

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

- hőszivattyús fűtési, HMV és (hűtőgépekkel vegyes) hűtési szolgáltatásra –

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01; adószáma: 10941362-2-44; képviseli: Mártha Imre, vezérigazgató; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint szolgáltató, (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrészről a

Bpart Aspius Korlátolt felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-304146; statisztikai számjel: 26142311-6820-113-01; adószám: 26142311-2-43; képviselik: Fodor Tamás és Nagy Gábor ügyvezetők; rövidített elnevezése: Bpart Aspius Kft.), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a Szolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy 2022. július 21. napján (Szolgáltató nyilvántartása szerinti **SZE011173.** számon) Szolgáltatási szerződést kötöttek a **Budapart BOE irodaház** hőszivattyús fűtési, HMV és (hűtőgépekkel vegyes) hűtési szolgáltatására (a továbbiakban: **Szerződés**).

1.2. Felek rögzítik, hogy az Budapart BOE irodaház szolgáltatásához szükséges szolgáltatói beruházás kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben (SZE010314) lévő műszaki tartalomtól eltérően a kivitelezés során nem Szolgáltató tulajdonú elektromos főmérő, hanem a ház főmérőjére csatlakozó almérő épült ki. A hűtési hődíj meghatározása viszont a Szolgáltató villamosenergia árai alapján történt. Amikor ezt a problémát a Felek észlelték, a rendezés érdekében tárgyalást kezdtek a Szerződés módosítására és az elszámolás rendezésére.

1.3. Felek jelen szerződésmódosításban rögzítik a fentiek rendezésére vonatkozó megállapodásukat.

2. A szerződésmódosítás tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés II. fejezet E. alfejezetének 2. A hűtési szolgáltatás díjai pont 1.2. alpontja helyébe jelen szerződésmódosítással az alábbi rendelkezés lép:

„**1.2. Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a 2025. április 1. napjától alkalmazandó hődíj mértéke **9 617,- Ft/GJ + ÁFA azaz kilencezer-hatszáztizenhét forint/gigajoule + ÁFA.**

Felek rögzítik, hogy ezen díjat a Szolgáltató kalkulálta ki, a hűtési szolgáltatáshoz felhasznált 2024. évi tény villamosenergia fogyasztás (kWh) és költség (Ft), valamint a Budapart BOE irodaház 2025. január-március havi villamosenergia beszerzési árainak átlaga (Ft/kWh) alapján, a Felek által előzetesen egyeztetett módszertan szerint.

Felek 2025. évre vonatkozóan 2026. március 1-ig elszámolnak egymással oly módon, hogy Szolgáltató az előzetes hődij egységár ($H_{\text{előzetes},2025}$, Ft/GJ) melletti bevételének és a ténylegesen felhasznált villamosenergia költségének ($K_{\text{vill},2025}$, Ft) különbözetét Felhasználó felé számlázza vagy visszatéríti.

$$\text{Különbözet (Ft)} = (H_{\text{előzetes},2025} \text{ (Ft/GJ)} \times \text{szolgáltatott hűtési hőmennyiség}_{2025} \text{ (GJ)}) - K_{\text{vill},2025}$$

Amennyiben a Különbözet:

- pozitív: Felhasználó jogosult visszatérítésre, melyről Szolgáltató jóváíró számlát állít ki;
- negatív: Szolgáltató jogosult a különbözet számlázására Felhasználó felé.

Felek továbbá rögzítik, hogy 2026. március 1. napjától (majd azt követően minden év március 1. napjától) a Hődij az alábbi módszertan szerint kerül megállapításra:

Felhasználó Budapest BOE irodaház esetében tárgyév január 31-ig megküldi Szolgáltató részére a tárgyévet megelőző évre vonatkozó villamosenergia elszámolást (Szolgáltató által felhasznált villamosenergia mennyisége (kWh) és energiaköltsége (Ft)). Szolgáltató ezek alapján meghatározza a tárgyévre vonatkozó $H_{\text{előzetes},i}$ (Ft/GJ) hődij egységárat.

$$H_{\text{előzetes},i} \text{ (Ft/GJ)} = K_{\text{vill},i-1} \text{ (Ft)} / Q_{i-1} \text{ (GJ)}$$

ahol,

$H_{\text{előzetes},i}$ - tárgyév előzetes hűtési hődij egységára (Ft/GJ);

$K_{\text{vill},i-1}$ - hűtési szolgáltatáshoz ténylegesen felhasznált villamosenergia költség a tárgyévet megelőző évben (Ft);

Q_{i-1} - szolgáltatott hűtési hőmennyiség a tárgyévet megelőző évben (GJ).

Felek ezzel együtt a tárgyévre vonatkozóan elszámolnak egymással a tárgyévet követő év március 1-ig oly módon, hogy Szolgáltató az előzetes hődij egységár ($H_{\text{előzetes},i}$, Ft/GJ) melletti bevételének és a ténylegesen felhasznált villamosenergia költségének ($K_{\text{vill},i}$, Ft) különbözetét Felhasználó felé számlázza vagy visszatéríti.

$$\text{Különbözet (Ft)} = (H_{\text{előzetes},i} \text{ (Ft/GJ)} \times Q_i \text{ (GJ)}) - K_{\text{vill},i}$$

Amennyiben a Különbözet:

- pozitív: Felhasználó jogosult visszatérítésre, melyről Szolgáltató jóváíró számlát állít ki;
- negatív: Szolgáltató jogosult a különbözet számlázására Felhasználó felé."

2.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés II. fejezet E. alfejezetének 6. pontja helyébe jelen szerződésmódosítással az alábbi rendelkezés lép:

„6. A villamosenergia elszámolás módja: Felek rögzítik, hogy a Felhasználó által a Hálózati engedélyes szolgáltatóval és Villamosenergia kereskedővel kötött szerződés érvényben marad, a vételezést és az elszámolást a Felhasználó intézi, rendezi a Hálózati engedélyes szolgáltatóval, valamint a Villamosenergia kereskedővel. Felhasználó a tárgyévet követő év január 31-ig Szolgáltató részére megküldi a Szolgáltató által a tárgyévben felhasznált villamosenergia mennyiségének és energiaköltségének elszámolását ellenőrzésre, majd az elszámolás elfogadását követően Felhasználó kiállítja az elszámolási időszakra vonatkozó villamosenergia számlát Szolgáltató felé.”

2.3. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3. Záró rendelkezések

3.1. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

3.2. A Felek jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. év *07*..... hó *16*.nap

Budapest, 2025. év *07*..... hó *21*.nap

Felhasználó
Bpart Aspius Kft.
Fodor Tamás és Nagy Gábor
ügyvezetők

Szolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre
vezérigazgató

