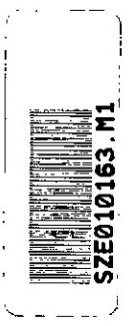


**EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS  
1. számú módosítása**



amely létrejött egyrészről a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FÓTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

**Városház utca Project Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 13., nyilvántartási szám: 01-09-868875, adószám: 13704632-2-4, rövidített elnevezése: **Városház utca Project Kft.**), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az Alapszerződés I.1. pontjában meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában.

**Preambulum**

A Felek között 2019. november 13. napján K009672 számon egyedi közszolgáltatási szerződés jött létre (továbbiakban Alapszerződés) a Felhasználó kizárólagos tulajdonát képező, 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 13. szám (hrsz.: 24353) alatt fekvő hotel távhőellátása tekintetében.

A beruházás ütemezésére és a megváltozott kritériumokra tekintettel szükségessé vált az Alapszerződés módosítása, amelynek feltételeit Felek jelen okiratban rögzítik (Módosítás).

**Módosító rendelkezések**

1) Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés II. Fejezet A. pontját az alábbiak szerint módosítják a távhőszolgáltatás igénybevétele kezdőnapja tekintetében:

„A. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

**1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 13. szám (hrsz.: 24353)**

**Rendelkezésre állás és szolgáltatásba belépés időpontja:**

**NOVEMBER  
2020. október 01.**

2) A Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés II. Fejezet B. pontjájának 1) – 4) alpontjait az alábbiak szerint módosítják:

„B. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései:

1)

Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pontjában megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét a hőfogadó belső falsíkjáig, valamint a hőátalakításhoz szükséges hőközpontot. A Távhőszolgáltató vállalja továbbá a használati melegvíz legionella fertőtlenítéséhez szükséges 70 C° fokos víz biztosítását 1 órán keresztül kizárólagosan a Használati melegvíz tárolóban, és az ehhez szükséges eszközök saját beruházásban történő megvalósítását és üzemeltetését.

2)

A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a Felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon építi meg a távhő bekötővezetékét.

Felek rögzítik, hogy a távhő bekötővezeték, a hőközpont és a fertőtlenítéshez szükséges eszköz létesítésének költségét a Távhőszolgáltató viseli.

3)

A Távhőszolgáltató vállalja a nyári időszakos legionella fertőtlenítéséhez szükséges elektromosan vezérelt felfűtést 70 C° fokos hőmérsékletre 1 órán keresztül kizárólagosan a Használati melegvíz tárolóban, és az ehhez szükséges teljes műszaki felszerelést, berendezést és szerelési munkát biztosítja.

4)

A Távhőszolgáltató vállalja a II. B. 1) pont szerinti berendezések üzemeltetését, karbantartását, javítását és szervizelést.

A II. B. 3) és 4) pont szerinti szolgáltatások díját a távhőszolgáltatás díja tartalmazza."

3) A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Az Alapszerződésnek a jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak. A jelen Módosítással nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Jelen Módosítás 3 (három) eredeti példányban készül, melyből a Felhasználót 1 (egy), a Távhőszolgáltatót 2 (kettő) példány illeti meg.

A Felek jelen Módosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. év .....*06*..... hó .....*18*.....nap

2020.07.01.

Távhőszolgáltató  
**Budapesti Távhőszolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviseli:

Márta Anna vezérigazgató  
**FOTÁV** TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

**FOTÁV** BUDAPEST

1

Felhasználó  
**Városház utca Project,**  
**Ingatlanforgalmazó Kft.**  
képviseli:

Dr. Michael J. Huttér ügyvezető

2

