



BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Vevő

és

**ZUGLÓ-THERM ENERGIASZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

mint Eladó

**HOSSZÚ TÁVÚ HŐVÁSÁRLÁSI-HŐELADÁSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Tartalom

1. MEGHATÁROZÁSOK.....	5
1.1. Definiált Fogalmak.....	5
1.2. Értelmezés.....	7
2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KÖTELEZETTSÉGEK.....	7
2.1. A Szerződés tárgya.....	7
2.2. A másik Felet érintő beruházások.....	7
2.3. Az Eladó kötelezettségei.....	7
2.4. A Vevő kötelezettségei.....	7
3. A HŐENERGIA ÁRA.....	8
3.1. Távhő árszabályozással érintett időszak.....	8
3.2. Távhő árszabályozást követő időszak.....	8
4. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÉSEDELMI KAMAT.....	8
5. MÉRÉS.....	9
6. ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS.....	10
7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA.....	10
8. TULAJDONJOG.....	11
8.1. Tulajdonjog.....	11
8.2. Az Eladó Ingatlanhoz kapcsolódó jogai.....	11
9. SZAVATOSSÁG.....	11
10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS, VITÁK RENDEZÉSE.....	11
10.1. Együttműködés.....	11
10.2. Kapcsolattartás.....	12
10.3. Viták rendezése.....	12
11. VIS MAIOR.....	13
11.1. Vis Maior jelentése.....	13
11.2. Értesítés Vis Maior eseményről.....	13
11.3. A Vis Maior esemény fennállása.....	13
11.4. A Vis Maior hatásának mérséklése.....	13
11.5. A Vis Maior következményei.....	14
12. KÖTBÉR.....	14
12.1. Az Eladó hőmennyiség átadási kötelezettsége megszegéséért fizetendő kötbér 14	
12.2. A kötbér legmagasabb mértéke.....	14
13. KÁRTÉRÍTÉS.....	15

13.1	Az Eladó általi kártérítés.....	15
13.2	A Vevő általi kártérítés	15
13.3	Kárenyhítés.....	15
13.4	Hatóság jogellenes eljárása	15
14.	A SZERZŐDÉS KÖRÜLMÉNYEIBEN BEKÖVETKEZŐ VÁLTOZÁS	16
14.1	Lényeges körülmények változása.....	16
15.	SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE	16
15.1	A Szerződés megszűnése.....	16
15.2	A Szerződés megszüntetése.....	16
15.3	A Szerződés megszűnésének következményei.....	18
16.	VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	19
16.1	Irányadó jog	19
16.2	Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén...	19
16.3	Részleges érvénytelenség	19
16.4	Szerzői jog	20
16.5	Bizalmas információ	20
16.6	CO ₂ -kereskedelem	20
16.7	Elővásárlási jog	21
16.8	Engedményezés	21
16.9	Vételi jog	21
	A Hitelintézetek belépési joga	21
16.10	Jelen Szerződés módosítása	21

amely az alábbi szerződő felek között jött létre:

- (1) a **BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; képviseli: dr. Mitnyan György vezérigazgató; rövidített elnevezés: FÖTÁV Zrt.) továbbiakban, mint „**Vevő**”
- (2) és a **ZUGLÓ-THERM ENERGIASZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 1131 Budapest, Babér u. 1-5.; cégjegyzékszám: 01-09-717404; adószám: 13073570-2-41.; képviseli: Kurucz Balázs és Lőrincz Attila ügyvezetők együttesen; rövidített elnevezés: Zugló-Therm Kft.) továbbiakban, mint „**Eladó**”, külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”

A Vevő és az Eladó a továbbiakban egyenként (a „**Fél**”), együttesen (a „**Felek**”).

PREAMBULUM

- (A) Felek között 2004. május 21. napján hosszútávú hővásárlási-hőeladási szerződés jött létre, melyet Felek 2006. január 16-án, és 2008. augusztus 11-én közös akarattal módosítottak. Eladó jelezte azon szándékát Vevő irányába, hogy a tulajdonában lévő Blokkfűtőerőmű hosszútávú üzemképességének biztosítása érdekében annak élettartamát növelő beruházási munkálatokat kíván elvégezni. Felek erre tekintettel a közöttük fennálló hosszútávú hővásárlási-hőeladási szerződést – egységes szerkezetben – az alábbiak szerint módosítják.
- (B) Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az elkövetkező, a jelen szerződés futamidejébe eső években új távhőfelhasználók beköthetősége, a hőtermelők alapvető versenyfeltételeinek biztosítása, valamint új hőtermelők termelésbe kapcsolásának elősegítése érdekében a jelenleg szigetüzemben működő távhőszolgáltató rendszereit stratégiai vezetékrendszerrel kívánja összekötni, amelynek fokozatos kiépítésével előálló termelési portfólió előnyeit folyamatosan ki kívánja használni.
- (C) A Vevő az Eladóval jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) keretei között a Preambulum (B) pontjára tekintettel állapodik meg a Fűredi utcai Fűtőmű (1144 Budapest, Fűredi utca 53-63., hrsz: 40368/45) területén lévő Gázmotoros Blokkfűtőerőműből termelt hő vásárlására. Az Eladónak, mint gazdasági társaságnak a célja és tervezett tevékenysége a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetése, karbantartása, felújítása, valamint az itt termelt hő- és villamos energia hosszú távú, garantált értékesítése. Eladó jelen Szerződés keretében kívánja a hőt értékesíteni hosszú távon a Vevőnek. A termelt villamos energia mindenkori Jogszállás szerinti értékesítése az Eladó feladatát képezi.

Jelen Szerződés célkitűzése, hogy Vevő a Gázmotoros Blokkfűtőerőműből a kapcsolt energiatermelés energetikai és környezetvédelmi hasznára alapozva hosszú távon, üzembiztosan tudja a számára szükséges mennyiségű hőt beszerezni, az Eladó pedig eredményesen és nyereségesen tudja üzemeltetni a tervezett karbantartás és élettartamot hosszabbító beruházások elvégzését követően a Gázmotoros Blokkfűtőerőművet a kapcsoltan termelt villamos energia értékesítési lehetőségeit kihasználva. A Gázmotoros Blokkfűtőerőműben termelt hő- és villamos energia értékesítéséből származó bevétel kizárólag Eladót illeti meg. A Felek feltételezik, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű létesítésével kapcsolatos beruházás jellegű finanszírozási kötelezettségeit az Eladó 25% Saját tőke és 75% banki hitel konstrukcióban fogja teljesíteni.

(D) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- a) a Felek között megkötött Földhasználati Szerződés, amelyben a Vevő az ott szabályozott módon biztosítja a szükséges ingatlanterületet és infrastruktúrát, valamint a távhőrendszer kapcsolatát, ,
- b) Felek között megkötött Vételi jogot alapító szerződés, melyben a Felek meghatározzák a Szerződés hatályának időtartamára a Vevő részére alapított vételi jog gyakorlásával kapcsolatos rendelkezéseket.

Az a) és b) pontban megjelölt szerződéseknél az azokban nem szabályozott kérdésekben jelen Szerződés szabályait kell alkalmazni.

Jelen Szerződés törzsszövege és mellékletei között ellentmondás esetén, amennyiben a fenti szerződések kifejezetten másképp nem rendelkeznek, úgy a jelen Szerződés törzsszövegében írt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

1. MEGHATÁROZÁSOK

1.1. Definiált Fogalmak

„Átadás-átvételi Pont” a Fűtőművet és a Gázmotoros Blokkfűtőerőművet összekötő csővezeték Elszámolási Mérőrendszer által meghatározott azon pontja, ahol a jelen Szerződés tárgyát képező hőenergia átadásra kerül.

„Csatlakozási Pont” a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű és a Fűtőmű kapcsolódó technológiai rendszereinek fizikai találkozási pontjai az Üzemviteli Megállapodásban meghatározottak szerint.

„Díjrendelet” a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról rendelkező hatályos 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet.

„Elszámolási Mérő” a Vevő által vásárolt hőenergia elszámolási mérésére szolgáló, az Eladó tulajdonában lévő, a Felek által elfogadott mérési elvvel, és metrológiai paraméterekkel rendelkező, a Gázmotoros Blokkfűtőerőműhöz tartozó hiteles hőmennyiségmérő.

„Földhasználati Szerződés” a Felek között megkötött azon szerződés, amely az Üzemi Terület használatának feltételeit szabályozza és jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

„Fűtési Időszak” az év szeptember 15. és május 15., valamint szeptember 15. és december 31. közötti napjai.

„Fűtőmű” a Vevő Füredi utcai Fűtőmű elnevezésű hőtermelő létesítménye, és a hozzá tartozó Ingatlan.

„Gázmotoros Blokkfűtőerőmű” az Eladó által az Ingatlanon létesített gázmotoros hő- és villamos energia termelő rendszer, a hozzá tartozó segédberendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel együtt, ide nem értve az Üzemi Területen található, a Gázmotoros Blokkfűtőerőműre csatlakozó villamosenergia-tároló rendszert.

„**Üzemviteli Megállapodás**” a jelen Szerződés jogi sorsát osztó, a Felek közötti operatív üzemviteli együttműködéssel kapcsolatos követelményekkel és teendőkkel, valamint a kapcsolattartással összefüggő részletszabályok összessége.

1.2 Értelmezés

Amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, az 1.1 pontban definiált fogalmak tartalma irányadó a nagybetűs meghatározásokra.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KÖTELEZETTSÉGEK

2.1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződésben meghatározott gazdasági, hőtermelési, hőértékesítési, műszaki és árképzési feltételek szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig átveszi a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű által termelt hőenergiát. A hő átadása, mérése, valamint minőségi paramétereinek értelmezése az Átadás-átvételi Ponton történik.

2.2 A másik Felet érintő beruházások

Mindkét Fél vállalja, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a saját rendszerén végzendő olyan módosításokat, amelyek

- (a) a másik Fél rendszerén olyan többletberuházás elvégzését teszik szükségessé, amely a Szerződés hatálybalépése előtt nem volt ismert, vagy
- (b) a másik Félnél jelentős többletköltséggel járó üzemviteli módosítást tesznek szükségessé,

(ide nem értve Vevő stratégiai vezetékrendszerének kiépítését) csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, kivéve, ha az adott módosítás kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés érdekében szükséges. Utóbbi esetben az ebből eredő többletköltség megosztásáról a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak.

2.3 Az Eladó kötelezettségei

Az Eladó kötelezi magát, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőművet oly módon üzemelteti, hogy a meglévő Fűtőmű berendezéseivel együttes, az Üzemviteli Megállapodásban rögzített üzem, az adott műszaki lehetőségek határai között biztosítható legyen.

2.4 A Vevő kötelezettségei

A Vevő kötelezi magát, hogy a tulajdonában lévő, illetve irányítása alatt üzemeltetett Fűtőmű hőkörzetében történő távhőszolgáltatással kapcsolatos berendezéseket oly módon üzemelteti, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű Üzemviteli Megállapodásban rögzített üzeme, az adott műszaki lehetőségek határai között biztosítható legyen.

A Vevő tudomásul veszi, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű tervezett karbantartása, illetve váratlan meghibásodása, üzemzavara a Gázmotoros Blokkfűtőerőműből kiadható hőenergiát korlátozhatja, vagy akár a hőkiadást

megszüntetheti. A Vevő kijelenti, hogy ilyen esetben a Fűtőmű hőtermelő berendezéseivel a hőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz, de ez Eladót jelen szerződésbeli kötelezettségei alól nem mentesíti.

2.5 A hőátadással és hőátvétellel kapcsolatos rendelkezések szabályozása 2019. január 16. napjától

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 3.1. pontjában szabályozott távhőárszabályozással érintett időszakot követő időszakra vonatkozó hőátadással és hőátvétellel, valamint a hőenergia ellenértékével kapcsolatos rendelkezésekről 2019. január 15. napjáig megállapodnak és azokat 2019. január 16. napjától az Üzemviteli Megállapodásban szabályozzák.

3. A HŐENERGIA ÁRA

3.1. Távhő árszabályozással érintett időszak

Addig az időpontig, ameddig a Vevő által az Eladótól vásárolt távhő ellenértékének megállapítását Jogszabály szabályozza, Vevő az általa az Átadás-átvételi Ponton ténylegesen átvett, GJ-ban mért hőmennyiségért a Jogszabályokban – a jelen szerződés aláírásának napján a Díjrendeletben – meghatározott legmagasabb díjat fizeti meg Eladó részére.

3.2. Távhő árszabályozást követő időszak

A távhő árszabályozást követő időszakra alkalmazandó díjak vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy az ármegállapítással kapcsolatos rendelkezések 2019. január 15. napjáig történő újratárgyalását követően azok részletes szabályozását 2019. január 16. napjától az Üzemviteli Megállapodásba helyezik át.

4. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÉSEDELMI KAMAT

4.1 Az Eladó által szolgáltatott hőmennyiség az Elszámolási Mérő adatai alapján kerül elszámolásra.

Az Elszámolási Mérő leolvasási rendjét az Éves Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

4.2 Az Elszámolási Mérő esetleges meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára elszámolandó hőmennyiséget Felek kölcsönösen elfogadott számítás alapján határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvbe foglalnak.

4.3 A Felek elszámolási időszakként a naptári hónapban állapodnak meg, az elszámolási időszakonként elszámolandó hőmennyiségről közös jegyzőkönyvet állítanak ki.

A számlát Vevő a kézhezvételt követő 20 (húsz) naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Eladó Késedelmi Kamatot érvényesíthet.

A Felek a kötbérről szóló számláikat az adott időszakot követően (amennyiben a Felek a kötbért vitatják, a vita lezárását követően) esedékes Hődjíj fizetésére vonatkozó számlával egy időben küldik el egymásnak, a jelen pontban megfogalmazottal azonos fizetési feltételekkel.

4.4 Számlakifogásolás

A Vevő a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8. (nyolcadik) munkanapon dokumentáltan közli az Eladóval (továbbiakban Számlakifogásolás). A Számlakifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita alapját, melynek alapján

- (a) ha az Eladó a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorizálása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a Vevő részére, vagy
- (b) ha az eredeti fizetési határidőn belül a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, az Eladó köteles a számláját két számlára bontani, és azokat — az eredetileg kiállított számla sztorizálása mellett — haladéktalanul eljuttatni a Vevő részére. Az egyik kiállított számla a nem vitatott, a másik számla a vitatott részt tartalmazza.

A Számlakifogásolás nem hat ki az elismert összeg tekintetében fizetési kötelezettség esedékességére.

A Felek a Számlakifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 2 (kettő) banki napon belül kell kifizetni a Késedelmi Kamattal együtt.

5. MÉRÉS

Az adás-vétel tárgyát képező hőenergia mennyiségének meghatározásához a keringtetett vízmennyiség tömegáramát, valamint az előremenő- és visszatérő ágak hőmérsékletét kell megmérni az Átadás-átvételi Ponton elhelyezett, az Eladó tulajdonát képező Elszámolási Mérővel.

Az Eladó saját költségén köteles az Elszámolási Mérőt karbantartani és hitelesíttetni. Az Elszámolási Mérő részegységeiről Eladó megfelelő nyilvántartást vezet, amelyről egy példányt átad Vevő részére.

A hőmennyiség mérésére vonatkozóan a Vevő saját mérőeszközeit kizárólag ellenőrző mérésekre használhatja.

A Felek az Elszámolási Mérőt közösen ellenőrzik, ezekkel kapcsolatos eljárásról és ütemezésről évente megegyeznek.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös, vagy harmadik fél általi ellenőrzést kezdeményezni. Ha az ellenőrzés hiba megállapítása nélkül zárul, akkor a költségei a kezdeményező felet terhelik. Ha az Elszámolási Mérő hibásnak bizonyul, akkor – függetlenül attól, hogy az ellenőrzést ki kezdeményezte – a költségek Eladót terhelik.

6. ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

Felek vállalják, hogy az üzemvitellel kapcsolatos rendelkezések újratárgyalását 2019. január 15. napjáig lefolytatják.

Az Üzemviteli Megállapodásban rögzíteni kell különösen - a jelen Szerződés 2. és 3. pontjában meghatározottakon túl - az egyeztetett operatív üzemviteli kérdéseket, a kétoldalú érdekeket és igényeket figyelembe vevő, egyeztetett tervszerű karbantartások időpontjait és időtartamát, továbbá az operatív kapcsolattartásra kijelölt személyeket és azok elérhetőségeit.

Felek megállapodnak abban, hogy évente legkésőbb október 31-ig tárgyalásokat kezdenek a következő gázévre vonatkozóan az üzemvitellel összefüggő kérdésekről, majd az Üzemviteli Megállapodást a következő gázévet megelőző november 30-ig aktualizálják. Amennyiben az Üzemviteli Megállapodás következő gázévet megelőző október 31-ig nem kerül aktualizálásra, akkor azt a következő gázévre vonatkozóan a legutolsó Üzemviteli Megállapodás adataival kell létrejötni tekinteni a korábbi egyéb feltételek megtartása mellett. Az adott időszakban átadott hőenergia mennyiségének elszámolása az 5. pont szerint ténylegesen mért adatok alapján történik.

Felek rögzítik, hogy 2019. január hónapra a 2018. évre megkötött Éves Üzemviteli Megállapodásban foglaltak az irányadóak. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben az üzemvitelre vonatkozó rendelkezésekben nem sikerül 2019. január 15. napjáig megállapodni, úgy az Üzemviteli Megállapodás sikeres létrejöttéig a 2018. évre megkötött Éves Üzemviteli Megállapodásban foglaltak az irányadóak.

7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1 Jelen Szerződés a módosítással egységes szerkezetben 2019. január 1. napjától lép hatályba, és hatálya 137 (százharminchét) hónapig, azaz 2030. május 31. napjáig tart, amennyiben azt Felek jelen Szerződés rendelkezései szerint korábban meg nem szüntetik.
- 7.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatban közöttük korábban megkötött Kogenerációs Együttműködési Szerződés, valamint Tulajdonosi kötelezettségvállalási megállapodás, továbbá az Árképzést tartalmazó megállapodás jelen szerződés hatálybalépésétől 2019. január 1-jétől, a hőátadással, hőátvétellel, ármegállapítással kapcsolatos rendelkezések 2019. január 15. napjáig történő sikeres újratárgyalása esetén a Szerződés 2.1.1-2.1.10 és 12., illetve a 15.2.2.2.1. B/ a. pontja, továbbá a Felek és a hitelintézetek között 2004. július 21. napján létrejött, a jelen Szerződéssel kapcsolatos Közvetlen megállapodás 2019. december 31. napjától hatályát veszti. 2019. december 31. napjától hatályát veszti továbbá a Preambulum (D) pontjában foglalt banki hitelkonstrukcióra vonatkozó hivatkozás, a Szerződés 10.1., 10.2. c), 14.1., 15.2.1., 15.2.2.2.1. pontjának a „kivéve a Hitelszerződésben foglalt Hitelintézetek részére” fordulata, 15.3.1. pont Hitelszerződésre vonatkozó fordulata, 15.3.2. (i), 16.8., 16.9. és 16.10. pontjai.

8. TULAJDONJOG

8.1 Tulajdonjog

A Felek ezennel elismerik és elfogadják, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű és az Üzemi Területen elhelyezkedő egyéb létesítmények és közművek az Eladó tulajdonában vannak.

A Felek elismerik és elfogadják, hogy az Ingatlanon Eladó tulajdonjogot nem szerezhet.

A tulajdonjogi határokat, ennek megfelelően a karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határokat az Üzemviteli Megállapodásban meghatározott Csatlakozási Pontok képezik.

8.2 Az Eladó Ingatlanhoz kapcsolódó jogai

Eladó Ingatlanhoz kapcsolódó jogait a Földhasználati Szerződés, és a Felek között 2004. július 20. napján létrejött, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzések alapjául szolgáló külön Megállapodás rendezi.

9. SZAVATOSSÁG

Mindkét Fél kijelenti és szavatolja a másik Fél felé, hogy:

- (a) a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely képes és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést – a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban levő felszámolási eljárás, csődeljárás;
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és legjobb tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy Őt érintő olyan per, vagy más eljárás, amely lényegesen hátrányosan érintheti a Fél azon képességeit vagy készségét, hogy teljesítse jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit.

Ha jelen Szerződés időtartama alatt a fenti események valamelyike bekövetkezik, az érintett Fél a tudomására jutást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatja a másik Felet.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS, VITÁK RENDEZÉSE

10.1 Együttműködés

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítését veszélyeztető események vagy körülmények bekövetkezése esetén egymást kölcsönösen és a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják, valamint szükség esetén jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a Szerződés olyan módosításáról, amely lehetővé teszi a további együttműködést.

Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő véleménykülönbségeik rendezése érdekében tartott egyeztető tárgyalásokra a Hitelintézeteket meghívják, és

együttesen törekszenek arra, hogy hosszútávú gazdasági és pénzügyi érdekeik szem előtt tartásával vitáikat békés úton rendezzék.

10.2 Kapcsolattartás

10.2.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítésének időtartamára képviselőket jelölnek ki. A képviselők személyében bekövetkező változásról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul tájékoztatják.

Felek a Szerződés aláírásakor egyidejűleg felhatalmazást adnak az alábbiakban meghatározott képviselőiknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatos állásfoglalásra és nyilatkozattételre.

(a) A szerződő Felek által kijelölt képviselők:

Eladó részéről:

Név: Lőrincz Attila

Cím: 1131 Budapest, Babér u. 1-5.

Telefonszám:

Fax:

E-mail

Vevő részéről:

Név: dr. Mitnyan György vezérigazgató

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Telefonszám:

E-mail:

10.2.2 Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket meg lehet tenni személyes egyeztetésen, írásban (postai úton, illetve elektronikus levélben), telefonon, vagy személyes kézbesítés útján. A nem írásban tett értesítéseket írásban, a másik Fél átvételét igazoló módon meg kell ismételni. Igazoltnak kell tekinteni az irat átvételét, ha annak tényét az átvevő aláírásával igazolta, illetve a tértivevényes küldemény elismervénye aláírva visszaérkezett.

10.3 Viták rendezése

10.3.1 Békés rendezés

A Felek kötelesek minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlenül tárgyalás révén rendezzék.

10.3.2 Illetékesség

Amennyiben a fent említett tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül a Felek nem tudnak békés úton egyezsége jutni, vagy nem vettek igénybe Szakértőt, illetőleg a vita tárgya nem műszaki jellegű kérdés, akkor a jelen Szerződéssel kapcsolatban, a köztük felmerült vita rendezésére

alávetik magukat Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

11. VIS MAIOR

11.1 Vis Maior jelentése

Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amelyért egyik Fél sem felelős, így ami az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amit az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni, vagy elhárítani nem tud, és amely a jelen Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza, vagy lehetetlenné teszi.

Ezek között értendő az alábbi események:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények,
- (c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, lefoglalás,
- (d) országos méretű vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, az áramszolgáltatás, áramátvétel hiánya vagy korlátozása, járvány és karantén,
- (e) földcsuszamlás, földrengés, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, radioaktív vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák, szennyeződések,
- (f) az országos gázszállító rendszer meghibásodásából adódó esemény.

Nem minősül Vis Maior eseménynek bármelyik Fél fizetéseképtelensége.

11.2 Értesítés Vis Maior eseményről

A Vis Maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül köteles a másik Felet írásban értesíteni a felmerült Vis Maior eseményről. Az értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellegét, várható időtartamát, és annak a jelen Szerződésre gyakorolt hatását.

11.3 A Vis Maior esemény fennállása

A Vis Maior eseményt ismertető Fél – amennyiben a 11.2. pontban meghatározott határidőn belül értesíti a másik Felet – a Vis Maior esemény kezdetétől mentesül a nem- vagy késedelmes teljesítés ténylegesen bekövetkezett következményei alól, így ez nem eredményez szerződésszegést, nem von maga után kötbérfizetési kötelezettséget, valamint nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igény benyújtására.

11.4 A Vis Maior hatásának mérséklése

A Vis Maior esemény által érintett Fél:

- (a) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely Vis Maior esemény hatását,
- (b) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendes teljesítését a Vis Maior esemény megszűnése után azonnal folytathassa.

Mindkét Fél köteles együttműködni a Vis Maior esemény hatásának megszüntetése érdekében.

11.5 A Vis Maior következményei

11.5.1 A határidők kiterjesztése

A 11.2. pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztás vagy késedelmes teljesítés egy vagy több Vis Maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges.

11.5.2 Tartós késedelem

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a Szerződés hatálya alatt egy 180 (száznyolcvan) napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior esemény, vagy összesen 365 (háromszázhatvanöt) napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior esemény, a felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal a 15.2.2.2.2. alpontban meghatározottak szerint rendkívüli felmondással a Szerződést felmondani.

11.5.3 Megfelelő módosítások Vis Maior esemény esetén

A kizárólag az Eladót érintő Vis Maior esetén a Vevő jogosult az Eladó megmaradt szolgáltatásának arányos részére és a szolgáltatásnak csak az Eladó többi üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvedni.

A kizárólag a Vevőt érintő Vis Maior esetén, az Eladó nem szenvedhet nagyobb kárt a Vevő többi üzletfelénél.

12. KÖTBÉR

12.1 Az Eladó hőmennyiség átadási kötelezettsége megszegéséért fizetendő kötbér

Az Eladó jelen Szerződés 2.1.4. pont első bekezdésében meghatározott kötbérfizetési kötelezettsége esetén a fizetendő kötbér mértéke a 2.1.4 pont szerint meghatározott kötbérrel érintett hőmennyiség szorozva a nem teljesítéskor érvényes Hődíjjal.

12.2 A kötbér legmagasabb mértéke

Az egy évben az Eladó által fizetendő összes kötbér mértéke a tervezett éves hőárbevétel (Éves Kötelező Mennyiség szorozva az adott évre érvényes hőárral) legfeljebb 30%-a lehet.

13. KÁRTÉRÍTÉS

13.1 Az Eladó általi kártérítés

Az Eladó kártérítést nyújt a Vevőnek és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól (ideértve többek között a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat és összegeket is) melyek vagyonaiban beállt kár, veszteség – beleértve a többletköltséget és az elmaradt hasznot is –, illetve a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igényekkel összefüggésben álltak be, illetve kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések az Eladó és/vagy a felelősségi körébe tartozó személyek gondatlanságára, nem megfelelő teljesítésére, illetve kötelezettségeik elmulasztására vezethetők vissza.

A félreértések elkerülése érdekében a Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Eladó a 2.1.4. pont szerinti hőátadási kötelezettsége megszegéséért kizárólag az ott szabályozottak szerint köteles helytállni.

13.2 A Vevő általi kártérítés

A Vevő kártérítést nyújt az Eladónak és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól (ideértve többek között a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat és összegeket is) melyek a vagyonaiban beállt kár, veszteség – beleértve a többletköltséget és az elmaradt hasznot is –, illetve a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igényekkel összefüggésben álltak be, illetve kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések a Vevő és/vagy a felelősségi körébe tartozó személyek gondatlanságára, nem megfelelő teljesítésére, illetve kötelezettségeik elmulasztására vezethetők vissza.

A félreértések elkerülése érdekében a Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő a 2.1.5. pont szerinti hőátvételi kötelezettsége megszegéséért kizárólag az ott szabályozottak szerint köteles helytállni.

13.3 Kárenyhítés

A szerződő Felek kötelesek a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

Nem kötelesek a kárnak azt a részét megtéríteni, amely a másik Fél kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából származott. Az Eladó a Szerződés hatálya alatt az iparágban szokásos, megfelelő vagyon és felelősségbiztosítást köteles kötni, illetve fenntartani a Gázmotoros Blokkfűtőerőműre. A Vevő a Szerződés hatálya alatt az iparágban szokásos, megfelelő vagyon és felelősségbiztosítást köteles kötni, illetve tart fenn a Füredi úti telephelyére. A biztosítási kártalanítási összeg a tényleges és igazolt kár összegét csökkenti, beleértve a Vis Major következtében felmerült kárt is.

13.4 Hatóság jogellenes eljárása

Nem tekinthető egyik Fél részéről sem szerződésszegésnek az az eset, ha a kötelezett Fél a Szerződésből eredő kötelezettségét a kikötött időpontig azért nem tudja teljesíteni, mert a szerződéses kötelezettség teljesítésével kapcsolatban eljáró valamely hatóság az eljárást és/vagy határozathozatalt jogellenesen megtagadja, elmulasztja, vagy azzal késlekedik. Ilyen esetben a kötelezett Fél teljesítésére nyitva álló határidő a jogszerű hatósági eljárás jogerős befejezéséhez szükséges időtartammal meghosszabbodik azzal, hogy a Szerződés 11.5.2. pontjában foglaltak

megfelelően alkalmazandók. Nem hivatkozhat jelen pontra az a Fél, aki a fenti jogellenes eljárását magatartásával vagy mulasztásával maga idézte elő.

14. A SZERZŐDÉS KÖRÜLMÉNYEIBEN BEKÖVETKEZŐ VÁLTOZÁS

14.1 Lényeges körülmények változása

Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, mely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában a Fél nem láthatott előre, és a körülmény az érdekeit jelentős mértékben sérti, a Felek kötelesek jelen Szerződés módosítása érdekében, annak érintett részét újra tárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását. Nem igényelhető egyik Fél részéről sem olyan változtatás, hogy a finanszírozás vagy refinanszírozás céljából felvett hitel visszafizetése a változás következtében veszélybe kerüljön, illetve megváltoztatja a befektetés megtérülési körülményeit anélkül, hogy ennek megfelelő ellentételezést vagy megállapodást tartalmazna, valamelyik vagy valamennyi Fél tekintetében a Szerződés eredeti céljától eltérne.

15. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

15.1 A Szerződés megszűnése

15.1.1 A Szerződés megszűnése a szerződéses határidő lejártával

Jelen Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a 7. pont szerint.

15.1.2 A Szerződés megszűnése a Vevő vagy az Eladó jogutód nélküli megszűnése esetén

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Vevő (illetve jogutódja) és/vagy az Eladó (illetve jogutódja) jogutód nélküli megszűnésének napján.

Az ezt valószínűsítő események felmerülése napján a Felek kölcsönösen kötelesek tájékoztatni egymást.

15.2 A Szerződés megszüntetése

15.2.1 A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés közös megegyezés alapján megszüntethető bármely, a Felek által meghatározott időpontban, feltéve, hogy a Szerződés megszüntetése összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal.

A Hitelszerződés futamideje alatt azonban a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése csak a Hitelintézetek előzetes beleegyezésével lehetséges.

15.2.2 A Szerződés megszüntetése az egyik Fél általi felmondással

15.2.2.1 Szerződés felmondása rendes felmondással

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a jelen Szerződés hatálya alatt a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű tulajdonjogát 3. személyre kívánja átruházni és Vevő nem él a jelen szerződés 16.7. pontjában alapított elővásárlási jogával, úgy Vevő a Szerződést az elővásárlási jogáról való lemondását tartalmazó nyilatkozatában felmondhatja, és jogosult a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű új tulajdonosával tárgyalásokat folytatni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a hőátadással-hőátvétellel, valamint a távhő árszabályozást követő időszakra vonatkozó ár megállapításával kapcsolatban 2019. január 15. napjáig nem tudnak megállapodni, úgy Eladó jelen a Szerződést a felmondó nyilatkozat közzétételét követő Fűtési Időszak utolsó napjára felmondhatja.

15.2.2.2 Szerződés felmondása rendkívüli felmondással

15.2.2.2.1 A szerződő Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga, a másik Fél jelen Szerződésben foglalt súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben azt a szerződésszegést elkövető Fél 60 (hatvan) napon belül nem orvosolja, vagy orvoslásra nem alkalmas szerződésszegés esetén a Felek a szerződésszegésről 60 napon belül nem állapodnak meg, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva, figyelemmel arra, hogy ezen időszak alatt Felek jóhiszeműen kötelesek eljárni, és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a súlyos szerződésszegést elhárítsák. Vis Maior eseményre hivatkozva a Szerződést nem lehet rendkívüli felmondással felmondani (kivéve a 11.5.2. pont esetét).

A/ Súlyos szerződésszegés az Eladó vonatkozásában

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

a. az Eladó a 2.1.9 1. alpont szerint több mint 90 egymást követő napon keresztül, vagy egy naptári éven belül összesen több mint 120 napon keresztül nem teljesít.

Amennyiben az Eladó az ő érdekkörben, de nem neki felróható okból a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemképtelen állapota miatt nem szolgáltat, akkor súlyos szerződésszegésnek az minősül, ha a Szerződés időtartama alatt több mint három alkalommal 120 egymást követő napon) vagy egy naptári éven belül összesen több mint 180 napon keresztül egyáltalán nem szolgáltat hőt. Ez az eset orvoslásra nem alkalmasnak minősül.

b. az Eladó a Jogszabályokat megszegve súlyosan veszélyezteti, vagy károsítja a környezetet és felszólítás ellenére a kifogásolt magatartásával nem hagy fel,

c. az Eladó a Jogszabályokat megszegve működése során súlyosan veszélyezteti az Üzemi Területen kívül eső vagyontárgyakat,

d. bármelyik Fél nem tesz eleget a 16.2. pontban előírt értesítési kötelezettségének,

e. a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, ha az egyik Fél a jelen Szerződésből eredő jogait a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére engedményezné, kivéve a Hitelszerződésben rögzítettek szerinti a Hitelintézetek részére, továbbá súlyos szerződésszegésnek minősül az is, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséhez szükséges eszközeinek egy részét, vagy egészét harmadik személy részére ellenérték fejében, avagy ingyenesen átruházná,

f. amennyiben a Földhasználati Szerződés 9. pontjában meghatározott felelősségbiztosítás a Szerződés hatálya alatt az Eladónak felróható okból történő megszűnik, vagy megszüntetésre kerül,

g. ha valamely Fél a 2.1.5 pont illetve 14. pont szerinti tárgyalásra ésszerű határidőn belül nem hajlandó, illetve nem működik közre.

B/ Súlyos szerződésszegés a Vevő vonatkozásában

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

a. ha a 2.1.1 szerinti hőátvételi kötelezettség a Vevőnek felróható okból csökken;

b. a Vevő a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott díj egészét vagy egy részét a jelen Szerződésnek megfelelően, 35 egymást követő napon belül neki felróhatóan nem fizeti meg (az előzetesen egyeztetett fizetési halasztásokat nem számítva), kivéve, ha az adott tartozást a Vevő jóhiszeműen és megalapozottan vitatja;

c. bármelyik Fél nem tesz eleget a 16.2. pontban előírt értesítési kötelezettségének,

d. a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, ha az egyik Fél a jelen Szerződésből eredő jogait a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére engedményezné, továbbá súlyos szerződésszegésnek minősül az is, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséhez szükséges eszközeinek egy részét, vagy egészét harmadik személy részére ellenérték fejében, avagy ingyenesen átruházná,

e. ha valamely Fél a 2.1.5 pont illetve 14. pont szerinti tárgyalásra ésszerű határidőn belül nem hajlandó, illetve nem működik közre.

15.2.2.2.2 Bármelyik Félnek joga van a jelen Szerződést rendkívüli felmondással felmondani a másik Félnek küldött azonnali hatályú írásos értesítéssel:

a. amennyiben a másik Fél csődeljárás iránti kérelmet nyújt be, végelszámolást kezdeményez, vagy fizetéseképtelenségét bírósági határozat jogerősen megállapítja,

b. a 11.5.2. pontban meghatározott tartós késedelem esetén,

c. ha a másik Fél által a jelen Szerződés kapcsán tett bármely jognyilatkozat vagy szavatosságvállalás azok megtételekor vagy olyan időpontban, amikor azokat megtettnek kell tekinteni, bármely jelentős szempontból valótlannak bizonyul és ez a másik Fél jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére jelentősen kedvezőtlen hatással van, avagy jelentősen hátrányosan befolyásolja a jogosult Fél jelen Szerződésbe írt jogait, kivéve a 16.9 pontban szabályozottakat.

15.3 A Szerződés megszűnésének következményei

15.3.1 A Szerződés Eladó súlyos szerződésszegése miatti megszűnésének következményei:

Az Eladó súlyos szerződésszegése miatt történő megszűnés esetén a Vevő - választása alapján - jogosult az Eladó tulajdonát képező Gázmotoros Blokkfűtőerőművet Könyv Szerinti Értéken tehermentesen magához váltani, amennyiben az Eladó a Hitelszerződés alapján fennálló összes tartozását maradéktalanul megfizette a Hitelszerződésben foglaltaknak megfelelően, vagy a Hitelintézetek ehhez előzetesen írásban hozzájárultak. A kölcsönt

folyósító Hitelintézetek a hitel és járulékaiknak teljes megfizetését követően hozzájárulnak a Gázmotoros Blokkfűtőerőművet terhelő jelzálogjogának törléséhez.

15.3.2 A Szerződés Vevő súlyos szerződésszegése miatti megszűnésének jogkövetkezményei:

A Szerződés Vevő súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező megszűnése esetén a Földhasználati Szerződés 5. pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően kell eljárni.

15.3.3 A Szerződés megszűnésének következménye a 15.1.1. pont szerinti megszűnés esetén

Amennyiben a Szerződés a 15.1.1. pont szerint, a Szerződés hatályának lejártával szűnik meg, és a Vevő él a Vételi jog alapításáról szóló külön megállapodás 3.1. pontjában rögzített vételi jogával, az Eladó vállalja, hogy az általa létesített és előírászerűen üzemeltetett Gázmotoros Blokkfűtőerőmű tehermentes tulajdonjogát a Vevő számára, a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű Eladó 1 (egy) Euró vételár ellenében, adásvétel jogcímén átruházza, azzal, hogy az átadást megelőzően a Felek által egyeztetett időpontban megkezdődnek az átadást előkészítő műszaki tárgyalások a Vételi jog alapításáról szóló külön megállapodás alapján. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés lejáráttal történő megszűnése esetére, az Eladó kártalanítás nélkül hozzájárul az Ingatlan területén levő, az Eladót megillető szolgalmi jogok törléséhez, annak telekkönyvi átvezetéséhez a Földhasználati szerződésben foglaltak szerint.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

16.1 Irányadó jog

Jelen Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvnek és egyéb vonatkozó Jogszabályoknak a rendelkezési irányadóak.

16.2 Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén

Ha akár a Vevő, akár az Eladó ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

16.3 Részleges érvénytelenség

Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezését a hatáskörrel rendelkező bíróság semmisnek vagy érvénytelennek nyilvánítja, úgy ez a döntés nem befolyásolja a Preambulumban meghatározott cél, valamint a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét.

A Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez a lehető legközelebb áll, de kölcsönös egyetértés esetén ettől eltekinthetnek.

16.4 Szerzői jog

A Vevő részére az Eladó által a jelen Szerződés értelmében szolgáltatott adatokat és információkat tartalmazó valamennyi rajzra, okmányra és egyéb anyagra vonatkozó szerzői jog az Eladónak, illetve a Vevő részére közvetlenül vagy az Eladó útján valamely harmadik személy által átadott ilyen anyagra vonatkozó szerzői jog az ilyen harmadik személyé marad. A Vevő az Eladó szerzői jogvédelme alatt álló anyagokat, rajzokat, stb. a saját tevékenységi körében időbeli, funkcionális, területi vagy bármilyen egyéb korlátozás nélkül díjmentesen felhasználni jogosult.

Az Eladó szavatol azért, hogy az általa biztosított szerzői jogvédelem alatt álló (licenc, know-how, szabadalom, stb.) szerződésszerű szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely annak alkalmazását, felhasználását akadályozná, korlátozná, vagy amelynek alapján a Vevővel szemben fizetési igényt támasztana.

A Vevő szavatol azért, hogy az általa biztosított szerzői jogvédelem alatt álló (licenc, know-how, szabadalom, stb.) szerződésszerű szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely annak alkalmazását, felhasználását akadályozná, korlátozná, vagy amelynek alapján a Vevővel szemben fizetési igényt támasztana.

16.5 Bizalmas információ

A Vevő és az Eladó olyan dokumentumokat, adatokat és egyéb információkat, amelyet a Szerződéssel kapcsolatban a másik Féltől közvetlenül vagy közvetett úton kapott a Szerződés teljesítése során, köteles bizalmasan kezelni, és – függetlenül attól, hogy az illető információt a Szerződés lejártá előtt, közben vagy azt követően kapta – a másik szerződő Fél írásbeli engedélye nélkül semmilyen harmadik személy részére nem szolgáltatathat ki. A Felek a fentiekől függetlenül jogosultak a másik Féltől kapott ilyen dokumentumokat, adatokat és más információkat az alvállalkozó(ik)nak abban a mértékben átadni, amilyen mértékben ez a Szerződés értelmében végzendő munkájukhoz szükséges, mely esetben a Felek kötelesek az ilyen alvállalkozó(k)tól igényelni a titoktartási kötelezettség vállalását.

A fentiek szerinti kötelezettségek azonban nem terjednek ki azokra az információkra, amelyek:

- (a) most, vagy a Szerződés megkötését követően, az illető Fél hibáján kívül mindenki számára hozzáférhetővé válnak,
- (b) bizonyítható, hogy már a másik Fél általi tudomására hozatala előtt az illető Fél birtokában volt, és azt előzőleg sem közvetlenül, sem közvetve nem a jelen Szerződés szerinti másik Féltől szerezte,
- (c) más jogszerű úton, egy harmadik, titoktartási kötelezettséggel nem terhelt fél útján válik a Fél számára hozzáférhetővé.

A jelen pontban foglalt rendelkezések a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is érvényben maradnak, a megszűnéstől számított 5 évig.

16.6 CO₂-kereskedelem

A Felek megállapodnak, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetése során keletkező CO₂ és egyéb üvegházhatású gázok kibocsátásával, kereskedelmével kapcsolatos jogok és kötelezettségek felett az Eladó rendelkezik.

16.7 Elővásárlási jog

Felek megállapodnak abban, hogy a Vevőnek a Gázmotoros Blokkfűtőerőműre elővásárlási joga van. A Vevő Eladó erre vonatkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy élni kíván az elővásárlási jogával. Ha Vevő nyilatkozata ezen időtartamon belül nem érkezik meg Eladóhoz, úgy kell tekinteni, hogy Vevő az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

16.8 Engedményezés

Bármelyik Fél a jelen Szerződésből eredő jogait a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedményezheti harmadik személy, szervezet részére. Az engedményes csak olyan személy vagy szervezet lehet, amely ellen nincs folyamatban végelszámolási-, felszámolási-, vagy csődeljárás, továbbá megfelelő garanciákkal bizonyítja, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Szerződés hatálya alatt teljesíteni tudja.

Mind a Vevő, mind az Eladó csak abban az esetben engedményezheti harmadik fél részére a Szerződést vagy annak bármely részét, vagy a Szerződés szerinti bármely jogát, előnyét, kötelezettségét, vagy érdekelttségét, ha a harmadik fél a jelen Szerződés rendelkezéseit, vagy annak rá vonatkozó részét magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Nem engedményezhet egyik Fél sem olyan harmadik fél részére, mely ellen a másik Fél kifogást támasztott.

Felek megállapodnak, hogy Eladó Földhasználati Szerződésből eredő jogai harmadik személy részére nem engedményezhetőek.

A Felek elfogadják, hogy a Hitelszerződés futamideje alatt az engedményezés csak a Hitelintézetek előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

Az Engedményezés kizárólag abban az esetben jöhet létre, ha ahhoz a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult, kivéve, hogy az Eladó, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, a Hitelintézetek részére engedményezheti és a Hitelszerződés fedezeteként felajánlhatja bevételeivel kapcsolatos jogosultságát.

16.9 Vételi jog

Felek megállapodnak abban, hogy Vevőnek a Gázmotoros Blokkfűtőerőműre vételi joga van. Felek a vételi jog gyakorlásával kapcsolatos részletszabályokat külön megállapodásban rögzítik.

A Hitelintézetek belépési joga

A Közvetlen Megállapodás alapján, annak feltételei szerint az Eladó és a Vevő köteles a Közvetlen Megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítésére, a Hitelintézetek, illetve az általuk kijelölt harmadik személy pedig jogosultak (i) ideiglenesen, az Eladó mellé egyetemleges kötelezettként, vagy (ii) az Eladó helyett új kötelezettként a jelen Szerződésbe félként belépni, emellett (iii) jogosultak a Közvetlen Megállapodásban meghatározott egyéb jogosultságok gyakorlására.

16.10 Jelen Szerződés módosítása


A Szerződés csak a Felek egyező akaratával, a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű a Hitelintézetek által nyújtott hitel igénybevételével valósul meg, így a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű megvalósításához valamint a jelen Szerződésnek legalább a Hitelszerződés futamideje alatti szerződésszerű teljesítéséhez a Hitelintézeteknek jogi érdeke fűződik. A Felek az előbbiekre tekintettel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit különösen a fizetésekre, díjakra, az árképzésre, a kötelezettségvállalásokra és a felmondásra vonatkozó rendelkezéseket — érvényesen csak abban az esetben módosíthatják a Hitelszerződés futamideje alatt, amennyiben a tervezett szerződésmódosításhoz a Hitelintézetek előzetesen írásban hozzájárultak.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírják, melyből mindkét Felet 2 (kettő) -2 (kettő) példány illet meg.

Budapest, 2019. 01. 16.

**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Vevő

dr. Mitnyán György
vezérigazgató
 **FŐTÁV** BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RTK.
HOLDING TAGJA
**ZUGLÓ-THERM ENERGIA SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
mint Eladó

Kurucz Balázs és Lőrincz Attila
ügyvezetők

**Zugló-Therm
Energiaszolgáltató Kft.**
1131 Budapest, Babér utca 1-5.
Adószám: 13073570-2-41