



1000303486876

ikt. szám: FPH059 /126 - 33 /2025

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a Községi Költségvetés „Utcák árnyékolása növényzettel” nyertes ötletének kivitelezéséhez kapcsolódóan a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér árnyékolása megvalósítása tárgyában

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

bankszámla száma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban „**Fővárosi Önkormányzat**”, vagy „**Főváros**”,

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

adószám: 10941362-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-042582

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01

képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Dezsényi Péter kertészeti főigazgató

a továbbiakban „**Megvalósító**”, vagy „**BKM**”

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Jelen Megállapodás célja az egyes feladatellátáshoz és közszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megerősítése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BKM egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

A Fővárosi Közgyűlés 1813-1821/2020. (XII. 29.) Főv. Kgy. határozatai nyomán, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042582/513. számú végzése alapján, 2021. szeptember 1-jével megalakult a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az egységes budapesti közműtársaság öt közvetett fővárosi tulajdonú, közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság – köztük a zöldfelületi közszolgáltatást ellátó Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FŐKERT) - egyesülésével jött létre. Az összeolvadást követően, megőrizve több évtizedes múltra visszatekintő szakmai hagyományait a FŐKERT a BKM Főigazgatóságaként működik tovább.

A BKM és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: **Mötv.**) meghatározott közfeladatok ellátására a Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**), amely tartalmazza – többek között – a zöldfelületi közszolgáltatás általános szabályait és elveit.

Fentiekre figyelemmel Felek a Fővárosi Önkormányzat és a FŐKERT között létrejött és 2019. január 1. napján hatályba lépett zöldfelületi közszolgáltatási keretszerződést – összhangban a Keretszerződés 2.6. pontjával – 2021. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntették és a jogutódlásra, valamint a közszolgáltatási feladatok folyamatos ellátásának követelményére tekintettel 2022. január 1. napjától létrehozták a zöldfelületi ágazati közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közszolgáltatási szerződés**), melyben a zöldfelületi közszolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerültek részletezésre.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a BKM, mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a Megvalósítónak a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

Felek kijelentik, hogy az Mötv.-ben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 9. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

A BKM a fentiek alapján jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pontban részletezett Feladat megvalósítására.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban, a Keretszerződésben és a Közszolgáltatási szerződésben biztosított jogosultságaikra - jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatról, annak elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

A Megállapodás keretében megvalósuló feladat a Fővárosi Önkormányzat közfeladatainak ellátását szolgálja (zöldterületek fejlesztése, fenntartása).

Felek előzményként rögzítik, hogy a „Utcák árnyékolás növényzettel” projekt összköltsége bruttó 50.000.000 Ft. Az előkészítési és tervezési feladatokra bruttó 9 143 600 Ft összegben kerültek a szerződések megkötésre. A tervezési feladatok elvégzésére a Fővárosi Önkormányzat megvalósítási megállapodást kötött a BKM-mel 2024.08.30-án (FPH059/1503-5/2024 iktatószámú szerződés). A kiviteli terveket a Perfektum Építész Kft. készítette a BKM megbízásából.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen Megállapodás tárgya a jelen Megállapodás 2.2. pontjában rögzített ingatlanon árnyékolószerkezet létesítése és növénytelepítés elvégzése, továbbá a telepített növények vonatkozásában hároméves utógondozás ellátása (a továbbiakban: **Feladat**).

A Feladatot a jelen Megállapodásban és annak 1. számú mellékletét képező 8351. sz. Engedélyokirat (2. sz. módosításában), valamint a kiviteli tervekben (2. számú melléklet - kivonat) foglaltaknak megfelelően szükséges megvalósítani.

2.1. A Feladat megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKM a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósítása érdekében elvégzendő tevékenységeket, a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező, a részletes műszaki tartalmat meghatározó Engedélyokirat (2. sz. módosítása) szerint, betartva Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Beruházási Rendelet) előírásait.

A BKM a jelen Megállapodásból eredő Feladat megvalósításának kötelezettségét tudomásul veszi, abból eredő és annak érdekében végzett feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt (a továbbiakban: közreműködő, Vállalkozó) – figyelemmel jelen Megállapodás 6-7. pontjában foglaltakra is – igénybe vehet, amelynek teljesítésért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

2.2. A Feladattal érintett helyszínek (a továbbiakban: „Ingatlan”) meghatározása és tulajdoni helyzete

A Feladat az alábbi, a Főváros kizárólagos tulajdonában lévő Ingatlanon valósul meg:

- Budapest VIII. kerület 34879/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Rákóczi tér

2.3. A Feladat BKM általi megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2025. október 20.

A kivitelezés tervezett befejezési időpontja: 2026. június 30.

Az utógondozás tervezett befejezési időpontja: 2029. június 30.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: Fővároshoz a Feladat tekintetében beérkező végszámla teljeskörű pénzügyi teljesítésétől számított 60. (hatvanadik) nap.

2.4. A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:

A Feladat megvalósításához esetlegesen szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése a BKM feladata.

3. A BKM, MINT MEGVALÓSÍTÓ EGYES FELADATAI

3.1. A BKM minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

3.2. A BKM a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításához szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a szükséges közbeszerzési eljárásokat,
- b) saját nevében megkötöti a szükséges szerződéseket,

- c) ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviselést is,
- d) részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést,
- e) ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé tovább számlázásra kerülő számlákat,
- f) gondoskodik a minőség-ellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,
- g) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé,
- h) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (2. sz. módosítása) részletesen tartalmazza.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásba foglalt **teljes költségigény a Feladat tekintetében nettó 23 057 444 Ft + ÁFA**, ami összesen **bruttó 29 282 954 Ft**, azaz **bruttó huszonkilencmillió-kettőszáznyolcvankétezer-kilencszázötvennégy forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával és befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. A becslött költségigény tartalmazza a hároméves utógondozás költségét is bruttó 54 000 Ft összegben.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (2. sz. módosítása) tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BKM, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokirat (2. sz. módosítása) foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BKM a Főváros felé kezdeményezi, úgy a Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a BKM-mel egyeztetni, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

BKM vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokirat (2. sz. módosításában) rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki-gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges fedezet a költségvetésében a rendelkezésére áll, amelyet az előirányzatként megjelölt összeg erejéig a BKM rendelkezésére bocsátja az Engedélyokirat (2. sz. módosításában) foglalt ütemezés szerint.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BKM rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

4.2. **Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kívánják, arra kizárólag a jelen Megállapodás módosítása útján van lehetőség. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, a BKM haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelezni.

4.3. **A Feladat megvalósításához kapcsolódó további kifizetések teljesítése**

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BKM által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak a Fővárosi Önkormányzat felé történő **tovább számlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BKM részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BKM és a Vállalkozó részteljesítésekben állapodnak meg, úgy a BKM által a közvetített szolgáltatásról a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított részszámla teljesítési időpontja megegyezik a Vállalkozó által a BKM részére történő részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával.

A BKM utólagos, tételes elszámolást nyújt be a Feladat megvalósításával kapcsolatban egyéb felmerülő költségekről (eljárási díjak, illetékek), melynek összegéről a BKM számlát állít ki a Fővárosi Önkormányzat részére. Ennek összegét a számlában megjelölt fizetési határidőben a Fővárosi Önkormányzat átutalja a BKM számláján feltüntetett bankszámlaszámra.

A BKM köteles az általa kiállított számlán feltüntetni közvetített szolgáltatás esetén, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz”, a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát, jelen szerződésen feltüntetett megrendelő által közölt iktatószámot, valamint a 8351. sz. (Engedélyokirat) azonosítót.

A BKM köteles az általa kiállított és a Fővárosi Önkormányzat részére 5 (öt) napon belül igazoltan eljuttatott számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összecszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, BKM által kiadott szakmai teljesítésigazolást, valamint a továbbszámlázott számla másolatát. A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, vagy a számla a formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg, abban hiányosság vagy hiba észlelhető, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást, vagy a számla helyesbítését kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BKM jelen Megállapodás, vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nemteljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a Vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BKM felel.

A BKM által kiállított számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla keltét követő harminc (30) napon belül utalja át a BKM által megadott bankszámlaszámra. A hiánypótlás időtartama, a számla késedelmes eljuttatása, illetve a számla helyesbítése a fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BKM a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BKM-nek olyan időben kell beküldenie a számlát, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább tizennyolc (18) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum három (3) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BKM által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Főváros felel.

A BKM hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BKM-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

A BKM kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BKM tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

A BKM a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

A Feladat megvalósításához elengedhetetlenül szükséges előkészítési költségek (pl. közbeszerzési eljárás díjai) a megállapodás hatálybalépését megelőző időpontú teljesítés esetén is elszámolhatók.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a jelen Megállapodás szerinti műszaki tartalom, továbbá műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. A BKM tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a BKM a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított forrás terhére saját teljesítményt nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításáig, az annak érdekében végzett feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

6.1. A BKM felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladatot, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a jogszabályi követelmények maximális betartásával lássa el.

- 6.2. A BKM felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Feladat teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BKM köteles a Feladat megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BKM jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében elvégzett tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BKM kijelenti, hogy Megállapodásban foglalt Feladat ellátásához a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:129.§-a alapján közreműködőt vesz igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BKM a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A BKM kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési – beleértve a Kbt.-t és a saját Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát - szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. A közbeszerzési eljárások lebonyolításához a Fővárosi Önkormányzat a Feladat elvégzésére az éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére és annak erejéig, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett fedezetet biztosít. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BKM a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BKM rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BKM kijelenti, hogy a hatályos Kbt. szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette, így a közfeladat ellátása tekintetében a Kbt.-ben foglalt feltételek az ajánlatkérői minősége tekintetében teljesülnek.
- 7.3. A BKM a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt a Fővárossal történő egyeztetés mellett.

A BKM köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

A BKM vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról az Engedélyokirat (2. sz. módosításában) rögzített feladatonként, külön analitikus nyilvántartásokat vezet, és gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, minden feladatra elkülönítetten, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), a saját számviteli szabályzatában foglaltak és a műszaki előírások betartásával.

A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladat elvégzésével létrejött vagyonnak a BKM vagyontól való elkülönítésre.

9. ADATSZOLGÁLTATÁS

A BKM a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A BKM havonta jelentést készít a tárgyhót követő hónap 25. napjáig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt, felmerülő kockázatot, valamint a BKM kimutatott saját teljesítményét. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladat előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

A BKM a Feladat megvalósításának befejezését követő hatvan (60) napon belül zárójelentést készít a Fővárosi Önkormányzat részére.

A zárójelentés elfogadásának feltétele a Megállapodás 11. pontjában foglalt, aktiváláshoz szükséges dokumentációk teljeskörű, hibamentes benyújtása.

10. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR

A BKM teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-túrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BKM – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

11. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA ÉS AKTIVÁLÁSA

11.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

11.2. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra. Az aktiválást a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi. Az aktiváláshoz a BKM köteles átadni a szükséges dokumentumokat (megvalósulási dokumentáció, vagyonleltár).

12. KAPCSOLATTARTÁS

12.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Megvalósító részéről:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

FŐKERT Kertészeti Divízió

Zöldfelület-fejlesztési Főosztály

Név: _____ főosztályvezető

Cím: 1073 Budapest, Dob u. 90.

Telefon.:
e-mail:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály

Név:

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11

Telefon:

e-mail cím:

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be, arról kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a Megállapodást nem módosítják.

- 12.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

- 12.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Feladat megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, ennél hosszabb időtartamot ír elő a dokumentum megőrzésére.

13. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 13.1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a jelen Megállapodás tárgyának megvalósítása, vagy a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely/bármelyik Fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 13.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Feladat elvégzésével és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) bármely Fél elállása vagy a jelen Megállapodás felmondása következtében.

- 13.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább hatvan (60) nap.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen Megállapodásban és az Engedélyokirat (2. sz. módosításában) foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása;
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelme, meghiúsulása;
- c) a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása;
- d) a BKM általi elszámolási és beszámolási kötelezettség elmulasztása;
- e) bármely arra jogosult szerv által foganatosított ellenőrzés akadályozása;

- f) a megvalósítás során esedékessé vált – BKM általi teljesítésekhez szükséges – fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi 60 napon túli késedelmes megfizetése;
 - g) Felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.
- 13.4. A felmondási jog szerződéssel szemben gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős Fél köteles megtéríteni. A jelen Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 13.5. A BKM-nek a Megállapodás megszűnése esetében is zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a Feladat összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BKM-nek a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését és az egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb harminc (30) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 13.6. A BKM köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőinek.
- 13.7. A BKM tudomásul veszi, hogy a zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 13.8. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás felmondása, vagy bármely okból történő elállás kizárólag írásban történhet.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés, a Közszolgáltatási szerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy minden, a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.
- 14.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 14.5. A BKM köteles a Feladat megkezdése előtt minimum 8 (nyolc) munkanappal egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai fősztályával, annak 12.1. pont szerinti kapcsolattartójával.
- 14.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai

Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

- 14.7. A BKM köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.8. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.
- 14.9. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 3 (három) eredeti példányban, amelyből Fővárosi Önkormányzatot 2 (kettő), a BKM-t 1 (egy) példány illet meg. Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközöket kezelő pénzintézet részére megküldhetik.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 008351 sz. Engedélyokirat 2. sz. módosítása
2. számú melléklet: kiviteli tervdokumentáció – kivonat

Budapest, 2025. 09. 23.

BKM Nonprofit Zrt. képviselőjében

.....
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató és
Dezsényi Péter
kertészeti főigazgató

Budapest, 2025. 09. 18.

Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025. 09. 18.

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

A Főpolgármesteri 2025/0201 számú
határozattal elfogadott szöveggel megegyező

Szignálta:

.....
Bakó Aliz
főosztályvezető

