



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

~~FŐTÁV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG *~~
Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: ~~FŐTÁV Zrt.~~) mint **FŐTÁV NONPROFIT ZRT. *** mint

másrészről a

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési nyilvánosan működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01; adószám: 12041781-2-41; rövidített elnevezés: Budapesti Ingatlan Nyrt.; képviseli (név, tisztség): Berecz Kristóf alelnök-vezérigazgató és Hrabovszki Róbert gazdasági vezérigazgató-helyettes)

mint hőigénylő (felhasználó) (a továbbiakban: „**Hőigénylő**”)

(a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató és Hőigénylő között **SZE010376.** számon, 2020. év 06. hó 18. napján vállalkozási szerződés (továbbiakban: **Vállalkozási Szerződés**) jött létre. Hőigénylő a Budapest I. kerület belterület 6775 hrsz. alatti, természetben **1012 Budapest I. kerület, Attila út 99.** szám alatt található ingatlanon beruházást valósított meg, melynek része volt a Vállalkozási szerződés szerinti távhőszolgáltatói beruházás.

Hőigénylő és Távhőszolgáltató a Vállalkozási szerződésben rögzítették, hogy az Épületet rá kívánják csatlakoztatni a távhővezeték hálózatra és az Épület hőenergiával történő ellátását távhővel kívánják megoldani. Távhőszolgáltató ennek érdekében vállalta, hogy a Vállalkozási szerződés szerint a beruházással megvalósított épület (továbbiakban: Felhasználási hely) hőközpontjának kiépítését és ezen munkálatokhoz szükséges tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését saját beruházásban és saját forrásból megvalósítja. A megvalósított hőközpont, illetve a hőközpontba a Távhőszolgáltató által beépített további berendezések a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. Távhőszolgáltató eltekintett csatlakozási díj megfizetésének érvényesítésétől.

1.2. Figyelemmel arra, hogy a Távhőszolgáltató jelentős költségű beruházást valósított meg, a Hőigénylő, mint a Vállalkozási szerződés megrendelője, tudomásul vette, miszerint a Távhőszolgáltató arra tekintettel vállalta a hőközpont saját költségén történő kiépítését, hogy a Felhasználási hely annak hatálybalépésétől számított 10 (tíz) éves időtartamra igénybe veszi a távhőszolgáltatást a felek által aláírásra kerülő általános közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **ÁKSZ**) szerint.

A MEGÁLLAPODÁS NYOMTATÁSA ÉS ALÁÍRÁSA KÖZÖTT
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ELNEVEZÉSE VÁLTOZOTT, AMI
 A SZÖVEGBEN KÉZÍRÁSSAL KORRIGÁLÁSRA KERÜLT.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Hőigénylő kizárólagos tulajdonában lévő Felhasználási hely a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti, hőátalakítással megvalósuló, épületrészenkénti díjszétosztásra vonatkozó távhőszolgáltatást kíván igénybe venni a Távhőszolgáltatótól.

2. Hőigénylő kötelezettségvállalása:

2.1. Hőigénylő kötelezettséget vállal arra, hogy Távhőszolgáltatóval a Felhasználási hely 1.3. pont szerinti távhőellátására vonatkozó ÁKSZ-t jelen megállapodással egyidejűleg megkötik.

A Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Felhasználási hely vonatkozásában aláírt és hatályba lépett ÁKSZ-t a Hőigénylő a hatályba lépését követő 10 (tíz) éven belül felmondja, vagy a Felek között a Felhasználási hely 1.3. pont szerinti távhőellátására vonatkozóan létrejött szerződéses jogviszony a Hőigénylőnek felróható bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül az ÁKSZ hatályba lépését követő 10 (tíz) éven belül, úgy a Távhőszolgáltató a Hőigénylővel szemben bánatpénzt vagy kötbérigényt érvényesíthet, kivéve amennyiben az ÁKSZ vagy a jogviszony a Távhőszolgáltató szerződésszegése miatt kerül megszüntetésre.

A Felek rögzítik, hogy a bánatpénz vagy kötbér összege megegyezik a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező, kizárólag a hőközpont kiépítésével összefüggésben felmerülő igazolt és a szerződésszerű megvalósításhoz indokolt beruházási költségnek a felmondási idő lejártá, illetve az ÁKSZ megszűnése, megszüntetése időpontja és az ÁKSZ hatályba lépését követő 10 (tíz) év közötti időszakra számított időarányos összegével (de maximum 30.000.000,-Ft), továbbá a hatósági áras távhőszolgáltatási alapidj kettő évre (de, amennyiben a 10 éves időtartamból már csak kevesebb, mint 2 év van hátra, ezen esetben legfeljebb a 10 éves időszakból hátra lévő időre) meghatározott mértékével. Tört időszak esetén Távhőszolgáltató arányos összegre jogosult. A Távhőszolgáltató a fentiek szerint meghatározásra kerülő bánatpénz vagy kötbér megfizetésén túlmenően bevételkiesés vagy elmaradt haszon vagy bármilyen egyéb igény jogcímén további igényt a Hőigénylővel szemben nem érvényesíthet, figyelemmel e körben a jelen megállapodás 2.3 pontjának rendelkezéseire.

2.2. A 2.1. pont szerinti esetben a Hőigénylő a jelen megállapodás alapján vállalt bánatpénzt vagy kötbért annak 2.1. pont szerinti meghatározását és a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának átvételét követő 30 (harminc) napon belül, átutalással, egy összegben köteles megfizetni a Távhőszolgáltatónak a felhívásban megjelölt bankszámlaszámára.

2.3. Hőigénylő akként nyilatkozik, hogy a jelenlegi tervei szerint a tulajdonában lévő Felhasználási hely lakóépület célú használatát a jelen megállapodás aláírásától számított 10 éves alatt kívánja tartani és ezáltal minősül a Tszt. 3. § g) pont ga) alpontja szerinti lakossági felhasználónak. Hőigénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely változás miatt a vonatkozó jogszabályok alapján a továbbiakban nem minősül lakossági felhasználónak, úgy nem válik jogosulttá a Vállalkozási Szerződés 2. sz. melléklete szerinti lakossági felhasználói hatósági áras tarifára, ami az ÁKSZ szükségszerű megszüntetését vonja maga után. Ilyen esetben a Hőigénylő és a Távhőszolgáltató egy új árazás megállapítása és egy új közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek. A lakossági

felhasználói státusz elvesztéséről történt távhőszolgáltatói tudomásszerzéstől számított 30 napon belül megegyezés hiányában, ezen határidő eredménytelen elteltét követően a Távhőszolgáltató jogosult a jelen megállapodás 2.1. pontja szerinti jogkövetkezmények érvényesítésére.

3. Záró rendelkezések:

3.1. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlen meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen megállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

3.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

3.3. A Hőigénylő képviselője a megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Hőigénylő vonatkozásában képviseleti jogosultsággal és jelen megállapodás megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik, melyre vonatkozó közgyűlési határozat(ok) jelen megállapodás a 1. sz. mellékletét képezi(k).

3.4. A jelen megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő) példány, a Hőigénylőt 1 (egy) példány illeti meg.

A jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírását követően, a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

2021. 04. 09.
Budapest, 2020. december

2021. 04. 28.
Budapest, 2020. december

Hőigénylő

Budapesti Ingatlan Nyrt.

Berecz Kristóf
alelnök-vezérigazgató és
Hrabovszki Róbert gazdasági
vezérigazgató-helyettes

Távhőszolgáltató

~~FŐTÁV Zrt.~~ ⁷
FŐTÁV NONPROFIT ZRT.
Balog Róbert

kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató



FŐTÁV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTÁTO
NONPROFIT ZRT.
FŐTÁV BUDAPEST

Budapesti Ingatlan
Nyrt. Kereskedelmi és
Gazdasági Nyrt.
1093 Budapest, Főv. t. 8-10.
Adószám: 12041791-2-41
3.



