

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.; képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Optimum-Omega Ingatlanbefektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 32. 4. emelet; cégjegyzékszám: Cg. 01 09 282790; adószám: 25569696-2-41; képviseli: Bozó Péter Pál ügyvezető) mint felhasználó, (a továbbiakban: **Felhasználó**),

harmadrészről a

Raw Development Beruházásszervező és Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 59.; cégjegyzékszám: Cg. 01 09 198361; adószám: 25077038-2-41; képviseli: Somlai Bálint Fülöp ügyvezető) mint kivitelező, (a továbbiakban: **Kivitelező**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I. pontban meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

A Felhasználó a Budapest I. kerület 6667 hrsz. alatti, természetben a 1014 Budapest, Szentháromság tér 7. (a továbbiakban: „**Felhasználási hely**”) hőellátása tekintetében prioritásként tekintenek egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a környezettudatosság is kiemelt figyelmet kap. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. megküldte a Felhasználó képviselőjének a fentiekben megjelölt épület távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, Felek jelen szerződés keretében – figyelemmel a közöttük 2021. december 22-én kötött SZE010963 számú Megállapodásban foglaltakra is – megállapodnak a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről.

Felek rögzítik, miszerint a Budapest I. kerület 6667 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan a Felhasználó 1/1 tulajdonában áll.

Felek rögzítik, hogy Távhőszolgáltató a távhő szolgáltatás üzletszerű nyújtására kizárólagosan jogosult a Felhasználási hely vonatkozásában a Tszt. 3 § r) pontja alapján, amely tekintettel a Felhasználási hely távhőszolgáltatási ellátásának biztosítására versenyeztetési eljárás nem folytatható le Felhasználó részéről, mert Felhasználó közszolgáltatási szerződés létesítésére kötelezett.

Felhasználó kiemeli, hogy a beruházást teljes körben és terjedelemben a Kivitelező bonyolítja, amelyre tekintettel a jelen megállapodásban előírt egyes kötelezettségek teljesítését a Felhasználó a Kivitelező útján teljesíti, realizálja.

II. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

Jelen szerződés a Felek aláírásával, az utolsó aláírás napján jön létre érvényesen.

A Felek a jelen fejezetben kívánják rögzíteni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feltételeket és kötelezettségeket.

A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a III. fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák, melyek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával lépnek hatályba. A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek utólag 6. sz. mellékletként csatolnak, és amely így a jelen szerződés részévé válik.

A jelen szerződés szerinti távhőellátás megvalósításával kapcsolatosan a Felek a következőket rögzítik:

A. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

(i) **Budapest I., Szentháromság tér 7. (hrsz.: 6667)**

(ii) **Rendelkezésre állás időpontja: 2024. november 15.**

A Távhőszolgáltató a fentiekben megjelölt időpontig megvalósítja az alábbiakban meghatározott beruházást és ekként biztosítja a hőenergia vételezhetőségét. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg, és kötbér megfizetésére köteles. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke a II. F. pontban van meghatározva.

B. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései:

1) A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. (ii) pontjában megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét és minden egyéb, a szolgáltatás nyújtásához és vételezéshez szükséges – a III. fejezet 4.4. pontban meghatározott tervezési-kivitelezési végpontig beépítendő – valamennyi eszközt, berendezést és felszerelést, beleértve a hőátalakításhoz szükséges modul rendszerű hőközpontot (továbbiakban „**Beruházás**”).

2) A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a Felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon építi meg a távhő bekötővezetékét.

3) Felek rögzítik, hogy a Beruházás létesítésének költségét a Felek közösen viselik. Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó nevében és képviselőjeként a Kivitelező által befizetett II. C. 1. pontban rögzített csatlakozási díjon felüli valamennyi beruházási költség, és kiadás, díj, avagy bármely jogcímen előálló fizetési kötelezettség a Távhőszolgáltatót terheli.

4) A Távhőszolgáltató saját lebonyolításban és részben saját finanszírozásban megépíti, majd üzemelteti az Ingatlant ellátó és a fenti 1) pont szerinti Beruházás során létre jövő létesítményeket.

5) A fentiek alapján a Felhasználási helyen létesítendő távhő bekötővezetékét a Távhőszolgáltató a létesítéséhez szükséges munkaterület átadás időpontja és a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja között köteles megépíteni.

Felek a munkaterület átadására az alábbi időpontokat rögzítik:

- Munkaterület átadása a Kivitelező részéről a Távhőszolgáltató részére a távvezeték építés tekintetében: legkésőbb 2024. augusztus 5-ig.

Amennyiben az előre egyeztetett időpontban történő érdemi munkavégzés lehetősége bármelyik Fél– itt értve alatta a Kivitelezőt, avagy a Távhőszolgáltatót - mulasztása miatt meghiúsul, a mulasztó felet kötbér terheli. Amennyiben a Kivitelező - neki felróható okból- a munkaterületet nem adja át az előre egyeztetett időpontban, vagy a Távhőszolgáltató szakembere - neki felróható okból- nem jelenik meg, és 8 (nyolc) nappal előtte a mulasztó Fél nem menti ki magát, a vétkes felet 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésének a kötelezettsége terheli. Felek rögzítik, hogy a munkaterület Távhőszolgáltató részéről való átvételének feltétele a jelen szerződés 5. számú mellékletében rögzített, a bekötővezeték magában foglaló padlócsatornának a Felhasználó részéről való megvalósítása, valamint előzetesen a jelen szerződés II. fejezet „C” bekezdés 6. pontjában rögzített Távhőszolgáltató által jóváhagyott tervdokumentáció.

- Munkaterület átadása a Kivitelező részéről a Távhőszolgáltató részére a hőközpont építés tekintetében: legkésőbb 2024. szeptember 2-ig.

Amennyiben az előre egyeztetett időpontban történő érdemi munkavégzés lehetősége bármelyik Fél mulasztása miatt meghiúsul, a mulasztó Felet - itt értve alatta a Kivitelezőt, avagy a Távhőszolgáltatót - kötbér terheli. Amennyiben a Kivitelező - neki felróható okból - a munkaterületet nem adja át az előre egyeztetett időpontban, vagy a Távhőszolgáltató szakembere - neki felróható okból - nem jelenik meg, és 8 (nyolc) nappal előtte a mulasztó Fél nem menti ki magát, a vétkes Felet 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésének a kötelezettsége terheli. Távhőszolgáltató a munkaterület átadások tekintetében az előteljesítés jogától nem zárkózik el.

A munkaterületek átadásáról a Felek legalább 3 (három) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a belső munkavégzéshez minden szükséges feltételt biztosítanak. A munkaterület/ek Kivitelező részéről való késedelmes átadása esetén a Távhőszolgáltató részéről való, a jelen szerződés II. fejezet „A” bekezdés (ii) pontjában rögzített rendelkezésre állás időpont a késedelem időpontjával kitolódhat.

A munkavégzés érdekében, az ingatlanokra történő bejutást és a munkavégzés feltételeit (5. sz. melléklet Műszaki tartalomban leírtak szerint) a Kivitelező biztosítja.

6) A Felek megállapodnak, hogy a Távhőszolgáltató a jelen II. B) fejezetben meghatározott és általa megvalósítandó Beruházást kizárólag a Felhasználóval előzetesen egyeztetett és a Felek által kölcsönösen elfogadott műszaki tartalommal jogosult megvalósítani.

7) Távhőszolgáltató kötelezi magát, hogy a munkaterületre belépő saját munkavállalói rendezett foglalkoztatási viszonyban állnak és az építési terület vonatkozásában a Kivitelező által közzétett valamennyi munka- és tűzvédelmi előírást maradéktalanul betartják. Rendelkeznek érvényes, legalább megfelelt minőségű orvosi igazolással és munkakörükre vonatkozó megfelelő képzettséggel, végzettséggel.

C. Felhasználó/Kivitelező kötelezettségei és kijelentései:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó nevében és kiviseletében eljárva a Kivitelező a jelen szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül 25.000.000,- Ft.+ÁFA, azaz huszonötmillió forint + ÁFA csatlakozási díj megfizetésére köteles Távhőszolgáltató részére.

2. A Felhasználó a természetben Budapest I. kerület 6667 hrsz. alatti ingatlanon – amennyiben azt jogszabály előírja – megépülő távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog térítésmentes alapításához, gyakorlásához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési és kártalanítási igénnyel kizárólag a Tszt. 21. §-ában foglaltak szerint él a Távhőszolgáltatóval szemben, továbbá a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A vezetékjog gyakorlására a Tszt. 24-27. §-ai megfelelően irányadók.

3. A Felhasználó köteles a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának 1/A. sz. mellékletében (Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a BKM Nonprofit Zrt. távhőellátó rendszereihez) foglaltakat betartani.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a hőközpont helyét a hőközponti tervdokumentációban meghatározott helyen és abban foglaltak szerint térítésmentesen biztosítja azzal, hogy a hőközponti helyiség tekintetében a Távhőszolgáltatót megillető használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.

5. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevétele legkésőbb a II. fejezet A. (ii) pontjában meghatározott határidőben megkezdje, és legkésőbb az igénybevétel kezdetét megelőző 30. (harmincadik) napig az igénybevételre vonatkozó bejelentését a Távhőszolgáltató által használt „Hőenergia megrendelő lap” nyomtatványon megküldi a Távhőszolgáltatónak.

6. A Felhasználó nevében és képviselőjében eljárva a Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. számú Műszaki tartalomban rögzített távhő-bekötővezeték elhelyezéséhez szükséges és Felhasználó által létesítendő padlócsatornával kapcsolatos tervdokumentációkat a jelen szerződés későbbi aláírását követő 8 (nyolc) héten belül a Távhőszolgáltató részére elektronikus formában véleményezésre, egyeztetésre benyújtja.

7. A Felhasználó igénye szerint a távhő-bekötővezeték elhelyezéséhez szükséges padlócsatorna lefedését a padlócsatorna nyomvonala által érintett egyes helyiségek reprezentatív funkciója miatt nem bontható kivitelben valósítja meg. Távhőszolgáltató a távhő-bekötővezeték fektetési technológiáját ehhez igazítottan alkalmazza. Felhasználó vállalja, hogy a távhő-bekötővezeték esetleges meghibásodása esetén a Távhőszolgáltató által elvégzendő gépészeti javításai, szerelési munkálatokon felül a padlócsatorna fedés bontását, a vezeték befogadását szolgáló homokágy kiemelését, majd a Távhőszolgáltató gépészeti munkálatait követő homokágy visszatöltését és a padlócsatorna lefedését és helyreállítási munkálatait saját hatáskörben és költségén valósítja meg.

8. A Felhasználó nevében és képviselőjében eljárva a Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés I. Preambulum részében érintett ingatlan vegyes hőszolgáltatását, azaz a Távhőszolgáltató részéről távhővel, a Felhasználó részéről hőszivattyúval biztosítandó hőellátás közös üzemével kapcsolatban - különös tekintettel a szabályozást érintően – legkésőbb a jelen szerződés későbbi aláírását követő 8 (nyolc) héten belül a Távhőszolgáltatóval a tervezői szintű egyeztetéseket megteszi és az egyeztetések eredményeképpen Távhőszolgáltató igénye esetén erre vonatkozó tervdokumentációt is benyújt elektronikus formában véleményezésre.

D. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. A.) (ii) pontban meghatározott határidőben a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a távhőszolgáltatás

igénybevételét, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek összege megegyezik a késedelembe esés időpontjától kezdve naptári naponként a III. fejezet 7.4. A. pont szerinti alapdíj egy naptári napra eső összegének kétszeresével.

E. Meghiúsulási kötbér:

1) A Távhőszolgáltató jogosult jelen szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül felmondani, amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. A. (ii) pontban meghatározott határidő lejártától számított 1 (egy) éven belül a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére a távhőszolgáltatás igénybevételét. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy meg nem kezdés alatt a kezdeti kapacitás felvételének meg nem kezdését értik.

2) Amennyiben az előző bekezdésben meghatározottak alapján jelen szerződést a Távhőszolgáltató felmondja, vagy meghiúsul a hőellátás igénybevétele a II. C) pontban meghatározott kötelezettségek olyan okból történő nem teljesülése miatt, melyért Felhasználó felelős, úgy a Felhasználó a Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Felek a hőellátás igénybevételének meghiúsulása alatt nem a hőellátás igénybevételének késedelmét, hanem a hőellátás igénybevételének végleges lehetetlenné válását értik olyan okból, amelyért Felhasználó felelős.

3) A meghiúsulási kötbér összege:

A meghiúsulási kötbér mértéke megegyezik a Beruházás igazolt nettó bekerülési költségével, amelynek pontos összege utólagosan, tételes elszámolás alapján kerül a Felek által kölcsönösen meghatározásra. A beruházás igazolt költsége alatt a távhővezeték és hőközpontok megépítésének költségei, továbbá a beruházás során felhasznált tárgyi eszközök és anyagok könyv szerinti értéke értendő.

A meghiúsult beruházás miatt szükségtelenné váló, Távhőszolgáltató tulajdonát képező távhővezeték és hőközpont, valamint minden, jelen szerződés keretében beszerelt szerelvény szükségessé váló elbontásából és elszállításából adódó, előzetesen egyeztetett és igazolt költségek megtérítésére a Felhasználó olyan arányban köteles a Távhőszolgáltató részére, amilyen arányban ezen költségek felmerüléséért felelősek, de a költségek elszámolásakor a Távhőszolgáltató köteles bejelenteni, amennyiben valamely eszközelemet máshol is fel tud használni, melynek értékével csökken a Felhasználó által fizetendő költségek mértéke.

4) A Felhasználó a meghiúsulási kötbér összegét annak meghatározása, és a Távhőszolgáltató írásbeli felhívása kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

5) A Távhőszolgáltató jelen pont szerinti kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Távhőszolgáltató egyéb igényeinek elvesztését, vagy az azokról való lemondást, így a Távhőszolgáltató a jelen pont szerinti kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Felhasználóval szemben, legfeljebb azonban az igazolt beruházási költség erejéig.

6) A Távhőszolgáltató a jelen pont szerinti kötbérigényét írásban köteles közölni a Felhasználóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét, rendelkezésre bocsátva továbbá az összegszerűséget alátámasztó/igazoló dokumentumokat is.

F. A Távhőszolgáltató kötbérfizetési kötelezettsége:

Amennyiben, a Távhőszolgáltató érdekkörében bekövetkező okból kifolyólag nem történik meg a fenti II. B. 1. pont szerinti Beruházás megvalósítása (távhővezeték és a hőközpont jelen szerződés szerinti kiépítése és üzembehelyezése) a fenti II. A. (ii) pontban meghatározott határidőig, úgy a Távhőszolgáltató a késedelem minden megkezdett napjára késedelmi kötbért köteles fizetni a Felhasználó részére, amelynek mértéke naponta 50.000-

Ft (azaz ötvenezer forint). Felhasználó csak abban az esetben mondhatja fel Távhőszolgáltató késedelme miatt szerződést, ha a késedelem II. A. (i) pontban meghatározott határidő lejártától számított 30 (harminc) napot meghaladja. A Távhőszolgáltató a kötbér összegét a Felhasználó felhívását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó jogosult a fenti kötbéreken felüli kárát érvényesíteni a Távhőszolgáltatóval szemben. Amennyiben Távhőszolgáltatónak felróható okból a távhőszolgáltatás nem áll rendelkezésre a II. A. ii. pontban meghatározott határidőre úgy az ideiglenes, alternatív hőellátást Távhőszolgáltató biztosítja, annak költségeit viseli, továbbá a nem távhőszolgáltatás nyújtásából fakadó, igazolt károkat megtéríti.

III. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. FELHASZNÁLÁSI HELY:

Budapest I., Szentháromság tér 7. (Hrsz.: 6667)

A felhasználási hely a Felhasználó vagyonkezelésében áll. A felhasználási hely tulajdoni lapjának másolata jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Távhőszolgáltató jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. sz. mellékletben** („Hőenergia megrendelőlap”) meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére. Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet Felek általi kitöltésére legkésőbb a II. fejezet A. (ii) pontjában meghatározott határidőig sor kerül, a kitöltött nyilatkozatot a Felhasználó ezen időpontig köteles igazolhatóan a Távhőszolgáltató részére eljuttatni.

2.2. A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben és mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A Felhasználó megrendeli a Távhőszolgáltatótól a felhasználási hely távhővezetéken történő hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás.**

2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.**

3. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

3.1. A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó által a szerződés hatályára leköötött hőmennyiség **Q=0,18 MW**. Amennyiben a Felhasználó a jelen szerződés hatálya alatt **Q= 0,18 MW**-nál alacsonyabb leköötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a **Q= 0,18 MW** utáni távhőszolgáltatási alapidő összeget köteles megfizetni. A Felhasználó

tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapdíj alapját képező – lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3.2. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőtéljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató az év december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3.3. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

4.1. A Távhőszolgáltató – az üzemeltetés körülményeitől függően – előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.

4.2. A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 60 °C, amely az éjszakai órákban 3-5 °C-kal csökkenhet.

4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egy napi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.4. A távhőszolgáltatás teljesítési helye a csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határa, a hőközponti helyiség falsíkja.

4.5. A felhasználási hely épületére vonatkozó szolgáltatási paramétereket Felek a jelen szerződés **8. számú mellékletét** képező Üzemviteli megállapodásban rögzítik. Távhőszolgáltató az Üzemviteli megállapodásban kért paramétereket a hőközponti szabályozó műszeren állítja be, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében („Hőenergia megrendelőlap”) igényelt hőtéljesítmény lekötési érték figyelembevételével.

5. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát – amely a Távhőszolgáltató kötelezettsége - az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Távhőszolgáltató köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a Felhasználót..

5.2. Amennyiben a Felek által a fentiekben közöltekhez képest bármilyen okból változás következik be, arról Felek kötelesek egymást legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.

5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató a 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 13. §-a szerint jár el.

5.4. A fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Felhasználási helyen lévő hőközpont, mint a Távhőszolgáltató rendszeréhez tartozó ingóság, a Távhőszolgáltató tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.

6.2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket előzetesen egyeztetett időpontban, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Feleket. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni. A Felhasználó köteles a Felhasználási helyen kiépített és a mérőberendezéseket is tartalmazó hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek a bejutását előzetesen egyeztetett időpontban biztosítani.

6.3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát a Tszt. 54. § (6) bekezdése értelmében csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

6.4. A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül – egymás előzetes értesítése mellett – végzik el.

6.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzemeltetés vagy karbantartás során vagy azzal összefüggésben az érintett felhasználási helyként megjelölt ingatlanban vagy az Irodaházban Távhőszolgáltató érdekkörében felmerülő okból kár keletkezik, úgy azért a Távhőszolgáltató az általános szabályok szerint kárfelelősséggel tartozik a Felhasználó felé. Amennyiben a Távhőszolgáltató az okozott károkat nem vagy nem megfelelően hárítja el, úgy a hibák kijavítására a Felhasználó is jogosult azzal, hogy az ebből eredően felmerült igazolt költségeit és kárait jogosult a Távhőszolgáltatótól követelni.

7. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

7.2. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a Felhasználó

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási *alapidíjat* és
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után (fogyasztáson alapuló) távhőszolgáltatási *hődíjat* fizet.

7.3. A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.4. A távhőszolgáltatás díjai:

A. **Alapidíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

A Felek rögzítik, hogy az alapidíj mértéke a szerződés megkötésekor, a 0,18 MW-ra vonatkozóan **541.197,-Ft/hó + ÁFA**.

B. Hődij, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor **12.895,- Ft/GJ +ÁFA.**

Felek kikötik, hogy a hődíj és alapdíj mértéke a szerződéses futamidő alatt a Távhőszolgáltató mindenkor hatályos Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései szerint változhat.

7.5. A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Felhasználó részére számlázza. A Felhasználó az „Egyéb Felhasználó” fogyasztói kategóriába tartozik.

7.6. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

7.7. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.8. A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8.1. A Távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden ésszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A Felek nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major, vagy egyéb rajtuk kívül álló okok következménye. A leírtak alapján a Felek nem kötelezhetőek kötbér fizetésére, amennyiben a másik Fél által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelmére, vezetékek, berendezések üzemzavarára, a másik Fél és/vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza.

8.4. A Távhőszolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen szerződés szerint vagy jogszabály alapján felelősséggel tartozik.

8.5. A Felhasználó köteles megtéríteni a Távhőszolgáltató minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Felhasználó a jelen szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tsz. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló **jogszabályok** rendelkezéseit kell

alkalmazni. A félreértések elkerülése érdekében a Felek megállapítják, hogy Tszt. 49-50.§ szakaszaiban felsorolt szerződésszegési eseteken felül elkövetett szerződésszegésért is felelősséggel tartoznak a Felek, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

9.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- b) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával nyújtja,
- c) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- d) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – d) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapidj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tszt. 40. § (2) bekezdés) mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alapidj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak az adott Fél nem jelenti be,
- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez,
- c.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.18.) Föv. Kgy. rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,
- f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra vonatkozó éves alapidj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) Föv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Díjfizetőnek pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hóteljesítményt 1-1 (egy-egy) naptári napon folyamatosan 30 (harminc) percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bek. a) pontja). A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapidjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a

teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tényleges használója a szolgáltatás díján felül az éves alapidj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

9.2. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója, avagy bérlője, üzemeltetője magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

9.3. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó figyelemmel a hűségidő és kötbér kikötésre jogosult a szerződés hatálya (III. Fejezet 11.3. pont) alatt az egyedi közszolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

A Felhasználó a szerződést a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását, vagy
- b) ha a Távhőszolgáltató a Beruházás megvalósítására vállalt kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esett, vagy
- c) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés III. fejezet 9.1.1. a), b), d), e) pontjában foglaltakat 30 (harminc) napon túl sem teljesíti.

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik. A Felek jelen szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.

A Távhőszolgáltató esetében:

Általános szerződéses kérdésekben:

Név:

Cím:

E-mail:
Telefon:

Műszaki kérdésekben:

Hóközpont:
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

Távvezeték:
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

A Felhasználó esetében:

Általános szerződéses kérdésekben:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

Műszaki kérdésekben:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

10.2. A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felhasználó által Távhőszolgáltató részére a jelen szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

10.3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10.4. A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A Felhasználó titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként kizárólag Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén mutathatja be.

11.2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre.

11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt – figyelemmel a II. A) iii. pontban foglaltakra - a Felek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjától számított **2024 november 15. napjától számítva 120 (százhusz) hónap határozott időre** hozzák létre.

11.4. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és mellékletei (különös tekintettel a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű mellékletre, amely jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: **ÁSZF**) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés és az **ÁSZF** rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az **ÁSZF** jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az **ÁSZF** ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.

A Felhasználó kijelenti, hogy az **ÁSZF**-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés törzsszövegében és annak mellékleteiben (ide értve különösen az **ÁSZF**-et) foglaltak között eltérés lenne, úgy a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.

11.5. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

11.6. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogaikat szabadon átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik Fél jogai érdemben nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat. Amennyiben a Felhasználó részéről a jogok és kötelezettségek

átruházására az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban kerül sor, a Felek megállapodnak, hogy az átruházás időpontja az Ingatlan tulajdona átruházásának időpontja, mely esetben az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja irányadó. A Felhasználó vállalja, hogy az átruházásról annak bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) napon belül értesíti a Távhőszolgáltatót, a Távhőszolgáltató vállalja, hogy a Felhasználót az átruházásról megfelelő időben értesíti.

11.7. Hűségidő és kötbér kikötés

A Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Felhasználó tartósan és huzamosan igénybe kívánja venni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatást, melyre tekintettel a Távhőszolgáltató a II.B. pont alapján saját beruházásában építette ki a Felhasználási hely távhőellátása érdekében szükséges távhő bekötővezetéseket és hőközpontot. Erre tekintettel a Felhasználó az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a 10 (tíz) év határozott időtartamon (III. Fejezet 11.3. pont) a „hűségidő”-n belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, kivéve a III. Fejezet 9.3. a) és b) pont szerinti eseteket, illetve a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére okot nem ad.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik Fél jelentős érdeksérelmével jár, úgy Felek egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

A fentiekre tekintettel a Felek kijelentik, hogy amennyiben a Felhasználó jelen szerződést a határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta előtt felmondja, vagy a Felek között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, mely a Felhasználónak felróható, úgy a Távhőszolgáltató – jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással – a Felhasználóval szemben kötbérigényt érvényesíthet. A kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (III. Fejezet 11.3. pont) lejárta közötti időszakra a $Q=0,18$ MW lekötött legnagyobb hőteljesítmény figyelembevételével számolt kedvezmény nélküli alapidő nettó összegének 30%-ával.

A Felhasználó a fentiek szerinti kötbér összeget a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a Távhőszolgáltató felszólításában megjelölt számlaszámra.

A fentiekben rögzítettek alapján a Felhasználó kijelentik, hogy a szerződés aláírásával kötbér megfizetésére kötelezik magukat és felelősséget vállalnak azon saját magatartásukért és tevékenységükért, mely az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnéséhez, vagy megszüntetéséhez vezet. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér egyben kártérítési maximum is, vagyis az ezt meghaladó kára érvényesítésére a Távhőszolgáltató nem jogosult. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a jelen 11.6 pont szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítése a fenti II. E) fejezet szerinti kötbér érvényesítését kizárja.

A Felek rögzítik, hogy ha és amennyiben Felhasználó Díjfizető bejelentését eszközli a jelen közszolgáltatási szerződés vonatkozásában, akkor a jelen Szerződés 4. számú mellékletében az alkalmazásában köteles eljárni.

11.8. Jelen szerződés három (3) eredeti példányban készül, melyből a Feleket 1 (egy) példány illeti meg.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezően jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap minta
3. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
4. számú melléklet: Díjfizető és Felhasználó együttes nyilatkozat minta
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdését tanúsító jegyzőkönyv (utólag csatolandó)
7. számú melléklet: Műszaki, gazdasági tájékoztatás
8. számú melléklet: Üzemviteli megállapodás minta

Budapest, 2023. év 01. hó 22. nap

Budapest, 2023. év 01. hó 15. nap

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Távhőszolgáltató**

képviseli:

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
és

Balog Róbert
üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató

**Optimum-Omega Ingatlanbefektetési
Kft.**

Felhasználó

képviseli:

Bozó Péter Pál
ügyvezető

Budapest, 2023. év 11. hó 14. nap



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/131526/2023

2023.03.30

BUDAPEST I.KER.

Szektor: 33

Belterület 6667 helyrajzi szám

1014 BUDAPEST I.KER. Szentháromság tér 7. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 657 (m2) törlő határozat: 223628/1/1998/98.11.20
 Földrészlet területe változás előtt: 656 (m2) törlő határozat: 230/1/2008/08.01.25
 Földrészlet területe változás előtt: 656 (m2) törlő határozat: 56429/3/2021/21.02.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház	0	656	0.00	
------------------	---	-----	------	--

~~2.~~ törlő határozat: 57867/3/2021/21.02.12
 Műemlék

3. bejegyző határozat: 500001/338/1997/97.08.27
 Túlépítés a 6531 hrsz-on 1 m2, Túlépítés a 6675 hrsz-on 1 m2.

4. bejegyző határozat: 100005/1/2005/05.03.01
 Kiemelten védett régészeti terület -2/2004. (I.24) NKÖM -.

5. bejegyző határozat: 314558/1/2007/07.11.29
 Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

6. bejegyző határozat: 168914/1/2012/12.09.21
 Barlang felszíni védőövezete

7. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
 Műemléki környezet
 azonosítók: 15009 [26385].

8. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
 Műemléki környezet
 azonosítók: 15034 [26376].

9. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
 Műemléki környezet
 azonosítók: 15039 [26256].

10. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
 Műemléki környezet
 azonosítók: 15045 [26285].

11. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
 Műemléki környezet
 azonosítók: 15850 [26297].

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/131526/2023

2023.03.30

BUDAPEST LKER.

Szektor : 33

Belterület 6667 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
I R É S Z**

12. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
Műemléki környezet
azonosítók: 15851 [26299].

13. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
Műemléki környezet
azonosítók: 15852 [26298].

14. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
Műemléki környezet
azonosítók: 15853 [26300].

15. bejegyző határozat: 57867/3/2021/21.02.12
Műemléki környezet
azonosítók: 15926 [26302].

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 134632/5/1997/97.07.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 48771/1995/1994,11,18/
törlő határozat: 134632/5/1997/97.07.28
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 140565/2/1997/97.08.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 134632/5/1997/07,28/
törlő határozat: 140565/2/1997/97.08.08
jogcím: átadás (közig.határozat alapján)
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

5. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 134632/5/1997/97.07.28
törlő határozat: 140565/2/1997/97.08.08
jogcím:
jogállás: kezelő
név:
cím:
vagyonkezelő.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/131526/2023

2023.03.30

BUDAPEST I.KER.

Szektor: 33

Belterület 6667 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról****II. R É S Z**

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 95937/3/2019/19.04.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 140565/2/1997,08,08/

törlő határozat: 95937/3/2019/19.04.29

jogcím: juttatás (kárpótlás)

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

7. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33148/2/2021/21.01.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 95937/3/2019/19.04.29

törlő határozat: 33148/2/2021/21.01.07

jogcím: adásvétel és csere

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

8. hányad: 0/0 törlő határozat: 33148/2/2021/21.01.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 95937/3/2019/19.04.29

törlő határozat: 33148/2/2021/21.01.07

jogcím: - a 2007. évi CVI törvény 3.§ (1)bekezdése alapján

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név:

cím:

az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének a gyakorlója.

9. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 56429/3/2021/21.02.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 33148/2/2021/21.01.07

törlő határozat: 56429/3/2021/21.02.10

jogcím: vétel

utalás: II /7-8.

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 56429/3/2021/21.02.10

jogcím: adásvétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: OPTIMUM-OMEGA INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Döbrentei utca 2.

III. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/131526/2023

2023.03.30

BUDAPEST LKER.

Szektor: 33

Belterület 6667 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

-
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 150716/2/2010/10.07.19
VezetékJog
az ingatlan 5 m2 nagyságú területére, VMB-33/2010.
jogosult:
név:
cím
-
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06
VezetékJog
1 m2 területre. 7103/626/2010.
jogosult:
név: .
cím
-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 152985/1/2021/21.08.24
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.
jogosult:
név:
cím
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Felhasználó: Optimum-Omega Ingatlanbefektetési Kft.

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K00____ 1014 Budapest, Szentháromság tér 7-8

Primer hőfogadó: P00____ 1014 Budapest, Szentháromság utca 1-3.

Távhővezeték: 56 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 0,18 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Telefonos ügyfélszolgálat 06-1-700-7000

Felhasználó részéről:

.....
.....

Dátum:

Dátum:.....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

Optimum-Omega Ingatlanbefektetési Kft.

szolgáltató

felhasználó

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) általános szerződési feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat (a továbbiakban: **TKSZ**), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Önk. Rend.**) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A SZERZŐDŐ FELEK

Jelen szerződés felei egyrészt a Szerződésben megnevezett egyéb felhasználó (Tszt. 3.§ gb) pontja; a továbbiakban: **Felhasználó**), másrészt a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**).

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint határozott vagy határozatlan időre szól.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A FŐTÁV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3.1 A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli, vagy
- (b) 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló

távhőenergia szolgáltatás.

3.2 A hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet

a

TKSZ

- (a) 2.1.2.1. pontja szerinti fűtési célú
- (b) 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú (vízfelmelegítés, vagy melegvíz szolgáltatás)

távhőenergia szolgáltatás.

3.3 A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet: a TKSZ

- (a) 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti
 - (b) 2.1.3.2. pontjában szabályozott épületrészenkénti mérés szerinti
- távhőenergia szolgáltatás.

3.4 A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

4.1 A FŐTÁV Zrt. a Felhasználó részére a TKSZ 9. és 10. pontjaiban szabályozott tartalommal a Szerződés megkötésére a Felhasználó előzetes kötelezettségei teljesítésének igazolása beérkezésétől számított harminc (30) napon belül írásos ajánlatot ad. A FŐTÁV Zrt. az ajánlati kötöttsége ideje alatt, amennyiben a Felhasználó az ajánlatot teljes mértékben elfogadja, köteles a Felhasználóval Szerződést kötni az ajánlatban foglaltak szerint.

4.2 Ha a Felhasználó a részére kiküldött, Szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot tartalmazó dokumentumot a kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül nem küldi vissza, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a FŐTÁV Zrt. ajánlati kötöttsége megszűnik. A véleményeltéréssel visszaküldött szerződéstervezetet újabb ajánlatnak kell tekinteni, az eltérő álláspontok egyeztetését a FŐTÁV Zrt. a véleményeltérés beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül kezdeményezi.

4.3 A Szerződés a Felhasználó által történő aláírását követően, a Szerződésben rögzített időpontban jön létre.

4.4 A Szerződés ráutaló magatartás útján, a szolgáltatás igénybevételével is létrejöhet. Ebben az esetben a Felhasználó a távhő vételezésének megkezdését követő harminc (30) napon belül köteles az igénybevételt a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni. A Szerződés az igénybevétel megkezdésének időpontjától jön létre. A bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A szolgáltatás igénybevétele folytán létrejött Szerződésre a jelen általános szerződési feltételek, az abban felsorolt jogszabályok és a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak vonatkoznak (Tsz. 37.§ (5) bek., TKSZ 11. pont).

5. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSI HELYE

5.1 Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5.2 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő Felhasználó felőli oldala.

6. A SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE, MENNYISÉGE

- 6.1 A FŐTÁV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések és felhasználói hőközpontok megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő felhasználói berendezésekkel használható fel zavarmentesen.
- 6.2 A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó vagy a Felhasználóval jogviszonyban álló hőközpont-tulajdonos feladata. A Felhasználó jogosult a Szerződésben leköötött legnagyobb hóteljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.
- 6.3 A TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a tulajdonában lévő felhasználói hőközpontot a FŐTÁV Zrt. üzemelteti és tartja fenn. A hőközpontot magába foglaló helyiség zavartalan megközelítését és a berendezés üzemeltetése, fenntartása céljára történő kizárólagos használatát a Felhasználó díjmentesen biztosítja a FŐTÁV Zrt. részére.
- 6.4 A Felhasználó a TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a Szerződés mellékletét képező üzemviteli megállapodás keretében meghatározhatja a fűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés és a melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. A megállapodásban megjelölt hőmérsékleti értékek a felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a FŐTÁV Zrt. a felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével köteles biztosítani. A felhasználási helyen belüli egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.
- 6.5 A Felhasználónak lehetősége van arra is, hogy a hőfokszabályozó kezelését megbízza útján, az üzemviteli megállapodásban szabályozott feltételekkel maga végezze.
- 6.6 Ha a Felhasználó a hőellátásra vonatkozó igényét nem adja meg, a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatást az Önk. Rend. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 6.7 Az ugyanabból a hőközpontból ellátott több Felhasználó a hőellátás mértékéről, annak változtatásáról, a fűtési célú szolgáltatás megkezdésének és befejezésének feltételeiről együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhet (Önk. Rend. 10.§). A közösen kijelölt megbízott rendelkezése hiányában a FŐTÁV Zrt. az Önk. Rend. 11.§-ában szabályozott módon szolgáltat.

7. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNTELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 7.1 A FŐTÁV Zrt. az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tsz. 40-42.§-aiban, a Rendelet.

16-17.§-aiban, az Önk. Rend. 12-13.§-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.

- 7.2 A felhasználói korlátozás a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a FŐTÁV Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.
- 7.3 A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
- 7.4 Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a FŐTÁV Zrt. a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
- 7.5 A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- 7.6 A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a FŐTÁV Zrt.-t a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártérítési kötelezettség nem terheli.

8. FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉS MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA

- 8.1 A felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a FŐTÁV Zrt. kapcsolhatja össze. A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- 8.2 A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a FŐTÁV Zrt. előzetes hozzájárulásával
 - (a) létesíthet új, vagy
 - (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a FŐTÁV Zrt. hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A FŐTÁV Zrt. a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné, más Felhasználók szerződészerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

- 8.3 Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a FŐTÁV Zrt. részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A FŐTÁV Zrt. a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a FŐTÁV Zrt.-vel a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják (Tsz. 36.§, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15.§).

9. MÉRÉS

- 9.1 A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban, épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén ezen túlmenően az épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.
- 9.2 Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők és a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott Felhasználók közötti költségmegosztása céljára az egyes felhasználási helyek hőfogadójában felszerelt mérőműszerek a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesítésük, szükség szerinti cseréjük a FŐTÁV Zrt. feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.
- Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a FŐTÁV Zrt. kötelezettsége. A FŐTÁV Zrt. biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.
- 9.3 A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóknak felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait leolvashassa. A leolvasás megghiúsulása esetén a FŐTÁV Zrt. jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.
- 9.4 Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16.§ (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.
- 9.5 A Felhasználó kérésére a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a FŐTÁV Zrt-t terheli, ellenkező esetben a FŐTÁV Zrt. jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.

- 9.6 Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

10. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

10.1 A Felhasználó

- (a) a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért **alapidíjat**,
- (b) a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után **hődíjat**

köteles fizetni.

- 10.2 A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait a honlapján hirdetményben teszi közzé. A külön kezelt intézménynek minősülő Felhasználók (díjfizetők) részére nyújtott távhőszolgáltatás díjai hatósági árak. A külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatási díjakat, az ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeket miniszteri és önkormányzati rendeletek állapítják meg. A külön kezelt intézménynek nem minősülő felhasználók ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeire a miniszteri és önkormányzati rendeletek az irányadóak.
- 10.3 A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.
- 10.4 Az alapidíjat a FŐTÁV Zrt. tulajdonában lévő hőközpontból való hőellátás esetén az épületnek, épületrésznek az Üzletszabályzat 7. sz. melléklete alapján meghatározott légtérfogata után, ha a hőközpont nem a FŐTÁV Zrt. tulajdonában áll, a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény, illetőleg annak az egyes épületrészekre légtérfogat-arányosan jutó része után kell fizetni.
- 10.5 A hődíjat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni.
- 10.6 A távhőszolgáltatás díja együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is elszámolható. Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a hődíj épületrészenkénti megosztásának arányait az épületrészek tulajdonosainak egymás közötti megállapodása alapján a FŐTÁV Zrt-vel a Felhasználó képviselője közli. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, **melyet** a www.fotav.hu honlapon elérhető, E-ügyfélszolgálati felületen feltölt, vagy rögzít és jóváhagy, amelynek alapján a FŐTÁV Zrt. legkésőbb a bejelentést követő második hónaptól kezdődően a számlázást módosítja. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ha a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a Felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetési kifogások rendezése közvetlenül a Felhasználó feladata. Ha a Felhasználó a díjat nem együttesen fizeti, de a díjszétosztási arányokról nem rendelkezik, a FŐTÁV Zrt. a hődíjat az egyes épületrészek légtérfogata arányában osztja szét a díjfizetők között.

- 10.7 A Tsz. 3.§ b) pontja értelmében a díjfizető az épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, valamint a Tsz. által meghatározott esetekben az épület, építmény vagy épületrész bérlője, használója (a továbbiakban: **Díjfizető**). A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére a FŐTÁV Zrt. a díjat a bérlő vagy használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. Ebben az esetben a díj bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
- 10.8 Az alapidj naptári évre megállapított éves díj, amelynek 1/12-ed részét a Felhasználó, illetőleg a Díjfizető a tárgy hónapban, a hó első napját követően, előre köteles megfizetni. A Felhasználónak az alapidjat akkor is meg kell fizetnie, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alapidjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a FŐTÁV Zrt. a Felhasználó szerződésszegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alapidjnak csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgy hónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.9 Ha a szolgáltatás a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpontból hőközponti hőmennyiségméréssel történik, a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiségből a Önk. Rend. 28.§ (2)-(3) rendelkezései szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati-melegvíz szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - az előbbi hőmennyiségekre egymástól eltérő díjszétosztási arányokat is meghatározhat. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatos felhasználói rendelkezés hiányában a FŐTÁV Zrt. mindkét hőmennyiséget ugyanazon arányban osztja szét a Díjfizetők között.
- 10.10 Ha a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpont több épület távhőellátását szolgálja, FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára az előzőek szerint külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadójában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett Felhasználók egymás közötti megállapodása szerinti arányban, ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek légtérfogata arányának megfelelően osztja szét a Felhasználók között. Az ilyen módon az adott Felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak az egyes Díjfizetők közötti szétosztása a Felhasználó képviselőjének közlése alapján a már ismertetett módon történik.
- 10.11 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hődíjat az épületrészekben felszerelt, a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési, illetve a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után - a FŐTÁV Zrt. és a Felhasználó eltérő megállapodásának hiányában - a tárgyhót követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.12 Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a Felhasználó az egyes Díjfizetők, továbbá a Díjfizető más Díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

- 10.13 A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a fizetés teljesítéséig a FŐTÁV Zrt. a Ptk.-ban foglaltak szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

11. ADATKEZELÉS, VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

- 11.1 A FŐTÁV Zrt. jogosult a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett a Felhasználók és a Díjfizetők adatai közül azok kezelésére, amelyek a Felhasználók és a Díjfizetők azonosításához, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Szerződés hatálybalépésétől annak megszűnése után az abból származó követelések elévüléséig. A FŐTÁV Zrt. a feladatuk ellátásához szükséges adatokat a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett átadhatja azon szervezetek részére, amelyek a FŐTÁV Zrt. megbízásából a díjak számlázását, beszedését, a követelések kezelését és az ügyfél-tájékoztatást végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Tsz. 45.§-a tartalmazza. Jelen rendelkezés az adatkezelés és a vonatkozó adatok átadása tekintetében a Felhasználók és Díjfizetők irányába tett tájékoztatásnak minősül.
- 11.2 A Felhasználó és a Díjfizető adataiban bekövetkezett változást a Felhasználó és a Díjfizető a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül köteles írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére.
- 11.3 A Felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új Felhasználó köteles a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére. Ebben az esetben az új Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül írásban ajánlatot tesz a Szerződés megkötésére.
- 11.4 A Díjfizető személyének változását a régi és az új Díjfizető a változástól számított tizenöt (15) napon belül köteles a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni és ezzel egyidejűleg erről a Felhasználó képviselőjét is értesíteni. A Díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. között létrejött Szerződés érvényességét. A Díjfizető a változás időpontjától jogosult a Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- 11.5 A fenti bejelentéseknek tartalmaznia kell az új Felhasználó vagy Díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját. A tulajdonváltást erre alkalmas okirat bemutatásával kell igazolni. A FŐTÁV Zrt. a számlázást a bejelentésben megjelölt időponttól, késedelmes bejelentés esetén az annak beérkezését követő időponttól módosítja.
- 11.6 A Felhasználó jogosult a 6.2 pontban meghatározott hóteljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőmenyiség változatlan.

12. A TÁVHŐ VÉTELEZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, BELÉPÉS A FELHASZNÁLÁSI HELYRE

- 12.1 A Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. A FŐTÁV Zrt. jogosult a távhő vételezését és a felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést - a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve - a Felhasználó (Díjfizető) személyes érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8 és 20 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.
- 12.2 A Felhasználó (Díjfizető) a távhő vételezése és a felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles a FŐTÁV Zrt. ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó (Díjfizető) lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó (Díjfizető) jelen Szerződés 13.5 b), c), f) és g) pontjaiban meghatározott szerződésszegése esetén.
- 12.3 Abban az esetben, ha a Felhasználó vagy a Díjfizető a mérőeszközök leolvasása, a felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe, épületrészbe való bejutást, a Tsz. 51.§ (8) bekezdése értelmében a FŐTÁV Zrt. kérelmére a járási hivatal elrendelheti a FŐTÁV Zrt. felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1 A FŐTÁV Zrt. részéről szerződésszegésnek minősül, ha:
- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
 - (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - (c) a Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
 - (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.
- 13.2 A FŐTÁV Zrt. köteles a Felhasználó vagy a Díjfizető részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a Felhasználó vagy Díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapidíj háromszorosa.
- 13.3 Amennyiben a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapidíj szüneteltetés idejére eső

része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a Díjfizető részére visszatéríteni.

13.4 A FŐTÁV Zrt-t a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

13.5 A Felhasználó, illetőleg a Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelzést (plomba, fémezár, hitelesítési bélyegzés, matrica) vagy a mérőeszközön, annak beépítésekor a Főtáv Zrt. által elhelyezett és az arról mérésügyi jegyzőkönyvben felsorolt jogi zára(ka)t (plombát) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a FŐTÁV Zrt. részére nem jelenti be;
- (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
- (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- (g) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy a Önk. Rend.-ben és a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen fizeti meg;
- (h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a FŐTÁV Zrt. felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hőtéljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többlettéljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj háromszorososa.

13.6 A FŐTÁV Zrt. jogosult

- (a) a b), c), f) és g) pontokban foglalt szerződésszegés esetében a szolgáltatást felfüggeszteni;
- (b) az f), e) és h) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a Szerződést felmondani.

- 13.7 Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapdíj háromszorosát köteles a FŐTÁV Zrt. részére megfizetni.
- 13.8 A FŐTÁV Zrt. jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.
- 13.9 A felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó Felhasználóval szemben, ha a szolgáltatás felfüggeszhető lenne, a FŐTÁV Zrt. felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- 13.10 A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a FŐTÁV Zrt. csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő Díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 13.11 A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tsz. 49-51.§-ai és az Önk. Rend. 23. §-ai tartalmazzák.
- 14. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ÉPÜLETRÉSZ TÁVHŐELLÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE**
- 14.1 A Szerződést a Felhasználó hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban, legkorábban a felmondás naptári évének végére mondhatja fel.
- 14.2 A Felhasználó felmondási szándékának írásos bejelentését követően a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.3 A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.
- 14.4 A felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödének megfelelő szavazattöbbséggel meghozott határozatára van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni.
- 14.5 A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait.
- 14.6 A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a FŐTÁV Zrt.-nél jelentkező vagyoni veszteséget.
- 14.7 A FŐTÁV Zrt. köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket és hőközpontot a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, és az így megüresedő helyiség(ek)et az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más Felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.

- 14.8 A FŐTÁV Zrt. a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd e szerződés 13. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészekben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 14.9 A FŐTÁV Zrt. a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót és az érintett Díjfizetőket írásban értesíti.
- 14.10 A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tszt. 38.§ (2) bekezdése, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24.§-a tartalmazzák.
- 14.11 Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a Szerződés módosítására van szükség.
- 14.12 A módosításra vonatkozó igényt a Felhasználó (illetve képviselője) írásban jelenti be a FŐTÁV Zrt. részére. A FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.13 A Szerződés módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési-, mind a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- 14.14 Épületrész távhőellátásból való kiválásához a felhasználási helyen lévő épületrészek valamennyi tulajdonosának hozzájárulására van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó képviselője köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni. Az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető. Az ezzel kapcsolatos átalakítás minden költsége, beleértve a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpontnak az épületrész leválása miatt szükséges átalakítását is, a Felhasználót terheli.
- 14.15 A megszüntetés nem okozhat jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
- 14.16 Az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét a Felhasználó költségviselésével a FŐTÁV Zrt. által jóváhagyott tervek és műszaki leírások szerint meg kell szüntetni. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről, valamint meg kell felelni az Önk. Rend. 22.§ (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek is.
- Az átalakítási munkálatok befejezését a Felhasználó köteles a FŐTÁV Zrt. részére írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A FŐTÁV Zrt. a megvalósítást a bejelentést követő nyolc (8) munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 14.17 Az épületrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket Tszt. 38.§ (5) bekezdése és az Önk. Rend. 21. – 22. §-ai tartalmazzák.
- 14.18 A FŐTÁV Zrt. mind a Szerződés felmondása, mind az épületrész leválása esetén jogosult vizsgálni a jogszabályi feltételek megvalósulását.

14.19 A Szerződés felmondása, illetőleg az épületrész távhőellátásának megszűnése esetén a Felhasználó vagy a Díjfizető távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette, továbbá épületrész leválása esetén sor került a Szerződésnek a hődíj szétosztására vonatkozó előírásai módosítására is.

15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSBE NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, TÁJÉKOZTATÁS

15.1 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a jelen Szerződés bevezető részében felsorolt jogszabályok, valamint a

- (a) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
- (b) a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,
- (c) a Polgári Törvénykönyvről **(Ptk.)** szóló 2013. évi V. törvény, valamint
- (d) a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatának

rendelkezései az irányadók.

15.2 Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

15.3 A Szerződés tartalmáról, ideértve az üzemvitellel, a hődíj szétosztásával és a fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket is, a Díjfizetőket a Felhasználó képviselője köteles tájékoztatni. A FŐTÁV Zrt. az egyes Díjfizetők részére - kérésükre - a Szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról írásos és elektronikus úton történő megkeresésre tizenöt (15) napon belül, az ügyfélszolgálatán azonnal tájékoztatást ad.

15.4 A Felhasználó képviselője a jelen Szerződést a tulajdonosi közösség felhatalmazásának birtokában, a közösségre vonatkozó belső előírásoknak megfelelően köti meg.



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐTÁV

Együttes kérelem

Adatvédelmi nyilvántartási
szám:40599

v_2

2.4. függelék

Alulírott.....(név/cégnév,
képviselő neve),

mint tulajdonos

és alulírott.....(név/cégnév,
képviselő neve),

mint bérlő/használó

– hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdésére – együttesen kérjük,

hogy a Budapest,
.....
alatti

H.....(Felhasználási hely azonosítójú)..... hrsz-ú
hővételezési hely távhőszolgáltatási díját a Budapesti Közművek Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság a következőkben a fent megjelölt bérlő/használó részére
számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében a
távhőszolgáltatási díj bérlő/használó által történő megfizetéséért egyszerű kezesként felel.

Budapest, 20.....*

.....
tulajdonos (képviselő)

.....
bérlő/használó (képviselő)

lakcím/székhely:

lakcím/székhely:

szül. helye:

szül. helye:

szül. idő:

szül. idő:

cégjegyzékszám:

cégjegyzékszám:.....

adószám:.....

adószám:.....

képviselő címe:

képviselő címe:.....

**Kérjük, hogy a nyomtatványon megadni kívánt név és cím adatokat nyomtatott
nagybetűvel szíveskedjen kitölteni.**

***Birtokba vétel / számlabontás dátuma**

	 FŐTÁV	Általános tájékoztató Bérlőváltásról	
		Oldal	2/2

A díjfizető személyének változását a régi és az új díjfizető a változástól számított **15 napon belül** köteles a BKM Nonprofit Zrt.-nek bejelenteni és ezzel egyidejűleg a felhasználó képviselőjét is értesíteni. A bejelentést megtehetik az **on-line ügyfélszolgálatunkon**, valamint a fotav@fotav.hu e-mail címen, ebben az esetben kérjük csatolják a szükséges, beszkenelt dokumentumokat, továbbá **személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában** illetve **írásban**.

POSTACÍM: 1509 Budapest, Pf.9. , Fax: 06-1-206 1545

A bejelentésnek tartalmaznia kell az új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját.

A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére (**Együttes kérelem nyomtatvány**) a BKM Nonprofit Zrt. a díjat a bérlő, használó részére számlázza a Tszt. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. A tulajdonost ebben az esetben a távhődíj bérlő, vagy használó által történő megfizetéséért **helytállási kötelezettség terheli**.

A bérlőváltás bejelentésére alkalmas okirat

- 15* napnál nem régebbi együttes kérelem
- ha a bérlő/ használó cég: cégkivonat, aláírási címpéldány

Tájékoztatjuk arról, hogy amennyiben a távhő hátralékok teljes körű rendezése nem történik meg a régi és új fogyasztó által a számlarendezés szerint a birtokba adás napjával megegyező nappal, úgy a fennmaradó hátralék engedményezés útján a DHK Zrt. kezelésébe kerül.

A DHK Zrt. a ki nem egyenlített távhő hátralékot a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan nyilvántartásban az adott időszak tekintetében tulajdonosként bejegyzett személytől, személyektől követelheti.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy mind a régi, mind az új fogyasztó a számlarendezés alapján részükre megállapított összeget rendezzék, ezzel elkerülve a később esetleges jogi eljárásokat és az azzal járó további költségeket.

A BKM Nonprofit Zrt hatályos üzletszabályzata megtalálható a www.fotav.hu/jogi-hatter oldalon és a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáin.

I. Szentháromság tér 7-8. - PAKK

Egyedi közszolgáltatási szerződés műszaki melléklete
Az épület címe, helyrajzi száma: 1014 Budapest, Szentháromság tér 7-8. hrsz.: 6667
Konferencia központ és apartmanok

A műszaki melléklet célja a I. Szentháromság tér 7-8. - PAKK távhőellátásával, fűtés és HMV ellátásával kapcsolatos műszaki-energetikai alapadatok, műszaki feltételek, valamint a szolgáltatási és kivitelezési határok rögzítése.

A távhőszolgáltató a PAKK épületében hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatást, fűtési és HMV szolgáltatást biztosít.

A távhőszolgáltató a hőközponti, valamint hőtermelő berendezést az épület épületgépész tervezője által meghatározott, az alábbiakban rögzített tervezési alapadatoknak megfelelően tervezi és létesíti.

Tervezési alapadatok:

Építmény funkció: konferencia központ és apartmanok

Lakások száma: 6 db

Fűtött léghőmérték: 4 700 m³

Az épület mértékadó magassága: 15,65 m

A leendő hőközponti padlószint és a legmagasabb elhelyezkedésű ellátandó hőfogyasztó közötti magasságkülönbség: 18,2 m

Az épületben felületfűtési/hűtési, fan-coil-os fűtési/hűtési rendszerek és légtechnikai berendezések kerülnek kiépítésre. Távhőszolgáltató a fűtési rendszerhez a távhő átadásához szükséges főköri berendezéseket biztosítja, megtáplálva a Felhasználó tulajdonában álló, távhőszolgáltató hőközpontján kívül létesített puffertartályt/hidraulikus váltót (ezt táplálják a Felhasználó hőszivattyúi is). A fűtési és hűtési rendszer változó térfogatú, zárt rendszerű.

A HMV ellátás központi tárolótartállyal, cirkulációs kialakítással tervezett. A HMV tárolót elektromos fűtőpatronnal a Felhasználó létesíti a távhőszolgáltató hőközpontján kívül. A HMV termeléshez távhőszolgáltató hőközpontjában a távhőt biztosítja hőcserélő és cirkulációs szivattyú főberendezések segítségével.

A jelenlegi, eddig az új (PAKK), létesítésre kerülő épület helyén álló és lebontott épületet ellátó DN65/140-es előreszigetelt távhővezeték megfelelő méretű a hőigény ellátására, ezért épületen kívül új bekötővezeték építése nem szükséges. Azonban a távhő beállástól a hőközpontig az épület pincéjében kiépítendő az ügyfelünk által készített bontható padlócsatornába telepítendő kb. 38 nyvfm DN50 méretű primer vezeték. Egyeztetés szükséges az épület tervezője és a padlócsatorna primer vezetékének tervezője között a padlócsatornába kerülő primer vezeték megvalósításáról.

A fűtési rendszer szekunder oldali feltöltéshez és pótvíz utántöltéshez a Felhasználó a hőközpontnál biztosít DN15 vízcsatlakozást.

Felhasználó nem telepít berendezést a Távhőszolgáltató számára felajánlott helyiségbe, és nem is vezet rajta keresztül vezeték.

Fűtési rendszer alapadatai:

Szekunder becsült fűtési rendszer víztérfogata: Nincs adat, nyomástartást a Felhasználó biztosítja (hőközponti víztérfogat nélkül)

Hőközpont szekunder oldali körei és csatlakozó méretei:

1 db fűtési kör, DN65

1 db HMV kör, Felhasználó: Ø40×4,0 PE-Xc; Távhőszolgáltató: 50×6,9

Szekunder oldali fűtési és HMV teljesítmény igény Tk=-13°C mellett:

fűtés kör: 80 kW

hmv kör: 100 kW

Szekunder oldal fűtési és HMV rendszer méretezési tömegáram:

fűtés kör: 13,8 m³/h

hmv kör: 2 l/s mértékadó HMV csúcs

cirkuláció: 0,45 m³/h

fűtés épületi rendszer hidraulikai ellenállása (hidraulikai váltóig): 10 kPa

HMV épületi rendszer hidraulikai ellenállása: 30 kPa

Szekunder oldali tervezési hőmérsékletkülönbség:

fűtés kör: 5°C (40°C/35°C);

hmv kör: 45°C (10/55°C) *

Szekunder oldali fűtési teljesítmény igény Tk=+9°C mellett:

fűtés kör: --- kW – NINCS FŰTÉSI IGÉNY TÁVHŐSZOLGÁLTATÓTÓL

hmv kör: 100 kW

Szekunder oldal fűtési és HMV rendszer méretezési tömegáram:

fűtés kör: --- m³/h

hmv kör: 2 l/s mértékadó HMV csúcs

cirkuláció: 0,45 m³/h

fűtés épületi rendszer hidraulikai ellenállása (hidraulikai váltóig): --- kPa

HMV épületi rendszer hidraulikai ellenállása: 30 kPa

Szekunder oldali tervezési hőmérsékletkülönbség:

fűtés kör: ---°C (---/---°C)

hmv kör: 45°C (10/55°C) *

Szekunder oldali fűtési és HMV teljesítmény igény NYÁRON:

fűtés kör: 30 kW

hmv kör: 65 kW

Szekunder oldal fűtési és HMV rendszer méretezési tömegáram:

fűtés kör: 5,2 m³/h

hmv kör: 2 l/s mértékadó HMV csúcs

cirkuláció: 0,45 m³/h

fűtés épületi rendszer hidraulikai ellenállása (hidraulikai váltóig): 10 kPa

HMV épületi rendszer hidraulikai ellenállása: 30 kPa

Szekunder oldali tervezési hőmérsékletkülönbség:

fűtés kör: 5°C (40°C/35°C);

hmv kör: 45°C (10/55°C) *

Hőszolgáltatás alapadatai:

A távhőszolgáltató az épület központi fűtését és központi használati melegvíz ellátását távhővel szándékozik biztosítani a fentiek szerint. A hőszolgáltatást biztosító hőközpontot ennek, illetve a jelen műszaki mellékletben leírtaknak megfelelően tervezi és létesíti. A távhőszolgáltató az általa telepítendő berendezés létesítését építtető – a hőközpont és a hőellátó rendszer tervezése során pontosított műszaki feltételek biztosítására vonatkozó – nyilatkozata birtokában hajtja végre.

Távhő:

Az általános előírásokat a fotav.hu és a budapestikozmuvek.hu honlapon is megtalálható az Üzletszabályzat 1/A. függelékeként elérhető „Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a BKM Nonprofit Zrt. távhőellátó rendszereihez” függelék részletezi. https://www.budapestikozmuvek.hu/storage/app/media/uploaded-files/%C3%9CSZ-1%20A%20mell%C3%A9klet_v%C3%A9gleges_pdf.pdf

A tárgyi terület a „II-es forróvízes fűtési menetrendhez” tartozik („Kelenföld”).

Primer fűtővíz hőmérséklete az időjárásnak megfelelően változik, a fűtési időszakban max. 110°C.

BKM Nonprofit Zrt. által biztosított primer fűtési hőmérsékletkülönbség -13°C külső hőmérséklet esetén: 55°C.

Primer előremenő fűtővíz hőmérséklet a fűtési időszakon kívül: 60°C.

A távhő ellátású hőközponti rész alkalmas az épület méretezési hőigényének kiszolgálására.

Hőmennyiség szerinti elszámolás

A Távhőszolgáltató és Felhasználó közötti fűtési és HMV hőmennyiség szerinti elszámolás hőmennyiségmérővel valósul meg, melyet Távhőszolgáltató biztosít.

A hőszolgáltatás nem terjed ki a hővételezési helyenkénti almérőkkel és az egyes helyiségek hőfelhasználásának meghatározására szolgáló eszközökkel összefüggő feladatokra, ezek Felhasználó feladatkörébe tartoznak. Az egyes hővételezési helyiségek közötti fűtési/hűtési költségesztás üzemeltetése a Felhasználó feladata.

Létesítés határai, műszaki feltételek

Távhőszolgáltató és Felhasználó közötti rendszerelvű kiépítési és szolgáltatási határ:

A Távhőszolgáltató tervezi, létesíti és üzemelteti a távhővel megvalósítandó hőátalakító berendezést, mely áll az pinceszinten a hőközponti berendezésből. A hőszolgáltatás határa megegyezik a hőátadási ponttal, ami a hőközponti helyiségbelső falsíkja. Az épületi rendszer főkörének keringtetése, a HMV cirkuláltatása, a fűtési főkör központi hőmérsékletszabályozása a hőközponti technológiához tartozik. A szolgáltatási határon belül az épület hő ellátásához szükséges berendezés rendelkezésre állása a Távhőszolgáltató feladata.

Az épületben keringtetett hőhordozó közeg szennyeződéseinek megszürése hőközponti, Távhőszolgáltatói feladat hőközpontjában távhőszolgáltatás esetén.

Távhőszolgáltató az általa kiépített berendezések vezérlését, üzemi szabályozását önállóan, központilag biztosítja.

Az épületi rendszer feltöltésére a Felhasználó által elvárt minőségű hőhordozóközeg rendelkezésre állása, az épület fűtési köreinek nem központi hőmérsékletszabályozása, az épületi rendszeren a fűtő-hűtővíz minimális térfogatáramának biztosítása, a rendszer nyomástartása, a rendszer felső végpontjain légtelenítők elhelyezése Felhasználó feladata. Az ehhez szükséges készülékeket az épület beruházója a távhőszolgáltató hőközponti helyiségének területén kívül létesíti.

Felhasználó nevében és képviselőjében eljárva a Kivitelező biztosítja:

1.) A hőközponti helyiség munkaterület átadás-átvételének időpontjáig:

- Az épületbe történő távhőbeállástól a Távhőszolgáltató hőközpontjáig az épület pincéjében (a mellékelt alaprajz szerinti P-05 ruhatáron, P-07 előtérén, P-16 közlekedőn és P-24 raktáron keresztül a P-25 távhő hőközpont helyiségig haladó) bontható padlócsatorna létesítése ahhoz, hogy ebben az épület távhőellátását biztosító DN50 méretű primer vezetékpár elhelyezhető legyen. A padlócsatorna műszaki paramétereinek és kialakításának meghatározása érdekében egyeztetés szükséges az épület érintett tervezője és a primer vezeték tervezője között.
- A pincészinthen a BKM Nonprofit Zrt. hőközpontja számára a mellékelt alaprajz szerinti 11,58 m²-es, (kb. 3,4 m x 3,4 m alapterületű) helyiséget. Itt biztosítani kell a távhő átalakításához, az épület főkörének keringtetéséhez, a rendszer utántöltéséhez, valamint a berendezések erős- és gyengeáramú kiszolgálásához tartozó berendezések helyigényét.
- Az előző pontban említett hőközponti helyiség a többi épületrésztől fallal (festve vagy meszelve) lehatárolt, a padlószinten és körben alul a falon 10 cm magasságig víz elleni szigeteléssel rendelkezik, 10 kN/m²-rel terhelhető padlófelületű és megfelelő lejtésű. A helyiséget 90cmx210cm szabad belső nyílásméretű kifelé nyíló, zárható, acéllemez bejárati ajtóval kell ellátni. Az ajtónyílásban 10cmx10cm méretű küszöb kiépítését fekete-sárga színű, a botlásveszélyre figyelmeztető festett csíkozással. A padlót és a falat alul körben 10 cm magasságig műgyanta bevonattal vagy fokozottan kopásálló, csúszásmentes kerámia burkolattal kell ellátni.
- A hőközponti helyiségben elhelyezésre kerülő falikút ivóvíz ellátását (DN15 méretben, a falikutat a Távhőszolgáltató építi ki), gyorsürítésre alkalmas DN75 méretű gravitációs szennyvízcsatornát, bűzzárral ellátott padlóösszefolyót az épületben központi átemelőre kötve. A csatornázás és a vízellátás kialakítását az épület és a hőközpont tervezői között egyeztetni szükséges.
- biztosítja a HMV ellátáshoz szükséges ivóvíz betáp vezeték kiépítését a távhőszolgáltató hőközpontjába történő beállással,
- a hőközponti helyiség természetes vagy mesterséges szellőzését, szabadba nyíló ablakfelülettel vagy egyéb módon. A szükséges légcsereszám: 2x-es.
- a hőközponti helyiségben a falattöréseket (primer és szekunder fűtés, HMV és cirkuláció), csőátvezetések megépítését követően a falattörések tűzvédelmi lezárását,
- a hőközponti helyiségben a tűzjelző rendszert, a biztonsági világítást és menekülési irányfényt (a helyiség saját belső üzemi világítását távhőszolgáltató létesíti – lásd alább),
- A hőközpont áramszolgáltatói fogyasztásmérő elhelyezéséhez szükséges szabad falfelületet az épület saját fogyasztásmérője közelében,
- a hőközpont elektromos betáplálásának az épület tűzvédelmi lekapcsolásába történő bevonását,
- az épület fő földelősinjéről lecsatlakoztatott önálló, Mkh 1x16 mm² keresztmetszetű EPH vezetékkel a hőközponti helyiségbe történő beállással,
- az épületen belül építészeti nyomvonalat, helybiztosítást a kábelek és vezetékek számára.
- Valamennyi tűzgátló falattörés megépítése a Felhasználó feladata.
- A hőközpont építés idejére külön elektromos felvonulási szekrényt 3x16A teljesítménnyel.
- A Felhasználó vállalja a külső hőmérséklet-érzékelő, az antenna és a router-szekrény elhelyezéséhez szükséges épület külső falfelület biztosítását, egyeztetve a távhőszolgáltatóval, valamint a router-szekrény, az antenna és a külső hőmérséklet-érzékelő, és a hőközpont közötti védőcső nyomvonalat (2db D25 MŰ II-es védőcső). A kábelezést és a berendezések telepítését a Távhőszolgáltató végzi el.

2.) legkésőbb rendelkezésre állás időpontja előtt 2 héttel:

- Biztosítja a hőközponton kívüli – a szobák fűtését biztosító – hőleadó berendezések kivitelezését, megfelelő működését, a fűtési és HMV rendszer hőközponton kívüli csőhálózatát és a melegvíz csőrendszert, valamint a lakásokon, hővételezési helyeken belüli csapolókat. Csővezeték csatlakozási módok a csatlakozási pontban:
 - 2" átmérőig menetes
 - 2" fölött karimás kötéssel

Távhőszolgáltató biztosítja:

- Az épületbe történő távhőbeállástól hőközpontjáig a Felhasználó által az épület pincéjében létesített padlócsatornába az épület távhőellátását biztosító DN50 méretű primer vezetékpar létesítését,
- távhőszolgáltatást biztosító gépészeti hőközponti modulok beépítését a BKM Nonprofit Zrt. részére felajánlott mellékelt rajzon megadott 11,58 m² alapterületű normál belmagasságú helyiségbe,
- hőközpontja működtetéséhez szükséges elektromos kapcsolószekrények, valamint kábelcsatlakozó szerelvények tervezése és kivitelezése Távhőszolgáltató feladata,
- a hőközponti helyiségében a helyiség üzemi világítását Távhőszolgáltató létesíti.
- A Távhőszolgáltató saját finanszírozású tervezésben és kivitelezésében kiépíti a hőközpont villamos energia ellátásához és fogyasztásméréséhez szükséges összes berendezést, intézkedik az villamos energia szolgáltatói bekapcsolásról. (Csatlakozási teljesítmény: 1×16A.) Műszaki és esztétikai kérdésekben egyeztet a Felhasználó képviselőjével.

Üzembe helyezési feltételek biztosítása

A szerződés II. fejezet A. pontjában meghatározott rendelkezésre állási határidő teljesíthetőségéhez az alábbi feltételek szükségesek:

- Távfűtési hőközpont esetén a hőhordozó közeggel feltöltött szekunder oldali fűtési hálózathoz való csatlakoztathatóság.
- HMV hálózat esetén a HMV ellátáshoz szükséges ivóvíz betáp vezeték kiépítése a hőközpontig, valamint ennek beüzemelése.

Távhőszolgáltató és Felhasználó üzemeltetési feladatai

A Távhőszolgáltató üzemelteti hőközpontjának berendezéseit, valamint a hőátalakításhoz tartozó eszközöket, a hőellátásának központi irányító berendezését és a hőellátását biztosító méretlen és mért elektromos vezeték szakaszt. Biztosítja a hőközpont helyi és távoli vezérlését, az épületfűtés főkörének keringtetését, központi hőmérsékletszabályozását, a központi használati melegvíz termelést. Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő berendezésen elvégzi a szükséges karbantartási munkákat és meghibásodás esetén a hibaelhárítást. Az épületi rendszer fel- és utántöltéséhez az előírt minőségű fűtővizet Felhasználó biztosítja.

A hőközpont működtetéséhez szükséges villamos energia áramszolgáltató felé történő elszámolása Távhőszolgáltató feladata.

A Távhőszolgáltató hőközpontján kívüli berendezések, így az elektromos kiegészítő fűtéssel ellátott HMV tároló üzemeltetése és villamos energia ellátása Felhasználói feladat.

Felhasználó feladata a hőközponton kívüli fűtési és használati melegvíz rendszer üzemeltetése, karbantartása, tömörségének biztosítása, a csőhálózat hidraulikai beszabályozása, a csőhálózat hőszigetelése.

IKTATÓSZÁM: BKM044/671-2/2023

TÁRGY:

1014 Budapest, Szentháromság tér 7-8. Hrsz.: 6667

I. Szentháromság tér 7-8. PAKK távhőellátása

ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Tisztelt !

Hivatkozással a **1014 Budapest, Szentháromság tér 7-8. Hrsz.: 6667** szám alatti Pallas Athéné Konferenciaközpont hőellátásával kapcsolatban korábban küldött ajánlatkérésre és adatszolgáltatásra az alábbiakban adjuk meg a létesítmény távhőszolgáltatás biztosításának aktualizált műszaki, gazdasági feltételeit szíves megfontolásra.

Az ingatlan távhőellátásához szükséges **0,18 MW** hőtjelcsatlakozást a Kelenföldi hőellátási körzet kapacitásából biztosítani tudjuk.

Részletes üzleti feltételeink a következők:

Hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás:

- **25 000 000 Ft + 27% áfa egyszeri csatlakozási díj megfizetését kérjük,**
- saját lebonyolításban és finanszírozásban a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon megépítjük az épületen belüli távhővezetékét a hőközponti helyiségig.
- saját lebonyolításban és finanszírozásban megépítjük, majd üzemeltetjük az ingatlant ellátó hőközpontot, amelynek üzemeltetését társaságunk végzi, elektromos áram-felhasználásának díját fizeti,
- **10 éves,** határozott időtartamú Egyedi Közszolgáltatási Szerződést kötünk,
- a távhőszolgáltatás (bekötővezeték és hőközpont) rendelkezésre állásának legkorábbi időpontja **2024.06.01.**

Ebben az esetben tehát a hőközpont a BKM Nonprofit Zrt. finanszírozásában valósulhat meg.

Az Önök számára ajánlott, **hőátalakításos** távhőszolgáltatási díjaink 0,18 MW lekötött hőtjelcsatlakozás figyelembevételével alkalmazott **nem háztartási célú** fogyasztói kategória esetén az alábbiak szerint alakulnak:

	Díjtételek ÁFA nélkül	ÁFA mértéke	Bruttó, fizetendő díj (ÁFÁ-val)
Alapdíj	452 128 Ft/hó	5%	474 734 Ft/hó
Hődíj	28 892 Ft/GJ	5%	30 337 Ft/GJ

Távhőszolgáltatásunk fenti alapdíja a listaár figyelembevételével alkalmazható **30 141 852 Ft/MW/év** díjtétel alapján **0,18 MW teljesítmény lekötés esetén került meghatározásra.**

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a távhőszolgáltatási díjak módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok távhőszolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik.



Műszaki tartalom:

Bekötővezeték létesítése;

A megépülő létesítmény távhőellátása az annak helyén korábban volt és lebontott épület Budapest I. kerület, Szentháromság utca 1-3. szám alatt meglévő DN65 méretű primer (forróvezeték) bekötővezetékéről biztosítható. A jelenleg primer főelzárókkal kiszakaszolt pincei beállástól az épület Szentháromság tér 7-8. alatti szárnyában tervezett hőközponti helyiségig a pincei padozatban Önök által kialakításra kerülő szerelhető padlócsatornába 38,0 nyvfém DN50 méretű belső szigetelt primer vezeték kerül megépítésre.

Hőközpont létesítése;

A beruházás tartalmazza:

- a tervezett hőközponti helyiségbe egy primer, egy fűtési, egy használati melegvíz (HMV) és egy elektromos modul beépítését és az épület szekunder rendszerére való rácsatlakoztatását, a hőmennyiség-mérőkörü és térfogatáram korlátozó eszközökkel együtt,
- a hőközpont helyiségen belüli gépészeti és elektromos kivitelezést,
- a hőközpont installációs kiviteli terveinek elkészítését,
- a hőközpont villamos energia ellátásának megvalósítását, (külön mérőhely kialakítása és mérő elhelyezése)
- a távfelügyelet kiépítését.

A beruházás nem tartalmazza:

- a hőközpont számára kijelölt helyiség építészeti kialakítását, a helyiségen belül esetlegesen szükséges építészeti átalakításokat,
- a hőközpont kialakítása során annak helyiségében felmerülő szakipari munkákat, a vízellátás-csatornázás kialakítását,
- a hőközpont számára kijelölt helyiség mesterséges szellőztetésének megoldását,
- az épület szekunder rendszerének hőközponton belüli és kívüli kialakítását,
- a szükséges méretű melegvíz tároló, valamint elektromos fűtőpatron biztosítását és beépítését, melyek a hőközponton kívüli kerülnek Önök által elhelyezésre, kialakításra.

A távhős hőközpont elhelyezésére a megadott 11,58 m²-es (kb. 3,4 m × 3,4 m alapterületű) pincszinti helyiség mérete megfelelő. Az épület tervezett – nem BKM Nonprofit Zrt. által biztosítandó – hőszivattyú és/vagy hűtési szolgáltatás berendezései a hőközponton kívül kerülhetnek elhelyezésre, a hőszivattyúval közös távhőszolgáltatás vezérlése az Önök és társaságunk műszaki szakterülete között egyeztetésre került.

A fenti árak tartalmazzák a hőközpont tervezését, a hőközponti modulok (primer, fűtési, használati melegvíz, elektromos modul) anyagköltségét és installációját, a távfelügyelet létesítését, a hőmennyiségmérő-kör, illetve a hidraulikai szabályozó költségét, valamint az elektromos mérőhely és a hőközpont elektromos ellátásának kiépítését.

A fenti árak nem tartalmazzák a hőközpont számára kijelölt helyiségben esetlegesen szükséges építészeti átalakítások, szakipari munkák, vízellátás-csatornázás és a szekunder rendszer kiépítésének a költségeit.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a tárgyi létesítmény távhőszolgáltatásba történő csatlakozása érdekében készített műszaki, gazdasági feltételekről szóló tájékoztatásunk, üzleti titkot képez, tehát harmadik fél részére az abban foglaltak nem kiadhatók, hivatkozási alapként nem szolgálhatnak, ezért bizalmas kezelését kérjük.



Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fentiekben ismertetett műszaki, gazdasági feltételek kötelezettségvállalást nem jelentenek, kizárólag tájékoztatási célt szolgálnak.

A távhőellátás fenti műszaki, gazdasági feltételeiről szóló tájékoztatásunk 2023.03.31-ig érvényes.

Amennyiben további kérdése merülne fel, úgy jelen levelünk ügyintézője készséggel áll rendelkezésére.

Fentiekkel kapcsolatban kérjük mielőbbi szíves írásos visszajelzésüket.

Budapest, 2023.02.23.

Tisztelettel:

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Gazdasági igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.

Balog Róbert
üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató
Üzleti és ügyfélkapcsolati igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS (a továbbiakban: **Megállapodás**)

Amely létrejött

egyrésztől a Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest XI., Kalotaszeg u. 31. továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrésztől

a címe(ke)n lévő **P00** számú **felhasználói** hőközpont(ok)ból ellátott, a Szolgáltatóval **Egyedi** Közszolgáltatási Szerződés-t (a továbbiakban: **Szerződés-t**) kötött Felhasználó(k):

Megnevezése:

Képviselői név:

cím:

telefonszám:

Felhasználási hely (épület) címe:

Szerződés száma:

valamint a Felhasználó(k) közös hőszolgáltatási megbízottja (a továbbiakban: **Megbízott**)

Megbízott neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail cím:

között az épület hőellátását biztosító hőközpont üzemvitelével és a Felhasználó(k) igényének a Szerződés II. fejezete szerinti kielégítésével kapcsolatos együttműködés szabályozására.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1 A Felhasználó jelen Megállapodás aláírásával megbízza Megbízottat a Szolgáltatóval való, jelen Megállapodás végrehajtását megvalósító folyamatos együttműködéssel és felhatalmazza Felhasználó nevében az üzemvitelre vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

1.2 A Megbízott a megbízást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

2. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

2.1 A Szerződés 3. pontjában rögzítettek alapján a Szolgáltató feladata, hogy a tulajdonában lévő berendezések üzemképes állapotban tartásáról (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását 4 órán belül megkezdje és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezze.

2.2 A Felhasználó feladata, hogy a tulajdonukban lévő felhasználói berendezések (fűtési alapvezetékek, felszálló-elzárók, strangszabályozók, légtelenítő vezetékek és szerelvényeik, egyedi légtelenítők, radiátorok és szerelvényeik, használati melegvíz- és melegvíz-cirkulációs alap, és felszálló vezetékek, elzárók, és szabályozók, kifolyószelepek és egyéb szerelvények, a melegvíz-szolgáltatással összefüggő hidegvízvezetékek és szerelvényeik stb.) üzemképes állapotban tartásáról, (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjon.

2.3 A Felhasználó kötelezettsége továbbá a szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, a meghibásodott, illetve eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a felhasználói hálózat beszállásának, üzemeltetése.

2.4 Az épület (épületrészek) fűtési és melegvíz hálózatának ürítése és töltése a Szolgáltató kizárólagos joga, amelyet a felhasználói berendezések élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető meghibásodása esetén az épületrész tulajdonosa (díjfizető), vagy a Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott a Szolgáltató központi hibaelhárító szolgálatán (telefonos ügyfélszolgálat) jelenthet be. Az élet- és vagyónbiztonság tényét a Szolgáltató a helyszínen jogosult vizsgálni, és annak eredményétől függően az ürítés-töltés díjának megfizetésétől eltekinthet.

- 2.5 Egyéb esetekben az épület (épületrészek) üritését és töltését az épületrész tulajdonosa (díjfizető), és a Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodás szerinti Megbízott együttesen, írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon rendelheti meg a Szolgáltatótól. Ez esetben az ürités-töltés térítésköteles, a Szolgáltató által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával. A Szolgáltató a díj megváltoztatásának jogát fenntartja. A szolgáltatás díját a szolgáltatást megrendelő a Szolgáltató számlájának alapján köteles kiegyenlíteni.
- 2.6 A szolgáltatás teljesítése során a Felhasználó feladata a megfelelő tömörségű szivárgásmentes épületfűtési hálózat üzemeltetéséhez szükséges feltöltöttség biztosítása és a központi légtelenítés elvégzése.
- 2.7 A Felhasználó(k) tulajdonában és kezelésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő állapotából, beszabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére a Szolgáltató a Felhasználók kérésére - a megoldást is megjelölő - szakmai segítséget ad.
- 2.8 A hőközpontban a hőenergia-gazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtását a Szolgáltató végzi.
- 2.9 A Felhasználó(k) tudomásul veszi(k), hogy a Megbízott által közölt igénynek a Szolgáltató csak a hőközponti berendezések szabályozóinak beállításával tud eleget tenni. A melegvíz hőfokszabályozót, illetve a külső hőmérséklet által vezérelt, szabályozott üzemmódú, automatikus működésű fűtési szabályozót a jelen Megállapodás részét képező kivonatban meghatározottak szerint állítja be.
- 2.10 Felhasználó(k) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy amennyiben a jelen megállapodás részét képező kivonatban rögzített paraméterek biztosítását a közszolgáltatási szerződés mellékletében meghatározott hőteljesítmény lekötés nagysága nem teszi lehetővé, úgy ez esetben a szolgáltatási paraméterek csak a lekötött hőmennyiség változtatásával biztosíthatóak, a szerződésben meghatározott feltételek szerint, illetve amennyiben az előbbi változtatást a szerződésben rögzítettek lehetővé teszik.
- 2.11 A Felhasználó(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen Megállapodás kivonatában rögzített hőmérsékleti értékek a szabályozás műszaki lehetőségeinek megfelelően irányértékek, az azok alapján az épületben kialakuló átlagos belső hőmérsékletet az épület hőtehetetlensége, valamint a Felhasználói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja.
- 2.12 Az épület átlagos belső hőmérsékletének változtatása érdekében a Megállapodás kivonatában rögzített hőmérsékleti értékek módosítása iránti igényt, valamint a szabályozó beállításának szükséges módosítását a Megbízott írásban közölheti a Szolgáltatóval. A Szolgáltató a módosítást legkésőbb két (2) munkanapon belül elvégzi, és a változtatást előírásainak megfelelően rögzíti. Ezt követően, további észrevétel hiányában, a módosítási igényt teljesítettnek kell tekinteni.
- 2.13 Amennyiben a Megbízott a hőfokszabályozó beállításának módosítását az előzőeknek megfelelő módon nem kezdeményezte, a fogyasztási hely átlagos belső hőmérsékletével, a hőfogyasztással kapcsolatos kifogásból eredő igény a Szolgáltatóval szemben nem érvényesíthető. A bejelentés megtétele esetén a bejelentést megelőző időszakra vonatkozóan, visszamenőleg nem lehet követeléssel élni.
- 2.14 A fűtési célú hőszolgáltatás megkezdése és befejezése tekintetében a Felhasználó a következő lehetőséget választja:
- A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából a szeptember 15. és október 15. napját is magába foglaló időszakban, napon a hőközpont fűtési rendszerét készenléti állapotba helyezi és ettől a pillanattól kezdődően a Megállapodás részét képező kivonatban meghatározott igények szerint működteti.
 - A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából október 15 és április 15 közötti időszakban a hőközpont fűtési rendszerét a Megállapodás részét képező kivonatban meghatározott igények szerint működteti.
 - A Szolgáltató a Felhasználó igényeinek kielégítése céljából április 15. napja és május 15. napját is magába foglaló időszakban, a Megállapodás részét képező kivonatban meghatározott igények kielégítéséhez szükséges mértékben -ig működteti, mely nappal kezdődően a Szolgáltató a hőközpont fűtési rendszerének készenléti állapotát megszünteti.
 - A Felhasználó(k) képviselője vagy a jelen Megállapodásban megnevezett Megbízott a fűtési szolgáltatásnak az előzőektől eltérő, „rendkívüli” elindításáról illetve leállításáról írásban, a Szolgáltató e célra rendszeresített formanyomtatványán rendelkezhet. Az esetlegesen ez okból keletkező károkért a Szolgáltató nem tehető felelőssé.
 - A „eseti rendelkezéssel” elindítás illetve leállítás szeptember 15 – október 14, illetve április 16 – május 15 között egy alkalommal díjmentes, minden további „eseti rendelkezés” díjköteles a Szolgáltató által közzétett mindenkor érvényes díj alkalmazásával.

8. sz. melléklete

- f) Az „eseti rendelkezéssel” történt elindítás vagy leállítást módosító ellentétes „eseti rendelkezést” minden esetben külön kell megtenni.
- g) Amennyiben az előzőek szerinti időszak kezdő és utolsó napja nem munkanap, úgy a fűtési szabályzó berendezés bekapcsolását a Távhőszolgáltató az adott nap előtti utolsó, a kikapcsolást pedig az adott nap utáni első munkanapon teljesíti.

- 2.15 A Felhasználó lehetővé teszi, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiség(ek)be a Szolgáltató munkavállalói fényképes igazolvány felmutatásával mindenkor zavartalanul bejuthassanak.
- 2.16 A Szolgáltató ügyfélszolgálatának helye, elérhetősége, valamint nyitvatartási ideje a Távhőszolgáltató honlapján (www.fotav.hu) tekinthető meg.
- 2.17 A Felhasználó(k) illetve a Megbízott személyében bekövetkező változást az új Felhasználó(k) illetve Megbízott tizenöt (15) napon belül köteles írásban a Szolgáltató részére bejelenteni. A megbízás visszavonása és új Megbízott személyének kijelölése a Felhasználó(k) és az új Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozatával történhet.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1 A jelen Megállapodás időtartama megegyezik a Szolgáltató és a Felhasználó(k) között létrejött Közszolgáltatási Szerződés hatályának időtartamával, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.2 Egyéb megállapodások:

A Felek a jelen Megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezően jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

A Megállapodás hatályba lépésének időpontja: (Szolgáltató tölti ki)

Budapest, 2022. év _____ hónap __ nap

.....
Szolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.

.....
Felhasználó(k)

.....
Megbízott

