

BÉRLETTEL VEGYES ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.; képviseli: Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető), mint Vevő (továbbiakban **Vevő**)

másrészről

a **LINDE GÁZ Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 9653 Répcelak, Carl von Linde út 1.; cégjegyzékszám: 18-10-100518, adószám: 11300184-2-18; rövidített elnevezése: LINDE GÁZ Magyarország Zrt.; . képviseli: Hegedüs Ákos István vezérigazgató), mint Eladó (továbbiakban **Eladó**)

között (Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön: Fél, együtt: Felek) alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Bevezető rendelkezések – a szerződéskötés előzményei:

Vevő mint Ajánlatkérő a közszolgáltatási feladatainak ellátásához különböző ipari gázokat használ fel. A felhasználás célja a kivitelezési és karbantartási feladatok során végzett hegesztési igények kiszolgálása. Az ehhez szükséges ipari gázok beszerzését Ajánlatkérő 24 (huszonnégy) hónapos Keretszerződés megkötésével kívánja biztosítani.

Vevő, mint Ajánlatkérő B1182 szám alatt „**ipari gázok beszerzése közszolgáltatáshoz**” tárgyban a közbeszerzési törvény hatálya alá nem eső versenyeztetési eljárást (beszerzési eljárást) folytatott le, melynek eredményeképpen Eladóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen adásvételi keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) köti meg.

Eladó a beszerzési eljárás során megkapta Vevőtől az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező ipari gázok (a továbbiakban: „Áru” vagy „Termék”) szállítására és a gázok tárolására szolgáló palackok tartós bérletére vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, továbbá az azok mellékletét képező szerződéstervezetet, műszaki specifikációt, és az ún. „Ajánlati táblát ipari gázok beszerzésére közszolgáltatáshoz”.

Eladó a Vevőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, vevői előírások, elvárások alapján készítette ajánlatát. Eladó ajánlata a jelen Keretszerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján Eladó kijelenti, hogy a Keretszerződés szerinti feladatot megfelelő mértékben megismerte, az arra adott ajánlata teljeskörű, tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésből adódó többletszolgáltatás miatt megtérítési igénnyel Vevővel szemben nem jogosult fellépni. Eladó kijelenti azt is, hogy a Keretszerződés tárgyát képező szolgáltatások nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt Vevővel szemben semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban e Keretszerződés rendelkezéseit veszik figyelembe. Amennyiben a Keretszerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az Eladó ÁSZF-je, az ajánlati felhívás, a beszerzési dokumentáció, illetve a végleges eladói ajánlat tartalma az irányadó.

1. A Keretszerződés tárgya, hatálya

- 1.1. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a beszerzési dokumentációban, valamint jelen Keretszerződésben részletezett műszaki tulajdonságú árut **(továbbiakban: Árut vagy Terméket)** szállít valamint bérlet keretében tároló palackokat biztosít a jelen Keretszerződésben, valamint az 1. számú mellékletben foglalt Eladói ajánlatában meghatározott feltételek szerint a Vevőnek egyedi megrendelés (továbbiakban: Egyedi megrendelés) alapján, a Vevő pedig köteles az Árut átvenni és az árát megfizetni. A megrendelés menetét jelen Keretszerződés 4. pontja határozza meg.
- 1.2. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő igényt tart egyedi ajánlat alapján a táblázatban nem szereplő, de eseti jelleggel felhasználásra kerülő, ipari kalibráló gázok szállítására is a megkötendő Keretszerződés keretösszegének terhére. Az egyedi igények kiszolgálásához szükséges palackok esetében napi vagy tartós bérleti lehetőségre is igényt tart a Vevő. A palackok darabszámának növelésére vagy csökkentésére Ajánlatkérő bármikor igényt tarthat.
- 1.3. Az Áruk egységára az Eladó beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában - jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egységár.
- 1.4. Vevő kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés alapján **30.000.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincmillió- forint + ÁFA keretösszeg** rendelkezésre állását biztosítja. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Egyedi megrendelések ellenértéke a Keretszerződés időtartama alatt a jelen Keretszerződésben meghatározott teljes keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Eladó kijelenti, hogy nem él a Vevővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen Keretszerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.
- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a Keretszerződés a hatálybalépése napjától számított **24 (huszonnégy) hónap határozott időre jön létre** azzal, hogy egyedi megrendelés (továbbiakban: Egyedi megrendelés) küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.
- 1.6. Jelen Keretszerződés megszűnik az 1.4. pont szerinti határozott időtartam lejártával, valamint azt megelőzően is, ha a rendelkezésre álló, 1.3. pont szerinti keretösszeg teljesen felhasználásra kerül.
- 1.7. Műszaki elvárások

Vevő az alábbi ipari gázokat tervezi beszerezni, melyhez a palackokat havi bérleti konstrukció keretében kívánja igénybe venni.

Gáz megnevezése	Gáz kiszerelés, palack méret
Acetilén	- 2,8 kg (ha az Ajánlattevő választékában nem szerepel ilyen, akkor kiváltható 2 kg-os palackkal) - 3,5 vagy 3,6 kg

	- 7,5 kg
Oxigén	- 1 m ³ 5 l-es palackban - 2 m ³ 10 l-es palackban - 10 m ³ 50 l-es palackban
Argon 4.6	- 2,1 m ³ 10 l-es palackban - 4,3 m ³ 20 l-es palackban - 10,4 m ³ 50 l-es palackban
Argon T45	- 6,4 m ³ 40 l-es palackban
Gázkeverék C18 (CO ₂ 18% + Ar 82%)	- 40 l-es palack 200 bar töltési nyomással - 50 l-es palack, 200 bar töltési nyomással

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. Az Eladó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Vevő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Vevő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) az általa forgalmazott Termékek megfelelnek a magyarországi kereskedelmi előírásoknak, a Termékek gyártója rendelkezik ISO9001 Minőségirányítási Rendszerrel és ISO14001 Környezetvédelmi Irányítási Rendszerrel,
- h) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

- 2.2. A Vevő a jelen Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre az Eladó a Vevő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy Vevő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen Keretszerződéstől elállni vagy a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csőd-eljárás esetét]. Az Eladó ilyen esetben köteles a Vevő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Eladó és a Vevő köteles a jelen Keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a Keretszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet, és az erre vonatkozó akadályközlést a másik Fél felé haladéktalanul megtenni. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben Eladó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, Vevő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.1. pont szerinti kötbérré jogosult.

- 3.2. Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rájuk vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségüknek határidőben, teljes körűen eleget tettek.
- 3.3. Vevő az Eladó által a szerződés szerű teljesítés körében leszállított Termék(ek) átvételével nem késlekedhet, azt indokolatlanul nem tagadhatja meg, és köteles az átvett Termék(ek) után esedékes vételárat megfizetni.
- 3.4. Vevő az MSZ EN ISO 9001 szerinti Minőségirányítási Rendszert működtet, így elvárja, hogy Eladó a szerződés teljesítése során a Vevő Integrált politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végezze tevékenységét.
- 3.5. Ha az Eladó valamely kötelezettsége teljesítéséhez, vagy joga gyakorlásához más személy közreműködését veszi igénybe, ehhez Vevő írásbeli hozzájárulása szükséges. Az igénybe vett személy magatartásáért Eladó úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha az Eladónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be, a jelen Keretszerződésben meghatározottak szerint.
- 3.6. Termékváltás
A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés hatálya alatt a Vevő lehetőséget biztosít termékváltásra az alábbi feltételek szerint:

A termékváltási lehetőség célja a teljesítőképesség biztosítása a Keretszerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Ennek megfelelően a Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés hatálya alatt a Vevő – az ellátás biztonsága, illetve a teljesítőképesség biztosítása érdekében, a gyártói ajánlások figyelembevételével – a megajánlott termék megszűnése, gyártásból történő kivonása esetére lehetőséget biztosít termékváltásra. Termékváltásra kizárólag ezen okból, a Vevő írásos engedélyével kerülhet sor.

Termékváltás esetén egy, a Keretszerződésben szereplő Áru (Kiváltott Termék) a Keretszerződésben meghatározott paramétereit legalább teljesítő, minimum ugyanolyan termékkel (Kiváltó Termék) kerül lecserélésre. A Keretszerződés hatálya alatt a Kiváltó Termék ára nem lehet magasabb a Keretszerződés hatályba lépésekor a Keretszerződés alapján szállítható Kiváltott Terméknek az 1. sz. melléklet, illetve a Keretszerződés hatálya alatt a 7.3. pont alkalmazása esetén a Felek megállapodásával felülvizsgált áránál. A Kiváltó Termék nem térhet el a beszerzési dokumentációban, illetve Keretszerződésben megkövetelt feltételektől.

A termékváltásban csak a jelen Keretszerződés megkötésekor a Keretszerződésben szereplő Termékek gyártóinak termékei szerepelhetnek, tehát a Keretszerződésben eredetileg nem szereplő gyártók termékei a teljesítési időszakban sem kerülhetnek a szállítható termékek körébe.

A Kiváltott Terméket későbbi időpontban újra nem lehet a szállítható termékek körébe visszaemelni.

Eladó a termékváltás kezdeményezésével egyidejűleg köteles megküldeni Vevő részére a Kiváltó Termék(ek)re vonatkozó 1. számú melléklet, és a szerződés 4.9-4.10. pontjai szerinti dokumentumokat, és egy gyártói megfelelőségi nyilatkozatot, mely szerint a termékek megfelelnek a jelen Keretszerződésben meghatározott Termék feltételeinek és rendelkeznek a magyarországi forgalmazáshoz szükséges engedélyekkel, a Kiváltó Termékek gyártója rendelkezik ISO9001 Minőségirányítási Rendszerrel és ISO14001 Környezetvédelmi Irányítási Rendszerrel.

Vevő a bejelentett termékváltásokat 15 (tizenöt) napon belül megvizsgálja, az elbírálást elvégzi, és annak eredményéről értesíti Eladót. Vevő a termékváltás jóváhagyását megelőzően szükség esetén jogosult Eladótól további információt kérni, illetve a Kiváltó Terméket előzetesen üzemi körülmények között tesztelni.

4. A Keretszerződés alapján történő Egyedi megrendelés és annak teljesítése

- 4.1. Vevő a Termék(ek) szállítása érdekében Egyedi megrendelést ad írásban az Eladó megjelölt kapcsolattartója részére e-mailben, melyben megjelöli az Egyedi megrendelés alapján szállítandó Árut, valamint a teljesítés határidejét, továbbá köteles minden, a Keretszerződés és az Egyedi megrendelések teljesítéséhez szükséges adatot, információt, jóváhagyást az Eladó részére megadni, késlekedésével nem veszélyeztetheti az Eladó teljesítési határidejét.
- 4.2. A tároló palackok bérletére vonatkozóan a 8.2. ponttal összhangban Vevő szintén írásban küldi ki az Egyedi megrendelést Eladó részére, melyben megjelöli a bérletre igénybe venni kívánt palackok mennyiségét, típusát és a bérlet tervezett időtartamát.
- 4.3. Eladó a Vevő Egyedi megrendelését írásban igazolja vissza legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül. Amennyiben a visszaigazolás az Egyedi megrendelés elküldésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül nem történik meg az Eladó részéről, akkor a Vevő a teljesítési határidőt az Egyedi megrendelés elküldését követő 2 (kettő) munkanapot követő naptól számítja.
- 4.4. A szállítás teljesítésének kötbérterhes határideje: **az Egyedi megrendelés Eladó általi visszaigazolásának kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanap.**
- 4.5. Az Eladó köteles az Árut a saját költségére a Vevő székhelyén lévő központi raktárba, a Felek által kölcsönösen egyeztetett időpontra eljuttatni, gondoskodni az Áru kirakodásáról és a Vevő részére történő átadásáról.
- 4.6. Az Eladó az Egyedi megrendelést e-mailben, vagy postán igazolja vissza, egyben értesíti Vevőt a teljesítés pontos időpontjáról. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti visszaigazolás és értesítés megküldése során Eladó köteles elsődlegesen az elektronikus (e-mail) formát alkalmazni, a posta útján történő visszaigazolás/értesítés lehetőségét pedig kivételesen alkalmazhatja, akkor, ha elektronikus értesítésre nincs lehetőség
- 4.7. A szállítási/teljesítési határidő a Vevő által kiadott egyedi megrendelés Eladó általi írásos visszaigazolásának dátumától és időpontjától kezdődik. Eladó vállalja, hogy az egyedi megrendelés kiadásától számított legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül Vevő részére elektronikus levél formájában visszaigazolást küld. Amennyiben 2 (kettő) munkanapon belül írásos visszaigazolás nem érkezik, akkor Megrendelő a szállítási határidő kezdetét (egyedi megrendelés kézhezvételének napját) az adott megrendelés kiadásától számított 2 (kettő) munkanap elteltétől számolja.
- 4.8. A Felek megállapodnak, hogy érvényesnek és joghatályosnak fogadják el az Áruk megrendelését, ha az Egyedi megrendelés Vevő aláírását tartalmazó példánya e-mailen .pdf formátumban, vagy egyébként másolati példányban érkezik az Eladóhoz.

- 4.9. A Felek megállapodnak, hogy az Egyedi megrendelés, illetve a visszaigazolás eredeti példányának megküldésétől kölcsönösen eltekinthetnek.
- 4.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a beszállítás, az Áru(k) átvétele Vevőnél munkanapokon 7.00 óra és 14.00 óra között történik. Vevő munkaszüneti és pihenőnapokon nem igényel teljesítést.
- 4.11. A Termék(ek) szállításának helye: **1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31. (BKM Nonprofit Zrt. FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió központi anyagraktár).**
- 4.12. Az Eladó köteles az Árut a saját költségére a Vevő által megjelölt, 4.8. pont szerinti teljesítési helyre, a 4.2. pont szerinti időtartamon belüli, a Felek által kölcsönösen egyeztetett időpontra eljuttatni, gondoskodni az Áru kirakodásáról és a Vevő részére történő átadásáról. Az Eladó köteles átadni a szállítással egyidejűleg a jogszabályi, szabványi és egyéb előírásoknak megfelelő termékkísérő (beszállítási) dokumentumokat.
- 4.13. Az Eladó minden Egyedi megrendelés és szállítás, valamint minden Termék esetében köteles a szállítandó Termékekhez a szerződés 4.11. pontjában meghatározott beszállítási dokumentációt átadni Vevő részére. Amennyiben a fenti információk publikus internetes felületen is elérhető, ebben az esetben elegendő megadni a pontos hivatkozásokat.
- 4.14. Az Eladó köteles biztosítani az általa szállított Áru(k)) szállításánál az alábbi dokumentumokat:
- Megfelelőségi tanúsítvány, vagy ennek megfelelő dokumentum;
 - Első szállításkor a termékek biztonsági adatlapja, amit csak változás esetén kell újra mellékelni a szállítmányhoz;
 - Szállítólevél, feltüntetve a pontos mennyiséget és a leszállított gáz minőségét.

Az Eladó köteles Vevőnek a Keretszerződés hatálya alatt digitálisan, díjmentesen hozzáférést biztosítani az általa szállított Termékek fentebb hivatkozott minőségi tanúsítványaihoz. A palackokra vonatkozó Minőségi Bizonyítványokat Vevő digitálisan töltheti le. Ehhez Vevő vállalja, hogy hozzáférést kér Eladó digitális Minőségi Bizonyítvány platformjához, amit egy e-mail-ben jelez Eladónak a Vevő vevőszámát feltüntetve a(z) jelentkezes@linde.com e-mail címre. A nyomtatott verzió szállítással együtt 3.000,-Ft+ÁFA bizonylatonként.

A minőség fentiek szerinti tanúsítása a szerződésszerű teljesítés és a Vevő általi átvétel feltétele, annak elmaradása esetén a Vevő jogosult az átvételt megtagadni.

A Vevő jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy tudomása van arról, hogy a vonatkozó jogszabály alapján a gáz felhasználója köteles a gáz kezelésére, tárolására és használatára vonatkozó szabályokat ismerni és azokat betartani és gondoskodni róla, hogy az átvett Termékeket ennek megfelelően kezelje.

- 4.15. Eladó a leszállított termékeket szállítólevéllel együtt adja át a Vevőnek, amely vevői aláírása egyben a teljesítés igazolásának minősül.

Eladó köteles a szállítólevélen feltüntetni különösen a megrendelt/beszállított Termékek megnevezését, gyártói cikkszámát és darabszámát, a szállítás időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1182), a Vevő szerződéshez rendelt SZE... jelzésű szerződésszámát, valamint a Vevő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Vevő a szállítólevelet nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

- 4.16. A minőség tanúsítása

Az Eladó minden esetben köteles az Áru minőségét és a felhasználás szempontjából lényeges tulajdonságait tanúsítani, a minőségi tanúsítványt, valamennyi további tájékoztatást megadni. A tanúsítás módja megfelelőségi tanúsítvány, vagy az ennek megfelelő dokumentum.

A minőség fentiek szerinti tanúsítása a szerződés szerű teljesítés és a Vevő általi átvétel feltétele, annak elmaradása esetén a Vevő jogosult az átvételt megtagadni, és a 9. pont szerinti jogkövetkezményeket alkalmazni.

5. Átadás-átvétel, mennyiségi és minőségi ellenőrzés szabályai; a kárveszély és a tulajdonjog átszállása

- 5.1. Az Áru átadása és átvétele a Vevő által a 4.8. pont szerint megjelölt helyen, a Vevő, Eladó és esetlegesen a fuvarozó képviselőinek jelenlétében történik.
- 5.2. Az Eladó a Vevő által megrendelt Árukat szállítólevéllel ellátva szállítja le a Vevő raktárába. A szállítólevelén Eladó köteles feltüntetni a Vevő Egyedi megrendelésének SAP azonosítóját (4600002283), mely Eladó részére jelen Keretszerződés aláírását követően kerül megküldésre.
- 5.3. Az Eladó a Termék(ek)et a Vevő képviseletében eljáró raktárvezetőnek vagy raktárvezető-helyettesnek köteles átadni. A Termék(ek) átvételét a raktárvezető, vagy a raktárvezető-helyettes a szállítólevél aláírásával és lebélyegzésével igazolja és szemrevételezés alapján darabszám szerinti mennyiségi ellenőrzést végez. Vevő az esetlegesen előforduló hibát, vagy hiányosságot haladéktalanul közli az Eladóval, illetve azt az átvételi dokumentumon rögzíti. A Felek rögzítik, hogy Vevő lemond arról, hogy az Eladó teljesítésének igazolását azon az alapon támadja meg, hogy a Termék leszállításának igazolását nem az arra feljogosított személy írta alá a Vevő oldalán. Felek megállapodnak, hogy az Eladó birtokában lévő elektronikus vagy nyomtatott szállítólevél Vevő részéről aláírt verziója bizonyítja az Eladó teljesítését függetlenül attól, hogy a Vevő oldalán szállítólevelet ki írta alá.
- 5.4. Amennyiben az átadás során megállapításra kerül, hogy az Eladó által átadott beszállítási dokumentáció hiányos, Eladó haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles a hiányzó dokumentumot pótolni. Amennyiben az átadás során a szemrevételezés a leszállított termékek tekintetében hiányosságot, hibát állapít meg, Eladó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés 4.2. pontja szerinti szállítási határidőn belül köteles a hiányos terméket pótolni, illetve a hibás terméket kicserélni.
- 5.5. A Vevő a mennyiségi ellenőrzés még el nem végzett részét, valamint a minőségi vizsgálatot köteles az átvételtől számított 8 (nyolc) munkanap alatt elvégezni.
- 5.6. Az Áru átvétele során nem kell vizsgálni azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre jótállás vonatkozik.
- 5.7. A kárveszély átszállása

Az Áru átadásáig a kárveszélyt az Eladó viseli, az az Áru Vevő részére történő, jelen Keretszerződés szerinti szabályszerű átadásával száll át a Vevőre.

5.8. A tulajdonjog átszállása

Áru tulajdonjoga a szabályszerű átadással és a vételár maradéktalan megfizetésével száll át Vevőre. A tulajdonjog a bérbeadás tárgyát képező palackok esetében nem száll át Vevőre.

6. Mennyiségi és minőségi kifogás

- 6.1. Amennyiben a leszállított Áru(k) mennyisége nem egyezik meg a szállítólevélen feltüntetettekkel, úgy a Vevő erről jegyzőkönyvet vesz fel, és az Eladóval felveszi a kapcsolatot az eltérés rendezésének (pótlás, rendelés-módosítás) érdekében (mennyiségi kifogás).
- 6.2. Amennyiben bármely Áru minőségében a Vevő az Áru csomagolásának megbontása nélkül hibát észlel, úgy azt az észleléstől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban köteles jelezni az Eladó felé, egyben jogosult a hibás teljesítéshez fűződő következményeket alkalmazni. Ha minőségi hiba miatt indokolt a csere, a gyártó felé történő igény érvényesítéshez a hibás Árut Vevő köteles megőrizni és Eladó részére átadni.
- 6.3. Ha a minőségi hiba megállapításához minőségellenőrző szervtől kell szakvéleményt kérni, akkor ennek költségeit az Eladó előlegezi. Amennyiben a szakértői vizsgálat megállapítja a minőségi hiba tényét, a szakértői vizsgálat költségének viselésére az Eladó köteles.
- 6.4. Az Áru átvételéhez fűződő garanciális, jótállási jogosultságok kezdő időpontja az Áru tulajdonjogának Vevő részére történő szabályos átszállásának időpontja.

7. Vételár

- 7.1. Vevő Eladónak az Egyedi megrendelések teljesítését követően a Termék(ek)ért az Eladó 1. sz. melléklet szerinti ajánlatában meghatározott nettó egységárak alapján, Egyedi megrendelésenként Vételárat, valamint Bérleti díjat fizet, mely összesítve a Keretszerződés hatálya alatt legfeljebb az 1.4. pontban meghatározott keretösszegig terjedhet.
- 7.2. Az Vételárba beletartozik minden, a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozó (pl. csomagolási költség, továbbá raktározási-, rakodási, ADR és megújuló energia felár, szállítási díj stb.) költség és kockázat.

Eladó az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatában meghatározott egységárakon túl semmilyen egyéb díjat, költséget nem érvényesíthet Vevővel szemben.

7.3. Ár felülvizsgálat

Eladó kijelenti, hogy az Ajánlatában szereplő Vételárakat 2024.december 31-ig fenntartja. 2025. január 1. után a Keretszerződés hatálya alatt minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárak változtatását. Az egységárak változtatásának mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó Ipari termelői árindex¹ mértékét. Eladó az egységárak aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Vevőnek. Ennek hiányában - az árazás aktualizálásának Vevő részére történő megküldéséig - régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Vevő csak ilyen számlákat fogad be. Az igény pozitív elbírása esetén, az ily módon számított új egységárak az azok Vevő részéről történő elfogadását követő naptári hónap első napjától feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

Eladó kijelenti, hogy az Ajánlatban szereplő Bérleti díjakat a Keretszerződés első 12 (tizenkét) hónapjára tartja fenn. Eladó a Keretszerződés második 12 (tizenkét) hónapjára vonatkozóan fenntartja az árváltoztatás jogát az általa részben vagy egészben nem befolyásolható tényezők következtében jelentkező költségek (pl. üzemanyag és nyersanyag költségek, környezetvédelmi díjak) emelkedése esetén.

- 7.4. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

¹ https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0027.html

8. Fizetési feltételek

8.1. Vevő előleget nem biztosít.

8.2. **Felek a Termék vételárának megfizetésére vonatkozóan az ÁFA törvény 55. §-a szerinti teljesítésenkénti utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Eladó – a Vevő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően számla kiállítására jogosult és köteles. Eladó a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Vevő részére.**

Felek a tároló palackok tartós bérletének megfizetésére vonatkozóan **az ÁFA törvény 58. §-a szerinti éves elszámolásban állapodnak meg.** Az éves bérleti díj előre egy összegben kerül számlázásra. A teljesítés dátuma a számla kiállításának napja.

8.3. Eladó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított szállítólevéllel együtt nyújthat be a Vevőnek.

Eladó a számlán köteles feltüntetni a Vevő által a leszállított Termékeket, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1182), a Vevő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Vevő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

8.4. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Vevő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be. Vevő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

8.5. Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

8.6. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Vevő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Eladó felel. Vevőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Vevő részéről. Vevő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi az Eladónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Vevő nem esik késedelembe.

8.7. Vevő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül** – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Partner számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyi intézmény a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8.8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Eladó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

- 8.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő, az Eladó írásbeli értesítését követően jogosult, az Eladóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Vevő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben az Eladó a Vevő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a Vevő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a vevői követelés elismerésének minősül.

9. A Keretszerződés megszegésének következményei

9.1. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

a) Határidő módosításának lehetősége

Amennyiben az Eladó a jelen Keretszerződés 4.2. pontja szerinti teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, vagy már előre valószínűnek mutatkozik a határidő elmulasztása, ennek észlelését követően haladéktalanul köteles a Vevőt a késedelem okának megjelölésével írásban tájékoztatni, valamint köteles megjelölni, hogy milyen határidőben képes a Keretszerződés, Egyedi megrendelés teljesítésére (póthatáridő vállalása).

Amennyiben a Vevő az Eladó által megjelölt póthatáridőt nem fogadja el, vagy elfogadja, de az Eladó azt is elmulasztja, a Vevő jogosult az Egyedi megrendelést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az adott Terméket harmadik féltől beszerezni, és igényelheti a felmerült kárnak megtérítését.

Abban az esetben, ha az Eladó késedelembe esik, a Vevő jogosult a teljesítésre írásban megfelelő póthatáridőt, vagy póthatárnapot tűzni, egyben az Eladót arra figyelmeztetni, hogy a teljesítést azon túl nem fogadja el.

- b) Vevő késedelmi kötbért érvényesíthet Eladóval szemben, amennyiben Eladó az Egyedi megrendelés alapján a 4.2 pontban foglalt teljesítési határidőn belül - olyan okból, amelyért felelős és késedelme kimenteni nem tudja - nem teljesíti az Egyedi megrendelés szerinti mennyiségű Termék leszállítását. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától naptári naponként az adott Egyedi megrendelés szerinti nettó vételár 1 (egy) %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb az Egyedi megrendelés szerinti nettó vételár 10 (tíz) %-a.
- c) A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése az Eladót nem mentesíti a teljesítés alól.
- d) Eladó 5 (öt) munkanapot meghaladó késedelme esetén Vevő jogosult az Egyedi megrendeléstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, az Egyedi megrendelést – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

9.2. Meghiúsulási kötbér

A Vevő által gyakorolt, Egyedi megrendeléstől történő elállás, vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha az Egyedi megrendelés teljesítése az Eladó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, Vevőt az adott Egyedi megrendelés szerinti nettó vételár 20 (húsz) %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér illeti meg.

Amennyiben Vevő az Eladó teljesítésének elmaradása/meghiúsulása, vagy 9.1. pont szerinti, 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelme miatt egy Egyedi megrendelést már azonnali hatállyal felmondott, vagy attól elállt, vagy ha egy Egyedi megrendelés teljesítése az Eladó érdekkörében felmerült bármely okból már meghiúsult, újabb Egyedi megrendelésben foglaltak ismételt és/vagy súlyos megsértése esetén Vevő jogosult az adott Egyedi megrendelésen túl a teljes Keretszerződéstől elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, a teljes Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a 10.4. pontban foglaltak szerint. A Vevő által gyakorolt, a Keretszerződéstől történő elállás, azonnali hatályú felmondás esetén, vagy ha a Keretszerződés teljesítése az Eladó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, Eladó köteles a Keretszerződés 1.3. pont szerinti nettó keretösszege fel nem használt részének 20 (húsz) %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére.

9.3. Közös szabályok

Vevő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Eladóval szemben. Amennyiben Eladó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az Eladó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Vevőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

A Vevő jogosult a kötbér összegét meghaladó, a Keretszerződés/Egyedi megrendelés megszegésével okozati összefüggésben álló kárát is érvényesíteni jelen Keretszerződésben meghatározottak szerint.

A Vevő köteles biztosítani, hogy a Vevő felelősségi körébe tartozó minden tevékenység és anyag megfeleljen a hatályos jogszabályokban és az Eladó szakmai előírásaiban foglalt feltételeknek. A Vevő köteles betartani és betartatni bármely működési kézikönyvben előírtakat, illetve egyéb utasításokat, és vállalja, hogy az Eladói tartályokat, palackokat és eszközöket kizárólag ezeknek megfelelően működteti; azokat semmilyen módon nem jogosult átalakítani, javítani vagy egyéb módon megváltoztatni.

A Vevő felelős az Eladó tulajdonában álló berendezéshez vagy egyéb eszközhöz csatlakozó Vevői tulajdonú berendezések, csatlakozások biztonságáért, állapotáért és azért, hogy azok megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak. Ez a felelősség a megállapított átvételi pontokon túli Vevői tulajdonú eszközökre is vonatkozik.

A Vevő felelős a birtokába vagy ellenőrzése alá került termék egészségi és biztonsági kockázatáért. Erre vonatkozóan Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a gázok, tartályok, palackok és eszközök kezelésére, birtoklására, tárolására és szállítására jogszabályok és egyéb gyakorlati szabályzatok, szabványok (beleértve, de nem kizárólagosan MSZ 6292, ADR, biztonsági adatlap, átadás-átvételi dokumentáció) vonatkoznak, és ezeket a szabályokat ismeri és betartja.

A Vevő köteles biztosítani, hogy a gázok, tartályok, palackok és eszközök használatát, kezelését, működtetését, tárolását és szállítását végző személyek megfelelő oktatásban (beleértve de nem kizárólagosan a balesetvédelmi és – megelőzési előírásokról való oktatást) részesüljenek és megkapják a biztonságtechnikai ismereteket.

A Vevő köteles az Eladótól vásárolt termékkel kapcsolatos baleseteket bejelenteni az Eladó részére.

A Vevő köteles beszerezni minden szükséges hozzájárulást és megfelelni minden jogszabályi előírásnak, amelyek az Eladó által a Vevőnek szállított bármely termék, tartály vagy berendezés beüzemeléséhez, használatához, illetve a Vevő telephelyén végzett munkálatokhoz szükségesek.

Vevő az Eladó tulajdonában lévő palackokat kizárólag Eladó által töltött gáz tárolására, használatára vagy szállítására használhatja, nem töltheti vagy töltetheti újra az Eladón kívül más személlyel, és nem használhatja vagy engedheti a használatukat más célra.

A szükséges ellenőrzéseket, nyomáspróbákat, és karbantartást az Eladó tulajdonát képező berendezéseken az Eladó végzi el az Eladó eljárásai és biztonsági előírásainak megfelelően. Amennyiben ehhez esetlegesen szükséges a gázellátás megszakítása, az Eladó törekszik arra, hogy ezeket a munkákat a Vevővel egyeztetett módon és időpontban végezze el. Ha a Vevő e munkálatok elvégzésében indokolatlan késedelmet okoz, vagy az optimális időben történő teljesítést akadályozza, az Eladó jogosult az ezzel kapcsolatos költségek felszámítására.

Amennyiben az Eladó valamely termék Vevőnek történő értékesítését vagy a szolgáltatás nyújtását nem itéli biztonságosnak (beleértve, de nem kizárólagosan ha a gázok tárolását vagy az erre szolgáló berendezések kezelését, a gázfelhasználási folyamatot nem itéli biztonságosnak), felfüggesztheti azt.

A Vevő részére átadott orvosi gázok szakszerű raktározásáért és a lejáratí időn belüli felhasználásáért a Vevő felel.

A Felek rögzítik, hogy a palackok egyedi vonalkódjaik alapján vannak nyilvántartva. A Vevő vállalja, hogy nem teszi olvashatatlaná, nem távolítja vagy torzíttja el az Eladó tulajdonában álló termék azonosítási jeleit, beleértve a palackok vonalkódjait is, valamint nem módosítja vagy nem változtatja meg az Eladó tulajdonában álló palackot vagy egyéb eszközt.

A Vevő felelős a felhasznált és jogszabályi előírás alapján tételes elszámolás alá tartozó gázok (beleértve, de nem kizárólagosan az egészségügyi vagy élelmiszeriparban használatos egyes gázok) használatának megfelelő dokumentálásáért, és a használati igazolások megőrzéséért palackonkénti/tartálynkénti tételszámmal, valamint az Eladó kérésére azok Eladó részére történő azonnali rendelkezésére bocsátásáért.

A termék az Eladó tulajdonában marad mindaddig, amíg annak ellenértékét, illetve bármely egyéb összeget, mely esedékes és Vevő által Eladó részére fizetendő, a Vevő Eladó részére maradéktalanul meg nem fizeti. Amennyiben a Vevő a fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és azt nem orvosolja az Eladó által megadott határidőben, az Eladó jogosult a terméket visszavenni. A visszavétel nem minősül a szerződés felmondásának vagy a szerződéstől való elállásnak.

A Vevő az Eladó tulajdonában lévő termékekekt (beleértve az termékeket is, melyek vonatkozásában az Eladó tulajdonjogát fenntartja) nem terhelheti meg semmilyen módon, nem adhatja biztosítékul, nem idegenítheti el, nem adhatja kölcsön és nem válhat meg egyéb módon sem az Eladó tulajdonában lévő tartály, palack, berendezés vagy egyéb termék birtokától.

A Vevőnek eladott vagy használatra átadott dolgokkal kapcsolatos kockázat/kárvesztély az Eladó teljesítésével a Vevőre száll át.

Bármilyen, a bérebe vett eszközt ért kárt (beleértve, de nem kizárólagosan a tartály vagy berendezés eltűnését, megsemmisülését) a Vevő köteles az Eladónak azonnal jelenteni. Bérebe vett eszközt ért kár esetén, vagy amennyiben a Vevő a bérleti időszak végén bármely okból nem, vagy nem forgalomképes állapotban szállítja vissza (ide értve, de nem kizárólagosan, ha hibás eszközt ad vissza) az Eladó részére az eszközt, a Vevő köteles Eladónak – Eladó választása szerint – az alábbi összegek valamelyikét megfizetni:

- ha a Vevő bármely bérelt eszközt, berendezést visszaszolgáltatni nem tudja, vagy az oly módon sérült, hogy gazdaságilag értéktelenné vagy javíthatatlanná vált, úgy

köteles az új eszköz Eladó által közzétett aktuális beszerzési átlagárát megfizetni, vagy

- az eszköz tisztításának és használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatoknak a költségeit (így különösen, de nem kizárólagosan a használt hűtőközeg megsemmisítésének költségeit, illetve az esetleges kármentesítés, vészhelyzeti beavatkozás költségeit is).

Ezen összegek megfizetése nem mentesíti a Vevőt az Eladóval szemben esetlegesen fennálló egyéb kártérítési felelőssége alól.

9.4. Eladó kárfelelőssége

- 9.4.1. Eladó kizárólag dologban bekövetkezett kárért felel, és teljes felelőssége jelen Keretszerződés alatt (beleértve a Keretszerződés alapján létrejött valamennyi Egyedi szerződést is) (akár szerződésszegés, kötbér, szavatossági igény, vagy egyéb szerződésen vagy jogszabályon alapuló igény esetén) 15.000.000 (tizenöt millió) forint összegében korlátozott (Eladó kártérítési kötelezettségének felső határa). Sorozatban előforduló azonos vagy hasonló káresemény, vagy közvetlenül kapcsolódó események egy káreseménynek minősülnek.
- 9.4.2. Eladó nem vállal felelősséget bevételkiesésért, profit csökkenésért, használatban történő kiesésért, goodwill értékvesztésért, üzletvesztésért, adatvesztésért vagy abból eredő kárért, következményi vagy közvetett kárért vagy veszteségért.
- 9.4.3. Jelen Keretszerződés egyik rendelkezése sem értelmezhető úgy, hogy Eladó kizárná a felelősségét olyan károkért, melyek esetében a kárfelelősség kizárására vonatkozó kikötés jogszabály kötelezően alkalmazandó (kógens) rendelkezése alapján semmisnek minősül.
- 9.4.4. Eladó rögzíti, hogy jelen 9.5. pontban foglalt kárfelelősség-korlátozásra és kizárásra vonatkozó rendelkezéseket a szerződés lényeges elemének tekinti, amelyek nélkül jelen szerződést nem kötötte volna meg.
- 9.4.5. Ha a teljesítés fuvarozó közbejöttével történik, a fuvarozás tartama alatt keletkezett kárt – ha ezért más nem felelős – az Eladónak kell viselnie. Amennyiben a fuvarozó felelőssé tehető az Áru sérüléséért, megsemmisüléséért, egyéb károsodásért, a Vevő köteles – az Eladó érdekében – a fuvarozóval szembeni igény érvényesítéséhez az Áru sérüléseiről jegyzőkönyvet felvenni, illetve amennyiben azt a teljesítés körülményei és az Áru jellemzői egyébként lehetővé teszik, fényképfelvételt készíteni.

10. A Keretszerződés felbontása, megszüntetése

- 10.1. Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve, illetve a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal írásbeli megállapodással, kizárólag a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvének sérelme nélkül szüntethetik meg illetve bonthatják fel.
- 10.2. Rendes felmondás
Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés rendes felmondással a 7.3. pontban szereplő indoklással és határidővel szüntethető meg.
- 10.3. Rendkívüli felmondás az Egyedi megrendelés tekintetében
Vevő jogosult az Egyedi megrendelést azonnali hatállyal felmondani a következő esetekben:
- amennyiben Eladó az Egyedi megrendelés alapján vállalt szolgáltatása teljesítésével késedelembe esik, és a Vevő által írásban tűzött póthatáridő lejártáig, vagy póthatárnapig a szolgáltatását nem teljesíti;

- a 9.1. d) pontban foglalt esetben.

10.4. Rendkívüli felmondás a Keretszerződés tekintetében

Bármelyik Fél jogosult a Keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni a másik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegő magatartása esetén, amennyiben a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésszegő Fél, a másik Fél arra vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem hárítja el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Eladó részéről:

- amennyiben a Vevő az Eladó 9.1. pont d) alpontja szerinti 3 (három) munkanapot meghaladó késedelme miatt már korábban egy Egyedi megrendelést azonnali hatállyal felmondott, vagy attól elállt,
- Eladó az ajánlatában megjelöltől eltérő típusú, vagy tulajdonságú terméket szállít;
- Eladó a szerződés teljesítése során a munka- és tűzvédelmi szabályokat megszegi;
- amennyiben Eladó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vevő részéről:

- amennyiben Vevő a szerződés szerű teljesítést neki felróható módon akadályozza és a hivatkozott állapot 15 (tizenöt) napon túl is folyamatosan fennáll;
- amennyiben a Vevő e szerződés vagy jogszabály rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődően megszegi és azt írásbeli felszólításra 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja;
- amennyiben Vevő fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit.

Amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségével késedelembe esik az Eladó jogosult a Vevő részére történő áruszállítás és/vagy szolgáltatásnyújtás felfüggesztésére mindaddig, amíg a Vevő valamennyi esedékessé vált fizetési kötelezettségének eleget tesz. Amennyiben az Eladó fizetési felszólítása ellenére a Vevő továbbra sem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, az Eladó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására. Jelen pont nem korlátozza Eladónak a Vevővel szemben a Vevő szerződésszegése miatt akár szerződésen, akár egyéb módon fennálló jogait.

10.5. A Keretszerződés Vevő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vevő választása szerint kérheti, hogy az Eladó a felmondás közlésének időpontjában már folyamatban lévő szállításokat teljesítse és számoljon el; ilyen esetben a Felek a Keretszerződés megszűnésének időpontját közös megegyezéssel állapíthatják meg.

10.6. Elállás

Felek az Egyedi megrendeléstől, illetve a Keretszerződéstől történő elállás jogát is gyakorolhatják választásuk szerint a 10.3., illetve a 10.4. pontban meghatározott esetekben, feltéve, hogy az elállási jogát gyakorló fél az általa kapott szolgáltatás egyidejű visszaadását felajánlja és a Keretszerződés szerinti eredeti állapot helyreállítható, különös tekintettel a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvének biztosítására.

10.7. Vevő köteles a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladóként szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

10.8. Felmondás esetén – a 10.5. pontban meghatározott eset kivételével - a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással elszámolni a már teljesített

szolgáltatások tekintetében. Elállás esetén a már teljesített szolgáltatások visszajárnak, és az eredeti állapotot kötelesek Felek helyreállítani.

11. Jótállás, szavatosság, hibás teljesítés

- 11.1. Az Eladó a Termékre nézve jótállásra jogszabály kötelező rendelkezése esetén köteles.
- 11.2. Az Eladó szavatolja, hogy a szállítás időpontjában a termék tisztasága megfelel az adott gázra vonatkozó előírásnak.
- 11.3. Eladó továbbá szavatolja, hogy az általa rendelkezésre bocsátott palack, tartály, megfelel a műszaki előírásoknak és a vonatkozó jogszabályoknak.
- 11.4. Az Eladó által gyártott és értékesített termék, vagy valamely alkatrészének anyagbeli vagy gyártási hibája (beleértve, de nem kizárólagosan az értékesített gáz tisztaságát) vagy a rendelkezésre bocsátott palack, tartály műszaki előírásoknak, jogszabályoknak való nem megfelelése, vagy az Eladó által elvégzett munka hibája esetén a Vevőt kizárólag az alábbi szavatossági jogok illetik meg: az Eladó – az Eladó választása szerint - vállalja a hiba kijavítását vagy a hibás eszköz vagy alkatrészének cseréjét, amennyiben a hiba az értékesítés napjától vagy a munka elvégzésétől (Eladó általi üzembe helyezés esetén az üzembe helyezésről felvett jegyzőkönyv napjától) számított 12 (tizenkét) hónapon belül jelentkezik, feltéve ha:
- a Vevő az Eladó-t a hibáról azonnal írásban értesítette részletezve a feltételezett hibát;
 - a Vevő lehetőséget biztosít az Eladó vagy képviselője számára, hogy az eszközt megvizsgálja, és Eladó kérésére a terméket azonnal visszajuttatja az Eladó részére (alapos vevői panasz esetén a fuvarozás díját ésszerű mértékben az Eladó vállalja, a fuvarozás részleteiről Eladó-t előzetesen írásban értesíteni kell); és
 - a terméket az Eladó-n vagy képviselőjén kívül egyéb személy nem javította, módosította vagy egyéb módon nem változtatta meg.
- 11.5. A nem Eladó által gyártott, de Eladó által értékesített termékek esetében a Vevőt kizárólag a gyártó által az Eladó részére nyújtott szavatossági vagy jótállási jogok illetik meg, feltéve (i) ha ezen jogok a termék tulajdonjogának átruházását követően is érvényesíthetőek és (ii) az előző pontban meghatározott feltételek (i-iii. alpont) teljesülnek.
- 11.6. Nem tartozik a szavatossági jogok körébe különösen:
- a) a karbantartás;
 - b) kellékek és kopó alkatrészek csatlakozása, cseréje;
 - c) lefejtett vagy lefűjt gáz pótlása.
- 11.7. A termék hiányosságáért vagy abban bekövetkezett teljesítés előtt bekövetkezett kárért Eladó csak abban az esetben vállal felelősséget, ha a Vevő a termék általa történt átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül jelzi a hiányosságot vagy kárt az Eladó felé. A fenti határidő jogvesztő. Jelen pont nem alkalmazandó, amennyiben a megállapodás alapján a termék átvételi teszt során kerül átadásra; ebben az esetben a termék a sikeres átvételi teszttel átvettnek minősül.
- 11.8. Jelen pontban meghatározott jogok Vevőt nem illetik meg, amennyiben a hiba nem normál használati feltételek között jelentkezett, vagy abból ered, hogy az eszközt/terméket nem megfelelően tárolták, használták vagy tartották karban, szakszerűtlenül kezelték, a kezelési útmutatóban meghatározottaktól eltérően használták, nem megfelelően szállították, vagy elemi kár miatt bekövetkező hiba.

- 11.9. Amennyiben Felek nem állapodnak meg másként írásban, Eladó nem szavatol azért, hogy adott termék vagy szolgáltatás alkalmas a Vevő által tervezett felhasználásra, célra, felhasználási módra vagy eredmény elérésére.
- 11.10. Jogszályban termékértékesítésre vagy szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szavatossági rendelkezések csak annyiban vonatkoznak, amennyiben a rendelkezés vagy feltétel alkalmazása kötelező érvényű (kógens) előíráson alapul, egyebekben ezen rendelkezések és egyéb feltételek a felek között létrejött szerződés vonatkozásában nem alkalmazandóak
- 11.11. A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Eladó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Vevő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

12. Biztonságvédelmi előírások

Az Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Vevő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Adásvételi szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

13. Összeférhetetlenség

Eladó kijelenti, hogy keretszerződéses feladatai ellátásához a Vevő munkavállalóit munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Eladó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Vevő munkavállalóinak érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely Vevő munkavállalója. Eladó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen Keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

14. Korrupcióellenes klauzula

- 14.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen Keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.
- 14.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Keretszerződés feltételeinek kialakítását és a jelen Keretszerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 14.3. Az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen Keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 14.4. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Vevő jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, és alkalmazhatja a 9.2. pont szerinti jogkövetkezményeket.

15. Kapcsolattartás

15.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen Keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

Vevő általános kapcsolattartója:

Eladó általános kapcsolattartója:

Vevő kapcsolattartója szállítással
kapcsolatos kérdésekben:

Eladó kapcsolattartója szállítással
kapcsolatos kérdésekben:

15.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

15.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen keretszerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

16. Záró rendelkezések

16.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés nyersanyag ellátásban történő fennakadás, szokatlan forgalmi vagy útállapotok, berendezések meghibásodása (kivéve, ha nem megfelelő karbantartás miatt történik) vagy hatósági intézkedések.)

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról és az azzal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok a Keretszerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződészerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik Felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerülését.

Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

A Vevő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Vevő elfogadja az Eladó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. Az Eladó ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 5 (öt) munkanapot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést írásban, 30 (harminc) napos határidővel felmondani.

- 16.2. Felek a Keretszerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók) és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.
- 16.3. A jelen Keretszerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Keretszerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

16.4. A Keretszerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásban, a verseny tisztaságának, átláthatóságának és nyilvánosságának tiszteletben tartásával és a szerződő Felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján lehetséges.

16.5. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

Jelen Keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vevőt és 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.

A Felek a jelen Keretszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Eladó ajánlata

Budapest, 2024. 07. 11.

Budapest, 2024. 07. 11.

.....
.....
Eladó
LINDE GÁZ Magyarország Zrt.
képviseli(k): **Bukolyi Tamás**
Hegedűs Ákos István **Ertekezletési igazgató**
vezérigazgató **S**

Vevő
BKM Nonprofit Zrt.
képviselik:
Szabó Róbert
távhőfenntartási igazgató
és
Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

LINDE GÁZ
MAGYARORSZÁG ZRT
RÉSZLET

Jogtanácsos

