



SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

- hőszivattyús fűtési, HMV és (hűtőgépekkel vegyes) hűtési szolgáltatásra -

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint szolgáltató, (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrészről a

Bpart Aspius Korlátolt felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5; képviseli: Dul Zita és Fodor Tamás ügyvezetők; adószám: 26142311-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-304146; statisztikai számjel: 26142311-6820-113-01; rövidített elnevezése: Bpart Aspius Kft.), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a Szolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. FEJEZET

A SZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A Felek kijelentik, hogy a II. fejezet A. pont 3. alpontjában meghatározott Felhasználási hely hőellátására és hűtéssel való ellátására vonatkozó szolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a II. fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák, melyek a szolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával lépnek hatályba. A szolgáltatás igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen szerződés részévé válik.

A. SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS KIJELENTÉSEI

1. A Szolgáltató biztosítja a hőenergia és hűtési energia II. fejezet A. pont 7. alpontjában megjelölt határidőre (kezdőnap) történő vételezhetőségét. Korábban Szolgáltató a 2020.04.08. napján kelt (és Szolgáltatónál SZE010314 számon nyilvántartott) vállalkozási szerződés alapján saját beruházásában és finanszírozásában megépítette és telepítette („**Beruházás**”) a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges hőszivattyút és hűtőgépeket („**Berendezések**), illetve saját beruházásában és finanszírozásában megépítette és telepítette a külön szerződésben szabályozott távhőellátásra vonatkozó egyedi közszolgáltatási jogviszony létesítése érdekében a bekötővezeték, beépített elzáró szerelvénnyel, valamint hőközpontot.
2. A Szolgáltató korábban eltekintett a csatlakozási díj fizetésétől.
3. A Szolgáltató tájékoztatja Felhasználót, hogy a könyveiben a Beruházás 15 év alatt lineáris leírással 0-ra amortizálódik.

B. FELHASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS KIJELENTÉSEI

1. A Felhasználó köteles a felhasználói berendezések létesítésére vonatkozó jogszabályokban, valamint a Szolgáltató 4. számú mellékletként csatolt csatlakozási feltételeit betartani.

2. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevételét legkésőbb a II. fejezet A. pont 7. alpontjában meghatározott határidőben (kezdőnap) megkezdi, és legkésőbb az igénybevétel kezdetét megelőző 30. (harmincadik) napig az igénybevételre vonatkozó bejelentését (a Szolgáltató által használt „hőenergia megrendelés” nyomtatvány) megküldi a Szolgáltatónak.

3. A Felek egyezően megállapítják, hogy a Felhasználó Felhasználási hely vonatkozásában a jelen szerződés II. fejezet A. pont 7. alpontjában meghatározott határidőben (kezdőnap) a szolgáltatás igénybevételét megkezdte. Az igénybevétel megkezdésének pontos időpontja: 2021.07.09.

II. FEJEZET

SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

A. TARTALOM

1. Felhasználó megnevezése

Bpart Aspius Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Díjfizető megnevezése

Bpart Aspius Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Igénybevételi hely (Felhasználási hely):

Budapest XI. kerület belterület 4042/160 hrsz., természetben 1117 Budapest, Bíró László József körút 24. szám alatti **Budapart BOE irodaház.**

Felhasználó kijelenti, hogy a felhasználási hely (a továbbiakban: **Felhasználási hely**) a kizárólagos tulajdonát képezi. A Felhasználási hely tulajdoni lapja jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

4. A szolgáltatás az ellátás módja szerint: hőszivattyús fűtési, HMV és (hűtőgépekkel vegyes) hűtési szolgáltatás.

5. A szolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti szolgáltatás.** A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely fűtését, HMV igényét részben külön közszolgáltatási szerződés szerinti távhőszolgáltatás útján, részben a Szolgáltató tulajdonában lévő hőszivattyúval, míg hűtését a Szolgáltató tulajdonában álló hőszivattyúval és hűtőgépekkel biztosítják.

6. Lekötött legnagyobb teljesítmények:

6.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésekor a lekötött legnagyobb hőteljesítmény mértéke távhő és hőszivattyú alkalmazása esetén összesen **Q= 1,38 MW,**

amely a szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) évig nem csökkenthető, de a műszaki technológiai határig növelhető.

A Felek rögzítik, hogy a fenti lekötött legnagyobb hőtéljesítmény együtt számítandó a külön egyedi közszolgáltatási szerződésben rögzített távhőszolgáltatás során lekötött legnagyobb hőtéljesítménnyel.

6.2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésekor a lekötött legnagyobb hűtési teljesítmény mértéke összesen **Qszum=2,4 MW**, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) évig nem csökkenthető. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül **Qszum= 2,4 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hűtési teljesítményt jelent be a Szolgáltatónak, akkor is az összesen **Qszum= 2,4 MW** utáni szolgáltatási alapidj összeget köteles megfizetni.

7. A hőenergia és hűtési energia vételezésére való rendelkezésre állás és a szolgáltatás igénybevételének időpontja a kapcsolódási helyen (Kezdőnap):

2021.07.09.

8. A Szolgáltató jelen szolgáltatási szerződéssel (a továbbiakban: **szerződés**) arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerinti minta alapján elkészített Hőenergia megrendelőlapon meghatározott hőtéljesítménnyel és hűtési teljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.

A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből és hűtési teljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia és hűtési energia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és a jelen fejezet E. pont 1. alpont szerinti díjak fizetésére vállal kötelezettséget.

9. A csatlakozási pont helye és a Szolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és szolgáltatási határa:

gépészeti csatlakozási pont: a hőszolgáltatási rendszer és a felhasználói rendszer határán, találkozási pontján (a hőátadás fizikai helyén) beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a szolgáltatói tulajdonú berendezés helyiségének külső falsíkja.

elektromos csatlakozási pont: a hőszivattyú, és a hőszivattyúhoz csatlakozó műszaki berendezések elektromos ellátási rendszerének elhelyezéséül szolgáló helyiség határa.

10. A hőszivattyú és hűtőgépek üzemeltetését a Szolgáltató végzi. A Felhasználó köteles a helyiségekbe a Szolgáltató szakembereinek bejutását előzetesen egyeztetett időpontban biztosítani.

B. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

1. A Felhasználó tervezett hőmennyiség és hűtési igényének havonkénti bontását és - a szolgáltatási alapidj alapját képező - lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és hűtési teljesítmény igényét a Hőenergia megrendelőlap tartalmazza. A Hőenergia megrendelőlap Felek általi kitöltésére legkésőbb az II. fejezet A. pont 7. alpontjában meghatározott határidőig (kezdőnap) kerül sor.

2. A Felhasználó jogosult jelen szerződésben, illetve a Hőenergia megrendelőlapban meghatározott lekötött legnagyobb hőteljesítmény és hűtési teljesítmény igényt a Szolgáltatóhoz a tárgyév szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal, a 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt alkalmazva megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőteljesítmény és hűtési teljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőteljesítmény és hűtési teljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény és hűtési teljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Szolgáltató a tárgyév december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3. A Szolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a rendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

C. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

1. A Szolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően - előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőteljesítményt és hűtési teljesítményt biztosítja.

2. A Szolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 50-70 °C.

3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Szolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4. A Felhasználó a jelen szerződés **3. számú melléklete** szerinti minta alapján megkötött Üzemviteli megállapodás keretében határozza meg a fűtési és hűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés, hűtés és melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. Az Üzemviteli megállapodás megkötésére legkésőbb a Kezdőnapig (II. fejezet A. pont 7. alpont) kerül sor.

5. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Üzemviteli megállapodásban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, a Felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a Szolgáltató a Felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével biztosít. A Felhasználási helyen belül az egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése, hűtése és melegvízzel való ellátása a Felhasználó tulajdonában és üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.

D. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. A Felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezések és a közvetlenül hozzá tartozó technológiai berendezések a Szolgáltató tulajdonában állnak, amelyek üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Szolgáltató feladata.

A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a Hőszivattyú tekintetében a Szolgáltató az év május 16. és szeptember 14. napja között, míg a Hűtőgép tekintetében az év szeptember 15. napja és május 15. napja között köteles elvégezni. Szolgáltató vállalja, hogy minden év január 31 napjáig elkészíti az adott évre a Hőszivattyúra és a Hűtőgépre vonatkozó karbantartási ütemtervet (**Karbantartási Ütemterv**), és tájékoztatásul megküldi a Felhasználó részére. Az első tájékoztatás megtételének időpontja. 2023. január 31. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról köteles a Szolgáltató 30 nappal azt megelőzően írásban tájékoztatni a Felhasználót. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Szolgáltató a Hőszivattyú és/vagy a Hűtőgép vonatkozásában olyan felújítási munkát tart szükségesnek végezni saját költségén, amely a vonatkozó számviteli szabályok szerint beruházásnak minősül, és így annak költségét a könyveiben a Hőszivattyú és/vagy Hűtőgép nyilvántartási értékére aktiválja, a munkálatok megkezdését megelőzően Szolgáltató köteles Felhasználót a munkálatok műszaki tartalmáról és költségeiről előzetesen, a tervezett felújítást megelőzően, lehetőség szerint a tervszerű Karbantartási Ütemterv keretében, részletesen, írásban tájékoztatni.

2. A Felhasználó köteles biztosítani a berendezések elhelyezését olyan módon, hogy a felhasználói hőközpont elhelyezésére külön zárható helyiségben, vagy egy elkerített, zárható területen kerüljön sor. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontot magába foglaló helyiség(ek) a Felhasználó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Szolgáltató térítés és más jogcímen történő fizetés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólagosan használt, zárt, külön leválasztott terület belső karbantartásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

3. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse, a hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai mindenkor zavartalanul bejuthassanak. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási, felújítási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 24 óránál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetve felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát Szolgáltató a Felhasználó előzetes értesítése mellett a lehető legrövidebb időn belül végzi el.

4. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

5. A vételezést korlátozó eszközök alkalmazásáról a Felek külön megállapodásban rendelkezhetnek.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzemeltetés vagy karbantartás során vagy azzal összefüggésben az érintett felhasználási helyként megjelölt ingatlanban a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból kár keletkezik, úgy azért a Szolgáltató az általános szabályok szerint kárfelelősséggel tartozik a Felhasználó felé. Amennyiben a Szolgáltató az okozott károkat nem vagy nem megfelelően hárítja el, úgy a hibák kijavítására a Felhasználó is jogosult azzal, hogy az ebből eredően felmerül igazolt költségeit és kárait jogosult a Szolgáltatótól követelni.

E. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

A Szolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban és Szolgáltató által közzétett dokumentumokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel számlázza.

A Szolgáltatás kéttarifás ár-rendszerű, mely alapidjából és hődíjből áll.

A szerződés megkötésének időpontjában a hőszivattyús fűtési és HMV szolgáltatási díjakat +5% ÁFA, míg a hűtési szolgáltatási díjakat +27% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

1. A hőszivattyús fűtési és HMV szolgáltatás díjai

1.1. A Szolgáltató a szolgáltatás biztosításáért jogosult alapidjat számlázni, amely a hűteljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés II. fejezet H. pont 1. alpont szerinti 15 éves időtartama alatt a Felhasználó számára **10 % kedvezményt** biztosít a mindenkori alapidjból.

Az alapidj mértéke a szerződés megkötésekor: **998 402,-Ft+ÁFA/hó, azaz kilencszázkilencvennyolcezer-négyszázkettő forint + ÁFA/hó**, amely a hőszivattyú 526 kW hűteljesítményének figyelembe vételével kerül számlázásra.

Az alapidj mértékének módosítása külön közszolgáltatási szerződés szerinti irányadó szabályok – Üzletszabályzat - szerint történik.

1.2. **Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor **3 190,- Ft+ÁFA/GJ, azaz háromezer-egyszázkilencven forint + ÁFA / gigajoule**.

A hődíj mértékének módosítása a külön közszolgáltatási szerződés szerinti távhőszolgáltatás hődíjának módosítására irányadó szabályok szerint történik.

2. A hűtési szolgáltatás díjai

1.1. **Alapidj**, amely a lekötött évi legnagyobb hűtési teljesítmény (II. fejezet A. pont 7.1. alpont, illetve a Hőenergia megrendelőlap) után naptári évre fizetendő éves díj: **4 400 Ft+ÁFA/kW/év**.

Az alapidj mértéke a szerződés megkötésekor: **880 000,- Ft+ÁFA/hó, azaz nyolcszáznyolcvan-ezer forint + ÁFA / hó.**

Felek rögzítik, hogy az alapidj évente egyszer, április hónap első napján módosul úgy, hogy az alapidj korrigálásra kerül a KSH által közzétett, a módosulás évét megelőző évre vonatkozó, az azt megelőző évet 100%-nak tekintő belföldi értékesítési árak ipari termelői árindex „ipar összesen” értékével, kivéve azt az esetet, ha az árindex értéke 100 %, vagy annál alacsonyabb. Az első módosítás dátuma 2022. április 1.

1.2. Hődij, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődij mértéke a szerződés megkötésekor **5 730,- Ft+ÁFA/GJ, azaz ötezer-hétszázharminc forint + ÁFA / gigajoule, amely minden év április 1. napján, illetve november 1. napján módosulhat.** Az első módosítás dátuma 2022. április 1.

A hűtési energia indexálását az adott évet megelőző év tény- átlagos villamos energia piaci (HUPX/HUDEX) egységáraiból és azt megelőző évre vonatkozó átlagos villamos energia piaci egységárból képezzük az alapterhelés és csúcsterhelés (*base load, peak load*) 50-50% figyelembevételével.

$$H_i = H_{i-1} \times \frac{\overline{P_{i-1 \text{ base load}}} + \overline{P_{i-1 \text{ peak load}}}}{\overline{P_{i-2 \text{ base load}}} + \overline{P_{i-2 \text{ peak load}}}}$$

ahol:

H_i : a tárgyévben érvényes hődij (Ft/GJ);

H_{i-1} : a tárgyévet megelőző évben érvényes hődij (Ft/GJ);

$\overline{P_{i-1 \text{ base load}}}$ az Eladó tárgyévet megelőző év (i-1) átlagos alapterhelés villamos energia ára (€/MWh),

$\overline{P_{i-1 \text{ peak load}}}$ az Eladó tárgyévet megelőző év (i-1) átlagos csúcsterhelés villamos energia ára (€/MWh),

$\overline{P_{i-2 \text{ base load}}}$ az Eladó tárgyévet két évvel megelőző év (i-2) átlagos alapterhelés villamos energia ára (€/MWh),

$\overline{P_{i-2 \text{ peak load}}}$ az Eladó tárgyévet két évvel megelőző év (i-2) átlagos csúcsterhelés villamos energia ára (€/MWh).

2. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás díját a Szolgáltató az érintettek együttes kérelmének benyújtása esetén, a kérelemben megjelölt bérlő vagy használó részére számlázza.

3. Az alapidj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, a hődijat a tárgyhónapot követően havonta utólag, a Szolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének.

4. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítésig a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

5. A szolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat, csatornahasználati díjat. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvíz a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Szolgáltató a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásáról a hálózati víz rendelkezésre bocsátóval jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Szolgáltató Felhasználónak a felhívást követő 15 (tizenöt) napon belül megtéríti.

6. A villamosenergia elszámolás módja: a Szolgáltató a villamosenergia vételezésre a területileg illetékes Hálózati engedélyes áramszolgáltatóval, valamint a Villamosenergia kereskedővel szerződést köt, és a felhasznált villamosenergia díját közvetlenül fizeti a Villamosenergia kereskedő részére.

F. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. Szerződésszegés:

Jelen szolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire az ESzSz-t és a szerződés alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni.

1.1. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a hőt illetve a hűtést nem a szolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- b) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával nyújtja,
- c) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az ESzSz-ben vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- d) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a hőszolgáltatást/hűtést nem kezdi meg,
- e) olyan okból, amelyért felelős, a hőszolgáltatás/hűtés megszűnik.

Az a) - d) pontok esetében a Szolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapdíj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.

Amennyiben a Szolgáltató hőszolgáltatási/hűtési kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, olyan okból, amelyért felelős, nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alapdíj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni. Amennyiben a szerződés Szolgáltató e) pontban foglalt szerződésszegése miatt megszűnik, úgy a megszűnés és a H. pont 1. alpontban meghatározott határozott idő közötti időszakra járó $Q = 2,926$ MW lekötött legnagyobb hőtjeljesítmény alapján számított kedvezményes alapdíj nettó összege

háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles Szolgáltató a Felhasználó részére megfizetni.

A Szolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül ha:

- a) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Szolgáltatónak nem jelenti be,
- b) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is –hőt vételez,
- c) a hő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- d) a hőszolgáltatás díját a szerződésben vagy az ESzSz-ben meghatározott határidőn túl nem, vagy 30 napot meghaladóan késedelmesen fizeti meg,
- e) ha a díjfizetés kötelezettje a hőszolgáltatás díját a Szolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – b.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

A Felhasználónak pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi. A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapidíjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a túlteljesítmény-túllépés pótdíját a Szolgáltató annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A Szolgáltató jogosult

- az a.), b.), c.) és d.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az e.) pontban megjelölt szerződésszegések miatt a szolgáltatási szerződést felmondani.

A Szolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

2. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a külön szerződésben szabályozott távhőellátásra vonatkozó egyedi közszolgáltatási jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével, megszüntetésével jelen szerződés is megszűnik azzal, hogy az egyedi közszolgáltatási szerződés megszűnésének, megszüntetésének módját, okait és jogkövetkezményeit jelen szerződés kapcsán is figyelembe veszik és a jelen szerződésben szabályozott jogkövetkezményeket aszerint rendelik alkalmazni. Mindezeket a Felek abból az elvből

kiindulva rögzítik, hogy a Szolgáltató jelen szerződés szerinti szolgáltatást kizárólag a külön szerződés szerinti távhőszolgáltatással együtt nyújtja, önmagában nem.

A Felhasználó figyelemmel a hűségidő és kötbér kikötésre jogosult a szerződés hatálya alatt a szolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a **felmondás évének december 31.** napjára a Szolgáltatóhoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani. („**rendes felmondás**”).

A Felhasználó a Szerződést a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Szolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását, vagy
- b) ha olyan okból, amelyért felelős, a Szolgáltató a Szerződésben vállalt szolgáltatási kötelezettségeit 30 napon túl sem teljesíti.

Jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik. A Felek jelen Szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

G. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet.

A Felek nem felelnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségük teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (*vis maior*) merül fel, amely megakadályozza a jelen szerződés teljesítését. Ilyen körülmény lehet különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet alatt kiadott olyan új rendelkezés, amely ellehetetleníti a Fél jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítését, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés. A *vis maior* által akadályoztatott Fél a *vis maior* eset bekövetkezéséről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról minden lehetséges eszközzel köteles írásban értesítést adni a másik Félnek, legkésőbb a bekövetkezéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül. Felek rögzítik, hogy *vis maiorra* történő hivatkozáskor az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük. A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a *vis maior* esemény következményeinek enyhítéséhez, ennek során folyamatosan egyeztetéseket folytatnak. A Felek a *vis maiorral* kapcsolatos eljárásra egyebekben az akadályközlés szabályait alkalmazzák.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.

2. A Szolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felhasználó által Szolgáltató részére a jelen Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk Szolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

Szolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen Szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a Felhasználó rendelkezik, így a Szolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

4. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden Szolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Szolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A Felhasználó titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

H. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződést Felek a Felhasználási helyre vonatkozóan a szolgáltatás igénybevételének megkezdése napjától számított **15 (tizenöt) év határozott időre** kötik meg.

2. Felhasználó a jelen fejezet F. pont 3. alpontjában szabályozott rendes felmondás jogát jelen fejezet H. pont 10. alpontjában rögzítettek alkalmazása mellett gyakorolhatja.

3. A Felhasználási helyet külön térítés nélkül a Szolgáltató kommunikációjában referenciaként bemutathatja, azzal, hogy annak publikációja előtt a szövegtervezetet és az esetlegesen csatolásra kerülő fényképeket előzetesen, minimum a megjelenést megelőző 3 munkanapon belül megküldi Felhasználó részére, és Felhasználó esetleges észrevételeit lehetőség szerint figyelembe veszi.

4.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen fejezet H. pont 1. alpont szerinti határozott idő lejártakor, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződés meghosszabbításában állapodnak meg, vagy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatásra vonatkozóan új szerződést

kötnek (amennyiben a Felhasználó a tételes elszámolás során vagy az írásbeli felhívás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül eltérően nem nyilatkozik) a Szolgáltató jogosult és köteles a Berendezéseket saját költségén leszerelni és elszállítani.

- 4.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés Szolgáltató érdekkörébe tartozó bármely okból (ide nem értve a Felhasználó vagy a Tsz. 3. § b) pontja szerinti díjfizető (a továbbiakban: **Díjfizető**) szerződésszegése miatti szerződés felmondást) történő – a határozott időtartamot megelőző – megszűnése esetén (amennyiben a Felhasználó a tételes elszámolás során vagy az írásbeli felhívás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül eltérően nem nyilatkozik) a Szolgáltató jogosult és köteles a Berendezéseket saját költségén leszerelni és elszállítani.
- 4.3. Amennyiben a fenti 4.1. vagy 4.2. pont szerinti esetekben a Felhasználó a 15 napos határidőben akként nyilatkozik, hogy a Berendezésekre igényt tart, úgy a Szolgáltató köteles azok tulajdonjogát Felhasználóra átruházni a Beruházás igazolt bekerülési ténykötségének időarányosan, 15 éves lineáris amortizációval csökkentett összegének, valamint a D. pont 1. alpontjában megjelölt időközi beruházások időarányos, a vonatkozó amortizációval csökkentett összegének együttes összegének, de legkevesebb 5.000.000,- Ft + ÁFA („Ellenérték”) megfizetése mellett. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a D. pont 1. alpontban meghatározott beruházás a garanciális - vagy szavatosság körében végzendő - javítás keretében történik, annak költsége az Ellenérték meghatározásánál nem vehető figyelembe.
- 4.4. Amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető érdekkörébe tartozó bármely okból (ideértve a Felhasználó rendes felmondását is) kerül sor a jelen Szerződés határozott idő előtti megszüntetésére, úgy Felhasználó köteles a Berendezések megvásárlására a fenti Ellenértéken.
5. A Felek közötti, jelen szerződéssel nem érintett feltételeket a külön közszolgáltatási szerződés szerinti távhőszolgáltatás vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (a továbbiakban: ÜSZ), valamint Szolgáltató Egyéb Szolgáltatások Szabályzata (a továbbiakban: ESzSz) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. Az ÜSZ és az ESzSz a Szolgáltató weboldalán (www.budapestikozmuvek.hu) elérhető. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÜSZ, valamint az ESzSz rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ÜSZ, valamint az ESzSz jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÜSZ, valamint az ESzSz ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.
6. A Felhasználó kijelenti, hogy az ÜSZ-t, valamint az ESzSz-t teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja.
7. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.
8. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető jelen szerződés hatálya alatt bármely szolgáltatási díj számlán megjelölt fizetési határnap (esedékesség) tekintetében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik és a Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a számlán megjelölt fizetési határnapot (esedékességet) követő 90 (kilencven) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy a szerződés jelen

fejezet E. pont 1.1. alpontjában rögzített alapdíj kedvezmény a fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő hónaptól számított 12 (tizenkettő) hónapra, vagy amennyiben a szerződés hatálya ennél rövidebb időszak, akkor ezen időtartamra megszűnik. Amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető jelen szerződés hatálya alatt ismételt, a fentiek szerinti késedelembe esik, úgy fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő hónaptól a jelen fejezet E. pont 1.1. alpontjában meghatározott alapdíj kedvezmény véglegesen megszűnik.

9. Amennyiben a Felhasználó vagy a Díjfizető a neki szabályszerűen megcímzett tértivevényes ajánlott felszólító levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a Szolgáltatóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő. Jelen bekezdés megfelelően alkalmazandó a szerződésben rögzített más szolgáltatói felszólító levelek vonatkozásában is.

10.1. Hűségidő:

A Felek egyező akarattal rögzítik, hogy Szolgáltató a Felhasználó tartós és huzamos szolgáltatási igényére tekintettel biztosítja a jelen fejezet E. pont 1.1. alpontjában rögzített alapdíj kedvezményt, valósította meg az I. fejezet A. pont 1. alpontja szerinti jelentős beruházást. Mindezért Felhasználó az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen fejezet H. pont 1. alpontban megjelölt határozott időtartamon („hűségidő”) belül a jelen szerződést rendes felmondással egyoldalúan nem szünteti meg, illetve a Felek között létrejött szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére sem ő, sem pedig a Díjfizető okot nem ad.

10.2. Bánatpénz/kötbér kikötés:

A jelen fejezet H. pont 10.1. alpontjára tekintettel Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződést a jelen fejezet H. pont 1. alpontban meghatározott határozott idő lejárta előtt – akár részlegesen is – rendes felmondással felmondja, vagy a jogviszony a Felhasználónak vagy a Díjfizetőnek felróható okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül úgy a Szolgáltató – jelen 10.2. pontra hivatkozással - a Felhasználóval szemben bánatpénz/kötbér igényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a bánatpénz/kötbér összege (amely egyben kártérítési maximum is, vagyis az ezt meghaladó kára érvényesítésére a Szolgáltató nem jogosult), megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve jelen szerződés megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (II. fejezet H. pont 1. alpont) lejáratára közötti időszakra $Q = 2,926$ MW lekötött legnagyobb hőtéljesítmény figyelembe vételével számolt kedvezményes alapdíj nettó összegének 30%-ával. Tört hónap esetén Szolgáltató az érintett napokra arányos összegre jogosult.

A Felhasználó a fentiek szerinti kötbér, illetve az elbontás költségének felmerült és indokolt, számlával igazolt összegét annak meghatározása és a Szolgáltató írásbeli felhívásának és a vonatkozó, Felhasználó nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a Szolgáltató felszólításában megjelölt számlaszámára.

11. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogukat jogszabály alapján bekövetkező, vagy egyéb jogutódlás során jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen

átruházással a másik Fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

12. A jelen szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az ÜSZ, valamint az ESzSz rendelkezései az irányadók. Amennyiben a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak és annak mellékletei között eltérés vagy ellentmondás lenne, úgy a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó rendelkezések módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

13. Szolgáltató kijelenti, hogy Felhasználó személyének esetleges változása és az új Felhasználóval történő szerződéskötés esetében jelen szerződés szerinti feltételeket biztosítja az új Felhasználó részére is.

14. Figyelemmel arra, hogy a szolgáltatást a Szolgáltató 2021. július 09. napjától nyújtja, illetve azt a Felhasználó ettől kezdve veszi igénybe, a Felek rögzítik, hogy a teljesítést jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint megkezdték.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. év 06. hó 30. nap

Budapest, 2022. év 09. hó 21. nap

Felhasználó
Bpart Aspius Kft.
Dul Zita és Fodor Tamás
ügyvezetők

Szolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre
vezérigazgató



Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap-minta
3. számú melléklet: Üzemviteli megállapodás-minta
4. számú melléklet: Csatlakozási feltételek

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/254679/2021

2021.06.01

Szektor : 34

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4042/160 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. a osztály adatok

ha m2 k.fill. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

6119

8390

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 168023/1/2018/18.10.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

törlő határozat: 168023/1/2018/18.10.16

jogcím: apport 163592/3/2015/15.10.08

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 168023/1/2018/18.10.16

jogcím: apport/nem pénzbeni hozzájárulás/

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BPART ASPÍUS KFT.

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Kopaszi gát 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

- a T-88994 sz. vázrajz alapján a 4042/116 hrsz-ú ingatlan megosztva 4042/158-4042/160 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

Vezeték jog

18 m2 területre (VMB-131/2016).

jogosult:

név:

cím:

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

Vezeték jog

397 m2 területre (VMB-394/2016).

jogosult:

név:

cím:

Folytatás a következő lapon

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/254679/2021

2021.06.01

Szektor : 30

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4042/160 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

törölő határozat: 121417/1/2019/19.06.21

Egyetemleges jelzálogjog 52 000 000 EUR, azaz ötvenkétmillió EUR és járulékaik erejéig.

Terheli még a Bp.XI.KER. 4073/4, 4074/2, 4042/102-103, 4042/114-115, 4042/117-118, 4042/123-127, 4042/129-131, 4042/134-135, 4042/137-139, 4042/142-151, 4042/142/A, 4042/113/A, 4042/158, 4042/159, 188177/1/2015/15.12.02.

jogosult:

név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT.

cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 46-48.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

törölő határozat: 121417/1/2019/19.06.21

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására

jogosult:

név:

cím

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 67677/1/2018/18.03.05

törölő határozat: 98282/2/2018/18.05.08

Egyetemleges jelzálogjog 40 295 784 EUR, azaz negyvenmillió-kétszázkilencvenötezer-hétszáznyolcvannégy EUR kölcsönösszeg és járulékaik erejéig.

Terheli még a Bp.XI.KER. 4073/4, 4074/2, 4042/102-103, 4042/114-115, 4042/117-118, 4042/123-127, 4042/129-131, 4042/134-135, 4042/137-139, 4042/142-151, 4042/142/A, 4042/113/A, 4042/158, 4042/159, 141851/2/2017/17.08.24.

jogosult:

név:

cím

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 98282/2/2018/18.05.08

törölő határozat: 58015/2/2021/21.02.12

Egyetemleges jelzálogjog 12 156 314 EUR, azaz

tizenkétmillió-százötvenháromezer-háromszáztizennégy EUR kölcsönösszeg és járulékaik erejéig.

jelzálogjog módosítása a III/6. sorozám alatt bejegyzett jelzálogjog ranghelyén, Terheli még a Bp.XI.KER. 4073/4, 4074/2, 4042/102-103, 4042/114-115, 4042/117, 4042/123, 4042/126-127, 4042/129-131, 4042/134-135, 4042/137-139, 4042/142-151, 4042/153-160, 4042/142/A, 4042/113/A. utalás: III/6.

jogosult:

név:

cím

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 116109/2/2020/20.06.19

Vezeték jog

71 m2 területre (VB-156/2020).

jogosult:

név:

cím

Folytatás a következő lapon

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/254785/2021

2021.06.01

Szektor : 34

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4042/160 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 122389/2/2020/20.07.06

Közérdekű használati jog
38 m2 területre.

jogosult:

név:
cím:

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 150022/2/2020/20.09.14

Eljárás megszüntetése
vezetékjog bejegyzés tárgyában, VB-248/2020.

jogosult:

név:
cím:11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58015/2/2021/21.02.12
Jelzálogjog 50 000 000 EUR, azaz ötvenmillió EUR erejéig
mint zálogjogosulti bizományos javára, első zálogjogi ranghelyen.

jogosult:

név:
cím:12. bejegyző határozat, érkezési idő: 58015/2/2021/21.02.12
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjogi biztosítására .
utalás: III/11.

jogosult:

név:
cím:13. bejegyző határozat, érkezési idő: 58015/2/2021/21.02.12
Vételi jog 2038.06.30-ig

jogosult:

név:
cím:14. bejegyző határozat, érkezési idő: 58015/2/2021/21.02.12
Egyetemleges jelzálogjog 12 156 314 EUR, azaz
tizenkétfelmillió-azázötvenhatezer-háromszáztizennégy EUR és járulékai erejéig.
III/7. sorszám alatti, 9892/2/2018/18.05.08. ügyszámú bejegyzés ranghelyén,
szerződésátruházás és engedélyezés jogcímen, Terheli még a Bp.XI.KER. 4073/4, 4074/2,
4042/102-103, 4042/114-115, 4042/117, 4042/123, 4042/126-127, 4042/129-131, 4042/134-135,
4042/137-139, 4042/142-143, 4042/153-160, 4042/142/A, 4042/113/A, második zálogjogi
ranghelyen.

jogosult:

név:
cím:

TULAJDONI LAP VÉGE

**SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2.
SZÁMÚ MELLÉKLET**

**HŐSZIVATTYÚS ÉS HŰTÉSI
SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELŐ
LAP**

2021. év

Szerződés:

Felhasználó: **Bpart Aspius Korlátolt Felelősségű Társaság**

1. Ellátási hely

Ellátási hely címe: **1117 Budapest, Bíró László József körút 24. (Budapart BOE; hrsz.: 4042/160)**
Hűtési és hőszivattyús fűtési energia átadás-átvétel helye, kiegészítő információk:

A csatlakozási pont:

- hőszivattyús hőszolgáltatás esetén a központi hőellátó berendezés és az épületfűtési rendszer részét képező nyomáskülönbség nélküli osztó-gyűjtő csatlakozásánál beépített elzáró épületi rendszeri oldala,
- hűtési szolgáltatás esetén a központi hűtőberendezés és az épülethűtési rendszer részét képező hidraulikus váltó csatlakozásánál beépített elzáró épületi rendszeri oldala.

2. Teljesítmény

Legnagyobb hűtőtéljesítmény: 2,4 MW (hőszivattyús hűtési teljesítményével együttesen)

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,38 MW (hőszivattyús fűtési hőteljesítmény a közszolgáltatásos fűtési és melegvíz szolgáltatással vegyesen, együttesen)

3. Szolgáltatási díjtételek

A szolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hűtőtéljesítmény után (Ft/MW) alapidíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni.

4. Tervezett hűtési igény

Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ	Időszak	GJ
Január		Április		Július		Október	
Február		Május		Augusztus		November	
Március		Június		Szeptember		December	

5. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről:

Telefonos ügyfélszolgálat: 06-1-700-7000

Felhasználó részéről:

.....

Dátum:

Dátum:.....

FŐTÁV Nonprofit Zrt.

.....

Szolgáltató

Felhasználó

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: **Megállapodás**)

Amely létrejött

egyreszről a Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest XI., Kalotaszeg u. 31. továbbiakban: **FŐTÁV Nonprofit Zrt.**),

másreszről

a **1117 Budapest, Bíró László József körút 24.** címe(ke)n lévő számú **felhasználói** hőközpont(ok)ból ellátott, a FŐTÁV Nonprofit Zrt-vel **Egyedi** Közszolgáltatási Szerződés-t (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött Felhasználó(k):

Megnevezése: **Bpart Aspius Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselői név: **dr. Árendás Gergely Balázs**
cím: **1117 Budapest, Kopaszi gát 5.**
telefonszám:

Felhasználási hely (épület) címe: **1117 Budapest, Bíró László József körút 24.**
megnevezése: **Budapart BOE**
Szerződés száma:

valamint a Felhasználó(k) közös hőszolgáltatási megbízottja (a továbbiakban: **Megbízott**)

Megbízott neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail cím:

között a felhasználási hely (épület) folyadékhűtővel és hőszivattyúval megvalósuló hűtési szolgáltatását és hőszivattyús hőszolgáltatását biztosító berendezések üzemvitelével és a Felhasználó igényének a Szolgáltatási Szerződés II. fejezet C. pont szerinti kielégítésével kapcsolatos együttműködés szabályozására.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1 A Felhasználó jelen Megállapodás aláírásával megbízza a Megbízottat a FŐTÁV Nonprofit Zrt-vel való, jelen Megállapodás végrehajtását megvalósító folyamatos együttműködéssel és felhatalmazza a Felhasználó nevében az üzemvitelre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

1.2 A Megbízott a megbízást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

2. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

2.1 A Szerződés I. fejezet A. pontjában rögzítettek alapján a FŐTÁV Nonprofit Zrt. feladata:

- az épület tetőszintjére telepített hőszivattyú, az általa termelt hő átalakítását, valamint a csatlakozási pontig történő keringtetést szolgáló,
- az épület tetőszintjére telepített folyadékhűtők és hőszivattyú, az általuk elvont hő átalakítását, valamint és a csatlakozási pontig történő keringtetést szolgáló,
- a hőszivattyús hőtermelő berendezés és a hűtőberendezés központi szabályozását, valamint távolról történő felügyeletét biztosító,
- a hűtési központ és a tetőszinti berendezések között a hőszivattyú és a folyadékhűtő működéséhez szükséges gépészeti, erős- és gyengeáramú elektromos ellátó,
- a hőszivattyúval termelt és a hűtési energia elszámolását szolgáló hőmennyiségmérő

rendszerek, illetve berendezések üzemképes állapotban tartásáról (szükség esetén javításáról, karbantartásáról) és az e Megállapodásban rögzítettek szerinti működtetéséről folyamatosan gondoskodik.

A legnagyobb hűtőteljesítményt három darab folyadékhűtő és egy darab hőszivattyú együttes hőteljesítménye biztosítja, tartalék berendezés nincs. A legnagyobb hőszivattyús hőteljesítményt az egy darab hőszivattyú biztosítja.

A hűtés szolgáltatás garantált hőmérsékletének pontja az épület központi hűtési rendszerébe beépített nyomáskülönbőség nélküli osztó primer oldali belépő (előremenő) csanakja.

Az épület hőellátó rendszerének hőteljesítmény-szabályozása a környezeti hőmérséklet függvényében szabályozott előremenő víz hőmérséklettel valósul meg.

A csatlakozási pont:

- hőszivattyús hőszolgáltatás esetén a központi hőellátó berendezés és az épületfűtési rendszer részét képező nyomáskülönbéssel nélküli osztó-gyűjtő csatlakozásánál beépített elzáró épületi rendszeri oldala,
- hűtési szolgáltatás esetén a központi hűtőberendezés és az épülethűtési rendszer részét képező hidraulikus váltó csatlakozásánál beépített elzáró épületi rendszeri oldala.

A szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását 4 órán belül megkezdje és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezze.

2.2 A Felhasználó feladata, hogy:

- az épületen belül a hőszivattyús hőtermelő berendezés és a központi hűtőberendezés csatlakozási pontjához az épületvillamosságot-, a villámvédelmet- és az érintésvédelmet szolgáló,
- az épület hőellátó és hűtési rendszerének (a hőszivattyús hőtermelő berendezést és a központi hűtőberendezést is beleértve) nyomástartását, fel- és utántöltését szolgáló,
- a hőszivattyús hőtermelő berendezés felől érkező hőnek az egyes épületrészek igényének megfelelő átalakítását, valamint a csatlakozási ponttól a teljes épületi rendszerben történő keringtetését szolgáló,
- a központi hűtőberendezés által elvont hőnek az egyes épületrészek igényének megfelelő átalakítását, valamint a csatlakozási ponttól a teljes épületi rendszerben történő keringtetését szolgáló,
- a hőszivattyús hőtermelő- és a hűtőberendezés központi szabályozásán túli, az egyes épületrészek igényének megfelelő szabályozását, valamint távolról történő felügyeletét biztosító,
- a csatlakozási ponttól a teljes épületi rendszer szabályozásához és keringtetéséhez szükséges gépészeti, erős- és gyengeáramú elektromos ellátó,
- az egyes épületrészek hőfelhasználásának (hűtési, fűtési, HMV, egyéb) mérését és elszámolását szolgáló hőmennyiségmérő

rendszerek, illetve berendezések üzemképes állapotban tartásáról (szükség esetén javításáról, karbantartásáról) és az e Megállapodásban rögzítettek szerinti működtetéséről folyamatosan gondoskodik.

2.3 A Felhasználó kötelezettsége továbbá a szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, a meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat besabályozása, üzemeltetése. A megfelelő tömörségű szivárgásmentes épületfűtési hálózat üzemeltetéséhez szükséges feltöltöttség biztosítása Felhasználó felelőssége.

2.4 A csatlakozási pontig szolgáltatói tulajdonú berendezések és rendszerek üritése és töltése a FŐTÁV Nonprofit Zrt. kizárólagos joga.

2.5 A felhasználói berendezések élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodását az épületrész tulajdonosa (díjfizető), vagy a Felhasználó képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott a FŐTÁV Nonprofit Zrt. központi hibaelhárító szolgálatán (telefonos ügyfélszolgálat) jelentheti be. Az élet- és vagyonbiztonság tényét a FŐTÁV Nonprofit Zrt. a helyszínen jogosult vizsgálni, és annak eredményétől függően az ürités-töltés díjának megfizetésétől eltekinthet.

2.6 A Felhasználó tulajdonában és kezelésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő állapotából, besabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére a FŐTÁV Nonprofit Zrt a Felhasználók kérésére - a megoldást is megjelölő - szakmai segítséget ad.

2.7 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által közölt igénynek a FŐTÁV Nonprofit Zrt. csak a központi hűtőberendezés szabályozójának beállításával tud eleget tenni.

2.8 A hűtési szolgáltatás során elvárt műszaki jellemzők:

Az épülethűtési rendszer méretezési hőmérsékletlépcsője a csatlakozási ponton 10/15°C.

Hőhordozó közeg szolgáltató által (2.1. pont szerinti helyen) garantált hőmérséklete hűtési üzemben:

Műszaki jellemző	
Szabályozott víz hőmérséklet (előremenő) órás átlagértéke külső hőmérséklet függvényében	+10-15°C
Hőmérséklet-tolerancia	2°C

Az előremenő hőmérséklet értéktartását Szolgáltató az alábbi korlátok között garantálja:

- A hűtési hőteljesítmény-igény nem nagyobb, mint 2200kW +10% tartalék
- A hűtőgép üzemelési tartománya +10°C..+40°C
- A +10°C..+20°C környezeti hőmérséklet tartományban a méretezési hőteljesítmény: 400kW
- Épületi rendszer vízdali előremenő és visszatérő hőmérsékletkülönbsége az 5 - 10°C tartományon belül van.

2.9 A hőszivattyús hőszolgáltatás során elvárt műszaki jellemzők:

- Az épületfűtési rendszer méretezési (-13°C környezeti hőmérséklet mellett) hőmérsékletlépcsője a csatlakozási ponton 50/35°C.
- Az épületfűtési rendszer előremenő hőmérséklete külső hőmérséklet szerint változó értékű.
- A hőszivattyú üzemelési tartománya 0..+20°C
- A hőszivattyús hőtermelés szolgáltató által garantált előremenő hőmérséklete nem magasabb, mint 40°C.
- A hőszivattyús hőtermelés előremenő hőmérséklete és a hőszivattyú üzemvitele igazodik az épületfűtési rendszer mindenkor előremenő hőmérséklet-igényéhez.
- A hőszivattyú legnagyobb hőteljesítménye 580 kW (+7°C környezeti hőmérséklet mellett).
- A hőszivattyús hőszolgáltatás hőmérséklet toleranciája 5°C

Épületi rendszer vízdali előremenő és visszatérő hőmérsékletkülönbségének az 10 - 20°C tartományon belül kell lennie.

2.10 A hűtési célú hőszolgáltatás a Felhasználó számára a következő időszakokban áll rendelkezésre:

- a hűtés szolgáltatás a 2.8. pontban meghatározott környezeti hőmérséklet tartománynak és hűtőteljesítménynek megfelelően egész évben folyamatos.

A Felhasználó lehetővé teszi, hogy a hűtési központba, a működéséhez szükséges gépészeti, erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek nyomvonalához, valamint a tetőtéren elhelyezett hőszivattyú és folyadékűtő berendezésekhez a FŐTÁV Nonprofit Zrt. munkavállalói fényképes igazolvány felmutatásával mindenkor zavartalanul bejuthassanak.

2.11 A FŐTÁV Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatának helye, elérhetősége, valamint nyitvatartási ideje a FŐTÁV Nonprofit Zrt. honlapján (www.fotav.hu) tekinthető meg.

2.12 A Felhasználó illetve a Megbízott személyében bekövetkező változást az új Felhasználó illetve Megbízott tizenöt (15) napon belül köteles írásban a FŐTÁV Nonprofit Zrt. részére bejelenteni. A megbízás visszavonása és új Megbízott személyének kijelölése a Felhasználó és az új Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozatával történhet.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1 A jelen Megállapodás időtartama megegyezik a FŐTÁV Nonprofit Zrt. és a Felhasználó között létrejött Szolgáltatási Szerződés hatályának időtartamával, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3.2 A Megállapodásban rögzített adatok vagy paraméterek változtatása a Megbízottnak a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-hez beérkező írásos igénye alapján a módosított Megállapodásnak a Felhasználó, Megbízott és FŐTÁV Nonprofit Zrt. általi aláírásával történik meg. A FŐTÁV Nonprofit Zrt. a módosítást legkésőbb két (2) munkanapon belül elvégzi, és a változtatást előírásainak megfelelően rögzíti.

3.3 Egyéb megállapodások:

A Felek a jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

A megállapodás hatályba lépésének időpontja: (FŐTÁV Nonprofit Zrt. tölti ki)

Budapest, 2021. _____ hónap ____ nap

<p>.....</p> <p>FŐTÁV Nonprofit Zrt.</p>	<p>.....</p> <p>Felhasználó</p>
---	--

Megbízott

HŰTÉSI ENERGIA FELHASZNÁLÓK MŰSZAKI CSATLAKOZÁSI FELTÉTELEI A FŐTÁV ZRT. TÁVHŰTŐ RENDSZEREIHEZ

ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ KÖVETELMÉNYEK

1. BEVEZETÉS

A Főtáv Zrt. Budapest területén a jövőben több helyen üzemeltet központi hűtőrendszereket ill. távhűtő rendszereket. E rendszerek hőhordozó közege jellemzően hűtöttvíz/fagyálló oldat, illetve lehetséges még olyan hőszállító közeg, amely kétfázisú rendszerként a fogyasztó hűtési energia fogadójában elpárologással vonja el az épület szekunder hűtési rendszereiből a hőt. A kétfázisú hőhordozó esetében egyedi mérés-technika és kialakítás szükséges, amely nem tárgya jelen dokumentumnak. A hőhordozó közeg hőmérséklete jellemzően 7/12 °C, de ettől eltérő, ill. ennél nagyobb hőmérséklet lépcső is elképzelhető.

A távhűtő rendszer fogyasztóitól hőt von el. A fogyasztók a saját rendszereikből származó hőenergiát hűtési energia központon keresztül adhatják át a távhűtő rendszernek. A hűtési energia központ funkcionálisan két fő részből, primer hűtési energia fogadó állomásból és felhasználói hűtési központból áll. FŐTÁV Zrt. a primer hűtési energia fogadó állomáson részletesen, a felhasználói hűtési energia központnál pedig általánosan előírja az alkalmazható készülékek és berendezések műszaki követelményeit.

Jelen függelék az ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ KÖVETELMÉNYEK-et fogalmazza meg, melyek betartása mindazon Felhasználók számára kötelező érvényű, akik a FŐTÁV Zrt. valamely egyfázisú(folyadék hőhordozó közegű) távhűtési rendszeréhez csatlakoznak.

2. MŰSZAKI JELLEMZŐK ÉS KÖVETELMÉNYEK

A FŐTÁV Zrt. által üzemeltetett távhűtő rendszerek általában idényjellegűen üzemelnek. A fogyasztó a Felhasználói hűtési központon keresztül csatlakoztatható. A csatlakozás módja minden esetben közvetett legyen. Közvetlen csatlakozás csak indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján létesíthető.

A felhasználói hűtési energiaközpont zárt rendszer legyen, az esetleges töltővezetéken, a szükséges légtelenítő és ürítő vezetékeken kívül a primer oldalon üzemszerűen a hőhordozó közeg elvezetésre használható vezetékek és szerelvények nem építhetők.

2.1 A hűtési energiahordozó főbb műszaki jellemzői

Ha a hűtési energiaszállító közeg víz, akkor ez lágyított, gáztalanított, egészségre ártalmatlan hidegvíz, amely emberi fogyasztásra nem alkalmas. Más esetekben a hűtési energiahordozó közeg műszaki jellemzőit a MSZ EN 378 tartalmazza. A rendszerből a FŐTÁV Zrt. engedélye nélkül hűtési energia hordozót vételezni nem szabad. A szekunder hűtési központ feltöltése a primer rendszerről tilos.

2.2 A víz primer hőhordozó közeg kémiai követelményei:

Ha a primer hőhordozó közeg hűtöttvíz a közeg vízkémiai követelményeit a Kazánbiztonsági Szabályzat, az MSZ 15200-79, és az MSZ-09-85-0009-86 előírásai határozzák meg.

2.2.1 A víz hőhordozó főbb vízkémiai jellemzői:

=> elektromos vezetőképesség (a) $500 > a \geq 30$ (μ S/cm),

4. számú melléklet

- => pH (25°C-on) 8,5...10,5 (-),
- => összes keménység max. 0,15 (nk°).

2.2.2 A primer hőhordozó közeg hőmérsékletének jellemző értékei:

A primer előremenő hőmérséklet a rendszerben állandó, a hűtési központban a hűtőgép a beállított előremenő hőmérséklet tartja. A jellemző működési tartomány 5-10 °C.

A maximális üzemi visszatérő hőmérséklete 20 °C lehet. Jellemzően a hűtőközpontokhoz való csatlakozás csatlakozásnál a szerelvények szilárdsági méretezésénél és a biztonságtechnikai feltételek meghatározása szempontjából a rendszerben lévő nyomás legnagyobb értékére kell a méretezést elvégezni, amely általánosságban 16 bar, ettől eltérő értéket a távhűtő rendszer geodetikus magasságkülönbségéből adódó nyomástöbblet okozhat.

2.3 A hűtési energiaközpont és a csatlakozási pont jellemző értékei

2.3.1 A hűtési hőátadó berendezés hőteljesítménye

A hűtési hőátadó berendezés olyan kialakítású legyen, hogy az folyamatos üzem esetén a mértékadó primer hőmérsékletlépcső mellett fedezni tudja a Felhasználó hűtési energia- igényét. Értékének meghatározása a tervező feladata.

2.3.2 Egyéb berendezések hűtési teljesítménye

A nem kifejezetten hűtésre készített berendezések (pl.: légtechnikai célú, technológiai célú hűtések) hűtési teljesítmény-igényének meghatározása a tervező feladata. A berendezés kialakítása olyan legyen, hogy a tervezői hűtési teljesítmény igényt folyamatosan és zavartalanul fedezni tudja.

2.3.3 A hűtési energia központ egyidejű hőteljesítménye (műszaki jellemző)

A hűtési energia központ hűtési energia teljesítménye a kapcsolás és üzemviteli egyidejűség figyelembevételével meghatározott összértéke.

Ezen érték a hűtési energia központ csatlakozási teljesítmény-értékének meghatározásánál és a primer hűtési energia fogadó állomás berendezéseinek méretezésénél van szerepe.

2.3.4 A hűtési energia központ névleges primer térfogatárama

A névleges primer térfogatáram a primer hőhordozó közegnek az a legnagyobb térfogatárama, amelyet a hűtési energia központ a teljes éves üzemszerű működése során a felhasználói rendszerek hőigényének kielégítéséhez igényel.

2.3.5 A felhasználó lekötött hűtési energia teljesítménye (szerződéses jellemző)

A FÖTÁV Zrt. és a Felhasználó között megkötött közüzemi szerződésben rögzített teljesítmény. A lekötött teljesítmény képi a hűtési alaplíj számítás alapját.

- Értékének meghatározása a névleges primer térfogatáram adatából történik a méretezési hőmérséklet különbség figyelembevételével.

- A lekötött teljesítmény meghatározásánál az adott távhűtőrendszer meghatározott hőmérsékletkülönbsége (pl. 6/12 °C):

- A méretezési hőmérsékletkülönbség figyelembevételével a lekötött teljesítmény:

$$Q_{\text{lekötött}} = m_{\text{pr.névl.}} * C_P * \Delta t_{\text{névl.}}$$

Fenti összefüggésben:

4. számú melléklet

$Q_{\text{lekötött}}$: a felhasználó lekötött hűtési energia teljesítménye [kW]

$m_{\text{pr.névl.}}$: névleges primer tömegáram [kg/s]

C_p : a primer hőhordozó közeg közepes fajhője [kJ/kgK]

$\Delta t_{\text{névleges}}$: a fentebb részletezettek szerinti névleges hőmérsékletkülönbség [°C]

2.3.6 A rendelkezésre álló primer csatlakozási nyomáskülönbség

A rendelkezésre álló legkisebb primer csatlakozási nyomáskülönbség 1 bar. A csatlakozási nyomáskülönbség a primer főelzárók pontjai között értelmezett nyomáskülönbség. A hűtési energia központ hidraulikai méretezését úgy kell végezni, hogy a hűtési energia központ összes elemének (beleértve a hidraulikai szabályozót is) nyomásvesztése a méretezési térfogatáram mellett ne haladja meg a csatlakozási nyomáskülönbséget.

Indokolt esetben e követelmény alól a Főtáv Zrt. felmentést adhat.

2.3.7 A hűtési energia központ hőtechnikai jellemzői

A szabályzásnak biztosítania kell a primer belépő és a szekunder kilépő hőmérséklet különbség üzemszerűen legalább 2 °C legyen.

2.4 A hűtési energia központ műszaki követelményei

2.4.1 A hűtési energia központ kialakításának általános követelményei

2.4.1.1 Általános gépészeti követelmények

A hűtési energia központ tervezése során törekedni kell arra, hogy a primer hűtési energia fogadó állomás és a felhasználói központ egy helyiségen belül helyezkedjen el, térben jól elhatárolható legyen. Általános konstrukciós szempont az áttekinthető, jól kezelhető elrendezés, az azonos funkcióhoz tartozó elemek egy csoportban való elhelyezése.

A hűtési energia központot úgy kell kialakítani, hogy:

- a különböző funkciójú felhasználói berendezések szükség esetén egymástól függetlenül, külön-külön is üzemeltethetők legyenek,

- üzemzavar esetén a meghibásodott berendezések könnyen leválaszthatók legyenek.

A távhűtőrendszer biztonságos működésének érdekében a hűtési energia központ irányítástechnikáját úgy kell kialakítani, hogy a hűtési energia központ primer térfogatáramában hirtelen jelentős változás lehetőleg ne következzen be. Ennek érdekében az irányítástechnikában kerülni kell a nem szabályozásra tervezett beavatkozó szerelvények alkalmazását, valamint kerülni kell a szabályozási alapjel olyan változtatását, amely a beavatkozó hajtóművének rövid idő alatt történő nagymértékű elmozdulását eredményezi.

A hűtési energia központi berendezéseket a hőhordozó közegek által szállított szennyeződésektől védeni kell.

A hűtési energia központban az üzemeltetéshez (ellenőrzéshez, besabályozáshoz, üzemmód váltáshoz) szükséges műszereket és szerelvényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok leolvashatók és kezelhetők legyenek.

A berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a hűtési energia központi rendszer és a funkciók jól áttekinthetők legyenek. Az áttekintés, a kezelés, a karbantartás, és a javítás akadályba ne ütközzön.

A szabad közlekedéshez 0,8 m széles, 2,0 m magas szabad ürszelvényt kell biztosítani. A hűtési energia fogadóban és a megközelítési útvonalon a megfelelő megvilágítást biztosítani kell.

2.4.1.2 Hőszigetelési követelmények

A hűtési energia központi csővezetéseket hatékony szigeteléssel kell ellátni.

Az egyes vezetéket külön-külön kell szigetelni. Mivel a csőfal és a szigetelő anyag közötti részben a pára lecsapódhat, és folyamatos nedvesség a csőanyagot kívülről korrodálja, ill. a szigetelést áztatja, a csövet korrózió védő festékekkel védeni kell továbbá a szigetelést párazáró módon kell felragasztani a cső falára. A szigetelőanyag zárt cellás anyagú a páralecsapódás megelőzésére alacsony hővezető képességű műanyag (pl. Armaflex, szintetikus gumi zárt cellás struktúrával), amely a nedvességet nem tartja, ill. nem szívja magába.

A vezetékek szerelvényeit és karimáit csak bontható hőszigeteléssel és burkolattal szabad ellátni.

2.4.1.3 Elhelyezendő táblák, jelzések

A hűtési energia központban fel kell tüntetni:

- a hűtési energia központ maximális hőteljesítményét,
- a névleges primer térfogatáramot,
- a megengedett nyomást.

A primer főelzárókat PRIMER FŐELZÁRÓ feliratú táblával kell megjelölni.

A hűtési energia központban elhelyezett vezetékeket az áramló közegnek megfelelő, azonosító színjelzéssel és az áramlási irányt mutató kiegészítő jelöléssel kell ellátni.

2.4.2 A primer hűtési energia fogadó állomás műszaki követelményei

A primer hűtési energia fogadó állomás a hőhordozó közeg átadására, mérésére, hidraulikai szabályozására, a felhasználói központ távhűtőrendszerre való csatlakoztatására szolgál.

A primer hűtési energia fogadó és a felhasználói központ primer oldali berendezéseiben, csővezetékében, csökötéseiben hőhordozó közeg nem szivároghat. A rendszer tömörségét évente legalább egy alkalommal, nyomáspróbával vizsgálni kell.

2.4.2.1 A hőfogyasztás-mérő műszaki követelményei

A hűtési energia központi hőfogyasztás-mérő felszerelése a Szolgáltató hatásköre, előírás szerinti helyének kialakítása a hűtési energia központ létesítójének feladata. Egy hőmennyiségmérőkor három egységből áll, térfogatáram jeladóból, hőmérsékletérzékelő párból és számítóműből (integrátor). A hőmennyiségmérő lehet elemekből összeépített vagy egybeépített (kompakt) kialakítású. A hidegvízmérőt a hűtési energia fogadó állomás primer előremenő vezetékébe kell beépíteni. A hidegvízmérő és a főelzáró között elágazás nem lehet. Főtáv Zrt. az általa üzemeltetett hűtési energia központok esetén, illetve felhasználói kérést követő egyedi elbírálás alapján a hidegvízmérő visszatérő ágba történő beépítését engedélyezheti.

A hőmérséklet érzékelőket a hűtési energia fogadó állomás primer előremenő és visszatérő csővezetékbe a távvezetési csatlakozáshoz lehető legközelebb úgy kell beépíteni, hogy az érzékelők a hűtési energia fogadón átáramló teljes primervíz hőmérsékletét érzékeljék. A hőmérsékletérzékelők kábeleit kicserélni, megbontani vagy toldani tilos. A számítóművet hozzáférhető helyen, kezelési magasságban, a készülék elzárása vagy elburkolása nélkül kell felszerelni.

A hőmennyiségmérő-körhöz Szolgáltató távadatátviteli rendszert csatlakoztathat Felhasználó külön engedélye nélkül. A távadatátvitel a hőmennyiségmérés időközönkénti rendszeres leolvasását szolgálja, a hiteles mérést nem befolyásolja. Felhasználó az adatátviteli berendezések telepítési feltételeit köteles elősegíteni. Amennyiben a hűtési energia központ nem Szolgáltató üzemeltetésében van, Felhasználó az adatátvitelhez szükséges elektromos segédenergiát köteles biztosítani. Amennyiben a Felhasználónak saját felügyeleti rendszerében az elszámolási hőmennyiségmérés mindenkori adataira vonatkozóan adatgyűjtési igénye van, köteles azt a Szolgáltató felé a csatlakozási igény bejelentésekor jelezni. A Felhasználó igényét kiszolgáló, a

4. számú melléklet

hőmennyiségmérőhöz csatlakozó kiegészítő eszközöket a Felhasználó költségvállalása mellett a Szolgáltató biztosítja. Szolgáltató a várható költségekről a Felhasználót tájékoztatja.

Az elszámolási hőmennyiségmérő a MID (Measurement Instruments Directive) *EU direktíva szerint jóváhagyott*, ill. a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (MKEH) által feljogosított szervezetnél hitelesített, az MKEH hitelesítési bélyegét viselő eszköz legyen. Pontossági követelményei feleljenek meg a MID 2. osztály előírásainak. Védettsége legalább IP54-es legyen.

A hűtési energia központ méretezési térfogatárama a hidegvíz mérő névleges térfogatáramát ne haladja meg. A hőmennyiségmérő-körhöz azt a legkisebb névleges átfolyású hidegvíz mérőt kell választani, amelynek névleges átfolyását a hűtési energia központi maximális primer térfogatáram 25%-kal nagyobb mértékben nem haladja meg. A szerelvény csatlakozása hegesztőtoldatos hollandi csavarzat, vagy karimás kötés lehet.

Az érzékelő-pár Pt 500 típusú ellenálláshőmérő legyen 2 vezetékes kivitelű, és feleljen meg EN 60751-nek.

2.4.2.2 A hidraulikai szabályzó berendezés követelményei

A nyomáskülönbség- és térfogatáram-szabályozók segédenergia nélküli berendezések legyenek! Előnyben kell részesíteni az e célra konstruált kombinált berendezés alkalmazását. Kisebb csatlakozási teljesítményű hűtési energia központok esetén, a FŐTÁV Zrt. egyedi elbírálása alapján- a hidraulikai szabályozás funkciója elhagyható.

2.4.2.3 A primer hőfogadó állomás egyéb berendezéseinek követelményei

A primer előremenő vezetékbe a felhasználói központ védelme érdekében cserélhető szűrőbetétes szűrő beépítése szükséges. A hűtési energia központ csatlakozási pontjaihoz nyomásmérési helyet kell létesíteni.

2.5 A primer a hűtési energia fogadó és a felhasználói központ elemeinek szilárdsági követelményei

A hűtési energia központ összes - primer közeggel érintkező - elemének nyomásfokozata legalább PN 10, de ettől a primer rendszer geodetikus viszonyai miatt el lehet felfelé térni.

- A hűtési energia központ főelzárója

Nyomástűrése: PN 16

Hőmérséklet tűrése: 30 °C

- Primer oldali berendezések, szerelvények és csővezetékek:

Nyomástűrése: a primer közeggel érintkező szerelvények

nyomásfokozata legalább PN 16

Hőmérséklet tűrése: 30 °C

A próbanyomás értéke (a nyomáspróbánál alkalmazott 20 °C-os hőmérsékletű közeg figyelembevételével) a hűtési energia központi primer rendszeren egységesen:

$P_{pp} = 16 \text{ bar/túlnyomás/}$

2.6 Egyéb tervezői feladatok

A fogyasztónak a távhűtő hálózatra történő csatlakoztatásával kapcsolatban a Tervező feladata az épületgépészeti, az épületvillamossági és az esetleges építészeti tervezés, mely dokumentációk a műszaki kivitelezési tervdokumentáció része. E dokumentációnak mindenképpen ki kell térnie a hideg energia központ elhelyezésére szolgáló helyiség tűzvédelmi és érintésvédelmi besorolására, valamint tartalmaznia kell a hideg energia központ által ellátott gépészeti rendszerek hőhordozó közegeinek fizikai-kémiai követelményeit illetve a közeg forrásának meghatározását.

3. VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, SZABVÁNYOK

3.1.1 Törvények

1991. évi XLV. törvény	A mérésügyről
1993. évi XCIII. törvény	A munkavédelemről
1995. évi LIII. törvény	A környezet védelmének általános szabályairól
1996. évi XXXI. törvény	A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
1997. évi LXXXVIII. törvény	Az épített környezet alakításáról és védelméről
2012. évi CLXXXV. törvény	A hulladékról

3.1.2 Kormányrendeletek

201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet	a távhűtési szolgáltatásról
127/1991. (X. 9.) Kormány rend.	A mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról
253/1997. (XII. 20.) Kormány rend.	Az országos településrendezési és építési követelményekről
191/2009. (IX. 15.) Kormány rend.	Az építőipari kivitelezési tevékenységről
266/2013. (VII. 11.) Kormányrend.	Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
275/2013. (VII. 16.) Kormány rend.	Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

3.1.3 Szakminiszteri rendeletek

HITELESÍTÉSI ELŐÍRÁS MKEH HŐFOGYASZTÁSMÉRŐK

8/1981. (XII. 27.) IpM rend.
5/1993. (XII. 26.) MüM rend.

79/1997. (XII. 31.) IKIM rend.

44/2016. (XI. 28.) NGM rendelet

3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM rend.
4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rend.

72/2003. (X. 29.) GKM rend.
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rend.
7/2006. (V. 24.) TNM rend.
62/2006. (VIII. 30.) GKM rend.
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rend.
54/2014. (XII. 5.) BM rend.
45/2011. (X. 29.) BM rend.

HE 51-2014

Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról
A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

Az egyes villamossági termékek biztonsági követelményeiről és az azoknak való megfelelésértékeléséről

a nyomástartó berendezések és rendszerek biztonsági követelményeiről és megfelelésértékeléséről

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról

Az építési bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

Az elektromágneses összeférhetőségről

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról,

munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő

oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól

3.1.4 Szabványok

Gépész szabványok
MSZ-04-140-2:1991

MSZ-04-140-3:1987

MSZ-04-132:1991

MSZ-04-134:1991

MSZ-04-804-1:1989

MSZ-04-803-10:1990

MSZ-09-85.0009:1986

Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai.
Hőtechnikai méretezés

Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai.

Fűtési hőszükséglet-számítás

Épületek vízellátása

Épületek csatornázása

Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények. Épületgépészeti csővezetékek

Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Épületgépészeti hőszigetelések

Távhőrendszerek forróvizének minőségi követelményei

4. számú melléklet

MSZ EN 1434-1, 2, 3, 4, 5,6 MSZ EN 10220:2003	Hőmennyiségmérők, szabványsorozat Varrat nélküli és hegesztett acélcsővek. Méretek és hosszegységenkénti tömegek
MSZ EN 10255:2004+A1:2007	Hegesztésre és menetvágásra alkalmas ötvözetlen acélcsővek. Műszaki szállítási feltételek
MSZ EN 10216-2:2014	Varrat nélküli acélcsővek nyomástartó berendezésekhez. Műszaki szállítási feltételek. 2. rész*: Növelt hőmérsékleten szavatolt tulajdonságú ötvözetlen és ötvözött acélcsővek
MSZ EN 10217-2:2007	Hegesztett acélcsővek nyomástartó berendezésekhez. Műszaki szállítási feltételek. 2. rész*: Növelt hőmérsékleten szavatolt tulajdonságú, villamos hegesztéssel készült, ötvözetlen és ötvözött acélcsővek
MSZ EN 287-1:2012 MSZ EN ISO 15609-1:2005	Hegesztők minősítése. Ömlesztőhegesztés. 1. rész: Acélok Fémek hegesztési utasítása és hegesztéstechnológiájának minősítése. Hegesztéstechnológiai utasítás. 1. rész: Ívhegesztés.
MSZ EN 12062:2004	Hegesztett kötések roncsolásmentes vizsgálata. Fémekre vonatkozó általános szabályok
MSZ EN 970:1999	Fémek ömlesztőhegesztéssel készített kötéseinek roncsolásmentes vizsgálata. Szemrevételezéses vizsgálat
MSZ EN ISO 5817:2014	Hegesztés. Acél, nikkal, titán és ötvözetek ömlesztőhegesztéssel (a lézer- és az
MSZ EN ISO 3834-2:2006	elektronsugaras kivételével) készített kötései. Az eltérések minőségszintjei (ISO 5817:2014)
MSZ ISO 8501-2:1997	Fémek ömlesztőhegesztésének minőségirányítási követelményei. 2. rész: Teljes körű minőségirányítási követelmények
MSZ 18151-1:1982	Acélfelületek előkészítése festékek és hasonló termékek felhordása előtt. A felületi tisztaság vizuális értékelése. 2. rész: Az előzőleg festett, az eredeti bevonat részleges eltávolítása utáni acélfelületek előkészítési fokozatai
<i>Elektromos szabványok</i> MSZ 2364 / MSZ HD 60364 MSZ EN 60204-1:2010	Immissziós zajhatárértékek. Munkahelyeken fellépő megítélési és legnagyobb A-hangnyomásszintek meghatározása Lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintek
MSZ EN 60439-1:2000	Kisfeszültségű villamos berendezések Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei. 1. rész: Általános előírások
MSZ EN 60439-2:2000	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Tipizált és részlegesen tipizált berendezések
MSZ EN 60439-3:1995	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 2. rész: Burkolt síncsatornás rendszerek (síncsatornák) egyedi követelményei
MSZ 447:2009 MSZ EN 60529:2001 MSZ EN 60617 MSZ 10900: 1970	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzetlen személyek által hozzáférhető kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések egyedi követelményei. Elosztótáblák Csatlakoztatás kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra Villamos gyártmányok burkolatai által nyújtott védettségi fokozatok Villamos rajzjelek
MSZ 4851 MSZ EN 62305 MSZ EN 50110-1:2005 MSZ 1585: 2012	Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése Érintésvédelmi vizsgálati módszerek Villámvédelem Villamos berendezések üzemeltetése Villamos berendezések üzemeltetése