

SZE2025000533/000

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.; képviseli: Kalmár Szabolcs Fejlesztési és beruházási igazgató és Szabó István Számviteli és adózási főosztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a **EX-ON Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Örs utca 3.; cégjegyzékszám: 01-09-875445, adószáma: 13829632-2-43; számlaszáma: 12011856 01590509 00100002 rövidített elnevezés EX-ON Mérnökiroda Kft, képviseli: Zsarnovszki Attila ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt Felek) alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**B1444 Újpalotai fűtőmű EPH és villámvédelmi tervezés**” tárgyában 2025. augusztus 18. napján közzétett ajánlati felhívással induló beszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.
- 1.2. Vállalkozó a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.
- 1.3. Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.
- 1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a beszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása

nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

- 1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.
- 1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:
 1. Beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
 2. Beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
 3. Jelen szerződés,
 4. Vállalkozó beszerzési ajánlata.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés tárgyát az **Újpalotai fűtőmű villámvédelmi tervezés elvégzése** képezi, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás), a 2. számú mellékletét képező Vállalkozói ajánlatban (a továbbiakban: Ajánlat) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

1.2. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az Újpalotai fűtőműben a műszaki tartalomnak megfelelően a feladatok kivitelezéséhez szükséges terveket és dokumentációkat teljeskörűen elkészíti és minden szükséges engedélyt (beleértve a villámvédelmi felülvizsgálatot is) megszerez.

1.3. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

Amennyiben releváns, az elkészített dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 db elektronikus (word, excel, pdf formátumok) példányban – teljes körűen – átadja Megrendelő részére.

3. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiektől szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Vállalkozó feladata:

Műszaki tartalomban (1. számú melléklet) részletezettek szerint,

- a) Védőösszekötő-vezető (EPH) rendszer korszerűsítése
- b) Villámvédelmi rendszer korszerűsítése
- c) Hibák rögzítése, fejlesztési javaslatok összefoglalása
- d) Kiviteli tervek elkészítése
- e) egyéb speciális követelmények

4.2. A Megrendelő feladatai

- a) Dokumentumok elküldése, a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtása
- b) Időpont egyeztetések a Vállalkozóval

- c) Helyszíni szemle / helyszínre bejutás/ (szükség esetén) munkavégzés biztosítása

4.3. A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kellő időben kölcsönösen tájékoztatni minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 7. pont szerinti kötbérre jogosult.

4.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásáért köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől (12. pont) fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5. Közreműködő igénybevétele

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé. A Vállalkozó csak abban az esetben veheti igénybe más személy közreműködését, ha ehhez a Megrendelő írásban kifejezetten hozzájárult. A Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. Ha a Vállalkozó más személyt jogosulatlanul vett igénybe, felelős azokért a károkért is, amelyek ezen személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

4.6. A munkavégzés feltételei

- a) A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.
- b) A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben, annak 1. sz. mellékletében meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartásával, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A Vállalkozó a jogi és szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezések megszegése esetén a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel.

5. A vállalkozási díj és a fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó jelen szerződésben rögzített szolgáltatásáért vállalkozási díjra jogosult.

5.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Vállalkozó részére a munka elvégzését követően számla ellenében kifizet 5.152.000,- Ft + ÁFA azaz ötmillióegyszázötvenkettőezer Ft + ÁFA összeget.

5.3. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

5.4. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

- 5.5. Felek az ÁFA törvény 55. §-ában foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó- a Megrendelő által leigazolt teljesítést követően – 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követően 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.
- 5.6. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok az irányadók.
- 5.7. A Vállalkozó a 3. sz. mellékletben (Vállalkozó ajánlata) feltüntetett díja tartalmazza a Vállalkozó tevékenységéhez kapcsolódó valamennyi költséget.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, feltüntetni a teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1444), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a megadott SAP rendelési azonosítót (4500046004). Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.
- 5.9. A Teljesítésigazolási lap mind Megrendelő mind Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának. A teljesítésigazolási lap kiállítására a Megrendelőnél projektmenedzser jogosult.
- 5.10. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott teljesítésigazolási lap. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, és a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton (1519 Budapest, Pf. 454.), vagy személyesen a Megrendelő Dokumentummenedzsmen csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.
- 5.11. Felek megállapodnak, hogy a számla kiállítása és a számla kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.
- 5.12. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított, vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.
- 5.13. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki.
- 5.14. Amennyiben a Megrendelő a számlát a megjelölt időn belül nem egyenlíti ki, úgy a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására. Amennyiben a számla azért nem került kiegyenlítésre a számlán

megjelölt teljesítési határidőre, mert a jelen pontban foglalt feltételeknek nem felelt meg, és ezért azt Megrendelő a Vállalkozónak visszaküldi, Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

5.15. A Vállalkozó előlegre nem jogosult.

5.16. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezete rendelkezésére áll.

6. A szerződés teljesítése

- 6.1. A teljesítés kötbérterhes határideje: a Vállalkozó az 4.1. pontban írt feladatokat a szerződés hatályba lépését követő 60. napig vállalja elvégezni, eddig az időpontig a meghatározott dokumentumokat hiánytalanul átadja a Megrendelőnek.
- 6.2. A szerződés teljesítési helye: a Vállalkozó székhelye és/vagy telephelye.
- 6.3. A teljesítéssel összefüggő bármely feladatok ellátásának nyelve a magyar és/vagy angol nyelv.
- 6.4. A teljesítés tényét a teljesítésigazolás igazolja az 5. pontban foglaltak szerint.
- 6.5. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén – ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, megszegi a szerződést – a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek az alábbiak. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési felelősség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 7.2. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidővel kapcsolatban késedelemben esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozási díj nettó ellenértéke, míg a mértéke minden egyes késedelmes munkanap után ezen kötbéralap 1 %-a, maximális mértéke pedig 10 munkanap után 10 %.
- 7.3. Meghiúsulási kötbér:
Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatti okból azonnali hatállyal felmond vagy a szerződéstől eláll, valamint ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a szerződésben rögzített keretösszeg meghiúsulással érintett része 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.
- 7.4. Kötbérek közös szabályai:
 - Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.
 - A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának vagy kötbérértesítőjének a kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő fizetési felszólításán vagy kötbérértesítőjén megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással.
 - Felek kijelentik, hogy egy kötbéralap tekintetében csak egy kötbérfajta alkalmazható; a választás joga a Megrendelőt illeti írásban.

- Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér magában foglalja a késedelmi kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi kötbért érvényesített, úgy ennek az összege a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.
- Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.
- Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést rendes felmondással indokolás nélkül 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.
- 8.2. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát a teljesítés megkezdése előtt a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.
- 8.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási, kártérítési, bánatpénzfizetési vagy felmondási díj fizetési kötelezettség nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 8.4. A szerződés felmondása esetén a Megrendelő és Vállalkozó, az addig teljesített szolgáltatásokkal elszámolnak. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Megrendelő választása szerint kérheti, hogy Vállalkozó a felmondás közlésének időpontjában folyamatban lévő feladatokat fejezze be; ilyen esetben a Felek a szerződés megszűnésének időpontját közös megegyezéssel állapíthatják meg.

9. Biztonságvédelmi előírások

- 9.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségen található „Fizikai munkavégzéssel nem járó vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

- 9.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
- 9.4. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel az Egyedi szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

10. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

11. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.
- 12.2. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában és

ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, –e-mail-ben történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Megrendelő esetében:

A Vállalkozó esetében:

- 12.3. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén, amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon tekintendők kézbesítettnek.
- 12.4. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a Vállalkozóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.
- 12.5. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.
- 13.2. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 13.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a

szervződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

- 13.4. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiorak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.
- 13.5. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést, továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.
- 13.6. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.
- 13.7. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. A Vállalkozó ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 13.8. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 13.9. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 10 munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a megrendelést felmondani.
- 13.10. A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a verseny tisztaságának, átláthatóságának és nyilvánosságának tiszteletben tartásával és a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján lehetséges.
- 13.11. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 13.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
- 13.13. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját, és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

13.14. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.15. Szerződő Felek a teljesítés igazolására és a kapcsolattartásra jogosult személy változásának/változtatásának jogát fenntartják. Ezen személy(ek) változásáról, és az új személy(ek) nevééről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást megelőzően kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 11.09.

Budapest, 2025. október 22.

Kalmár Szabolcs
Fejlesztési és
beruházási igazgató

Szabó István
Számvetési és adózási
főosztályvezető

Zsarnovszki Attila
Ügyvezető

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt

Vállalkozó
EX-ON Mérnökiroda Kft.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Teljesítésigazolás minta

**Villámvédelmi és védőösszekötő-vezető (EPH) rendszer
felülvizsgálata, korszerűsítése a jelenlegi jogszabályi
követelményeknek megfelelően**

Tervezés

Műszaki leírás



Bevezetés

Helyzetismertetés

Az Újpalotai fűtőmű (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.) épületein korabeli elvárásoknak megfelelő villámvédelem, illetve EPH került kiépítésre. Ez azonban nem korszerű és nem teljeskörű, így nem biztosított a nagyértékű berendezések védelme és az üzemelés, közszolgáltatás folytonossága.

A fűtőmű épülete 985 m² a gázfogadó 200m² a raktár ~150m² a BDK telephely ~500m² alapterületű.



1. ábra

Nyertes ajánlattevő feladatai

Tervezői feladatok

Nyertes ajánlattevő tervező feladata az A) és B) feladatok kivitelezéséhez szükséges tervek és dokumentációk teljeskörű elkészítése és minden szükséges engedély megszerzése (beleértve a villámvédelmi felülvizsgálatot is). A tervezési dokumentáció minimális követelményeit alább részletezzük, de Tervezői feladat minden további olyan dokumentum elkészítése ami a szakma szabályai, a vonatkozó szabványok, Mérnök Kamarai ajánlás, a jogszabályi illetve hatósági előírások alapján a kivitelezéshez szükséges.

A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 10. § (1) alapján: Villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: MMK) tervezői névjegyzékében szereplő építményvillamossági tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: villamos tervező) jogosult, aki az MMK által jóváhagyott oktatási tematika szerinti villámvédelmi tervezői vizsgával rendelkezik, vagy szakmai gyakorlata és képzettsége alapján az

MMK-tól megkapta az építményvillamossági tervezési szakterületre vonatkozó különösen gyakorlott címet.

A) Feladat: védőösszekötő-vezető (EPH) rendszer korszerűsítése

Az elvégzendő rész-feladatok:

1. A fűtőmű (1. és 2. jelű) épület meglévő védőösszekötő-vezető hálózatának felmérése, dokumentálása.
2. A fűtőmű épület védőösszekötő-vezető hálózat hibáinak és hiányosságainak tételes megállapítása.
3. A hibák javítására, és a rendszer fejlesztésére kiviteli tervek elkészítése.

B) Feladat: villámvédelmi rendszer korszerűsítése

Az elvégzendő rész-feladatok:

1. A telephelyi épületek (1. ábra) meglévő villámvédelmének felmérése, dokumentálása épületenként.
2. A villámvédelmi rendszerek hibáinak és hiányosságainak tételes megállapítása.
3. A hibák javítására, és a rendszer fejlesztésére kiviteli tervek elkészítése.
4. 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) szerinti villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése.

tervek formai és tartalmi követelményei

Felmérési dokumentáció

- a) A) feladat esetén a fűtőmű alaprajzán fel kell tüntetni a fő berendezéseket, valamint meglévő védőösszekötő-vezető pontos helyét.
- b) B) feladat esetén a telephely helyszínrajzán fel kell tüntetni a villámvédelmi eszközök pontos elhelyezkedését.
- c) Kockázat értékelés

Hibák rögzítése, fejlesztési javaslatok összefoglalása

- d) A hiányosságokat fotódokumentációval kell rögzíteni.
- e) A felmérés eredményét szövegesen össze kell foglalni.
- f) A hibák javítására, fejlesztési javaslatokra szöveges összefoglalót kell készíteni.

Kiviteli tervek elkészítése

- g) műszaki leírás, tervezői nyilatkozat,
- h) Épület paraméterek
- i) Villámvédelmi zóna felosztás
- j) kábelezés, vezeték nyomvonalterv,
- k) villámvédelmi és EPH hálózat alaprajz
- l) tartószerkezetek kialakítása, kábelcsatornák tervei,
- m) anyagkiírás, készülék- és anyagspecifikációk,
- n) rajz- és iratjegyzék.
- o) árazott költségvetés kiírás:
 - háromoszlopos elrendezéssel (anyagköltség, gépköltség, munkadíj),
 - munkanemenkénti összesítővel,

- egyéb tételekre az Összevont Építőipari Normarendszer legfrissebb negyedéves változatának tételei (KönyvCalc-prof. / TERC adattárakból), vagy indikatív ajánlattal alátámasztott árak használhatóak,
 - nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a tárgyévi KönyvCalc-professional / TERC program áll a rendelkezésére, így a fentiekkel nem azonos, de egyenértékű formátumban történő benyújtás esetén a fenti formátumokba történő fordítást a Nyertes Ajánlattevőnek biztosítani kell.
- p) árazatlan költségvetés kiírás
- q) részletes kivitelezési ütemterv és feladatlebonthatás, amely tartalmazza:
- a fűtőműben szükséges leállítás(ok) időtartamát,
 - az anyagbeszerzés becsült időtartamát,
 - az időtartamokat munkanapban megadva,
- r) Minőség-, ellenőrzési- és vizsgálati terv,
- s) kockázatelemzés,
- t) hulladékgazdálkodási terv,
- u) biztonsági és egészségvédelmi terv (4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet alapján).

Egyéb speciális követelmények

1. A munkát úgy kell tervezni, hogy az esetleges szolgáltatás kieséssel járó munkarészek fűtési időszakon kívülre essenek illetve, hogy az üzemszünet a lehető legrövidebb legyen.
2. A tervezés során a kivitelt, nyomvonalat, a végleges elrendezést előzetesen az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.
3. A tervezés során külön figyelmet kell fordítani a rágcslómentes megoldások alkalmazására.
4. Minden egyes beépítésre kerülő terméknek CE minősítéssel kell rendelkeznie.
5. A kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges engedélyek listájának meghatározása és azok beszerzése tervezői feladat.
6. Ajánlatkérő ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az aktuális érvényes robbanásvédelmi dokumentációt a legköltséghatékonyabb villámvédelmi norma szerinti besorolás érdekében.
7. A nyertes Ajánlattevő köteles a BKM Nonprofit Zrt. hatályos hegesztési IE8-BKM/2022 integrált eljárását valamint a Távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről U1-VHSZ/2021 ezeket Társaságunk a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítását megismerni és az abban leírtakat a kiviteli tervek elkészítésénél betartani.
8. A tervdokumentációt egységes formában, szükség esetén több kötetbe rendezve kérjük átadni.
9. A tervdokumentációnak minden, a követelmények között felsorolt tervet tartalmaznia kell, terjedelmétől függően önálló tervként, vagy tervfejezetként.

Ajánlatkérő és Ajánlattevő együttműködése

Kooperáció

- A tervezési feladat megkezdésekor a nyertes Vállalkozó köteles részt venni egy projektindító helyszíni felmérésen.
- Az elkészült terveket Társaságunk tervzsűri keretében bírálja el, melyen a nyertes Vállalkozó köteles részt venni.
- Hatósági vagy közműszolgáltatói engedélykérelmet Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyása után adhatja be.

Ajánlati dokumentáció elvárásai

Jogsabályi megfelelés

A benyújtott ajánlati dokumentáció feleljen meg:

- a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek,
- a 305/2011/EU rendeletnek,
- 191/2009 (IX.15) Korm. rendeletnek,
- az MMK által közzétett Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzatnak.
- a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi és a biztonságtechnikai és egyéb követelményeket előíró jogszabályoknak,
- Minden más, az információszolgáltatás során nem említett, de a projekt szabályos véghezviteléhez szükséges ide tartozó jogszabálynak.

A terveket a rendeletekben előírt tartalmi és formai követelmények szerint, az elvárható legmagasabb szakmai igényeknek megfelelően kérjük elkészíteni.

2.sz. melléklet

1. sz. melléklet - Ajánlati lap				
B1444 - Újpalotai fűtőmű EPH és villámvédelmi tervezés				
Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Ajánlati nettó ár (mérnök napidíj Ft/nap)	Képzett nettó érték (Ft)
Újpalotai fűtőmű EPH és villámvédelmi tervezés	28	nap	184 000,00 Ft	5 152 000,00 Ft
Mindösszesen képzett érték				5 152 000,00 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot készít, és/vagy működhet és tanúsított-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert (ISO 14001)	Igen/nem
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30
Kijelentem, hogy az Ajánlati felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

2025.08.29



EX-ON Mérnökiroda Kft.
1183 Budapest, Örs utca 3.


Cégszerű aláírás és bélyegző

adószám: 13829632-2-43
Céginformációs Kft. 13829632-2-43
e-mail: info@ex-on.hu
tel: +36 30 419 0888
fax: +36 30 419 0888

www.ex-on.hu

(P)

ajánlatadó gazdasági szereplő megnevezése:	EX-ON Mérnökiroda Kft.
képviselője:	Zsarnovszki Attila
adószáma:	13829632-2-43
cégjegyzékszám:	01-09-875445
bankszámlaszáma:	12011856-01590509-00100002
székhelye:	1183 Budapest, Örs utca 3.
kapcsolattartó neve és beosztása:	Mónus Sándor
kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 419 0888
kapcsolattartó email címe:	monus.sandor@ex-on.hu

 BUDAPESTI KÖZMŰVEK 	Teljesítésigazoló nyomtatvány		A35-BKM/2024-01
	Oldal	1 / 1	

3. sz. melléklet

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószáma:
Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint
..... között-ei hatállyal
szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

teljesítésigazoló
Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

beruházásgazda/költséggazda
Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzandó