

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

- egyrészt a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.), képviselőjében: Pozsár Zoltán biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató-helyettes és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),
- másrészt az **EuroCable Magyarország Kábeltelevíziós, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1012 Budapest, Várfok utca 3-5.; adószám: 13762452-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-908410, rövidített elnevezés: EuroCable Magyarország Kft.), képviselőjében: Pataki Tamás ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

(a Bérbeadó és Bérlő együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I.) Preambulum

Felek rögzítik, hogy a FŐTÁV Zrt. névváltozás útján FŐTÁV Nonprofit Zrt. lett, majd ismét névváltozást követően **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** néven működik tovább.

Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a közöttük 2021. április 12. napján, SZE010615 szerződésszámmal a 1037 Budapest, Kunigunda út 49. szám (Budapest 19706/1 hrsz.) alatt nyilvántartott ingatlanán (fűtőmű) található ingatlanrészekre (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) 1.2. pontjában foglaltakat közös megegyezéssel módosítják.

Felek Bérleti Szerződés időbeli hatálya alatt megtett megállapodásuknak megfelelően, közös megegyezéssel a közöttük létrejött Bérleti Szerződés **módosításában állapodtak meg**, melynek tényét jelen dokumentumban foglalják írásba.

### II). Ingatlan bérleti szerződés 1. számú módosítása

II.1. Felek a Bérleti Szerződés 1.2. pontját a következőképpen módosítják:

1.2 „Az *Antenna Hungaria Zrt. értékesítette a Bérlemény területén található ingóságait (továbbiakban: Ingóságok) a Bérlő részére. Jelen szerződést a Felek a Bérlemény területén található és a Bérlő tulajdonát képező ingóságok elhelyezése érdekében kötik és egyben megerősítik, hogy közöttük 2019. október 09. napjával bérleti jogviszony jött létre, amelynek keretében Bérbeadó a Bérleményt jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően bérbe adta a Bérlő részére. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés hatálya 2019. október 09. napjától 10 éves időtartamra szól.*”

II.2. A Bérleti Szerződés 8. pontjának kapcsolattartókra vonatkozó része következőképpen módosul:

**Bérlő kapcsolattartási pontja:**

Név: Pataki Tamás

Pozíció: Ügyvezető  
Cím: 1012 Budapest, Várfok utca 3-5. 1538 Bp. Pf. 530  
E-mail: pataki.tamas@1240.hu  
Tel: +36 209438353

**Bérbeadó kapcsolattartási pontja:**

**III.) Záró rendelkezések**

III.1. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

III.2. A szerződésmódosítást a Felek elolvasták, megértették, majd mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Bérlőt illeti meg.

Budapest, 2024. 11.05.

Budapest, 2024. 12.09.

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Bérbeadó**

Pozsár Zoltán biztonsági és infrastrukturális  
szolgáltatási igazgató-helyettes és Szabó  
István számviteli és adózási  
főosztályvezető

.....  
**EuroCable Magyarország Kft.**  
**Bérlő**

Pataki Tamás ügyvezető

**EuroCable Magyarország Kft. (1.)**

Ügyvezető: Pataki Tamás  
Székhely: 1012 Budapest, Várfok utca 3-5.  
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf.: 530  
Céggjegyzékszám: 01-09-908410  
Adószám: 13762452-2-41

