200 m³/ó, P = 30 kW,

SH 58 adatai: Q = 8800 m³/ó, P = 18,5 kW.

KARBANTARTÁSOK

14. LHF ventilátoroknál a beépítési helyen megrendelésre végzendő karbantartás.
 - 100 %-os fordulaton, csapágyhelyeken rezgésmérés (rezgésebbesség határa 4,5 mm/s, rezgésyorsulás maximuma: 1,5 mm/s²) és légszállítás ellenőrzés (elfogadható értékek: légszállítás minimuma: 1100 m³/ó (+/- 10 % Q névl.) Rózsakereti fűtőműben, ill. 8000 m³/ó (+/- 10 % Q névl.) Rákoskeresztúri fűtőműben), ventilátor minősítése és a mért értékek dokumentálása;
 - Szemrevételezés, alaprögzítés ellenőrzése (dokumentálásnál megjegyzésbe kell beírni az észrevételeket).

15. LHF ventilátoroknál megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen. Ventilátor kiszerelése, ventilátor belső felületeinek tisztításához;
- Ventilátorházon és járókerék lapátokon lévő lerakódások eltávolítása;
 - Légrések beállítása;
 - Ventilátor összeszerelése;
 - Külső tisztítás, zsírozások és festések;
 - Ventilátor visszaszerelése,
 - Ismételt rezgésmérés.

JAVÍTÁSOK

16. LHF ventilátoroknál szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
- Ventilátor kiszerelése;
 - Ventilátor szakműhelybe szállítása;
 - A ventilátor teljes szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Elektromos motor próbajáratás, csapágyállapot ellenőrzés;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
 - Ventilátor járókerék centrozása és dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Ventilátor rezgésállapotának vizsgálata próbapadon;
 - Ventilátor összeszerelése új kötő és biztosító elemekkel, járókerék és szívókúp közötti légrés beállítása;
 - Ventilátor visszaszerelés;

Füstgáz ventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 5 db,

összes mennyiségből Észak-budai fűtőműben 1db tartalék FERRARI, Füredi utcai fűtőműben 3db üzemelő FERRARI, Rákoskeresztúri fűtőműben 1db üzemelő Comefri)

Füredi utcában:

FERRARI tip. adatai: $Q = 92400 \text{ m}^3/\text{ó}$, $P = 55 \text{ kW}$

KARBANTARTÁSOK

17. FERRARI ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.
- Műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésgyorsulás mérés);
 - Csapágyak után zsírozása, ékszíjfeszesség ellenőrzése, kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése;
 - mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: $4,5 \text{ mm/s}$, rezgésgyorsulás elfogadható maximuma: $2,2 \text{ mm/s}^2$).

JAVÍTÁSOK

18. FERRARI ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
- Tartalék ventilátor beszállítása szakműhelybe;
 - Ventilátor és motor teljes körű, szakszerű szétszerelése;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Csapágyak cseréje bronzházas kivitelűre ventilátornál és motornál;
 - Felületvédelmek külső – belső részeken, zsírozások;
 - Tengelyek kiegyensúlyozása, felkészülése;
 - Elektromos motor felülvizsgálata elektromos szempontok alapján;

- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés, hibás csapágyak cseréje;
- Motor és ventilátor összeszerelése új ékszíjak beépítésével, lézeres beállítással;
- Próbapadi ellenőrző mérések és járatás elvégzése, gépállapot vizsgálat ME 42 szerint és dokumentálása az eredményeknek, anyagbizonylatok átadása;
- Ventilátor visszaszállítása a Füredi utcai fűtőműbe;
- A hibás üzemi ventilátor kiválasztása, darus kocsi¹ segítségével a kb. + 22 m-es szintű ventilátorház tetejének az elbontása, ventilátor kiemelése motorral együtt; a ventilátort motorral együtt, az Észak-budai Fűtőmű területére kell szállítani, ott megfelelő helyen deponálni;
- A bontás napján a felújított tartalék ventilátor beépítése a kibontott helyére új kompenzátorokkal együtt, megfelelő diffúzor idom visszaszerelésével; minimum 1T-ás darus kocsi¹ segítségével, ház tetejének a visszaépítése;
- Helyszíni ellenőrző mérések elvégzése és dokumentálása, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

¹A daruzás költségét nem kell megadni az ár táblázatban, mivel a daruzás történhet

- a megrendelő saját darujával;
- a megrendelő szerződött partnere általi daruzással;

ez aktuálisan a feladat megrendelésekor kerül eldöntésre.

Rákoskeresztúri Fűtőműben:

Comefri, típus: BAFE 1250, P = 30 kW

KARBANTARTÁSOK

19. Comefri ventilátor beépítési helyen történő karbantartása.
- Hőszigetelés bontás;
 - Műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésgyorsulás mérés);
 - Csapágyak után zsírozása, ékszíj feszesség ellenőrzése, kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése;
 - mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésgyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²).
 - Hőszigetelés helyreállítása.

JAVÍTÁSOK

20. Comefri ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
- Hőszigetelés bontás, ventilátor kiszerezése;
 - Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
 - Motor és járókerék kiszerezése;
 - Állórész csavarok cseréje;
 - Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
 - Alkatrészek mechanikus és vegyszeres tisztítása;
 - Motor és járókerék csapágyak cseréje;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
 - Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Közműalagút – Levegő keringtető ventilátorok (tájékoztatásul az összes mennyiség: 24 darab)

JAVÍTÁSOK

21. Közműalagút ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
- Hőszigetelés bontás, ventilátor kiszerelese;
 - Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje
 - Motor és forgórész kiszerelese;
 - Állórész csavarok cseréje;
 - Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
 - Motor csapágyak cseréje;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekerccselés;
 - Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FÖTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az idevonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Galopp utcai szivattyúház Helios befúvó ventilátor (tájékoztatásul az összes mennyiség: 2 db Helios befúvó ventilátor)

KARBANTARTÁSOK

22. Helios befúvó ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.
- Beépítési helyen műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés), mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
 - Csapágyak után zsírozása.

JAVÍTÁSOK

23. Helios befúvó ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.
- Ventilátor kiszerelese;
 - Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;

- Motor és forgórész kiszerelése;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakműhelybe szállítása,
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az idevonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

Galopp utcai szivattyúház Levegő csappantyú

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 2 db levegő csappantyú)

KARBANTARTÁSOK

24. Levegő csappantyúk beépítési helyen történő karbantartása.

- Mozgató mechanizmusok ellenőrzése, rögzítési pontok után húzása, ellenőrzése, zsalulevelek tengelyrögzítéseinek az ellenőrzése, kötések után húzása, tömítések ellenőrzése, csapágyak után zsírozása, végállások ellenőrzése és beállítása, felületvédelem ellenőrzése, hibás részek átfestése; a csappantyúk, zsaluk záródási megfelelőségének az ellenőrzése és az igényelt minimális füstzárási igények biztosítása; sérült kötőelemek, tömítések cseréje;

Füstgázcsappantyúk

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 11db,

összes mennyiségből Észak-budai fűtőműben 8db, Újpalotai fűtőműben 3db.)

KARBANTARTÁSOK

25. Füstgázcsappantyúk beépítési helyen történő karbantartása.

- Mozgató mechanizmusok ellenőrzése, rögzítési pontok után húzása, ellenőrzése, zsalulevelek tengelyrögzítéseinek az ellenőrzése, kötések után húzása, tömítések ellenőrzése, csapágyak után zsírozása, végállások ellenőrzése és beállítása, felületvédelem ellenőrzése, hibás részek átfestése; a csappantyúk, zsaluk záródási megfelelőségének az ellenőrzése és az igényelt minimális füstzárási igények biztosítása; sérült kötőelemek, tömítések cseréje;

Vészventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 37db,

összes mennyiségből Észak-budai fűtőműben 8db, Újpalotai fűtőműben 8db, Füredi utcai fűtőműben 8db, Rákoskeresztúri fűtőműben 4db, Rózsakerti fűtőmű 4db, Toboz utcai kazánház 1db, Pincszer utcai kazánház 1db, Magasház utcai kazánház 2db; Keleti Károly utcai kazánház 1db.)

KARBANTARTÁSOK

26. Vészventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.²
- Hőszigetelés bontás;
 - Műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés);
 - Csapágyak után zsírozása, kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése;
 - mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgéssebesség határa: 4,5 mm/s, rezgésyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
 - Hőszigetelés helyreállítása.

JAVÍTÁSOK

27. Vészventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.²
- Hőszigetelés bontás, ventilátor kiszerelése;
 - Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
 - Motor és forgórész kiszerelése;
 - Állórész csavarok cseréje;
 - Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
 - Motor csapágyak cseréje;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
 - Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

² A munka elvégzéséhez szükséges állványozás, daruzás költségét nem kell megadni az ár táblázatban, mivel a feladat történhet

- a megrendelő saját állványával vagy darujával;
- a megrendelő szerződött partnere általi állványozással vagy daruzással;

ez aktuálisan a feladat megrendelésekor kerül eldöntésre.

Termoventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 56db, összes mennyiségből Észak-budai fűtőmű 15db, Újpalotai fűtőműben 10db, Füredi utcai fűtőműben 10db, Rákoskeresztúri fűtőműben 8db, Rózsakerti fűtőmű 9db, Magasház utcai kazánház 1db, Keleti Károly utcai kazánház 1db, Heim Pál Gyermekkórház kazánház 1db, Dózsa téri szivattyúház 1db.)

KARBANTARTÁSOK

28. Termoventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.²
- Hőszigetelés bontás;
 - Műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésyorsulás mérés);
 - Csapágyak után zsírozása, kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése;

- mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgésesség határa: 4,5 mm/s, rezgésgyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²);
- Hőszigetelés helyreállítása.

JAVÍTÁSOK

29. Termoventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.²
- Hőszigetelés bontás, ventilátor kiszerelése;
 - Kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése, szükség esetén cseréje;
 - Motor és forgórész kiszerelése;
 - Állórész csavarok cseréje;
 - Motor és járókerék szakműhelybe szállítása;
 - Motor csapágyak cseréje;
 - Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
 - Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
 - Helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

² A munka elvégzéséhez szükséges állványozás, daruzás költségét nem kell megadni az ár táblázatban, mivel a feladat történhet

- a megrendelő saját állványával vagy darujával;
- a megrendelő szerződött partnere általi állványozással vagy daruzással;

ez aktuálisan a feladat megrendelésekor kerül eldöntésre.

Szellőző ventilátorok

(tájékoztatásul az összes mennyiség: 14db,

összes mennyiségből Rózsakerti fűtőmű 4db, Toboz utcai kazánház 1db, Magasház utcai kazánház 1db, Keleti Károly utcai kazánház 1db, Tahí utcai szivattyúház 1db, Szurdok utcai szivattyúház 3db, Dózsa téri szivattyúház 1db, Pillangó park szivattyúház 2db.)

KARBANTARTÁSOK

30. Szellőző ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.
- Hőszigetelés bontás;
 - Műszeres gépállapot vizsgálat (rezgésmérés, rezgésgyorsulás mérés);
 - Csapágyak után zsírozása, kompenzátorok szemrevételezéses ellenőrzése;
 - mérési eredmények és minősítés dokumentálása (rezgésesség határa: 4,5 mm/s, rezgésgyorsulás elfogadható maximuma: 2,2 mm/s²).
 - Hőszigetelés helyreállítása.

JAVÍTÁSOK

31. Szellőző ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.

- Hőszigetelés bontás, ventilátor kiszerelese;
- Kompenzatorok szemrevetelezes ellenorzese, szukség esetén cseréje;
- Motor és forgórész kiszerelese;
- Állórész csavarok cseréje;
- Motor és járókerék szakmühelybe szállítása;
- Motor csapágyak cseréje;
- Motor szigetelési ellenállás és áramfelvétel mérése, szükség szerinti javítása, tekercselés;
- Járókerék dinamikus kiegyensúlyozása;
- Helyszinre szállítás, összeszerelés, beüzemelés, 72 órás próbaüzem utáni átadás teljesítése Üzemeltető felé.

Az elektromos ki- és bekötéseket a FŐTÁV Zrt. végzi el.

A ventilátorok gépkönyvében leírtak szerinti karbantartások és javítások elvégzése vállalkozói feladat.

Amennyiben a megadott határértékektől és igényektől eltérő előírásokat tartalmaz a gépkönyv vagy az ide vonatkozó nemzetközi előírás, úgy annak elfogadhatósága érdekében kérjük átadni egy másolati példányát.

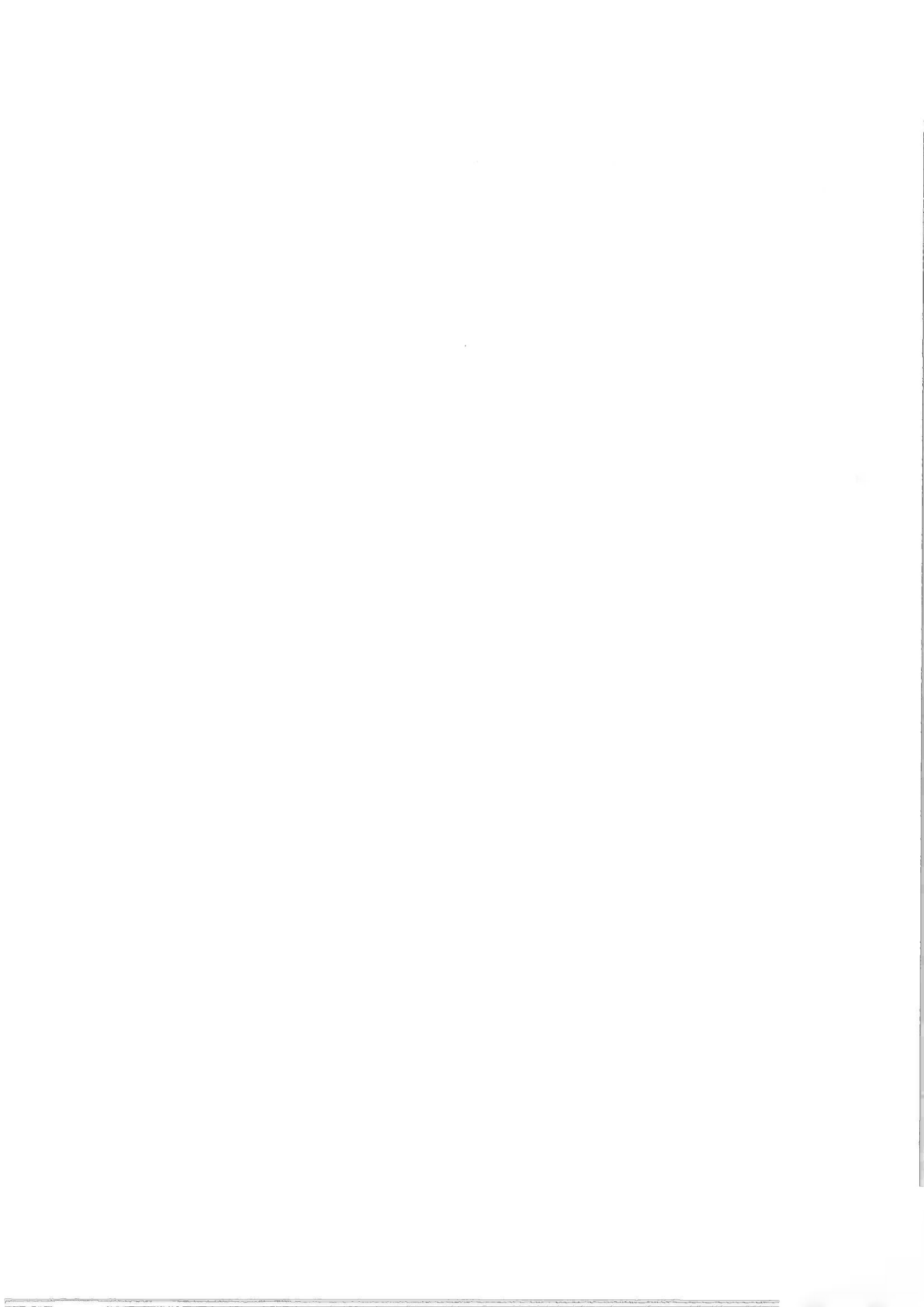
Nyertes Ajánlattevő a karbantartási munkákat Ajánlatkérő leihívása alapján végzi el. Az Ajánlatkérő döntése, hogy mely telephelyekre és melyik berendezésekre milyen karbantartási munkák elvégzését kéri.

A fenti feladatok mindegyike megrendelésre végzendő!

Érintett telephelyek:

Észak-budai fűtőmű	1037 Budapest, Kunigunda útja 49.
Rózsakerti fűtőmű	1223 Budapest, Rákóczi út 19.
Rákoskeresztúri fűtőmű	1173 Budapest, Gyökér utca 22.
Füredi utcai fűtőmű	1144 Budapest, Füredi út 63.
Újpalotai fűtőmű	1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.
Pincészer utcai kazánház	1028 Budapest, Pincészer utca 18/b.
Toboz utcai kazánház	1037 Budapest, Toboz utca 17/a.
Keleti Károly utcai kazánház	1024 Budapest, Keleti Károly utca 11.
Magasház utcai kazánház	1222 Budapest, Magasház utca 2.
Dózsa téri szivattyúház	1013 Budapest, Dózsa György tér 4.
Szurdok utcai szivattyúház	1118 Budapest, Szurdok utca 3.
Tahi utcai szivattyúház	1139 Budapest, Tahi út 37-43.
Heim Pál Gyermekkorház kazánház	1089 Budapest, Üllői út 86.
Közműalagút	1203 Budapest, Topánka utca 3.
Galopp utcai szivattyúház	1048 Budapest, Külső Szilágyi út - Galopp utca.
Pillangó park szivattyúház	1149 Budapest, Pillangó park 8/a. déli oldal 31911/18-19. hsz.

Budapest, 2025. 07. 08.



2. v. melléklet

1. sz. melléklet - Ajánlati lap

B1450 - Hőtermelő létesítményekben üzemelő ventilátorok és csappantyúk karbantartása és javítása

I. Karbantartási feladatok a megrendelő leghívása alapján:

Feladatok	Feladat végrehajtásában érintett berendezés	Mértékegység	Egység ár (Nettó Ft/db)	Osszesített ár (Nettó Ft)
1. PTVM aláfűvő ventilátorok ellenőrzése, karbantartása a beépítési helyen megbontás nélkül.	96	db	41 000 Ft	3 936 000 Ft
2. PTVM aláfűvő ventilátorok megbontással járó tisztítás, ellenőrzés, karbantartás a helyszínen.	96	db	111 200 Ft	10 675 200 Ft
3. PTVM aláfűvő ventilátorok 12 db ventilátor egyidejű légtechnikai ellenőrzése.	1	alkalom	150 000 Ft	150 000 Ft
4. PTVM aláfűvő ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	96	db	495 400 Ft	47 558 400 Ft
5. HOK gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.	2	db	41 700 Ft	83 400 Ft
6. HOK gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen.	2	db	111 200 Ft	222 400 Ft
7. HOK ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	2	db	495 400 Ft	990 800 Ft
8. Gőzkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.	2	db	41 700 Ft	83 400 Ft
9. Gőzkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen.	2	db	135 700 Ft	271 400 Ft
10. Gőzkazán ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	2	db	495 400 Ft	990 800 Ft
11. Melegvizkazán ventilátorok helyszíni ellenőrzése a beépítési helyen megbontás nélkül.	1	db	41 700 Ft	41 700 Ft
12. Melegvizkazán ventilátorok megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen.	1	db	135 700 Ft	135 700 Ft
13. Melegvizkazán ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	1	db	495 400 Ft	495 400 Ft
14. LHF ventilátoroknál a beépítési helyen megrendelésre végzendő karbantartás.	13	db	41 700 Ft	542 100 Ft
15. LHF ventilátoroknál megbontással járó belső karbantartása a beépítési helyen.	13	db	111 200 Ft	1 445 600 Ft
16. LHF ventilátoroknál szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	13	db	495 400 Ft	6 440 200 Ft
17. FERRARI ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.	3	db	93 100 Ft	279 300 Ft
18. FERRARI ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása. ¹	3	db	3 500 000 Ft	10 500 000 Ft
19. Comefri ventilátor beépítési helyen történő karbantartása.	1	db	93 100 Ft	93 100 Ft
20. Comefri ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	1	db	1 543 500 Ft	1 543 500 Ft
21. Közműalagút ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	24	db	434 400 Ft	10 425 600 Ft
22. Helios befűvő ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.	2	db	41 700 Ft	83 400 Ft
23. Helios befűvő ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	2	db	434 300 Ft	868 600 Ft
24. Levegő csappantyúk beépítési helyen történő karbantartása.	2	db	278 000 Ft	556 000 Ft
25. Füstgázcspantyúk beépítési helyen történő karbantartása.	11	db	278 000 Ft	3 058 000 Ft
26. Vészventilátorok beépítési helyen történő karbantartása. ²	37	db	41 700 Ft	1 542 900 Ft
27. Vészventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása. ²	37	db	692 500 Ft	25 622 500 Ft
28. Termoventilátorok beépítési helyen történő karbantartása. ²	56	db	41 700 Ft	2 335 200 Ft
29. Termoventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása. ²	56	db	692 500 Ft	38 780 000 Ft
30. Szellőző ventilátorok beépítési helyen történő karbantartása.	14	db	41 700 Ft	583 800 Ft
31. Szellőző ventilátorok szakműhelyben történő karbantartása, javítása.	14	db	692 500 Ft	9 695 000 Ft
Karbantartási feladatok mindösszesen képzett ajánlati ára 36 hónapra (nettó Ft)				180 029 400 Ft

II. Fellépő üzemzavar, meghibásodás esetén hibajavítási, hibaelhárítási tevékenységek, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkák (karbantartási feladatokon felül):

Megnevezés	Várható mennyiség (36 hónapra)	Mértékegység	Egység ár (Nettó Ft/mértékegység)	Osszesített ár (Nettó Ft)
Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőben (munkanapokon 07-18óra között) /nettó Ft/	8	óra	14 000 Ft	112 000 Ft
Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőn kívül (munkanapokon 18-07óra között, valamint szombat 00:00-24:00) /nettó Ft/	1	óra	21 000 Ft	21 000 Ft
Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőn kívül (vasárnap és nemzeti ünnepnapokon 00:00-24:00) /nettó Ft/	1	óra	28 000 Ft	28 000 Ft
Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkák esetén kiszállási díj (nettó Ft)	4	alkalom	10 000 Ft	40 000 Ft

Jelmagyarázat

_____ Ajánlattevő által meghatározandó cella értékek.

¹csak a ventilátor karbantartási, javítási, szállítási, helyszíni szerelési költségeket tartalmazza a megadott egységár. a daruzás költségét nem tartalmazza a megadott egységár!

²csak a ventilátor karbantartási, javítási, szállítási, helyszíni szerelési költségeket tartalmazza a megadott egységár. az állványozás vagy daruzás költségét nem tartalmazza a megadott egységár!

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltse ki:

Vevői juttatás (12 hónap)	
Alapítási érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint)	
Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet-e tanúsított környezeti rendszert? (ISO 14001) <u>(válaszra ki a megfelelő, a lenyitendő menüből)</u>	NEM
Rendelkez-e a termekére, és/vagy szolgáltatására vonatkozó, harmadik fél által tanúsított EU-s ökoimkével <u>(válaszra ki a megfelelő, a lenyitendő menüből)</u>	NEM
Kiellenem, hogy az Ajánlati felhívás megismersem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel a részletben megadott <u>(válaszra ki a megfelelő, a lenyitendő menüből)</u>	IGÉN
Kiellenem, hogy a BVM Nyomdát Zrt. Szerződésre vonatkozó elvezetési dokumentumát megismerem és azt elfogadom <u>(válaszra ki a megfelelő, a lenyitendő menüből)</u>	IGÉN
Feltételek: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésvi követelmények teljesítéséről kiadott számla kézhezvételétől számított 30 nap	

2025.07.22

TLW
TRANS LEX WORK KFT.
 Cégjegyzékszám: 01-09-166150
 Adószám: 107/51252-43
 Működési hely: 1117 Budapest, Madoriget utca 8/E-Esz. 2

Ajánlatadó gazdasági szereplő megnevezése	TRANS LEX WORK KFT.
Képviselője	Magyar Katalin
Adószáma	107/51252-43
Cégjegyzékszám	01-09-166150
Bankszámlaszáma	10938001-00000015-21620007
Székhelye	1117 Budapest, Madoriget utca 8/E-Esz. 2
Kapcsolattartó neve és beosztása	Magyar Katalin
Kapcsolattartó telefonszáma	+36-20-3331341
Kapcsolattartó email címe	magyar.katalin@tlw.hu

