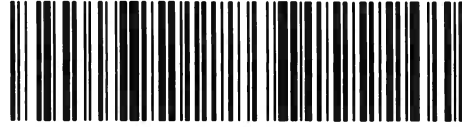


Szerződésszám:



SZE2025000670/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

KÖRTE Automatika Automatizálás Fejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: KÖRTE Automatika Kft.)

Székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 79-83.

Adószám: 12255472243

Cégjegyzékszám: 01 09 861764

Képviseli: Huszti Dániel ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő **„Fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása. 2025-2028.”** tárgyban a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen Megrendelő, mint Ajánlatkérő az Vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel jelen keretszerződést (a továbbiakban „keretszerződés”) köti meg.

1.2. Az Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező és a műszaki leírásban (1. sz. melléklet) meghatározott feladatok Megrendelő igényei szerinti ellátására vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az eljárást megindító felhívást és beszerzési dokumentumokat, azok mellékleteit, a műszaki leírást (együttes elnevezéssel: Előkészítő Iratok) és jelen keretszerződés tervezetét.

1.3. A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen keretszerződés szerinti feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt csak abban az esetben léphet fel többletköveteléssel, vagy

indokolhatja késedelmét, ha a Vállalkozó az okot a beszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott információkból, dokumentumokból és előírásokból nem ismerhette fel.

1.4. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen keretszerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a beszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.5. Felek teljes megállapodását a keretszerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.6. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen keretszerződés,
4. Vállalkozó beszerzési ajánlata.

2. A keretszerződés tárgya

2.1. A keretszerződés tárgyát **fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása** képezi (a továbbiakban: Feladat vagy Munka), a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó feladatai különösen:

- PC vagy PLC leállásból adódó üzemzavar, egyéb szoftver meghibásodás javítása.
- A folyamatirányító és PLC rendszerek esetleges hibaelhárítása (összeomlás, vírusfertőzés, licenz problémák, stb.), karbantartása, paraméterezése, szabályozása (mérés határ, határérték, szabályozási paraméter, stb. módosítás), esetleges rendszer átalakítása vagy a technológiai változtatás esetén szükséges szoftveres illetve hardveres átalakítások. A tevékenység magába foglalhat programmódosítást, hardveres bővítést.

2.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő egyedi megrendelése (a továbbiakban: Egyedi megrendelés) alapján, az abban megjelölt teljesítési helyszínen és megadott rendszeren, az egyedi megrendelésben előírt Munkát elvégezni.

2.4. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen keretszerződés tárgyát képező Feladatok elvégzését.

2.5. A keretszerződés tárgyát képező Feladatokkal érintett berendezések felsorolását, továbbá a keretszerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen keretszerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység

elvégzésére is, amelyek a keretszerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok szerint hozzátartoznak.

3. A keretszerződés hatálya, keretösszege, teljesítési határidő

3.1. Jelen keretszerződés a mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen keretszerződés annak hatályba lépésétől számított legkésőbb **24 (huszonnégy) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy Egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A keretszerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg: **45.000.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvenötmillió forint + általános forgalmi adó** (a továbbiakban: **Keretösszeg**). A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében az Egyedi megrendelések útján változó mértékben lehívható keretösszeg.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a keretösszeget nem köteles kimeríteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keretösszeget Megrendelő nem köteles lehívni. Vállalkozó vállalja, hogy a keretösszeg teljes vagy részleges lehívásának elmaradása esetén semmiféle igénnyel vagy követeléssel nem lép fel a Megrendelővel szemben.

3.4. Amennyiben a keretszerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az Egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatokkal kapcsolatos Megrendelői és Vállalkozói kötelezettségek teljesítését, így különösen az Egyedi megrendelésben – a keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.5. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a keretszerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a keretszerződés hatályán túlnyúlhatnak.

3.6. Kötbérterhes teljesítési határidő: az Egyedi megrendelésekben rögzített kötbérterhes teljesítési határidő.

Felek a határidő módosulásban az alábbiakban állapodnak meg anélkül, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel módosítani kellene:

- Amennyiben Vállalkozó jelen keretszerződés szerinti szolgáltatását határidőben nem teljesíti, azonban a késedelmét a Ptk. 6:142. § rendelkezései szerint kimenti, úgy a teljesítési határidő a kimentett késedelmének időtartamával meghosszabbodik.
- Amennyiben Vállalkozó jelen keretszerződés szerinti szolgáltatását határidőben nem teljesíti és a késedelmét a Ptk. 6:142. § rendelkezései szerint kimenteni nem tudja, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.
- Amennyiben a Ptk. 6:156. § (2) bekezdésére tekintettel a Megrendelő késedelme okozza az Vállalkozó késedelmét, úgy a Vállalkozó teljesítési határideje a Megrendelő okozta Vállalkozói késedelem időtartamával meghosszabbodik.

4. A keretszerződés teljesítése

4.1. A keretszerződés teljesítésének helyei:

- Észak-budai fűtőmű - 1037 Bp., Kunigunda utja 49.;
- Újpalotai fűtőmű - 1158 Bp., Késmárk utca 2-4.;
- Fűredi utcai fűtőmű - 1144 Bp., Fűredi út 63.;
- Rákoskeresztúri fűtőmű - 1173 Bp., Gyöker utca 61-63.;
- Rózsakerti fűtőmű - 1223 Bp., Rákóczi u. 17.;
- Galopp utcai szivattyúház - 1048 Budapest, Külső Szilágyi út - Galopp utca.;
- Szurdok utcai szivattyúházban 1118 Budapest, Szurdok utca 3.;

A keretszerződés teljesítésének pontos helyét Megrendelő Egyedi megrendelése tartalmazza. A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely, azaz a jelen szerződésben megjelölt telephelyek címének, illetőleg a telephelyek számának – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – Budapest Főváros közigazgatási területén belüli változás jogát.

4.2. Az Egyedi megrendelés rendje

A jelen keretszerződés tárgyát képező Feladatok megrendelésére a Megrendelő által megküldött egyedi írásbeli Egyedi megrendelések útján kerül sor a jelen keretszerződés **2. sz. mellékletét** képező ajánlatban (a továbbiakban: **Ártáblázat**) szereplő rezszi óradíj, kiszállási díj egységárak és a beárazott alkatrész egységárak figyelembevételével köteles meghatározni. Vállalkozó a szükséges ráfordítási időt a hiba jellegéből adódó arányos és ésszerű időtartamban köteles megjelölni.

Megrendelő a jelen keretszerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerint kitöltött és cégszerűen aláírt Egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen keretszerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére egyedi árajánlatot ad, aminek elfogadása esetén a Megrendelő egyedi megrendelést ad ki a Vállalkozó felé. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni; ebben az esetben az egyedi megrendelés teljesítésének kezdete a visszaigazolástól napjától kezdődik. Amennyiben a visszaigazolás az Egyedi megrendelés elküldésétől számított **3 (három) munkanapon belül** nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a teljesítési határidő az egyedi megrendelés elküldését követő **1. munkanapot követő napon** kezdődik.

Megrendelő az Egyedi megrendelésben határozza meg a Feladat kötbérterhes teljesítési határidejét.

Vállalkozó szakembere az értesítéstől számított legrövidebb időn belül (max. 72 óra) kiszáll a helyszínre és megkezdi a hiba feltárását és elhárítását. A hiba elhárításához szükséges alkatrészeket Megrendelő biztosítja raktárkészletéből, ha ez nem lehetséges, Vállalkozó köteles saját raktárkészletéből a munkákat elvégezni, aminek – a Vállalkozó ajánlatában és eseti megrendelésében foglalt – értékét Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak.

4.3. Megrendelő által a Feladatok teljesítéséhez biztosított feltételek

- Munkaterület: a munkaterület átadása a munkavégzés megkezdésének feltétele, melyet Megrendelő a Felek által egyeztetett időpontban a szükséges feladat elvégzésének idejére Vállalkozónak biztosít. A munkaterület átadásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- A munkavégzés idejére szakképzett felügyelő és közreműködő személyzet.
- Üzemelő rendszer rendelkezésre álló dokumentációja.

4.4. Működéspróba és műszaki átadás-átvétel:

4.4.1. Vállalkozó köteles a maradéktalanul elvégzett Munkát, annak átadás-átvétele érdekében, megrendelésenként **írásban készre jelenteni**.

4.4.2. Megrendelő az elvégzett és készre jelentett Munkát – a Felek által egyeztetett időpontban – **műszaki átadás-átvételi eljárás** keretében veszi át. Felek a műszaki átadás-átvétel során **működéspróbát tartanak**, valamint közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesített Munka elvégzésének megállapításához szükséges.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elvégzett valamennyi munka esetén megvizsgálni a teljesítést és annak minőségét, a Vállalkozó által alkalmazott technológiát, hogy azok megfelelnek e jelen keretszerződésben, az Egyedi megrendelésben, a Műszaki leírásban, valamint a Beszerzési dokumentációban és a Ptk. 6:123.§-ban foglalt feltételeknek.

Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során Megrendelő részére átadni a munkalapot.

4.4.3. Amennyiben a működéspróba végrehajtása során meghibásodás lép fel, akkor jegyzőkönyv kiállítására kerül sor, melyben Felek felvezetik a meghibásodás és/vagy a nem megfelelés okát, valamint a kijavítás módját. Amennyiben lehetséges, a Vállalkozónak azonnal orvosolnia kell a hibát, egyéb esetben Megrendelő a hiba jellegére tekintettel ésszerű kötbérterhes határidőt tűz ki a hiba kijavítására, a szükséges kiegészítések elvégzésére. A hiba kijavítását, a szükséges kiegészítések elvégzését követően a működéspróbát meg kell ismételni. A hiba sikeres elhárítását Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A sikeres működéspróba tényét Vállalkozó a munkalapon és a karbantartási jegyzőkönyvben rögzíti.

4.4.4. Amennyiben a Munka során alkalmazott technológia nem felel meg a jelen keretszerződésben, az Egyedi megrendelésben, a Műszaki leírásban, a Beszerzési dokumentációban, valamint a Ptk. 6:123.§-ában leírt feltételeknek, úgy Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, illetve a teljesítéssel kapcsolatosan kifogást emelhet. Megtagadás esetén Megrendelő kötbérterhes határidőt tűz ki a hiba kijavítására, a szükséges kiegészítések elvégzésére.

4.4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, ha annak során megállapítható, hogy a Munka teljeskörűen elvégzésre került, a működéspróba sikeresen lezajlott és a berendezés hibátlanul működik. Az elvégzett Feladatok teljesítésének tényét a Megrendelő képviselője a helyszínen a **munkalap** aláírásával igazolja és azok egy példányát átveszi Vállalkozótól.

4.4.6. Felek bármely nem szerződészerű teljesítésről, az átvétel megtagadásáról, illetve a hiba kijavításáról vagy a szerződésszegés egyéb módon történő kiküszöböléséről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a releváns információkat, és amelyet mind a két Fél képviselője aláír.

4.5. Munkavégzés során vezetendő és a teljesítés követően átadandó dokumentumok:

- **Munkalap**

A Vállalkozónak a tevékenység teljesítése során, papír alapon munkalapot kell vezetnie, amely tartalmazza a tényleges teljesítés időpontját is.

A munkalapnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a helyszíni munkavégzés megkezdésének időpontját,
- az adott munkával kapcsolatos mennyiségi adatokat, fellépő üzemzavar, eseti meghibásodás estén az időráfordítást.
- amennyiben van ilyen: a felhasznált anyagok, alkatrészek felsorolását és mennyiségét,

- a Megrendelő által az Egyedi megrendelésben feltüntetett teljesítési határidőt,
- tényleges teljesítés időpontját,
- minden információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és elszámolásra hatással lehet, ideértve a működéspróbát is, amelyet minden alkalommal Megrendelő és a Vállalkozó részéről az arra feljogosított személyeknek ellen kell jegyeznie.

A munkalap kitöltése és nyilvántartása a Vállalkozó feladatkörébe tartozik, Megrendelő pedig annak ellenjegyzését végzi.

Szoftver javítás vagy módosítás esetén, Vállalkozó elvégzi az érintett szoftver dokumentáció javítását (tervezői példány, törzspéldány) és naprakész állapotban Megrendelőnek átadja.

4.6. A jelen keretszerződés Vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen keretszerződésben foglalt Feladatait a Megrendelő által előírt és a Vállalkozó által visszaigazolt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az Egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.7. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **Egyedi megrendelésenként** a jelen keretszerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen keretszerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésgazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésgazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1475), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az Egyedi megrendelés(ek) iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésgazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.8. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésgazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésgazolási lap aláírására jogosult jelen keretszerződés aláírásakor:

4.9. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.10. Kárveszély, tulajdonjog

Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, alkatrészek, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka

szervdészerú átadás-átvétélével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, alkatrészek, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

4.11. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok keretszerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

A keretszerződés nem érinti a Vállalkozó alábbiak tekintetében vagy alapján fennálló felelősségét:

- a) szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősséget,
- b) amennyiben és ameddig a Vállalkozó felelősségének kizárására vagy korlátozása az alkalmazandó jog rendelkezései alapján végrehajthatatlan, hatálytalan vagy érvénytelen lenne.

A jelen 4.11. pontban foglaltakra figyelemmel a Vállalkozó a keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggésben felmerülő teljes kártérítési felelőssége a 3.3 pontban meghatározott nettó Keretösszegre korlátozódik. A Vállalkozó az egyes Egyedi megrendelések teljesítéséből eredő vagy azzal összefüggésben felmerülő teljes kártérítési felelőssége az adott munka ellenértékéeként az Egyedi megrendelésben meghatározott nettó Vállalkozói díjra korlátozódik.

5. **Felek jogai és kötelezettségei**

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a keretszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen keretszerződés szerződészerú teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen keretszerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembevételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek keretszerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. Vállalkozó köteles a feladatok ellátása során keletkező hulladékokat a munkaterületről elszállítani és azok minősége szerint a környezetvédelmi előírások betartásával kezelni, továbbá köteles a munkavégzés során keletkezett szennyeződések el- és feltakarításáról gondoskodni és a munka befejezésekor a területet tiszta állapotban visszaadni.

5.7. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés tárgyát képező valamennyi karbantartási és tervezett javítási feladatot 08:00-17:00 óra között, míg az eseti javítási, hibaelhárítási feladatot a Megrendelő erre vonatkozó megrendelésében foglalt időközben köteles ellátni. Vállalkozó egyebekben is köteles folyamatosan a karbantartási, tervezett javítási és eseti javítási, hibaelhárítási igényeinek fogadása, elhárítása érdekében rendelkezésre állni. Vállalkozó a jelen keretszerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése és a feladatok végzése során az adott telephely működésének a fennálló körülményekhez képest lehető legkisebb zavarásával köteles eljárni.

5.8. Vállalkozó köteles a tevékenységek végzésének feltételeit úgy megszervezni, hogy biztosítva legyen a munkavégzés biztonságos, szakszerű, gazdaságos és időben történő elvégzése.

5.9. Vállalkozó köteles betartani és figyelembe venni a Megrendelőnél érvényben lévő a Megrendelő által a Vállalkozóval megosztott, a munka végzésével összefüggő munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, melynek betartását a Megrendelő szakemberei szűrőpróbaszerűen ellenőrizhetik. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani a helyszíni munkavégzéshez szükséges minden szerszámot, berendezést, a munkavállalóinak a munkavégzéshez szükséges munka- és védőruhákat, valamint védőeszközöket, valamint felelős az azok használatával és a munkavégzéssel kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

6. Díjazás

6.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott feladatok ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített Egyedi megrendelés(ek)ben foglalt ténylegesen ellátott feladatok és a jelen keretszerződés **2. számú mellékletét képező Ártáblázatban** foglalt egységárák figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: Vállalkozói díj).

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

6.2. A nettó Vállalkozói díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződészerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a keretszerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és

költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a keretszerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a szerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

A tervezett javítás és az eseti hibajavítás, hibaelhárítás és karbantartás, valamint fejlesztés elvégzése kapcsán a Vállalkozói díj körében kizárólag az Ártáblázatban szereplő munkadíj, óradíj és kiszállási díj érvényesíthető.

6.3. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatások egységára a keretszerződés hatálybalépésétől számított **12 (tizenkét) hónapig nem változhat**. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a keretszerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárok változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari¹ árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a keretszerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapot megelőző 30 (harminc) nappal, legkésőbb a 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 (tíz) munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

A Vállalkozói igény akkor minősül megalapozottnak, ha a jelen 6.3 pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igénye a 6.3. pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, úgy az egységárok az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól, de legkésőbb az igénybejelentés beérkezését követő 10 (tíz) munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 (tizenkettő) hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

¹ https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0040.html

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a keretszerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 (tizenkettő) hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

7.3. **Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 55.§-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapotnak meg akként, hogy Vállalkozó - a Megrendelő által leigazolt szerződés szerinti teljesítést követően – Egyedi megrendelésenként **1 (egy) darab számla** kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.**

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Vállalkozó által ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1475), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (**1519 Budapest, Pf. 454.**) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.5. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.6. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen keretszerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

7.9. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni.

7.10. Speciális rendelkezések

Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó belföldi illetőségű adóalany:

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés szerinti átadás-átvételtől számított **12 (tizenkettő) hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 (tizenkettő) hónapig a kellékszavatossági Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen keretszerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben - a 12.3 pontban foglaltaknak megfelelően - a hibáról való tudomásszerzést követő 5 (öt) napon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően **5 (öt) munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.8. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, a keretszerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában és a jelen szerződésben előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen keretszerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen keretszerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(irják) alá.

Megrendelő a jelen keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Kötbérek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul, Vállalkozó

az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő – a 4.13 pontban foglaltak figyelembevételével – jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke munkanapban meghatározott határidő esetén **munkanaponként**, naptári napban vagy dátumszerűen meghatározott határidő esetén **naptári naponként** a késedelembe esés első napjától számítva az egyedi megrendelés nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az Egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

9.2.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértéke **10 %-ának** megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Vállalkozó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

9.3.2. Megrendelő jogosult az Egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.3.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó hibás teljesítése miatt legalább 3 (három) alkalommal hibás teljesítési kötbér kiszabására kerül sor.

9.3.4. Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés megghiúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely Egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az Egyedi megrendelés nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A megghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelőt jogosult a keretszerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése

nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) Egyedi megrendelés vonatkozásában meghiusulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen keretszerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghiusulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a keretszerződés meghiusulással érintett részének (a keretösszegeből még fel nem használt rész) nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiusulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Kötbérek közös szabályai:

- Megrendelő felmerült kötbérkövetelését kötbérertesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Megrendelő kötbérgényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.
- Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja vagy a Vállalkozó nem ismeri el vagy vitatja a kötbért vagy a tartozás összegét, úgy Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának vagy kötbérertesítőjének a kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő fizetési felszólításán megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással.
- Felek kijelentik, hogy egy kötbéralap tekintetében csak egy kötbér alkalmazható; a választás joga írásban a Megrendelőt illeti.
- Felek megállapodnak, hogy a meghiusulási kötbér magában foglalja a késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ennek összege a meghiusulási kötbér összegét csökkenti.

10. **A keretszerződés módosítása**

10.1. Felek a jelen keretszerződést kizárólag írásban módosíthatják. A keretszerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a keretszerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. **Szerződés megszűnése, megszüntetése**

11.1. Rendes felmondás: Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés Megrendelő részéről 30 (harminc) napos felmondási idővel indokolás nélkül mondható fel anélkül, hogy Megrendelőnek felmondási díjat kellene fizetnie.

11.2. Bármelyik Fél jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésből fakadó lényeges

kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen keretszerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz vagy felmondási díj fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A keretszerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Alvállalkozó

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe közreműködőt (alvállalkozót), akkor felel mindazon kárért is, amely a közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele nélkül nem következett volna be. Amennyiben a keretszerződés teljesítése során alvállalkozó bevonása válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k)ban bekövetkező változás nem igényli a keretszerződés módosítását.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Az Egyedi megrendelés/ a keretszerződés szerint leszállítandó és/vagy nyújtandó áruk és/vagy szolgáltatások („Javak”), vagy azok része olyan területen kerül előállításra, teljesítésre, olyan területre kerül szállításra és/vagy olyan területről származik, amelyek már érintettek, vagy a jövőben érintettek lehetnek a Covid-19 világjárvány (beleértve a variánsait) és/vagy a nyersanyag, energia és/vagy alkatrész szállításának vagy beszerzésének hiánya, megszakadása, vagy késedelme által („Körülmények”).

Ezen Körülmények, még abban az esetben is, ha az ajánlat/keretszerződés megtételekor vagy aláírásakor ismertek, leállást, akadályoztatást vagy késedelmet okozhatnak a Vállalkozó Javak gyártási, szállítási, teljesítési és/vagy beszerzési képességében.

Ennek megfelelően a keretszerződés vagy megrendelés bármelyik egyéb rendelkezése ellenére:

- a) A szállítási ütemezés, teljesítési ütemezés és/vagy átfutási idő indikatívnak tekintendő, mely kizárólag tájékoztató jelleggel került közlésre. A Vállalkozó változás esetén tájékoztatja a Megrendelőt.
- b) A Körülmények alapján a késedelem igazolt késedelemnek minősül. A Vállalkozó nem felel az ilyen késedelemből eredő semmilyen követelésért, kiadásért vagy veszteségért, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a késedelmi kamatot, kötbért, vagy egyéb károkat. Ezen túlmenően az ilyen késedelem alapján nem nyílik meg a szerződésszegésre alapított felmondás vagy elállás joga.
- c) Ha a Körülmények a keretszerződés vagy megrendelés Vállalkozó általi teljesítését terheesebbé tennék és/vagy megnehezítenék (ideértve a teljesítés költségeinek

megemelkedését), a felek személyes találkozón kötelesek részt venni a keretszerződés vagy megrendelés feltételeinek módosítása érdekében, ideértve az árazást és a teljesítési ütemezést. Ha a felek nem tudnak a módosításokról megállapodni a Vállalkozó találkozóra vonatkozó kérelmétől számított 30 napon belül, a Vállalkozó jogosult bármilyen felelősség nélkül az érintett szerződést vagy megrendelést felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Vállalkozó számára meg kell fizetni a már leszállított vagy teljesített Javakat.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződészerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a keretszerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a keretszerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a keretszerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a keretszerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a keretszerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a keretszerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a keretszerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a keretszerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt az Egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 10 (tíz) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A keretszerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a keretszerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen keretszerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikoizmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen keretszerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen keretszerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. A Vállalkozó megerősíti, hogy sem ő, sem tisztségviselői, alkalmazottai, ügynökei és meghatalmazott képviselői nem tettek, vagy adtak, vagy a jövőben sem tesznek vagy adnak megvesztegető vagy ösztönző ajánlatot a Megrendelő bármely tisztviselőjének, alkalmazottjának, ügynökének vagy képviselőjének, vagy bármely harmadik félnek.

12.6.4. Megrendelő szavatolja, hogy tisztségviselői, alkalmazottai, ügynökei, felhatalmazott képviselői és minden olyan személy, aki szolgáltatást végez részére vagy nevében, nem tettek, vagy adtak, vagy a jövőben sem tesznek vagy adnak megvesztegető vagy ösztönző ajánlatot a Vállalkozó tisztségviselői, alkalmazottai, ügynökei vagy képviselői, vagy bármely harmadik fél részére és nem követnek el olyan cselekedetet vagy mulasztást, melynek következtében a Megrendelő vagy a Vállalkozó szerződészegést vagy bűncselekményt követne el bármely korrupció-ellenes jogszabály megsértésével.

12.6.5. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.6. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen keretszerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.7. A jelen pontban foglalt rendelkezések bármely fél általi megsértése esetén a másik fél jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen keretszerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. Felek kijelentik, hogy a keretszerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

13.2. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy keretszerződés hatályát veszti.

13.3. Megrendelő kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult a Szerződésből eredő jogait engedményezni, kötelezettségeit átruházni.

13.4. Felek jogviszonyára – ideértve a keretszerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.5. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes

körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen keretszerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

13.6. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.7. Amennyiben a jelen keretszerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a keretszerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a keretszerződést nem kötötték volna meg.

14. Mellékletek

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (Ártáblázat)
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta

Jelen keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 10. 01.

Budapest, 2025. szeptember 26.

BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő
képviselőként
Szabó Róbert Távhőfenntartási igazgató
és Szabó István számviteli és adózási
főosztályvezető

KÖRTE Automatika Kft.
Vállalkozó
képviselőként
Husztai Dániel
ügyvezető igazgató

KÖRTE Automatika Kft.
1183 Budapest, Gyömrői út 79-83.
Adószám: 12255472-2-43
5.



Műszaki tartalom

Folyamatirányító PLC-k support szerződéshez.

1 Előzmények:

Közszolgáltatási feladatot ellátó fűtőművekben, kazánházakban, szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása. A mellékletben felsorolt helyszíneken a feltüntetett gyártmányú folyamatirányító és PLC rendszerek vannak beépítve. Ezek a rendszerek az adatgyűjtéseken, megjelenítéseken illetve kommunikáción túl, számos vezérlést és szabályzást tartalmaznak melyek kiesése a hőkörizet, fűtőművek, szivattyú állomások működését nagymértékben gátolják, nagymértékű anyagi veszteséget okozhatnak.

Ezen berendezések egy részének hibaelhárítását üzemünk ellátja (pl.: a PLC és a rangier szekrények portalanítása, tisztítása, vezetékek. csatornafedelek visszarendezése, a munkaállomásokban és a PLC központi egységekben a memória védő Li elemek cseréje, a kábel és buszcsatlakozások ellenőrzése, sorozatkapcsok után húzása, a munkaállomások belső részeinek tisztítása), de mivel nagy bonyolultságú, sok elemből álló eszközökről van szó, ezért szükségesnek tartjuk szakcég támogatásának igénybevételét. Ez a segítség a hibakeresés és elhárítás időtartamát lerövidítheti.

2 Feladat:

- a PC vagy PLC leállásból adódó üzemzavar. egyéb szoftver meghibásodás, vagy
- b A folyamatirányító és PLC rendszerek esetleges hibaelhárítása (összeomlás, vírusfertőzés, licenz problémák, stb.), karbantartása, paraméterezése, beszabályozása (mérés határ, határérték, szabályozási paraméter. stb. módosítás), esetleges rendszer átalakítása vagy a technológiai változtatás esetén szükséges szoftveres illetve hardveres átalakítások. A tevékenység magába foglalhat programmódosítást, hardveres bővítést.

A jogszabályi és egyéb előírásoknak való megfelelés is szükségessé teszi a PLC-k szabályozó moduljainak esetleges paraméterezését, beszabályozását.

3 Egyéb elvárások:

- a A Vállalkozótól szükség van a kapcsolattartó személyek, illetve elérhetőségének listájára.
- b Vállalkozó szakembere az értesítéstől számított legrövidebb időn belül (max. 72 óra) kiszáll a helyszínre és megkezdi a hiba feltárását és elhárítását. A hiba elhárításához szükséges alkatrészeket Megrendelő biztosítja raktárkészletéből, ha ez nem lehetséges, a Szolgáltató köteles saját raktárkészletéből a munkákat elvégezni, aminek értékét Megrendelő köteles megtéríteni a Szolgáltatónak
- c Szoftver javítás vagy módosítás esetén, Vállalkozó elvégzi az érintett szoftver dokumentáció javítását (tervezői példány, törzspéldány) és naprakész állapotban megrendelőnek átadja.
- d A javítási tevékenységről Vállalkozó munkalapot készít, melyben rögzíti az elvégzett tevékenységet, az időráfordításokat és a felhasznált anyagokat. A munkalapot Megrendelő ellenjegyzzi.



KÖRTE Automatika

Automatizálás Fejlesztő és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság

1183 Budapest, Gyömrői út 79-83., 29-es épület

(1) 308 5487, (30) 680 4581

kor-teaut@kor-teaut.hu

Bisnode: AAA

ISO 9001, 14001

Telephely: 9600 Győr Kandó K. u. 13. (20) 516 1375

Cégj. 13-09-075259

KSH: 12255472-3313-113-13

Adósz. 12255472-2-13

Banksz.: 10700330-25723100-51100005

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZRT.

Hív. számunk 056Ka25hd

Tárgy: „B1475 - Fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása 2025-2028”

Ikt. számuk

Üi-nk: Huszti D., ☎ (20) 204 3933, ✉ huszti.d@kor-teaut.hu

Kedves

Úr hölgy!

Felhívásuknak megfelelően, a mellékletekben ajánlatot adunk a tárgyi feladatok ellátására.

Ajánlatunkkal kapcsolatos bármely kérdésben készséggel állunk rendelkezésükre, reméljük ajánlatunk megfelel elvárásaiknak továbbá megtisztelnék a részletek egyeztetésével majd megrendelésükkel.

Budapest, 25. augusztus 29-én,

udvozzal,

(Huszti Dániel)

ügyvezető

Mellékletek:

- M1 Ajánlati lap (pdf és xlsx formátumban)
- M2 Ajánlati levél és Felolvasólap
- M3A Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról
- M3B Nyilatkozat a műszaki és pénzügyi alkalmasságról
- M4 Titoktartási nyilatkozat
- M6 Aláírási címpéldány
- M7 Átláthatósági nyilatkozat

1.sz. melléklet- Ajánlati lap -B1475

I. Karbantartási feladatok a megrendelő igénye alapján.				
Megnevezés	Várható mennyiség (24 hónapra)	Mértékegység	Egység ár (Nettó Függőlegesség)	Összesített ár (Nettó Ft)
Karbantartási munkadíj a munkanapokon:	13	nap	200 000 Ft	2 600 000 Ft
Karbantartási munkadíj a munkaszüneti napokon:	2	nap	300 000 Ft	600 000 Ft
Felújítási díjazás:	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft
Készítés díja / szállás:	15	szalon	10 000 Ft	150 000 Ft

Vállalt kezdés (hónap): _____

Jelölés: A. Átdolgozó kiel. által megfigyelendő cella értékes

Kérjük, hogy az alábbi részre a töltés ki:

Az ajánlat érvényessége (legalább 30 napnál nap a PK. 6.75. §-a szerinti)	IGEN
Egyetemes, hogy az Ajánlati felhívást megismerem, és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmú elemekről tekintettel határozom meg. (Töltse ki a mezőt, ha a terméket megveszi)	IGEN
Egyetemes, hogy a BEM Nonprofit Zrt. Szerződéseset elvezető dokumentumát megismerem és azt elfogadom. (Töltse ki a mezőt, ha a terméket megveszi)	IGEN
Felteszi feltételt, a rendszer teljesítési követelmény, az elfogadott teljesítési kötelezettség számított 30 nap	IGEN
Készül-e a szervezet fenntarthatóság jelentés? IGEN/NEA	NEA
Készül-e EMAS nyilatkozat szennyezőanyagok kibocsátásáról, a szennyvízkezelésről és a környezeti szempontú környezeti nyilatkozat? (ISO 14001): IGEN/NEA	IGEN

Ajánlatadó garancia üzemeltető megnevezése:	KÖRTE Automatika Kft.
Előnév:	Muzsi Dániel
Adószám:	1225472-2-43
Regisztrációs szám:	01-09-061764
Számlaszám:	10703103-2-771190-1100405
Cím:	1183 Budapest Gyömrői út 71-63.
Levelezési cím és círcím:	Muzsi Dániel ügyvezető
Levelezési telefonszám:	06 20 204 1933
Elektronikus e-mail cím:	kozma@korte.hu

KÖRTE Automatika Kft.
1183 Budapest, Gyömrői út 71-63.
Adószám: 1225472-2-43

AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP**Tisztelt Ajánlatkérő!**

A B1475 számú, 2025.08.08 napján kelt „**Fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása. 2025-2028**” megnevezésű Ajánlati felhívásukra, mint a **KÖRTE Automatika Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlati felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor indokolás nélkül elálljon, illetőleg, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlati felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

Megnevezés	Mértékegység	Egység ár [Nettó Ft/mértékegység]
Karbantartási munkadíja munkanapokon:	nap	200 000 Ft
Karbantartási munkadíja munkaszüneti napokon:	nap	300 000 Ft
Fejlesztési óradíj:	óra	25 000 Ft
Kiszállás díja / alkalom:	alkalom	10 000 Ft

Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyertességünk esetén hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelem, azokat kizárólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és harmadik személynek nem adom át.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni¹, valamint a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk/nem veszünk igénybe². Amennyiben az ajánlatban bemutatott szakember a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben nem tud közreműködni, úgy helyette az ajánlati felhívásban előírt végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt vonok be a teljesítésbe.³

Budapest, 2025. augusztus 29-én

KÖRTE Automatika Kft.
1183 Budapest, Gyömrői út 79-83
Adószám: 12255473-2-43
/ 5.

cégszerű aláírás

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

² A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

³ Amennyiben releváns.

NYILATKOZAT
kizáró okok hiányáról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:	KÖRTE Automatika Kft, 1183 Budapest, Gyömrői út 79-83.
-----------------------	--

a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „Fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása. 2025-2028” tárgyban indított beszerzési eljárásban **nyilatkozom, hogy cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk nem esik az ajánlatkérésben szereplő alábbi kizáró okok hatálya alá.**

Az alábbi kizáró okokat megismertem és tudomásul vettem:

KIZÁRÓ OKOK	IGEN/NEM
Cégünk/vállalkozásunk a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában stb. megfelelően szerepel.	IGEN

Budapest, 2025. augusztus 29-én

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmasságról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:	KÖRTE Automatika Kft, 1183 Budapest, Gyömrői út 79-83.
-----------------------	--

nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „Fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása. 2025-2028” tárgyban kiírt beszerzési eljárás ajánlatkérésében előírt **szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk megfelel.**

Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk rendelkezik/megfelel:

-a felhívás megküldésének napját megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett, a beszerzési eljárásban szereplő szolgáltatás tárgyában megegyező, legalább nettó 30.000.000, -Ft értékű referencia igazolással.

- felhívás megküldésének napját megelőző 3 évben (36 hónapban) lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy az adózás utáni eredménye legalább egy évben pozitív volt

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a bírálókat során az alkalmassági követelmény(ek) teljesülése tekintetében az Ajánlatkérő részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (ajánlat érvénytelensége) tisztában vagyunk, a fenti adatok, nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2025. augusztus 29-én

.....
cégszerű aláírás

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Huszti Dániel, mint a KÖRTE Automatika Kft ügyvezetője a " **Fűtőművekben, kazánházakban és szivattyúházakban működő folyamatirányító és PLC rendszerek műszaki hibaelhárítási és technológiai fejlesztési támogatása. 2025-2028**" tárgyban kötött szerződésben meghatározott **tevékenység(ek)re vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Tudomásul veszem és vállalom, hogy a feladatok közvetlen teljesítésében vagy abban való közreműködésben csak a jelen titoktartási nyilatkozatot aláíró vehet részt.

Tudomásul veszem, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit alapján az Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott személyes és különleges adatokat csak a szerződés hatálya alatt és olyan mértékben kezelhetem, amilyen mértékben a szerződésben rögzített feladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges figyelembe véve a hivatkozott jogszabály adatkezelésre vonatkozó értelmező rendelkezését.

Kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy a szerződés teljesítése során minden, az Ajánlatkérővel kapcsolatban tudomásomra jutott adatot, minősített adatot, információt csak szerződéses kötelezettségem teljesítéséhez használok fel, azokat kizárólag az Ajánlatkérő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatok át harmadik személy részére, a szerződés megszűnésével egyidejűleg ezen adatokat, információkat, iratokat, az ezekről készült másolatokat köteles vagyok az Ajánlatkérőnek visszaszolgáltatni, adathordozóimról törölni, illetve megsemmisíteni.

Kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállalok továbbá azért, hogy a feladat teljesítése során bármilyen módon tudomásomra jutott, illetve birtokomba került adatot, minősített adatot, tény, információt bizalmasan kezelek, nem teszek hozzáférhetővé, azokat titokként megőrzöm, nem hozom nyilvánosságra, valamint nem használok fel szerződésen kívül eső, általam folytatott tevékenység során. Tudomásul veszem, hogy azokat kizárólag az Ajánlatkérő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatok át harmadik személy részére.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartásra vonatkozó fentiekben leírt kötelezettségvállalásom a nyilatkozat aláírásától időbeli korlátozás nélkül érvényes.

Kijelentem, hogy kártérítési felelősségem körében köteles vagyok megtéríteni az Ajánlatkérőnek valamennyi, a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak megsértésére visszavezethető kárát (vagyonosi kár és sérelemdíj), amennyiben a titoktartási kötelezettséget szándékosan vagy gondatlanul megszegem.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség megsértésének polgári és büntetőjogi jogkövetkezményeiért a mindenkor hatályos jogszabályban foglaltak szerinti büntetőjogi és polgári jogi szabályok szerint felelek.

Budapest, 2025. augusztus 29-én

.....
cégszerű aláírás

A Körte Automatika Kft a feladat teljesítésében közreműködő munkavállalói:

Név:
Anyja neve:
Lakcíme:
Aláírás:

Név:
Anyja neve:
Lakcíme:
Aláírás:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Lakcím:
Aláírás:

2.) Név:
Lakcím:
Aláírás:

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Huszti Dániel (anyja neve: Kozák Anikó, lakcím: 2132 Göd, Sellő u. 23.), mint a **Körte Automatika Automatizálás Fejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Gyömrői út 79-83.) (rövidített cégneve: Körte Automatika Kft.) *ügyvezetője* és képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet a – hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően – az alábbiak szerint önállóan írom:


.....
Huszti Dániel

Ellenjegyzés:

Körte Automatika Kft. (székhely: 1181 Budapest, Gyömrői út 79-83.) ügyvezetője Kozák Anikó (anyja neve: Kozák Anikó, lakcím: 2132 Göd, Sellő u. 23.) előttem saját kezűleg írom alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégváltozás-bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégváltozás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégváltozás-bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2024. április 11.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Husztai Dániel** mint a(z) **KÖRTE Automatika Kft** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m

1.)
hogyan az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet¹:
- nem jegyezznek szabályozott tőzsdén,^{2,3}
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyezznek.

2.)
Amennyiben ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyezznek szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő az alábbiak szerint bemutatja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét a következő, a közvetlen és közvetett tulajdonosi kapcsolat ismertetése mellett:

Közvetlen tulajdonos(ok):

Közvetett tulajdonos(ok): nincsenek

Budapest, 2025. augusztus 29-én

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzással jelölendő

² ha részvételre jelentkezőt **nem jegyik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát**

³ szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacot kell érteni."

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Husztai Dániel**, mint a **KÖRTE Automatika Kft** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - tekintettel arra, hogy ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

Budapest, 2025. augusztus 29-én

.....
cégszerű aláírás

Egyedi Megrendelőlap

A BKM Nonprofit Zrt. és a között,
20..... napján létrejött, SZE..... számú Vállalkozási keretszerződés alapján²

- *karbantartási*
- *tervezett javítási vagy eseti javítás, hibaelhárítás körében bekért és a Vállalkozó által benyújtott- Ft + Áfa, azaz forint + Áfa összegű napján elfogadott árajánlat alapján javítási*

munkálatok elvégzését megrendelem.

A munkavégzés ellátásának helye:

A munkavégzéssel érintett berendezés megnevezése, típusa, gyári száma (ha rendelkezésre áll):

A munka tárgya:

A munkaterület átadásának tervezett időpontja:

Az elvégzendő munka megvalósításának időtartama: munkanap

Az elvégzendő munka megvalósításának határideje:

Az elvégzett munka átadás-átvételének tervezett időpontja:

Egyéb:

Név:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

MM azonosító: 45

SAP keret: 46-

Budapest,

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...

Melléklet: elfogadott árajánlat ³

²A megrendelt munkától függően a megfelelő kiválasztandó.

³ Tervezett javítási vagy eseti javítási, hibaelhárítás körében kapott egyedi árajánlat esetén

4. sz. melléklet

Szerződés azonosító száma: Megrendelő iktatószám:

Rendelés SAP azonosító száma:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint között-ei hatályal szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya:

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen
nem

teljesítésigazoló

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

beruházásgazda/költséggazda

Név:
Munkakör:
Szerv. egység:
Dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó