

**Vállalkozási keretszerződés**

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
Cégjegyzék szám: 01-10042582  
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44  
Közösségi adószám: HU10941362  
Képviseli(k): Szabó István – számviteli és adózási főosztályvezető és Szabó Róbert – távhőfenntartási igazgató együttesen

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **HUNHŐ-Szer Épületgépész Szerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1047 Budapest, Fóti út 49-51. fszt. 3.  
Cégjegyzékszám: 01-09-971927  
Adóigazgatási szám: 23572221-2-41  
Képviseli(k): Kékesi András - ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények**

**1.1.** A Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**B1173 Termoventilátorok karbantartása és hibaelhárítása**” tárgyban, amelynek alapján a jelen Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

**1.2.** Vállalkozó a beszerzési dokumentumok, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként kapott további információk, dokumentumok előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

**1.3.** Vállalkozó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beszerzési eljárásban megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztásáért, téves felbecsléséért, valamint az ebből adódó megvalósítással kapcsolatos nehézségekért, illetve többletköltségeikért kizárólag Vállalkozó felel.

**1.6.** Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

**1.7.** A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. a beszerzési dokumentumok (beleértve a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
2. jelen szerződés,
3. Vállalkozó beszerzési ajánlata.

**1.8.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó beszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Vállalkozó beszerzési ajánlata</b>
Nettó ajánlati összár	13.621.000,- Ft

**1.9.** Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

## **2. A szerződés tárgya**

**2.1.1.** Jelen szerződés tárgya a a jelen szerződés 4.1.1. pontjában megjelölt helyszíneken található, a Műszaki leírásban meghatározott típusú és megadott mennyiségű termoventilátorok karbantartása és hibaelhárítási feladatok elvégzése a jelen szerződés **1.a. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**), valamint az **2. számú mellékletét** képező Ártábla (Ajánlati lap) és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

**2.1.2.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult további, a 4.1.1. pontban nem szereplő telephelyein előzetesen nem azonosított üzemelő vagy a jövőben üzembe helyezendő termoventilátorainak karbantartását és hibaelhárítását is megrendelni Vállalkozótól külön egyedi megrendelés alapján. Az így megrendelt mennyiség maximum további 30 db termoventilátor lehet.

Az Egyedi megrendelés mintája jelen szerződés 3. sz. melléklete.

**2.2.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 2.1.1-2.1.2. pontban megnevezett karbantartási és javítási feladatokat teljeskörűen, a vonatkozó előírások betartásával, műszakilag és minőségileg kifogástalan módon végzi el jelen szerződés időtartama alatt.

**2.3.** A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen nem nevesített tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

**2.4.** Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereket, mennyiségi és minőségi jellemzőket egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

### **3. A szerződés hatálya, teljesítési időszak**

**3.1.** Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján jön létre érvényesen és lép hatályba. Amennyiben Felek eltérő napokon írják alá a szerződést, akkor a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja. A szerződés mindaddig hatályban van, amíg annak alapján Feleket jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

**3.2.** Jelen szerződés alapján a teljesítési időszak a szerződés hatályba lépése napjától számított **24 hónapig** tart azzal, hogy a javítási szolgáltatások esetében a teljesítési időszak a 3.3. pontban meghatározott **keretösszeg kimerüléséig** tart abban az esetben, amennyiben ez a szerződés hatályba lépése napjától számított 24 hónap elteltének napjánál előbb bekövetkezik. A keretösszeg kimerülése esetén az utolsó megrendelés szerinti munkát még Vállalkozó teljesíteni köteles. Az egyedi megrendelésben foglaltak teljesítése, az ellenérték kifizetése, valamint a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló igények) érvényesítésének időtartama jellegüknél fogva az ez ezen pontban rögzített határozott időtartamon túlnyúlhatnak.

**3.3.** A szerződésben meghatározott hibajavítási feladatok teljesítésére, valamint a 2.1.2. pontban foglalt feladatokra rendelkezésre álló **Keretösszeg: 14.000.000 + ÁFA, azaz tizennégymillió magyar forint plusz ÁFA.**

A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében egyedi írásbeli megrendelésekkel hívható le.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a Keretösszeg egészének lehívására.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke/mennyisége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben a jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

### **4. A szerződés teljesítése**

#### **4.1. A teljesítés helye**

**4.1.1.** Vállalkozónak a szerződés tárgyaként meghatározott szolgáltatásokat a Megrendelővel szerződésben álló Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1980 Budapest, Akácfa u. 15.; rövidített név: BKV Zrt.) **1103 Budapest X., Kőér u. 2/b. sz. alatti telephelyén, valamint a Megrendelő üzemeltetésében álló 1223, Budapest, Rákóczi út 19. szám alatti Rózsakerti fűtőműben** kell teljesítenie figyelemmel a 4.1.2. pontban foglaltakra is.

**4.1.2.** Megrendelő a 4.1.1. pontban megjelölt helyszíneken kívül egyéb budapesti telephelyein üzemelő, vagy a jövőben üzembe helyezendő termoventilátorok karbantartását és hibaelhárítását is jogosult megrendelni.

4.1.3. A jelen szerződésben szabályozott javítási szolgáltatásokat Vállalkozó teljesítheti a tulajdonában vagy használatában álló budapesti, vagy Budapest közigazgatási határártól számított 100 km-es körzeten belül található javítóműhelyében is, ahová Vállalkozó maga szállítja be a javításra szoruló készülékeket szállítólevél kíséretében, a Megrendelővel folytatott írásbeli egyeztetés alapján.

4.1.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés szerinti munkák megkezdéséhez szükséges helyszínt munkavégzésre alkalmas állapotban, a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban adja át Vállalkozónak. Felek a munkálatok megkezdésének a helyszín átadás-átvételének jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a munkavégzés nem saját telephelyén történik (az 1103 Budapest X., Kőér u. 2/b. sz. alatti helyszín esetében releváns) akkor a helyszín tulajdonosával a jelen szerződésben meghatározott munkákkal kapcsolatban minden előzetes egyeztetést lefolytat, tőle minden, a helyszíni munkavégzéshez szükséges engedélyt és jóváhagyást előzetesen megszerez, minden szükséges tájékoztatást részére megad. Az ennek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő kárt Megrendelő viseli.

## **4.2. Vállalkozó feladatai és a teljesítési határidők**

### **4.2.1.A karbantartási feladatok<sup>1</sup> teljesítése**

4.2.1.1. Vállalkozónak el kell végeznie a 4.1.1. pontban hivatkozott helyszíneken található, és a Műszaki leírásban megadott mennyiségű és típusú termoventilátorok (a továbbiakban készülékek) **éves karbantartását**.

Vállalkozónak az éves karbantartás keretében elsősorban az alábbi feladatokat kell elvégeznie:

- a.) a készülékek tisztítását;**
- b.) a szűrőbetét tisztítását/cseréjét;**
- c.) a készülék tartozékainak tisztítását;**
- d.) a készülékek átvizsgálását;**
- e.) a készülékek diagnosztikáját (működőképesség ellenőrzése).**

4.2.1.2. **A készülékek éves karbantartását az alábbi határidők betartásával kell elvégezni:**

A 2024-es évben: szeptember 30-ig;

A 2025-ös évben: szeptember 30-ig.

---

<sup>1</sup> Felek „karbantartás” alatt a készülék használati útmutatója szerinti, rendszeres időközönként történő átvizsgálását, és a működőképesség fenntartásához szükséges szerelési tevékenységeket értik, amire **nem meghibásodás** miatt kerül sor.

Munkavégzés csak magyarországi munkanapokon lehetséges.

A tervezett karbantartásokat megelőzően Felek fokozott együttműködésre kötelesek, tekintettel arra, hogy Megrendelő a helyszín tulajdonosa részére nyolc nappal a munkavégzés megkezdése előtt jelezni tudja a munkavégzés megkezdését.

A **készre jelentésnek** valamennyi készülék vonatkozásában legkésőbb az adott évre meghatározott határidő utolsó napján (amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapig) meg kell történnie. A 9.2. pont szerinti késedelmi kötbér szankció szempontjából az ezen pontban rögzített teljesítési véghatáridő az irányadó.

#### 4.2.1.3. A karbantartás során ellátandó feladatok részletezése:

Vállalkozónak a karbantartás feladatokat a Műszaki leírásban részletezett módon kell elvégeznie, különös figyelemmel az alábbiakra:

A tisztítás, illetve karbantartás során meg kell győződni a készülék rendeltetésszerű működéséről. Amennyiben a készülék hibás azt kizárva, áramtalanítani kell és a hibát a munkalapon részletesen fel kell tüntetni a készülék helyével és azonosítójával.

A szűrőbetéttel rendelkező készülékeknél, amennyiben a szűrő annyira elszennyeződött, hogy azt cserélni kell a **szűrőbetét cseréjét** is el kell végezni.

A motor, a ventilátor járókereke, a keverőelem, az állítható lamellák, az állítómotor (tartozékok) és az egyéb tartozékok nem igényelnek karbantartást, azonban ezen elemek rendeltetésszerű működéséről Vállalkozónak a karbantartás alkalmával meg kell bizonyosodnia, illetve, ha szennyeződés rakódott le rajtuk, akkor azt el kell távolítani.

Meglévő és üzemelő készülékeken Vállalkozó átalakítást nem végezhet, csak műszakilag elfogadott, erre irányuló egyedi megrendelés esetén.

Amennyiben Vállalkozó a karbantartási munkák során hibát állapít meg (javítás, felújítás vagy csere szükséges), akkor ezt a munkalapon dokumentálja, majd írásban (jellemzően e-mail útján) jelzi ezt Megrendelő részére, aki a 4.2.2.3. pontban foglaltak szerint jár el, és rendeli meg a javítási munkát, felújítást vagy cserét Vállalkozótól. Cserére különösen akkor tesz javaslatot Vállalkozó, ha adott készülék természetes elhasználódás következtében javíthatatlanná válik, vagy javítása gazdaságosan nem végezhető el. Ez esetben Vállalkozó a karbantartást felfüggeszti, s erről Megrendelőt írásban, a cím és a Készülék egyedi azonosítójának megjelölésével azonnal értesíti. Ebben az esetben erre a készülékre további karbantartási díj nem számolható el. A továbbiakban a karbantartást a javított/felújított, cserélt készülékre szükséges elvégezni.

#### 4.2.1.4. Dokumentálási rend (munkalap)

Vállalkozó az elvégzett karbantartásról munkalapot állít ki és azt köteles a teljesítésigazoláshoz csatolni. Vállalkozó a munkalapokon köteles feltüntetni a teljesítési helyszíneket, az elvégzett munka megnevezését és a karbantartott készülékek (tartozékok) egyedi azonosítóit.

### 4.2.2. A javítási feladatok<sup>2</sup> teljesítése

4.2.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott **javítási igényét** írásban – jellemzően e-mailben – jelzi Vállalkozó részére.

4.2.2.2. Eljárásrend **azonnali javítás** szükségessége esetén:

Azonnali hibaelhárítás kérése akkor indokolt, ha a készülék nem üzemeltethető biztonságosan, illetve az üzemeltetés további meghibásodás nélkül nem lehetséges. Ide tartoznak különösen az alábbi meghibásodások:

- elektromos meghibásodások, érintésvédelmi hibák;
- gépészeti meghibásodás: csapágyas, nagyon zajos, nem indul;
- vizes csatlakozások folynak, hőcserélő lyukadás.

A.) Megrendelő a hibajavítási igényét tartalmazó e-mailben jelzi Vállalkozó részére, hogy azonnali javítás szükséges. Ez esetben Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított **5 munkanapon belül** köteles a megjelölt telephelyen megjelenni, a **hibafelmérést** elvégezni és írásban **ajánlatot** készíteni, amelyben legalább az alábbiaknak szerepelniük kell:

- az igényelt, szükséges javítási munka/munkák felsorolása;
- a vállalt teljesítési határidő, amely maximum 15 munkanap lehet;
- a munka elvégzéséhez szükséges alkatrészek listája (minden esetben fel kell tüntetni a beszerzett és beszerelésre kerülő alkatrészek cikkszámát) és számított vételárát az Ártáblázat alapján;
- a javítás díja (az Ártáblázat „óradíj” és „kiszállási díj” tételei alapján);
- a teljes körű vállalási díj (javítás díja és felhasznált alkatrészek ára az Ártáblázat alapján).

Vállalkozó vállalja, hogy a tipikus meghibásodások javításához szükséges anyagokból rendelkezik saját raktárkészlettel.

Vállalkozónak az ajánlatát írásban, jellemzően e-mail útján kell eljuttatnia Megrendelő részére az 5 munkanapos határidő betartásával.

B.) Megrendelő a részére írásban (jellemzően e-mail útján) megküldött vállalkozói ajánlat alapján, az ajánlat részére történő megküldésétől számított **1 munkanapon belül írásban** (jellemzően e-mailben) **viSSzajelez** Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

---

<sup>2</sup> A javítási tevékenységre a készülék műszaki **meghibásodása** miatt kerül sor.

- a.) A Vállalkozó ajánlatát Megrendelő változatlan tartalommal **elfogadja (megrendelésnek minősül)**.
- b.) Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében **módosítási igénnyel** él.
- c.) Megrendelő Vállalkozó ajánlatát nem fogadja el, az ajánlatban foglaltakat nem rendeli meg.

Amennyiben Megrendelő a fenti 4.2.2.2.B. b.) pont alapján az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, akkor Vállalkozó a Megrendelő választól számított **1 munkanapon belül** írásban nyilatkozik, hogy elfogadja-e a módosítást. Ha igen, az a munka megrendelésének minősül. Ha nem, akkor Megrendelő nyilatkozik, hogy a módosítási igényét fenn kívánja-e tartani. Ha nem, akkor az eredeti vállalkozói ajánlat szerint szükséges a munkát elvégezni. Ha igen, akkor az a megrendelés elutasításának számít, a munkavégzés nem kezdhető meg.

#### 4.2.2.3. Eljárásrend **normál** (nem azonnali) **javítás** szükségessége esetén:

A felújítási-, illetve csere-igények is megrendelése is az ezen pontban foglaltak szerint történik.

A.) Megrendelő a hibajavítási igényét tartalmazó e-mailben jelzi Vállalkozó részére, hogy normál (nem azonnali) javítás szükséges. Ez esetben Vállalkozó a hibabejelentésétől számított **5 munkanapon belül** köteles a megjelölt telephelyen megjelenni, a **hibafelmérést** elvégezni és írásban **ajánlatot** készíteni, amelyben legalább az alábbiaknak szerepelniük kell:

- az igényelt, szükséges javítási munka/munkák felsorolása;
- a vállalt teljesítési határidő (munkanapban)<sup>3</sup>;
- a munka elvégzéséhez szükséges alkatrészek listája (minden esetben fel kell tüntetni a beszerzett és beszerelésre kerülő alkatrészek cikkszámát) és számított vételárát az Ártáblázat alapján;
- a javítás díja (az Ártáblázat „óradíj” és „kiszállási díj” tételei alapján);
- a teljes körű vállalási díj (javítás díja és felhasznált alkatrészek ára az Ártáblázat alapján).

Vállalkozónak az ajánlatát írásban, jellemzően e-mail útján kell eljuttatnia Megrendelő részére.

B.) Megrendelő a részére írásban (jellemzően e-mail útján) megküldött vállalkozói ajánlat alapján, az ajánlat részére történő megküldésétől számított **2 munkanapon belül írásban** (jellemzően e-mailben) **viSSzajeleZ** Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

- a.) A Vállalkozó ajánlatát Megrendelő változatlan tartalommal **elfogadja (megrendelésnek minősül)**.
- b.) Megrendelő az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében **módosítási igénnyel** él.
- c.) Megrendelő Vállalkozó ajánlatát nem fogadja el, az ajánlatban foglaltakat nem rendeli meg.

Amennyiben Megrendelő a fenti 4.2.2.2.B. b.) pont alapján az ajánlat valamely eleme(i) tekintetében módosítási igénnyel él, akkor Vállalkozó a Megrendelő választól számított **2 munkanapon belül** írásban nyilatkozik, hogy elfogadja-e a módosítást. Ha igen, az a munka megrendelésének minősül. Ha nem, akkor Megrendelő nyilatkozik, hogy a módosítási igényét fenn kívánja-e tartani. Ha nem, akkor az eredeti vállalkozói ajánlat szerint szükséges a munkát

---

<sup>3</sup> Nem haladhatja meg a megrendelés kiadásától számított 15 munkanapot.

elvégezni. Ha igen, akkor az a megrendelés elutasításának számít, a munkavégzés nem kezdhető meg.

4.2.2.4. Vállalkozó adott munka (az azonnali és a normál hibajavítás) elvégzése során kizárólag csak abban az esetben jogosult a megrendelésben rögzítettektől eltérni, ha az eltéréshez Megrendelő előzetesen írásban (jellemzően email útján) hozzájárul.

**4.2.2.5. A javítási feladat akkor tekinthető a vállalt teljesítési határidőben elvégzettnek, ha a készre jelentés legalább a vállalt, Megrendelő által elfogadott határidő utolsó munkanapján megtörténik.**

A Megrendelő által írásban elfogadott, Vállalkozó által a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban az ajánlatában vállalt teljesítési határidő túllépése esetén a szerződés 9.2.-9.3. pontjában foglalt rendelkezések (késedelmi és meghiúsulási kötbér) az irányadók.

4.2.2.6. Dokumentálási rend (munkalap)

Vállalkozó az elvégzett javítási munkáról **munkalapot** állít ki és azt köteles a teljesítésigazoláshoz csatolni. Vállalkozó a munkalapokon köteles feltüntetni a teljesítési helyszíneket, az elvégzett munka megnevezését és a javított készülékek (tartozékok) egyedi azonosítóit.

### **4.3. Az átadás-átvétel rendje, teljesítésigazolás**

4.3.1. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a jelen szerződésben előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint, amennyiben az releváns az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesítette.

4.3.2. Vállalkozó köteles **részteljesítésenként** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, és azt a Megrendelő részére átadni.

Részteljesítés alatt felek az alábbiakat értik:

- a.) az éves karbantartási feladatok teljesítése a 2024-es évben;
- b.) az éves karbantartási feladatok teljesítése a 2025-ös évben;
- c.) az egyedi megrendeléssel megrendelt hibajavítási-, valamint a 2.1.2. pontban hivatkozott feladatok teljesítése.

A teljesítés-igazolás az **éves karbantartási feladatok** esetén csak akkor adható ki, ha Vállalkozó **valamennyi berendezésre** elvégezte a karbantartást.

4.3.3. A teljesítés igazolás alapja a Vállalkozó által kiállított, aláírt és a Megrendelő által is, **munkalap** megléte, valamint Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott **Teljesítésigazolási lap**.

4.3.4. Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az általa szerződésszerűen teljesített feladatokat, a teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1173), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000399/000), a teljesítés igazolás dokumentumát Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (amennyiben az releváns). Mindezek hiányában Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

4.3.5. A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

Megrendelő részéről a Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult személy a jelen szerződés aláírásakor: Boda Péter Hőközpont fenntartási üzemvezető

4.4.5. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

#### **4.4. Kárveszély, tulajdonjog**

4.4.1. Vállalkozó által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a vállalkozói díj keretében Vállalkozónak meg nem fizeti.

#### **4.5. Felelősség**

4.5.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a szerződéses feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

4.5.2. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő felé a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Így Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból a Megrendelőnél felmerülő károkat Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.

4.5.3. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást a lehetőségekhez mért legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatni minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről, amely a jelen szerződés

teljesítésére kihatással lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

**5.2.** Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződés szerű teljesítéséhez szükséges megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Vállalkozó nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében esetlegesen a birtokába kerültek.

## **6. Díjazás**

**6.1.** Vállalkozó a jelen szerződés alapján – a szerződés szerűen – ellátott feladatok ellenértékeként **vállalkozói díjra** jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített feladatok ellenértékeként a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó, mint Nyertes Ajánlattevő által tett megajánlásban (Árajánlatban) foglalt díjtételek figyelembevételével, valamint a 4.2.2. pont vonatkozó alpontjai szerinti árajánlat alapján kerül meghatározásra az alábbiak szerint.

Éves időszakos átalánydíjas karbantartás berendezésenként - Kőér utca „**WOLF LH25-LH40-LH63-LH100**”-típusú termoventilátorok esetében: **43.000.- Ft/berendezés,**

Éves időszakos átalánydíjas karbantartás berendezésenként - Kőér utca „**Wolf AHU TE 96 és 130**”-típusú termoventilátorok esetében: **73.000.- Ft/berendezés,**

Éves időszakos átalánydíjas karbantartás berendezésenként - Rózsakerti fűtőmű „**FŰTŐBER**” típusú termoventilátorok esetében: **50.000.- Ft/berendezés;**

Éves időszakos átalánydíjas karbantartás berendezésenként - Rózsakerti fűtőmű „**ORION AL-KO**”-típusú termoventilátorok esetében: **60.000.- Ft/berendezés;**

**Egyéb,** előre nem meghatározott telephelyen lévő **termoventilátorok** karbantartása: **43.000.- Ft/berendezés**

**Nettó óradíj hibaelhárításkor: 15.000.- Ft/óra,**

**Nettó kiszállási díj hibaelhárításkor: 18.000.- Ft/alkalom.**

A Vállalkozó által felhasznált alkatrészek az Ártáblában megadott egységárak alapján kerülnek elszámolásra.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

**6.2.** A nettó vállalkozói díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka- és egyéb költséget, beleértve különösen a kiszállási költséget, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot.

A nettó vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

**6.3.** Felek a szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban foglalt egységárakat a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.

*Indexálás:*

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés hatálya alatt, a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap elteltének napja és az ugyanezen év (2025) december 31. közötti időszakban **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis a 2024. január 1. és december 31. közötti időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

A 2026. január 1. és a jelen szerződés teljesítési időszakának lejáratá közötti időszakban Vállalkozó szintén jogosult **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezni** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis a 2025. január 1. és december 31. közötti időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni Megrendelőnek.

Vállalkozó a megemelkedett egységára(ka)t első alkalommal díjmelési szándékáról szóló értesítés Megrendelő általi írásos visszaigazolását követő hónaptól érvényesítheti.

Visszaigazolás hiányában csak a régi (előző évi) árak alkalmazásával lehet számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

## **7. Fizetési feltételek, számlázás**

**7.1.** Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

**7.2.** A számlázás menete:

7.2.1. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

7.2.2 Felek a **jelen szerződés 2.1. pontjában nevesített**, szerződésszerűen teljesített feladatok (részteljesítések) vonatkozásában az **ÁFA törvény 55. §-ában** foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg. meg akként, hogy Vállalkozó a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően jogosult számla kiállítására az alábbiak szerint:

- a.) az éves karbantartási feladatok szerződésszerű teljesítéséért a 2024-es évben:1 db számla,
- b.) az éves karbantartási feladatok szerződésszerű teljesítéséért a 2025-ös évben:1 db számla,
- c.) az egyedi megrendeléssel megrendelt javítási feladatok szerződésszerű teljesítéséért megrendelésenként 1db számla

állítható ki.

Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

**7.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. Vállalkozó a kiállított számlán köteles feltüntetni az általa teljesített szolgáltatás(ok) megnevezését, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1173), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000399/000), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót (amennyiben az releváns) és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a info@budapestikoz,muvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

**7.4.** A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy

benyújtott számlát visszaküldi az Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

**7.5.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.6.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.7.** Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői követelés elismerésének minősül.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti, Teljesítésigazolón lapon dokumentált teljesítés időpontjától számított **12 hónapig** az általa teljesített munkákra jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a készülék gyártója illetőleg forgalmazója a 8.1. pontban jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékekre vagy annak valamely elemére. Ez esetben a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített jótállási időn túl köteles együttműködni Megrendelővel, és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését a gyártó/forgalmazó felé.

Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem a Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

Abban az esetben, ha Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni, és a szerződés erre vonatkozó előírása szerint eljárni.

### **8.3. Jótállás gyakorlásának rendje**

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően 5 munkanapon belül és külön díjazás nélkül köteles szükséges javítást/cserét elvégezni.

A jótállási igény teljesítését követően, a teljesítésről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

Vállalkozó egyebekben szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

#### **8.4. Kijelentések és szavatosságvállalások**

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét az Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## **9. Kötbérfizetési kötelezettség**

**9.1.** Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, illetve teljesítése meghiúsul, akkor Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra tovább hárítani.

### **9.2. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt túllépi, és késedelmét kimenteni nem tudja, az késedelmes teljesítésnek számít. Ebben az esetben Vállalkozó késedelmes munkanaponként az adott munkához rendelt **vállalkozói díj 1%-ának** megfelelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 munkanap késedelem elérése esetén adott munkához rendelt **vállalkozói díj 10%-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése alól.

### **9.3. Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Megrendelő megállapítja a szerződés további teljesítésének meghiúsulását, vagy a szerződés rendkívüli felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül (a szerződés vonatkozó rendelkezései alapján), úgy Megrendelő meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá, továbbá Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek). A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult, önállóan számlázható feladatra meghatározott vállalkozói díj 20%-a.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**9.5.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

## **10. A Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.

**10.2.** Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél

a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** A szerződés a teljesítési időszak időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

Ide tartozik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eset:

- Amennyiben a maximális mértékű késedelmi kötbér kiszabására kerül sor adott, önállóan számlázható feladathoz kapcsolódóan (a 9.2. pont rendelkezésével összhangban).

**11.3.** Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényvel nem élhet Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és annak szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

**11.7.** Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Közreműködő igénybevétele**

**12.1.1.** Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint jogosult közreműködőt igénybe venni.

### **12.2. Akadályközlés, vis maior**

**12.2.1.** Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

**12.2.2.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

**12.2.3.** Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát

önmagában nem tekintik vis maioroknak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

**12.2.4.** A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelei teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**12.2.5.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

**12.2.6.** Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maioroknak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

**12.2.7.** Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

**12.2.8.** Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük..

**12.2.9.** Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

**12.2.10.** Amennyiben a Megrendelő elfogadja Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

**12.2.11.** Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

**12.2.12.** Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

**12.2.13.** Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített szolgáltatások nyújtásában 90 (kilencven) napot meghaladó kiesés következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

### **12.3. Kapcsolattartás**

**12.3.1.** A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

**12.3.2.** Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

**12.3.3.** Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldés napján vagy amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

**12.3.4.** Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Vállalkozó esetében:

#### **12.4. Biztonságvédelmi előírások**

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Üzemeltetési szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

#### **12.5. Összeférhetetlenség**

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

#### **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük

ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által az Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

## **12.7. Titoktartás**

12.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira /és közreműködőire is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

12.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

## **13. Záró rendelkezések**

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a bíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

### **Melléletek**

Jelen szerződés elválaszthatatlan melléletei:

- 1.a. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó Árajánlata
3. számú melléklet: Az Egyedi Megrendelőlap lap mintája
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap mintája

Budapest, 2024. 10. 24. ....

**Szabó István**  
számviteli és adózási  
főosztályvezető

.....  
**Szabó Róbert**  
távhőfenntartási igazgató

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Megrendelő**

....., 2024 .....

**HUNHŐ-Szer Kft.**  
49-51 Fsz. 3.  
21-2-41  
000-0103003

**Kékesi András**  
ügyvezető

**Vállalkozó**



II.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

**MŰSZAKI TARTALOM**  
**TERMOVENTILÁTOROK KARBANTARTÁSA HIBAEELHÁRÍTÁSA**

**1. Feladat**

A Budapesti Közművek Nonprofit Zrt és a BKV által közösen üzemeltetett WOLF gyártmányú termoventilátorok karbantartása, hibaelhárítása a BKV Kóér utcai telephelyén. A Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által a 1223. Budapest Rákóczi út 19 szám alatti Rózsakerti fűtőműben üzemeltett FÜTŐBER TRC-326 és ORION AL-KO E-1000 típusú termoventilátorok karbantartása. Valamint a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. további telephelyein előzetesen nem azonosított üzemelő vagy üzembe helyezendő termoventilátorainak karbantartása, hibaelhárítása egyedi megrendelés alapján.

**2. Karbantartás**

A termoventilátor karbantartása:

Az éves karbantartás a készülék tisztítását és átvizsgálását, diagnosztikáját tartalmazza dokumentált formában. A tisztítás illetve karbantartás során meg kell győződni a készülék rendeltetésszerű működéséről. Amennyiben a készülék hibás azt kizárva, áramtalanítani kell és a hibát a mellékelt hibabejelentő lapon részletesen fel kell tüntetni a készülék helyével és azonosítójával. A szűrőbetéttel rendelkező készülékeknél, amennyiben a szűrő annyira elkoszolódott, hogy azt cserélni kell a szűrőbetét cseréjéről a vállalkozó köteles gondoskodni.

**1103 Budapest, Kóér u. 2. telephelyen:**

A tervezett karbantartásokat a BKV üzemeltetői felé jelezni kell a munka megkezdése előtt nyolc nappal. A BKV telephelyén a munkaterületet a BKM Zrt, Főtáv Divízió, Távhőszolgáltatási igazgatóságának és a BKV üzemeltető kollégái biztosítják.

Az éves karbantartás során elvégzendő feladatok:

A hőcserélő tisztítása

Eljárás könnyű szennyeződések esetén:

- Lazítsa meg a kifúvózsalu csavarjait.
- Vegye le a kifúvózsalt.
- Tisztítsa meg a hőcserélőt.
- Szerelje fel újra a kifúvózsalt.

Eljárás erős szennyeződések esetén:

- Szerelje le a hőcserélő csatlakozásait.
- Lazítsa meg a csatlakozással szemközti burkolatlemez csavarjait.
- Húzza hátrafelé ki a hőcserélőt.
- Tisztítsa meg a hőcserélőt.
- Szerelje fel újra a hőcserélőt

A szűrőbetét tisztítása

- Nyissa ki az ajtót WOLF-kulccsal.

- Húzza ki oldalt a szűrőbetétet.
- Fúvassa ki a szűrőbetétet sűrített levegővel, ütögesse ki vagy szívja ki porszívóval.
- Helyezze vissza a szűrőt.

Alternatíva:

- Cserélje le a szűrőbetétet.
- Helyezze vissza a szűrőbetétet.

A többi elem megtisztítása

A motor, a ventilátor járókereke, a keverőelem, az állítható lamellák, az állítómotor és az egyéb tartozékok nem igényelnek karbantartást, azonban ezen elemek rendeltetésszerű működéséről meg kell bizonyosodni, illetve ha szennyeződés rakódott le rajtuk, akkor azt el kell távolítani.

A karbantartás befejezése

- Helyezze vissza az oldalsó burkolatot.
- Húzza meg az csavarokat.
- Ellenőrizze a termoventilátor biztonságos rögzülését

A karbantartások, tisztítások időszükséglete: kb. 1 óra/készülék.

Vállalkozói díj tartalmazza a kiszállás költségét, így annak külön kiszámlázására a Vállalkozó nem jogosult, megfizetésére a Megrendelő nem köteles.

Vállalkozó az elvégzett karbantartásról munkalapot állít ki és a teljesítésigazolóhoz csatolja. A munkalap jelenti a teljesítés igazolás alapját, de nem helyettesíti a teljesítésigazolást. Vállalkozó a munkalapokon köteles feltüntetni a teljesítési helyszíneket és a karbantartott Készülékek egyedi azonosítóit.

Meglévő és üzemelő Készülékeken átalakítást Vállalkozó nem végezhet, csak műszakilag elfogadott egyedi megrendelés esetén.

**1223. Budapest Rákóczi út 19 szám alatti Rózsakerti fűtőműben:**

A Fűtőmű területén üzemelő 9 darab termoventilátor tisztítása és üzemképességének ellenőrzése szükséges évente.

A tervezett karbantartásokat a Fűtőmű üzemeltetői felé jelezni kell a munka megkezdése előtt nyolc nappal. A Fűtőmű területén a munkaterületet a BKM Zrt, Főtáv Divízió, Kalorikus üzemének a kollégái biztosítják.

Vállalkozói díj tartalmazza a kiszállás költségét, így annak külön kiszámlázására a Vállalkozó nem jogosult, megfizetésére a Megrendelő nem köteles.

Vállalkozó az elvégzett karbantartásról munkalapot állít ki és a teljesítésigazolóhoz csatolja. A munkalap jelenti a teljesítés igazolás alapját, de nem helyettesíti a teljesítésigazolást. Vállalkozó a munkalapokon köteles feltüntetni a teljesítési helyszíneket és a karbantartott Készülékek egyedi azonosítóit.

Meglévő és üzemelő Készülékeken átalakítást Vállalkozó nem végezhet, csak műszakilag elfogadott egyedi megrendelés esetén.

### 3. Hibajavítás

Az éves karbantartás során feltárt hiba vagy üzemeltetői hibabejelentés alapján a hibás készüléket külön megrendelés alapján javítani szükséges. A javítás végezhető a helyszínen illetve elszállítással. Az elszállítást dokumentáltan, szállítólevéllel kell elvégezni.

Az azonnali hibaelhárítás határidőit a Felek az alábbi eljárás keretében határozzák meg:

Vállalkozó a javítás elvégzése céljából Megrendelő hibabejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a megjelölt telephelyen megjelenni, a javítási munkákat megkezdeni és azt folyamatosan végezni. Megrendelő köteles közölni a Vállalkozóval, hogy az ezen feladat elvégzése az azonnali hibaelhárítás körébe tartozik. Az Egyedi megrendelés fentiek szerinti kezeléséről Felek a lehető leghamarabb intézkednek.

Amennyiben Vállalkozó a karbantartási munka végzése során megállapítja a berendezés felújításának vagy cseréjének szükségességét, illetve annak előrelátható időpontját, azt munkalapon dokumentálja. A felújítást Vállalkozó Megrendelő Egyedi megrendelése alapján végzi.

Vállalkozó az elvégzett javításról, hibaelhárításról a munkalapot állítja ki és a teljesítésigazoláshoz csatolja. A munkalap jelenti a teljesítésigazolás alapját, de nem helyettesíti a teljesítésigazolást. Vállalkozó a munkalapokon köteles feltüntetni a teljesítési helyszíneket és a javított Készülékek egyedi azonosítóit.

Vállalkozó kiköti, hogy amennyiben egy-egy Készülék a természetes elhasználódás következtében javíthatatlanná válik, vagy javítása gazdaságosan nem végezhető el, a karbantartást előzetes bejelentés alapján felfüggesztheti melyről Megrendelőt írásban, a cím és a Készülék egyedi azonosítójának megjelölésével azonnal értesíti. Ebben az esetben erre a készülékre további karbantartási díj nem számolható el. Megrendelő Egyedi megrendelése esetén Vállalkozó új készüléket szerel be, melynek költségére Vállalkozó előzetesen árajánlatot ad.

Közösen megállapított elháríthatatlan akadály, illetve a karbantartás mennyiségében bekövetkezett változás esetén, vagy új készülék beszerzése, beszerelése esetén Felek a 1. sz. mellékletet közösen módosítják.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges helyszínt Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozónak. Felek a munkálatok megkezdésének a helyszín átadás-átvételének a szerviz jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.

A teljesítés igazolása Megrendelő által aláírt munkalapok alapján elkészített teljesítésigazolási lap útján történik. Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a Készülék olyan hibája miatt amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

#### **4. Veszélyek a karbantartás, hibajavítás során:**

A Termoventilátorok magasan vannak elhelyezve, ezért létra vagy állvány szükséges a karbantartásukhoz, amelyet a vállalkozó köteles biztosítani. A munka során használt létráknak, állványoknak munkavédelmileg megfelelőnek kell lenni. Hibás vagy sérült eszközzel dolgozni tilos.

A munkaterületen magasfeszültség alatti területek is vannak. Ezeken a helyeken az üzemeltetővel egyeztetett időpontban lehet csak munkát végezni. Az üzemeltető feladata a terület feszültségmentesítése.

Az elektromos feszültség kikapcsolt üzemi kapcsoló esetén is jelen lehet! Halálos áramütésveszély. Sérülésveszély a forgó ventilátor miatt, rákapcsolt vezérlőfeszültség vagy tárolt fordulatszám-alapjel esetén a motor (például hálózati áramszünet után) újból elindul.

- Feszültségmentesítse az egész berendezést teljesen (például a helyszíni biztosítókkal vagy a főkapcsolóval, ill. a fűtés vészkapcsolójával).







**1. sz melléklet - Ajánlati lap -**

Szolgáltatás megnevezése	ft/egység	gyakoriság	Nettó ajánlati ár
Nettó vállalkozói díj éves időszakos általánydíjas karbantartása berendezésenként Kóér utca WOLF LH25-LH40-LH63-LH100 termoventilátorok (Ft/berendezés)	43000	193	8299000
Nettó vállalkozói díj éves időszakos általánydíjas karbantartása berendezésenként Kóér utca Wolf AHU TE 96 és 130 (Ft/berendezés)	73000	2	146000
Nettó vállalkozói díj éves időszakos általánydíjas karbantartása berendezésenként Rózsakerti fűtőmű FŰTŐBER típusu termoventilátor (Ft/berendezés)	50000	7	350000
Nettó vállalkozói díj éves időszakos általánydíjas karbantartása berendezésenként Rózsakerti fűtőmű ORION AL-KO típusu termoventilátor (Ft/berendezés)	60000	2	120000
Egyéb, előre nem meghatározott telephelyen lévő termoventilátorok karbantartása (Ft/berendezés)	43000	30	1290000
<b>Karantartási ajánlati ár (összesen):</b>			<b>10 205 000 Ft</b>

Szolgáltatás megnevezése	ft/egység	gyakoriság	Nettó ajánlati ár
Nettó vállalkozói óradíj hibaelhárításkor (Ft/óra)	15000	20	300000
Nettó vállalkozói kiszállási díj hibaelhárításkor (Ft/alkalom)	18000	20	360000
<b>Hibaelhárítási ár (összesen):</b>			<b>660 000 Ft</b>

**HUNHÓ-Szer Kft**  
 1047 Budapest, Fő utca 49-51  
 Adószám: 23572221-7  
 Árszám: 10104167-07/195000-01

Alkatrész lista		
Termoventilátor típusa	alkatrész megnevezése	ft/darab
Wolf LH25	Kifúvás oldali zsalu	32000
	Hőcserélő	180000
	Axiális ventilátor-motor-védőrács-egység	85000
Wolf LH40	Kifúvás oldali zsalu	45000
	Hőcserélő	280000
	Axiális ventilátor-motor-védőrács-egység	100000
Wolf LH63	Kifúvás oldali zsalu	55000
	Hőcserélő	373000
	Axiális ventilátor-motor-védőrács-egység	172000
Wolf LH100	Kifúvás oldali zsalu	610000
	Hőcserélő	555000
	Axiális ventilátor-motor-védőrács-egység	238000
Wolf	Szűrőkazetta Durva 45% 487x415mm	13000
	Szűrőkazetta Durva 45% 617x545mm	18000
Alkatrészek ára (összesen):		2 756 000 Ft

AJÁNLATI ÁR	
Karbantartási ajánlati ár (összesen):	10 205 000 Ft
Hibaelhárítási ár (összesen):	660 000 Ft
Alkatrészek ára (összesen):	2 756 000 Ft
Nettó ajánlati összár:	13 621 000 Ft

HUNHŐ-Szer Kft.  
1047 Budapest, Főu. ut. 49-51 1szl. 3

**Egyedi Megrendelőlap**

A BKM Nonprofit Zrt. és a ..... között,  
20..... napján létrejött, SZE 2024000399 számú Vállalkozási szerződés alapján  
bekért és a Vállalkozó által benyújtott .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint + Áfa  
összegű ..... napján elfogadott árajánlat alapján<sup>4</sup> a Megrendelőlap mellékletét  
képező munkálatok/szolgáltatások elvégzését megrendelem.

A munkavégzés ellátásának helye: .....

A munka / szolgáltatás tárgya: .....

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: .....

Az elvégzendő munka / szolgáltatás megvalósításának időtartama: .....  
munkanap/naptári nap

Az elvégzendő munka / szolgáltatás megvalósításának határideje: .....

Az elvégzett munka / szolgáltatás átadás-átvételének tervezett időpontja:  
.....

Egyéb: .....

SAP keret: 46-

Budapest, .....


.....

Megrendelő  
BKM Nonprofit Zrt.  
... és ...

---

<sup>4</sup> Amennyiben külön árajánlat bekérésére kerül sor. Amennyiben nem, úgy törölendő.



 <b>BUDAPESTI KÖZMŰVEK</b> 	Teljesítésigazolási lap	A31-BKM/2023-01.	
		Oldal	23 / 23

Szerződés azonosító száma: ..... Megrendelő iktatószáma: .....  
Rendelés SAP azonosító száma: .....

BKM Budapesti Közműszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;  
adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582.,) valamint  
..... között .....-ei hatállyal  
szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya: .....

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	30 nap
kitöltés dátuma	..... Partner cégszerű aláírása

Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés..... pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés ..... pontja alapján a számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek/megrendelésnek a fizetési feltételekre vonatkozó ..... pontjának ..... megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem

\_\_\_\_\_  
teljesítésigazoló

Név:  
Munkakör:  
Szerv. egység:  
Dátum:

\_\_\_\_\_  
beruházásgazda/költséggazda

Név:  
Munkakör:  
Szerv. egység:  
Dátum:

\* megfelelő rész aláhúzandó

