



\*1000295159750\*

ikt. szám: FPH015 /309 - 2 /2025

**EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS****2. számú módosítása**

(a továbbiakban: **2. számú Módosítás**), amely létrejött egyrészről

**Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; képviseli: Mártha Imre vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-02960400-01003001, rövidített elnevezése: BKM Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. vagy Távhőszolgáltató**),

másrészről

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseli: dr. Szamadó Tamás főjegyző, törzskönyvi azonosító szám: 490012, adószáma: 15490012-2-41, KSH statisztikai számjele: 15490012-8411-325-01), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal és a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (a 2021. szeptember 1. napját követő névváltozás után mint Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.) között 2020. június 4-én FPH015/53-11/2020. iktatószámmal és SZE010354 szerződésszámmal Egyedi Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre távhővel való ellátás tárgyában a *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény* (a továbbiakban: **Tszt.**) alapján. Felek a Szerződést a főpolgármesternek a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében meghozott 408/2020. (IV.29.) Főv. Kgy. határozatában foglaltakra tekintettel kötötték meg.

Felek a Szerződést első ízben 2022. február 4-én módosították az FPH015/108-2/2022. iktatószámú, Egyedi Közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása (továbbiakban: **1. számú Szerződés módosítás**) megkötésével a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, 24357 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon lévő, volt Merlin Színház épületének újbóli hasznosítása érdekében történő fűtési hálózat kialakítása és az ingatlanon már meglévő környezetbarát fűtési módhoz történő csatlakozás végrehajtása céljából.

2. Felek a Szerződés jelen 2. számú módosítását – a főpolgármester 2025. július 17. napon kelt és FPH015/309-3/2025. számon iktatott levélben foglaltak szerint megadott előzetes jóváhagyásra és a Távhőszolgáltató jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki, gazdasági tájékoztatójára tekintettel – a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, 24357 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon lévő, természetben az 1052 Budapest, Gerlóczy utca 6. szám alatti, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által használt – Tűzország épületét illetően hőátalakítással történő távhőszolgáltatás kialakítása céljából kötik meg az alábbiak szerint.

## II. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK:

1. A Szerződés II. fejezet 1. pontjában („FELHASZNÁLÁSI HELY”) lévő, hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás ütemezési táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Időpont	Lekötött hőteljesítmény
2020. szeptember 1.	400 kW
2021. szeptember 1.	2,196 MW
2022. szeptember 1.	2,512 MW
<b>2026. szeptember 1.</b>	<b>2,672 MW</b>

2. A Szerződés II. fejezet 2. pontjának („SZERZŐDÉS TÁRGYA”) 2.5. alpontja első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.5. A **Távhőszolgáltató** biztosítja a hőenergia jelen szerződésben megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és költségére 2020. szeptember 1. napjáig megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét, valamint a belső primer vezetékeket, beépítve a teljesítménykorlátozót, továbbá saját beruházásában és költségére vállalja, hogy megépíti a létesítményt ellátó 4 darab hőközpontot (tetőtér, középszárny, Gerlóczy utcai épületszárny és Bárczy István utcai épületszárny) az **5. számú mellékletben** foglaltak szerint. A volt Merlin Színház épületének ellátása érdekében **Távhőszolgáltató** távhővezetékét és 1 darab hőközpontot épített ki.

A Távhőszolgáltató a Felhasználási helyen lévő – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 1081 Budapest, Dologház utca 1.) által használt – Tűzország épületében hőátalakítással történő távhőszolgáltatás kialakítása érdekében saját beruházásában és költségére vállalja – a volt Merlin Színház épületét ellátó, meglévő DN80 méretű távhő bekötővezetékéről való lecsatlakozástól indított DN32 méretű vezetékpárral – a távhő bekötővezetéknek az 1052 Budapest, Gerlóczy utca 6. szám alatti épület falsíkjáig történő megvalósítását, valamint az épületet ellátó hőközpont kiépítését a szekunder fűtési vezetékeknek a hőközponti terület külső síkja utáni 0,5 méter határig. A Tűzország épülete tekintetében a távhővezeték kiépítése a 2. számú Szerződésmódosítást követően, előre egyeztetett időpontban történik, de a távvezeték és a hőközpont építéshez szükséges munkaterületek átadása, illetve a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítása nem történhet későbbi időpontban, mint 2026. június 1. napja, azzal, hogy a távhőszolgáltatás rendelkezésre állásának legkorábbi időpontja 2026. szeptember 1. napja.

Távhőszolgáltató vállalja, hogy a kijelölt hőközpont munkaterületén a meglévő 1 db hőleadót elbontja és a helyiség más területén deponálja, melyről Távhőszolgáltató értesíti Felhasználót.”

3. A Szerződés II. fejezet 2. pontjának („SZERZŐDÉS TÁRGYA”) 2.6. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.6. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a hőközpontokat a szerződés hatálya alatt üzemelteti, melyhez előzetesen kiépíti a hőközponti elektromos mérőhelyet, az épület méretlen betáplálása és a hőközponti mérőhely közötti, valamint a mérőhely és a hőközpont közötti elektromos vezetéket, és vállalja az elektromos mérő biztosításával kapcsolatos ügyintézés, valamint az elektromos áram-felhasználásának díját fizeti.”

4. A Szerződés II. fejezet 3. pontjának („TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK”) 3.1. alpontja első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1. A **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően a tényleges hőfelhasználás 2021. február 1. napjával 400 kW, amely 2021. október 1. napjától **Q=2,196 MW**-ra, 2023. január 1. napjától **Q=2,512 MW**-ra, 2026. szeptember 1. napjától **Q=2,672 MW**-ra növekszik.

Az 1. számú Szerződésmódosítással lekötött Q=2,512 MW 2023. január 1. napját követően 2026. augusztus 31. napjáig minősül az igénybevétel szerinti teljes kapacitás mértékének.

2026. szeptember 1. napját követően Q=2,672 MW minősül az igénybevétel szerinti teljes kapacitás mértékének, mely – az 1. számú Szerződésmódosítással megállapított hatályra figyelemmel – 2042. augusztus 31. napjáig nem csökkenthető.

Amennyiben a Felhasználó a II.1. pontban lévő táblázatban megjelölt időpontokat megelőzően a vonatkozó időpont szerint meghatározott MW-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a II.1. pontban lévő táblázatban megjelölt időponthoz rögzített MW utáni távhőszolgáltatási alapdíj összeget köteles megfizetni.”

5. A Szerződés II. fejezet 6. pontjának („ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK”) 6.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1. A Felhasználási helyen megvalósításra kerülő **6 (hat)** darab hőközpont, valamint a 2.5. pontban felsorolt egyéb megvalósításra kerülő berendezés a **Távhőszolgáltató** tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.”

6. A Szerződés II. fejezet 7. pontjának („ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS”) 7.1. alpontja a következő bekezdéssel egészül ki:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által használt Tűzország épület, mint Felhasználási hely vonatkozásában a távhőszolgáltatás kialakítását követően a távhőszolgáltatás elszámolásának és díjfizetésének részletszabályait a Felhasználó és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság külön megállapodásban rendezik.”

7. A Szerződés II. fejezet 7. pontjának („ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS”) 7.4. alpontja („A távhőszolgáltatás díjai:”) „A” pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**A. Alapdíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év). Felek rögzítik, hogy

**A.1.** az Alapdíj a távhőszolgáltatás hőtéltelezés általi megkezdésének 2021. február 1. napjától **Q=0,4 MW** igénybevétele esetén **fizetendő 749.599 Ft/hó + ÁFA** összeg;

**A.2.** az Alapdíj 2021. október 1. napjától 2023. január 1. napjáig a teljes lekötött kapacitás **Q=2,196 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **2.592.637 Ft/hó + ÁFA**;

**A.3.** az Alapdíj a hőtéltelezés megkezdésének 2023. január 1. napjától a 2.5. pont szerinti Tűzország épülete tekintetében megvalósított beruházás általi távhő igénybevétel első napját megelőző napjáig a teljes lekötött kapacitás **Q=2,512 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **2.965.713 Ft/hó + ÁFA**.

**A.4.** az Alapdíj a 2.5. pont szerinti Tűzország épülete tekintetében megvalósított beruházás általi távhő igénybevétel első napjától a teljes lekötött kapacitás **Q=2,672 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **3.154.612 Ft/hó + ÁFA**.

8. A Szerződés II. fejezet 7. pontjának („ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS”) 7.7. alpont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7.7. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított **45 (negyvenöt)** naptári napon belül kell megfizetni.”

### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 2. számú Módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, továbbá azok a 2. számú Módosítással együtt kezelendők és csak együttesen érvényesek a 2. számú Módosítás hatályba lépésének napjától.
2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitákat elsődlegesen 30 (harcinc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 (harcinc) napon belül nem vezetnek eredményre.
3. Jelen 2. számú Módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon kerül sor, az esetben a 2. számú Módosítás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Jelen 2. számú Módosítás 4 (négy) számozott oldalból áll és 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből a Felhasználót 2 (kettő), a Távhőszolgáltatót 1 (egy) példány illeti meg.

Felek jelen 2. számú Módosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. 08. hó 21. nap

Budapest, 2025. hó nap 2025 AUG 07,

.....  
**Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság Távhőszolgáltató**  
képviseli: Mártha Imre vezérigazgató

.....  
**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Felhasználó**  
képviseli: dr. Szamadó Tamás főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2025. 08. hó nap  
A gazdasági vezető 2025 AUG 06. körben eljárva:

.....  
Ruzsák Zsuzsanna  
Bakó Aliz  
Költségvetés-vezető  
gazdasági igazgató  
Költségvetési Főosztály

