

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; Képviseli: Szabó Róbert távhő fenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.) mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

**ENERGIA Kazánjavító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6750 Algyő, Jura Ipari Park 40. cégjegyzékszám: 06-09-005324; adószám: 11592473-2-06.; képviseli: Orosz Róbert ügyvezető rövidített elnevezés: ENERGIA Kazánjavító Kft.) mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: „Fél”, együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő B1185 azonosító szám alatt „**PTVM kazánok elhasználdott biztonsági szelepelnek cseréje**” tárgyban a közbeszerzési törvény hatálya alá nem eső versenyeztetési eljárást (beszerzési eljárást) folytatott le, melynek eredményeképpen Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés, vagy Szerződés) köti meg.

Vállalkozó a beszerzési eljárás során megkapta Megrendelőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt.

A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti feltételeket a megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt, beleértve az uniós támogatások felhasználására vonatkozó jogszabályokat is.

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban a fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki tartalmat és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen Szerződés,
4. Vállalkozó ajánlata

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő 1144 Budapest, Füredi úti fűtőművében található 1. és 2. számú, valamint a Megrendelő 1158 Budapest, Újpalotai fűtőművében található 2. számú PTVM kazán elhasználdott biztonsági szelepeinek cseréjét tervezéssel és teljes körű kivitelezéssel az **1. számú melléklet** szerinti műszaki specifikációban foglalt tartalommal, Megrendelő eseti megrendeléseinek szerint. Megrendelő

kötelezettséget vállal a vállalkozói díj megfizetésére.

1.2. A Vállalkozó ajánlata jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges.

1.4. Amennyiben a szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, úgy a Vállalkozó a Megrendelő képviseletében eljár a Megrendelő nevére szóló engedélyének megszerzésében. Ennek során biztosítja és az eljáró hatóság részére benyújtja az eljáráshoz szükséges valamennyi tervet, dokumentumot, jegyzőkönyvet, nyilatkozatot, hozzájárulást, jóváhagyást és egyéb hasonló okiratot.

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Vállalkozót, hogy az - mindenkor kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott megoldás, illetve építési engedélyezési tervdokumentáció kapcsán - az engedélyezési eljárásban helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, melyről Megrendelő szükség szerint külön meghatalmazást készít Vállalkozónak. A meghatalmazás a Megrendelő által egyoldalú írásbeli nyilatkozattal bármikor visszavonható.

## **2. Kijelentések és szavatosságvállalások**

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

a) államának a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,

b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,

c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,

d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,

e) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,

f) képviseletében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem érve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## **3. A Felek jogai és kötelezettségei**

3.1. A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egyebekben egymást minden, a szerződés

teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről is kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbérre jogosult.

3.2. A Vállalkozó megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

3.3. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) vehet igénybe. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

3.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott, jelen szerződésben rögzített képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Megrendelő az utasításait írásban közli a Vállalkozóval.

3.5. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, vagy más biztonságvédelemért felelős szakembere útján ellenőrizni.

A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

A Megrendelő az észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

A munkavédelmi előírások megsértése esetén a műszaki ellenőr bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kiltathatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

Megrendelő fentiekén túl is jogosult a szerződés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni.

3.6. A Vállalkozó nem felel a Megrendelő, a hatóságok, vagy tőle független harmadik személy késedelméért abban az esetben, amennyiben ezen személy, hatóság késedelmének előidézésében semmilyen felróhatóság nem terheli, és a késedelem elhárításának érdekében az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsított. A Vállalkozó ilyen késedelem esetén is köteles az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a meghatározott ütemterv megvalósulhasson.

A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a Vállalkozó határidőre történő teljesítését (akadályközlés).

Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, hitelt érdemlően igazolni. Ennek megfelelően köteles a Vállalkozó módosított megvalósítási ütemtervet is elkészíteni. A Vállalkozó az akadályközlést az építési napló vonatkozó részének másolatával köteles a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartónak megküldeni e-mailben a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével egyetemben. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 3 (három) munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelemet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

Amennyiben Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön

rögzítik.

3.7. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

3.8. A munka teljesítéséhez szükséges anyagokat megfelelő mennyiségben és minőségben a hozzájuk tartozó dokumentációval együtt a Vállalkozó szerzi be.

3.9. A Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges mértékben lehetővé teszi a Vállalkozó számára a bejutást és a munkavégzést az érintett telephelyre és épületekbe, a Megrendelő kapcsolattartója útján a biztonsági szakterület felé a munka végzése előtt legalább 2 munkanappal leadott, munkát végzők névsora alapján.

3.10. A Vállalkozó kötelezettsége a hatósági ellenőrzés során rendelkezésre állás biztosítása.

3.11. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívásban meghatározott műszaki, technikai, személyi, minőségirányítási és referencia elvárásokkal.

#### **4. Eseti megrendelések:**

4.1. A Megrendelő a Vállalkozó 1.1. pont szerinti feladatát írásbeli (e-mail-ben, vagy postai úton megküldött) eseti megrendelésekben (4. sz. melléklet) határozza meg. A Megrendelő meghatározza az eseti megrendelésben annak műszaki tartalmát, megjelöli az eseti megrendelésre vonatkozó ajánlatadási határidőt, a munka elvárt kezdési időpontját, valamint az ún. végteljesítési határidőt, mely egyben az eseti megrendelés kötbérterhes teljesítési határideje.

4.2. Az eseti megrendelés átvételének időpontja az e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet elküldése – az elektronikus levelezési rendszer által történő – visszaigazolásának időpontja, postai küldeményként történő megküldés esetén pedig a tértivevényen szereplő átvétel napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás az eseti megrendelés átvételét és átvételének időpontját igazolja, az elektronikus levelezési rendszer adataihoz képest az ellenkező bizonyítása a Vállalkozót terheli.

4.3. A Vállalkozó az eseti megrendelés kézhezvételét követően haladéktalanul írásban (e-mail-ben, vagy postai úton) értesíteni köteles a Megrendelőt, ha az eseti megrendelés kitöltése hiányos vagy ellentmondásos, illetve, ha annak tartalma alapján a szolgáltatását nem tudja megkezdeni.

4.4. A Vállalkozó- amennyiben Megrendelő az eseti megrendelésében erre más határidőt nem jelöl meg - köteles az eseti megrendelést annak átvételét követő 3 munkanapon belül írásban (e-mail-ben, vagy postai úton) visszaigazolni a Megrendelő eseti megrendelésben feltüntetett kapcsolattartója részére, és ezzel egyidejűleg köteles az eseti megrendelésen feltüntetetten írásban (e-mail-ben, vagy postai úton)

- árajánlatot benyújtani az eseti megrendelés szerinti feladatokra a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott vállalkozói díj (egységárak, rezsioradíj) figyelembe vételével, melyben nyilatkozik az eseti megrendelés teljesítésével felmerülő becsült díjigényére (Vállalkozói munka és anyag költségbecslés) és

- tájékoztatást ad a vállalt munkakezdési, és teljesítési véghatáridőről.

4.5. Az eseti megrendelésben megjelölt konkrét feladat megkezdését telefonos és/vagy e-mail-en történő egyeztetés előzi meg a Felek kapcsolattartói között.

4.6. Az eseti megrendelés szerinti szerződés a Megrendelő eseti megrendelésének Vállalkozó általi visszaigazolását követő Megrendelői elfogadó nyilatkozattal jön létre. Az eseti megrendelésben megjelölt mellékletek, és rendelkezésre bocsátott adatok az eseti megrendelés elválaszthatatlan részét képezik.

## **5. A szerződés hatálya, teljesítése**

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba. Jelen szerződést a Felek a szerződés hatályba lépésétől számított 24 (huszonnégy) hónapra, vagy a 6. pontban meghatározott keretösszeg felhasználásáig tartó határozott időre kötik. Amennyiben a keretösszeg a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap lejártá előtt felhasználásra kerül, ez esetben jelen szerződés a keretösszeg kimerülésének napján megszűnik.

5.2. Teljesítési helyszínek:

5.2.1 Megrendelő Újpalotai Fűtőműve: 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.

5.2.2. Megrendelő Füredi Utcai Fűtőműve: 1144 Budapest, Füredi út 63.

5.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés szerinti kivitelezés olyan munka, amely távhőszolgáltatás-kieséssel jár, úgy a munkát úgy kell megszerveznie, hogy azt előzetesen a Megrendelővel engedélyeztette ügyelve arra, hogy a fűtési időszakban (szeptember 15. – május 15.) Megrendelő közszolgáltatási kötelezettségének teljesítését csak az engedélyezett mértékben érintse. Azaz távhőszolgáltatás-kieséssel járó munkát kizárólag a Megrendelő engedélyével végezhet. Amennyiben valamilyen okból kifolyólag a távhőszolgáltatás-kieséssel járó Megrendelő engedélyével nem rendelkező munka érintené a fűtési időszakot, úgy a Vállalkozó legkésőbb a fűtési időszak kezdetén köteles beszüntetni minden olyan munkavégzést, amely a távhőszolgáltatás biztonságát veszélyezteti, mégpedig oly módon, hogy a munkával érintett kazánnak alkalmasnak kell lennie a szolgáltatás ellátására.

5.4. Adatszolgáltatás:

A tervezés megkezdése előtt Vállalkozónak ellenőriznie kell, felül kell vizsgálnia és szükség esetén ki kell egészítenie a Megrendelői adat- és dokumentáció szolgáltatást és a tervezési munkát annak megfelelően kell elvégezni.

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli az adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság miatt. A Megrendelő és a közművek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakvállalat gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

Amennyiben a Vállalkozónak bármilyen döntési igénye vagy észrevétele van a tervezési munkáival kapcsolatban, úgy azt köteles a Megrendelő részére írásban jelezni.

5.5. A munkaterület:

A munkák helyét, mennyiségét, módját, minőségét és ütemezését Megrendelő és Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének az építési naplóba történő

bejegyzését tekintik. Megrendelő biztosítja a munkaterülethez való folyamatos hozzáférést. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele Vállalkozó kötelezettsége, amellyel kapcsolatban Vállalkozó díj- és költségigényrel nem élhet.

Megrendelő nem köteles Vállalkozó felszólítására biztosítani a munkaterületet. Vállalkozó nem követelhet kártérítést arra hivatkozva, hogy Megrendelő a munkaterületet nem biztosítja.

A munkaterületeknek Vállalkozó gondozásában kell maradni a Műszaki átadás-átvételig.

Munkaterületekre külön-külön érvényesen az azon elvégzett munkák után a Megrendelő döntése alapján, a munkaterület üzemeltetéshez részben visszaadható.

Vállalkozó munkaterületeinek határait a Felek együtt jelölik ki. Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez további munkaterületre is szüksége van, akkor Vállalkozónak annak biztosítását írásban kell Megrendelőtől kérnie.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterületek az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése és állagának megóvása a Vállalkozó feladata és költsége.

A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

A munkaterület rendezése a teljesítés folyamán:

A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a munkaterületet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani, továbbá minden hulladékot, beleértve a veszélyes hulladékokat, vagy átmeneti szerkezetet, építményt eltakarítani és a szerződés teljesítéséhez már nem szükséges Vállalkozói berendezést elszállítani.

A munkaterület rendezése a befejezést követően:

Vállalkozó köteles a munka befejezése után mindenfajta hulladékot beleértve a veszélyes hulladékokat, eltakarítani és eltávolítani 5 napon belül a helyszínről, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Vállalkozó köteles levonulása előtt a munkaterület rendezését elvégezni.

5.6. Az építési napló:

A Vállalkozó köteles építési naplót, alapanyag naplót, folyamatosan vezetni, és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a

minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni.

#### 5.7. Üzembe helyezés, megbízhatósági vizsgálat (próbaüzem) és hatósági átadás:

Az üzembe helyezés jelenti mindazon vizsgálatokat, ellenőrzéseket, próbákat, besabályozási műveleteket és méréseket, melyeket biztonsági szelepek beszerelése után kell elvégeznie a Vállalkozónak.

A megbízhatósági vizsgálat (próbaüzem) jelenti azt a vizsgálatot, amely szerint Vállalkozó által szállított, szerelt és üzembe helyezett biztonsági szelepek a szerződésben meghatározott teljesítményeknek, üzemmódoknak és műszaki paramétereknek megfelelően üzembiztosan működnek.

#### 5.8. Műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvételt akkor kerül sor, amikor a beszerelt biztonsági szelepek megbízhatósági vizsgálata sikeresen befejeződött és teljesültek jelen pont szerinti feltételek.

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltétele: a szerződésben leírt valamennyi feladat teljeskörű teljesülése.

A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a munkaterületen a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- h) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

Ha a Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó nem teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit, akkor a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadására irányuló kérésétől számított 5 munkanapon belül Megrendelő írásban köteles tájékoztatni Vállalkozót minden fennálló kötelezettségéről, melynek teljesítését elmulasztotta. Vállalkozó köteles az ilyen kötelezettségeinek teljesítésére, mielőtt ismételt kérelmezné a fenti jelen pont szerint a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását.

#### **5.9. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója:**

5.10. A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

5.11. Minden olyan engedély előkészítése, beszerzése, ügyintézése, amely a kivitelezéshez szükséges, a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

5.12. A Vállalkozó köteles arra, hogy valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének (engedélyeztetési egyeztetések, kivitelezés stb.) tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírnevére sérelmes.

5.13. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

### **6. A szerződés keretösszege, vállalkozói díj**

6.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

Vállalkozó feladatainak elvégzéséért a jegyzőkönyvek és munkalapok alapján ténylegesen elvégzett munka után tételes elszámolás keretében a 2. számú melléklet (Vállalkozói ajánlat) szerinti egységárak alapul vételével jogosult a vállalkozói díjra. A 2. számú melléklet szerinti egységárak tartalmazzák a szerződésszerű teljesítés megvalósításával kapcsolatban felmerülő, a műszaki tartalom megvalósításához szükséges teljes ellenértéket, beleértve Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét.

- Egységár: 18.798.992,-HUF+ÁFA/kazán

6.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjat (egységárat, rezsióradíjat) a szerződés hatálya alatt módosítás nélkül fenntartja, azt nem emelheti.

6.3 A szerződés keretösszege nettó **45.000.000,- Ft, azaz nettó Negyvenötmillió forint + ÁFA.**

Az ÁFA mértékére és az adó megállapítás módjára vonatkozóan a teljesítéskor hatályos adójogi rendelkezések megfelelően irányadók.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

A keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Megrendelő által a keretösszeg terhére adott eseti megrendelések alapján látja el jelen keretszerződés szerinti feladatait. Megrendelő nem köteles a keretösszeget teljes egészében kimeríteni. Vállalkozó kijelenti, hogy ebből eredően nem él kártalanítási vagy egyéb igényrel Megrendelővel szemben.

## **7. Fizetési feltételek**

7.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

7.2. Felek az ÁFA törvény 55. §-ában foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó - a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően - a 2. számú mellékletben szereplő egységárral, kazánonként 1 - 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozónak valamennyi számlája kiállításakor az aktuálisan végzett összes, előírt dokumentációt (munkalapok, jegyzőkönyvek) a teljesítési igazolás mellékleteként csatolnia kell.

7.4. A Vállalkozó a teljesítésigazoláson köteles a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, továbbá a Megrendelő következő SAP keretszerződés rendelési azonosítóját: 4600002236, Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

7.5. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton a 1519 Budapest, Pf. 454. címre, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentumkezelési csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a fotav@fotav.hu címre nyújtható.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

7.6. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hálgtatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

7.7. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát személyes átadás esetén annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára

átutalással egyenlíti ki. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a számlát postai úton küldi meg, a 30 napos fizetési határidőt akként köteles megjelölni, hogy annak kezdő napja a számla postára adásától számított 5. munkanap legyen.

7.8. Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.9. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

## **8. Jótállás, szavatosság**

8.1. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az általa megtervezett és kivitelezett munka az érvényes magyar szabványoknak és egyéb irányadó hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint mérnöki szakmai gyakorlatnak megfelel.

8.2. A Vállalkozó az általa végzett tervezési és kivitelezési munkákra, **12 hónap** teljes körű jótállást vállal, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésekor kezdődik.

A szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokat Felek alkalmazzák.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

8.3. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék gyártója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.5. A szavatossági időn és a Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás tényleges (fizikai) megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 (három) munkanapnál.

8.6. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a hibás teljesítési biztosíték terhére elszámolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

8.7. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő érték növekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.8. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során csak és kizárólag olyan biztonsági szelep kerül megtervezésre és kivitelezésre, amelynek alkatrészekkel történő ellátása a műszaki átadás-átvételt követő legalább 15 (tizenöt) évig biztosított. A Vállalkozó jelen pontban foglaltak nem teljesülése esetén a Megrendelő írásbeli felszólítására a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű átalány-kártérítés megfizetésére köteles.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **9.1. Késedelmi kötbér**

Ha a Vállalkozó az eseti megrendelésben a munka teljesítésére előírt határidőt illetően késedelembe esik és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva az eseti megrendelésre vetített nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, a szerződést – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

### **9.2. Hibás teljesítési kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesíti az eseti megrendelésben meghatározott munkát, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az eseti megrendelésre vetített nettó vállalkozói 10 %-ának megfelelő összeg.

### **9.3. Meghiúsulási kötbér**

A Megrendelő által gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint, ha az eseti megrendelésben rögzített munka teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén az eseti megrendelésre vetített nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg illeti meg.

### **9.4. Közös szabályok**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő Vállalkozó elismerése esetén jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Elismerés hiányában, vagy amennyiben a kötbér vagy kártérítés összege a számla összegét meghaladja, úgy azt a Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának a kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő fizetési felszólításán megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással.

Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.

## **10. A szerződés megszüntetése**

10.1. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés annak határozott időtartamára tekintettel felmondással egyik Fél által sem szüntethető meg.

10.2. Azonnali hatályú felmondás az eseti megrendelés tekintetében:

Megrendelő jogosult az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani a következő esetekben:

- amennyiben Vállalkozó az eseti megrendelés alapján vállalt feladata teljesítésével késedelembe esik és a Vevő által tűzött póthatáridő lejártáig a szerződés szerű teljesítésre történő írásbeli felszólításnak nem tesz eleget;
- Vállalkozó 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelmére esetén (késedelmi kötbér maximális mértékének elérése esetén).

#### 10.3. Azonnali hatályú felmondás a keretszerződés tekintetében:

Bármelyik Fél jogosult a keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni a másik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén, amennyiben a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésszegő Fél, a másik Fél arra vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül nem hárítja el.

#### 10.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó teljesítésének 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelmére,
- Vállalkozó nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít, és a hibát a Vevő írásbeli felszólítása ellenére 10 (tíz) napon belül nem küszöböli ki,
- Vállalkozó a szerződés teljesítése során a munka- és tűzvédelmi szabályokat megszegi;
- amennyiben Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- bármely fentebb nem nevesített szerződéses kötelezettségét ismételtén vagy súlyosan megszegi,

#### 10.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről:

- amennyiben Megrendelő a szerződés szerű teljesítést neki felróható módon akadályozza és a hivatkozott állapot 15 (tizenöt) munkanapon túl is folyamatosan fennáll;
- amennyiben Megrendelő fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.

10.6. A keretszerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Megrendelő választása szerint kérheti, hogy Vállalkozó a felmondás közlésének időpontjában folyamatban lévő feladatokat fejezze be és számoljon el; ilyen esetben a Felek a keretszerződés megszűnésének időpontját közös megegyezéssel állapíthatják meg.

## 11. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

## 12. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése

jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

### **13. Korrupcióellenes klauzula**

13.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

13.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

13.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

13.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

13.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

### **14. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula**

14.1. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden szellemi alkotás, elgondolás, know-how (a továbbiakban együttesen: Szerzői művek) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában a vállalkozói díj ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Vállalkozóval szemben, a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. A Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb

felhasználók és a Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése, a Szerzői művekkel kapcsolatos jogok átruházása vonatkozásában a Vállalkozót a vállalkozói díjon felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét a vállalkozói díj magában foglalja.

## **15. Kapcsolattartás**

15.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A Megrendelő esetében:

A Vállalkozó esetében:

15.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

15.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

## **16. Záró rendelkezések**

16.1. A Felek nem felelnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségük teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a jelen szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény lehet különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

Felek rögzítik, hogy vis maiorra történő hivatkozáskor az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük. Felek a vis maiorral kapcsolatos eljárásra az akadályközlés szabályait alkalmazzák.

16.2. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

16.3. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

16.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.

16.5. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

16.6. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

16.7. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Ptk.-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki specifikáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
4. számú melléklet: Eseti megrendelés minta

Algyó....., 2024. 04.18.

Budapest, 2024. 04.25.

**ENERGIA Kazánjavító Kft.**  
6750 Algyó, Jura ipari park 40.  
Adószám: 11592473-2-06

.....  
**Vállalkozó**

**ENERGIA Kazánjavító Kft.**

Képviseli: Orosz Róbert ügyvezető

**Megrendelő**

**BKM Nonprofit Zrt.**

Képviseli: Szabó Róbert távhő fenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

## MŰSZAKI TARTALOM

### PTVM kazán elhasználódott biztonsági szelepek cseréje.

Érintettberendezések:

- Füredi utcai fűtőmű 1.Ptvm kazán;
- Füredi utcai fűtőmű 2.Ptvm kazán;
- Újpalotai fűtőmű 2.Ptvm kazán.

Az átalakítandó berendezést írásban választja ki a Megrendelő amelyet a munkaterület átadás előtt Kivitelezőnek megküld.

Az eseti megrendelések teljesítési határideje a megrendelésen kerül rögzítésre, azzal, hogy abba nem számít bele az engedélyező hatóság ügyintézése, vagyis az engedélyezési dokumentáció hatóság részére történő beadása és az engedély hatóság általi kiadása közötti időtartam.

Munka kivitelezése az adott év május 15. és szeptember 15. közötti időszakában lehetséges.

Jelenleg üzemelő 4db. biztonsági szelep helyett 2db. megfelelően méretezett biztonsági szelep beépítése, szelepenként biztonsági lefúvató vezetékkel és kazánházhoz köcsített kondenzvíz vezetékkel.

Tervezési munkák:

- beépítésre kerülő biztonsági szelepek méretezése;
- lefúvató vezetékek méretezése;
- csurgalék elvezető vezetékek méretezése;
- vezeték nyomvonal terv készítése.
- bejelentés ügyintézése a MMBO felé

Szerelési munkák:

- PTVM-50 kazánról 4db. biztonsági szelep leszerelése;
- használaton kívüli 2db. biztonsági szelep DN150 karima lezárása vakkarimával;
- használaton kívüli 4db. biztonsági szelep elvezető DN200 karima lezárása vakkarimával.

Új 2db. biztonsági szelep beépítése:

- kazán DN150 karimás biztonsági szelep csomkjára 1-1db. 168mm-es átmérőjű karimás passzdarab gyártása;
- DN200 biztonsági lefúvató vezeték kiépítése 1-1db. szelepenként külön kivezetéssel, a kazánház külső falsíkjánál felfelé vezetve a szabadba.

Csurgalék gyűjtő vezeték kiépítése:

- lefúvató vezeték alsó pontjának csurgalékvíz elvezetés kialakítása Spirax-Sarco gyártmányú karimás nézőüveg és gömbcsap beépítésével, meglévő biztonsági lefúvató vezetékbe.

**Tartókonzolozás és csőtartózás::**

- belső csőtartóváz gyártása és telepítése, küldő tartókonzol felszerelése tervek szerint;
- fix csőtartó papucsok készítése.

**Festés, mázolás, hőszigetelés és burkolás:**

**Festési munkák:**

- biztonsági lefúvató vezetékek festése hőálló festékkel;
- csurgalékgyűjtő vezeték festése hőálló festékkel.
- vezeték felszálló ágának 50mm kőzetgyapot szigetelése és alumínium burkolása kezelő pódium szintjéig.

Átadási dokumentáció, kivitelezői nyilatkozat, hatósági bejelentés és hitelesítés (sikeres műszaki átadás feltételei).

Budapest, 2024.01.26.

Balog László

**1. sz melléklet - Ajánlati lap -  
B1185 - PTVM kazánok elhasználódott biztonsági szelepeinek cseréje**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (HUF)	Nettó képzett ár (HUF)
PTVM kazán elhasználódott biztonsági szelepek cseréje (műszaki tartalom szerint) - Füredi utcai fűtőmű 1.Ptvm kazán; - Füredi utcai fűtőmű 2.Ptvm kazán; - Újpalotai fűtőmű 2.Ptvm kazán.	18798992	56396976
Vállalási határidő munkanapokban (műszaki tartalom szerint)	<b>110</b>	

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:		
Vállalt jótállás (min. 12 hónap)	12 hónap	
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	2024.04.30	
Kijelentem, hogy Vállalkozási keretszerződés elemeit megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg.		

ENERGIA Kazánjavító Kft.  
6750 Algyő, Jura ipari park 40.  
Adószám: 11592473-2-06 [2]

2. sz. melléklet



**ESETI MEGRENDELÉS**

BKM.....

a ..... számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre

Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)

Kapcsolattartó neve, elérhetősége

**Vállalkozó adatai**

Neve (cégnév)

Székhelye

Cégjegyzékszám

Adószáma

Elérhetőség

Cím

Telefon

e-mail

Fax

**A megrendelés tárgya**

Elvégzendő feladat \* (Amennyiben terjedalom miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)

Műszaki tartalom

Kért teljesítési határidő

Projektvezető neve, Telefon, e-mail

Teljesítés igazolója

Kelt: Budapest, 202..

**Vállalkozói visszaigazolás**

Ajánlati ár

Vállalt teljesítési határidő

Kapcsolattartó neve

Telefon

e-mail

Felelős műszaki vezető neve

Telefon

e-mail

Egyéb feltételek

Kelt: ....., 202.. év .....hó .....nap

Vállalkozó

**Megállapodás (elfogadott ajánlat)**

Megállapodott ár

Műszaki tartalom

Teljesítési határidő

Egyéb feltételek

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE011065 számú keretszerződés és a Ftk. szabályai irányadók!

Kelt: Budapest, 202. év .....hó .....nap

Kelt: ....., 202. év .....hó .....nap

Vállalkozó