

## MEGÁLLAPODÁS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt., a továbbiakban: **BKM vagy FŐTÁV**),

másrészről a

**Dorottya Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2500 Esztergom, Schweidel József utca 50.; cégjegyzékszám: 11-10-001709; adószám: 25339073-2-11; rövidített elnevezése: Dorottya Investment Zrt.; képviseli: Malik Zoltán vezérigazgató, a továbbiakban: **Dorottya Investment Zrt.**)

(a BKM és a Dorottya Investment Zrt. a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy BKM (akkori nevén FŐTÁV Nonprofit Zrt.) és Dorottya Investment Zrt. 2021. május 26. napján (BKM nyilvántartása szerinti **SZE010745** számon) Megállapodást kötött a Budapest V. kerület belterület 24475. hrsz. alatti, természetben a **1051 Budapest, Dorottya utca 2.** szám alatt található ingatlanon tervezett „**Dorottya Hotel Projekt**” épületeinek, mint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § f) pontja szerinti jövőbeni felhasználási helyek fűtési és használati melegvíz célú távhőszolgáltatással való ellátása céljából (a továbbiakban: **Megállapodás**).

1.2. Felek rögzítik, hogy Dorottya Investment Zrt. a Megállapodás módosítását 2023. júniusában kezdeményezte, mely tárgyában a Felek közötti egyeztetések alapján 2023. június 30-án szóbeli megállapodás jött létre a Megállapodás 3.2. pont (ii) alpontjában szereplő véghatáridő módosításáról és a Megállapodásban foglalt kötelezettségek folytonos teljesítéséről, és ezt a Felek a jelen dokumentum keretében foglalják írásba és erősítik meg.

### 2. A szerződésmódosítás tárgya

Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 3.2. pont (ii) alpont első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép (aláhúzott, dőlt betűvel a módosuló szövegrészt):

„3.2. (ii) A Felek a fentiekre tekintettel méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben **2025.12.31.** napig az Épületek vonatkozásában a FŐTÁV (mint távhőszolgáltató) és a Dorottya Investment Zrt. (mint felhasználó) között nem lép hatályba egyfelől a Lakóépület vonatkozásában általános közszolgáltatási szerződés (továbbiakban „**ÁKSZ**”) és az azt kiegészítő, az ÁKSZ 15 (tizenöt) éven belüli megszűnése esetén a

Dorottya Investment Zrt. által fizetendő kötbér mértékét és feltételeit tartalmazó Külön Megállapodás (a továbbiakban: „**Külön Megállapodás**”), másfelől a Szállodaépület, a Sky Bar és az Étteremépület vonatkozásában külön-külön megkötendő egyedi közszolgáltatási szerződések (a továbbiakban: „**EKSZ**”) és ezek elmaradása nem a FÖTÁV-nak felróható okból következik be, úgy a Dorottya Investment Zrt. – figyelemmel a jelen alpont utolsó bekezdésében foglalt kivételre - a késedelem minden megkezdett napjára, de legfeljebb 180 napig késedelemi kötbért köteles fizetni a FÖTÁV részére, amelynek mértéke naponta 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint. A Dorottya Investment Zrt. 180 napot meghaladó késedelme esetén a FÖTÁV jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Dorottya Investment Zrt.-vel szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbérbe a késedelmi kötbér jogcímen már megfizetett, vagy fizetendő összeget a Felek beleszámítják, azaz meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség bekövetkezése esetén megszűnik a késedelmi kötbér jogcímen érvényesíthető fizetési kötelezettség, és az ezen a jogcímen már megfizetett kötelezettség beleszámít a megfizetendő meghiúsulási kötbér összegébe.”

### 3. Záró rendelkezések

A Megállapodásnak jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből a Dorottya Investment Zrt.-t 2 példány, a BKM-et 1 példány illet meg.

A Felek jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. év...<sup>03</sup>..... hó...<sup>M</sup> nap

Budapest, 2025. év...<sup>04</sup>..... hó...<sup>04</sup> nap

**Dorottya Investment Zrt.**

Malik Zoltán  
vezérigazgató

**BKM Nonprofit Zrt.**

Mártha Imre  
vezérigazgató

