

Adásvételi keretszerződés

amely létrejött egyrészről a: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adóigazgatási szám: 10941362-2-44
Közösségi adószám: HU10941362
Képviseli(k): Varga Csaba FKF Köztisztasági főigazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a(z): **BR Facilities Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: BR Facilities Kft.)**

Székhely: 1047 Budapest, Attila utca 64.
Cégjegyzékszám: 01-09 180487
Adóigazgatási szám: 24753173-2-41
Képviseli(k): Gürtlerné Béres Judit Erzsébet ügyvezető

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Vevő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**B1205– Különbéféle ipari tisztítószerkesz beszerzése**” tárgyban, amelynek alapján a jelen szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) Eladóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Eladó a beszerzési eljárás ajánlati felhívása és az ahhoz kapcsolódó beszerzési dokumentumok, továbbá a beszerzési eljárás során a Vevőtől esetlegesen kapott kiegészítő tájékoztatásként kapott további információk, dokumentumok előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

1.3. Eladó részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Eladó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Eladó tudomásul veszi, hogy a beszerzési eljárásban megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztásáért, téves felbecsléséért, valamint az ebből adódó megvalósítással kapcsolatos nehézségekért, illetve többletköltségeikért kizárólag Eladó felel.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény

felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint Eladó nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és annak esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Eladó ajánlata.

1.8. Felek rögzítik, hogy Eladó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati eleme(ke)t tartalmazta:

Értékelési szempont(ok)	Eladó beszerzési ajánlata
Legalacsonyabb ár	mellékelt árajánlat
Szállítási határidő munkanapokban meghatározva	15 munkanap
Vállalt jótállás (min.12 hónap)	12 hónap

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Partner” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a szerződés teljesítéséért a Vevő felé egyetemlegesen felelnek.

1.10. Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek az Eladóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgya **Különféle ipari tisztítószer**ek (a továbbiakban: **termékek**) Eladó általi leszállítása, majd Vevő rendelkezésére bocsátása egyedi megrendelések alapján, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**), és a jelen szerződésben részletezettek szerint. Vevő a szerződés tárgyaként meghatározott tisztítószereket különböző felülettisztítási munkák (hidak szerkezeti elemeinek tisztítása, hulladékgyűjtő edények és konténerek tisztítása, fertőtlenítése, közterületi takarítás, gépjárművek tisztítása, fertőtlenítése) során kívánja felhasználni. A 2. sz. mellékletben (Ártábla vagy Ajánlati lap) szerepel – egyebek mellett – a megajánlott tisztítószerek megnevezése, specifikációja, az éves várható felhasználásra kerülő mennyiség.

Az 1272/2008/EK rendelet vonatkozó rendelkezéseinek értelmében veszélyes anyag és keverék kizárólag a CLP rendelet előírásainak megfelelő osztályozás, címkézés, és biztonsági adatlap esetén hozható forgalomba.

2.2. Vevő megrendeli/megvásárolja Eladó pedig eladja a jelen szerződés tárgyát képező termékeket.

2.3. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

2.4. Eladó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Eladó által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereket, mennyiségi és minőségi jellemzőket egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt teljesítésre alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján jön létre érvényesen és lép hatályba. Amennyiben Felek eltérő napokon írják alá a szerződést, akkor a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja. A szerződés mindaddig hatályban van, amíg annak alapján Feleket jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

3.2. Jelen szerződés alapján **egyedi megrendelések** a szerződés hatályba lépése napjától számított **24 hónapig, vagy** amennyiben az előbb következik be, **a keretösszeg kimerülésének időpontjáig** adhatók ki. Az egyedi megrendelésben foglaltak teljesítése, az ellenérték kifizetése, valamint a Vevőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló igények) érvényesítésének időtartama jellegüknél fogva ez ezen pontban rögzített határozott időtartamon túlnyúlhatnak.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló **Keretösszeg: 7.000.000 + ÁFA, azaz hétmillió magyar forint plusz ÁFA.**

A keretösszeg Vevő igényeinek függvényében egyedi írásbeli megrendelésekkel hívható le.

Vevő nem vállal kötelezettséget a Keretösszeg egészének lehívására.

Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke/mennyisége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Eladó kijelenti, hogy nem él a Vevővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben a jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

Az Ártáblában megadott mennyiségek (várható felhasználási gyakoriság) a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek. A tapasztalati mennyiségek az ajánlatok megalapozott elbírálása érdekében, az általános forgalmi adó nélküli ajánlati összár meghatározásához kerültek megadásra, a keretszerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek.

4. A szerződés teljesítése

4.1. Eladónak a szerződés tárgyaként meghatározott termékeket a Vevő írásban kiadott egyedi megrendelése alapján a szerződés teljesítési helyeként meghatározott, **1098 Budapest, Ecseri út 8-12. K54 számú raktárba** kell leszállítania.

4.2. Eladónak a 2.1. pontban megjelölt, a Vevő által megrendelt termékeket maradéktalanul a Vevő által leadott írásbeli megrendelések elküldése napját követő 1 (egy) munkanap elteltétől számított **15 munkanapon belül (kötbérterhes határidő) kell leszállítania Vevő részére.** A megrendelés módjára és a teljesítési határidő számítására a 4.8. pont rendelkezései az irányadók.

4.3. A beszállított termékek azonosítása a termék elnevezése (specifikáció) alapján történik.

4.4. A szállításnál az alábbiakat kell figyelembe venni:

A jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési helyre való szállítás és lerakodás Eladó feladata és felelőssége.

A szállítmányok átadás-átvétele magyarországi munkanapokon, 07:00 és 13:00 között lehetséges a teljesítési helyen.

Vevő, az adott szállítás időtartama alatt több ütemben való teljesítést - a pénzügyi, fizetési feltétel változatlanul hagyása mellett - előzetesen írásban egyeztetett módon elfogad.

Eladó a leszállított termékeket **szállítólevéllel** (amely tartalmazza a megrendelt/beszállított termékek megnevezését, és darabszámát) együtt adja át Vevőnek. Eladónak a termékeket az alábbi kíséző dokumentumokkal együtt kell átadnia Vevő részére:

Eladó köteles átadni az általa típusazonosítóval ellátott termék(ek) esetében az alábbi dokumentációt:

- magyar nyelvű, vagy hivatalos fordítással ellátott biztonsági adatlap(okat);
- magyar nyelvű, vagy hivatalos fordítással ellátott felhasználási útmutató(kat).

Eladó köteles a Vevő számára valamennyi, a termék rendeltetésszerű használatához szükséges tájékoztatást megadni.

4.5. Eladó köteles a megrendelt termékeket úgy csomagolni, és szállítani, hogy azokat semmilyen károsodás, sérülés ne érje. A szállítás során keletkezett hibákért Eladó vállalja a felelősséget.

4.6. Eladó köteles Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az Eladó felelős.

4.7. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban az Eladó köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:123 §-ában foglaltak figyelembevételével eljárni.

4.8. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyaként a 2.1. pontban meghatározott termékek megrendelésére a Vevő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

Vevő írásban, jellemzően e-mail útján a SAP-ban generált egyedi megrendelést küld Eladónak a jelen szerződésben megjelölt eladáói kapcsolattartó részére.

Eladó a Vevő által kiadott egyedi megrendelést haladéktalanul köteles e-mail útján visszaigazolni, erre Eladónak a megrendelés megküldése napját követő 1 (egy) munkanap áll rendelkezésére. Ennek alapján Vevő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elküldése napját követő 1 (egy) munkanap elteltétől számítja abban az esetben is, ha Eladó részéről visszaigazolás nem történt. (Vagyis az egyedi megrendelés elküldésének napját követő 1 (egy) munkanap elteltét követő naptári nap lesz a teljesítési határidő első napja, és így tovább).

4.9. Az átadás-átvétel rendje:

4.9.1. A leszállított termékek átvétele **átadás-átvételi eljárás** keretében történik. Az átadás-átvételi eljárás során, a szállítólevelek alapján mennyiségi átvétel történik.

Eladó köteles a szállítólevélen feltüntetni különösen a megrendelt/beszállított termékek megnevezését, mennyiségét és mennyiségi egységét, a szállítás időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1205.), a Vevő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE 2024000563/000), valamint a Vevő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Vevő a szállítólevelet nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

4.9.2. Amennyiben Eladó az egy megrendelésben leadott termékeket több ütemben szállítja le, valamennyi szállítási ütem esetén önálló átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

4.9.3. A **mennyiségi átadás-átvétel** során Vevő részéről a megrendelésben megjelölt raktár vezetője vagy az általa megbízott munkavállalója ellenőrzi, hogy a leszállított mennyiség megfelel-e a szállítólevélen feltüntetett mennyiségnek, továbbá, hogy a termékek kíséző dokumentációja teljes-e.

Vevő képviselője (a teljesítési hely szerinti raktár vezetője vagy általa megbízott munkavállalója) a mennyiségi átadás-átvételt a szállítólevél aláírásával igazolja.

Vevő részéről a szállítólevél aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: K54-es raktár vezetője

Eladó a - szállítmányok átvételét igazoló - szállítóleveleket köteles a számlájához csatolni.

4.9.4. Mennyiségi hiány esetén Vevő köteles azt haladéktalanul Eladó részére írásban, a szállítólevélen jelezni, Eladó pedig köteles a hiányzó mennyiség pótlásáról haladéktalanul intézkedni. A hiányzó mennyiség, annak leszállításáig késedelmi kötbér alapjául szolgál.

4.9.5. Az átvétel a során Vevő raktárának vezetője vagy az általa megbízott munkavállalója ellenőrzi, hogy a leszállított termékek bontatlan/sértetlen csomagolású új termékek-e.

4.9.6. Adott szállítmány teljesítése nem szerződésszerű, ha a szállítólevélen szereplő leszállított termék(ek) nyilvánvalóan nem azonosak a megrendelésben/műszaki leírásban meghatározott termékkel, ha a ténylegesen leszállított termékek mennyisége és a szállítólevélen feltüntetett mennyiség eltérést mutat, ha a termék nyilvánvalóan olyan hibában szenved, amely az elvárt célra való alkalmazhatóságát kizárja, vagy nagy mértékben nehezíti, vagy ha a leszállított termék sérült, ha a kísérő-dokumentumok nem teljesek/a szerződés előírásai alapján nem megfelelőek.

Vevő az esetlegesen előforduló hibát vagy hiányosságot az átvételkor haladéktalanul közli Eladóval, illetve azt a szállítólevélen rögzíti. Amennyiben az átadás során megállapításra kerül, hogy az Eladó által átadott kísérő dokumentáció hiányos, Vevő ezt szintén rögzíti a szállítólevélen. Eladó köteles a hiányzó dokumentumot haladéktalanul pótolni.

A hibás termék visszaszállításáról saját költségén az Eladó köteles gondoskodni.

A megismételt átadás-átvételnek a 4.2. pont szerinti (kötbérterhes) szállítási határidőn belül meg kell történnie. Amennyiben a megismételt teljesítés ezen határidőt meghaladja, akkor a hiányzó mennyiség, annak leszállításáig késedelmi kötbér alapjául szolgál.

4.9.7. Adott megrendelés Eladó általi teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha Eladó az egyedi megrendelésekkel megrendelt valamennyi terméket a Vevő által a jelen szerződés 4.2. pontjában rögzített kötbérterhes határidő betartásával, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az adott egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, az előírt, elvárható minőségben teljesítette. Amennyiben adott egyedi megrendeléshez kapcsolódóan Vevő által szerződésszerűnek elismert, és nem szerződésszerűen teljesítettnek minősített tételek (hiányzó, vagy minőségi hibás termékek) is előfordulnak, akkor Eladó kizárólag akkor igazolja az adott megrendelés egészének teljesítését, ha a hiányzó és/vagy minőségi hibás termék(ek) leszállítása, vagyis a pótlólagos, kijavított teljesítés megtörtént.

4.10. A teljesítés igazolása:

A 4.9.3. pont szerinti szállítólevél mind a Vevő, mind az Eladó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

A számla kiállításának feltétele és alapja a szállítólevelek megléte.

Eladó részéről a szállítólevél aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor:

4.11. Eladó részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek az Eladót a szerződésszegés következményeként megilletik.

4.12. Kárveszély, tulajdonjog

A termék tulajdonjoga a birtokbaadással (átadás-átvétellel) és a vételár megfizetésével száll át Vevőre. A kárveszélyt a Vevő a termék birtokbaadásától (átadás-átvétel) viseli.

4.13. Felelősség

4.13.1. Eladó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

4.13.2. Eladó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Vevő felé az Eladó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Így Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Eladó által a jelen szerződés alapján leszállított termékek hibájára vagy Eladó magatartására, mulasztására visszavezethető okból a Vevőnél felmerülő károkat Eladó köteles Vevő részére megtéríteni.

4.13.3. Eladó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást a lehetőségekhez mért legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatni minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben Eladó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem kellő időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, és emiatt a teljesítésével késedelembe esik, akkor Vevő a 9.2.1. pont szerinti késedelmi kötbérre válik jogosulttá.

5.2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

Eladó a Vevő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Eladó csak Vevő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Vevő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Vevő ezen jogának gyakorlása során Eladó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül Eladó a felelősség alól, ha Vevő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Eladót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására Vevőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

6. Vételár

6.1. Eladó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – leszállított termékek ellenértékeként vételárra jogosult. A vételár az Eladó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelések alapján leszállított termék(ek) és a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban foglalt egységárak figyelembevételével kerül meghatározásra az Eladó, mint Nyertes Ajánlattevő által tett vételár-megajánlás alapján.

Felek rögzítik, hogy a kifizetett vételár a 3.3. pontban rögzített Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.2. A nettó vételár – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget; a termék előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő

költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás (beleértve adott esetben az útdíjat is), lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét, a termékekkel kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj, járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a szükséges behozatali engedélyek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a Vevő raktárába történő berakodási költséget és kockázatot, belföldi illetőségű nyertes Eladó esetén termékdíj köteles termék vonatkozásában a termékdíjat.

A nettó vételár továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet az Eladó a Vevővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, valamint azon költségekre is, amelyeket a Vevő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

6.3. Felek a szerződés 2. számú mellékletét képező Árajánlatban foglalt egységárakat a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyektől eltérő számlázást Vevő nem fogad el.

Indexálás:

Felek megállapodnak, hogy Eladó a keretszerződés hatálya alatt, a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap elteltének napja és az ugyanezen év (2025) december 31. közötti időszakban **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis a 2024. január 1. és december 31. közötti időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

A 2026. január 1. és a szerződés hatályba lépését követő 24 hónap elteltének napja közötti időszakban Eladó szintén jogosult **legfeljebb egyszer írásban kezdeményezni** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (vagyis a 2025. január 1. és december 31. közötti időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékét.

Eladó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni Vevőnek.

Eladó a megemelkedett egységára(ka)t első alkalommal díjemelési szándékáról szóló értesítés Vevő általi írásos visszaigazolását követő hónaptól érvényesítheti.

Visszaigazolás hiányában csak a régi (előző évi) árak alkalmazásával lehet számlát kibocsátani, illetve a Vevő csak ilyen számlákat fogad be.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Vevő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

A számlázás menete:

7.2. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

7.2.1.

Felek az ÁFA törvény 55. §-ában foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg.

7.2.2. Azon egyedi megrendelés(ek) ellenértéke kerül kifizetésre, amely egyedi megrendelés(ek) legutolsó tétele is Vevő által igazoltan megérkezett, átvételre került Vevő részéről. Amennyiben egy

adott megrendelés egyes tételei vonatkozásában Eladó késedelembe esik, akkor az adott megrendeléshez tartozó ellenérték csak akkor kerülhet kifizetésre, amikor az elmaradt tétel(ek) is Vevő által igazoltan megérkeztek és átvételre kerültek.

7.2.3. Adott megrendeléshez kapcsolódó részteljesítés (csak egyes tételek leszállítása) alapján kifizetés kizárólag akkor történhet, ha a fennmaradó (nem teljesített) tétel(ek) vonatkozásában a jelen szerződés rendelkezései alapján a teljesítés meghiúsult. Ez esetben a Vevő által igazoltan megérkezett, átvételre került tételek után járó ellenszolgáltatás (vétélár) kerül kifizetésre Vevő által, a meghiúsult rész vonatkozásában pedig a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezmény(ek) alkalmazandók (különösen a meghiúsulási kötbér).

7.2.4. Adott egyedi megrendelés(ek) ellenértékének kifizetése akként történik, hogy Eladó – a Vevő által szállítólevélen leigazolt szerződés szerű teljesítést követően – egyedi megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Eladó a számlát aláírt szállítólevél ellenében, de legkésőbb a teljesítést követő hónap 8. napjáig köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Vevő részére.

7.3. Eladó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt szállítólevéllel együtt nyújthat be a Vevőnek.

Eladó a számlán köteles feltüntetni az általa a leszállított termékeket, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (B1205), a Vevő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2024000563/000) a Vevő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Vevő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a info@budapestkozmuvek.hu címre nyújtható be.

Vevő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Vevő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Eladó felel. Vevőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Vevő részéről. Vevő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi az Eladónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Vevő nem esik késedelembe.

7.5. Vevő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon belül** – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – az Eladó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Eladó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő, az Eladó írásbeli értesítését követően jogosult, a Eladóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás

útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Vevő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben az Eladó a Vevő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó a Vevő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a vevő követelés elismerésének minősül.

7.8. Speciális rendelkezések

Figyelemmel arra, hogy Eladó belföldi illetőségű adóalany:

Az Eladó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Eladó a jelen szerződés szerinti átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjától számított 12 hónapig jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

8.2. Abban az esetben, ha Vevő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, a 4.9.6. pont rendelkezései irányadók. Ennek alapján Vevő jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Vevőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Eladóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.4. Abban az esetben, ha Vevő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8.5. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Vevőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Eladó e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti Eladót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Eladó a Vevő jelzését követően **5 napon belül** és külön díjazás nélkül köteles eleget tenni Vevő jótállási igényének.

A jótállási igény teljesítéséről Eladó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Vevő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

Eladó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.6. Kijelentések és szavatosságvállalások

Eladó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,

- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy Vevő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő jelen szerződésen alapuló megszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- f) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Vevő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét az Eladó nem állítja helyre a Vevő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Vevő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csodeljárás esetét]. Eladó ilyen esetben köteles a Vevő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Kötbérfizetési kötelezettség

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Eladó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen, illetve hibásan teljesíti, vagy teljesítése megghiúsul, Eladó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Vevőnek megfizetni. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé. Vevő jogosult a kötbéren felüli kárát Eladóra továbbhárítani.

9.2. Késedelmi kötbér:

9.2.1. Ha Eladó a teljesítés során késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. Adott megrendelés késedelmes teljesítése esetén (ideértve a mennyiségi hiány pótlásának eredeti teljesítési határidőn túl történő, vagyis késedelmes teljesítését is) Eladó a késedelem minden megkezdett munkanapjára munkanaponként 1 % kötbért köteles fizetni, amelynek alapja a késedelemmel érintett termék(ek) nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett termék(ek) nettó ellenértékének 10 %-a (10 munkanap késedelem bekövetkezése esetén).

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

9.2.2. Amennyiben a késedelmi kötbér 5 megrendeléshez kapcsolódóan eléri a maximális mértéket (10%), akkor Vevő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt – a teljesítésre adható további határidő kifizetése nélkül - azonnali hatállyal felmondani a szerződés 11.2. pontjának vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

9.3. Hibás teljesítési kötbér:

9.3.1. Hibás teljesítés jelen szerződés alapján kizárólag az Eladó általi, Vevő által igazoltnak megítélt teljesítést követően fordulhat elő, abban az esetben, ha Vevő Eladó hibás teljesítésére alapozott jótállási (szavatossági) igényt kíván érvényesíteni.

Ettől az esettől hangsúlyosan elkülönül az az eset, amikor Vevő a termék leszállításakor az átadás-átvétel alkalmával, vagy azt követően, de még a teljesítés-igazolás kiállítását megelőzően észleli Eladó hibás teljesítését. Ez esetben Vevő elsőként ismételt (hiba nélküli termékkel történő) teljesítésre szólítja fel Eladót a 4.9.6. pont rendelkezései alapján. Amennyiben a megismételt

teljesítésre az eredeti teljesítési határidőn túl kerül sor, akkor a késedelmi kötbér szabályai érvényesek, nem a hibás teljesítési kötbér szabályai!

Amennyiben Eladó olyan okból, amelyért felelős a fenti értelmezés szerint hibásan teljesít (vagyis a szállítólevélen igazoltan megtörtént már a teljesítés, amivel kapcsolatban utóbb, az igazolt teljesítést követően Vevő Eladó hibás teljesítésére alapozottan jótállási igényt kíván érvényesíteni, akkor Eladó amellet, hogy a jótállási igénynek köteles eleget tenni, hibás teljesítési kötbér fizetésére is köteles. Amennyiben Eladó a jótállási igényt nem teljesíti, akkor a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész (termék) nettó ellenértéke **10 %-ának** megfelelő összeg, hibás teljesítésenként. Abban az esetben, ha Eladó kijavítja vagy kicseréli a hibás terméket (vagyis eleget tesz Vevő jótállási igényének), a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész (termék) nettó ellenértéke **5 %-ának** megfelelő összeg.

9.3.2. Amennyiben 3 alkalommal került sor hibás teljesítési kötbér kiszabására, akkor Vevő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani a szerződés 11.2. pontjának vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése a fentiek alapján nem zárja ki a szavatossági igény érvényesítését.

9.4. Meghiúsulási kötbér a szerződés részleges meghiúsulása esetére:

9.4.1. Az adott egyedi megrendelés teljesítésének Eladó felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Vevőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghiúsulással érintett része, azaz a meghiúsulással érintett termék(ek) nettó ellenértéke, mértéke pedig 20%.

9.4.2. Amennyiben 3 db egyedi megrendeléshez kapcsolódóan meghiúsulási kötbér kiszabására került sor (akár csak 1-1- termék vonatkozásában is), az a 9.5.1.pont szerint a szerződés további teljesítése meghiúsulásának minősül, és az ezen pont rendelkezései érvényesek.

9.5. Meghiúsulási kötbér a szerződés további teljesítésének meghiúsulása esetére:

9.5.1. Amennyiben a szerződés egészének további teljesítése Eladó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul (ide tartozik - többek között - az az eset, amikor 3 db egyedi megrendeléshez kapcsolódó meghiúsulás miatt került sor a 9.4.1.pont szerinti meghiúsulási kötbér kiszabására), akkor Vevőt meghiúsulási kötbér illeti meg a szerződés további teljesítésének elmaradásáért. A szerződés egészének meghiúsulása esetére kikötött meghiúsulási kötbér alapja az a szerződéses keretösszegeből még fel nem használt rész nettó értéke 20 %-a.

9.5.2. Amennyiben a 9.5.1. pont szerint a szerződés további teljesítésének meghiúsulása miatt meghiúsulási kötbér kerül kiszabására, akkor Vevő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani a szerződés 11.2. pontjának rendelkezéseivel összhangban.

A már megfizetett késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.5.3. Vevő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Eladóval szemben. Amennyiben Eladó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számla ellenértékébe beszámítani. A kötbér Vevőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. A Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan.

11.2. Vevő jogosult a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Eladó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

Ide tartoznak különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- Amennyiben a késedelmi kötbér 5 megrendeléshez kapcsolódóan eléri a maximális mértéket (a 9.2.2. pont rendelkezésével összhangban),

- Amennyiben 3 alkalommal került sor hibás teljesítési kötbér kiszabására (a 9.3.2. pont rendelkezésével összhangban),

- Amennyiben a szerződés további teljesítésének megghiúsulása miatt megghiúsulási kötbér kerül kiszabásra (a 9.5.2. pont rendelkezésével összhangban).

11.3. Amennyiben Vevő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Eladó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet Vevővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és annak szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

11.4. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Közreműködő igénybevétele

12.1.1. Eladó a Ptk. szabályai szerint jogosult közreműködőt igénybe venni.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa,

munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Vevő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Vevő elfogadja Eladó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.

12.2.11. Eladó fenti – szabályosan bejelentett és Vevő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Vevő és az Eladó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Vevő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Eladó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Eladó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Vevő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Adásvételi szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Eladó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Vevő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Eladó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Vevő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető

tiszttségviselője, amely a Vevő munkavállalója. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Eladó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Eladó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Vevő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Eladó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az Eladó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Vevő által az Eladó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Vevő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kifizetése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Vevő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2. számú melléklet: Eladó Árajánlata

Budapest, 2024... *OK 16*

Varga Csaba
FKF Közgazdasági Főigazgató

Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

BKM Nonprofit Zrt.
Vevő

Budapest, 2024 *08. 07.*

BKM NONPROFIT ZRT.
104: a 64.
B: 33750

BR Facilities Kft.
Eladó

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Előzmények és feladatleírás:

A BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és köztisztasági feladatainak ellátása során jelentős mennyiségű vegyszer felhasználásával járó tevékenységeket is végez, amelyek alapvetően az alábbi területeket érintik:

- Hulladékszállító célgépek és személygépjárművek külső esztétikai és fertőtlenítő mosása (karosszéria, alváz, motorblokk, felépítmény, beöntő szerkezet)
- Hulladékgyűjtő edények külső és belső fertőtlenítő mosása
- Köztisztasági feladatok ellátása közterületen:
 - aluljárók, közjárdák, közterek járófelületeinek fertőtlenítő tisztítása
 - aluljárók, hidak műtárgyainak, forgalomtechnikai eszközök felületeinek vegyszeres tisztítása

Jelen beszerzés fenti tevékenységek ellátásához kapcsolódó vegyszerigény biztosítására irányul. A különböző ipari tisztító- és vegyszerekkel szemben támasztott igényeket és a felhasználás területeivel kapcsolatos részletes műszaki információkat az 1. sz. mellékletként csatolt excel táblázat tartalmazza.

II. A pályázat feltételei

A megajánlott vegyszerre és a kapcsolódó dokumentációkra vonatkozó előírások

Az 1272/2008/EK rendelet vonatkozó rendelkezéseinek értelmében 2017. június 1-től veszélyes anyag és keverék kizárólag a **CLP rendelet előírásainak megfelelő osztályozás, címkézés, és biztonsági adatlap** esetén hozható forgalomba.

Fentieknek megfelelően a megajánlott veszélyes anyagokhoz és keverékekhez Ajánlattevőnek biztosítani kell az érvényes, magyar nyelvű, a hatályos CLP előírásoknak megfelelő **biztonsági adatlapot**, és magyar nyelvű **felhasználási útmutatót**. Az Ajánlattevőnek az Ajánlatkérő igénye esetén biztosítani kell a megajánlott vegyszer, az Ajánlatkérő által megjelölt helyben és időpontban történő tesztelésére alkalmas mintamennyiséget.

Az ajánlattevő által megajánlott vegyszereknek fenti követelményeknek, valamint az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki paramétereknek maradéktalanul meg kell felelnie, illetve a megajánlott vegyszereknek az 1. sz. mellékletben rögzített technológiákkal alkalmazhatónak kell lennie.

A nyertes ajánlattevő által beszállított vegyszerek és azok biztonsági adatlapjának megfelelőségét Ajánlatkérő rendszeresen ellenőrizheti, bármilyen fentiekben rögzített nem megfelelőség esetén az átvételt **megtagadhatja**.

Szállítási feltételek

A vegyszerek szállítása a nyertes ajánlattevő fuvarszervezőjével történik.

Átvétel: munkanapokon hétfőtől péntekig: 7:00-13:00 óra között lehetséges a teljesítés helyein (1098 Budapest, Ecseri út 8-12)

Tervezett beszállítások: egyedi megrendelés alapján, Ajánlatkérő igénye szerint, általában heti legalább 1 legfeljebb 5 alkalommal. Megrendelés: elektronikus levélben (e-mail).

Átadás-átvétel

A leszállított termékek átvétele átadás-átvételi eljárás keretében történik. Az átadás-átvételi eljárás során mennyiségi átvétel történik.

A mennyiségi átvétel során Ajánlatkérő 54-es sz. raktárának vezetője vagy az általa megbízott munkavállaló ellenőrzi, hogy a leszállított mennyiség megfelel-e a szállítólevélen feltüntetett mennyiségnek. A Megrendelő a mennyiségi átvételt a szállítólevél aláírásával igazolja.

A teljesítés helye:

BKM Nonprofit Zrt 1098 Budapest, Ecseri út 8-12 az egyes tételek lerakási helye szakosított raktárakban történik, amely az egyedi megrendeléseken feltüntetésre kerül.

Egyéb kötelezettség

Az Ajánlattevőnek el kell ismernie a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos, birtokába jutott információk bizalmas jellegét. Valamennyi átadott nem-nyilvános műszaki, jogi, üzleti vagy egyéb információt szigorúan bizalmasan kell kezelni és csak a feladat teljesítésének céljából lehet felhasználni.

Megrendelő a dokumentum részére történő átadás-átvételét követően az átadott dokumentumok felett teljes, korlátlan rendelkezési jogot szerez, azokat jogosult szabadon felhasználni, Vállalkozó erre tekintettel állapította meg a vállalkozási díjat.

Tájékoztató a megkötendő szerződés feltételeiről:

Fizetési feltétel: a megküldött rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.

Kötbér

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő a késedelem minden megkezdett napjára munkanaponként napi 1 % kötbérre jogosult, amelynek alapja a késedelmes megrendelés nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális összege a megrendelés nettó értékének 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér: Az adott megrendelés Szerződő fél felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, így különösen, ha a késedelme meghaladja a 10 munkanapot, a Szerződő fél a meghiúsulással érintett megrendelés nettó értéke 20% -ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő a Szerződő féllel szemben érvényesítheti a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigeny, többletköltség stb.).

Jótállás, szavatosság: Szerződő fél a leszállított termékekre/ teljesített szolgáltatásra hónap (minimum 12 hónap) garanciát vállal. Egyebekben a Ptk. kellékszavatosságra és jótállásra vonatkozó előírásai az irányadóak.

Előleg: Társaságunk előleget nem fizet.

1. sz melléklet - Ajánlati lap

B1205 - Különbéle ipari tisztítószer beszerzése és szállítása

Sorszám (*)	Funkció	Éves tájékoztató jellegű mennyiség (munkaidő felhasználás) (liter)	Megajánlott termék megnevezése	Megajánlott termék készletének (csak egyfajta készlet adható meg) [A]	Megajánlott termék hígítási aránya [B]	Használati a kész állapotban a készítmény pH értéke	Egységár, Ft/100 liter [A]
1	Fertőtlenítés	30 000	D-Cook Al 50	25 kg	1,00%	12	121 900 Ft
2	Lemosás	2 000	D-Cook Al 50	25 kg	1,00%	12	121 900 Ft
3	Fertőtlenítés	1 000	D-sol	1 kg	2,00%	7,5	160 000 Ft
4	Lemosás	15 000	D-sol	1 kg	2,00%	7,5	160 000 Ft
5	Lemosás	15 000	Combi Lemon 40	5 kg	1,00%	8,5	90 000 Ft
6	Fertőtlenítés	48 000	E-Acid 2+	5 kg	2,00%	2,5	100 800 Ft
7	Fertőtlenítés	8 500	E-Acid 2+	5 kg	2,00%	2,5	100 800 Ft
8	Autósampon	116 500	Chemical Prewash	20 kg	0,80%	10,3	129 200 Ft
9	Automata berendezés	18 600	D-cook	20 kg	5,00%	9	125 000 Ft
10	Kézi mosás	1 000	D-Cook	20 kg	5,00%	9	125 000 Ft
11	Felni tisztító	500	E- acid 2+	20 kg	2,0%	2,5	117 600 Ft
12	Alváz és motorblokk	500	Chemitruck Base	20 kg	1,00%	11	194 500 Ft
13	Vízlágyító (**)	25	Chemizon 30	20 kg	1,00%	4	208 000 Ft
14	Vízlágyító granulátum (só)(**)	200	BWT Sótabletta	25 kg	100,00%		27 700 Ft
15	Illatanyag **	300	Combi Fresh Toalett	1 kg	100,00%	7,5	158 100 Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
Vállalt jótállás (min. 12 hónap):	12 hónap
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	30 naptári nap
Szállítási határidő munkanapokban meghatározva:	15

Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. (válassza ki a megfelelőt a lenyíló menüből!)	IGEN
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

- (*) A "Műszaki tartalom" munkafüzetben részletezett elvárások 'A' oszlopa szerinti hivatkozások
(**) A jelen anyag esetében koncentrátum mennyiség került megadásra

- [A] Amennyiben többfajta kiserelést kívánnak megajánlani, azt kérjük új sorban
(a teljes sor lemásolásával) a táblázat kiegészítéseként tegyék meg.
[B] Csak egy hígítási arányt adjanak meg, (a legtöményebb változatot)

Figyelem ! A bírálat alapja a felhasználásra kész oldat költsége lesz !

Ajánlatadó cég megnevezése	BR Facilities Kft
Képviselője	Gürtlerné Béres Judit Erzsébet
Adószáma	24753173-2-41
Cégjegyzékszám	01 09 180487
Székhelye	1047, Budapest, Attila utca 64
Kapcsolattartó neve, titulusa	Gürtler Miklós
Telefonszáma:	36 302414277
e-mail címe	info@bgroup.hu

Kelte 2024.07.09

BR FACILITIES KFT
1047 Budapest, Attila utca 64
Asz.: 24753173-2-41
Bank: 11200000000000000000

Cégszerű aláírás és bélyegző

BR FAC
1047 Budapest

Bank

B1205 Különféle ipari tisztítószeres beszerzése

Azonosító szám: JL2024000242

Megjegyzések áttekintése

3 megjegyzés: JL2024000242 / B1205 - Különféle ipari tisztítószeres beszerzése

Oldal	Tipus	Szöveg	Felhasználó	Dátum
Széle		dr. Lukács Emese --> helyettes: dr. Dénesi András	Rizmayer Barbara Erzsébet dr.	2024. ápr. 2. 10:07
Széle		Az új beszerzési igényre kért nettó 14.000.000 Ft fedezet a 2024. évi üzleti tervben az 510501010 főkönyvi számon rendelkezésre áll.	Domsódiné Servánzski Piroška	2024. febr. 19. 9:40
Széle		A Beszerzési Bizottság 2024.01.16-i ülésén jóváhagyták az igényt. A 2024. évi tervben a nettó 14 000 000 Ft fedezet 510501010 költségnemen rendelkezésre áll.	Sándor Zsolt	2024. febr. 29. 15:09
Széle		Rendben.	Mészáros János	2024. febr. 29. 21:23
Széle		Kérem a műszaki tartalom, valamint a II. és III. blokk ellenőrzését, megfelelés esetén továbbítható a szerződésletrahozási workflow irányába. (V.Sz.M.)	Medve Laura Györgyi DR.	2024. márc. 7. 10:41
Széle		Feladatszám: B1205	Gerecsné Bene Adrienn Ildikó	2024. márc. 7. 14:31
Széle		kérem II. illetve III. Blokk kitöltését	Váradiné Szalacs Margit Ibolya	2024. márc. 11. 8:09
Széle		A szerződés-tervezet első venzőja feltöltve. Kérem megválaszolni a szerződésben, valamint a ML-ban jelzett kérdéseket. Néhány helyen a JL módosítására is tettem javaslatot, kérem megnézni.	Lukács Emese DR.	2024. ápr. 10. 14:01
Széle		Számviteli és adózási szempontból nincs észrevétel.	Hortobágyiné Vinczey Gabriella	2024. jún. 10. 8:08
Széle		Nincs treasury észrevétel.	Jankovich Éva Andrea	2024. jún. 10. 8:13
Széle		Észrevételeimmel ellátott szerződés-tervezet feltöltöttem	Váradiné Szalacs Margit Ibolya	2024. jún. 11. 11:15
Széle		Rendben.	Csernátóni-Kovács Mirella	2024. jún. 11. 14:30
Széle		A szerződés-tervezet 1.8. pontját és 4.9.3. pontját a Jövőhagyó kor előtt kérem kitölteni! Koszonettel.	Lukács Emese DR.	2024. jún. 13. 13:28
Széle		Szerződés-partneri adatokkal kitöltve, mellékletek feltöltve	Váradiné Szalacs Margit Ibolya	2024. júl. 18. 12:56
Széle		Gazdasági Igazgatóság részéről rendben.	Hortobágyiné Vinczey Gabriella	2024. júl. 19. 12:21
Széle		Az Ajánlat és a kitöltött értékelési szempontok között ellentmondás van. Kérem teljeskörűen kitölteni a szerződésben az értékelési szempontokat. Koszonettel. Egyéb javítások elvégezve.	Lukács Emese DR.	2024. júl. 26. 8:15
Széle		Gazdasági Igazgatóság részéről rendben.	Hortobágyiné Vinczey Gabriella	2024. júl. 31. 14:25
Széle		Az elfogadott, nyertes ajánlat alapján kitöltött szerződés és JL -on foglaltak több helyen sincsenek összhangban egymással! Kérem a JL-t a szerződésben foglaltak alapján javítani, különös tekintettel az alábbiakra: értékelési szempontok, jótállási idő, elszámolás módja, telj... Lukács Emese DR.	Lukács Emese DR.	2024. aug. 1. 12:11
Széle		A szerződés 2 példányban nyomtatva, szignózva. Ezt követően Belső postázásra átadásra került, kérve a továbbítást a Beszerzési terület (Gyure Attila) részére.	Lukács Emese DR.	2024. aug. 1. 13:39